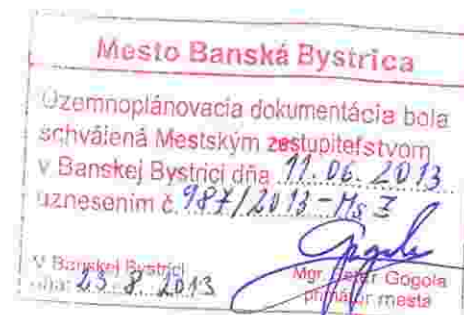


Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26
Banská Bystrica

Spracovateľ: Útvar hlavného architekta
Mesta Banská Bystrica

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman
autorizovaný architekt SKA 0680 AA



ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY ČASŤ WOLKEROVA ULICA

- I. Textová časť
- II. Grafická časť
- III. Doložka CO

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA
Československej armády 26
974 01 BANSKÁ BYSTRICA


apríl 2013



I. Textová časť

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov
2. Opis riešeného územia
3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
4. Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok
5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešene bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia
 - 5.1. Urbanistická koncepcia
 - 5.2. Doprava
 - 5.3. Technická infraštruktúra
 - 5.4. Zariadenia civilnej ochrany
 - 5.5. Ochrana prírody a krajiny
6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využitia územia
9. Chránené časti krajiny
10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásených chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

C. Návrh záväznej časti

1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
8. Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus:	Ing. arch. Ľubomír Keleman
Doprava:	Ing. Anna Brašeňová
Grafické práce:	Zuzana Neumannová

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši

„ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD časť Wolkerova ulica, v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sú záväznou územnoplánovacou dokumentáciou. Hlavným cieľom riešenia ZaD je korekcia detailu urbanistického pôdorysu a urbanistickej štruktúry v určenom území a to najmä akceptácia súčasnej štruktúry, ktorá bola podľa platného ÚPN CMZ určená na prestavbu územia, a samozrejme o doplnenie existujúcej zástavby.

Zmeny a doplnky sú spracované v zmysle platných predpisov podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacej vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica – ZaD časť Wolkerova ulica spočíva v riešení zmeny pôvodného funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na bývanie pri akceptovaní existujúcej zástavby s umožnením dostavby územia.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie

Pôvodná funkcia - podľa pôvodnej ÚPN CMZ Banská Bystrica sú na riešenom území navrhované najmä objekty vybavenosti – knižnica, výskumné centrum, kultúrne zariadenia a budovy na bývanie (bytové domy).

Navrhovaná funkcia – riešenie zmeny funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na bývanie pri akceptovaní existujúcej zástavby s umožnením rekonštrukcií, prestavieb, prístavieb a riešením doplnkových funkcií, v navrhovaných objektoch bez výrazného zvýšenia kapacít v území. Situovanie navrhovanej zástavby na predmetných parcelách je zdokumentované v grafickej časti.

3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN CMZ B. Bystrica sa vzhľadom na čas spracovania nezachoval. Možno však konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky ÚPN CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica nie sú v rozpore s týmto zadávacím dokumentom, nakoľko sa v základnej urbanistickej koncepcii nelíšia od koncepcie stanovenej v ÚPN CMZ Banská Bystrica z roku 1977.

B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov

Riešené územie je vymedzené ulicami kpt. J. Nálepku, Jilemnického, Gorkého a Okružnou.

Riešené územie sa nachádza na parcelách v k.ú. Radvaň:

KN-C

1335/3, 287, 1318/2, 288, 1335/1, 1306/2, 379, 378, 385, 321, 374, 380/1, 322, 387, 380/2, 323, 377, 375, 324, 384, 325, 315, 381, 376, 326, 318/1, 373, 382, 327, 383, 388, 386, 1315, 370, 391, 289, 318/2, 372, 290, 389, 314, 369, 371, 368/1, 294/2, 392, 317/2, 366, 390, 394/1, 317/3, 294/1, 368/2, 317/1, 317/5, 393, 316/1, 317/6, 317/7, 367, 313, 317/8, 1320/4, 365, 1318/1, 361, 394/2, 317/9, 396, 319/1, 360, 317/10, 292, 359, 291, 362, 364, 397/1, 395, 319/2, 312, 363/2, 358, 1320/2, 397/2, 400, 398, 1319, 363/1, 355, 402/2, 328, 1320/1, 357, 329, 401, 399, 330, 311, 356, 354, 316/2, 331, 316/3, 332, 293, 316/4, 333, 402/1, 301, 334, 404, 351, 335, 405/2, 336, 320/1, 300, 337, 353, 403, 350, 405/1, 316/6, 299, 352, 316/5, 1320/5, 310, 298, 407/4, 309, 347, 320/2, 308, 295, 307, 406, 302, 408, 296, 306, 349, 305, 297, 409/1, 348, 346, 407/3, 409/2, 303, 1320/3, 304, 341, 342, 412, 410, 345, 413, 338, 411, 339, 340, 343, 344, 416, 414, 417, 466/6, 415, 1317, 421, 418, 420, 466/7, 419, 466/5, 466/4, 470

KN-E

3-1721/3, 3-1727/1, 3-2594/2, 3-1726/31, 3-1727/44, 3-1727/42, 3-1727/41, 3-1727/38, 3-1726/25, 3-1726/26, 3-1727/37, 3-1726/27, 3-1727/34, 3-1727/33, 3-1726/29, 3-1727/30, 3-2594/7, 3-1727/29, 3-1724/3, 3-1727/26, 3-1726/30, 3-1727/25, 3-1727/22, 3-1727/21, 3-1715/18, 1-519/1, 1-519/2, 1-449/3, 1-449/1, 3-1715/100, 3-1715/6, 3-1715/7, 3-2680/3, 3-1715/5, 3-1714

2. Opis riešeného územia

Riešené územie je v súčasnosti zastavané bytovými domami, rodinnými domami a garážami ako doplnkovou funkciou k hlavnej. Budovy na bývanie sú dopravne obslužené existujúcim systémom mestských komunikácií. V nezastavanej časti je najmä zeleň rodinných domov a vnútrobloková zeleň bytových domov.

3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, schválený vládou SSR uzn. č. 262/1976 a aktualizovaný etapami zmien a doplnkov. ÚPN - A Banská Bystrica v predmetnom priestore uvažuje s obytnými plochami s viacpodlažnou zástavbou.

4. *Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok*

4.1. *Všeobecne*

Riešené územie je charakteristické svojou urbanistickou štruktúrou, monofunkčnosťou, mierkou, typom zástavby (rodinné domy a bytové domy), systémom dopravnej obsluhy a plochami zelene. Čo možno chápať ako limit pre riešenie. Ďalšie limity vyplývajú všeobecne z legislatívnej úpravy a to najmä zo Zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Limitmi v území sú aj koridory existujúcich inžinierskych sietí.

4.2. *Ochranné pásma dopravy*

Celé riešené územie má výškové obmedzenie ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Sliač (sklon 1:70), s výškovým obmedzením cca 434-440 m.n.m. B.p.v.

4.3. *Ochrana prírody a krajiny*

Riešené územie nie je dotknuté žiadnymi chránenými územiami, areálmi a prvkami z pohľadu ochrany prírody a krajiny.

4.4. *Ochrana kultúrnych hodnôt*

Podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v zmysle §32, odsek 14, ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.

5. *Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešene bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia*

5.1. *Urbanistická koncepcia*

Návrh ZaD potvrdzuje existujúcu zástavbu najmä budovami na bývanie s umožnením ich rekonštrukcií, prestavieb, prístavieb a riešením doplnkových funkcií, v navrhovaných objektoch bez výrazného zvýšenia kapacít v území.

5.2. *Doprava*

Automobilová doprava

Koncepcia riešenia automobilovej dopravy v riešenom území zostáva zachovaná. V západnom okraji riešeného územia nadradená UPD umiestňuje zbernú komunikáciu (prepojovacia komunikácia Námestie Ľ. Štúra – Gorkého ulica). V návrhu, v západnej časti územia, je vedená trasa komunikácie od navrhutej okružnej križovatky s prepojením na ul. Družby podľa platnej nadradenej dokumentácie.

Pešie komunikácie

Pešie komunikácie dopĺňajú koncepciu cestných komunikácií a rozširujú ju o plochy pre peších v zásade v rozsahu existujúcich línii a plôch.

Mestská hromadná doprava

Bez zmeny

Cyklistická doprava

Po juhozápadnej hranici riešeného územia je v súbehu s navrhnutou prepojovacou komunikáciou vedená mestská účelová cyklotrasa po celej dĺžke komunikácie.

Statická doprava

Statická doprava je riešená stanovením regulatívu - zabezpečiť odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku objektu. V riešenom území statická doprava je navrhnutá v zmysle STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií. Potreba parkovacích kapacít pre návštevy je riešená vytvorením pozdĺžnych státí v pásoch ochrannej zelene pozdĺž komunikácií a doplnením troch radových garáží podľa zakreslenia vo výkrese Doprava.

5.3. Technická infraštruktúra

Riešenie technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, spoje, vykurovanie a teplo) akceptuje existujúci systém hlavných rozvodných rádov, ich dimenzií aj trás a nemení ho.

5.4. Zariadenia civilnej ochrany

V riešenom území sú obcou určené zariadenia civilnej ochrany – jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v existujúcich stavbách pre ukrytie obyvateľstva, ktoré sú zaradené v pláne ukrytia obyvateľstva obce, na základe ktorého bude zabezpečené ukrytie po vyhlásení mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny a vojnového stavu. Ukrytie sa zabezpečuje na základe osobného a vecného plnenia podľa Určovacieho listu jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne.

V novovybudovaných rodinných domoch bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne vybraním vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov stavieb obcou a ich zaradením do plánu ukrytia obyvateľstva obce.

5.5. Životné prostredie

Ovzdušie

Bez zmeny

Voda a pôda

Bez zmeny

Odpady

V predmetnom území sú vymedzené plochy na vlastných pozemkoch stavieb pre kontajnery na tuhý komunálny odpad a na zber vytriedených zložiek komunálneho odpadu vrátane zberu biologicky rozložiteľných odpadov. Nakladanie s odpadmi, ich zber, uskladnenie, odvoz a likvidácia sú riešené v súlade s VZN o nakladaní s komunálnym odpadom.

Dodávateľ stavby je počas výstavby povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu v súlade so zákonom č. 24/2004 Z. z. o likvidácii a nakladaní s odpadom.

Hluk a vibrácie

Pre elimináciu vplyvov hluku a vibrácií na bývanie pri rekonštrukciách, prestavbách a novej výstavbe riešiť objekty v súlade s platnou legislatívou.

Radónové riziko

Pre elimináciu vplyvov radónového rizika na objekty pri rekonštrukciách, prestavbách a novej výstavbe riešiť objekty v súlade s platnou legislatívou.

Zeleň

V území vhodne doplniť vzrastlú mestskú zeleň.

6. *Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny*
Riešené územie nie je dotknuté žiadnymi pamiatkovými rezerváciami a zónami, ich ochrannými pásmami a ani žiadnymi chránenými časťami krajiny. ZaD akceptujú okolitú zástavbu, návrhom nedochádza k zásadnej zmene charakteru zástavby.
7. *Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky*
Návrh ZaD rieši pozemok KN-C 346; k.ú. Radvaň ako nezastaviteľný.
8. *Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využitia územia*
Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby, regulačná čiara), funkciou a podlažnosťou.
9. *Chránené časti krajiny*
V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené časti a prvky krajiny.
10. *Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásených chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh*
Návrh riešenia ZaD si nevyžaduje vecnú a časovú koordináciu.
11. *Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie*
Návrh ZaD nevyžaduje určenie stavebnej uzávery.

VPS č.1 Zberná komunikácia funkcie B2 kategórie MZ 9/40

KN-C

1306/3,1306/4,1306/2,1320/3,1320/2,1320/5,1307/1,466/6,466/4,466/1,414,415,418,1330/1,
464/1,470471,3372/12,1331/5,1332,1306/1,1320/4,1320/1

KN-E

1-519/1,3-1715/18,3-2594/7,3-1727/44,1-519/2,1-449/3,1-449/1,3-2680/3,3-1715/100,
3-1715/7, 3-1715/6,3-1715/1,3-1714,3-1713,3-2680/2,1-450/11,3-1716

VPS č.2 Cyklistické chodníky

KN-C

466/4,466/6,1320/3,1330/1,767/1,466/5,1332,469/1,471,470,3372/1,3372/12,3372/11

KN-E

3-2680/3,1-449/1,1-449/3,3-1714,1-450/11

VPS č.3 Prístupy k objektom

KN-C

294/1,1318/1

KN-E

3-1726/26,1726/25,3-1724/3

VPS č.4 Chodníky pozdĺž komunikácií

KN-C

3372/1,3772/11,471,470,469/1,1330/1,1332,466/4,466/5,466/6,467/1,466/1,419,418,415,414,4
10,407,406,1320/3,1,2,4,1307/1,932/13,932/51,932/12,932/50,932/5,932/39,932/1,932/2,932/
37, 932/7,1306/4

KN-E

1-519/1,1-519/2,1-449/3,1-449/1,3-2680/3,3-1717,1-450/11,3-1715/1,3-1715/5,3-1715/6,
3-1727/21, 3-1715/18,3-1727/22,25,26,29,30,33,34,37,38,41,42

C. Návrh záväznej časti

1. *Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb*
 - 1.1. *Regulatívy priestorového usporiadania*
 - 1.1.1. Riešené objekty v území musia akceptovať založené urbanistickú mierku a štruktúru.
 - 1.1.2. V bytových domoch je prípustné využitie obytného podkrovia bez nárastu počtu bytových jednotiek v bytovom dome.
 - 1.1.3. Rodinné domy pri prestavbe, rekonštrukcii musia akceptovať výšku susediacich hlavných ríms rodinných domov.
 - 1.1.4. Osadenie jednotlivých rodinných domov je definované:
 - stavebnou čiarou
 - čiarou hĺbky zástavby
 - čiarou vzájomných odstupov.
 - 1.1.5. Nie je prípustná rozsiahla prestavba a zmena mierky v území.
 - 1.2. *Regulatívy funkčného usporiadania*
 - 1.2.1. Regulatívy funkčného usporiadania akceptujú súčasné funkčné využitie v budovách na bývanie.
 - 1.2.2. Prípustné sú objekty s doplnkovou funkciou k hlavnej.
 - 1.2.3. Nepripustné sú funkcie v objektoch, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, celkovú pohodu obytného prostredia; výrobné a skladové objekty a funkcie so zvýšeným nárokom na riešenie statickej dopravy.
2. *Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia*
 - 2.1. Dopravný komunikačný systém zohľadňuje existujúcu štruktúru mestských komunikácií
 - 2.2. Pešie komunikácie a plochy dopĺňajú komunikačný systém
 - 2.3. Mestská hromadná doprava je vedená v línii komunikácie B2MZ 8,5/40 (Ulica kpt. Nálepku) bez zmeny
 - 2.4. V novovybudovanom rodinnom dome po vydaní rozhodnutia o povolení užívania stavby určí obec vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich osôb, podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v súčinnosti s § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany . O vybraných priestoroch stavby vypracuje obec určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne podľa prílohy č. 4 predtým uvedenej vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a zaradí úkryt do zoznamu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v obci a do plánu ukrytia obyvateľstva obce.
 - 2.5. Statická doprava je riešená stanovením regulatívu - zabezpečiť odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku objektu. V riešenom území statická doprava bude riešená v zmysle STN 73 6110 - Z1, vytvorením pozdĺžnych státí v pásoch ochrannej zelene pozdĺž komunikácií a doplnením troch radových garáží.
 - 2.6. Celé riešené územie má výškové obmedzenie ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Sliač (sklon 1:70), s výškovým obmedzením cca 434-440 m.n.m. B.p.v.

3. *Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok*
 - 3.1. Pre umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch je záväzný výkres číslo 4. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie.
 - 3.2. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby, regulačná čiara), funkciou a podlažnosťou.

4. *Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb*
 - 4.1. Pre budovy na bývanie nie je prípustné lokalizovanie funkcie vybavenosti

5. *Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny*
 - 5.1. výstavba musí rešpektovať existujúcu okolitú zástavbu
 - 5.2. pri realizácii je možný výskyt archeologických nálezov, potrebné je rešpektovať platné všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pamiatkového fondu a pri prípadnom archeologickom náleze postupovať v zmysle nich
 - 5.3. v území vhodne doplniť vzrastlú mestskú zeleň.

6. *Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby*

Pre bytové budovy (§43b stavebného zákona) a pre stavby s doplnkovou funkciou k bývaniu (garáže) v súlade s §39a odst.4 Zákona č. 50/1976 v znp je možné spojiť územné a stavebné konanie. ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica nenahrádza územné rozhodnutie.

7. *Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov*

Návrhom ZaD nedochádza k potrebe delenia a sceľovania pozemkov.

8. *Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce*

Návrh ZaD nevyžaduje určenie stavebnej uzávery a vykonanie asanácie.
Určujú sa tieto verejnoprospešné stavby:

VPS č.1 Zberná komunikácia funkcie B2 kategórie MZ 9/40

KN-C

1306/3,1306/4,1306/2,1320/3,1320/2,1320/5,1307/1,466/6,466/4,466/1,414,415,418,1330/1,464/1,470471,3372/12,1331/5,1332,1306/1,1320/4,1320/1

KN-E

1-519/1,3-1715/18,3-2594/7,3-1727/44,1-519/2,1-449/3,1-449/1,3-2680/3,3-1715/100,3-1715/7,3-1715/6,3-1715/1,3-1714,3-1713,3-2680/2,1-450/11,3-1716

VPS č.2 Cyklistické chodníky

KN-C

466/4,466/6,1320/3,1330/1,767/1,466/5,1332,469/1,471,470,3372/1,3372/12,3372/11

KN-E

3-2680/3,1-449/1,1-449/3,3-1714,1-450/11

VPS č.3 Prístupy k objektom

KN-C

294/1,1318/1

KN-E

3-1726/26,1726/25,3-1724/3

VPS č.4 Chodníky pozdĺž komunikácií

KN-C

3372/1,3772/11,471,470,469/1,1330/1,1332,466/4,466/5,466/6,467/1,466/1,419,418,415,414,4
10,407,406,1320/3,1,2,4,1307/1,932/13,932/51,932/12,932/50,932/5,932/39,932/1,932/2,932/
37,932/7,1306/4

KN-E

1-519/1,1-519/2,1-449/3,1-449/1,3-2680/3,3-1717,1-450/11, 3-1715/1,3-1715/5,3-1715/6,
3-1727/21, 3-1715/18,3-1727/22,25,26,29,30,33,34,37,38,41,42

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS č.1 Zberná komunikácia funkcie B2 kategórie MZ 9/40

VPS č.2 Cyklistické chodníky

VPS č.3 Prístupy k objektom

VPS č.4 Chodníky pozdĺž komunikácií

10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V riešenom území je funkčné členenie plôch záväzné podľa výkresovej dokumentácie – plochy zástavby s objektami bývania, plochy dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a technického vybavenia – grafická časť:

výkres č.3 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti

výkres č.4 – Návrh priestorovej a funkčnej regulácie

výkres č.5 – Návrh verejnoprospešné stavby

výkres č.6 – Doložka civilnej ochrany.

III. DOLOŽKA CO

Stavebno-technické požiadavky civilnej ochrany v ÚPN

v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 13 odst. 8, písmeno f)

ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica



Spracovateľ:
Ing. arch. Ľubomír Keleman
— apríl 2013

III. DOLOŽKA CO

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica

Pre bytové budovy (§43b stavebného zákona) sú obcou určené zariadenia civilnej ochrany - jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s kapacitou úkrytia do 50 osôb.

Úkrytie musí byť zabezpečené v zmysle Zákona č.42/1994 v znp a Vyhlášky 532/2006 v znp



Súčasný stav

P.Č.	OBJEKT Rodinný dom	PARCELA KN-C/KN-E k.ú. Radvaň	TYP	Predpokladaná kapacita (obyvatelia, osoby prevzaté do starostlivosti)	Lokalizácia
1.	Rodinný dom	KN-C 385	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
2.	Rodinný dom	KN-C 387	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
3.	Rodinný dom	KN-C 388	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
4.	Rodinný dom	KN-C 391	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
5.	Rodinný dom	KN-C 392	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
6.	Rodinný dom	KN-C 394/1	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
7.	Rodinný dom	KN-C 396	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
8.	Rodinný dom	KN-C 397/1	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
9.	Rodinný dom	KN-C 400	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
10.	Rodinný dom	KN-C 401	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
11.	Rodinný dom	KN-C 404	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
12.	Rodinný dom	KN-C 405/1	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
13.	Rodinný dom	KN-C 408	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
14.	Rodinný dom	KN-C 409	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
15.	Rodinný dom	KN-C 412	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
16.	Rodinný dom	KN-C 413	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
17.	Rodinný dom	KN-C 416	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
18.	Rodinný dom	KN-C 417	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
19.	Rodinný dom	KN-C 421	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
20.	Rodinný dom	KN-C 377	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
21.	Rodinný dom	KN-C 376	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
22.	Rodinný dom	KN-C 372	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
23.	Rodinný dom	KN-C 371	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
24.	Rodinný dom	KN-C 368/2	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
25.	Rodinný dom	KN-C 367	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
26.	Rodinný dom	KN-C 364	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
27.	Rodinný dom	KN-C 363/2	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
28.	Rodinný dom	KN-C 357	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
29.	Rodinný dom	KN-C 356	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
30.	Rodinný dom	KN-C 353	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
31.	Rodinný dom	KN-C 352	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
32.	Rodinný dom	KN-C 349	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
33.	Rodinný dom	KN-C 348	JÚBS	10	RD/suterén, garáž

P.Č.	OBJEKT Rodinný dom	PARCELA KN-C/KN-E k.ú. Radvaň	TYP	Predpokladaná kapacita (obyvatelia, osoby prevzaté do starostlivosti)	Lokalizácia
34.	Rodinný dom	KN-C 344	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
35.	Rodinný dom	KN-C 343	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
36.	Rodinný dom	KN-C 340	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
37.	Rodinný dom	KN-C 339	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
38.	Rodinný dom	KN-C 304	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
39.	Rodinný dom	KN-C 303	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
40.	Rodinný dom	KN-C 297	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
41.	Rodinný dom	KN-C 296	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
42.	Rodinný dom	KN-C 301	JÚBS	10	RD/suterén, garáž
spolu				420	



Navrhovaný stav

P.Č.	OBJEKT Rodinný dom	PARCELA KN-C/KN-E k.ú. Radvaň	TYP	Predpokladaná kapacita (obyvatelia, osoby prevzaté do starostlivosti)	Lokalizácia
1.	Rodinný dom	KN-C 345	JÚBS	10	RD/suterén, garáž



Súčasný stav

P.Č.	OBJEKT Bytový dom	PARCELA KN-C/KN-E k.ú. Radvaň	TYP	Predpokladaná kapacita (obyvatelia, osoby prevzaté do starostlivosti)	Lokalizácia
1.	Bytový dom	KN-C 318/1, 318/2	JÚBS	50	suterén, pivnice
2.	Bytový dom	KN-C 319/1, 319/2	JÚBS	50	suterén, pivnice
3.	Bytový dom	KN-C 320/1, 320/2	JÚBS	50	suterén, pivnice
4.	Bytový dom	KN-C 315	JÚBS	50	suterén, pivnice
5.	Bytový dom	KN-C 314	JÚBS	50	suterén, pivnice
6.	Bytový dom	KN-C 313	JÚBS	50	suterén, pivnice
7.	Bytový dom	KN-C 312	JÚBS	50	suterén, pivnice
8.	Bytový dom	KN-C 311	JÚBS	50	suterén, pivnice
9.	Bytový dom	KN-C 287	JÚBS	50	suterén, pivnice
10.	Bytový dom	KN-C 289	JÚBS	50	suterén, pivnice
11.	Bytový dom	KN-C 291	JÚBS	50	suterén, pivnice
12.	Bytový dom	KN-C 293	JÚBS	50	suterén, pivnice
13.	Bytový dom	KN-C 288	JÚBS	50	suterén, pivnice
14.	Bytový dom	KN-C 290	JÚBS	50	suterén, pivnice
15.	Bytový dom	KN-C 292	JÚBS	50	suterén, pivnice
spolu				750	


Obstarávateľ UPD:

Mesto Banská Bystrica



Spracovateľ UPD:


ÚHA mesta Banská Bystrica

Ing. arch. Ľubomír Keleman, SKA 0680 AA

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 13/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova	23.07.2013
	ZD25/2013	Strana 1 z 6

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 13/2013,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica

Dátum účinnosti od: 23.07.2013			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Ľubomír Keleman	04.06.2013	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 987/2013-MsZ	11.06.2013	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 13/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova	23.07.2013
	ZD25/2013	Strana 2 z 6

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 4, § 6 a § 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – vyhláška č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

§1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväznú časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica.

§2

Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

§ 3


Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1.1. Regulatívy priestorového usporiadania

- 1.1.1. Riešené objekty v území musia akceptovať založené urbanistickú mierku a štruktúru.
- 1.1.2. V bytových domoch je prípustné využitie obytného podkrovia bez nárastu počtu bytových jednotiek v bytovom dome.
- 1.1.3. Rodinné domy pri prestavbe, rekonštrukcii musia akceptovať výšku susediacich hlavných ríms rodinných domov.
- 1.1.4. Osadenie jednotlivých rodinných domov je definované:
 - stavebnou čiarou
 - čiarou hĺbky zástavby
 - čiarou vzájomných odstupov.
- 1.1.5. Nie je prípustná rozsiahla prestavba a zmena mierky v území.

1.2. Regulatívy funkčného usporiadania

- 1.2.1. Regulatívy funkčného usporiadania akceptujú súčasné funkčné využitie v budovách na bývanie.
- 1.2.2. Prípustné sú objekty s doplnkovou funkciou k hlavnej.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 13/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova	23.07.2013
	ZD25/2013	Strana 3 z 6

- 1.2.3. Nepripustné sú funkcie v objektoch, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, celkovú pohodu obytného prostredia; výrobné a skladové objekty a funkcie so zvýšeným nárokom na riešenie statickej dopravy.

§ 4


Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - 1.1. Dopravný komunikačný systém zohľadňuje existujúcu štruktúru mestských komunikácií
 - 1.2. Pešie komunikácie a plochy dopĺňajú komunikačný systém
 - 1.3. Mestská hromadná doprava je vedená v línii komunikácie B2MZ 8,5/40 (Ulica kpt. Nálepku) bez zmeny
 - 1.4. V novovybudovanom rodinnom dome po vydaní rozhodnutia o povolení užívania stavby určí obec vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich osôb, podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v súčinnosti s § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. O vybraných priestoroch stavby vypracuje obec určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne podľa prílohy č. 4 predtým uvedenej vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a zaradí úkryt do zoznamu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v obci a do plánu ukrytia obyvateľstva obce.
 - 1.5. Statická doprava je riešená stanovením regulatívu - zabezpečiť odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku objektu. V riešenom území statická doprava bude riešená v zmysle STN 73 6110 - Z1 vytvorením pozdĺžnych státi v pásoch ochrannej zelene pozdĺž komunikácií a doplnením troch radových garáží.
 - 1.6. Celé riešené územie má výškové obmedzenie ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Sliač (sklon 1:70), s výškovým obmedzením cca 434-440 m.n.m. B.p.v.

§5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

1. Pre umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch je záväzný výkres číslo 4. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie.
2. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby, regulačná čiara), funkciou a podlažnosťou.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 13/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova	23.07.2013
	ZD25/2013	Strana 4 z 6

§6

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Pre budovy na bývanie nie je prípustné lokalizovanie funkcie vybavenosti.

§7

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

1. výstavba musí rešpektovať existujúcu okolitú zástavbu
2. pri realizácii je možný výskyt archeologických nálezov, potrebné je rešpektovať platné všeobecne záväznú právne predpisy o ochrane pamiatkového fondu a pri prípadnom archeologickom náleze postupovať v zmysle nich
3. v území vhodne doplniť vzrastlú mestskú zeleň.

§ 8

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Pre bytové budovy (§43b stavebného zákona) a pre stavby s doplnkovou funkciou k bývaniu (garáže) v súlade s §39a odst.4 Zákona č. 50/1976 v znp je možné spojiť územné a stavebné konanie. ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica nenahrádza územné rozhodnutie.

§9

Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

Návrhom ZaD nedochádza k potrebe delenia a scelovania pozemkov.

§10

Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
 Návrh ZaD nevyžaduje určenie stavebnej uzávery a vykonanie asanácie.

Určujú sa tieto verejnoprospešné stavby:

VPS č.1 Zberná komunikácia funkcie B2 kategórie MZ 9/40

KN-C

1306/3,1306/4,1306/2,1320/3,1320/2,1320/5,1307/1,466/6,466/4,466/1,414,415,418,1330/1,
 464/1,470471,3372/12,1331/5,1332,1306/1,1320/4,1320/1


KN-E

1-519/1,3-1715/18,3-2594/7,3-1727/44,1-519/2,1-449/3,1-449/1,3-2680/3,3-1715/100, 3-
 1715/7, 3-1715/6,3-1715/1,3-1714,3-1713,3-2680/2,1-450/11,3-1716

VPS č.2 Cyklistické chodníky

KN-C

466/4,466/6,1320/3,1330/1,767/1,466/5,1332,469/1,471,470,3372/1,3372/12,3372/11

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 13/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova	23.07.2013
	ZD25/2013	Strana 5 z 6

KN-E

3-2680/3,1-449/1,1-449/3,3-1714,1-450/11

VPS č.3 Prístupy k objektom

KN-C

294/1,1318/1

KN-E

3-1726/26,1726/25,3-1724/3

VPS č.4 Chodníky pozdĺž komunikácií

KN-C

3372/1,3772/11,471,470,469/1,1330/1,1332,466/4,466/5,466/6,467/1,466/1,419,418,415,414,410,
407,406,1320/3,1,2,4,1307/1,932/13,932/51,932/12,932/50,932/5,932/39,932/1,932/2,932/37,
932/7,1306/4

KN-E

1-519/1,1-519/2,1-449/3,1-449/1,3-2680/3,3-1717,1-450/11,3-1715/1,3-1715/5,3-1715/6,
3-1727/21, 3-1715/18,3-1727/22,25,26,29,30,33,34,37,38,41,42

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb


VPS č.1	Zberná komunikácia funkcie B2 kategórie MZ 9/40
VPS č.2	Cyklistické chodníky
VPS č.3	Prístupy k objektom
VPS č.4	Chodníky pozdĺž komunikácií

§12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V riešenom území je funkčné členenie plôch záväzné podľa výkresovej dokumentácie – plochy zástavby s objektami bývania, plochy dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a technického vybavenia – grafická časť:

- výkres č.3 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti
- výkres č.4 – Návrh priestorovej a funkčnej regulácie
- výkres č.5 – Návrh verejnoprospešné stavby
- výkres č.6 – Doložka civilnej ochrany.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 13/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova	23.07.2013
	ZD25/2013	Strana 6 z 6

§ 13
Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica bude uložený:

1 x na Okresnom úrade, odd. výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici

1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Stavebný odbor – Stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

§ 14
Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 11.06.2013 uznesením č. 987/2013-MsZ a nadobúda účinnosť dňom 23.07.2013.




 Mgr. Peter Gogola
 primátor mesta
 Banská Bystrica



LEGENDA

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ÚZEMNÝ PLÁN
CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY ČASŤ WOLKRDVA ULICA

DOLOŽKA ČÍSLOM 6

UTVARNÁVANIE ARCHITECTURA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
 ÚZEMNÝ PLÁN
 ÚZEMNÝ PLÁN
 ÚZEMNÝ PLÁN
 ÚZEMNÝ PLÁN

6

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



UZNESENIE

z 11. júna 2013 číslo 987/2013 - MsZ

K bodu: Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. 13/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. 13/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica

II. konštatuje, že

vznesené oprávnené pripomienky pri prerokovaní boli do územného plánu zapracované

III. berie na vedomie

stanovisko Obvodného úradu v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky

IV. ukladá

Ing. arch. Ľubomírovi Kelemanovi – riaditeľovi ÚHA mesta B.Bystrica:

1. v zmysle § 6 odst. 8 zákona č.369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle § 27 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znp zverejniť VZN
2. zabezpečiť uloženie – archiváciu čístopisu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica a VZN, v zmysle § 28 odst.3 zákona č.50/1976 Zb. v znp

k uzn. č. 987/2013 - MsZ

Ix na Obvodnom úrade v Banskej Bystrici – odbor výstavby a bytovej politiky

Ix na Meste Banská Bystrica, stavebný odbor, stavebný úrad

Ix na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

T: do 3 mesiacov od schválenia ÚPD



Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica