Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 10.9.2013 uznesením č. 1049/2013-MZ
V Banskej Bystrici dňa 23.10.2013
Mgr. Peter Gogola primátor mesta

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
# BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY Č.2
# ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1
# C1+C2
# D1+G
# F

A ● TEXTOVÁ ČASŤ

B ● GRAFICKÁ ČASŤ

Ing. arch. Juraj KALUS autorizovaný architekt 0678 AA

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

UPRAVENÉ PODĽA VÝSLEDKOV PREROKOVANIA 08/2012

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
# PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY č.2
# ÚZEMNEJ LOKALTY
# B2, B4, B5, C1, C2, D1, G, F

# A. TEXTOVÁ ČASŤ

## A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

**A1.1** ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

| | |
|---|---|
| Názov | : MESTO BANSKÁ BYSTRICA |
| Sídlo | : ČSA 26, BANSKÁ BYSTRICA |
| Okres | : BANSKÁ BYSTRICA |
| Kraj | : BANSKOBYSTRICKÝ |

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

| | |
|---|---|
| Názov | : es site, spol. s r.o. |
| Sídlo | : BANSKÁ BYSTRICA, Nám.Š.Moysesa 17/A, Banská Bystrica |
| Okres | : BANSKÁ BYSTRICA |
| Kraj | : BANSKOBYSTRICKÝ |
| Spracovateľ | : Ing. arch. Juraj Kalus a kol. |
| Hlavný riešiteľ | : Ing. arch. Juraj Kalus, autorizovaný architekt SKA 0678AA |

**A1.2** ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-ZÓNY

**Dopĺňa sa:**

**ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B2+ B4+B5+C1, C1+C2, D1 + G, F, je vypracovaná na základe požiadavky mesta Banská Bystrica z podnetu firmy PROFINEX dealing, spol. s r.o. BANSKÁ BYSTRICA, Horná 41, ktorá je vlastníkom pozemkov riešenej časti uvedených lokalít.**

**A1.3** VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

**Dopĺňa sa:**

- **ZMENY a DOPLNKY ÚPN-ZÓNY schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.255/2008-MsZ zo dňa 26.8.2008. Zároveň 26.8.2008 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM č.15/2008, ktorým sa dopĺňa VZN č. 152/2005 bola vyhlásená ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKEJ TERASY**
- **ZMENA a DOPLNOK ÚPN-ZÓNY pre územné lokality B2+ B4+B5+C1, C1+C2, D1 + G, F boli vyvolané ekonomickým prostredím v súlade s vlastníckymi vzťahmi a úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií.**



**A1.4** ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA Z a D ÚPN-ZÓNY S NADRADENOU ÚZEMNO - PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ZADANÍM k ÚPN-ZÓNY PT

Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN Zóny Pršianska terasa Banská Bystrica sa vzhľadom na čas spracovania nezachoval. Možno však konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky Pršianska terasa sú v základných otázkach v súlade s týmto zadávacím dokumentom, nakoľko sa v základnej urbanistickej koncepcii nelíšia od koncepcie stanovenej nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou.

**Dopĺňa sa:**

**ZMENA a DOPLNOK ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA pre ÚZEMNÉ LOKALITUY B2, B2 – C1, B4, B5, C1, C2, D1 – D2, G, F je v súlade:**

- **s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou ZMIEN a DOPLNKOV ÚPN-A XXXI. ETAPY lokalita č. 167 schválenej uznesením MsZ č.227/2008 zo dňa 24.6.2008, ako i s jej ZÁVÄZNOU ČASŤOU, ktorá bola VZN č.12/2008 vyhlásená za záväznú, ktorá v riešených lokalitách určuje funkciu bývania, občianskej a športovej vybavenosti, dopravy, technického vybavenia a zelene, viacpodlažnú zástavbu bytových domov a nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov.**

**A1.5** PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

**Dopĺňa sa o podklady:**

**A1.5.27 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7166 k.ú. Radvaň vrátane kópie z katastrálnej mapy.**

**A1.5.28 Urbanistický koncept riešených územných lokalít.**

**A1.6** ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH

**Bez ZMENY a DOPLNKU.**

**A1.7** HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

**Dopĺňajú sa:**

**Cieľom návrhu je zohľadniť požiadavky vlastníkov pozemkov v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou, s investičným zámerom investora a doplnenie ďalších typologických foriem najmä bývania v rodinných domoch, vyvolané ekonomickým prostredím v súlade s vlastníckymi vzťahmi a úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií.**

## A2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

**A2.1** VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSIEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

**Dopĺňa sa:**

**ZMENA a DOPLNOK je riešená v hraniciach ÚZEMNEJ LOKALITY B2, B2 – C1, B4, B5, C1, C2, D1 – D2, G na pozemkoch vlastníkov s parcelnými číslami:**

| ÚL | Podiel | Pozemky registra C | Výmera v $m^2$ | Druh pozemku | List vlast-níctva č. | Vlastník |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ | | | | | | |
| | 1/1 | 3659/ 1 | 9 199 | Z PaN | 7166 | PROFINEX Pršianska terasa II., s.r.o., Horná 41, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR |
| | | 3659/ 2 | 14 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 1 | 27 760 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 2 | 32 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 3 | 665 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 4 | 696 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 5 | 555 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 6 | 39 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 7 | 425 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 8 | 68 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 9 | 285 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 10 | 708 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 11 | 613 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 12 | 526 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 13 | 408 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 14 | 591 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 15 | 589 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 16 | 340 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 17 | 588 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 18 | 679 | Z PaN | | |
| | | 3660/ 19 | 129 | Z PaN | | |
| | | 3681/ 6 | 420 | Z PaN | | |
| | | 3681/202 | 27 | TTP | | |
| | | 3681/203 | 21 | TTP | | |
| | | 3681/204 | 23 | TTP | | |
| | | 3681/205 | 26 | TTP | | |
| | | 3681/222 | 4 333 | TTP | | |
| | | 3681/260 | 937 | Z PaN | | |
| | | 3681/261 | 953 | Z PaN | | |
| | | 3681/262 | 910 | Z PaN | | |
| | | 3681/263 | 871 | Z PaN | | |
| | | 3681/269 | 813 | Z PaN | | |
| | | 3681/270 | 4 087 | Z PaN | | |
| | | 3681/315 | 10 433 | Z PaN | | |
| | | 3681/318 | 2 521 | Z PaN | | |
| | | 3681/320 | 3 883 | Z PaN | | |
| | | 3681/321 | 455 | Z PaN | | |
| | | 3681/373 | 810 | Z PaN | | |
| | | 3681/374 | 838 | Z PaN | | |
| | | 3681/375 | 840 | Z PaN | | |
| | | 3681/376 | 830 | Z PaN | | |
| | | 3681/560 | 1 744 | Z PaN | | |
| | | 3681/561 | 4 556 | Z PaN | | |
| | | 3681/562 | 745 | Z PaN | | |
| | | 3681/563 | 738 | Z PaN | | |
| | | 3681/564 | 727 | Z PaN | | |
| | | 3681/565 | 742 | Z PaN | | |
| | | 3681/566 | 739 | Z PaN | | |
| | | 3681/567 | 736 | Z PaN | | |
| | | 3681/568 | 741 | Z PaN | | |
| | | 3681/569 | 850 | Z PaN | | |
| | | 3681/570 | 1 001 | Z PaN | | |
| | | 3681/571 | 250 | Z PaN | | |
| | | 3681/572 | 832 | Z PaN | | |
| | | 3681/573 | 778 | Z PaN | | |
| | | 3681/574 | 793 | Z PaN | | |
| | | 3681/575 | 829 | Z PaN | | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3681/576 | 834 | Z PaN | | |
| | | 3681/577 | 763 | Z PaN | | |
| | | 3681/578 | 723 | Z PaN | | |
| | | 3681/579 | 712 | Z PaN | | |
| | | 3681/580 | 32 | Z PaN | | |
| | | 3681/581 | 930 | Z PaN | | |
| | | 3681/582 | 756 | Z PaN | | |
| | | 3681/583 | 767 | Z PaN | | |
| | | 3681/584 | 786 | Z PaN | | |
| | | 3681/585 | 1 493 | Z PaN | | |
| | | 3681/586 | 985 | Z PaN | | |
| | | 3681/587 | 1 254 | Z PaN | | |
| | | 3681/588 | 988 | Z PaN | | |
| | | 3681/589 | 1 030 | Z PaN | | |
| | | 3681/590 | 1 466 | Z PaN | | |
| | | 3681/591 | 1 561 | Z PaN | | |
| | | 3681/592 | 812 | Z PaN | | |
| | | 3681/593 | 754 | Z PaN | | |
| | | 3681/594 | 744 | Z PaN | | |
| | | 3681/595 | 801 | Z PaN | | |
| | | 3681/596 | 1 010 | Z PaN | | |
| | | 3681/597 | 1 022 | Z PaN | | |
| | | 3681/598 | 902 | Z PaN | | |
| | | 3681/599 | 1 010 | Z PaN | | |
| | | 3681/600 | 1 386 | Z PaN | | |
| | | 3681/605 | 233 | TTP | | |
| | | 3681/607 | 1 849 | TTP | | |
| | | 3681/608 | 1 285 | TTP | | |
| | | 3681/609 | 1 174 | TTP | | |
| | | 3681/610 | 1 482 | TTP | | |
| | | 3681/611 | 818 | TTP | | |
| | | 3681/612 | 1 026 | TTP | | |
| | | 3681/614 | 221 | Z PaN | | |
| | | 3681/615 | 82 | Z PaN | | |
| | | 3681/616 | 10 | Z PaN | | |
| | | 3681/617 | 802 | TTP | | |
| | | 3681/621 | 2 481 | TTP | | |
| | | 3681/622 | 233 | Z PaN | | |
| | | 3681/623 | 67 | Z PaN | | |
| | | 3681/626 | 52 | Z PaN | | |
| | | 3681/627 | 56 | Z PaN | | |
| | | 3681/709 | 24 | Z PaN | | |
| | | 3686/ 10 | 6125 | TTP | | |
| | | 3686/ 13 | 3062 | TTP | | |
| | | 3686/ 14 | 3062 | TTP | | |
| | | **Spolu** | **46 831** | | | |
| | | 3681/266 | 606 | ZPaN | | |
| | | /268 | 992 | ZPaN | | |
| | | /313 | 1047 | ZPaN | | |
| | | /314 | 1007 | ZPaN | | |
| | | /322 | 968 | ZPaN | | |
| | | /323 | 1759 | ZPaN | | |
| | | /366 | 942 | ZPaN | | |
| | | /367 | 942 | ZPaN | | |
| | | /368 | 942 | ZPaN | | |
| | | /369 | 932 | ZPaN | | |
| | | /377 | 934 | ZPaN | | |
| | | /378 | 1236 | ZPaN | | |
| | | /379 | 1014 | ZPaN | | |
| | | /380 | 135 | ZPaN | | |
| | | /383 | 982 | ZPaN | | |
| | | /385 | 1034 | ZPaN | | |
| | | /386 | 1002 | ZPaN | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1/1 | /387 | 1073 | ZPaN | 7196 | PROFINEX dealing, s.r.o.<br>Horná 41<br>974 01 Banská Bystrica |
| | | /388 | 1100 | ZPaN | | |
| | | /389 | 32 | ZPaN | | |
| | | /401 | 136 | ZPaN | | |
| | | /523 | 128 | ZPaN | | |
| | | /524 | 1066 | ZPaN | | |
| | | /525 | 1137 | ZPaN | | |
| | | /526 | 1118 | ZPaN | | |
| | | /527 | 134 | ZPaN | | |
| | | /528 | 823 | ZPaN | | |
| | | /529 | 800 | ZPaN | | |
| | | /530 | 943 | ZPaN | | |
| | | /531 | 1296 | ZPaN | | |
| | | /532 | 1403 | ZPaN | | |
| | | /533 | 949 | ZPaN | | |
| | | /534 | 949 | ZPaN | | |
| | | /535 | 2182 | ZPaN | | |
| | | /536 | 1545 | ZPaN | | |
| | | /537 | 658 | ZPaN | | |
| | | /701 | 114 | ZPaN | | |
| | | /704 | 93 | ZPaN | | |
| | | /721 | 120 | ZPaN | | |
| | | /722 | 127 | ZPaN | | |
| | | /723 | 104 | ZPaN | | |
| | | /724 | 109 | ZPaN | | |
| | | /725 | 112 | ZPaN | | |
| | | /726 | 104 | ZPaN | | |
| | | /727 | 102 | ZPaN | | |
| | | /728 | 103 | ZPaN | | |
| | | /729 | 107 | ZPaN | | |
| | | **Spolu** | **35 141** | | | |



**A2.2** OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

**A2.3** VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

**A2.4** ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

**A2.5** NÁVRH RIEŠENIA

A2.5-1 BYTOVÉ DOMY

**Dopĺňa sa:**

- **v UL B2 – C1 sú vypustené z riešenia bytové domy B203 a C101**

**A2.5-2** RODINNÉ DOMY

**Dopĺňa sa:**

**- V ÚZEMNEJ LOKALITE B2 – C1**

**základné funkčné členenie UL sa nemení, nahrádza sa urbanistická štruktúra kombinovaná bytovými domami a radovými rodinnými domami za štruktúru tvorenú 15 rodinnými dvoj domami na parcelách B206 až C106**

**- V ÚZEMNEJ LOKALITE B2** **nemení sa**
**na parcelách B204 až B205 zostávajú v riešení radové rodinné domy**

**- V ÚZEMNEJ LOKALITE B2, B4, B5,C1, C2, D1 – D2, F, G**

**normovou úpravou komunikácií dochádza k ich šírkovej úprave**

**- V ÚZEMNEJ LOKALITE G** **v riešenom území miesto 9 rodinných domov sú navrhnuté 12 rodinných domov a 3 rodinné dvojdomy**

**- V ÚZEMNEJ LOKALITE F** **v riešenom území miesto 38 rodinných domov je navrhnutých 39 rodinných domov**

A2.5-3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

**Dopĺňa sa :**

**- V ÚZEMNEJ LOKALITE B2 – C1 navrhnutá občianska vybavenosť v bytových domoch B203 a C101 s vybavenosťou sa vylučuje**

A2.5-4 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.5-5 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.5-6 ORGANIZÁCIA ČLENENIA

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.7 POZEMKY NEZARADENÉ DO STAVEBNÝCH POZEMKOV

**Bez ZMENY A DOPLNKU**

A2.8 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.9 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.10 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.11 POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ

**Dopĺňa sa:**

**V UL B2, B2-C1, B4, B5, C1, C2, D1-D2,F a G sa nahrádzajú novo navrhnutými komunikáciami a pešími chodníkmi**

2. PLOŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

2.1 PRÍSTUPMI K BYTOVÝM DOMOM

**Dopĺňa sa:**

**V UL B2 – C1 pre bytové domy B203 C101 sa rušia zmenou urbanistickej štruktúry**

**Rušia sa:**

2.1.5 ÚZEMNEJ LOKALITY B2

2.1.6 ÚZEMNEJ LOKALITY C1



2.2 PRÍSTUPMI K STAVBÁM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

**Rušia sa:**

**pre stavby v UL B2 – C1**

3. POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

3.1 Pre stavby zásobovania vodou

3.2 Pre stavby kanalizácií

3.3 Pre stavby zásobovania plynom

3.4 Pre stavby zásobovania elektrickou energiou

3.5 Pre stavby telekomunikácií

**Dopĺňa sa:** **V ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH B2, B2-C1, B4, B5, C1, C2, D1-D2, G sú súčasťou koridorov komunikačných plôch navrhnutej urbanistickej štruktúry**

A2.12 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI Z a D ÚPN-ZÓNY

A2.12-1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

A2.12-1.1 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-1.2 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

**Zmena a dopĺňa sa:**

**Zaistiť v riešenom území UL B2, B2-C1, B4, B5, C1, C2, D1-D2, F a G výstavbu objektov bývania podľa navrhnutej urbanistickej štruktúry**

A2.12-1.3 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

**Zmena a dopĺňa sa:**

**V UL B2 - C1 vylúčiť občiansku vybavenosť,vylučujú sa objekty B203 a C101 v ktorých bola navrhovaná občianská vybavenosť**

A2.12-1.4 V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-1.5 V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-1.6 V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-1.7 V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

**Zmena a dopĺňa sa:**

**Pri objektoch s 3 nadzemnými podlažiami a viac, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme Letiska Sliač /lokality D1,C,F/, je stavebník povinný Letecký úrad SR v stupni územného konania požiadať o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska Sliač.**

A2.12-1.8 V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-1.9 V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

**A2.12-2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

A2.12-2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA
**Dopĺňa sa:**

**Hranicou riešeného územia podľa ZMENY a DOPLNKU SÚ UL B2, B2-C1, B4, B5, C1, C2, D1-D2, G, F.**

A2.12-2.2 KOMPOZIČNÉ AKCENTY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-2.3 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-2.4 DOMINANTY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-2.5 VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-2.6 REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT
**Pre lokality B2, C1, G:**
**Dopĺňa sa:** **RODINNÉ DVOJDOMY**

- **1.PP – podzemné podlažie - nezáväzné**
- **1.NP - nadzemné podlažie – obytné**
- **2.NP - nadzemné podlažie – obytné**
- **ustupujúce podlažie - nezáväzné**
- **zastavanosť pozemkov – max. 50% vrátane vonkajších spevnených plôch**
- **zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom**
- **stavebná čiara rodinných domov podľa VÝKRESU B14**
- **budovať akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody**
- **zaistiť v rámci vonkajších úprav miesto pre nádoby na TKO a separovaný zber**
- **zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov**
- **na vlastnom pozemku riešiť odstavovanie resp. garážovanie osobných motorových vozidiel v počte min. 2**

6.1 ÚZEMNÁ LOKALITA A1
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.2 ÚZEMNÁ LOKALITA A2
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.4 ÚZEMNÁ LOKALITA B1
**Bez ZMENY a DOPLNKU**



6.5 ÚZEMNÁ LOKALITA B2
**Zmena:**

- **na parcele B206 nahradiť 4 radové rodinné domy za 7 rodinných dvojdomov**
-
- **na parcelách B204 a B205 sa určuje stavebná čiara min. 8,0 m od obrubníka komunikácie**
- **úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií sa mení stavebná čiara**
- **normovou úpravou šírkového usporiadania komunikácií dochádza k ich šírkovej úprave**

6.6 ÚZEMNÁ LOKALITA B3
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.7 ÚZEMNÁ LOKALITA B4
**Dopĺňa sa:**

- **úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií sa mení stavebná čiara**
- **normovou úpravou šírkového usporiadania komunikácií dochádza k ich šírkovej úprave**

6.8 ÚZEMNÁ LOKALITA B5
**Dopĺňa sa:**

- **úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií sa mení stavebná čiara**
- **normovou úpravou šírkového usporiadania komunikácií dochádza k ich šírkovej úprave**

6.9 ÚZEMNÁ LOKALITA B6
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.10 ÚZEMNÁ LOKALITA B7
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.11 ÚZEMNÁ LOKALITA B8
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.12 ÚZEMNÁ LOKALITA B9
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.13 ÚZEMNÁ LOKALITA C1
**Zmena:**

- **na parcele 101 a 106 bytový dom s vybavenosťou a 5 radových rodinných domov sa mení na 8 rodinných dvojdomov**

6.14 ÚZEMNÁ LOKALITA C2
**Zmena:**

- **na parcele 101 a 106 bytový dom s vybavenosťou a 5 radových rodinných domov sa mení na 8 rodinných dvojdomov**
- **v lokalite C2 sa určuje stavebná čiara min. 8,0 m od obrubníka komunikácie**

6.15 ÚZEMNÁ LOKALITA C3
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.16 ÚZEMNÁ LOKALITA C4
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.17 ÚZEMNÁ LOKALITA C5
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.18 ÚZEMNÁ LOKALITA C6
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.19 ÚZEMNÁ LOKALITA D1
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.20 ÚZEMNÁ LOKALITA D2
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.21 ÚZEMNÁ LOKALITA E
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.22 ÚZEMNÁ LOKALITA F
**Zmena:** **- izolovaná zástavba 38 rodinných domov sa mení na zástavbu 39 izolovaných rodinných domov**

6.23 ÚZEMNÁ LOKALITA G
**Zmena:** **- izolovaná zástavba 3 mestských víl a 6 rodinných domov sa mení na zástavbu 12 izolovaných rodinných domov a 3 rodinných dvojdomov**

6.24 ÚZEMNÁ LOKALITA H1
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.25 ÚZEMNÁ LOKALITA H2
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.26 ÚZEMNÁ LOKALITA H3
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.27 ÚZEMNÁ LOKALITA H4
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.28 ÚZEMNÁ LOKALITA H5
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.29 ÚZEMNÁ LOKALITA H6
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.30 ÚZEMNÁ LOKALITA H7
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

6.31 ÚZEMNÁ LOKALITA H8
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

## A2.12-3 REGULATÍVY UMIESTNENIA



### A2.12-3.1 VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A2.12-3.1.1 V OBLASTI DOPRAVY
**Zmena:** **- v UL B2, B2-C1, B4, B5, C1, C2, D1-D2, G sa pôvodné komunikácie nahrádzajú novo navrhnutými komunikáciami funkčnej triedy C3 , D1 a pešími chodníkmi**

### A2.12-3.2 VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

**Ruší sa určenie povinnej výstavby dvoch plynotesných úkrytov v zrušených bytových domoch B 206 a C 101 a mení sa rozsah povinnej výstavby jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne/JÚBS/ v rodinných domoch a rodinných dvojdomoch na celkový počet 151 vo všetkých riešených lokalitách.**

A2.12-3.2.1 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-3.2.1.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-3.2.2.2 V ČASTI ODKANALIZOVANIA
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-3.2.2 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
**Bez ZMENY A DOPLNKU**

A2.12-3.2.3 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-3.2.4 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-3.2.5 V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
**Bez ZMENY A DOPLNKU**

### A2.12-4 URČENIE STAVIEB NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVIEB

Pre všetky rodinné domy v lokalitách v zmysle par. 39 a odst. 4 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území a za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny podľa výkresu B14. Uvedené stavby je možné povoliť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia pre územné lokality:

- **územnej lokality B2**
- **územnej lokality B4**
- **územnej lokality B5**
- **územnej lokality C1**
- **územnej lokality C2**
- **územnej lokality D1**
- **územnej lokality F**
- **územnej lokality G**

**Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 z 8.7.2002 par. 6 odst.3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na VÝKRESE PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 z 11.12.2000 par. 3 odst. 4 písm. b.**

A2.12.5 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné zámery a pre ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia Z a D ÚPN-ZÓNY vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu podľa výkresu B14.
Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby :

A2.12.5-1 V ODVETVÍ DOPRAVA
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12.5-2 V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12.5-3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

3.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

3.2 V ČASTI KANALIZÁCIA
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

3.3 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

3.4 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-6 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-7 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-8 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV
**Bez ZMENY a DOPLNKU**



A2.12-9 POZEMKY NA VEREJNOPRESPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

A2.12-9.1 PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ
- **obslužné komunikácie triedy C3 a D1 v lokalite B2, B4, B5, C1, C2, D1, G, F**
- **chodníky v UL riešených ZaD**

A2.12-9.2 POZEMKY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A2.12-9.3 POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
**Bez ZMENY A DOPLNKU**

A2.12.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
**je súčasťou grafickej prílohy dokumentácie ÚPN-Z Príšianska terasa- Banská Bystrica, zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G,F -výkres B14 :**

**- priestorovej regulácie**
**- pozemkov pre verejnoprospešné stavby**
**- verejnoprospešné stavby**

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 16. 9. 2013 uznesením č. 1049/2013-MZ
V Banskej Bystrici 23.10.2013
Mgr. Ing. Ján Gogola primátor mesta

# A3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

A3.1 UMIESTNENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY
**Je znázornené v grafickej časti na VÝKRESE PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhláškyMŽP SR č.453/2000 z 11.12.2000 par. 3. odst.4. písm.b.**

A3.2 INTENZITA ZASTAVANIA

A3.2-1 KOEFICIENTOM ZASTAVANOSTI
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.2-2 INDEXOM PODLAŽNOSTI
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.2-3 KOEFICIENTOM STAVEBNÉHO OBJEMU
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.2-4 PODIELOM VEREJNEJ ZELENE NA PLOCHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.2.5 RIEŠENIE STAVIEB UŽÍVANÝCH OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.2-6 RIEŠENIE PROTIPOŽIARNYCH OPATRENÍ
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.3 PRÍSTUPNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A3.4-1 POSTUPNOSŤ VÝSTAVBY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.4-2 HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.4-3 OSLNENIE A TIENENIE BYTOVÝCH DOMOV
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.4-4 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.4-5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

A3.4-5.1 KOMUNÁLNY ODPAD
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.4-5.2 NEBEZPEČNÝ ODPAD
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.4-5.3 OSTATNÝ ODPAD
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.4-5.4 ZBERNÉ NÁDOBY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A3.4-6 OCHRANNÉ PÁSMA
**Bez ZMENY a DOPLNKU**



# A4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

A4.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A4.2 NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA A KATEGORIZÁCIA ULIČNEJ SIETE / STN 73 6110/
**Zmena:** **zmena podľa ZaD**

A4.3 KATEGORIZÁCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE V ZMYSLE STN 73 6110

A4.3-1 KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ TRIEDY B2
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A4.3-2 KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
**Zmena:** **-Zmenou urbanistického riešenia sa mení dopravné riešenie ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2,B4, B5, C1, C2, D1, G. Pre tieto ÚZEMNÉ LOKALITY sú navrhnuté komunikácie funkčnej triedy C3 a D1.**

A4.3-3 DOPRAVA STATICKÁ
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A4.4 DOPRAVA HROMADNÁ MHD
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A4.5 DOPRAVA PEŠIA
**Zmena:** **-Zmene dopravného riešenia je podriadené riešenie peších komunikácií ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2,B4, B5, C1, C2, D1, G. Pešie komunikácie sú navrhnuté paralelne s komunikáciami funkčnej triedy C3.**

A4.6 DOPRAVA CYKLISTICKÁ
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A4.7 OCHRANNÉ PÁSMA A HLUK Z DOPRAVY CESTNEJ
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

# A5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A5.1 ZÁSOBOVANIE VODOU
A5.1-1 ÚVOD
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A5.1-2 KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA VODOU
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A5.1-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A5.2 KANALIZÁCIA
A5.2-1 ÚVOD
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A5.2-2 KONCEPCIA ODKANALIZOVANIA
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A5.2-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

## A6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A6-1 ÚZEMNÉ DANNOSTI - JESTVUJÚCI STAV
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A6-2 ROZBOR ZÁSOBOVANIA PLYNOM
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A6-3 POUŽITIE PLYNU
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A6-4 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A6-5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PLYNOM
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A6-6 VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE BÝVANIE
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A6-7 RODINNÉ DOMY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A6-8 BYTOVÉ DOMY
**Ruší sa:** **bytové domy ZaD sa vypúšťajú z riešenia**

A6-9 VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
**Ruší sa:** **občianska vybavenosť ZaD sa vypúšťa z riešenia**

A6-10 REKAPITULÁCIA POTREBY PLYNU
**Bez ZMENY a DOPLNKU**



## A7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

A7.1 TECHNICKÉ ÚDAJE
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A7.2 TECHNICKÝ POPIS

A7.2-1 JESTVUJÚCI STAV
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A7.2-2 NAVRHOVANÝ STAV
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

## A8. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

## A9. TELEFONIZÁCIA

A9.1 JESTVUJÚCI STAV
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A9.2 NAVRHOVANÉ ROZVODY

A9.2-1 TVÁRNICOVÁ TRAŤ
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A9.2-2 ROZVODY
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

A9.3 PREVÁDZKOVATELIA A UŽÍVATELIA ÚZEMNÝCH LOKALÍT - STAVIEB
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

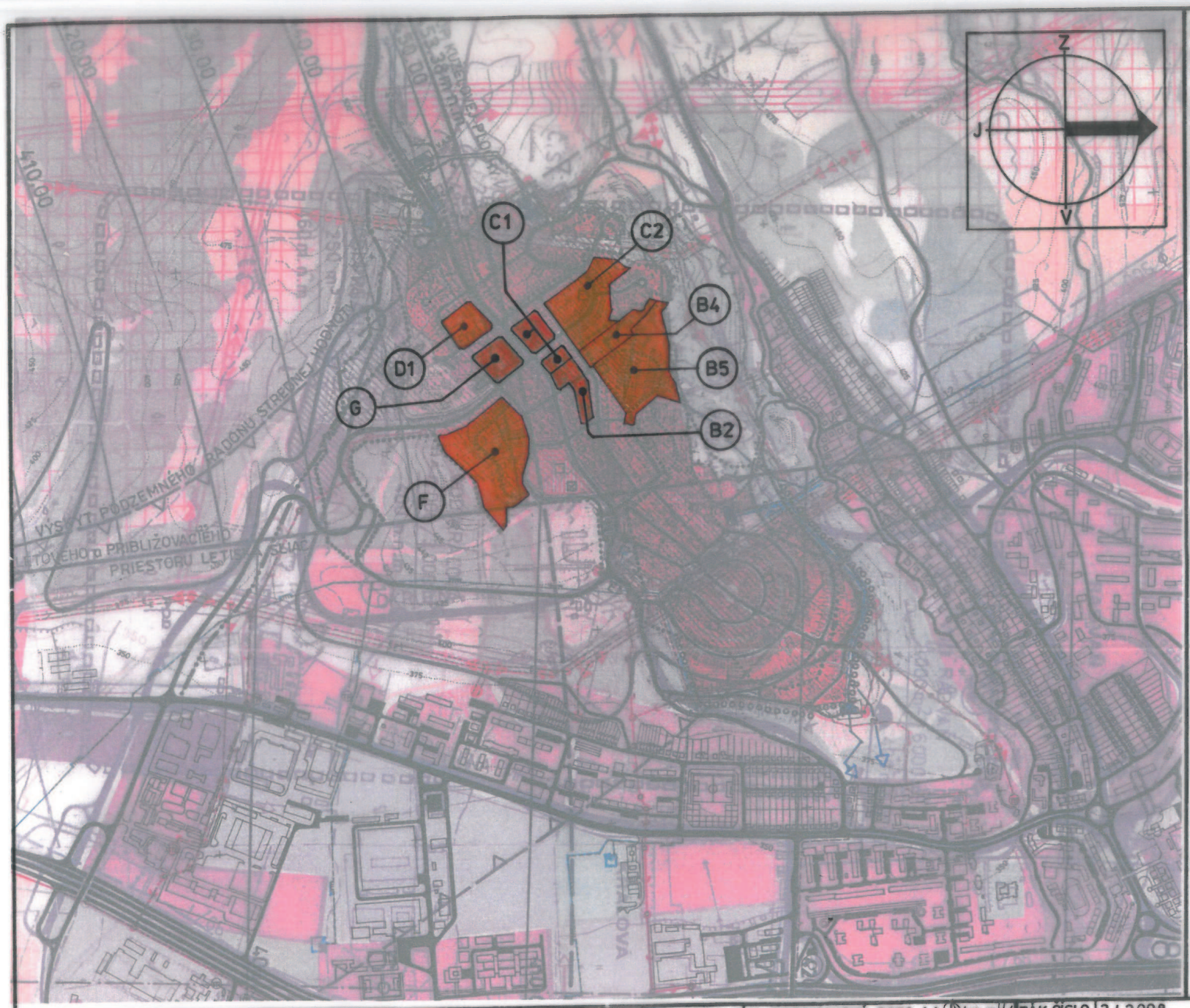
A9.4 PREHĽAD NORIEM A PREDPISOV UPRAVUJÚCICH REALIZÁCIU ÚZEMNÝCH LOKALÍT - STAVIEB
**Bez ZMENY a DOPLNKU**

## A10. TELEVÍZNY SIGNÁL

**Bez ZMENY a DOPLNKU**

## A11. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

**Bez ZMENY a DOPLNKU**




| JEST. STAV | NÁVRH | ZaD ÚL. | |
|---|---|---|---|
| | | | URBANIZMUS |
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA OBYTNEJ ZÓNY |
| | | | PLOCHA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY |
| | | | HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | PLOCHY BYTOVEJ ZÁSTAVBY |
| | | | PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV |
| | | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOV |
| | | | PLOCHY IHRÍSK |
| | | | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A LESOV |
| | | | VODNÉ PLOCHY |
| | | | DOPRAVA |
| | | | RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY A2 - CESTA I. TRIEDY |
| | | | KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 - 4-PRÚDOVÉ |
| | | | B2 - 2-PRÚDOVÉ |
| | | | KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2 |
| | | | TRIEDY C3 |
| | | | KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1 |
| | | | ŽELEZNICA |
| | | | VODNÉ HOSPODÁRSTVO |
| | | | KANALIZÁCIA |
| | | | JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA |
| | | | TLAKOVÁ KANALIZÁCIA |
| | | | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA |
| | | | VODOVOD |
| 1 2 4 5 | | | PRIVÁDZACIE VODOVODY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA |
| | | | PRECERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA |
| | | | VODOJEMY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁS- |
| RV | RV | RV | ROZVÁDZACIE VODOVODY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA |
| | | | PRIVÁDZACI VODOVOD DO PRECERPÁVACEJ STANICE VODY |
| | | | ZÁSOBOVANIE PLYNOM |
| | | | VTL PLYNOVOD |
| | | | REGULAČNÁ STANICA PLYNU |
| | | | STL PLYNOVODY |
| | | | ZÁSOBOVANIE TEPLOM |
| | | | MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ |
| | | | ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU |
| | | | VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 kV |
| | | | VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV |
| | | | STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE |
| E | E | E | KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV |
| | | | KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE |
| | | | TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL |
| | | | TELEKOMUNIKAČNÁ PRIMÁRNA SIEŤ |
| | | | TELEFÓNNA A TELEVÍZNA STANICA |

Ing. Ján PODMANICKÝ 0359 AA

Ing. Igor TEPLAN 0301 AA

# ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2,B4,B5,C1,C2,D1,F,G

| | |
|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA |
| ● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | 1 : 10 000 |

| | |
|---|---|
| ZÁK. ČÍSLO | 2 / 2008 |
| DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| STUPEŇ | ZaD B2,4,5,C1,2,D1,F,G |
| FORMÁT | 2 × A4 |
| PROFESIA | URBANIZMUS |

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL./FAX: 048/4123635, 0905 785 277
REG. Č. 0301 AA 1004, IČO: 37 830 209

B2,B4,B5
C1,C2,D1
F,G

**B1**

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1 C1+C2 D1+G F

- DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY B2+B4+B5+C1 C1+C2 D1+G F

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

B 10.1 TEXTOVÁ ČASŤ

V súlade s §4 odst.3
Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva
a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach
na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení
civilnej ochrany je ukrytie obyvateľstva v ÚZEMNEJ LOKALITE
B2+B4+B5+C1,C1+C2,D1+G a F
ZÓNY PRŠIANSKA TERASA, BANSKÁ BYSTRICA ,ZMENY
A DOPLNKY Č.2
navrhnuté:

- V jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre RODINNÉ DOMY

.

Kapacita JEDNODUCHÝCH ÚKRYTOV BUDOVANÝCH SVOJPOMOCNE pre
RODINNÉ DOMY je navrhnutá pre 100 % ukrytie počtu obyvateľov navrhnutej zástavby izolovaných rodinných domov.

Mierové využitie – sklad rodinného domu.

Jednoduché úkryty budované svojpomocne pre RODINNÉ DOMY je nutné navrhovať
podľa základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby v súlade s
Vyhláškou MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok pre zariadenia civilnej
ochrany.

Tým, že jednoduché úkryty budované svojpomocne sú navrhované v každom
RODINNOM DOME,riešením sa zaisťujú dobehové vzdialenosti ako aj dostatočné
vetranie navrhnutých úkrytov.

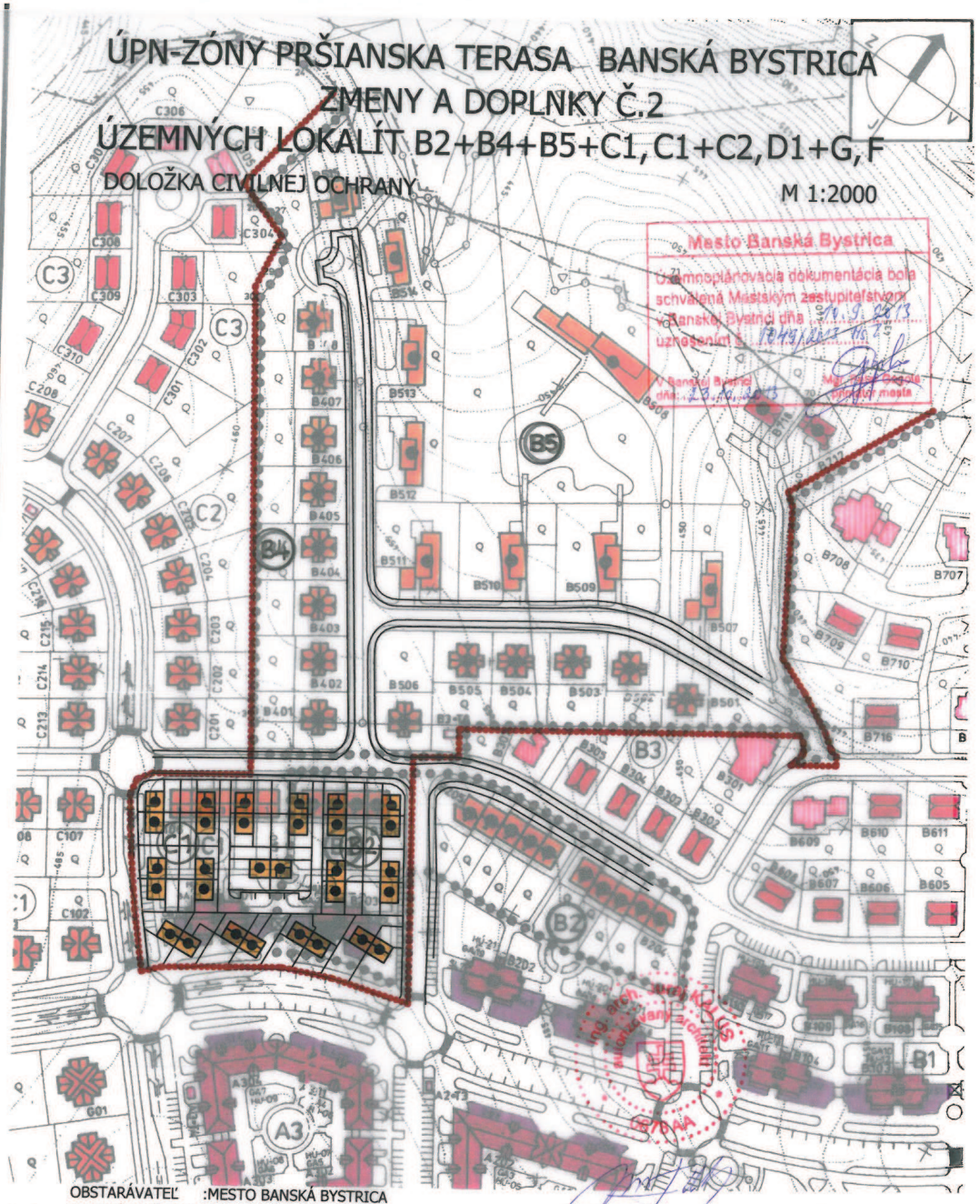
B10.2 CIVILNÁ OCHRANA TABUĽKA B 10.2

| UZEMNA LOKALITA | BYTOVE DOMY a OBCIANSKA VYBAVENOST | POCET DOMOV | OZNACENIE UKRYTOV | PODLAZIE GARAZOVE | PODLAZIE TECHNICKE | POCET OBYV.vBYT.DOMOCH.ROD.DOMOCHaOB C.VYBAV. | KOEFICIENT UKRYTIA | VYPOCITANY POCET UKRYVANYCH OSOB | NAVRHNUTY POCET UKRYVANYCH OSOB | KOEFICIENT ZAST.PLOCHY | ZASTAVANA PLOCHA v m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| PLYNOTESNENÉ ÚKRYTY - BYTOVÉ DOMY TAB. B10.2.1 | | | | | | | | | | | |
| B2 | B 203 | 1 | PU- 22 | Z a D UL.B2 SA RUSI | | | | | | | |
| C1 | C 101 | 1 | PU - 23 | Z a D UL.C1 SA RUSI | | | | | | | |
| SPOLU | | 2 | | | | 120 | x1,0 | 72 | 90 | x1,5 | 108 |
| JEDNODUCHÉ ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE TAB. B10.2.2 | | | | | | | | | | | |
| B2 | | 24 | JUBS | | | 76 | x1,0 | 76 | 76 | x2,5 | 24x10=240 |
| B4 | | 8 | JUBS | | | 56 | x1,0 | 56 | 56 | x1,43 | 8x10=80 |
| B5 | | 14 | JUBS | | | 98 | x1,0 | 98 | 98 | x1,43 | 14x10=140 |
| C1 | | 16 | JUBS | | | 76 | x1,0 | 76 | 76 | x1,71 | 24x10=240 |
| C2 | | 23 | JUBS | | | 161 | x1,0 | 161 | 161 | x1,43 | 23x10=230 |
| D1 | | 9 | JUBS | | | 63 | x1,0 | 63 | 63 | x1,43 | 9x10=90 |
| F | | 39 | JUBS | | | 273 | x1,0 | 273 | 273 | x1,43 | 39x10=390 |
| G | | 18 | JUBS | | | 45 | x1,0 | 45 | 45 | x1,43 | 15x10=150 |
| SPOLU 151 | | | | | | 848 | | 848 | 848 | | 1560 |
| CELKOM 151 | | | | | | 968 | | 920 | 938 | | 1668 |

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

| JEST.STAV | NÁVRH | ZaD - ÚL B2·B4·B5 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | A1-H8 | B2·B4·B5 |
| | | |
| | | |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

- PLYNOTESNÉ ÚKRYTY V BYTOVÝCH DOMOCH A V DOMOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- JEDNODUCHÉ ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26. 8. 2008
uznesením č. 255/2008-MZ
V Banskej Bystrici dňa 11. 2. 2009
Ivan Šiška
primátor mesta

ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B2 B4 B5 C1

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2008 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | ZaD ÚL.B2,B4aB5 |
| DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY | 1 : 2000 | FORMÁT | 2 x A4 |
| | | PROFESIA | CO |

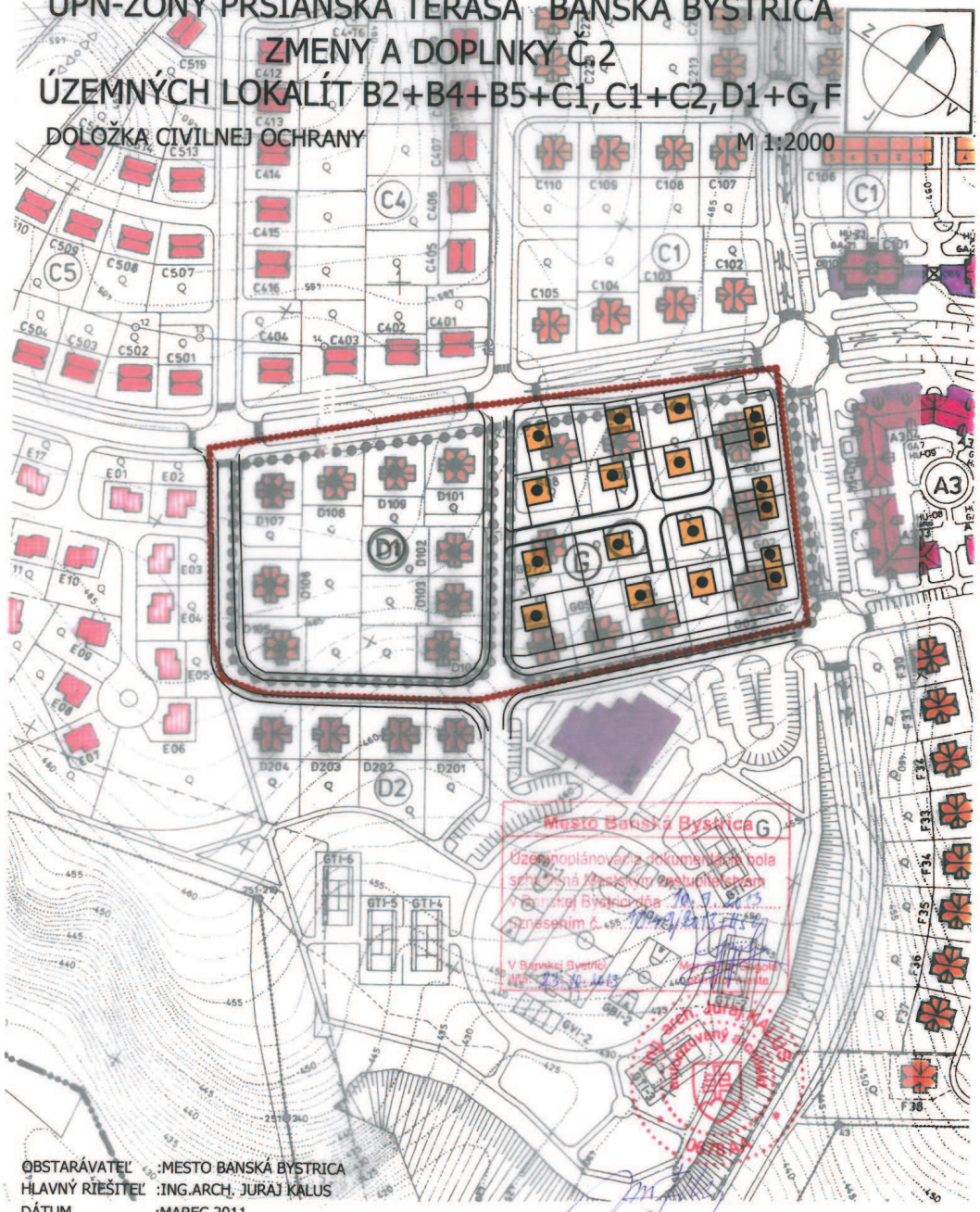
ING. ARCH. IGOR TEPLAN

B2B4B5
B10.3.1

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

| JEST. STAV | NÁVRH | | ZaD ÚL. D1 a G |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | D1 · G |
| | | | |
| | | | |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

PLYNOTESNÉ ÚKRYTY V BYTOVÝCH DOMOCH A V DOMOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA
JEDNODUCHÉ ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE


Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Verejnými opravnými prostriedkami v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 255/2008-Mr2
V Banskej Bystrici dňa 11.2.2009
Ivan Saktor
primátor mesta


ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA (D1) (G)
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (D1) (G)

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK. ČÍSLO | 2 / 2008 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | ZaD ÚL. D1 a G |
| ● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY | 1 : 2000 | FORMÁT | 2 × A4 |
| | | PROFESIA | CO |

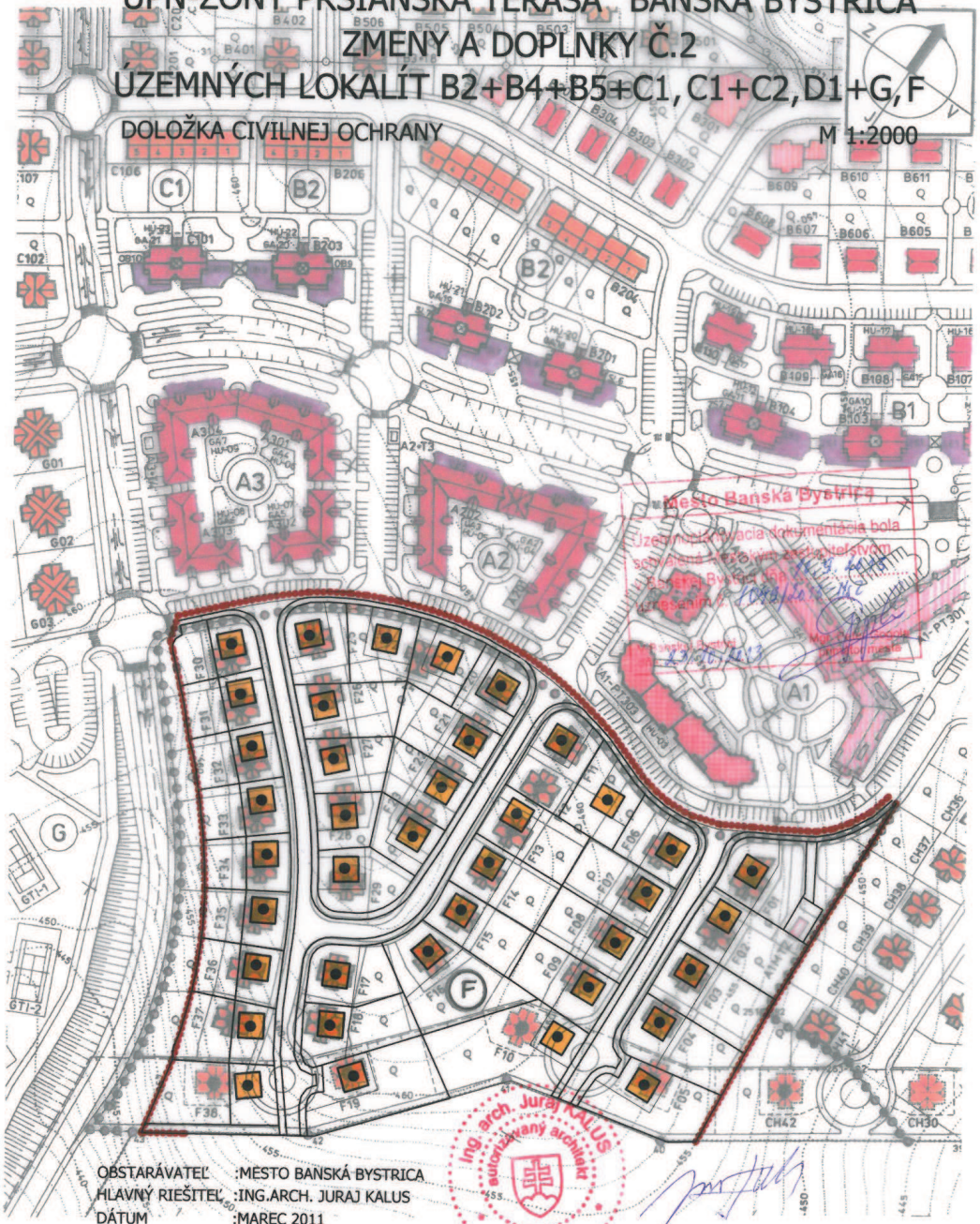
ING. ARCH. IGOR TEPLAN
[illegible]

D1 · G
B10.3.

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

Ing. arch. Juraj KALUS autorizovaný architekt 0678 AA

| JEST.STAV | NÁVRH | ZaD ÚL. F |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | A1-H8 | F |
| | | |
| | | |
| | | |

## URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY

HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

PLYNOTESNÉ ÚKRYTY V BYTOVÝCH DOMOCH A V DOMOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

JEDNODUCHÉ ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola
spracovaná Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 10.8.2006
prerokovaním č. 255/2006/1162
Vydané stavebné
dňa 22.1.2009 Ivan Saktor

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2006 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | FEBRUÁR 2006 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | ZaD ÚL. F |
| ● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY | 1 : 2000 | FORMÁT | 2 x A4 |
| | | PROFESIA | CO |

ING. ARCH. IGOR TEPLAN autorizovaný architekt

F

B10.3.4

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
# BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY Č.2
# ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1
# C1+C2
# D1+G
# F

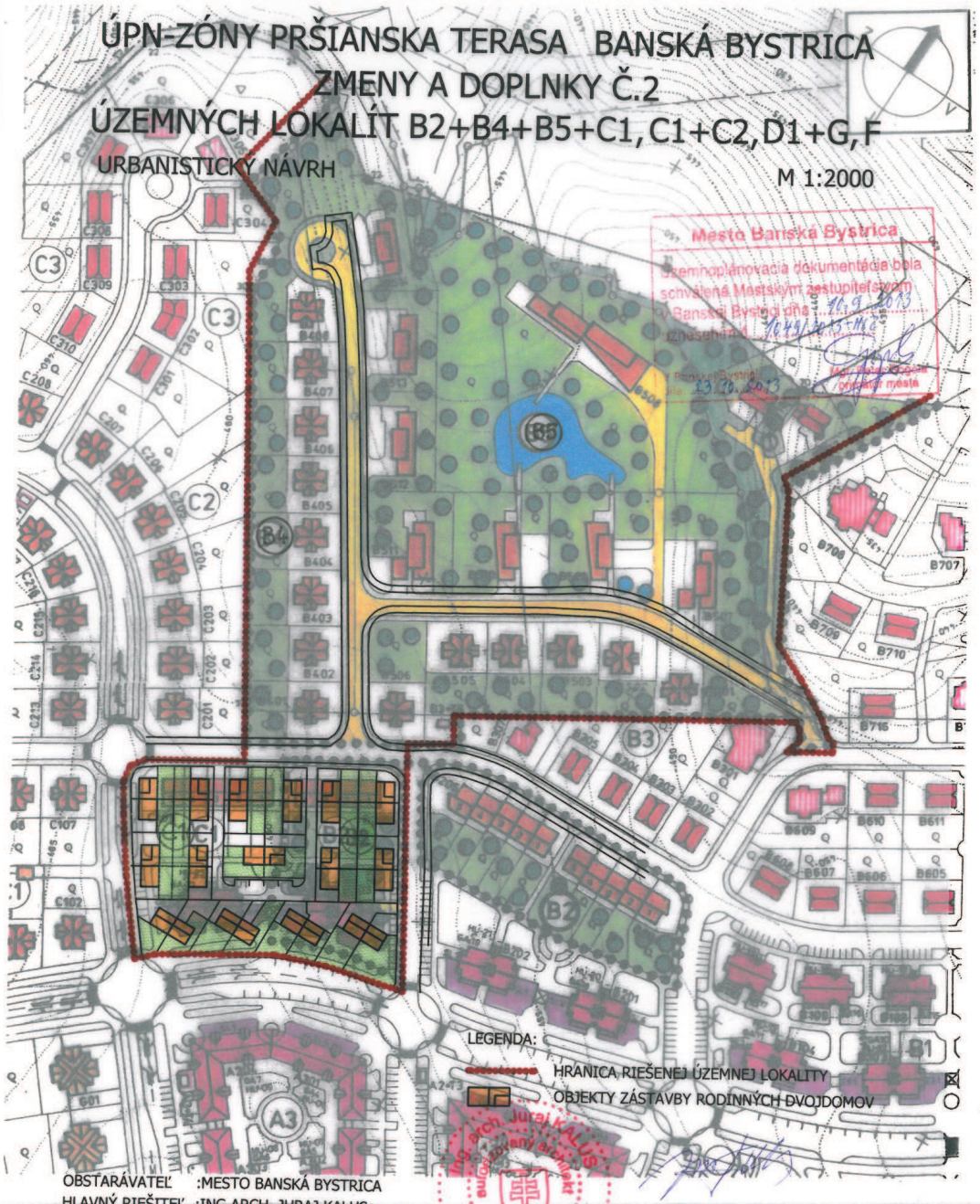
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A | | TEXTOVÁ ČASŤ | | |
| B | ● | GRAFICKÁ ČASŤ | | |
| B1 | | ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | bez ZaD | 1:10000 |
| B2 | ● | URBANISTICKÝ NÁVRH | | 1:2000 |
| B3 | ● | DOPRAVA | | 1:2000 |
| B4 | ● | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | | 1:2000 |
| B5 | ● | ZÁSOBOVANIE PLYNOM | | 1:2000 |
| B6 | | ZÁSOBOVANIE EL.ENERGIOU | bez ZaD | 1:2000 |
| B7 | ● | TELEKOMUNIKÁCIE | | |
| | | TELEVÍZNY SIGNÁL | | 1:2000 |
| B8 | | VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV | bez ZaD | 1:2000 |
| B9 | | HLUKOVÁ ŠTÚDIA | bez ZaD | 1:2000 |
| B10 | | DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY | bez ZaD | 1:2000 |
| B11 | | VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA | bez ZaD | 1:2000 |
| B12 | | OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ | bez ZaD | 1:2000 |
| B13 | | VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE A VLASTNÍCKE VZŤAHY | bez ZaD | 1:2000 |
| B14 | ● | VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE , | | |
| | | POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A | | |
| | | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | | 1:1000 |
| B15 | | OCHRANA POĽNOHOSP. PÔDY | bez ZaD | 1:5000 |
| C | | ZÁVäZNÁ ČASŤ - viď textová časť | | |

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:2000




Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 16.9.2013 uznesením č. 704/2013-MZ
V Banskej Bystrici dňa 23.10.2013
Ivan Šaktor primátor mesta

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacie dokumentácia bola schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 16.5.2008 uznesením č. 255/2008-MZ
V Banskej Bystrici dňa 11.2.2009
Ivan Šaktor primátor mesta

| JEST. STAV | NÁVRH | | ZaD-ÚL. B2·B4·B5 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | B2·B4·B5 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| II | | | |
| | | | |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- PLOCHY IHRÍSK
- PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
- VEREJNÁ ZELEŇ
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- VYSOKÁ ZELEŇ a STROMORADIA
- VODNÁ PLOCHA

POČET PODLAŽÍ · RODINNÉ DOMY 1 + 2
BYTOVÝ DOM 1 + 5

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING. ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

ING. ARCH. JURAJ KALUS autorizovaný architekt 0678 AA

ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ autorizovaný architekt 0359 AA

ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA

ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B2 B4 B5 C1

| | |
|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA |
| URBANISTICKÝ NÁVRH | 1:2000 |

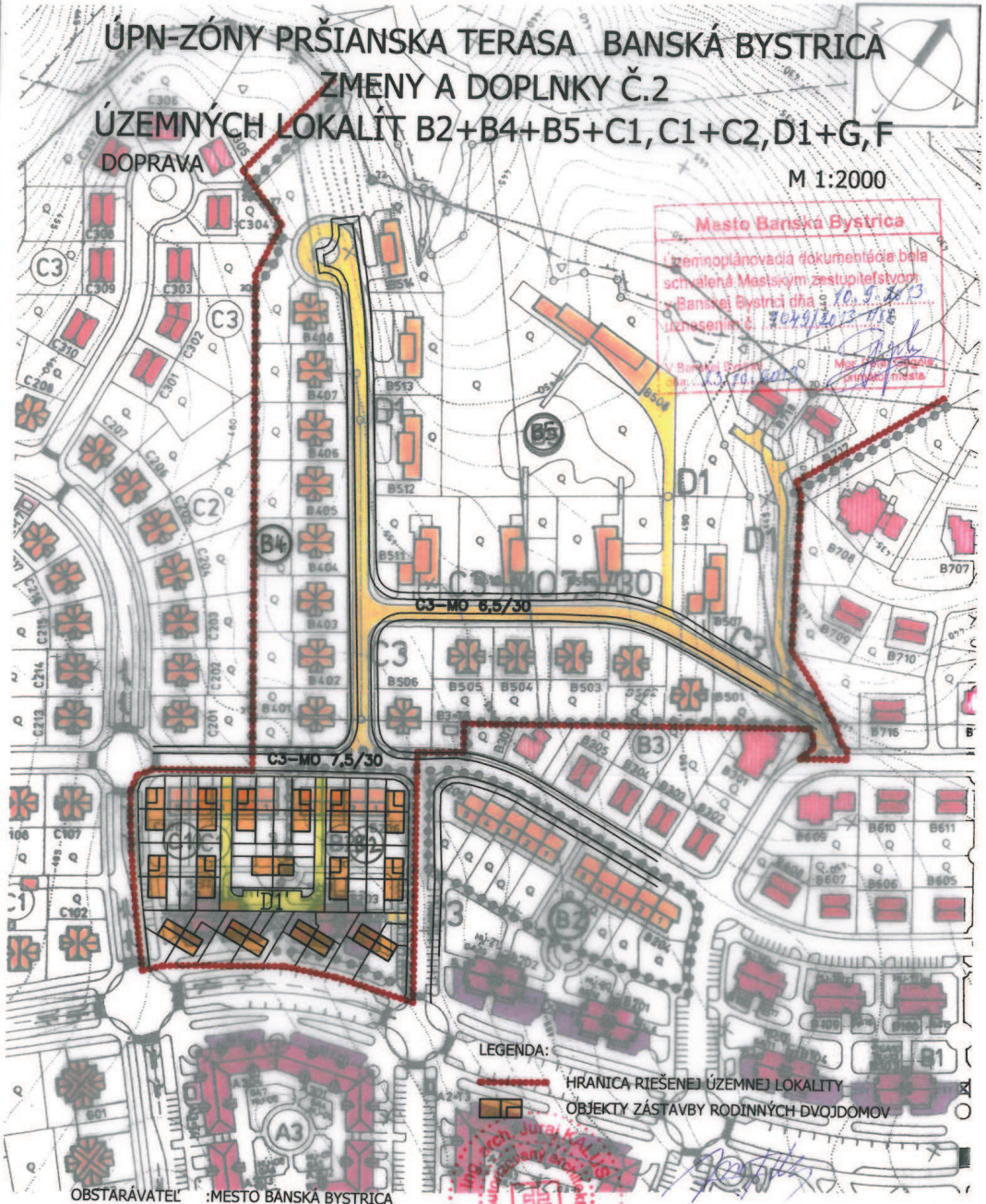
| | |
|---|---|
| ZÁK. ČÍSLO | 2 / 2008 |
| DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| STUPEŇ | ZaD ÚL. B2, B4 a B5 |
| FORMÁT | 2 × A4 |
| PROFESIA | URBANIZMUS |

B2·B4·B5

B2

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F
### DOPRAVA

M 1:2000




Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 10. 9. 2013
uznesením č. 2049/2013/MZ

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26. 8. 2008
uznesením č. 255/2008/MZ
v Banskej Bystrici dňa 11. 2. 2009
Ivan Saflor
primátor mesta

| JEST. STAV | NÁVRH | | Za D-ÚL B2-B4-B5 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | A1-H8 | B2-B4-B5 |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## DOPRAVA

- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III / 06626
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
- UKĽUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
- ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
- ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

ING. ARCH. Juraj KALUS 0678 AA

ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B2 B4 B5 C1
DOPRAVA

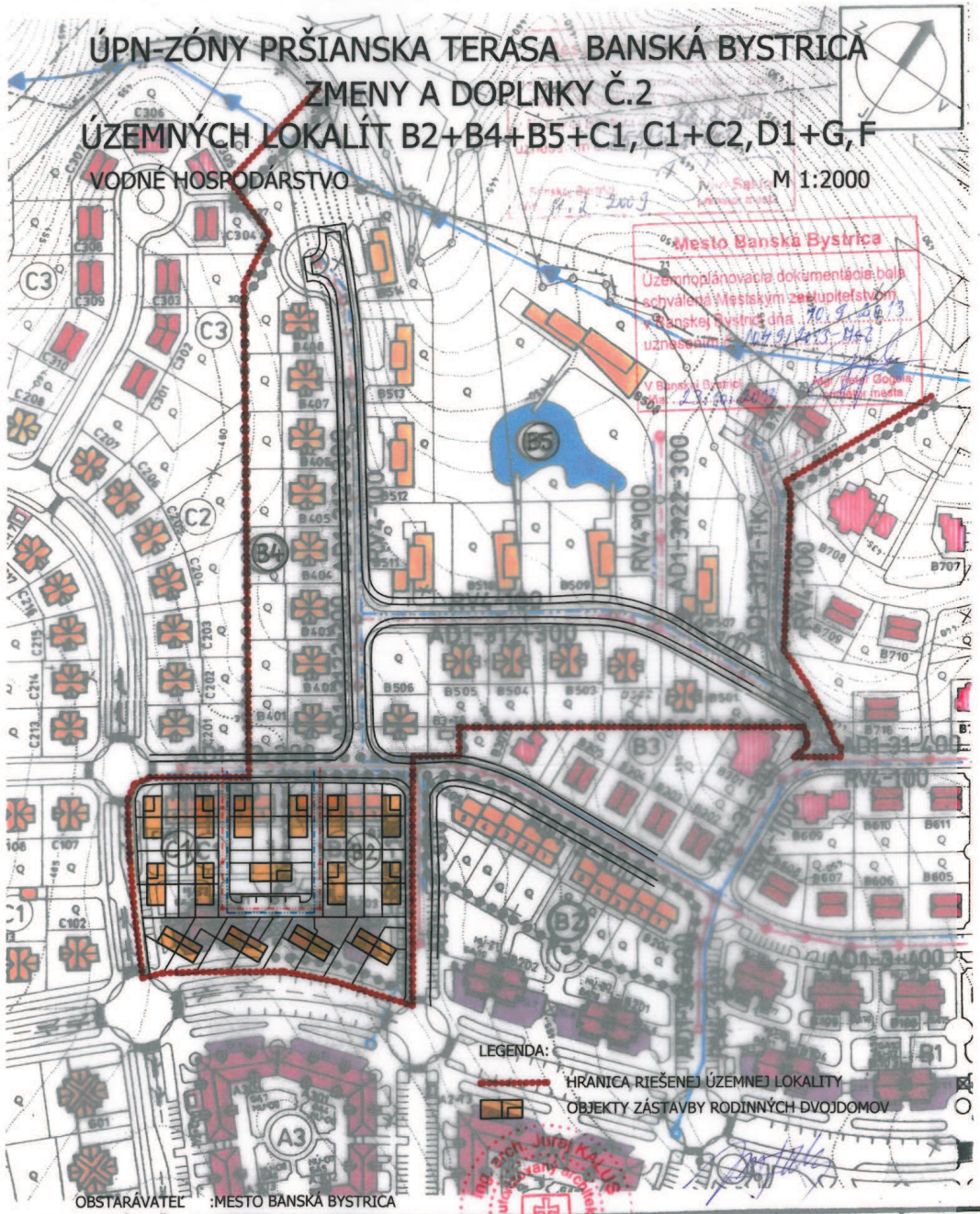
| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK. ČÍSLO | 2 / 2008 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | Za D-ÚL B2,B4 a B5 |
| 1 : 2000 | | FORMÁT | 2 × A4 |
| | | PROFESIA | DOPRAVA |

ING. ARCH. [illegible]
AUTOR [illegible]
KONTROLOVAL [illegible]
TECHN. [illegible]
VEDÚCI [illegible]

B2-B4-B5
B3

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

VODNÉ HOSPODÁRSTVO M 1:2000



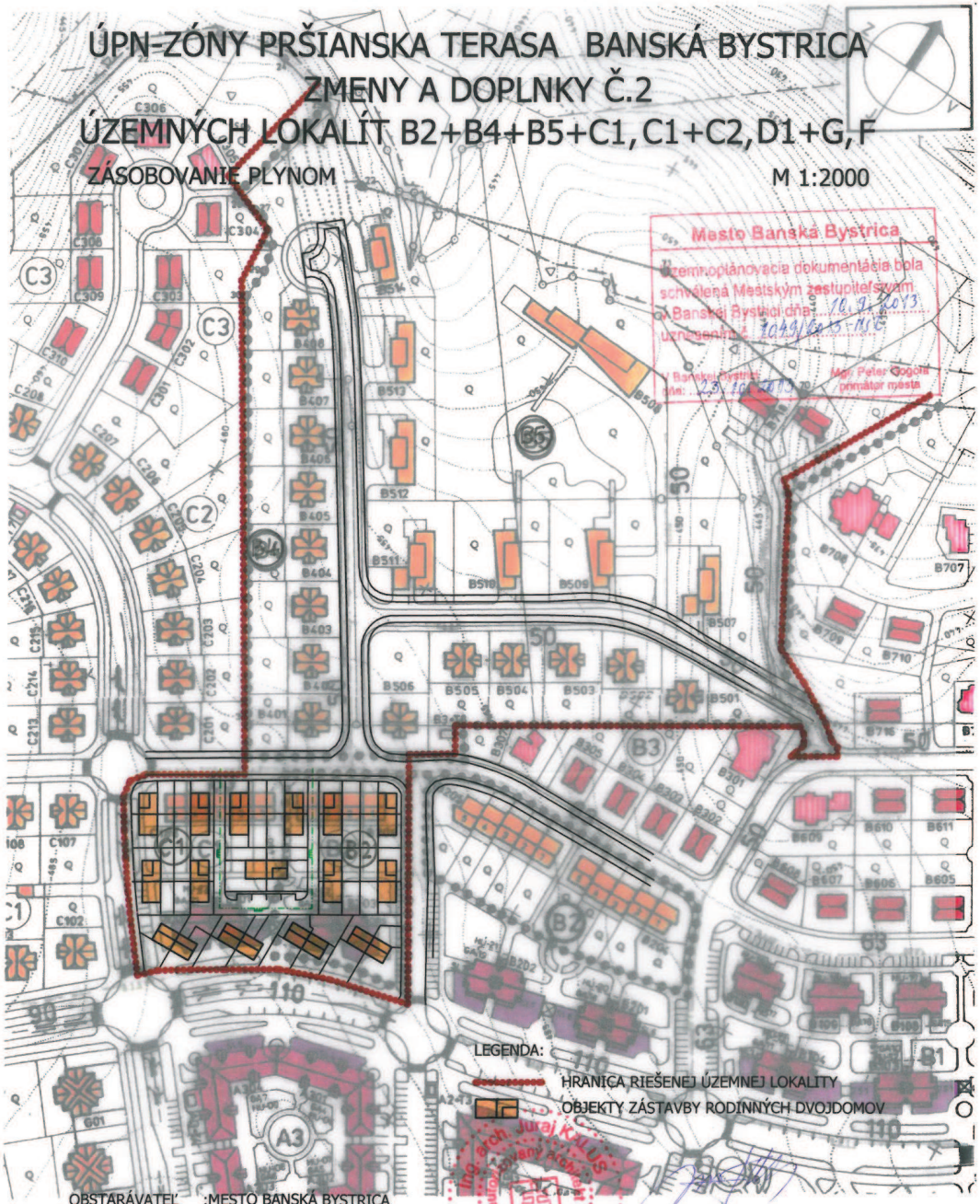

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

| JEST. STAV | NÁVRH | | Z a D-ÚL. B2·B4 · B5 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

M 1:2000




Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 10.9.2013
uznesením č. 1049/2013-MZ
Ing. Peter Gogoľ
primátor mesta
v Banskej Bystrici dňa: 25.10.2013

| JEST. STAV | NÁVRH | | Z a D-ÚL. B2·B4·B5 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | B2·B4·B5 |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- STL PLYNOVOD

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 16.8.2011
uznesením č. 255/2011-MZ
v Banskej Bystrici dňa 22.2.2012
Ing. Peter Gogoľ
primátor mesta

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B2 B4 B5 C1

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2008 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | Z a D-ÚL. B2,B4 a B5 |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM | 1:2000 | FORMÁT | 2 × A4 |
| | | PROFESIA | PLYN |

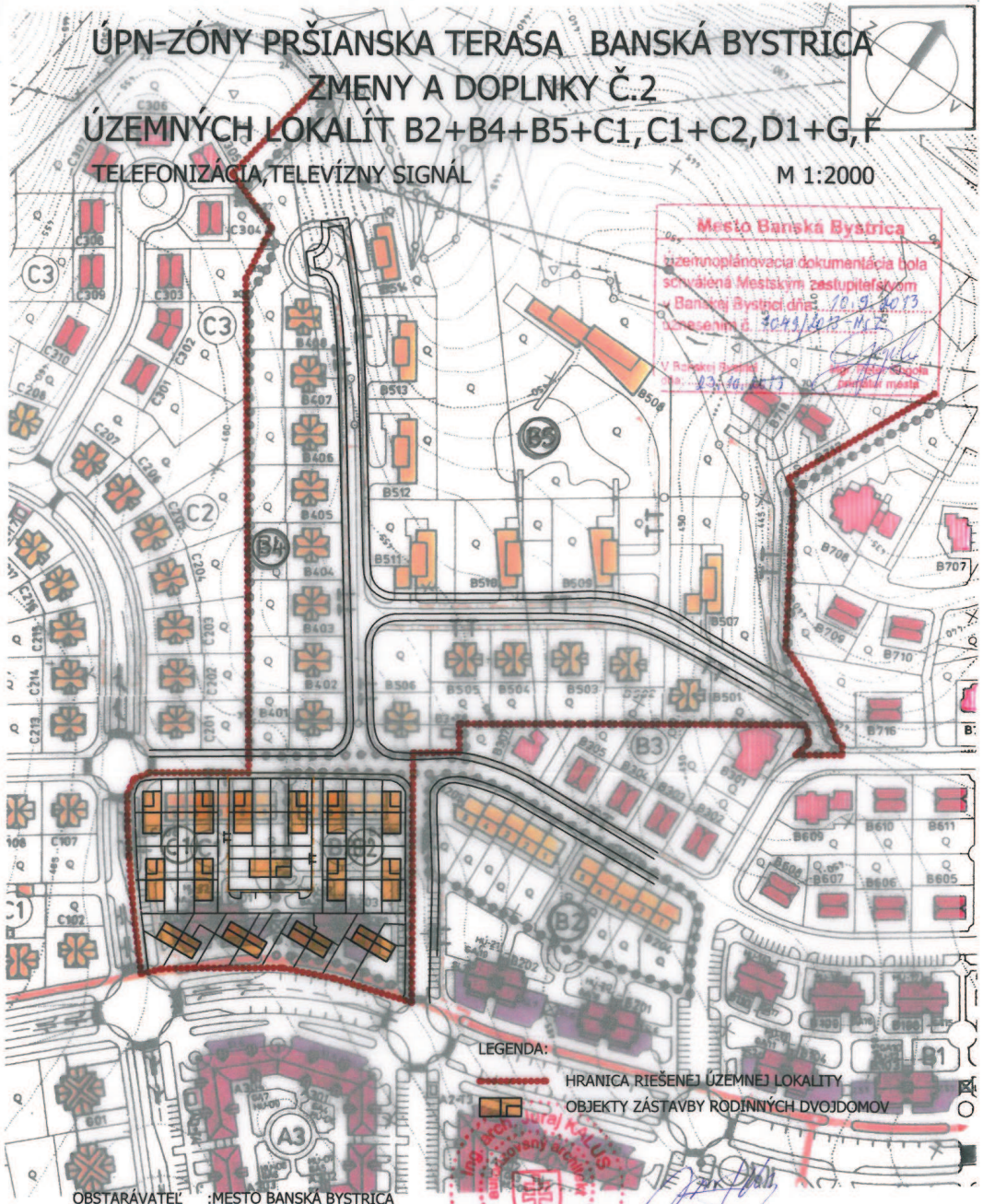
B2·B4·B5

B5

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

TELEFONIZÁCIA, TELEVÍZNY SIGNÁL

M 1:2000




Mesto Banská Bystrica
územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 10.9.2013
uznesením č. 3049/2013-MZ
Ivan Saktor primátor mesta

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

Ing. Arch. Juraj KALUS autorizovaný architekt 0678 AA

| JEST. STAV | NÁVRH | | Za D-ÚL. B2·B4·B5 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | B2·B4·B5 |
| | | | |
| | | A1 DTÚ | |
| | | A1 HTS | |
| | | | |
| TT | | TT | TT |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKE VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL

- TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL
- DIGITÁLNA TELEFONNA ÚSTREDŇA
- HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA
- 2,4 a 8 OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ
- ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008
uznesením č. 255/2008-MZ
Ivan Saktor primátor mesta
V Banskej Bystrici dňa 11.2.2009

ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B2 B4 B5 C1

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2008 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | Z a D-ÚL B2,B4 a B5 |
| TELEFONIZÁCIA TELEVÍZNY SIGNÁL | 1 : 2000 | FORMÁT | 2 × A4 |
| | | PROFESIA | SLABOPRÚD + TV |

B2·B4·B5

B7

| STAV | PROJEKT | NÁVRH | VODOVOD |
|---|---|---|---|
| PV1-2 | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD 1.a 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| RV2 | | | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| B8V2 | | | VODOJEM 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO ČERPACEJ STANICE VODY |
| C5PSV | | | PREČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| PV4-5 | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD Z C5PSV PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| RV4 | RV4 | RV4 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉ PÁSMO |
| RV5 | RV5 | RV5 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉ PÁSMO |
| PRVV | | | PRIVÁDZACÍ A ROZVÁDZACÍ VODOVOD VOJSKO NA ZRUŠENIE |
| FVV | | | VODOJEM VOJSKO NA ZRUŠENIE |

## POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1 POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ

2 PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3 POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTRY

## VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

| | |
|---|---|
| 1.1 - 1.5 | DOPRAVNÉ STAVBY |
| 2.1 - 2.2 | STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI |
| 3 | STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| 3.1 2.1 | STAVBY ZÁSOBOVNIA VODOU |
| 3.2 | STAVBY KANALIZÁCIÍ |
| 3.3 | STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM |
| 3.4 | STAVBY ZÁSOBOVANIA VODOU |
| 3.5 | STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ |

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ autorizovaný architekt 0359 AA

MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR
Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Z
PRŠ. TERASA B. B. - ZMENY A DOPLN.
schválená uznesením MsZ č. 353/05-MsZ
zo dňa 26. 10. 2005
podpis:

Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Hanuškovo 25
Banská Bystrica

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ: | | ZÁK.ČÍSLO | 03 - 2004 |
| ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | | DÁTUM | FEBRUÁR 2005 |
| ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO | | STUPEŇ | Z a D ÚPN - Z |
| OBSTARAVATEĽ: | | FORMÁT | 33 x A4 |
| MESTO BANSKÁ BYSTRICA | | PROFESIA | Σ PROFESII |

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY

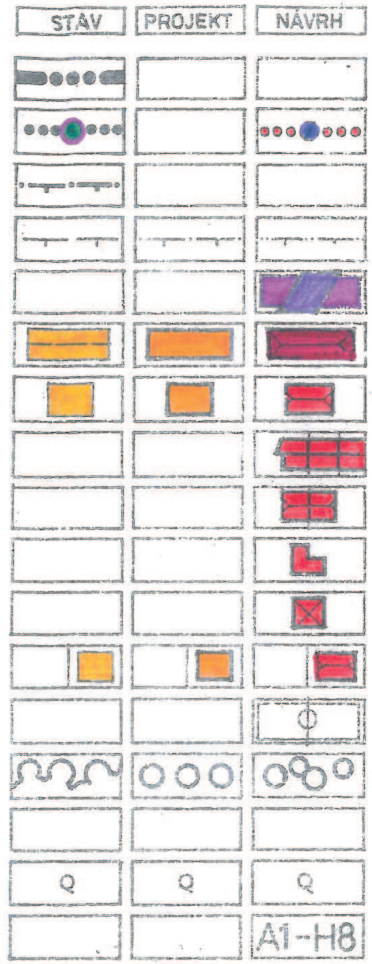
| | | |
|---|---|---|
| URBANIZMUS | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| OCHRANA PRÍRODY | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| DOPRAVA | ING. MIROSLAV BARTEK | |
| VODNÉ HOSPODÁRSTVO | ING. MARIAN HRONEC | |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM | PAVEL HLINKA | |
| ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU | ING. VLADIMÍR BUBNIAK | |
| TELEKOMUNIKÁCIE | EDUARD MIARTUŠ | |
| TELEVÍZNY SIGNÁL | EDUARD MIARTUŠ | |
| URBANISTICKÁ EKONÓMIA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |

ČÍSLO PARÉ 1

ČÍSLO VÝKRESU B14

VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE, POZEMKOV PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1:1000




## URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY - RIEŠENEHO ÚZEMIA

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU
MALACHOVSKÉ SKALKY
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH VÍL

ZASTAVANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

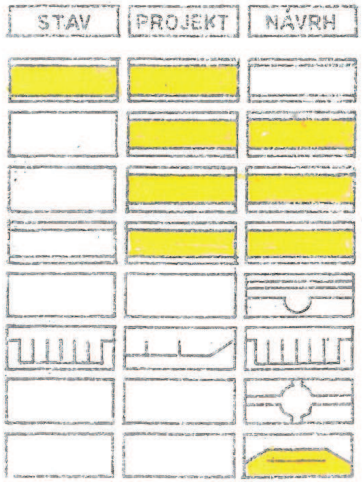
PLOCHY IHRÍSK

LESY, STROMORADIA, VYSOKÁ ZELEŇ

VEREJNÁ ZELEŇ

ZÁHRADY

ÚZEMNÉ LOKALITY OBYTNEJ ZÓNY




## DOPRAVA

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 - CESTA III.T

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3

KĽUDOVÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1

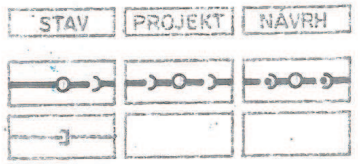
PEŠIE KOMUNIKÁCIE S CYKLISTICKÝM PÁSOM

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

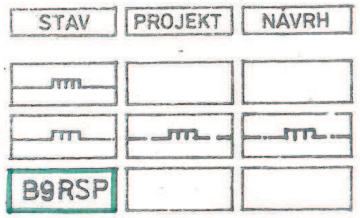
## VODNE HOSPODARSTVO




### KANALIZÁCIA

JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

PREPADOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE VODOJEM
4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA




### ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VTL PLYNOVOD

STL PLYNOVOD
STL NA ZRUŠENIE

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

### ZÁSOBOVANIE TEPLOM




MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ

SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA




### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU

VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 kV

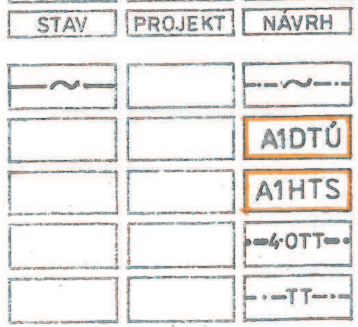
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV
NA ZRUŠENIE

KÁBELOVÉ VEDENIE 22 kV
E
NA ZRUŠENIE

KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE 630 kVA

STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE

KÁBELOVÝ ROZVOD 1 kV




### TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL

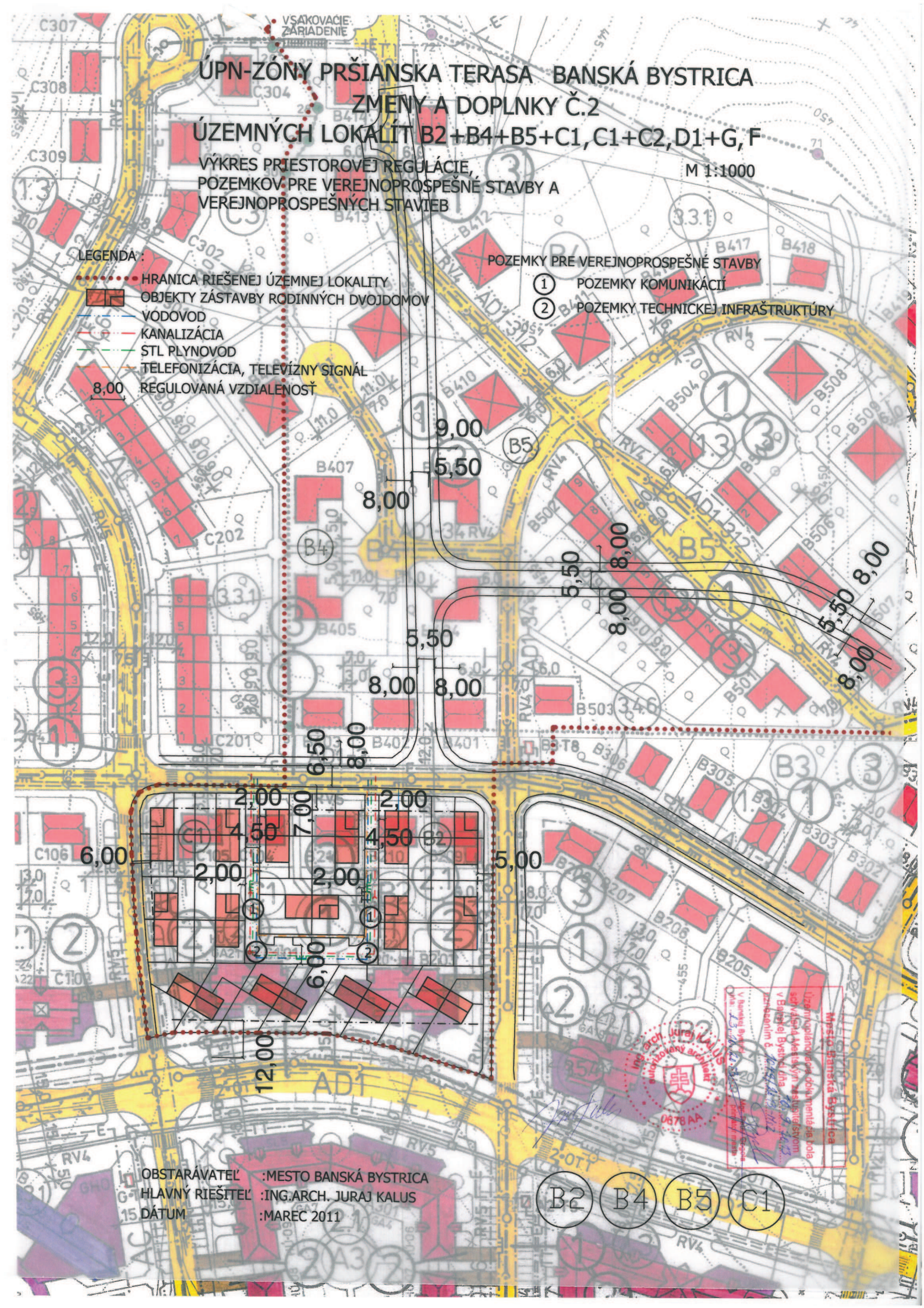
TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-
TRÚBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL RADVAN - OZ PT

DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

HLAVNÁ TELEVIZNÁ STANICA

2, 4 a 8-OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ

ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A
TELEVIZNÝ KABELOVÝ ROZVOD


ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY Č.2
ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F
VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE,
POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
M 1:1000
LEGENDA :
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
VODOVOD
KANALIZÁCIA
STL PLYNOVOD
TELEFONIZÁCIA, TELEVÍZNY SIGNÁL
8,00 REGULOVANÁ VZDIALENOSŤ
POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
1 POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ
2 POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
VSAKOVACIE ZARIADENIE
9,00
5,50
8,00
6,50
2,00
4,50
7,00
6,00
5,00
12,00
OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011
B2 B4 B5 C1

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
# BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY Č.2
# ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1
# C1+C2
# D1+G
# F

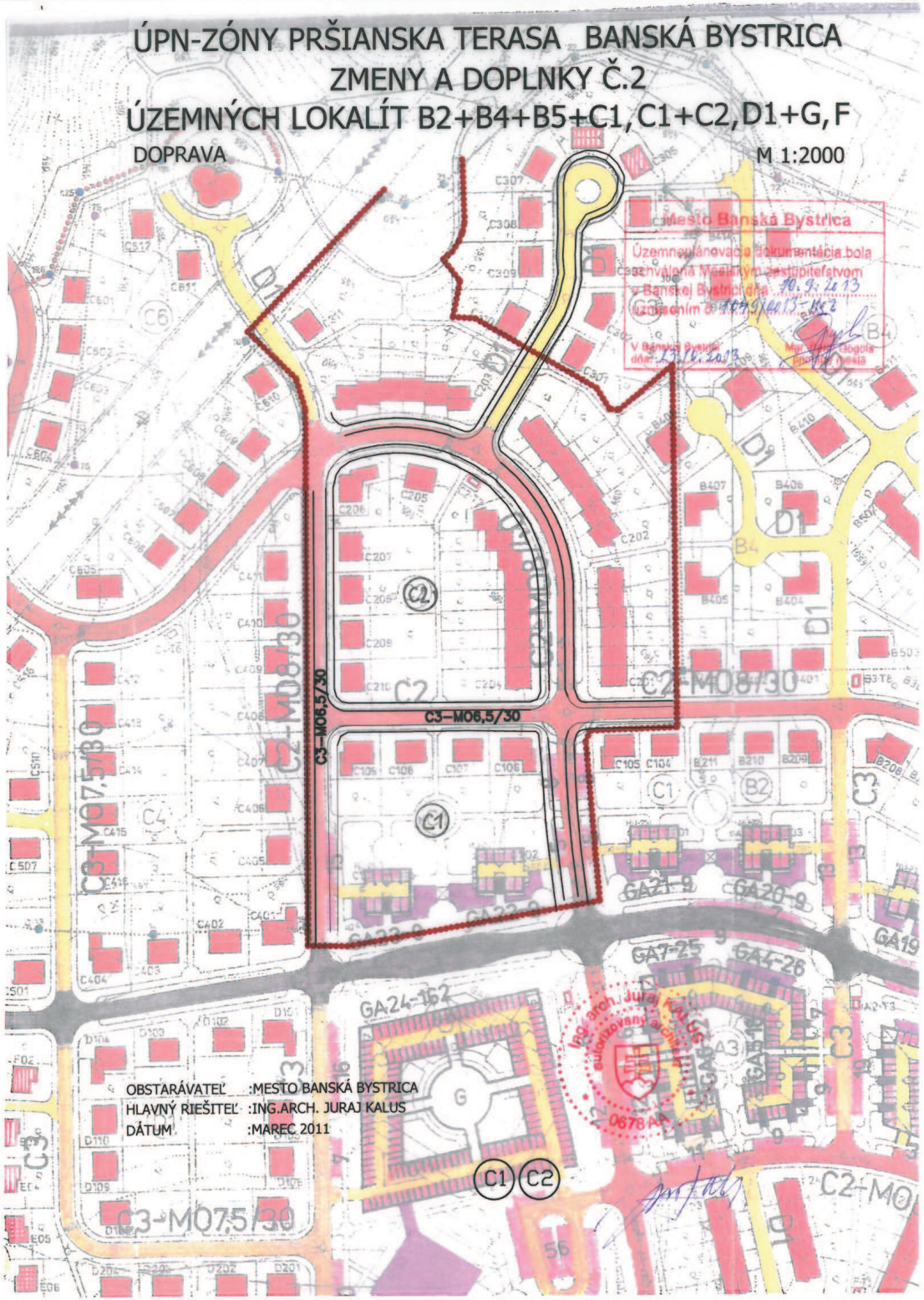
| | | | |
|---|---|---|---|
| A | TEXTOVÁ ČASŤ | | |
| B | ● GRAFICKÁ ČASŤ | | |
| B1 | ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | bez ZaD | 1:10000 |
| B2 | URBANISTICKÝ NÁVRH | bez ZaD | 1:2000 |
| B3 | ● DOPRAVA | | 1:2000 |
| B4 | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | bez ZaD | 1:2000 |
| B5 | ZÁSOBOVANIE PLYNOM | bez ZaD | 1:2000 |
| B6 | ZÁSOBOVANIE EL.ENERGIOU | bez ZaD | 1:2000 |
| B7 | TELEKOMUNIKÁCIE | | |
| | TELEVÍZNY SIGNÁL | bez ZaD | 1:2000 |
| B8 | VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV | bez ZaD | 1:2000 |
| B9 | HLUKOVÁ ŠTÚDIA | bez ZaD | 1:2000 |
| B10 | DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY | bez ZaD | 1:2000 |
| B11 | VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA | bez ZaD | 1:2000 |
| B12 | OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ | bez ZaD | 1:2000 |
| B13 | VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE A VLASTNÍCKE VZŤAHY | bez ZaD | 1:2000 |
| B14 | ● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE , POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | | 1:1000 |
| B15 | OCHRANA POĽNOHOSP. PÔDY | bez ZaD | 1:5000 |
| C | ZÁVäZNÁ ČASŤ - viď textová časť | | |

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1,C1+C2,D1+G,F

DOPRAVA

M 1:2000




URBANIZMUS
KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
OCHRANA PRÍRODY
DOPRAVA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
KANALIZÁCIA
ZÁSOBOVANIE PLYNOM
ZÁSOBOVANIE TEPLOM
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU
TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL
ÚZEMNÉ LOKALITY OBYTNEJ ZÓNY

Mesto Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Z
PRŠ. TERASA B.B. - ZMENY A DOPLNKY
schválená uznesením MsZ č. 353/05-MSZ
zo dňa 28. 04. 2005

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ autorizovaný architekt 0359 AA
Ing. arch. Vladimír PAŠKO autorizovaný architekt 0830

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ: | | ZÁK. ČÍSLO: | 03 - 2004 |
| ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | | DÁTUM | FEBRUÁR 2005 |
| ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO | | STUPEŇ | Zo a ÚPN-Z |
| OBSTARÁVATEĽ: | | FORMÁT | 12 x A4 |
| MESTO BANSKÁ BYSTRICA | | PROFESIA | doprava |

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

| | | |
|---|---|---|
| URBANIZMUS | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| OCHRANA PRÍRODY | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| DOPRAVA | ING. MIROSLAV BARTEK | |
| VODNÉ HOSPODÁRSTVO | ING. MARIAN HRONEC | |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM | PAVEL HLINKA | |
| ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU | ING. VLADIMÍR BUBNIAK | |
| TELEKOMUNIKÁCIE | EDUARD MIARTUS | |
| TELEVÍZNY SIGNÁL | EDUARD MIARTUS | |
| URBANISTICKÁ EKONÓMIA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |

ČÍSLO VÝKRESU: B3

● DOPRAVA

1:200

| STAV | PROJEKT | NÁVRH | VODOVOD |
|---|---|---|---|
| PV12 | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD 1.a 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| RV2 | | | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| B8V2 | | | VODOJEM 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO ČERPACEJ STANICE VODY |
| C5PSV | | | PREČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| PV4-5 | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD Z C5PSV PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| RV4 | RV4 | RV4 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉ PÁSMO |
| RV5 | RV5 | RV5 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉ PÁSMO |
| PRVV | | | PRIVÁDZACÍ A ROZVÁDZACÍ VODOVOD VOJSKO NA ZRUŠENIE |
| FVV | | | VODOJEM VOJSKO NA ZRUŠENIE |

## POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1 POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ

2 PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3 POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTRY

## VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1.1 - 1.5 DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 - 2.2 STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

3 STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

3.1 2.1 STAVBY ZÁSOBOVNIA VODOU

3.2 STAVBY KANALIZÁCIÍ

3.3 STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

3.4 STAVBY ZÁSOBOVANIA VODOU

3.5 STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ autorizovaný architekt 0359 AA

MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR
Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Z
PRŠ. TERASA B. B. - ZMENY A DOPLNK
schválená uznesením MsZ č. 353/05-MsZ
zo dňa 26. 04. 2005
podpis:

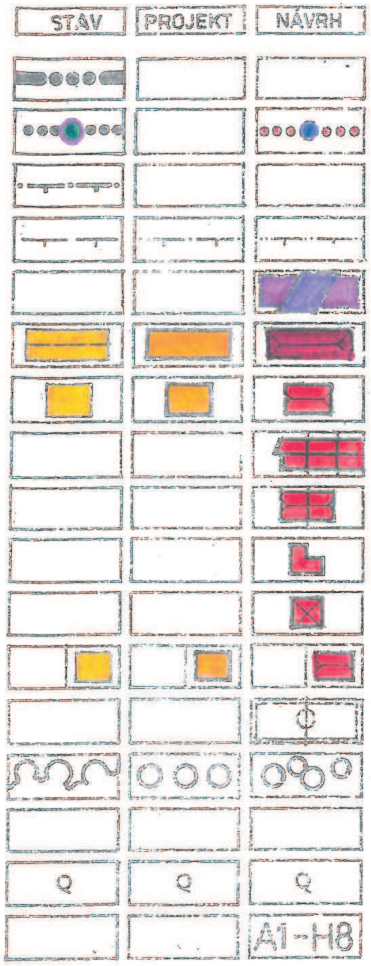
Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Námestie 25
Banská Bystrica

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ: | ZÁK.ČÍSLO | 03-2004 |
| ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | DÁTUM | FEBRUÁR 2005 |
| ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO | STUPEŇ | Z a D ÚPN-Z |
| OBSTARAVATEĽ: | FORMÁT | 33 x A4 |
| MESTO BANSKÁ BYSTRICA | PROFESIA | Σ PROFESII |

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY

| | | |
|---|---|---|
| URBANIZMUS | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | ČÍSLO ĽARE 1 |
| KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| OCHRANA PRÍRODY | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| DOPRAVA | ING. MIROSLAV BARTEK | |
| VODNÉ HOSPODÁRSTVO | ING. MARIAN HRONEC | |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM | PAVEL HLINKA | ČÍSLO VÝKRESU |
| ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU | ING. VLADIMÍR BUBNIAK | |
| TELEKOMUNIKÁCIE | EDUARD MIARTUŠ | B14 |
| TELEVÍZNY SIGNÁL | EDUARD MIARTUŠ | |
| URBANISTICKÁ EKONÓMIA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |

● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE, POZEMKOV PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY — 1:1000




## URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY - RIEŠENEHO ÚZEMIA

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU
MALACHOVSKÉ SKALKY
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH VÍL

ZASTAVANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

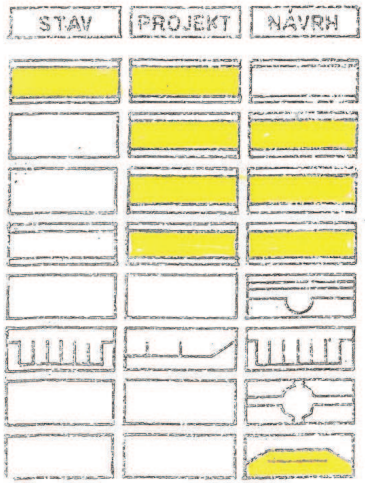
PLOCHY IHRÍSK

LESY, STROMORADIA, VYSOKÁ ZELEŇ

VEREJNÁ ZELEŇ

ZÁHRADY

ÚZEMNÉ LOKALITY OBYTNEJ ZÓNY




## DOPRAVA

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 - CESTA III.T

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3

KĽUDOVÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1

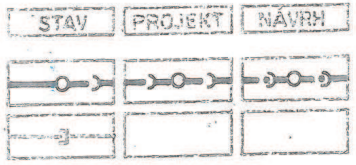
PEŠIE KOMUNIKÁCIE S CYKLISTICKÝM PÁSOM

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

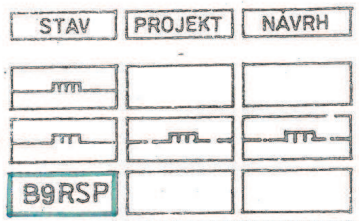
# VODNÉ HOSPODÁRSTVO




## KANALIZÁCIA

JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

PREPADOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE VODOJE
4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA




## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VTL PLYNOVOD

STL PLYNOVOD
STL NA ZRUŠENIE

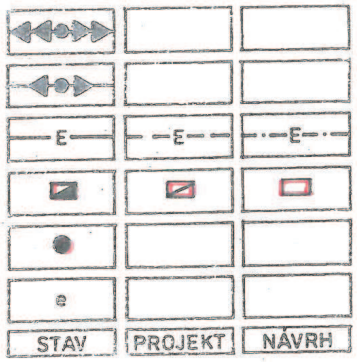
REGULAČNÁ STANICA PLYNU

## ZÁSOBOVANIE TEPLOM

MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ

SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA

## ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU




VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 kV

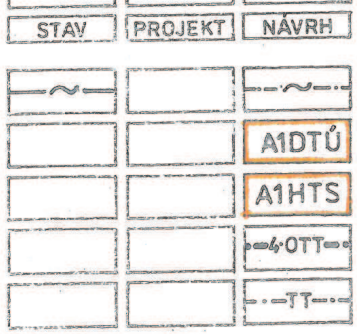
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV
NA ZRUŠENIE

KÁBELOVÉ VEDENIE 22 kV
NA ZRUŠENIE

KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE 630 kVA

STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE

KÁBELOVÝ ROZVOD 1 kV




## TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL

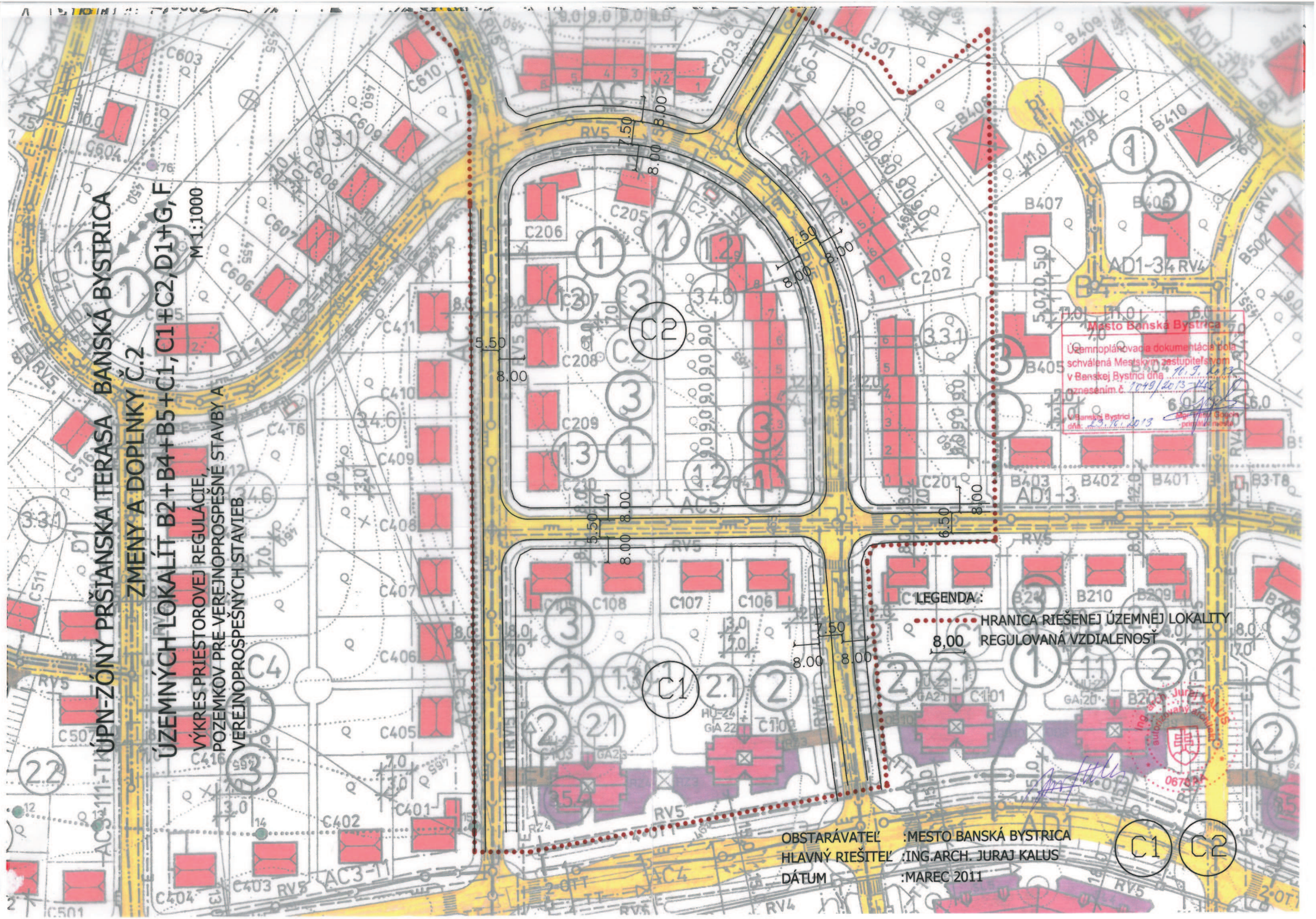
TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-
TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL RADVAN-OZ PT

DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA

2, 4 a 8-OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ

ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A
TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD


ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY Č.2
ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F
VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE,
POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
M 1:1000
LEGENDA:
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
8,00 REGULOVANÁ VZDIALENOSŤ
OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011
Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 11. 9. 2013
uznesením č. 1049/2013
v Banskej Bystrici
dňa 25.11.2013
C1
C2

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
# BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY Č.2
# ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1
# C1+C2
# D1+G
# F

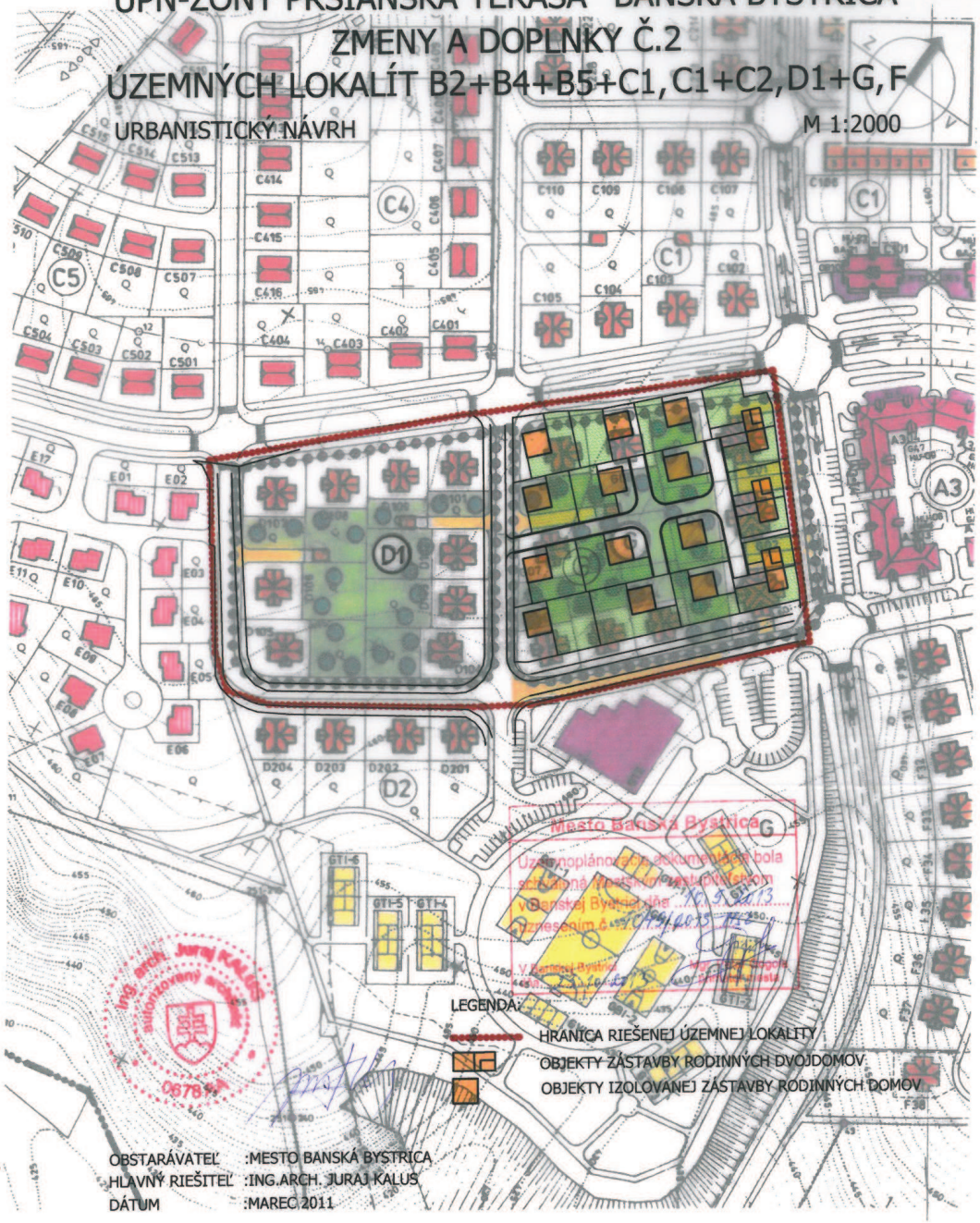
| | | | |
|---|---|---|---|
| A | TEXTOVÁ ČASŤ | | |
| B | ● GRAFICKÁ ČASŤ | | |
| B1 | ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | bez ZaD | 1:10000 |
| B2 | ● URBANISTICKÝ NÁVRH | | 1:2000 |
| B3 | ● DOPRAVA | | 1:2000 |
| B4 | ● VODNÉ HOSPODÁRSTVO | | 1:2000 |
| B5 | ● ZÁSOBOVANIE PLYNOM | | 1:2000 |
| B6 | ZÁSOBOVANIE EL.ENERGIOU | bez ZaD | 1:2000 |
| B7 | ● TELEKOMUNIKÁCIE | | |
| | TELEVÍZNY SIGNÁL | | 1:2000 |
| B8 | VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV | bez ZaD | 1:2000 |
| B9 | HLUKOVÁ ŠTÚDIA | bez ZaD | 1:2000 |
| B10 | DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY | bez ZaD | 1:2000 |
| B11 | VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA | bez ZaD | 1:2000 |
| B12 | OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ | bez ZaD | 1:2000 |
| B13 | VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE A VLASTNÍCKE VZŤAHY | bez ZaD | 1:2000 |
| B14 | ● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE , POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | | 1:1000 |
| B15 | OCHRANA POĽNOHOSP. PÔDY | bez ZaD | 1:5000 |
| C | ZÁVäZNÁ ČASŤ - viď textová časť | | |

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

| JEST.STAV | NÁVRH | | Z a D ÚL. D1a G |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | D1-G |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| II | | | |
| | | | |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL /MV/
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- PLOCHY IHRÍSK
- PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
- VEREJNÁ ZELEŇ
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- VYSOKÁ ZELEŇ a STROMORADIA

POČET PODLAŽÍ · RODINNÉ DOMY 1 + 2
· MESTSKÉ VILY 1 + 3

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia informácia bola spracovaná v súlade s platným územným plánom
v Banskej Bystrici dňa 26. 8. 2008
Rozhodnutím č. 255/2008/MST
v Banskej Bystrici dňa 11. 2. 2009
primátor mesta

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (D1) (G)

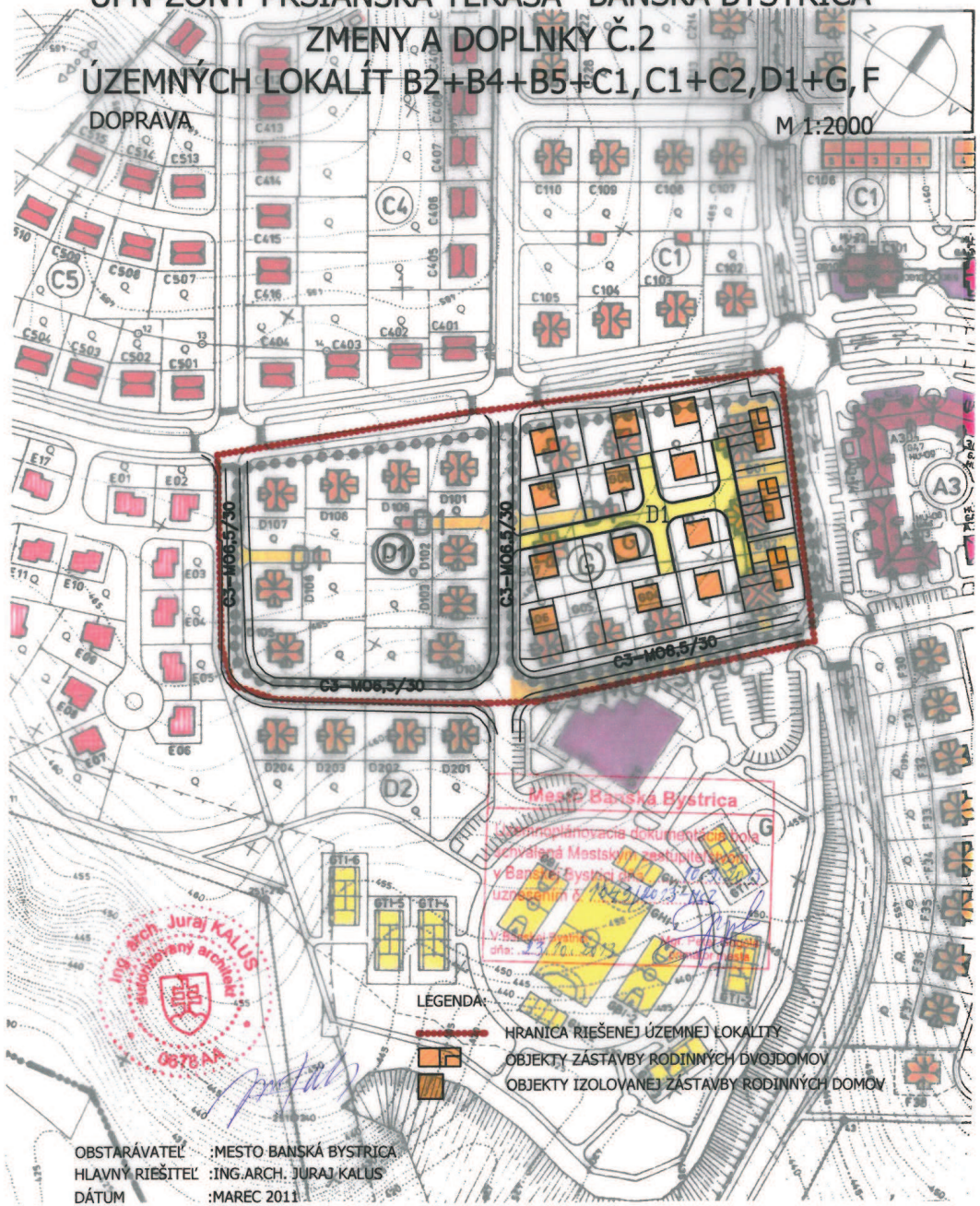
| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2008 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 030 AA | DÁTUM | FEBRUÁR |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | Z a D - ÚL. D1 a G |
| ● URBANISTICKÝ NÁVRH | 1 : 2000 | FORMÁT | 2 × A4 |
| | | PROFESIA | URBANIZMUS |

D1-G
B2

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

DOPRAVA

M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

| JEST.STAV | NÁVRH | | Z a D ÚL.D1 a G |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | D1·G |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL /MV/
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## DOPRAVA

- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III / 06626
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
- UKĽUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
- ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
- ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom
26.8.2008
255/2008-MSZ
Ivan Sakto
dňa 27.2.2009

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA D1 G
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY D1 G

| | |
|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA |
| • DOPRAVA | 1 : 2000 |

| | |
|---|---|
| ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2008 |
| DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| STUPEŇ | Z a D ÚL. D1 a G |
| FORMÁT | 2 × A4 |
| PROFESIA | DOPRAVA |

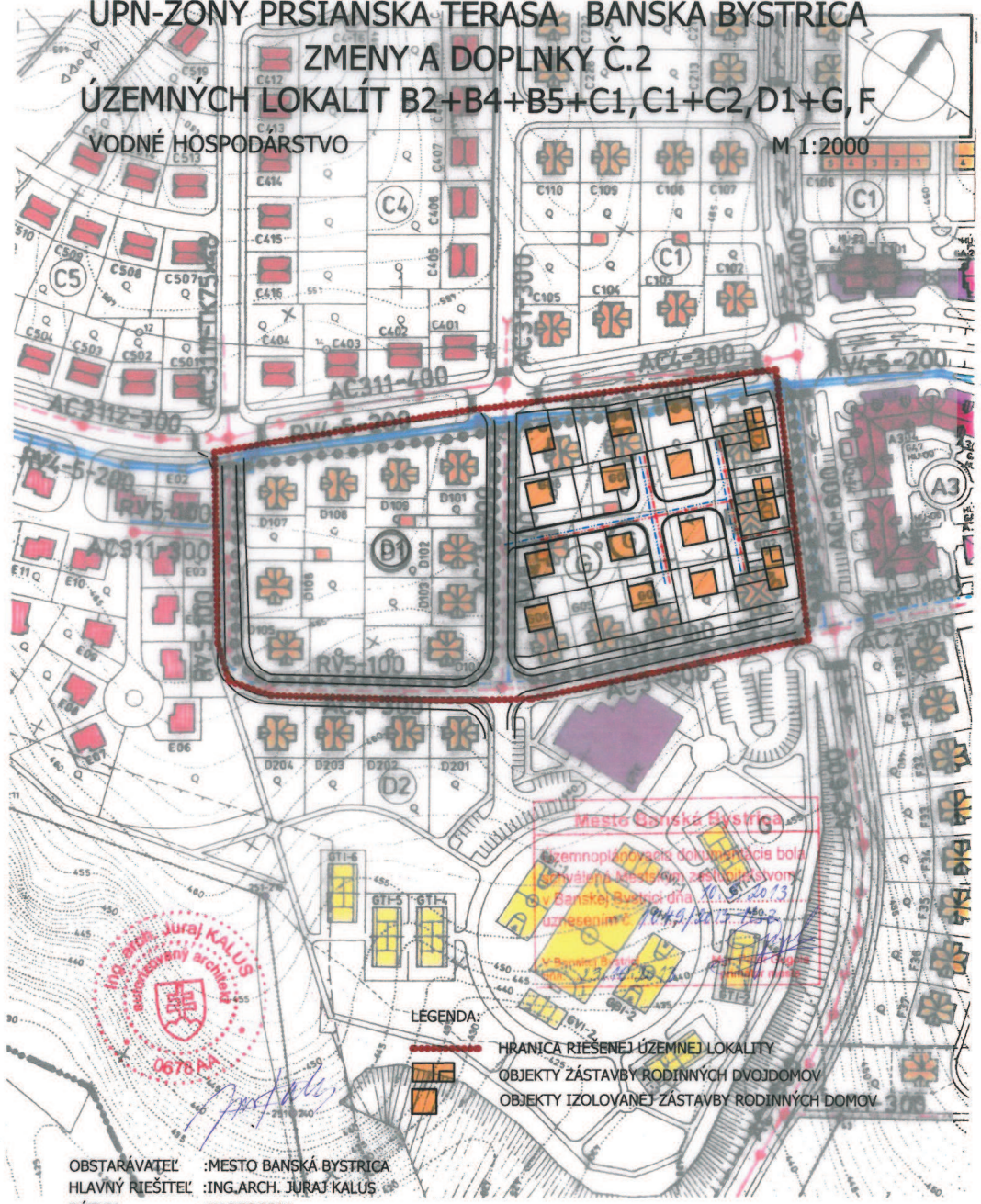
D1·G

B3

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

| JEST.STAV | NÁVRH | | Z a D ÚL. D1 a G |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA OBYTNEJ ZÓNY |
| | | | HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY |
| | | | HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | | OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV |
| | | | OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL /MV/ |
| | | | OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV |
| | | | OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV |
| | | | OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV |
| | | | MESTSKÉ VILY |
| | | A1-H8 | ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY D1, G |

**VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

**KANALIZÁCIA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA |
| | | | TLAKOVÁ KANALIZÁCIA |
| | | | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA |
| | | | PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4.a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |

**VODOVOD**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V4,5 | | | VODOJEMY 4.a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| | | | PRIVÁDZÍ VODOVOD DO PREČERPÁVAJÚCEJ STANICE VODY |
| C5PSV | | | PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| PV4,5 | | | PRIVÁDZACIE VODOVODY Z C5PSV PRE VODOJEMY 4.a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| RV4 | RV4 | RV4 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| RV5 | RV5 | RV5 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |

Mesto Banské Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 455/2008-MZ
Ivan Saktor

ING. arch. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
ING. arch. IGOR TEPLAN 0301 AA

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA (D1) (G)
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (D1) (G)

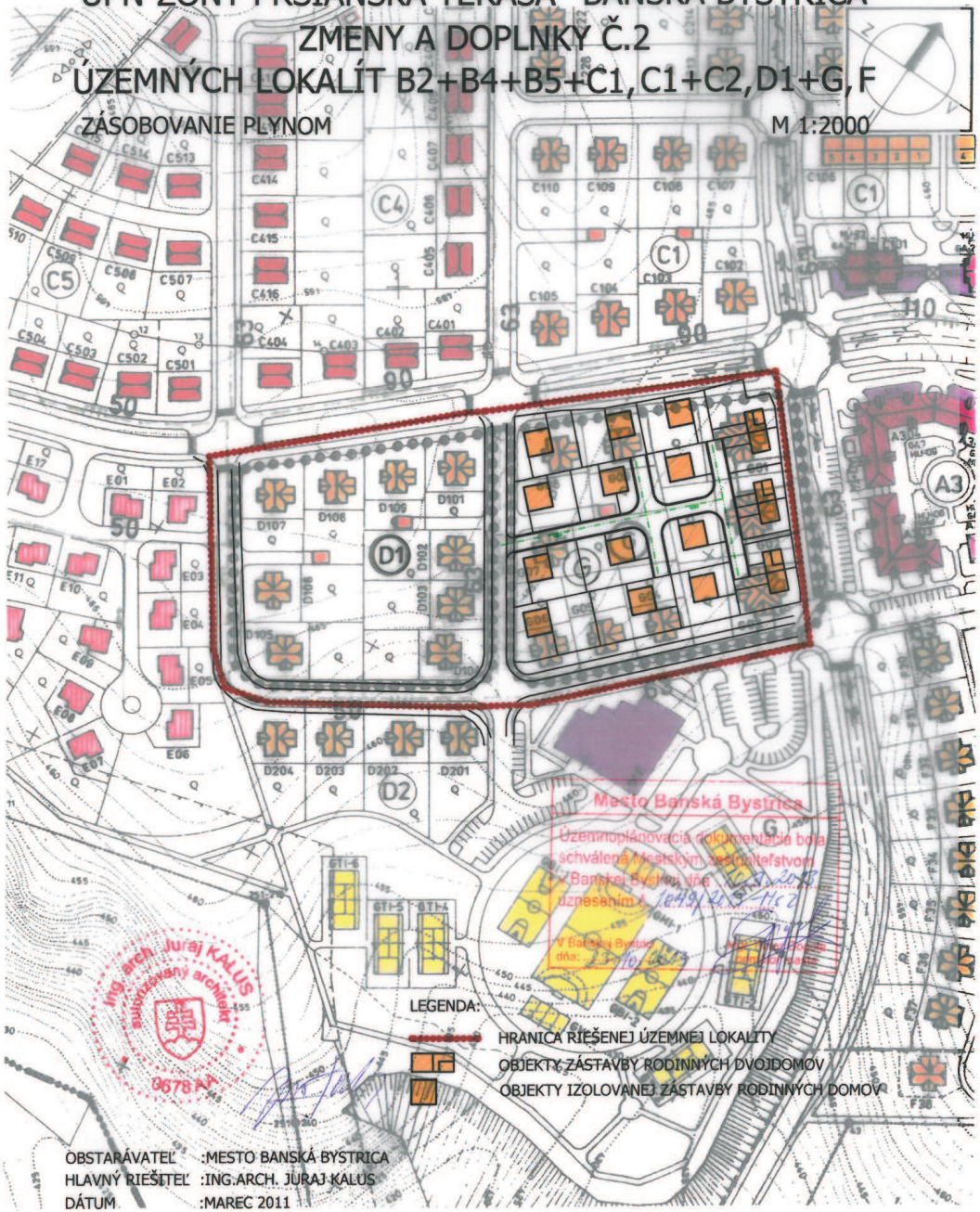
| | |
|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA; ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA |
| ● VODNÉ HOSPODÁRSTVO | 1 : 2000 |

| | |
|---|---|
| ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2008 |
| DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| STUPEŇ | Z a D ÚL. D1 a G |
| FORMÁT | 2 × A4 |
| PROFESIA | VODNÉ HOSPOD. |

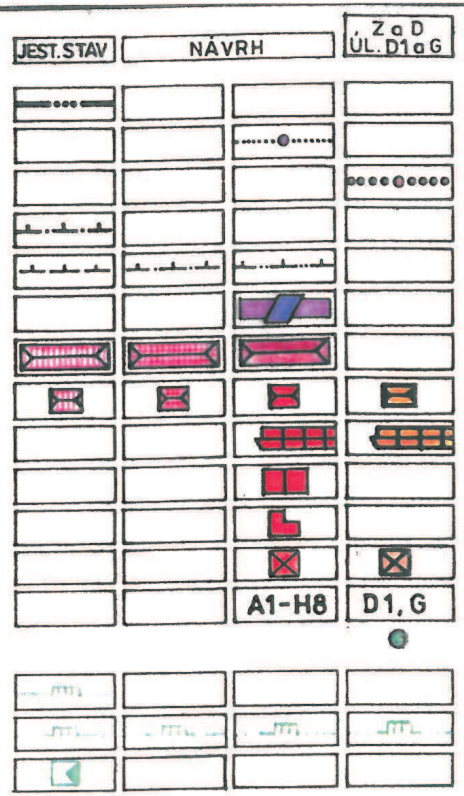
D1·G
B4

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1,C1+C2,D1+G,F

ZÁSOBOVANIE PLYNOM M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011




## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL / MV /
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU


26.8.2008
255/2008-HC2
11.2.2009


ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA D1 G
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY D1 G

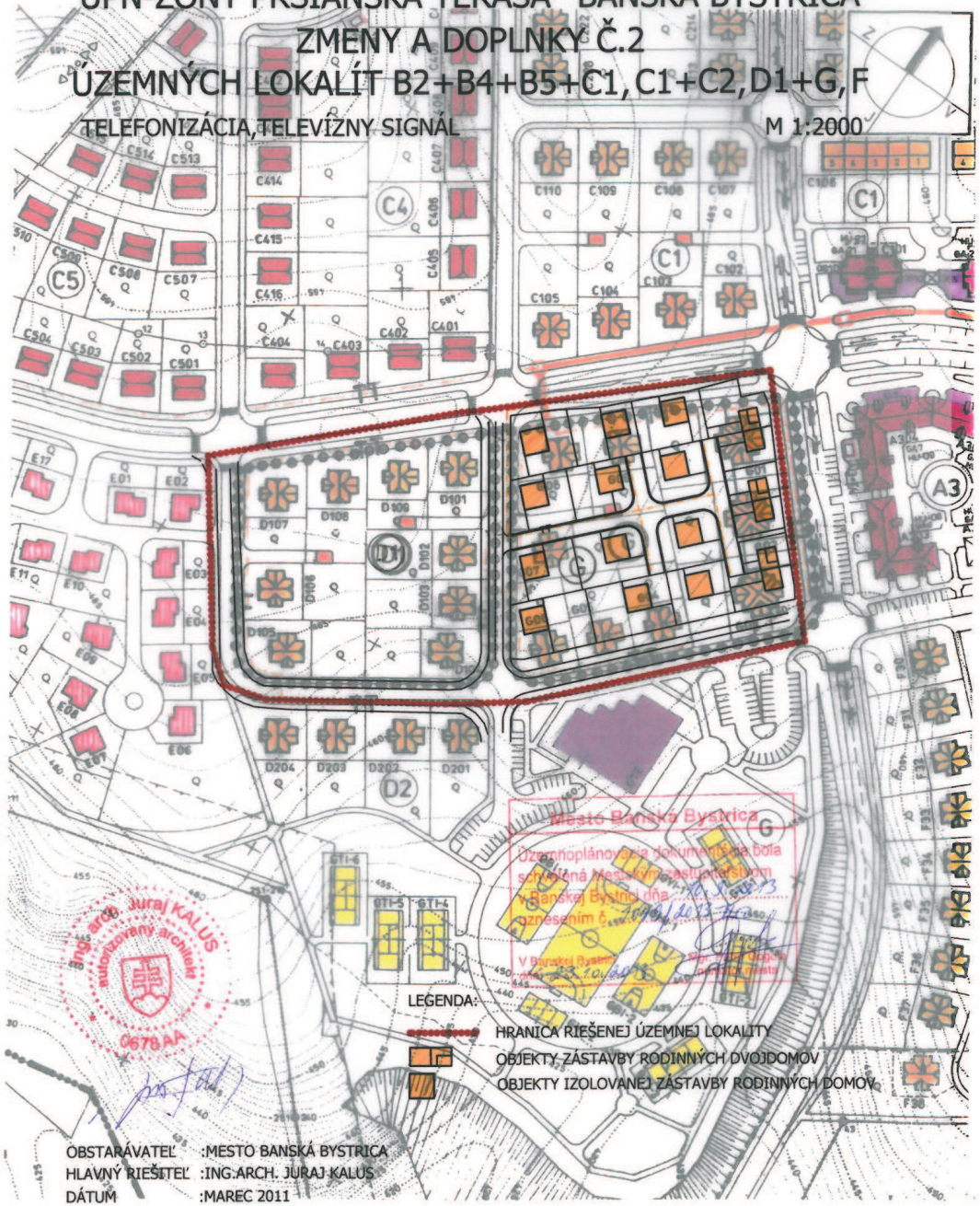
| | |
|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA |
| ● ZÁSOBOVANIE PLYNOM | 1:2000 |

| | |
|---|---|
| ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2008 |
| DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| STUPEŇ | Z a D ÚL. D1 a G |
| FORMÁT | 2 × A4 |
| PROFESIA | PLYN |

D1 · G
B5

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F
### TELEFONIZÁCIA, TELEVÍZNY SIGNÁL

M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

| JEST.STAV | NÁVRH | | ZaD ÚL. D1aG |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | D1, G |
| | | | |
| | | A1 DTÚ | |
| | | A1 HTS | |
| | | | |
| TT | | TT | TT |

## URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY

HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL / MV /
OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL

TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL
DIGITÁLNA TELEFONNA ÚSTREDŇA

HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA

2,4 a 8 OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ

ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

26.8.2008
255/2008-Hr2
11.2.2009

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA (D1) (G)
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (D1) (G)

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2008 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | ZaD ÚL. D1 a G |
| • TELEFONIZÁCIA<br>• TELEVÍZNY SIGNÁL | 1 : 2000 | FORMÁT | 2 x A4 |
| | | PROFESIA | SLABOPRÚD + TV |

D1·G
B7

| STAV | PROJEKT | NÁVRH | VODOVOD |
|---|---|---|---|
| PV12 | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD 1.a 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| RV2 | | | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| B8V2 | | | VODOJEM 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO ČERPACEJ STANICE VODY |
| C5PSV | | | PREČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| PV4-5 | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD Z C5PSV PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| RV4 | RV4 | RV4 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉ PÁSMO |
| RV5 | RV5 | RV5 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉ PÁSMO |
| PRVV | | | PRIVÁDZACÍ A ROZVÁDZACÍ VODOVOD VOJSKO NA ZRUŠENIE |
| FVV | | | VODOJEM VOJSKO NA ZRUŠENIE |

## POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1 POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ

2 PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3 POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTRY

## VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

| | |
|---|---|
| 1.1 - 1.5 | DOPRAVNÉ STAVBY |
| 2.1 - 2.2 | STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI |
| 3 | STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| 3.1 2.1 | STAVBY ZÁSOBOVNIA VODOU |
| 3.2 | STAVBY KANALIZÁCIÍ |
| 3.3 | STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM |
| 3.4 | STAVBY ZÁSOBOVANIA VODOU |
| 3.5 | STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ |

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ autorizovaný architekt 0359 AA

MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR
Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Z
PRŠ. TERASA B. B. - ZMENY A DOPLN.
schválená uznesením MsZ č. 353/05-MsZ
zo dňa 26. 04. 2005
podpis:

Architektonický koncelóřia
Ing. arch. Ján Podmanický
Jánošíkova 25
Banská Bystrica

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ: | | ZÁK.ČÍSLO | 03 - 2004 |
| ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | | DÁTUM | FEBRUÁR 2005 |
| ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO | | STUPEŇ | Z a D ÚPN - Z |
| OBSTARAVATEĽ: | | FORMÁT | 33 x A4 |
| MESTO BANSKÁ BYSTRICA | | PROFESIA | Σ PROFESII |

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY

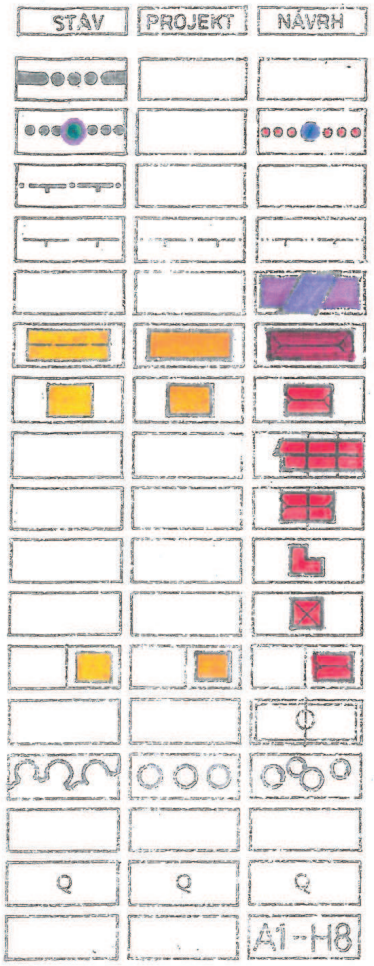
| | | |
|---|---|---|
| URBANIZMUS | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| OCHRANA PRÍRODY | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| DOPRAVA | ING. MIROSLAV BARTEK | |
| VODNÉ HOSPODÁRSTVO | ING. MARIAN HRONEC | |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM | PAVEL HLINKA | |
| ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU | ING. VLADIMÍR BUBNIAK | |
| TELEKOMUNIKÁCIE | EDUARD MIARTUŠ | |
| TELEVÍZNY SIGNÁL | EDUARD MIARTUŠ | |
| URBANISTICKÁ EKONÓMIA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |

ČÍSLO ARÉ: 1

ČÍSLO VÝKRESU: B14

VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE, POZEMKOV PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1:1000




## URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY - RIEŠENEHO ÚZEMIA

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU
MALACHOVSKÉ SKALKY
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH VÍL

ZASTAVANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

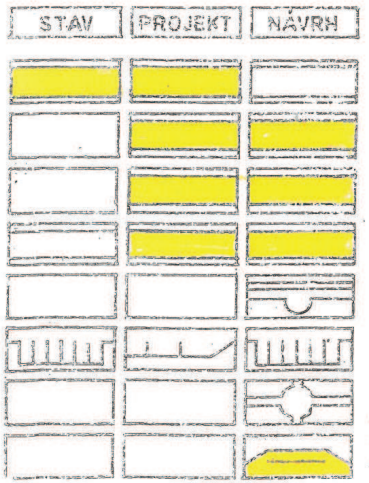
PLOCHY IHRÍSK

LESY, STROMORADIA, VYSOKÁ ZELEŇ

VEREJNÁ ZELEŇ

ZÁHRADY

ÚZEMNÉ LOKALITY OBYTNEJ ZÓNY




## DOPRAVA

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 - CESTA III.T

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3

KĽUDOVÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1

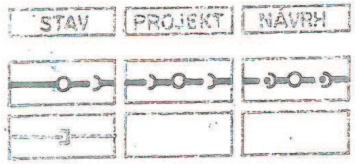
PEŠIE KOMUNIKÁCIE S CYKLISTICKÝM PÁSOM

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

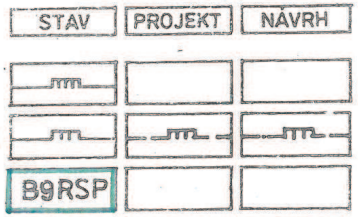
# VODNÉ HOSPODÁRSTVO




## KANALIZÁCIA

JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

PREPADOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE VODOJEM
4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA



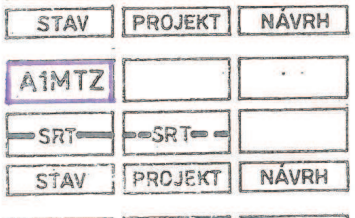

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VTL PLYNOVOD

STL PLYNOVOD

STL NA ZRUŠENIE

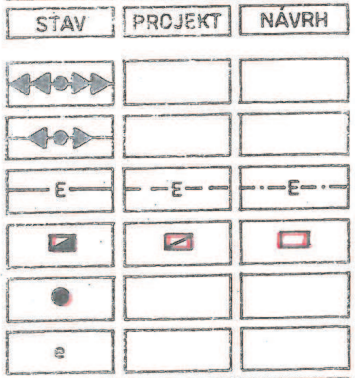
REGULAČNÁ STANICA PLYNU




## ZÁSOBOVANIE TEPLOM

MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ

SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA




## ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU

VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 kV

VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV

NA ZRUŠENIE

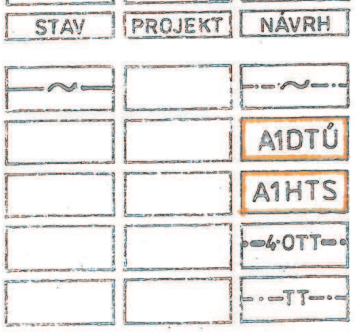
KÁBELOVÉ VEDENIE 22 kV

NA ZRUŠENIE

KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE 630 kVA

STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE

KÁBELOVÝ ROZVOD 1 kV




## TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL

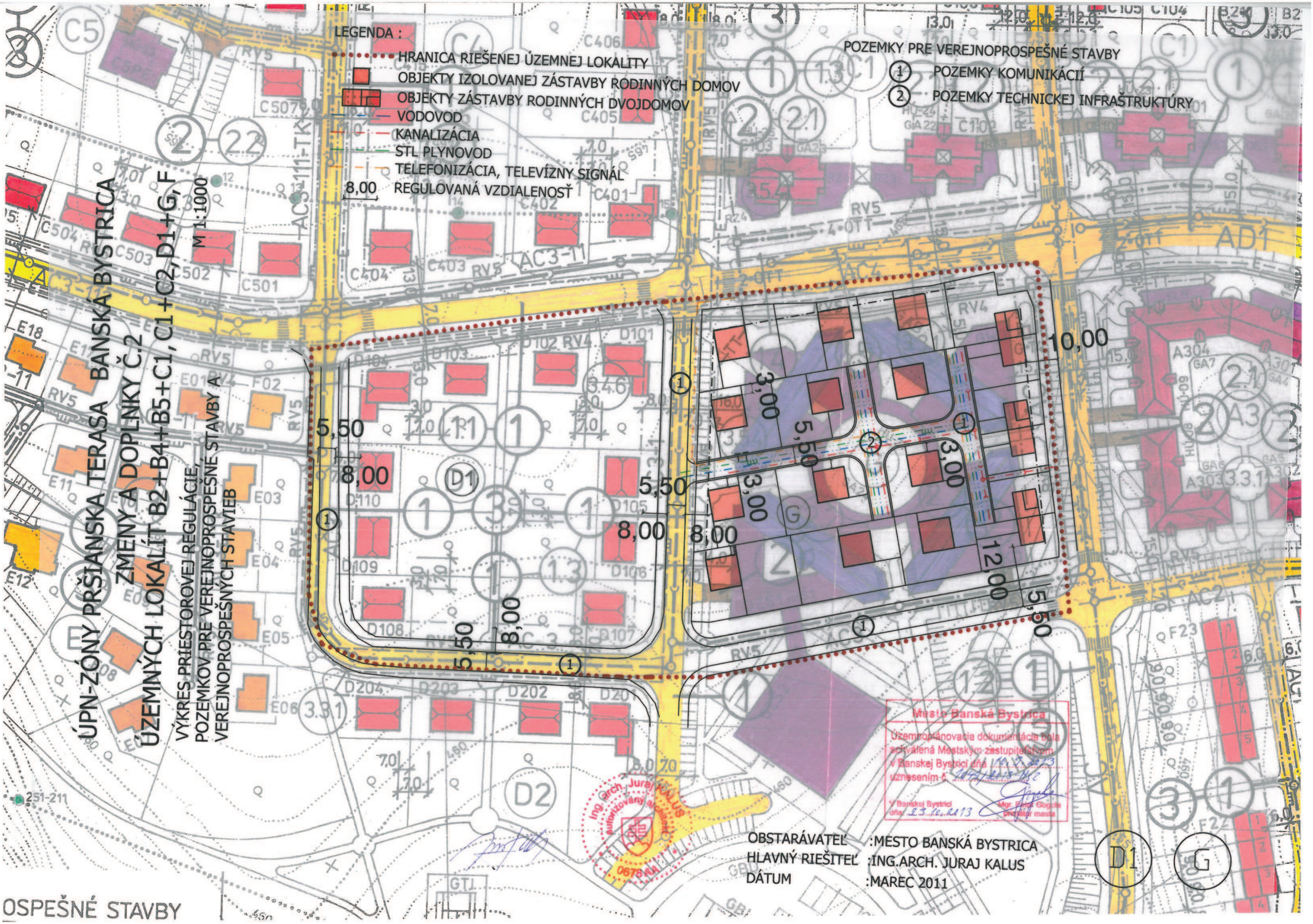
TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRÚBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL RADVAN-OZ PT

DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA

2, 4 a 8-OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ

ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD


ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY Č.2
ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F
VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE,
POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
M 1:1000
LEGENDA :
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
VODOVOD
KANALIZÁCIA
STL PLYNOVOD
TELEFONIZÁCIA, TELEVÍZNY SIGNÁL
8,00 REGULOVANÁ VZDIALENOSŤ
POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
1 POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ
2 POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
5,50
8,00
3,00
10,00
12,00
OSPEŠNÉ STAVBY
Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa
uznesením č.
V Banskej Bystrici
dňa 23.10.2013
Mgr. Peter Gogoľa
primátor mesta
Ing. arch. Juraj KALUS
autorizovaný architekt
0678 AA
OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
# BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY Č.2
# ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1
# C1+C2
# D1+G

F

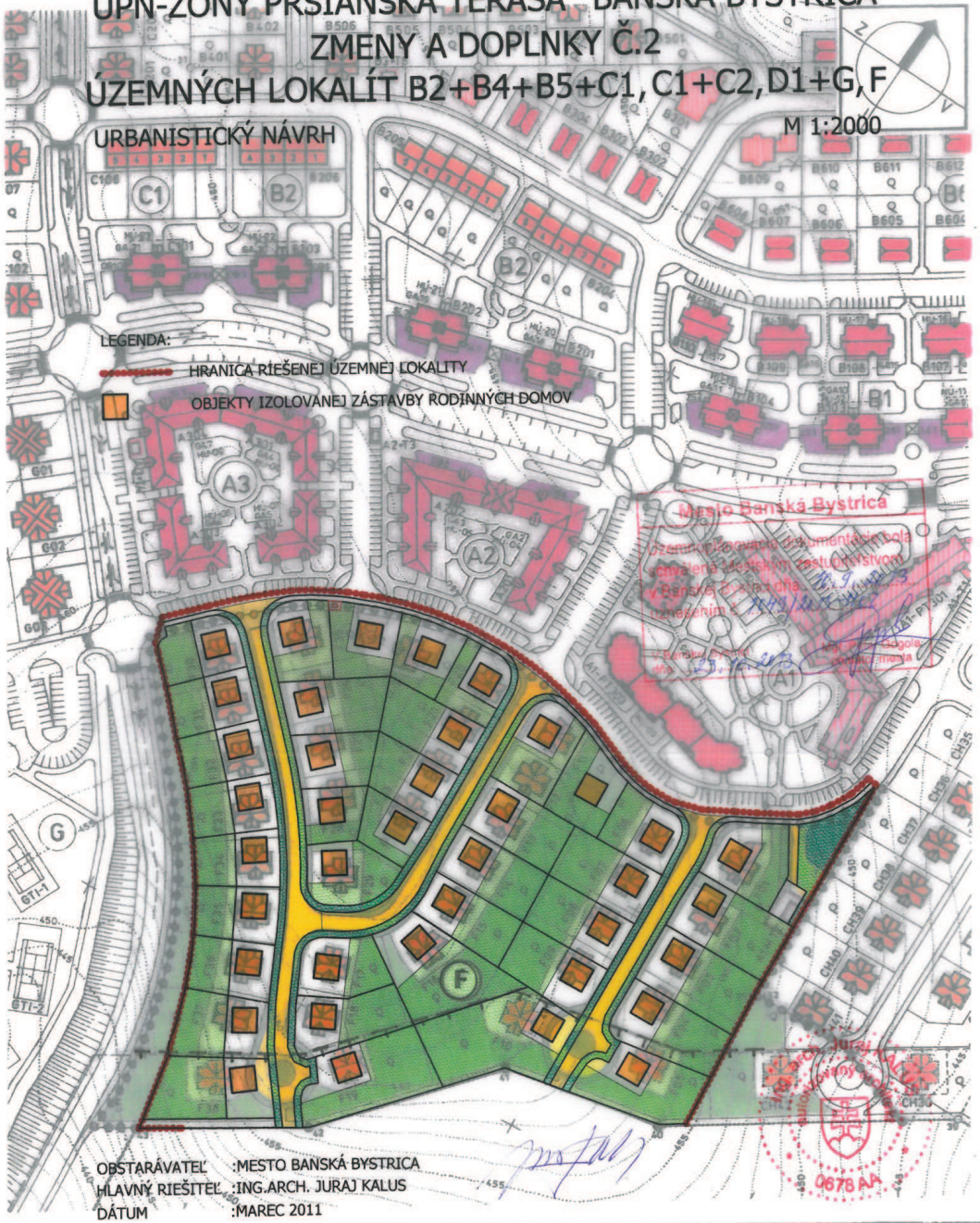
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A | | TEXTOVÁ ČASŤ | | |
| B | ● | GRAFICKÁ ČASŤ | | |
| B1 | | ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | bez ZaD | 1:10000 |
| B2 | ● | URBANISTICKÝ NÁVRH | bez ZaD | 1:2000 |
| B3 | ● | DOPRAVA | | 1:2000 |
| B4 | ● | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | bez ZaD | 1:2000 |
| B5 | ● | ZÁSOBOVANIE PLYNOM | bez ZaD | 1:2000 |
| B6 | | ZÁSOBOVANIE EL.ENERGIOU | bez ZaD | 1:2000 |
| B7 | ● | TELEKOMUNIKÁCIE | | |
| | | TELEVÍZNY SIGNÁL | bez ZaD | 1:2000 |
| B8 | | VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV | bez ZaD | 1:2000 |
| B9 | | HLUKOVÁ ŠTÚDIA | bez ZaD | 1:2000 |
| B10 | | DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY | bez ZaD | 1:2000 |
| B11 | | VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA | bez ZaD | 1:2000 |
| B12 | | OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ | bez ZaD | 1:2000 |
| B13 | | VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE A VLASTNÍCKE VZŤAHY | bez ZaD | 1:2000 |
| B14 | ● | VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE , POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | | 1:1000 |
| B15 | | OCHRANA POĽNOHOSP. PÔDY | bez ZaD | 1:5000 |
| C | | ZÁVäZNÁ ČASŤ - viď textová časť | | |

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

M 1:2000

URBANISTICKÝ NÁVRH




| JEST.STAV | NÁVRH | ZaD-ÚL.F |
|---|---|---|

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY (A1-H8 / F)
- PLOCHY IHRÍSK
- PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
- VEREJNÁ ZELEŇ
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- VYSOKÁ ZELEŇ a STROMORADIA

POČET PODLAŽÍ - RODINNÉ DOMY 1 + 2

Mesto Banská Bystrica
schválené Mestským zastupiteľstvom
dňa 26. 8. 2008
uznesením č. 255/2008-MZ 2
dňa 12. 2. 2009

| | | | |
|---|---|---|---|
| ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F) | HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO: 2 / 2008 |
| | | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM: FEBRUÁR 2008 |
| | OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ: Z a D-ÚL. F |
| | ● URBANISTICKÝ NÁVRH | 1 : 2000 | FORMÁT: 2 × A4 |
| | | | PROFESIA: URBANIZMUS |

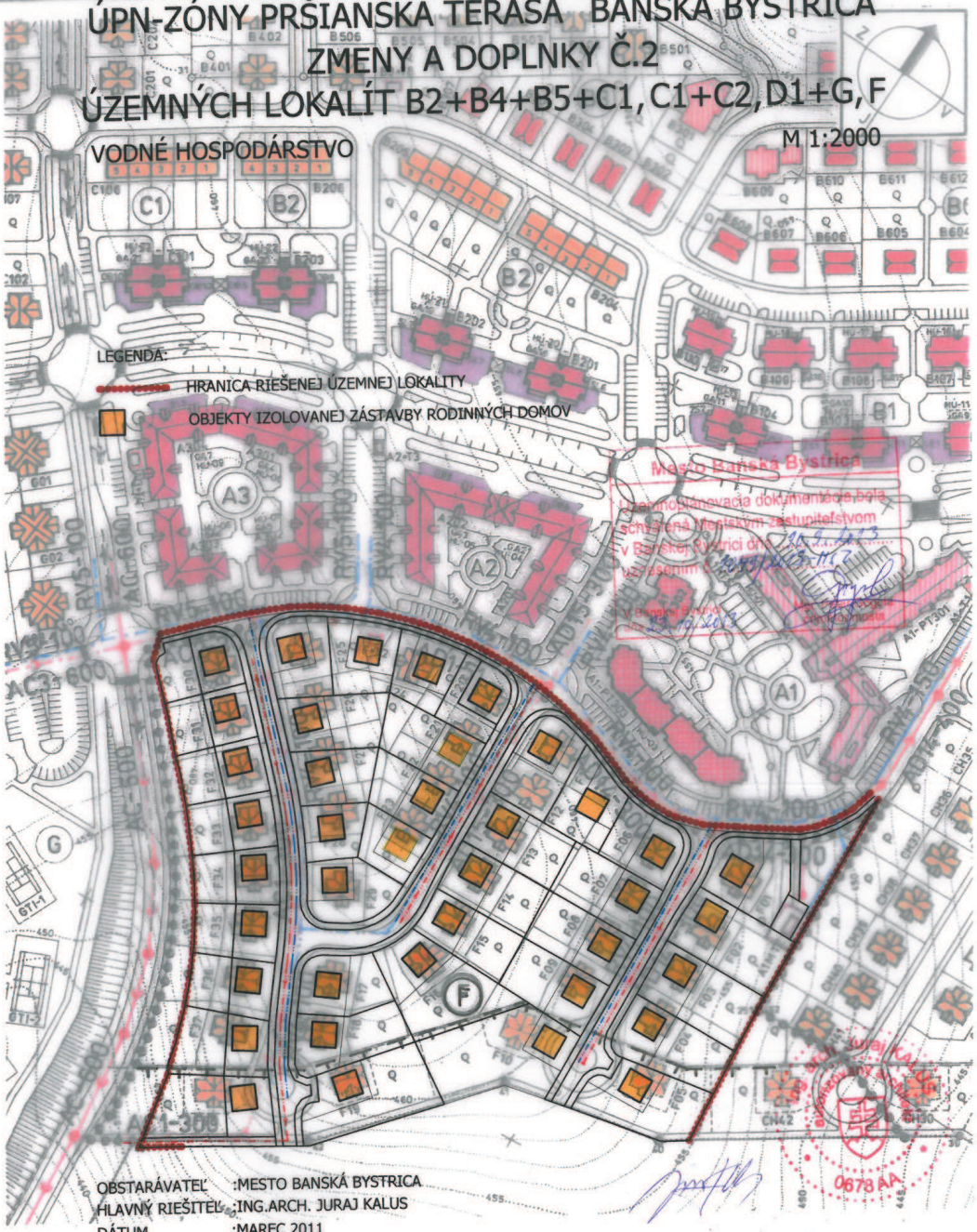
F

B2

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA, BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

M 1:2000

VODNÉ HOSPODÁRSTVO




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

| JEST.STAV | NÁVRH | | Za D-ÚL. F |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | F |

### URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### KANALIZÁCIA

- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4.a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

### VODOVOD

| | | | |
|---|---|---|---|
| V4,5 | | | |
| | | | |
| C5PSV | | | |
| PV4,5 | | | |
| RV4 | RV4 | RV4 | RV4 |
| RV5 | RV5 | RV5 | RV5 |

- VODOJEMY 4.a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
- PRIVÁDZÍ VODOVOD DO PREČERPÁVAJÚCEJ STANICE VODY
- PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
- PRIVÁDZACIE VODOVODY Z C5PSV PRE VODOJEMY 4.a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
- ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉHO PÁSMA
- ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

Mesto Banská Bystrica
Územnoplanovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 28.8.2008 uznesením č. 255/2008/MZ2
primátor mesta
Ivan Saktor
V Banskej Bystrici dňa 19.2.2009

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2006 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | FEBRUÁR 2006 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | Za D ÚL. F |
| ● VODNÉ HOSPODÁRSTVO | 1 : 2000 | FORMÁT | 2 x A4 |
| | | PROFESIA | VODNÉ HOSPOD. |

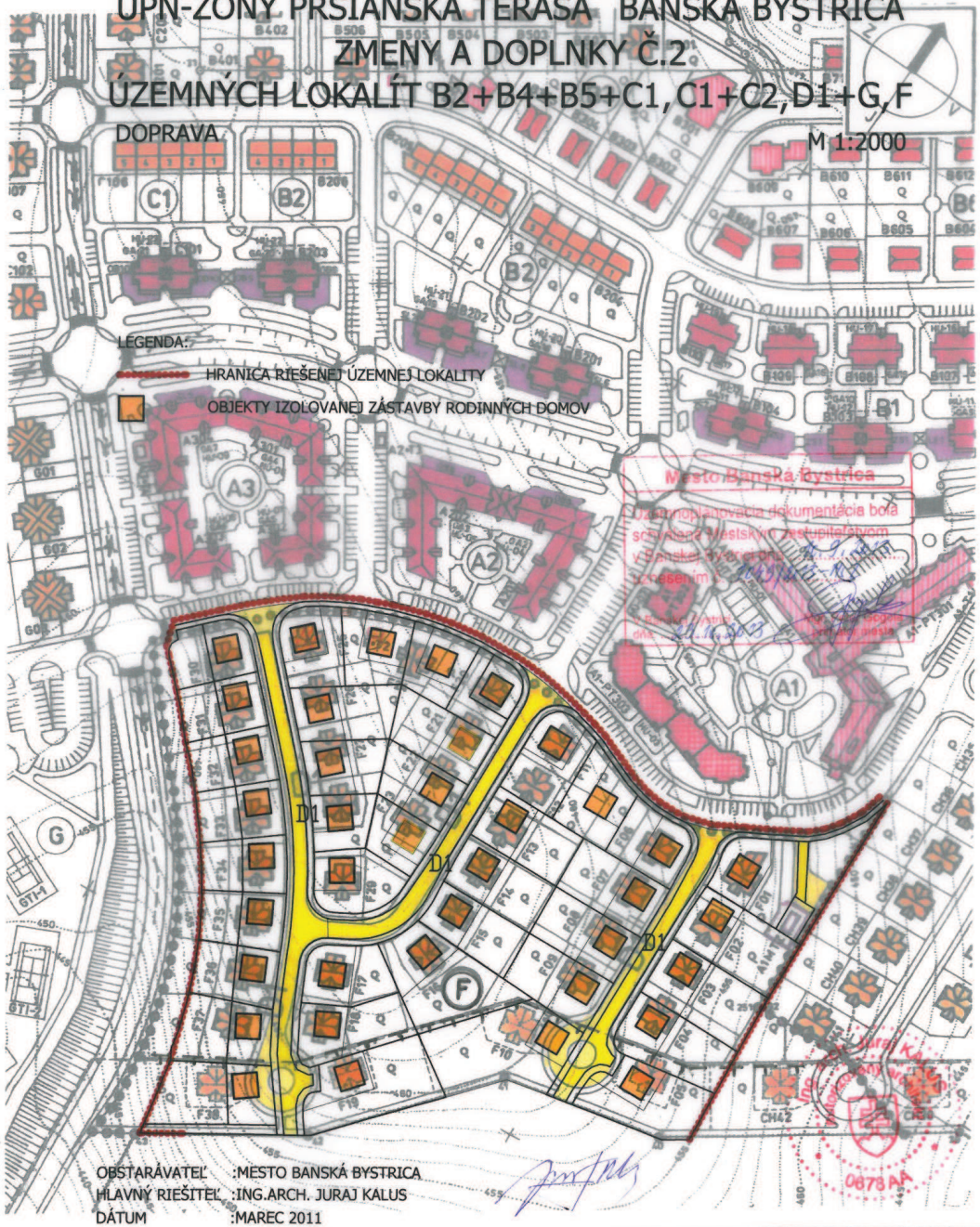
F

B4

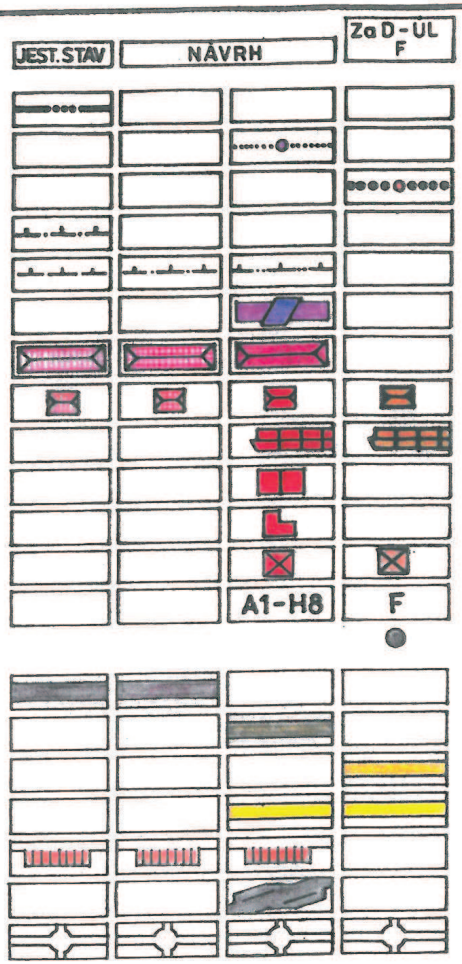
# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

DOPRAVA

M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011




## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## DOPRAVA

- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 -CESTA III / 06626
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
- UKĽUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
- ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
- ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Mesto Banská Bystrica
Územnoplanovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 16. 8. 2008
uznesením č. 255/2008-MZ
V Banskej Bystrici dňa 10. 9. 2009
Ivan Saktor
primátor mesta

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO | 2 / 2008 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | FEBRUÁR 2008 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | ZaD-ÚL. F |
| ● DOPRAVA | 1 : 2000 | FORMÁT | 2 x A4 |
| | | PROFESIA | DOPRAVA |

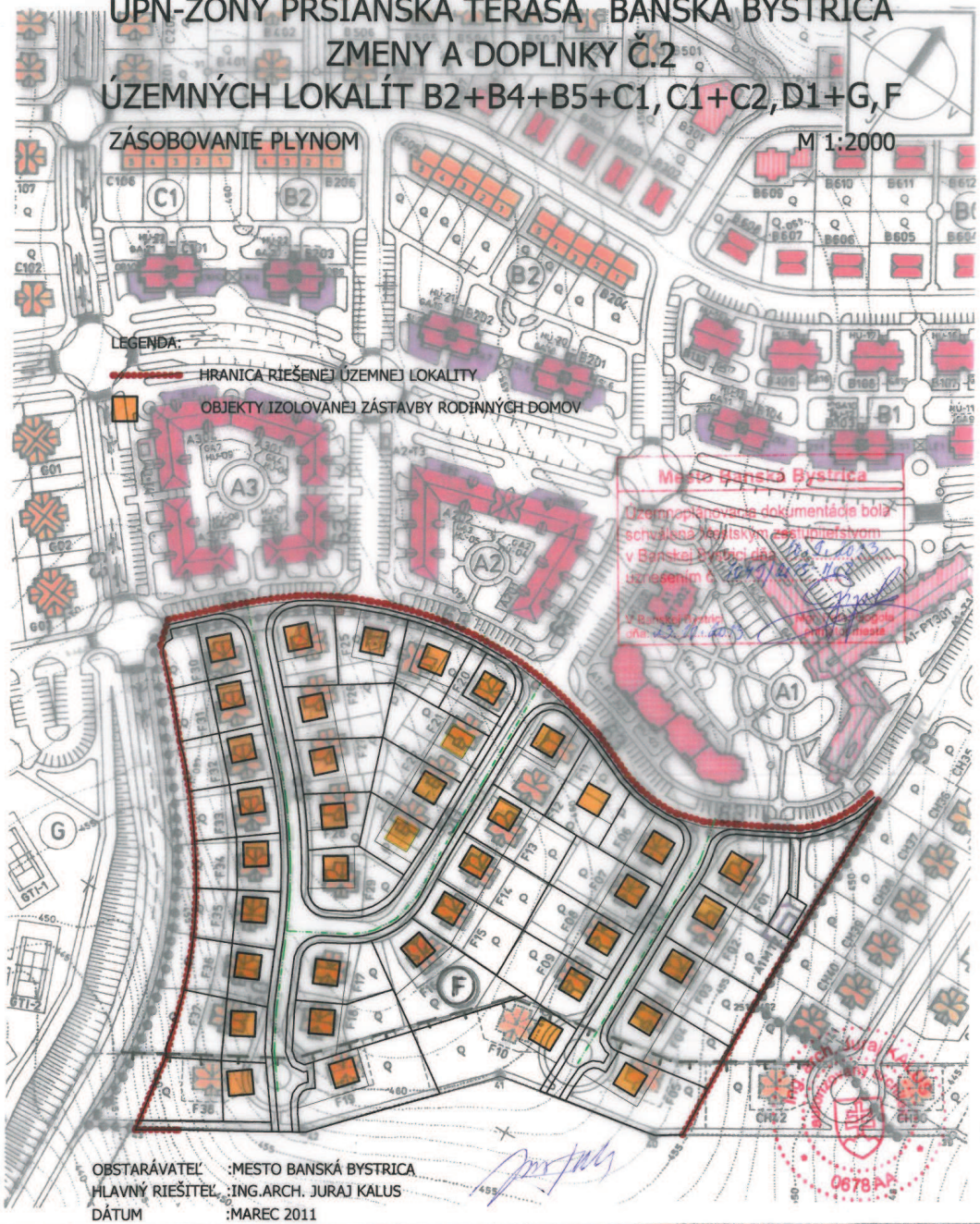
F

B3

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

M 1:2000




OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011

| JEST.STAV | NÁVRH | | ZaD-ÚL. F |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | F |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- STL PLYNOVOD

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 26. 8. 2008
uznesením č. 255/2008, MZ
v Banskej Bystrici, dňa 11. 2. 2009
Ivan Saktor
primátor mesta

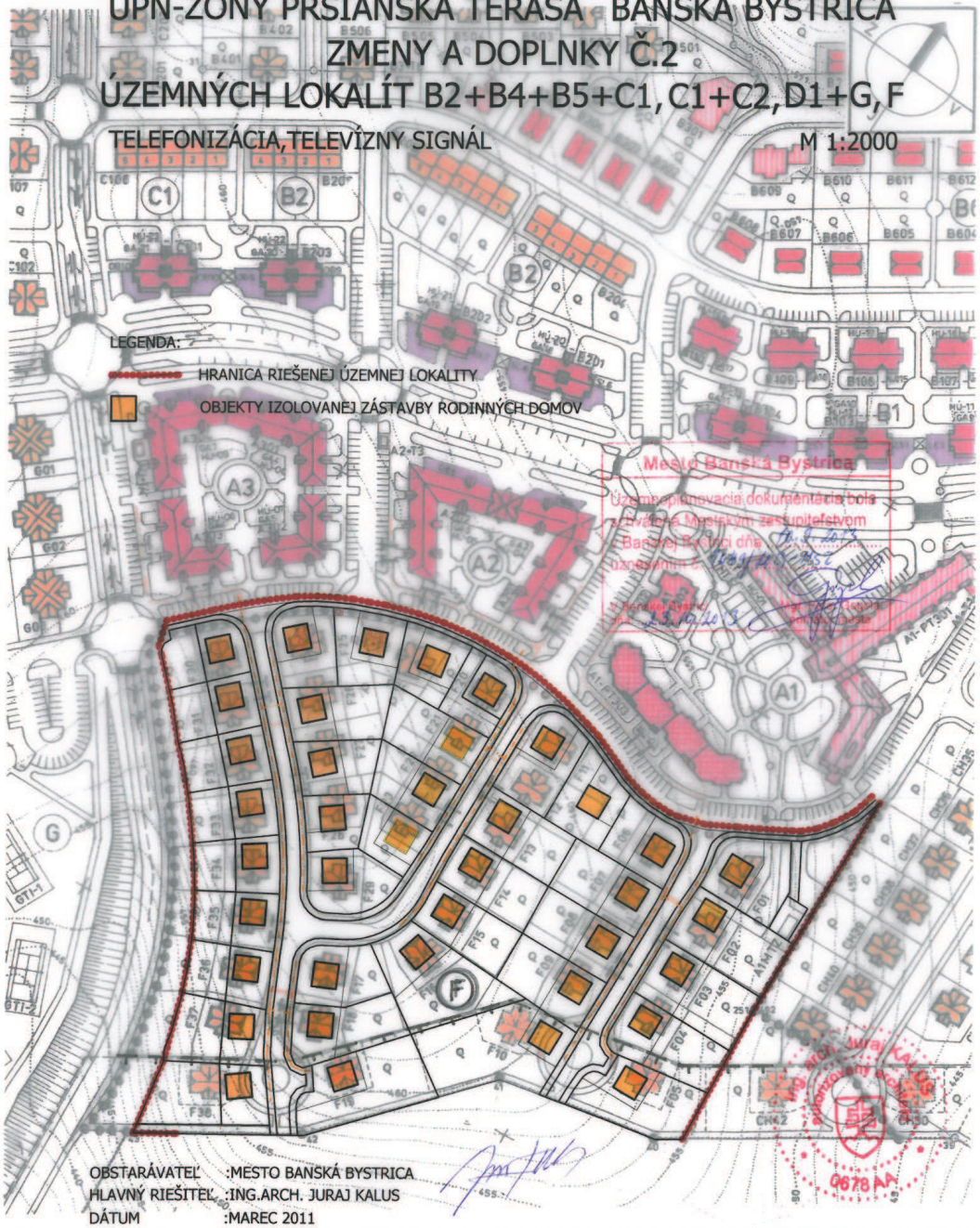
| | | | |
|---|---|---|---|
| ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F) | HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK.ČÍSLO 2 / 2006 |
| | | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM FEBRUÁR 2006 |
| | OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ ZaD ÚL. F |
| | ● ZÁSOBOVANIE PLYNOM | 1:2000 | FORMÁT 2 × A4 |
| | | | PROFESIA PLYN |

F

B5

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

TELEFONIZÁCIA, TELEVÍZNY SIGNÁL — M 1:2000




| JEST. STAV | NÁVRH | | Z a D-ÚL. F |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | A1-H8 | F |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | A1 DTÚ | |
| | | A1 HTS | |
| | | | |
| TT | | TT | TT |

## URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

## TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL

- TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL
- DIGITÁLNA TELEFONNA ÚSTREDŇA
- HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA
- 2,4 a 8 OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ
- ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola
26.8.2008
255/2008-MÚ
Banskej Bystrici dňa 11.2.2009

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA | ZÁK. ČÍSLO | 10 / 2007 |
| | ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA | DÁTUM | NOVEMBER 2007 |
| OBSTARÁVATEĽ | MESTO BANSKÁ BYSTRICA | STUPEŇ | Z a D-ÚL. F |
| • TELEFONIZÁCIA<br>• TELEVÍZNY SIGNÁL | 1 : 2000 | FORMÁT | 2 × A4 |
| | | PROFESIA | SLABOPRÚD + TV |

F
B7

| STAV | PROJEKT | NÁVRH | VODOVOD |
|---|---|---|---|
| PV12 | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD 1.a 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| RV2 | | | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| B8V2 | | | VODOJEM 2. TLAKOVÉ PÁSMO |
| | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO ČERPACEJ STANICE VODY |
| C5PSV | | | PREČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| PV4-5 | | | PRIVÁDZACÍ VODOVOD Z C5PSV PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA |
| RV4 | RV4 | RV4 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉ PÁSMO |
| RV5 | RV5 | RV5 | ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉ PÁSMO |
| PRVV | | | PRIVÁDZACÍ A ROZVÁDZACÍ VODOVOD VOJSKO NA ZRUŠENIE |
| FVV | | | VODOJEM VOJSKO NA ZRUŠENIE |

## POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1 POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ

2 PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3 POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTRY

## VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

| | |
|---|---|
| 1.1 - 1.5 | DOPRAVNÉ STAVBY |
| 2.1 - 2.2 | STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI |
| 3 | STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| 3.1 2.1 | STAVBY ZÁSOBOVNIA VODOU |
| 3.2 | STAVBY KANALIZÁCIÍ |
| 3.3 | STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM |
| 3.4 | STAVBY ZÁSOBOVANIA VODOU |
| 3.5 | STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ |

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ autorizovaný architekt 0359 AA

MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR
Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Z
PRŠ. TERASA B. B. - ZMENY A DOPLNK
schválená uznesením MsZ č. 353/05-MsZ
zo dňa 26. 04. 2005
podpis:

Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Ďumbierska 25
Banská Bystrica

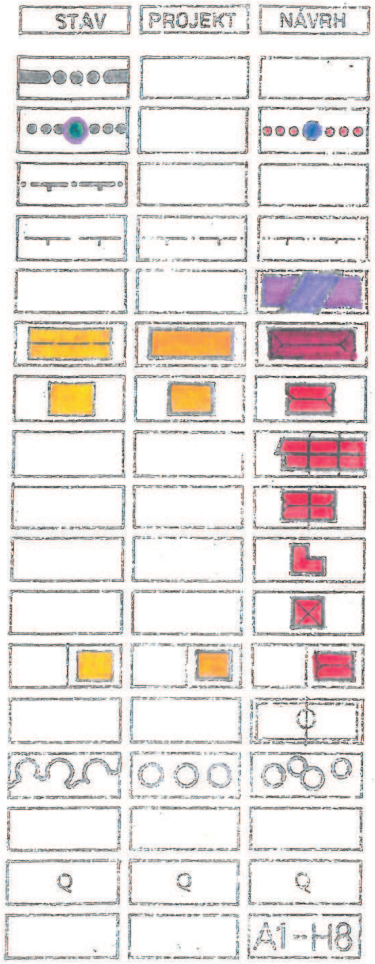
| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ: | | ZÁK.ČÍSLO | 03 - 2004 |
| ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | | DÁTUM | FEBRUÁR 2005 |
| ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO | | STUPEŇ | Za D ÚPN - Z |
| OBSTARAVATEĽ: | | FORMÁT | 33 x A4 |
| MESTO BANSKÁ BYSTRICA | | PROFESIA | Σ PROFESII |

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
# ZMENY A DOPLNKY

| | | |
|---|---|---|
| URBANIZMUS | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | ČÍSLO ARÉ 1 |
| KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| OCHRANA PRÍRODY | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |
| DOPRAVA | ING. MIROSLAV BARTEK | |
| VODNÉ HOSPODÁRSTVO | ING. MARIAN HRONEC | |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM | PAVEL HLINKA | ČÍSLO VÝKRESU B14 |
| ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU | ING. VLADIMÍR BUBNIAK | |
| TELEKOMUNIKÁCIE | EDUARD MIARTUŠ | |
| TELEVÍZNY SIGNÁL | EDUARD MIARTUŠ | |
| URBANISTICKÁ EKONÓMIA | ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ | |

● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE, POZEMKOV PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY — 1:1000

## URBANIZMUS




HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY - RIEŠENEHO ÚZEMIA

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU
MALACHOVSKÉ SKALKY
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH VÍL

ZASTAVANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY IHRÍSK

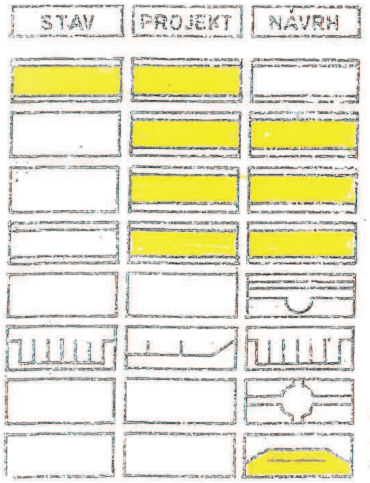
LESY, STROMORADIA, VYSOKÁ ZELEŇ

VEREJNÁ ZELEŇ

ZÁHRADY

ÚZEMNÉ LOKALITY OBYTNEJ ZÓNY

## DOPRAVA




ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 - CESTA III.T

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3

KĽUDOVÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1

PEŠIE KOMUNIKÁCIE S CYKLISTICKÝM PÁSOM

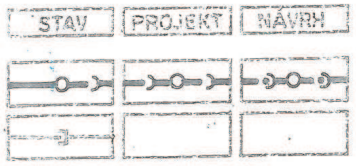
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

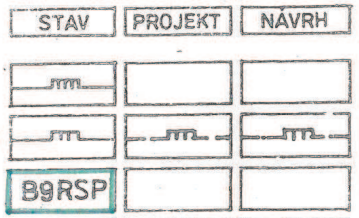
### KANALIZÁCIA




JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

PREPADOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE VODOJE
4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

### ZÁSOBOVANIE PLYNOM

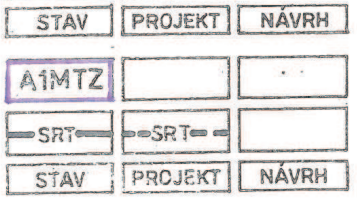



VTL PLYNOVOD

STL PLYNOVOD
STL NA ZRUŠENIE

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

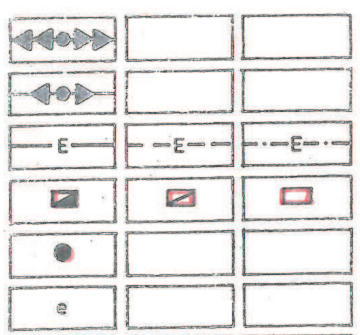
### ZÁSOBOVANIE TEPLOM




MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ

SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA

### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU




VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 kV

VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV
NA ZRUŠENIE

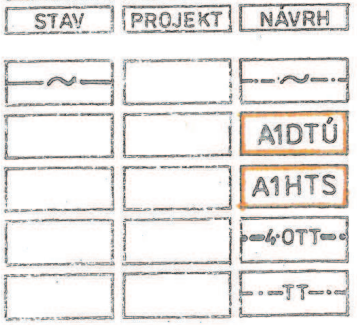
KÁBELOVÉ VEDENIE 22 kV
NA ZRUŠENIE

KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE 630 kVA

STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE

KÁBELOVÝ ROZVOD 1 kV

### TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL




TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-
TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL RADVAN-OZ PT

DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA

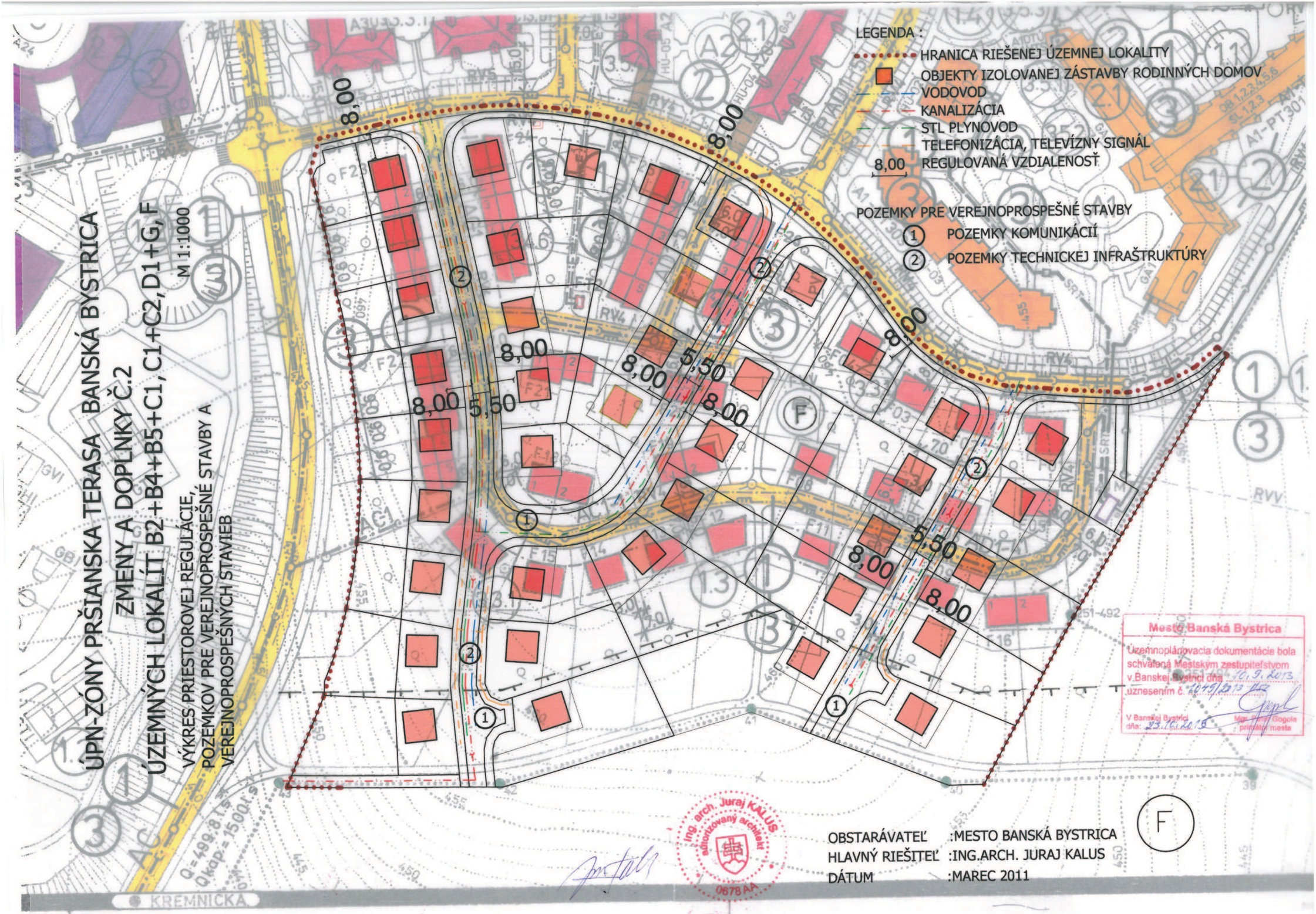
2, 4 a 8-OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ

ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A
TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

# ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
## ZMENY A DOPLNKY Č.2
## ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE,
POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

M 1:1000




Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 10. 9. 2013 uznesením č. 1049/2013
V Banskej Bystrici dňa: 23.10.2013
Mgr. Ján Gogola primátor mesta

Ing. arch. Juraj KALUS autorizovaný architekt 0678 AA

OBSTARÁVATEĽ :MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :ING.ARCH. JURAJ KALUS
DÁTUM :MAREC 2011