

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
ČASŤ
POLYFUNKČNÝ DOM NÁMESTIE SLOBODY



Január 2006
KOČAJDA - ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, Dlhá 16, 949 01 Nitra.



Návrh Zmien a doplnkov
Územného plánu CMZ Mesta Banská Bystrica
Polyfunkčný dom Námestie Slobody Banská Bystrica

Obstarávateľ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA.
Spracovateľ: KOČAJDA – ateliér architektúry, Dlhá 16, 94901 NITRA
Ing. arch. Rastislav Kočajda, (reg. č. spracovateľa: 1260 AA)

TEXTOVÁ ČASŤ.

- A. Základné údaje.
- B. Riešenie zmien a doplnkov.
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť.

OBSAH:

A. Základné údaje.

- A.1. Hlavný cieľ riešenia
- A.2. Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií.
- A.3. Údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov.

B. Riešenie zmien a doplnkov.

- B.1. Hranice riešeného územia.
- B.2. Opis riešeného územia.
- B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia zmien a doplnkov ÚPN CMZ.
- B.4. Limity využitia územia.
 - B.4.1. Koeficient zastavanosti
 - B.4.2. Index podlažných plôch.
 - B.4.3. Koeficient stavebného objemu.
- B.5. Urbanistická koncepcia.
- B.6. Začlenenie do okolitej zástavby.
- B.7. Pozemky nezaradené medzi stavebné.
- B.8. Zastavovacie podmienky.
 - B.8.1. Umiestnenie stavby na pozemku.
 - B.8.2. Intenzita zastavania.
 - B.8.3. Prípustnosť architektonického riešenia.
 - B.8.4. Dopravné a technické riešenie.
 - B.8.5. Ďalšie podmienky.
- B.9. Chránené časti krajiny.
- B.10. Etapizácia výstavby.
- B.11. Pozemky pre verejnoprospešné stavby.
- B.12. Návrh záväznej časti.
 - B.12.1. Regulatívny priestorového usporiadania.

- B.12.2. Regulatív dopravného a technického vybavenia.
- B.12.3. Umiestnenie stavby na pozemku.
- B.12.4. Určenie vybaveností stavby.
- B.12.5. Začlenenie do okolitej zástavby.
- B.12.6. Stavby nevyžadujúce rozhodnutie o umiestnení stavby.
- B.12.7. Delenie a sceľovanie pozemkov.
- B.12.8. Verejno-prospešné stavby a asanácie.
- B.12.9. Riešenie verejno-prospešných stavieb.

C. Dopĺňujúce údaje.

D. Dokladová časť.

E. Grafická časť.

A. Základné údaje.

A.1. Hlavný cieľ riešenia.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov k platnému ÚPN CMZ je zhodnotenie stavu a zámerov využitia územia, ktoré je v ÚPN CMZ navrhnuté ako verejná mestská zeleň a doplnenie občianskeho vybavenia o Polyfunkčný objekt na parc. KN C č. 1127/14 – ostatná plocha, ktorá je geometrickým plánom odčlenená z parcely KN E č.1-1190/1, v katastri mesta Banská Bystrica, s využitím jestvujúcej infraštruktúry, podľa potrieb investora a za podmienok správcov a majiteľov inžinierskych sietí. Závazná časť je spracovaná podľa § 13 odst. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnej dokumentácii. Závazná časť Zmien a doplnkov k ÚPN CMZ určuje záväzné zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia.

A.2. Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií.

Pôvodný územný plán CMZ mesta Banská Bystrica bol spracovaný v júni roku 1978, ktorý spracovali Ing. arch. J. Fabián a Ing. arch. Kupec Ján a schválil MsNV na základe uznesenia Rady S KNV č. 119/77- I zo dňa 26. 10. 1977, ktorý riešil predmetný pozemok ako verejnú mestskú zeleň. K tejto Územno plánovacej dokumentácii sa robia predmetné Zmeny a doplnky.

A.3. Súlad so zadaním riešenia.

Návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Námestie Slobody je v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-A Banská Bystrica schválenej vládou SR uznesením č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976.

Vzhľadom k tomu, že sa zadávací dokument – Územno hospodárske zásady pre ÚPN CMZ nezachoval, nebolo možné vyhodnotiť súlad riešenia územia s týmto dokumentom. Ale vychádzajúc z platnej ÚPN CMZ Banská Bystrica je možné konštatovať, že predložený návrh Zmien a doplnkov je v súlade so zadávacím dokumentom, lebo predložené Zmeny a doplnky nenavrhujú zásadné zmeny ÚPN CMZ, schválené uznesením Rady S KNV č. 119/ 77-I zo dňa 26.10.1977.

B. Riešenie územného plánu.

B.1. Hranice riešeného územia.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta, na severovýchodnom okraji

Centrálnej mestskej zóny, v existujúcej zástavbe na Námestí Slobody. Hranica riešeného územia samotného Polyfunkčného domu, je stanovená geometrickým plánom, spracovaným pre účel odkúpenia parcely KN C č. 1127/14 o výmere 835 m² investorom od Mesta Banská Bystrica. Riešením sú dotknuté aj parcely KN E č. 1-2527/1, č. 1-170, č. 1-2500/199, č. 1-2500/198, č. 1-1190/1, č. 1-2330, č. 1-2329, č. 1-2331, č. 1-2338/259, KN C č. 1203/2, č. 1202/1, č. 1125/4, č. 1125/1, KÚ Banská Bystrica.

B.2. Opis riešeného územia.

Riešené územie sa nachádza na Námestí Slobody v jeho východnej časti. Plocha je rovinatá, je evidovaná ako ostatná plocha a je vhodná na stavbu polyfunkčného objektu. Zo severnej a východnej strany je pozemok lemovaný miestnou komunikáciou a zo západnej a južnej strany je lemovaný chodníkom pre peších.

Územie pre budúcu výstavbu Polyfunkčného objektu sa nachádza vo veľmi frekventovanej časti mesta v priamo naväzujúcej na historické centrum. Miesto budúceho Polyfunkčného domu je dobre prístupné dopravnými prostriedkami, či už osobnými automobilmi alebo autobusmi a trolejbusmi MHD, ktorých zastávky sú priamo pred priechom budúceho objektu. Samotný pozemok ktorý je momentálne využívaný pre funkciu zelene, je rovinatý a vhodný pre výstavbu. Na pozemku sa nachádza viacero podzemných sietí, ktoré bude potrebné prekladať, alebo inak upraviť. V okolí sa nachádzajú všetky potrebné siete na ktoré bude objekt napojený. Na pozemku sa nachádzajú dva stožiare verejného osvetlenia, ktoré nebude potrebné premiestňovať a nedôjde ani ku kolízii s napojovacími káblami, ktoré zostanú čiastočne v zeleni a čiastočne pod chodníkom zo zámkovej dlažby.

B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia zmien a doplnkov ÚPN CMZ.

Navrhovaná riešenie upravuje riešenie ÚPN CMZ a je v súlade so záväznou časťou spracovaného ÚP a s vyšším stupňom územno-plánovacej dokumentácie, ktorým je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, ktorý schválila vláda SSR uznesením č. 262/ 1976 a bol niekoľkokrát aktualizovaný zmenami a doplnkami. V zmysle ÚPN A Banská Bystrica je riešené územie vymedzené, ako polyfunkčná centrálna mestská zóna.

B.4. Limity využitia územia.

B.4.1. Koeficient zastavanosti.

Koeficient zastavanosti vypočítaný ako pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku je $K_z = 0,64$

B.4.2. Index podlažných plôch.

Index podlažných plôch vypočítaný ako pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku je $IPP = 2,43$.

B.4.2. Koeficient stavebného objemu.

Koeficient stavebného objemu vypočítaný ako množstvo m³ umiestnené na 1 m² $K_{so} = 9,25$.

B.5. Urbanistická koncepcia.

Z urbanistického hľadiska je pozemok svojou exponovanou polohou, orientáciou, terénnymi danosťami a vhodným komunikačným napojením pre navrhovanú výstavbu vhodný a uvažovaný zámer, vhodne doplní urbanistický celok námestia, ktoré je blízko historického centra mesta o vhodné občianske vybavenie. Územno-technické podmienky pre výstavbu predmetného objektu v danej lokalite sú priaznivé. Dopravné napojenie objektu bude riešené napojením na existujúcu miestnu komunikáciu z

námestia smerom k obytným domom samostatným vjazdom na parkovisko a do podzemného parkoviska.

B.6. Začlenenie do okolitej zástavby.

Architektúra objektu je navrhnutá v súlade s okolitou zástavbou .

B.7. Pozemky nezaradené medzi stavebné. Riešením nevznikajú žiadne iné nové pozemky, ktoré by boli zaradené medzi stavebné.

B.8. Zastavovacie podmienky.

B.8.1. Umiestnenie stavby na pozemku.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov stavby: Polyfunkčný dom, Námestie Slobody, Banská Bystrica.
Miesto stavby: Banská Bystrica, Námestie Slobody.
Druh stavby: Pozemné stavby
Charakter stavby: Stavby občianske.
Zastavaná plocha: 540 m²
Obstavaný priestor: 32.856 m³

2. ZDŮVODNENIE STAVBY NA DANOM ÚZEMÍ A JEHO VYUŽITIE.

Výstavba Polyfunkčného domu vlastného objektu bude realizovaná na Námestí Slobody v Banskej Bystrici na novovytvorenej parcele č. 1127/14 KÚ Banská Bystrica..

Cieľom výstavby je vytvorenie polyfunkčného objektu, ktorý bude využívaný pre podnikateľské nevýrobné činnosti..i. Pozemok na ktorom bude objekt stáť má rozlohu iba 835 m², z čoho plocha zastavaná samotným objektom bude 540 m². Zostávajúca časť pozemku bude využitá pre chodníky, parkoviská, vjazd do podzemných garáží a zeleň.

Architektúra objektu je navrhnutá v súlade s okolitou zástavbou a požiadavkami ÚHA mesta Banská Bystrica. Jestvujúce komunikačné prepojenia pre peších budú zachované a doplnené o nové zo severnej a východnej strany objektu. Na pozemku sa nachádzajú mladé stromy, ktoré bude potrebné odstrániť a nahradiť inou náhradnou výsadbou.

Odstupové vzdialenosti od okolitých objektov sú v súlade so Stavebným zákonom č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákonov č. 103/1990 Zb. č. 262/1992, Zb. č. 136/ 1995, Z.z. a č. 199/1995 Z.z. v zmysle zákona č. 237/ 2000 z 20 júna 2000, ktorými sa mení a dopĺňa Stavebný zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a tiež požiadavkami ÚHA mesta.

Ochranné pásma inžinierskych sietí sú od navrhovaného objektu v zmysle platných noriem rešpektované.

Kanalizačná a plynová prípojka bude kolmo križovať siete Slovak Telecom- jestvujúce telefónne káble a optický kábel. Výškovo budú nové prípojky pod týmito jestvujúcimi sieťami.

Konštrukčno-architektonické riešenie je navrhnuté ako stavba monolitická v suterénnej a prizemnej časti v kombinácii s tradičnou murovanou na 1. až 3. poschodí, z možnosťou budúcej dostavby ešte jedného podlažia, keďže ÚHA súhlasí aj s možnosťou 5 podlažného objektu. Pôdorysne sa objekt od priečelia smerom do námestia kde je široký 20 m postupne dozadu zužuje v troch šírkach, tak aby bola

dosiahnutá potrebná odstupová vzdialenosť 9,0m od výškového obytného domu a tiež sa takto získa priestor na parkoviská na povrchu a vjazd do podzemného parkoviska. Zadná časť objektu bude preto široká 6,0m.. Prízemie, ktoré bude slúžiť pre obchody, bude z väčšej časti presklenné. Ostatné nadzemné podlažia sú architektonicky riešené v súlade s okolitou zástavbou. Strecha objektu je riešená ako rovná.

3. ODŮODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE.

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.

Východiskovými podkladmi boli:

- Rokovania o návrhoch rôznych variant dispozičného riešenia objektu a jeho okolia ako aj rokovania s majiteľmi či správcami sietí o napojení objektu na existujúce siete.
- Kópia mapy z Katastra nehnuteľností .
- Širšie vzťahy.
- Podklady od majiteľov a správcov sietí.
- Konzultácie s orgánmi statnej správy a zástupcami mesta Banská Bystrica a ÚHA.
- Miestne obhliadky a digitálne fotografie.

3.2 ODŮODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE.

Objekt vhodne doplní potrebnú infraštruktúru tejto exponovanej časti mesta.

Jedná sa o výstavbu nového objektu, preto bude potrebné realizovať napojenia na okolité siete a napojenie na okolitú infraštruktúru.

Cieľom návrhu je realizácia objektu, ktorý bude využívaný na obchody a administratívno-technické priestory a tiež architektonické dotvorenie Námestia Slobody.

3.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY CHARAKTERIZUJÚCE JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU.

V suteréne objektu bude vytvorené podzemné parkovisko pretože na povrchu nie je dostatočný priestor na vytvorenie potrebného počtu parkovacích miest. Vjazd do suterénu bude vytvorený z východnej strany objektu s napojením sa na existujúcu komunikáciu. Prízemie objektu bude tvoriť priestor pre predajne so zázemím. Ostatné podlažia budú využívané ako administratívno-technické pracoviská a byt, tieto budú prístupné jednak osobným výťahom a tiež schodišťom, ktoré budú umiestnené zo severnej časti objektu, kde bude hlavný vstup do budovy zo strany od MsÚ, ktorý bude bezbariérový. Na každom podlaží okrem suterénu budú vybudované sociálno-hygienické zariadenia, kuchynka a miestnosť pre upratovačku. Na štvrtom poschodí bude umiestnená kotolňa s nerezovým trojplášťovým komínom 200 mm vyvedeným nad strechu. Byt na štvrtom podlaží bude mať svoj vlastný zdroj vykurovania- plynový kotel a tiež bude mať vlastný trojplášťový komín. Zo severnej a z časti aj východnej strany bude uličná čiara vytvorená 3m od existujúcej komunikácie, čím vznikne 3m široký chodník pre peších. Na západnej strane bude objekt osadený na hranici pozemku a pozdĺž budovy bude vybudovaný nový chodník š. 3m ktorý nahradí existujúci, odsunutím o jeho šírku.

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY.

SO 01 HTÚ a Vlastný objekt .

SO 02 Spevnené plochy a sadové úpravy

SO 03 Prípojka a prekládka vodovodu
SO 04 Prípojka kanalizácie
SO 05 NN prípojka
SO 06 Prípojka telefónu a prekládka telefónneho kábla
SO 07 Prípojka STL plynovodu
SO 08 Asanácia existujúceho objektu

5. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV.

5.1 SO 01 VLASTNÝ OBJEKT.

5.1.1 Architektonicko-stavebné riešenie.

Architektonické riešenie vychádza z prevádzkovo-užívateľskej funkcie objektu a tiež rešpektuje charakter Námestia Slobody. Objekt je navrhnutý podľa potrieb jeho užívateľa. Pôdorysný tvar vychádza z daností priestoru do ktorého je objekt zapracovaný.

Riešenie rešpektuje možnosť prípadnej potreby vnútorných dispozičných prestavby, ak by si ich situácia počas prevádzky vyžiadala. Pôdorysne sa objekt od priechlia smerom do námestia kde je široký 20 m postupne dozadu zužuje v troch šírkach, tak aby bola dosiahnutá potrebná odstupová vzdialenosť od výškového obytného domu a tiež sa takto získa priestor na parkoviská na povrchu a vjazd do podzemného parkoviska. Zadná časť objektu bude široká 6,0m. Hlavný vstup na poschodia objektu je zo severnej strany, približne v strede dĺžky objektu a komunikačne sú poschodia prepojené schodiskom a osobným výtahom Ostatné nadzemné podlažia sú architektonicky riešené v súlade s okolitou zástavbou a celkovým charakterom námestia. Na pozemku sa nachádzajú dva stožiare verejného osvetlenia, ktoré nebude potrebné premiestňovať a nedôjde ani ku kolízii s napojovacími káblami, ktoré zostanú čiastočne v zeleni a čiastočne pod chodníkom zo zámkovej dlažby.

Popis konštrukcií objektu.

Konštrukčno-architektonické riešenie je navrhnuté ako stavba monolitická v suterénnej a prízemnej časti v kombinácii s tradičnou murovanou. Obvodové a vnútorné nosné steny budú z tehál Porotherm a priečky z ľahčených tvárnic. Celý objekt bude zateplený. Použitie budú plastové okná. Stropné, konštrukcie, schodišťa, stĺpy, prievlaky, niektoré preklady budú monolitické železobetónové. Výtahová šachta bude murovaná z tehál zodpovedajúcej pevnosti.

Podlahové konštrukcie na prízemí budú tepelne odizolované. Nášľapné vrstvy budú z keramických materiálov, tiež kobercové a plávajúce parketové. Prízemie, ktoré bude slúžiť pre obchody, bude z väčšej časti presklenné.

Zakladanie objektu a základová pôda.

Základová pôda v záujmovom území bude určená na základe výsledku inžiniersko-geologického prieskumu.

Predpokladá sa že objekt bude založený plošne. Základové konštrukcie bude potrebné odvodniť drenážou a štrkovými obsypmi pod podkladnými vrstvami ako aj po obvode objektu. Do skladby pod parkoviská v suteréne bude uložená izolácia proti presakovaniu ropných látok.

Obvodové steny, strecha .

Obvodové steny suterénnej časti budú zo železobetónu uložené na základoch. Obvodové steny ako aj vodorovné konštrukcie podzemnej časti objektu budú opatrené hydroizolačným systémom zabraňujúcim prestupu zemnej vlhkosti.

Strecha objektu je riešená ako rovná s tepelnou a hydroizolačnou vrstvou.

Materiálové riešenie.

Železobetónové monolitické konštrukcie sa uvažuje s betónom B20 a oceľou 10425-V. Obvodové nosné steny budú z tehál Porotherm hr.440 mm, pevnosť P 15. Základy budú z prostého betónu, alebo železobetónu B20 vystuženého oceľou 10425-V. Podkadný betón bude z betónu B15.

5.1.2. Zdravotechnika.

Kanalizácia.

V rámci riešenia kanalizácie je uvažované s odkanalizovaním objektu a s odvedením dažďových vôd zo strechy a tiež s odvedením vôd s podzemného parkoviska v suteréne. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané odpadové vody zo sociálnych zariadení a z jednotlivých prevádzok v objekte. Budú odvedené zvodmi po obvode objektu. Vody s parkoviska budú odvedené cez uličné vpuste, kde budú prečistené.

Celkové množstvo splaškových odpadových vôd.

47 nevýrobných pracovníkov-THP á 50 l/deň	2350 l/deň
4 obyvatelia bytu á 135 l/deň	540 l/deň

Spolu=2890 l/deň

Vodovod.

V rámci vnútorného vodovodu bude riešený rozvod pitnej studenej vody, rozvod teplej vody a rozvod požiarnej vody. V objekte bude osadený požiarly hydrant na každom poschodí.

Celková denná spotreba vody.

Výpočet potreby vody.

V zmysle ústredného vestníka Slovenskej republiky č.23/1973

47 nevýrobných pracovníkov- THP á 50 l/deň	2350 l/deň
4 obyvatelia bytu á 135 l/deň	540 l/deň

Qp =2890 l/deň

Qmd =Qp x 1,5 =2890 x 1,5 =4335 l/deň

5.1.3 Vnútorné silnoprúdové rozvody a vnútorné osvetlenie.

Elektroinštalácia a bleskozvod.

Celkový inštalovaný výkon	Pi = 50kw
Celkový prevádzkový výkon	Pp = 72kw

Hlavný rozvádzač objektu bude napojený z poistkovej skrine umiestnenej na stene objektu, do ktorej bude zaústený hlavný prívod NN.

Objekt bude chránený pred vplyvom atmosferickej elektriny podľa STN 34 1390, STN 34 1391 a STN 2050 aktívnym bleskozvodom.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude: $A = 1,3 \text{ MWh/rok}$

5.1.5. Vykurovanie objektu.

Objekt bude postavený v oblasti s výpočtovou teplotou -15°C , v krajine normálnej, poloha objektu bude nechránená - podľa STN 06 0210 (STN EN 12831). Tepelná bilancia bola zostavená podľa STN 38 3350 na základe stavebného riešenia. Priestory objektu budú vykurované doskovými (konvekčnými) vykurovacími telesami, vybavenými reguláciou výkonu termostatickými ventilmi.

Spoločná kotolňa. S ohľadom na požiadavky ekonomickej prevádzky kotolne (šetrenie energií a znížovanie prevádzkových nákladov), navrhnutá je progresívna technológia ohrevu vody kondenzačnou kotlovou technikou. Kotle budú spaľovať zemný plyn z rozvodu SPP.

Kotel v byte.

Tepelná bilancia objektu

Potreba tepelného výkonu v objekte spolu cca: 92 kW

z toho potreba tepelného výkonu v byte cca: 7 kW

Ročná spotreba tepla spolu cca: 695 GJ/rok

Ročná spotreba paliva spolu cca: 20 100 m^3/rok

Ohrev TUV v objekte bude pre prevádzkové priestory zabezpečovaný miestne, elektricky a pre byt bude ohrev TUV zabezpečovaný zásobníkovým spôsobom pomocou kotla inštalovaného v byte.

Komíny kotlov budú vyvedené nad strechu objektu. Spoločná kotolňa aj kotel v byte sú podľa vyhl. MŽP SR č.706/2002 Z.z. (o ochrane ovzdušia), v znení vyhl. č.410/2003 Z.z. klasifikované ako malé zdroje znečistenia. Koncentrácia škodlivých látok v spalinách z kotlov splní limity stanovené platnými právnymi predpismi.

5.1.6 Vnútorný rozvod plynu.

V tejto časti je navrhnutý rozvod plynu pre plynovú teplovodnú kotolňu a pre 4. poschodie do bytu..

Pre kotolňu a pre byt budú vedené dva samostatné rozvody plynu.

Spoločná kotolňa

Menovitý výkon kotolne: 102,3 kW

Menovitý príkon kotolne: 99,7 kW

Kategória kotolne podľa STN 070703 čl.28: tretia (do 500 kW)

Minimálny hodinový odber ZP: 1,05 m^3/h

Maximálny hodinový odber ZP: 10,50 m^3/h

Kotel v byte

Menovitý výkon kotla: 10,2 kW

Menovitý príkon kotla:	10,0 kW
Kategória kotla:	do 50 kW
Minimálny hodinový odber ZP:	0,50 m ³ /h
Maximálny hodinový odber ZP:	1,05 m ³ /h

5.1.8. Vzduchotechnika .

Vzduchotechnika rieši prívod a výmenu vzduchu v priestore podzemného parkoviska. Do priestoru bude vháňaný vzduch a odvetrávacími výfukmi v stenách bude odchádzať opotrebovaný vzduch nad terén. Odsávanie je navrhnuté tiež zo sociálnych zariadení obchodov na prizemí. Podrobne bude táto časť spracovaná v ďalšom stupni PD.

5.1.9. Hrubé terénne úpravy

Predmetom tohto objektu bude hrubá úprava terénu, ktorá bude spočívať

- v odstránení humusu v hrúbke 15 cm,
- vykonaní výkopov a násypov,
- odvoz prebytočnej zeminu na skládku určenú mestskými orgánmi.

6.2. PODMIENKY PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI A OCHRANY PRÍRODY, NÁROKY NA POĽNOHOSPODÁRSKU A LESNÚ PÔDU, NÁROKY NA VÝRUB PORASTOV A NÁHRADNÉ REKULTIVÁCIE

Na území budúceho areálu ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty ani chránené prírodné útvary. Riešené územie sa nachádza v území CMZ v ochrannom pásme pamiatkového územia. Nie je možné vylúčiť výskyt archeologických nálezov a preto pred realizáciou objektu, je potrebné je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 49 /2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu- pamiatkový zákon, ktorý všeobecne určuje aj iné požiadavky spojené s výstavbou nových objektov a ktoré sú pre výstavbu záväzné. Napr. výskyt nálezov, ktoré sa prípadne nájdu pri stavebnej, alebo inej činnosti. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu je zabezpečená zákonom č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ochrana lesného pôdneho fondu zákonom č. 61/1977 Zb. O lesoch v znení neskorších predpisov.

Riešené územie je vedené ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorí, preto sa záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu nepredpokladá. Trvalých trávnych porastov sa týkajú parcely, ktorými sú vedené prípojky inžinierskych sietí.

V mieste budúcej stavby sa nachádzajú stromy a kríky, ktoré je potrebné odstrániť z dôvodu, že stoja priamo v mieste budúcej stavby a ktoré budú nahradené novou výsadbou.

6.3. ODLNOSŤ A ZABEZPEČENIE Z HLADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

Projekt požiarnej bezpečnosti je spracovaný podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a prislúchajúcich STN 92 0201-1 až 4 – Požiarne bezpečnosť stavieb, STN 730818 – Obsadenie objektu osobami, vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z.- Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie, STN 730873 Z3, Z4 – Požiarne vodovody a ďalších platných a záväzných STN i predpisov z oblasti požiarnej ochrany.

Dispozičné a konštrukčné riešenie objektu.

Jedná sa o novostavbu polyfunkčného objektu s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami. Nosné konštrukcie stavby sú nehorľavé D1. Monolitický žel. bet. skelet, obvodové steny murované, stropy z monolitického žel. betónu, priečky sú tiež murované a vnútorné schodisko je zo žel. betónu. Plochá strecha stavby je s mäkkou krytinou. Okná stavby sú plastové, zasklenené izolačným dvojsklom a vnútorné dvere sú drevené.

V podzemnom podlaží stavby budú parkovacie miesta pre automobily, na prízemí budú obchody a v prvom, druhom a treťom poschodí budú administratívne priestory + na treťom poschodí bude byt. Stavba bude mať vnútorné schodisko ako chránenú únikovú cestu typu Ap.

Rozdelenie do požiarnych úsekov

1.PP

P 01.1 = hromadná garáž skupiny 1

Š 01. 2 = Výtah

Schodisko chránená úniková cesta typu A.

Odstupové vzdialenosti

Predpokladaný odstup k okolitým objektom vyhovie, až na jestvujúce stánky. Toto sa dorieši pri presnom výpočte. Pokiaľ by boli stánky v odstupovej vzdialenosti obchodov, budú sa na obchodoch dávať požiarne uzávery na výkladoch s odolnosťou požiarnych obvodových stien.

Prijazd požiarnej techniky.

Prijazd požiarnej techniky je možný po príjazdových komunikáciách šírky min. 3m, do vzdialenosti bližšej ako 30 m od vstupov, v súlade s § 82 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z.

Nástupné plochy nie je potrebné budovať v súlade s § 83 čl.1a vyhlášky MV SR č.94/2004 .

B.8.2 Intenzita zastavania.

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia riešeného územia sa riešené územie posudzuje do ako funkčno-priestorové jednotka (FPJ), Intenzita využitia územia je

hodnotená pomocou ukazovateľov:

Kz -koeficient zastavanosti- pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku

I_{pp} -Index podlažných plôch - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku

Kso- koeficient stavebného objemu.

B.8.3. Prípustnosť architektonického riešenia.

Objekt je navrhnutý v súlade s jestvujúcou zástavbou . Prízemná podlažie objektu, ktoré bude využité pre obchody bude mať viacej vstupov a bude takmer celé presklené. Po obvode okrem východnej strany objektu bude z úrovne stropu nad prízemím vystupovať markíza. Hlavný vstup do nadzemných podlaží bude zo severnej strany. Strecha objektu bude rovná.

B.8.4. Dopravné a technické riešenie.

B.8.4.1. SO 02 Spevnené plochy a sadové úpravy.

Prístup k polyfunkčnému domu ako aj do podzemného parkoviska bude z jestvujúcej komunikácie z Námestia Slobody smerom k obytným budovám. Riešené sú na pozemku KN C č. 1127/14, KÚ Banská Bystrica.. Výpočet potrebného počtu stojísk bol spracovaný podľa STN 73 6110. Projektovanie miestnych komunikácií tabuľka 20 – Základné ukazovatele pri návrhu odstavných stojísk. Výpočet potreby stojísk:

Administratívna prevádzka- jedno stojisko na 7 zamestnancov 14: 7 = 2

- jedno stojisko pripadá na 30 m2 administratívnej plochy 752 :30 = 25

Obchodno predajné priestory

- jedno stojisko pripadá na 5 zamestnancov 11 : 5 = 2

-jedno stojisko na 30m2 čistej predajnej plochy 269: 30 = 9

Spolu 38 miest

Odstavné stojiská budú rozmerov 5,0 x 2,5m. Z jestvujúcej komunikácie sa vybuduje vjazd do podzemného parkoviska zo zámkovej dlažby š. 3,5 m., ktorý bude odvodnený do ACO DRAINU a napojený do verejnej kanalizácie. Podzemné garáže nebudú odvodnené. Vzhľadom na rozmery pozemku nie je možné vybudovať celú kapacitu parkovacích miest, tak ako to uvádza výpočet. Na povrchu je možné vybudovať 4 stojiská a v podzemí 19 stojísk, spolu teda 23 stojísk. Vzhľadom na skutočnosť, že sa predpokladá denná prevádzka a v blízkosti sa nachádzajú parkovacie plochy bytových domov využívané najmä vo večerných a nočných hodinách urbanisticko dopravné riešenie uvažuje so vzájomnou zastupiteľnosťou parkovacích miest.

Sadové úpravy riešia dve malé zatravnené plochy z pravej a ľavej strany v jazdu do podzemného parkoviska. Ďalšiu zeleň budú tvoriť nízke kríky v ostrovčekoch v ploche so zámkovej dlažby. Podrobné riešenie sadových úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

B.8.4.2. SO 03 Prípojka a prekládka vodovodu.

Riešením sú dotknuté parcely KN C č. 1127/14, KN E č.1-1190/1, KÚ Banská Bystrica..

Popis jestvujúceho a navrhovaného stavu.

Jestvujúci stav:

1. Na potrubí DN 200 OC je jestvujúca šachta V. č.1, v ktorej je vysadená odbočka pre potrubie PVC - DN 110, ktorá smeruje do staveniska, lomí sa v šachte V. č. 2

a pokračuje smerom k jestvujúcemu betónovému chodníku, kde sa znova lomí a pokračuje pod jestvujúcim chodníkom. Na potrubí DN110 sa nachádza šachta V.č.2, z ktorej sú samostatnými prípojkami napojené dva stánky rýchleho občerstvenia a verejné WC a tiež je v nej regulácia tlaku z cca 1,1 MPa na cca 0,55 MPa.

Navrhované riešenie:

1. Šachta V. č. 2 bude zrušená a nahradená novým riešením.
2. Šachta V. č.1 bude ponechaná a potrubia prerobené tak, že do nej bude premiestnená armatúra na reguláciu tlaku na potrubí DN 110. Časť potrubia DN 110 od šachty V. č.1 po lom pod betónovým chodníkom, ktoré predchádza cez navrhovanú novostavbu, bude preložená. Z šachty č.1 bude nové potrubie DN 110 PVC pokračovať súbežne s potrubím DN 200, zalomí sa a napojí sa na potrubie pod betónovým chodníkom v mieste terajšieho lomu. Na potrubí DN 110 PVC bude vybudovaná nová vodomerná šachta z ktorej bude napojená navrhovaná novostavba PVC potrubím a tiež stánky rýchleho občerstvenia PVC potrubím a samostatným meraním. Prípojka do verejného WC nebude potrebná, lebo toto WC bude zrušené. Vmieste napojenia sa potrubia DN 110 na potrubie DN 200 bude vysadený požiarly hydrant.
3. Navrhovaná novostavba bude zo západnej strany od jestvujúceho vodovodu DN 200 vzdialená cca 3 m. Na južnej strane bude navrhovaný objekt vzdialený od potrubia DN 110 PVC cca 2m.

- Celková denná spotreba vody

Výpočet potreby vody.

V zmysle ústredného vestníka Slovenskej republiky č.23/1973

47 nevýrobných pracovníkov-THP á 50 l/deň 2350 l/deň

4 obyvatelia bytu á 135 l/deň 540 l/deň

Qp =2890 l/deň

Qmd =Qp x 1,5 =2890 x 1,5 =4335 l/deň

Ročná spotreba vody =2350 x 262 prac.dní+540 x365 dní=615 700 +197 100 =812

800 l/rok,t.j.812,8m3/rok

B.8.4.3. SO 04 Prípojka kanalizácie

Riešením sú dotknuté parcely KN C č. 1127/14, KN E č.1-1190/1, KÚ Banská Bystrica..

Jestvujúci stav:

1. Na potrubí DN 800 sa v blízkosti stavby nachádzajú dve jestvujúce kanalizačné šachty. Šachta K. č. 1 sa nachádza na parkovisku pred Mestskou políciou. Potrubie z tejto šachty pokračuje v spáde do šachty K. č.2, ktorá sa nachádza na chodníku vedľa hlavnej cesty západným smerom od navrhovanej novostavby.
2. Na stavenisku sa ďalej nachádza iná kanalizačná šachta K č.3 do ktorej sú zaústené potrubia z východnej strany ďalej z verejného WC a zo stánkov rýchleho občerstvenia.

Navrhované riešenie:

1. Pre novo navrhovaný objekt je miesto napojenia sa na kanalizáciu šachta K č. 2 za nasledovných podmienok: Odkanalizovanie bude riešené jednotným systémom, pred zaústením do verejnej kanalizácie bude vybudovaná kanalizačná revízia šachta DN 1000mm. Kanalizačné potrubie DN 100 PVC zo stánkov rýchleho občerstvenia bude zaústené do novo navrhovanej kanalizácie z Polyfunkčného objektu a spoločným potrubím zaústené do šachty K. č.2. Kanalizácia z verejného WC bude zrušená. Spôsob fakturácie stočného pre navrhovaný objekt a objekt jestvujúcich stánkov bude dohodnutý.

2. Do novozriadenej revíznej šachty bude zvedená aj voda zo strechy cez zvody a ležatú kanalizáciu.

- Celkové množstvo splaškových odpadných vôd.
47 nevýrobných pracovníkov- THP á 50 l/deň 2350 l/deň
4 obyvatelia bytu á 135 l/deň 540 l/deň
Spolu=2890 l/deň

Ročné množstvo splaškových odpadných vôd=2350 x 262 prac.dní+540 x365 dní=615 700 +197 100 = 812 800 l/rok, t.j.812,8m3/rok
Celkové množstvo dažďových odpadových vôd

Množstvo dažďových vôd.

1. Dažďové vody zo strechy objektu.

Plocha „F“=544 m²

$Q1 = F \times i \times k$

$Q1 = 0,0544 \times 144 \times 0,9 = 7,1 \text{ l/s}$

2. Dažďové vody zo spevnených plôch

Plocha „F“= 350 m²

$Q2 = F \times i \times k$

$Q2 = 0,0350 \times 144 \times 0,8 = 4,1 \text{ l/s}$

Celkové množstvo :

$Qc = Q1 + Q2$

$Qc = 7,1 + 4,1 = 11,2 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd je počítané podľa HMÚ Bratislava pri periodicite 0,5 pre 15 minútový dážď pre túto oblasť.

Celkové ročné množstvo dažďových vôd.

- Dažďové vody :

$Q_{daž.r.} = 544 \text{ m}^2 \times 0,823 \times 0,9 + 350 \times 0,823 \times 0,8 = 403 + 231 = 634 \text{ m}^3 / \text{rok}$

B.8.4.4. SO 05 NN prípojka.

Riešením sú dotknuté parcely KN C č. 1127/14, 1125/4, 1125/1, KN E č.1-1190/1, KÚ Banská Bystrica.. Podkladová časť pre spracovanie tejto časti projektu pre územné konanie pozostávala z návrhu dispozičného umiestnenia objektu a z rokovania o bode napojená zo zástupcom SSE a.s. Banská Bystrica.

Predmetom riešenia tejto časti PD je návrh napojenia sa v zmysle vyjadrenia SSE a.s. z jestvujúcich distribučných rozvodov SSE a.s. zo skrine SR na jestvujúcom objekte Rozkvet - Výrobné družstvo invalidov na Námestí Slobody, kde je voľný poistkový vývod VDI. Trasa kábla bude ukončená v hlavnom rozvádzači navrhovaného objektu.

Pre priestory predmetnej stavby bude presne stanovené prostredie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie komisiou pre určovanie prostredia.

Pre prípojku NN je navrhnutá normalizovaná rozvodná sieť 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C.

Pre NN prípojku bude použitý celoplastový kábel typu CYKY príslušnej dimenzie uložený do zeme. Napájací kábel bude proti skratu a preťaženiu chránený ističom.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke bude navrhnutá krytmi, izolovaním živých častí a umiestnením mimo dosah.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche bude navrhnutá samočinným odpojením napájania. V poruchovom obvode elektrickej inštalácie musí vzniknúť taký veľký prúd, aby ho ochranný prístroj prerušil v predpísanom čase 0,4s. Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pre malé napätie bude typu SELV.

Výkonové pomery pre prípojku NN sú :
Celkový inštalovaný výkon $P_i = 50\text{kw}$
Celkový prevádzkový výkon $P_p = 72\text{kw}$
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude :
 $A = 1,3 \text{ MWh/rok}$

B.8.4.5. SO 06 Prípojka telefónu a prekládka telefónneho kábla.

Riešením sú dotknuté parcely KN E č.1-2527/1, č.1-170, č.1-2500/199, č. 1-2500/198, č. 1-1190/1,č. 1-2330,č. 1-2329,č. 1-2331,č. 1-2338/259, KN C č. 1203/2, č. 1202/1, KÚ Banská Bystrica.

Táto časť projektu pre územné rozhodnutie rieši pripojenie 50 telefónnych línií do objektu Polyfunkčného domu z šachty v miestnej komunikácii na ulici ČSA. Prípojka bude mať dĺžku cca 105 m a bude ukončená v skrinke na vonkajšom múre objektu.

Prekládka optického kábla FZOMÚ 4x 12 SML04SO3T v dĺžke úseku 337 m bude vykonaná tak, že kábel bude prerušený na spojkách DOSO 2 a SOS.03 vykopaný a premiestnený do inej navrhutej trasy, ktorá je dlhá iba 295 m teda o 42 m kratšia.

Objekt svojou prevádzkou nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie. Likvidácia odpadov bude riešená v zmysle zákona o odpadoch č. 223/ 2001 Z.z. a dopĺňujúcich vyhlášok.

B.8.4.6. SO 07 Prípojka STL plynovodu.

Riešením sú dotknuté parcely KN C č. 1127/14, KN E č.1-1190/1, KÚ Banská Bystrica.

Prípojka bude slúžiť na pripojenie plynovej kotolne a bytov na 4. podlaží.

Prípojka STL plynovodu je navrhnutá s pracovným pretlakom plynu PN 100 kPa, ako podzemné vedenie, z plastových rúr uloženého vo výkope v zemi s krytím potrubia 0,8-1,0 m. Prípojka bude napojená ne jestvujúci plynové potrubie DN 200 PN 100 zo západnej strany navrhovaného objektu prípojkovou navrtávanou armatúrou. Za napojením bude osadená priechodka ocele -polyetylén a guľový uzáver so zemnou súpravou, STL prípojka bude vedená v zemi až ku objektu do skrine DaOMZ kde bude ukončená guľovým kohútom DN25s priechodkou polyetylén- ocele. Prípojka je navrhnutá v zmysle STN 386415, STN 736005.

Celková dĺžka prípojky cca15m

Spoločná kotolňa

Menovitý výkon kotolne:	102,3 kW
Menovitý príkon kotolne:	99,7 kW
Kategória kotolne podľa STN 070703 č.1.28:	tretia (do 500 kW)
Minimálny hodinový odber ZP:	1,05 m ³ /h
Maximálny hodinový odber ZP:	10,50 m ³ /h

Kotel v byte

Menovitý výkon kotla:	10,2 kW
Menovitý príkon kotla:	10,0 kW
Kategória kotla:	do 50 kW
Minimálny hodinový odber ZP:	0,50 m ³ /h
Maximálny hodinový odber ZP:	1,05 m ³ /h

Celkový maximálny hodinový odber ZP: 11,55 m³/h

Doregulácia tlaku plynu, meranie odberu plynu –DaOMZ

DaOMZ na doreguláciu tlaku plynu STL/NTL a meranie odberu plynu bude

osadené na fasáde objektu do certifikovanej sklolaminátovej uzamykateľnej skrine s dvierkami, s vetracími otvormi v dolnej a hornej časti skrine, trvale označené nápisom HUP a výstražným nápisom v zmysle normy STN 38 6443.

Regulátor- Alz 6U BD- spoločný pre kotolňu a byt.

Plynomer membránový Rombach G10-pre kotolňu a plynomer BK 4T G4-pre byt.

B.8.4.7. SO 08. Asanácia existujúceho objektu

V priestore navrhovaného areálu sa nachádza bunka WC, ktorú je potrebné odstrániť, vrátane prípojky vody, kanalizácie a električky. Tiež bude rozobratý jestvujúci chodník zo zámkovej dlažby pozdĺž západnej hranice pozemku vo vnútri tohto pozemku a nanovo bude vybudovaný za hranicou pozemku na pozemku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica. Likvidácia bude vykonaná v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001Z.z. a doplňujúcich vyhlášok.

B.8.4.8. Vplyv stavby na životné prostredie

Polyfunkčný dom je navrhnutý tak, že svojou prevádzkou nebude negatívne vplývať na životné prostredie. V priestore objektu budú umiestnené koše na smeti a pri vjazde do podzemného parkoviska kontajnery na pevný domový odpad. Odpadové vody nebudú znečisťované chemicky a budú vypúšťané do verejnej kanalizácie.

Po ukončení výstavby, budú vysadené dreviny a zatravnená voľná plocha dotknutá výstavbou. Súčasťou podrobnejších dokumentácií bude i návrh parkových úprav.

Odvoz, uloženie a likvidácia odpadu z demolácií, z procesu výstavby, bude zmluvne uzatvorené s firmami, ktoré majú oprávnenie zaoberať sa likvidáciou a uložením odpadu, čo bude dokladované. Všetky uvedené činnosti budú realizované v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. a doplňujúcich vyhlášok.

B.8.5. Ďalšie podmienky.

B.8.5.1. Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočnenie V podzemí sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré bude treba preložiť. Jedná sa o nasledovné siete:

- Preložka telefónnych káblov: Jedná sa o prekládku optického kábla v celkovej dĺžke 337 m

-Preložka vodovodu: Jedná sa o prekládku časti verejného vodovodu DN 110 a prípojok do stánkov rýchleho občerstvenia.

-Preložka kanalizačnej prípojky do stánkov rýchleho občerstvenia.

B.8.5.2. Podmieňujúce, vyvolané a iné súvisiace investície a predpoklady na ich zabezpečenie

Žiadne iné podmieňujúce alebo vyvolané investície nie sú známe.

Objekt je riešený ako bezbariérový s osobným výtťahom od podzemného až po 4. nadzemné podlažie. Z hľadiska Požiamej ochrany je objekt riešený v súlade splatnými zákonmi, vyhláškami a STN. Iné podmienky nie sú známe.

B.8.5.3. Prípojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancie kapacitných nárokov a možnosti.

Prípojenie na cestnú sieť je bezproblémové – bez kolízne a kapacitne zabezpečené. S ohľadom na obmedzenú plochu pozemku nie je možné v plnej miere naplniť potrebu statickej dopravy tak ako to požaduje predpis.

B.8.5.4. Vzťahy k existujúcemu verejnému a občianskemu vybaveniu územia, vrátane verejnej dopravy.

Prípadný nárast pracovných síl je možné vykryť obyvateľmi mesta.

Verejná doprava tvorí v okolí dostatočne hustú sieť – dokonalá dostupnosť nového areálu, lebo je vo veľmi frekventovanej časti mesta.

B.8.5.5. Zabezpečenie hlavných energií a ich racionálne využitie, zabezpečenie vodného hospodárstva a dopravy pre výrobné zariadenia.

Prípojenie na všetky potrebné druhy energií a vodného hospodárstva je zabezpečené nasledovne:

SO 03 Prípojka a prekládka vodovodu

SO 04 Prípojka kanalizácie

SO 05 NN prípojka

SO 06 Prípojka telefónu a prekládka telefónneho kábla

SO 07 Prípojka STL plynovodu

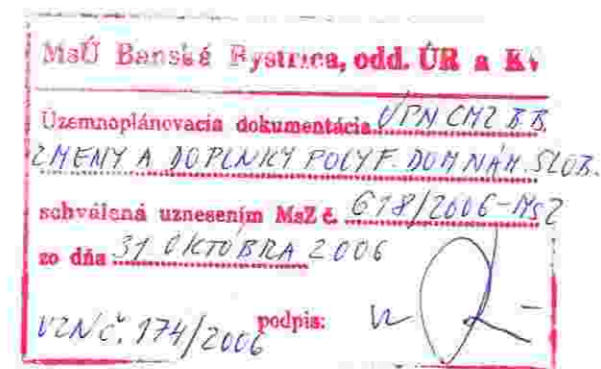
Bilancie množstva jednotlivých energií a vody sú uvedené v technickom popise jednotlivých objektov.

B.9. Chránené časti krajiny. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta v území s prvým stupňom ochrany.

B.10. Etapizácia výstavby.

Pred zahájením samotného objektu je potrebné preložiť niektoré inž. siete, podľa popisu v SO 03 Prípojka a prekládka vodovodu, SO 06 Prípojka telefónu a prekládka telefónneho kábla a tiež odstrániť nefunkčnú WC bunku – SO 08 Asanácia existujúceho objektu. Inak výstavba nie je časovo viazaná na žiadne jestvujúce objekty.

B.11. Pozemky pre verejnoprospešné stavby. Činnosťou budú dotknuté verejno- prospešné stavby na nasledovných pozemkoch: KN E č.1-2527/1, č.1-170, č.1-2500/199, č. 1-2500/198, č. 1-1190/1,č. 1-2330,č. 1-2329,č. 1-2331,č. 1-2338/259, KN C č. 1203/2, č. 1202/1, KÚ Banská Bystrica.



B.12. Návrh záväznej časti.

B.12.1 Regulatívny priestorového usporiadania.

Na parcele KN C č. 1127/14 o rozlohe 835 m² na Námestí Slobody v KÚ Banská Bystrica, bude postavený polyfunkčný dom s využitím pre obchodné, administratívno-technické a obytné účely. Pôdorysná zastavaná plocha objektu bude do 550 m². Objekt bude mať jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia. Výška objektu bude 13,5m. Na zostávajúcej ploche pozemku, budú chodníky, parkovacie miesta a zeleň.

Architektonické riešenie určuje exponovaná poloha objektu. Tvarové a materiálové stváranie priestorovú polohu akceptuje formou pôdorysne uvoľneného nárožia podielom presklených plôch, náročným a kvalitným detailom. Objekt je koncepovaný tak, aby umožnil dostavbu ulice smerom k Triede SNP.

B.12.2. Regulatívny dopravného a technického vybavenia.

Prístup k polyfunkčnému domu ako aj do podzemného parkoviska bude z jestvujúcej komunikácie vedúcej z Námestia Slobody smerom k obytným budovám. Na povrchu budú zriadené 4 parkovacie stojiská a v podzemí 19 stojísk, spolu 23 stojísk.

V danej lokalite sa nachádzajú jestvujúce rozvody vody a kanalizácie, ktoré bude potrebné čiastočne preložiť a upraviť. Z novo navrhnutých rozvodov bude napojený samotný objekt ako aj jestvujúce stánky rýchleho občerstvenia. Pre prevádzku nie je potrebné budovať čistiace zariadenia.

Verejný vodovod DN 200 a DN 110 prechádza pozdĺž pozemku v jeho západnej a južnej časti. V juhozápadnej časti pozemku bude potrebné zrealizovať prekládku vodovodu DN 110. Napojenie objektu a tiež stánkov rýchleho občerstvenia, bude zrealizované z DN 110 zo samostatnej vodomernej šachty za podmienok dohodnutých so STVS.

Kanalizačná prípojka bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 800, ktorá prechádza popri pozemku v smere severovýchod - juhozápad, cez revíznú šachtu do ktorej budú napojené aj stánky rýchleho občerstvenia.

Zásobovanie elektrickou energiou predmetného objektu je uvažované samostatným káblovým rozvodom v zemi napojeným na vývod z rozvodnej skrine RIS na budove Rozkvet - Výrobné družstvo invalidov, ktorá je súčasťou distribučných rozvodov SSE na jestvujúcom objekte s obchodmi.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z jestvujúceho plynovodu z ocele DN 200 PN, 100 kPa, ktorý prechádza pozdĺž pozemku po jeho západnej strane, samostatnou prípojkou v dĺžke cca 15 m. Plyn bude využitý na vykurovanie objektu.

Na predmetnom území v jeho západnej časti sa nachádzajú rozvody Slovak Telecomu, ktoré bude potrebné preložiť v dĺžke 337 m a upraviť. Napojenie na telefónne rozvody bude vykonané z jestvujúcich rozvodov z jestvujúcej šachty na ul. ČSA, samostatnou prípojkou.

B.12.3. Umiestnenie stavby na pozemku.

Pôdorysne sa objekt od priečelia š. 20 m postupne dozadu zužuje v troch šírkach, tak aby bola dosiahnutá potrebná odstupová vzdialenosť 9,3 m od výškového obytného domu na prizemí a 12,3m 1-3 poschodia, tiež sa tak získava priestor pre vjazd do podzemných parkovísk a parkoviská. Celková plocha pozemku podľa geometrického plánu je 835 m². Objekt bude na riešenom pozemku osadený nasledovne : uličná čiara 3m od severnej a východnej hranice jestvujúcej komunikácie a hranice pozemku. Na západnej strane bude osadený presne na hranici riešeného pozemku. Objekt bude mať

rovnú strechu. Ostatná plocha pozemku bude využitá na parkoviská (4 miesta), umiestnenie smetných nádob, chodníky a zeleň.

B.12.4. Určenie vybavenosti stavby.

Objekt bude mať štandardné technické vybavenie..

B.12.5. Začlenenie do okolitej zástavby.

Svojím riešením objekt rešpektuje okolitú zástavbu a vhodne dopĺňa charakter Námestia Slobody.

B.12.6. Stavby nevyžadujúce rozhodnutie o umiestnení stavby.

Nenahvrhujú sa.

B.12.7. Delenie a sceľovanie pozemkov.

Je potrebné rešpektovať spracovaný geometrický plán pre oddelenie parcely č. KN C 1127/14 z parcely KN E č. 1-1190/1, KÚ Banská Bystrica.

B.12.8. Verejno-prospešné stavby a asanácie.

V zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/ 1976 z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb, alebo opatrení vo verejnom záujme možno vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Stavbou budú dotknuté jestvujúce verejnoprošpešné stavby nasledovnými objektmi :

VS 01 Prípojka a prekládka vodovodu .

VS 02 Prípojka kanalizácie.

VS 03 NN prípojka.

VS 04 Prípojka telefónu a prekládka telefónneho kábla

VS 05 Prípojka STL plynovodu

VS 06 Spevnené plochy a prístupy k pozemkom a stavbám.

Činnosťou budú dotknuté verejnoprošpešné stavby na nasledovných pozemkoch: KN E č.1-2527/1, č.1-170, č.1-2500/199, č. 1-2500/198, č. 1-1190/1,č. 1-2330,č. 1-2329,č. 1-2331,č. 1-2338/259, KN C č. 1203/2, č. 1202/1, KÚ Banská Bystrica.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprošpešných stavieb

Grafická príloha ÚPN obceúzemnoplánovacej dokumentácie je záväzná v nasledujúcom rozsahu:

V.č.3. Komplexný urbanistický návrh M 1: 1 000

V.č.4. Výkres regulácie územia M 1: 500

V.č.5. Výkres technickej infraštruktúry, verejno-prošpešných stavieb a dopravy, M 1:500

Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväzná časť ÚPN je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN, ktoré po prerokovaní schvaľuje obec. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.

KOČAJDA – ateliér architektúry, Dlhá 16, 94 901 NITRA
Ing. arch. Rastislav Kočajda, (reg. č. spracovateľa: 1260 AA

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



UZNESENIE

z 31. októbra 2006 číslo 618/2006 – MsZ

K bodu: Zmeny a doplnky ÚPN CMZ Banská Bystrica – Polyfunkčný dom Námestie Slobody a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. 174/2006 k schválenému Územnému plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – návrh Zmien a doplnkov Polyfunkčný dom Námestie Slobody – záväzná časť

Mestské zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 4, odst. 3, písm. j) zákona č. 369/90 Zb. a § 31 a zákona č. 50/1976 Zb. v znp Zmeny a doplnky ÚPN CMZ Banská Bystrica – Polyfunkčný dom Námestie Slobody
2. V zmysle § 6 a § 11, odst. 4, písm. g) zákona č. 369/90 Zb. a zákona č. 50/1976 Zb. v znp Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. 174/2006 k schválenému Územnému plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – návrh Zmien a doplnkov Polyfunkčný dom Námestie Slobody – záväzná časť

II. k o n š t a t u j e, ž e

vznesené pripomienky pri prerokovaní boli do územného plánu zapracované

III. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici

IV. u k l a d á

Ing. Jaroslava Hýblovej, prednostke MsÚ Banská Bystrica

1. v zmysle § 6. odst. 3 a 8 zák. č. 369/1990 Zb. v platnom znení zverejniť a uložiť VZN

2. zabezpečiť uloženie – archíváciu čístopisu, Zmeny a doplnky ÚPN CMZ Banská Bystrica

– Polyfunkčný dom Námestie Slobody v zmysle § 28 odst. 3 zák. č. 50/76 Zb.

1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ-ref. územného rozvoja a výstavby, stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

1 x na Krajskom stavebnom úrade Banská Bystrica

V. o d p o r ú č a


Ing. Jánovi Králikovi, CSc., primátorovi mesta,

aby mesto Banská Bystrica zadalo spracovanie zmien a doplnkov ÚP CMZ Banská Bystrica

v časti križovatka ul. ČSA po Dom kultúry aj na ďalšie stavby vrátane riešenia dynamickej

a statickej dopravy v zmysle záverov verejného prerokovania 3 urbanistických štúdií

v priestore Námestia slobody


Ing. Ján Králik, CSc.
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 174/2006
k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica -
Zmeny a doplnky čast' Polyfunkčný dom Námestie Slobody – záväzná časť

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6 zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – Zmeny a doplnky čast' Polyfunkčný Námestie Slobody (ďalej len VZN)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

§1
Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica - Zmeny a doplnky čast' polyfunkčný objekt Námestie Slobody.

§2
Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, rozsah platnosti územného plánu, zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

Článok II.
Záväzné regulatívy

Záväzné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia. Pre optimálne usporiadanie a využívanie riešeného územia je nutné v návrhovom období akceptovať uvedené záväzné zásady a regulatívy.

§ 3
Záväzné zásady a regulatívy pre usporiadanie územia

V súlade s § 13 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov určuje nasledovne zásady a regulatívy :

- na parcele KN C č. 1127/14 o rozlohe 835 m² na Námestí Slobody v KÚ Banská Bystrica, bude postavený polyfunkčný dom s využitím pre obchodné, administratívno-technické a obytné účely. Pôdorysná zastavaná plocha objektu bude do 550 m². Objekt bude mať jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia. Výška objektu bude 13,5m. Na zostávajúcej ploche pozemku, budú chodníky, parkovacie miesta a zeleň.
- architektonické riešenie určuje exponovaná poloha objektu. Tvarové a materiálové stvárnenie priestorovú polohu akceptuje formou pôdorysne tvoreného nárožia podielom

presklených plôch, náročným a kvalitným detailom. Objekt je koncipovaný tak, aby umožnil dostavbu ulice smerom k Triede SNP.

§ 4

Regulatív dopravného a technického vybavenia

- prístup k polyfunkčnému domu ako aj do podzemného parkoviska bude z jestvujúcej komunikácie vedúcej z Námestia Slobody smerom k obytným budovám. Na povrchu budú zriadené 4 parkovacie stojiská a v podzemí 19 stojísk, spolu 23 stojísk.
- v danej lokalite sa nachádzajú jestvujúce rozvody vody a kanalizácie, ktoré bude potrebné čiastočne preložiť a upraviť. Z novo navrhnutých rozvodov bude napojený samotný objekt ako aj jestvujúce stánky rýchleho občerstvenia. Pre prevádzku nie je potrebné budovať čistiace zariadenia.
- verejný vodovod DN 200 a DN 110 prechádza pozdĺž pozemku v jeho západnej a južnej časti. V juhozápadnej časti pozemku bude potrebné zrealizovať prekládku vodovodu DN 110. Napojenie objektu a tiež stánkov rýchleho občerstvenia, bude zrealizované z DN 110 zo samostatnej vodomernej šachty za podmienok dohodnutých so StVS.
- knalizačná prípojka v dĺžke cca 18 m bude zaistená do verejnej kanalizácie DN 800, ktorá prechádza popri pozemku v smere severovýchod - juhozápad , cez revíznú šachtu do ktorej budú napojené aj stánky rýchleho občerstvenia.
- zásobovanie elektrickou energiou predmetného objektu je uvažované samostatným káblovým rozvodom v zemi napojeným na vývod z rozvodnej skrine RIS na budove Rozkvet - Výrobné družstvo invalidov , ktorá je súčasťou distribučných rozvodov SSE na jestvujúcom objekte s obchodmi. Inštalovaný výkon cca 72, 0 kw. Súčasný odber cca 50 kw.
- zásobovanie plynom bude zabezpečené z jestvujúceho plynovodu z ocele DN 200 PN. 100 kPa, ktorý prechádza pozdĺž pozemku po jeho západnej strane, samostatnou prípojkou v dĺžke cca 15 m. Plyn bude využitý na vykurovanie objektu.
- na predmetnom území v jeho západnej časti sa nachádzajú rozvody Slovak Telecomu, ktoré bude potrebné preložiť v dĺžke 337 m a upraviť, podľa podmienok dohodnutých s ich majiteľom. Napojenie na telefónne rozvody bude vykonané z jestvujúcich rozvodov z jestvujúcej šachty na ul. ČSA, samostatnou prípojkou v dĺžke cca 105m.

§ 5

Umiestnenie stavby na pozemku, určenie vybavenosti stavby a začlenenie do okolitej zástavby

- pôdorysne sa objekt od priechlia š. 20 m postupne dozadu zužuje v troch šírkach, tak aby bola dosiahnutá potrebná odstupová vzdialenosť 9,3 m od výškoveho obytného domu na prízemí a 12,3 m na 1-3 poschodí, tiež sa tak získa priestor pre vjazd do podzemných parkovísk a parkovíská. Celková plocha pozemku podľa geometrického plánu je 835 m².
- objekt bude na riešenom pozemku osadený nasledovne : uličná čiara 3m od severnej a východnej hranice jestvujúcej komunikácie a hranice pozemku. Na západnej strane bude osadený presne na hranici riešeného pozemku. Objekt bude mať rovnú strechu. Ostatná plocha pozemku bude využitá na parkoviská (4 miesta), umiestnenie smetných nádob, chodníky a zeleň.
- objekt bude mať štandardné technické vybavenie
- svojim riešením objekt rešpektuje okolitú zástavbu a vhodne doplní charakter Námestia Slobody

§ 6

Stavby nevyžadujúce rozhodnutie o umiestnení stavby

- nenavrhujú sa

§ 7

Delenie a sceľovanie pozemkov

- je potrebné rešpektovať spracovaný geometrický plán pre oddelenie parcely č. KN C 1127/14 z parcely KN E č.1-1190/1 kat. územie Banská Bystrica.

Článok III.

§ 8

Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia

V zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/ 1976 z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb, alebo opatrení vo verejnom záujme možno vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Stavbou budú dotknuté jestvujúce verejnoprospešné stavby nasledovnými objektmi :

VS 01 Prípojka a prekládka vodovodu .

VS 02 Prípojka kanalizácie.

VS 03 NN prípojka.

VS 04 Prípojka telefónu a prekládka telefónneho kábla

VS 05 Prípojka STL plynovodu

VS 06 Spevnené plochy a prístupy k pozemkom a stavbám.

Činnosťou budú dotknuté verejnoprospešné stavby na nasledovných pozemkoch: KN E č.1-2527/1, č.1-170, č.1-2500/199, č. 1-2500/198, č. 1-1190/1,č. 1-2330,č. 1-2329,č. 1-2331,č. 1-2338/259, KN C č. 1203/2, č. 1202/1, KÚ Banská Bystrica.

§ 9

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická príloha ÚPN obce územnoplánovacej dokumentácie je záväzná v nasledujúcom rozsahu:

V.č.3. Komplexný urbanistický návrh M 1: 1 000

V.č.4. Výkres regulácie územia M 1: 500

V.č.5. Výkres technickej infraštruktúry, verejnoprospešných stavieb a dopravy. M 1:500

Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväznú časť ÚPN je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN, ktoré po prerokovaní schvaľuje obec. O úprave smerej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.

Článok IV.

§ 10
Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica - Zmeny a doplnky časti polyfunkčný dom Námestie Slobody bude uložený:

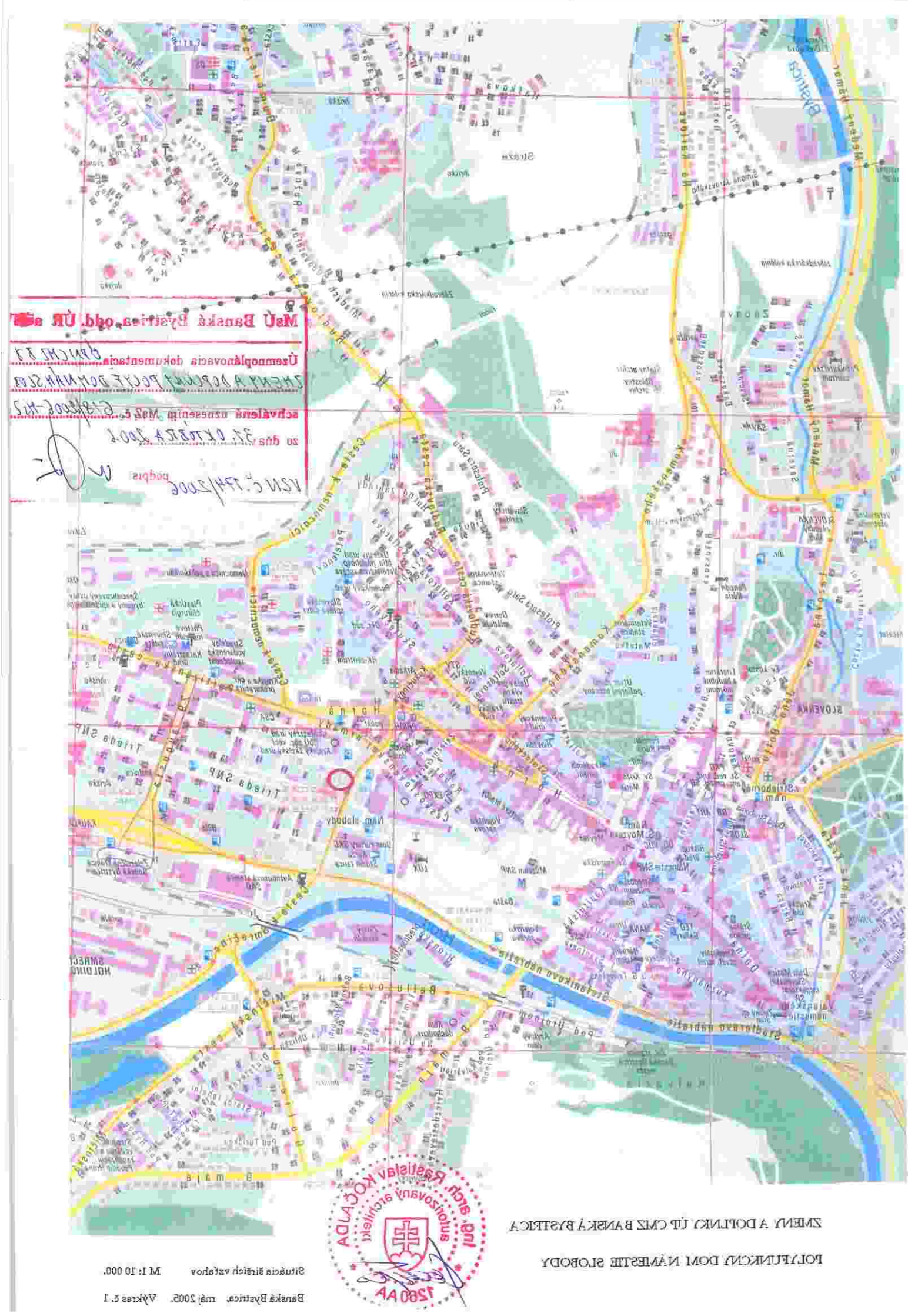
Ix na Meste Banská Bystrica, MsÚ - Referáte územného rozvoja a výstavby, stavebný úrad
Ix na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica
Ix na Krajskom stavebnom úrade Banská Bystrica

§ 11

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. 174/2006 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Polyfunkčný dom Námestie Slobody bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 618/2006-MsZ zo dňa 31. októbra 2006 a nadobúda účinnosť dňom 08. decembra 2006.



Ing. Ján Kráľík, CSc.
primátor mesta



Územný plán Bratislava
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Katastrálny územný plán
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Katastrálny územný plán
1:10 000
15.12.2008

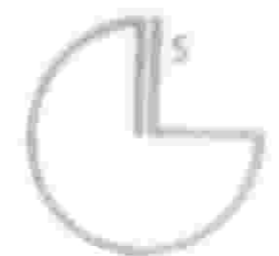


OPFUNKČNÝ DOKUMENT NÁVRHU SVOBODY
ZMENY A DOPLNKY ÚP ČMBS BANKY BRATSKA

Bratislava, Bratislava, m.p. 2008, výška 2.1
M 1:10 000
Stavba: Námestie slobody



- OBYTNÉ ZASTAVBA V CMZ
- OBYTNÉ ZASTAVBA NIŽO CMZ
- OBYTNÁ VYBAVENOSŤ VYŠIEHO VÝZNAMU V CMZ
- KULTÚRNO-OBYTNÁ VYBAVENOSŤ VYŠIEHO VÝZNAMU
- PRÍRODNÉ ZASTAVBA V CMZ
- PRÍRODNÉ ZASTAVBA NIŽO CMZ
- KULTÚRNY KOTICE A ZBIADOV
- KULTÚRNY OBJEKTY ÚPRAVY
- KULTÚRNE JADRO
- VYHRAZENÉ ÚZEMIE CMZ
- AGRÁRNYA REKREÁCIA
- ŠPORTOVÉ PLOCHY
- VEŠKÁ (ALEJ) MESTSKÉ PARRY
- OBYTNÁ MESTSKÁ ZELEN
- VEŠKÁ
- VEŠKÁ
- CENTRUM VEŠKÁ ÚSTRA
- VEŠKÁ ÚSTRA
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA REGIONOVA
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
- OBYTNÉ KOMUNIKÁCIA
- HLAVNÉ VEŠKÉ KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÉ VEŠKÉ PARNOVIA
- ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA
- LANOVÁ DOPRAVA
- VEŠKÝ VEŠK
- VEŠKÉ VEŠK
- HISTORICKÉ JADRO A NÁVÄZUJÚCE ÚZEMIE
- HLAVNÉ VEŠKÉVE VEŠKÉ CMZ
- ZACHOVANÉ VEŠKÉ VEŠKÉ OPEVNEŤIA
- ZACHOVANÉ VEŠKÉ VEŠKÉ OPEVNEŤIA



MaÚ Banská Bystrica, odd. ÚR a KÚ
 Územnoplánovacia dokumentácia: ÚP CMZ, E, Z
 ZMĚNY A DOPLNKY POLYF. DOM. NÁM. SLO.
 schválená uznesením MaÚ č. 64/2006-142
 zo dňa 31. LEBOCA 2006
 VZN.č. 174/2006 podpis: *[Signature]*

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 POLYFUNKČNÝ DOM

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY-B.BYSTRICA

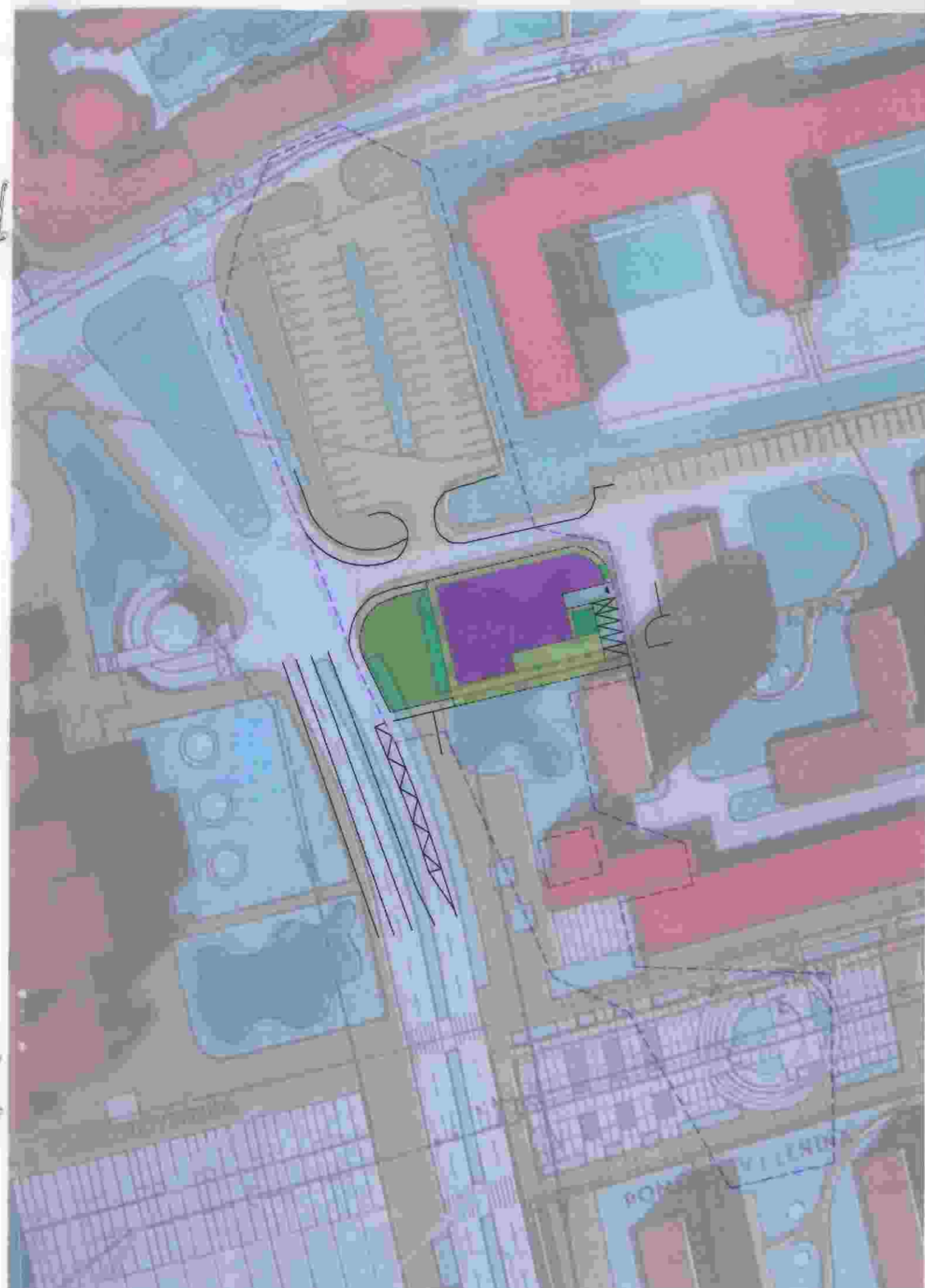
ŠIRŠIE VZŤAHY 2

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENY A DOPLNKY ČASŤ
 POLYFUNKČNÝ DOM, NÁMESTIE SLOBODY
 SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:5000

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. RASTISLAV KOČAJDA
 VYPRACOVAL: ING. DANKA HLAVÁČOVÁ
 DÁTUM: 04/2005



Č. VÝKR.
 2



- POŠKODENÉ PLOCHY V CMZ
- PLOCHY MONOFUNKČNÉ OBYTNÉ V CMZ
- MISNÉ PRÁR PRIESTORY CENTRA
- PLOCHY DOPRAVY
- AREÁLY VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MESTA
- ŠPORTOVÉ PLOCHY VYŠŠIEHO VÝZNAMU
- VEREINÁ ZELEN, PARKY
- OSTATNÉ PLOCHY V CMZ
- HRANICA CMZ
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
- PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
- POĽNOHOSPODÁRSKE CENTRÁ
- CELOMESTSKÝ CINTORÍN
- OBYTNÉ PLOCHY

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- RIEŠENÝ POZEMOK
- POLYFUNKČNÝ DOM
- CHODNÍK /ZÁMKOVÁ DLAŽBA/
- ZELEŇ

Mestská Bystrica, odd. ÚP a KV
 Územný plán mesta Banská Bystrica
 ZMENY A DOPLNKY POLYF. DOM NÁM. SLOB.
 schválená uznesením MsZ č. 678/2006-142
 zo dňa 31. OKTÓBRA 2006
 UZN č. 774/2006 podpis: [Signature]

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY-B.BYSTRICA

A-KOMPLEXNÝ NÁVRH

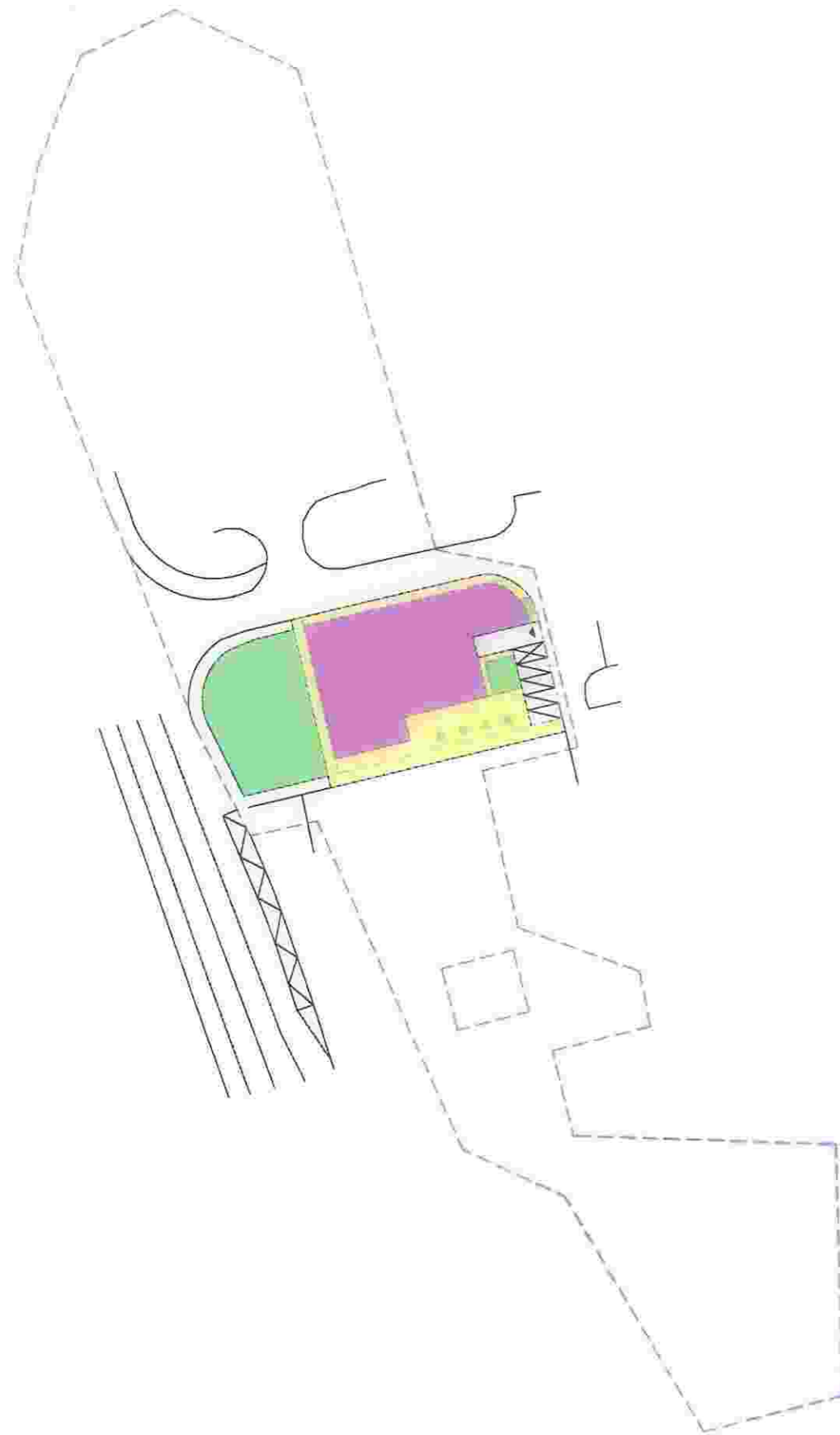
BBIA Hlavný architekt: Ing. Arch. Rastislav Koča
 Mestský inžinier: Ing. Arch. Beňa
 Mestský projektant: Ing. Arch. Štefánik
 Urbanizmus: Ing. Arch. Kúpec
 Ing. Arch. Jozsa
 Ing. Arch. Šovčík
 Územný plán mesta Banská Bystrica
 Ing. Arch. Jozsa
 Ing. Arch. Šovčík




ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENY A DOPLNKY
 ČASŤ POLYFUNKČNÝ DOM, NÁMESTIE SLOBODY
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:1000

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. RASTISLAV KOČAJDA
 VYPRACOVAL: ING. DANKA HLAVÁČOVÁ
 DÁTUM: 04/2005

Č. VÝKR.
 3



-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  RIEŠENÝ POZEMOK
-  POLYFUNKČNÝ DOM
-  CHODNÍK /ZÁMKOVÁ DLAŽBA/
-  ZELEŇ

MÚ Banská Bystrica, odd. ÚP a k. v.
 Územnoplanecká dokumentácia ÚPN CMZ B.B.
 ZMENY A DOPLNKY POLYF. DOM NÁM. SLOB.
 schválená uznesením MSZ č. 614/2006-MSZ
 zo dňa 31. OKTÓBRA 2006
 VZN č. 174/2006 podpis: 



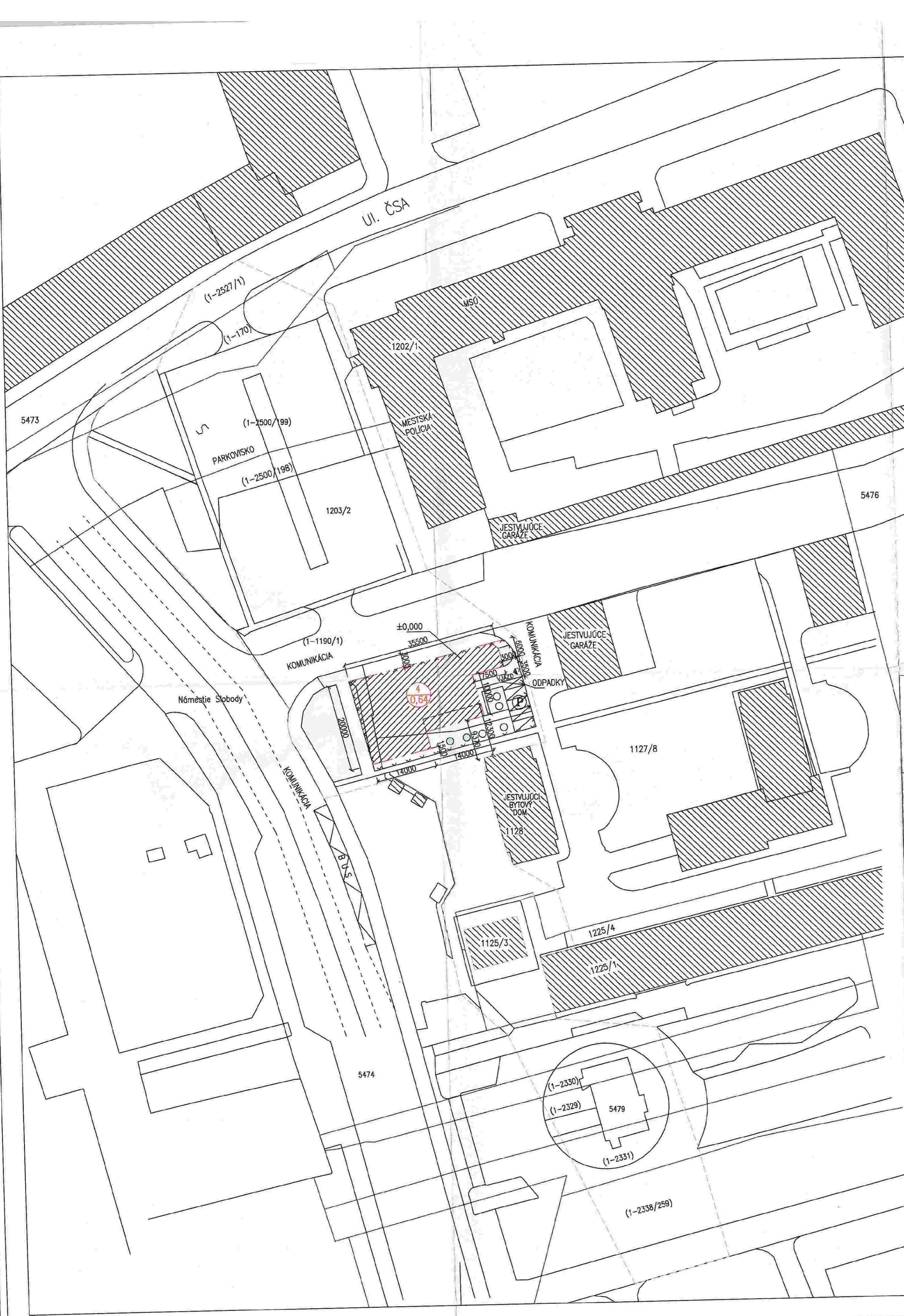
ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENY A DOPLNKY
 ČASŤ POLYFUNKČNÝ DOM, NÁMESTIE SLOBODY
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:1000

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. RASTISLAV KOČAJDA
 VYPRACOVAL: ING. DANKA HLAVÁČOVÁ
 DÁTUM: 04/2005

Č. VÝKR.
 3

EJ
 CA
 4 3

ROBŔA
 KONŠTRUKČIA



ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
ČASŤ POLYFUNKČNÝ DOM, NÁMESTIE SLOBODY
 M 1:500

MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR a KV
 Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN CMZ B.B.
 ZMENY A DOPLNKY POLYF. DOM NÁM. SLOB.
 schválená umesením MsÚ č. 614/2006 - 152
 zo dňa 31. OKTÓBRA 2006
 VZN č. 174/2006 podpis: *[Signature]*

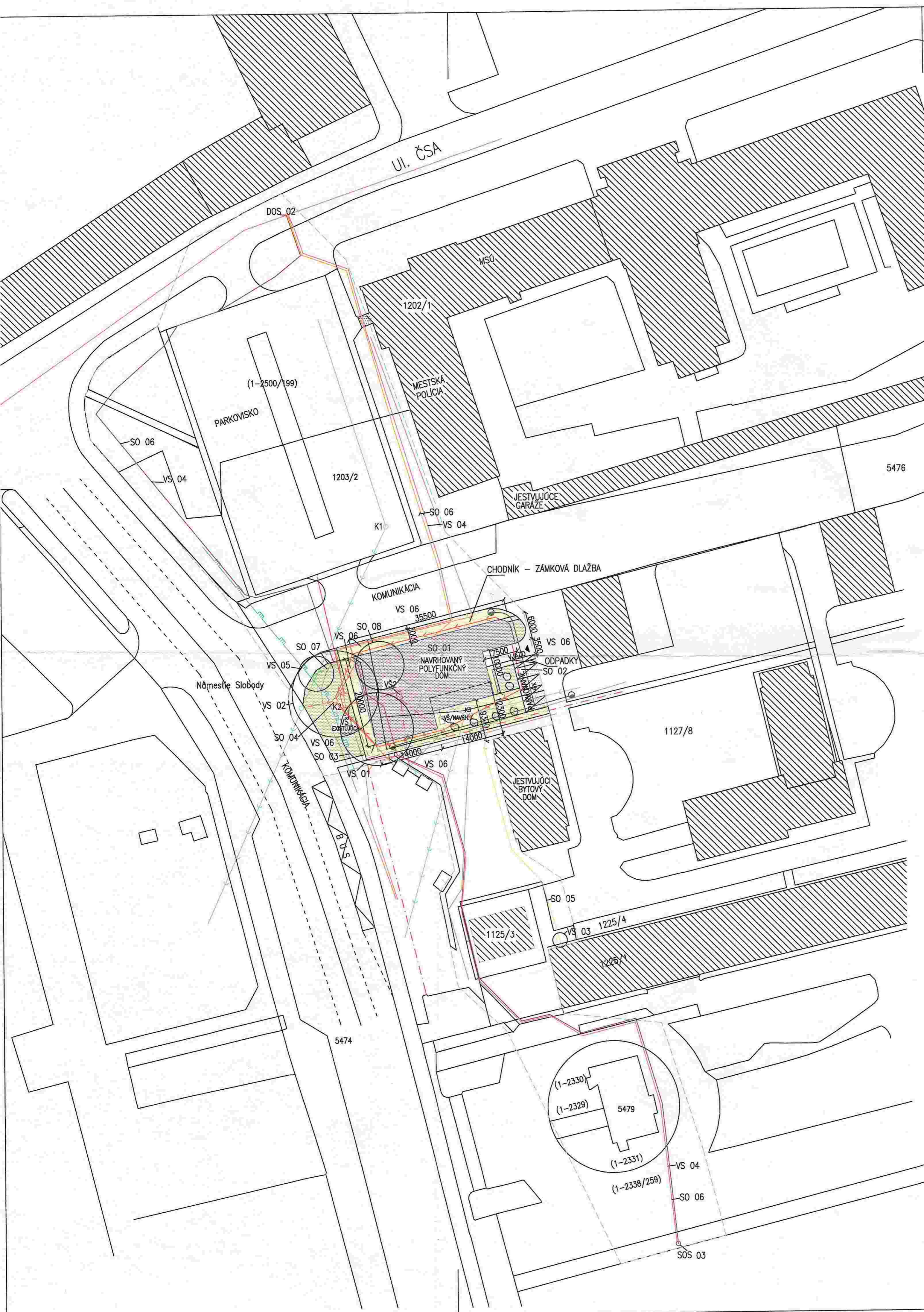
LEGENDA

- NAVRHOVANÝ POLYFUNKČNÝ DOM
- OKOLITÁ ZÁSTAVBA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ULIČNÁ ČIARA
- HRANICA POZEMKU INVESTORA
- CHODNÍKY
- ZELEŇ
- VSTUP NA POZEMOK/PODZEM. GARÁŽE/
- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY
- ODSŤAVNÁ PLOCHA - 4x
/ZÁM. DLAŽBA/

VÝKRES REGULÁCIE ÚZEMIA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. RASTISLAV KOČAJDA
 VYPRACOVAL: ING. DANKA HLAVÁČOVÁ
 SITUÁCIA M 1: 500
 DÁTUM: 04/2005





ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
ČASŤ POLYFUNKČNÝ DOM, NÁMESTIE SLOBODY
 M 1:500

Územnoprávna dokumentácia: *ÚPN CMZ B. B.*
 ZMENY A DOPLNKY POLYF. DOM NÁM. SLOB.
 schválená uznesením MsZ č. *64/2005-147*
 zo dňa *31. OKTOBRA 2006*
 VZN č. *174/2006* podpis: *[Signature]*

LEGENDA

[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO OZEMIA
[Symbol]	NAVROVANÝ POLYFUNKČNÝ DOM
[Symbol]	JESTVUJÚCE OBJEKTY
[Symbol]	CHODNÍK /ZÁMKOVÁ DLAŽBA/
[Symbol]	ZELEŇ

STAVEBNÉ OBJEKTY :

- SO 01 HTÚ A VLASTNÝ OBJEKT
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 03 PŘIPOJKA A PREKLÁDKA VODOVODU
- SO 04 PŘIPOJKA KANALIZÁCIE
- SO 05 NN PŘIPOJKA
- SO 06 PŘIPOJKA TELEFÓNU A PREKLÁDKA TELEFÓNNÉHO KÁBLA
- SO 07 PŘIPOJKA STL PLYNOVODU
- SO 08 ASANÁCIA JESTVUJÚCEHO OBJEKTU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- VS 01 PŘIPOJKA A PREKLÁDKA VODOVODU
- VS 02 PŘIPOJKA KANALIZÁCIE
- VS 03 NN PŘIPOJKA
- VS 04 PŘIPOJKA TELEFÓNU A PREKLÁDKA TELEFÓNNÉHO KÁBLA
- VS 05 PŘIPOJKA STL PLYNOVODU
- VS 06 SPEVNENÉ PLOCHY A PŘÍSTUPY K POZEMKOM A STAVBÁM

[Symbol]	HRANICA POZEMKU
[Symbol]	KANALIZÁCIA - JESTVUJÚCA
[Symbol]	NAVROVANÁ KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA
[Symbol]	VODOVOD - JESTVUJÚCI
[Symbol]	PREKLÁDKA VODOVODU
[Symbol]	VODOVODNÁ PŘIPOJKA NAVROVANÁ
[Symbol]	OPTO KÁBEL - JESTVUJÚCI
[Symbol]	OPTO-KÁBEL, NAVROVANÁ PREKLÁDKA
[Symbol]	TELEFÓNNA PŘIPOJKA
[Symbol]	TELEFÓN - JESTVUJÚCI
[Symbol]	PLYN - JESTVUJÚCI
[Symbol]	PLYNOVÁ PŘIPOJKA
[Symbol]	PŘIPOJKA NN NAVROVANÁ
[Symbol]	ROZVODY SSE - JESTVUJÚCE
[Symbol]	VEREJNÉ OSVETLENIE
[Symbol]	NAVROVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY A SPEV. PLOCHY

VÝKRES TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A DOPRAVY

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. RASTISLAV KOČAJDA
 VYPRACOVAL: ING. DANKA HLAVÁČOVÁ
 DÁTUM: 04/2005

Č. VÝKR. 5