

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : ING. ARCH. IGOR TEPLAN,
KOMENSKÉHO 12/A, 97401 BANSKÁ BYSTRICA
telefón 048 / 412 36 35, mobil 0905 / 785 277

ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY

(C5)

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 29. 3. 2011
uznesením č. 39/2011-142

V Banskej Bystrici
dňa 4. 5. 2011
Ing. Peter Gogola
primátor mesta

A ● **TEXTOVÁ ČASŤ**

B ● **GRAFICKÁ ČASŤ**

B 1 ● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	Z a D + Z a D úl. C5	1:10000
B 2 ● URBANISTICKÝ NÁVRH	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 3 ● DOPRAVA	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 4 ● VODNÉ HOSPODÁRSTVO	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 5 ● ZÁSOBOVANIE PLYNOM	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 6 ● ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 7 ● TELEKOMUNIKÁCIE		
● TELEVÍZNY SIGNÁL	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 8 ● VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV	bez Z a D	1: 2000
B 9 ● HLUKOVÁ ŠTÚDIA	bez Z a D	1: 2000
B10 ● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B11 ● VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B12 ● OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ	bez Z a D	1: 2000
B13 ● VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE a VLASTNÍCKE VZŤAHY	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B14 ● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	Z a D + Z a D úl. C5	1: 1000
B15 ● OCHRANA POĽNOHOSPOD. PÔDY	bez Z a D + Z a D úl. C5	1: 5000

C ● **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

vid' textová časť A2.12



OBSTARÁVATEĽ : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
DÁTUM : FEBRUÁR 2010

2

ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)

A ● TEXTOVÁ ČASŤ

B ● GRAFICKÁ ČASŤ

B 1 ● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	Z a D + Z a D úl. C5	1:10000
B 2 ● URBANISTICKÝ NÁVRH	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 3 ● DOPRAVA	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 4 ● VODNÉ HOSPODÁRSTVO	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 5 ● ZÁSOBOVANIE PLYNOM	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 6 ● ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 7 ● TELEKOMUNIKÁCIE ● TELEVÍZNY SIGNÁL	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B 8 ● VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV	bez Z a D	1: 2000
B 9 ● HLUKOVÁ ŠTÚDIA	bez Z a D	1: 2000
B10 ● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B11 ● VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B12 ● OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ	bez Z a D	1: 2000
B13 ● VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE a VLASTNÍCKE VZŤAHY	Z a D + Z a D úl. C5	1: 2000
B14 ● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	Z a D + Z a D úl. C5	1: 1000
B15 ● OCHRANA POĽNOHOSPOD. PÔDY	bez Z a D + Z a D úl. C5	1: 5000

C ● ZÁVÄZNÁ ČASŤ

vid' textová časť A2.12



OBSTARÁVATEĽ : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
DÁTUM : FEBRUÁR 2010

A	TEXTOVÁ ČASŤ	1
A1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A1.2	ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-ZÓNY	1
A1.3	VYHODNOTENIE DÓTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ, PRÍPRAVNEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	1
A1.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA Z a D ÚPN-ZÓNY S NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ZADANÍM K ÚPN-ZÓNY PT	2
A1.5	PODKLADY OBSTARAVATEĽA	2
A1.6	ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH	2
A1.7	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	2
A2.	URBANISTICKÉ RIEŠENIE	3
A2.1	VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
A2.2	OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
A2.3	VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA	4
A2.4	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	4
A2.5	NÁVRH RIEŠENIA	5
A2.6	ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY	5
A2.7	POZEMKY NEZARADENÉ DO STAVEBNÝCH POZEMKOV	5
A2.8	CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	5
A2.9	OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU	5
A2.10	ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY	5
A2.11	POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	5
A2.12	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI Z a D ÚPN-ZÓNY	6
A3.	ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH	15
A3.1	UMIESTNENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY	15
A3.2	INTENZITA ZASTAVANIA	15
A3.3	PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY	16
A3.4	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
A4.	DOPRAVNÉ RIEŠENIE	17
A5.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	17
A6.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	18
A7.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	19
A8.	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	19
A9.	TELEFONIZÁCIA	19
A10.	TELEVÍZNY SIGNÁL	20
A11.	OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	20

2



Igor Teplan

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY C5**

**A. TEXTOVÁ ČASŤ
A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A1.1 ÚDAJE O OBSTARAVATELOVI

Názov : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Sídlo : ČSA 26, BANSKÁ BYSTRICA
Okres : BANSKÁ BYSTRICA
Kraj : BANSKOBYSTRICKÝ

ÚDAJE O SPRACOVATELOVI

Názov : AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
Sídlo : KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
Okres : BANSKÁ BYSTRICA
Kraj : BANSKOBYSTRICKÝ
Hlavný riešiteľ : ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
Spolupráca : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2

A1.2 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-ZÓNY

Dopĺňa sa :

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY C5, je vypracovaná na základe požiadavky mesta Banská Bystrica z podnetu firmy IK REAL spol. s r.o. Nová 19 Banská Bystrica, ktorá zastupuje vlastníkov pozemkov riešenej časti ÚZEMNEJ LOKALITY C5.

A1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Dopĺňa sa :

- ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA bol vypracovaný v roku 1980 a schválený Radou MsNV v Banskej Bystrici uznesením č.20/1981 zo dňa 9.2.1981.
- ZMENY a DOPLNKY ÚPN-ZÓNY boli vypracované vo februári 2005 a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.353/2005 zo dňa 26.4.2005. Zároveň 26.4.2005 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM č.152/2005 vyhlásená ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKEJ TERASY.
Navrhované ZMENY a DOPLNKY LOKALITY C5 ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA sú spracované do ZMIEN a DOPLNKOV ÚPN-ZÓNY, ktorá bola schválená uznesením MZ č.353/2005 zo dňa 26.4.2005.

- ZMENY a DOPLNKY ÚPN-A BANSKEJ BYSTRICE boli vypracované v januári 2008 a schválené uznesením MsZ č.227/2008 zo dňa 24.6.2008. Zároveň 26.4.2008 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM č.12 vyhlásená záväzná časť ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA ZMIEN a DOPLNKOV XXXI. ETAPY PRŠIANSKEJ TERASY.

ZMENA a DOPLNOK ÚPN-ZÓNY pre územnú lokalitu C5, bola vyvolaná ekonomickým prostredím v súlade s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom riešenej územnej lokality.

A1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA Z a D ÚPN-ZÓNY S NADRADENOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ZADANÍM k ÚPN-ZÓNY PT

Dopĺňa sa :

ZMENA a DOPLNOK ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA pre ÚZEMNÚ LOKALITU C5, je v súlade :

- S nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚZEMNÝ PLÁN AGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA schválený uznesením vlády SSR č.262 zo dňa 15.9.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov.
- So ZMENAMI a DOPLNKAMI ÚPN - A BANSKÁ BYSTRICA - XXXI. ETAPY schválenej uznesením MsZ č.227/2008 zo dňa 24.6.2008 ako i jej záväznou časťou, ktorá bola VZN č.12/2008 vyhlásená za záväznú.
- Zadávací dokument /územné a hospodárske zásady/ pre spracovanie ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA sa nezachoval, ale možno konštatovať, že obsah návrhu Z a D naväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v platnom ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA, ktorý bol schválený uznesením R MsNV v Banskej Bystrici č.20/1981 zo dňa 9.2.1981 v znení zmien a doplnkov a preto je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.
- V súlade s ustanovením par.27 ods.3 stavebného zákona obec schvaľuje územno-plánovaciu dokumentáciu a jej záväznú časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

A1.5 PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

Dopĺňa sa o podklady :

A1.5.26 Geometrický plán časti riešenej územia ÚZEMNEJ LOKALITY C5.

**A1.6 ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH
Bez ZMENY**

A1.7 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dopĺňajú sa :

Cieľom návrhu je zohľadnenie zvýšeného dopytu záujemcov, ktorí uprednostňujú bývanie v rodinných domoch. Pršianska terasa pre takýto cieľ je ideálnou lokalitou v nadväznosti na už doteraz zrealizovanú výstavbu.

V súlade s požiadavkami vlastníkov pozemkov je hlavnou úlohou urbanizáciu riešiť tak, aby bolo vytvorené pohodlné bývanie v rodinných domoch s dostatočnou intimitou a preto :

- V ÚZEMNEJ LOKALITE C5 zástavba PENZIONU sa nahradí zástavbou 4-och RODINNÝCH DOMOV. Tým sa pôvodný počet 17 RODINNÝCH DOMOV ÚZEMNEJ LOKALITY C5 zvýši o 4 na 21 RODINNÝCH DOMOV. Zároveň je

riešená aj zmena veľkosti pozemkov v riešenom území včítane osadenia piatich rodinných domov na týchto pozemkoch.

A2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

A2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

Dopĺňa sa :

Zmena a doplnok ÚZEMNEJ LOKALITY C5 je riešená v hraniciach ÚZEMNEJ LOKALITY C5 na pozemkoch vlastníkov s parcelnými číslami :

ÚL	Číslo pozemku RD	Parcela registra E,C	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva č.	Vlastník	
1	2	3	4	5	6	7	
C5		E 378/3	3221	OP	6107	3. Riečanová Zuzana, B. Bystrica 1/3 4. Lucká Tatjana, Bratislava 1/3 5. Riečanová Kamila, Prievidza 1/3	
		E 377/2	2874	OP	3586	1. Sanitár Ján, B. Bystrica 1/4 2. Kajsová Alena, B. Bystrica 1/6 3. Molčíková Oľga, B. Bystrica 1/4 4. Kajs Peter, B. Bystrica 1/6 5. Kajsová Monika, B. Bystrica 1/6	
		C3681/166	2631	TTP	5368	1. Ronec Martin, B. Bystrica 1/1	
	cesta C3	3681/681	1361	OP			
	cesta D1	3681/675	123	OP			
	cesta D1	3681/675	304	OP			
	cesta D1	3681/682	320	TTP			
	spolu		2.108				
	C 507	3681/671 3681/670 3681/674	591 231 35				
	spolu		857				
C 508	3681/669 3681/673	797 103	OP OP				
spolu		900					
C 509	3681/668 3681/672 3681/685	221 44 597	OP OP TTP				
spolu		862					
C 510	3681/166	853	TTP				
C 511	3682/1	930	TTP				
C 514	3681/679 3681/678	487 190	OP OP				
spolu		677					

C 515	3681/677	977	OP		
C 516	3681/683	549	TTP		
	3681/684	105	TTP		
	3681/684	180	TTP		
spolu		834			
C 520	3681/680	550	OP		
	3682/1	840	OP		
spolu		1390			

A2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA
Bez ZMENY

A2.3 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA
Bez ZMENY

A2.4 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
Bez ZMENY

A2.5 NÁVRH RIEŠENIA
Bez ZMENY

A2.5-1 BYTOVÉ DOMY
Bez ZMENY

A2.5-2 RODINNÉ DOMY

ZMENOU a DOPLNKOM dopĺňa sa :

- V ÚZEMNEJ LOKALITE C5 miesto 17 RODINNÝCH DOMOV je navrhnutých 21 RODINNÝCH DOMOV izolovanej zástavby s počtom 42 bytov a 147 obyvateľov. Zároveň je riešená aj zmena veľkosti pozemkov v riešenom území, včítane osadenia piatich rodinných domov na týchto pozemkoch.

A2.5-3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ZMENOU a DOPLNKOM dopĺňa sa :

Zo štruktúry občianskej vybavenosti sa riešením ÚZEMNEJ LOKALITY C5 nahrádza zástavba PENZIÓNU zástavbou 4 – och RODINNÝCH DOMOV.

A2.5-4 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
Bez ZMENY

A2.5-5 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
Bez ZMENY

A2.5-6 ORGANIZÁCIA ČLENENIA
Bez ZMENY

- A2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY
Bez ZMENY
- A2.7 POZEMKY NEZARADENÉ DO STAVEBNÝCH POZEMKOV
Bez ZMENY
- A2.8 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
Bez ZMENY
- A2.9 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU
Dopĺňa sa :
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica určuje ako základnú formu archeologického výskumu pre realizáciu výkopových a zemných prác pri realizácii výstavby pripravovanej výstavby rodinných domov spolu s technickou a dopravnou infraštruktúrou sledovanie situácií odborným pracovníkom krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica – Mgr. Martin Miňo – tel.421 482 455 833 – na základe dohodnutia pri začatí výkopových a zemných prác pri realizácii pripravovanej výstavby, tiež ho je potrebné prizvať v prípade nálezu pri výkopových a zemných prácach.
- A2.10 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY
Dopĺňa sa :
Vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby riešených ZMENAMI a DOPLNKAMI ÚPN-ZÓNY resp. ZMENOU a DOPLNKOM ÚZEMNEJ LOKALITY C5 bude realizovaná v návaznosti na výstavbu príslušných inžinierskych sietí.
Vecná a časová koordinácia je zaradená do 2 etáp :
V 1. etape – budú vybudované hlavné rozvody inžinierskych sietí nachádzajúce sa pod komunikáciami a chodníkmi spolu s prípojkami pre inžinierske siete vybudovanými po hranicu stavebných parciel. Časovo bude realizácia výstavby inžinierskych sietí kontinuálne naväzovať na už vybudované inžinierske siete.
V 2. etape – budú budované RODINNÉ DOMY.
- A2.11 POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
1. PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ
ÚZEMNEJ LOKALITY C5
Upravujú sa :
1.3 O šírkové usporiadanie komunikácií triedy C3 a D1
1.4 O šírkové usporiadanie peších komunikácií pozdĺž komunikácií C3 a D1 a zelený pás pozdĺž komunikácie D1 zo severnej strany.
Tieto pásy sa navrhujú pre vedenie :
- VN kábelových rozvodov
- NN kábelových rozvodov
- telekomunikačných káblov a
- káblov televíznych rozvodov
2. PLOŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
2.1 PRÍSTUPMI K BYTOVÝM DOMOM
Bez ZMENY

- 2.2 PRÍSTUPMI K STAVBÁM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
2.2.2 ÚZEMNEJ LOKALITY C5
Rušia sa : - pre stavbu PENZIÓNU
3. POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
3.1 Pre stavby zásobovania vodou
3.2 Pre stavby kanalizácií
3.3 Pre stavby zásobovania plynom
3.4 Prestavby zásobovania elektrickou energiou
3.5 Pre stavby telekomunikácií
- ÚZEMNEJ LOKALITY C5
Dopĺňa sa : Sú súčasťou koridorov plôch
- upravených komunikácií triedy C3 a D1
- upravených peších komunikácií pozdĺž komunikácií triedy C3
- peších komunikácií pozdĺž komunikácií triedy D1 a
- verejnej zelene pozdĺž komunikácie triedy D1 zo severnej strany
- A2.12 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI Z a D ÚPN-ZÓNY
A2.12-1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
A2.12-1.1 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA
Bez ZMENY
A2.12-1.2 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA
Dopĺňa sa :
Zaistiť v ÚZEMNEJ LOKALITE C5 výstavbu RODINNÝCH DOMOV v riešenom území.
A2.12-1.3 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
Dopĺňa sa :
Z ÚZEMNEJ LOKALITY C5 vylúčiť občiansku vybavenosť PENZIÓNU z riešeného územia.
A2.12-1.4 V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA
Bez ZMENY
A2.12-1.5 V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU
Bez ZMENY
A2.12-1.6 V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Dopĺňa sa :
- Zaistiť pred výstavbou RODINNÝCH DOMOV meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- Na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb spracovať proti prenikaniu RADONU z podlažia do stavieb, nakoľko riešená ÚZEMNÁ LOKALITA C5 sa nachádza v pásme stredného radonového rizika.
- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhnutej zástavbe rodinných domov.
- V maximálnej miere uplatňovať všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú a estetickú.
- Pre zníženie množstva skládkových komunálnych odpadov a zvýšenia počtov vyseparovaných komodít odpadov z komunálnych odpadov sú navrhnuté priestory na zberné nádoby na :
 - komunálny odpad a
 - na vytriedené zložky komunálnych odpadov
- ZMENA a DOPLNOK počíta so stratégiou nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom.
- Pri projektovaní stavieb zohľadňovať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.

A2.12-1.7 V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Dopĺňa sa :

- Stavby v riešenom území, ktoré zasahujú do ochranných pásiem letiska Sliač budovať tak, aby zariadenia nestavebnej povahy a stavebné mechanizmy nepresiahli výšku 2.nadzemných podlaží.
- Pri objektoch s 3.nadzemnými podlažiami a viac je stavebník povinný Letecký úrad SR na úrovni územného konania požiadať o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

A2.12-1.8 V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ Bez ZMENY

A2.12-1.9 V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Dopĺňa sa :

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa par. 40 odst.2 a 3 zákona NR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a par. 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica,
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

A2.12-2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

A2.12-2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Dopĺňa sa :

Hranicou pozemkov podľa geometrického plánu.

A2.12-2.2 KOMPOZIČNÉ AKCENTY Bez ZMENY

A2.12-2.3 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY Bez ZMENY

A2.12-2.4 DOMINANTY Bez ZMENY

A2.12-2.5 VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV Bez ZMENY

A2.12-2.6 REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

6.1 ÚZEMNÁ LOKALITA A1 Bez ZMENY

6.2 ÚZEMNÁ LOKALITA A2 Bez ZMENY

6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3 Bez ZMENY

6.4 ÚZEMNÁ LOKALITA B1 Bez ZMENY

6.5 ÚZEMNÁ LOKALITA B2 Bez ZMENY

6.6 ÚZEMNÁ LOKALITA B3 Bez ZMENY

6.7 ÚZEMNÁ LOKALITA B4 Bez ZMENY

6.8 ÚZEMNÁ LOKALITA B5 Bez ZMENY

6.9 ÚZEMNÁ LOKALITA B6 Bez ZMENY

6.10 ÚZEMNÁ LOKALITA B7 Bez ZMENY

- 6.11 ÚZEMNÁ LOKALITA B8
Bez ZMENY
- 6.12 ÚZEMNÁ LOKALITA B9
Bez ZMENY
- 6.13 ÚZEMNÁ LOKALITA C1
Bez ZMENY
- 6.14 ÚZEMNÁ LOKALITA C2
Bez ZMENY
- 6.15 ÚZEMNÁ LOKALITA C3
Bez ZMENY
- 6.16 ÚZEMNÁ LOKALITA C4
Bez ZMENY

6.17 ÚZEMNÁ LOKALITA C5

Dopĺňa sa riešiť :

17 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY sa mení na
21 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

Regulatívy ÚZEMNEJ LOKALITY C5

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochých strechách
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20° – 45° sa dopĺňa o plochú strechu.
- Zastavanosť pozemkov – max. 50% - zastavaná plocha.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.
- Stavebná čiara RD podľa – VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE.
- Budovať akumuláčny nádrž pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- Zaisťiť v rámci vonkajších úprav miesto pre KUKA NÁDOBU.
- Zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov.
- Zneškodňovať uložením na skládke odpadov nezhodnotený, biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov.
- Počítat' minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Zaisťiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.
- Zaisťiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhnutej zástavbe,
- Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa par. 40 odst. 2 a 3 zákona NR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a par. 127 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

- 6.18 ÚZEMNÁ LOKALITA C6
Bez ZMENY
- 6.19 ÚZEMNÁ LOKALITA D1
Bez ZMENY
- 6.20 ÚZEMNÁ LOKALITA D2
Bez ZMENY
- 6.21 ÚZEMNÁ LOKALITA E
Bez ZMENY
- 6.22 ÚZEMNÁ LOKALITA F
Bez ZMENY
- 6.23 ÚZEMNÁ LOKALITA G
Bez ZMENY
- 6.24 ÚZEMNÁ LOKALITA H1
Bez ZMENY
- 6.25 ÚZEMNÁ LOKALITA H2
Bez ZMENY
- 6.26 ÚZEMNÁ LOKALITA H3
Bez ZMENY
- 6.27 ÚZEMNÁ LOKALITA H4
Bez ZMENY
- 6.28 ÚZEMNÁ LOKALITA H5
Bez ZMENY

- 6.29 ÚZEMNÁ LOKALITA H6
Bez ZMENY
- 6.30 ÚZEMNÁ LOKALITA H7
Bez ZMENY
- 6.31 ÚZEMNÁ LOKALITA H8
Bez ZMENY
- A2.12-3 REGULATÍVY UMIESTNENIA
- A2.12-3.1 VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- A2.12-3.1.1 V OBLASTI DOPRAVY
Dopĺňa sa : - **Zaistiť 6,5 m šírkové usporiadanie komunikácií C3 a D1.**
- **Zaistiť 1,5 m šírkové usporiadanie peších komunikácií pozdĺž komunikácií triedy C3 a D1.**
- **Zaistiť 1,5 m šírkové usporiadanie zeleného pásu pozdĺž komunikácií D1 zo severnej strany.**
- A2.12-3.2 VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- A2.12-3.2.1 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
- A2.12-3.2.1.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
Dopĺňa sa : **Rozvádzacie vodovodné potrubie 5 – tlakového pásma riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s kanalizáciami, plynovodmi, kábelovými rozvodmi 22 a 1 kV a telekomunikačnými sieťami.**
- A2.12-3.2.2.2 V ČASTI ODKANALIZOVANIA
Dopĺňa sa : **Kanalizačné siete splaškové a dažďové riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, plynovodmi, kábelovými rozvodmi 22 a 1 kV a telekomunikačnými sieťami.**
- A2.12-3.2.2 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Dopĺňa sa : **Rozvody plynovodov riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, kanalizačnými sieťami, kábelovými rozvodmi 22 a 1 kV a telekomunikačnými sieťami.**
- A2.12-3.2.3 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM
Bez ZMENY
- A2.12-3.2.4 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
Dopĺňa sa : **Kábelové rozvody 22 a 1 kV riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, kanalizačnými sieťami, plynovodmi a telekomunikačnými sieťami.**

A2.12-3.2.5 V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
Dopĺňa sa : **Telekomunikačné siete riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, kanalizačnými sieťami, plynovodmi a kábelovými rozvodmi 22 a 1 kV .**

A2.12-4 URČENIE STAVIEB NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE UMIESTNENÍ STAVIEB

Pre všetky rodinné domy v lokalitách v zmysle par. 39 a odst. 4 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Uvedené stavby je možné povoliť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia pre územné lokality :

- územnej lokality B2
- územnej lokality B3
- územnej lokality B4
- územnej lokality B5
- územnej lokality B6
- územnej lokality B7
- územnej lokality B8
- územnej lokality B9
- územnej lokality C1
- územnej lokality C2
- územnej lokality C3
- územnej lokality C4
- **územnej lokality C5**
- územnej lokality C6
- územnej lokality D1
- územnej lokality D2
- územnej lokality F
- územnej lokality G
- územnej lokality H2
- územnej lokality H3
- územnej lokality H4
- územnej lokality H5
- územnej lokality H6
- územnej lokality H7
- územnej lokality H8

Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou č. 532 MŽP SR z 8.7.2002 par. 6 odst.3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na VÝKRESE PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky č. 453 MŽP SR z 11.12.2000 par. 3 odst. 4 písm. b.

A2.12.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné zámery a pre ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia Z a D ÚPN-ZÓNY vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby :

A2.12.5-1 V ODVETVÍ DOPRAVA

- 1.1 Rekonštrukcia cesty III/06626 na triedu B2, kategórie MZ 8,5/50 Banská Bystrica - Horné Pršany.
- 1.2 Obslužná komunikácia triedy C2, kategórie MO 8/40 Malachovo - Pršianska terasa - Kremnička.
- 1.3 Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, **C3 a D1**.
- 1.4 **Pešie komunikácie** a priestory s cyklistickými pásmi.
- 1.5 Autobusové zástavky na určených miestach vybudovať na samostatných pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

A2.12.5-2 V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- 2.1 Prístupy k bytovým domom
- 2.2 Prístupy k občianskej a technickej vybavenosti

A2.12.5-3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

3.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 3.1.1 Rozvádzací vodovod 4. tlakového pásma
- 3.1.2 **Rozvádzací vodovod 5. tlakového pásma**

3.2 V ČASTI KANALIZÁCIA

- 3.2.1 Jednotná kanalizácia VETVA AC
- 3.2.2 Jednotná kanalizácia VETVA AC1
- 3.2.3 Jednotná kanalizácia VETVA AC2
- 3.2.4 Jednotná kanalizácia VETVA AC3, AC3-1, **AC3-111-TK, AC3-1111-TK, AC3-1112-TK, AC3-112**
- 3.2.4 Jednotná kanalizácia VETVA AC5
- 3.2.5 Jednotná kanalizácia VETVA AC6-TK
- 3.2.6 Jednotná kanalizácia VETVA AC7-TK
- 3.2.7 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-1, AD1-1-TK, AD1-11, AD1-111, AD1-1111, AD1-1112, AD1-1113, AD1-112, AD1-113
- 3.2.8 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-12-TK, AD1-12, AD1-121, AD1-13
- 3.2.9 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-21
- 3.2.10 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-312, AD1-3121-TK, AD1-3122, AD1-3123
- 3.2.11 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-34
- 3.2.12 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-4, AD1-41
- 3.2.13 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-5, **AD1-51**
- 3.2.14 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-6
- 3.2.15 Dažďová kanalizácia **VETVA D1, D1-1, D1-2**
- 3.2.16 Dažďová kanalizácia VETVA D2
- 3.2.17 Dažďová kanalizácia VETVA D3

3.3 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 3.3.1 Základná plynovodná sieť DN 110, 90, **63, 50** a 40

3.4 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- 3.4.1 Preložky vzdušných 22 kV vedení elektrickej energie - linky č.336
- dvojlinky č.491, 492 a
- linky č.490
- 3.4.2 Preložka vzdušnej 22 kV prípojky územných lokalít H3, H5 a H7
- 3.4.3 Preložka vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú trafostanicu VOJSKO.
- 3.4.4 Zrušenie vzdušného 22 kV vedenia a stožiarovej trafostanice pre územnú lokalitu E.
- 3.4.5 Preložka kábelového 22 kV rozvodu pre trafostanicu B8-T11.
- 3.4.6 Kábelové 22 kV rozvody trafostanice T2 až T14.
- 3.4.7 Kábelové 1 kV rozvody v územnej lokalite C5.**
- 3.4.8 Trafostanice

3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 3.5.1 Digitálna telefónna ústredňa v A1-PT301
- 3.5.2 Hlavná stanica televízneho signálu v A1-PT301
- 3.5.3 2,4 a 8 otvorená tvárniová trasa vedená v zelenom páse pozdĺž komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.
- 3.5.4 **Telekomunikačné siete**
- 3.5.5 Preložka telekomunikačného metalického kábla a optotrubiek pre optický kábel v územnej lokalite H4.

A2.12-6 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

Doplňa sa :

Zabezpečiť v územnej lokalite C5 požiadavku bezbariérovosti a zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie Vyhlášku MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A2.12-7 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Doplňa sa :

Stavby začleňovať na pozemky územnej lokality C5 vo väzbe na ostatné územné lokality a okolitú zástavbu.

A2.12-8 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Doplňa sa :

- Pozemky územnej lokality C5 sú scelené.
- Pozemky lokality C5 pre výstavbu **RODINNÝCH DOMOV** deliť rozčleňovacími geometrickými plánmi podľa výkresovej prílohy B13 – **VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE A VLASTNÍCKE VZŤAHY.**

- A2.12-9 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- A2.12-9.1 PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ:
- obslužné komunikácie triedy C3 a D1 lokality C5
- pešie chodníky v územnej lokalite C5
- A2.12-9.2 POZEMKY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
- vzhľadom na vylúčenie PENZIÓNU C5PE z územnej lokality C5 sa pozemky dopravnej prístupnosti rušia.
- A2.12-9.3 POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
sú súčasťou koridorov plošných stavieb komunikácií
- A2.12.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

je súčasťou grafickej prílohy B14 - výkres - priestorovej regulácie
- pozemkov pre verejnoprospešné stavby
- verejnoprospešné stavby

A3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

A3.1 UMIESTNENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY
Je znázornené v grafickej časti na VÝKRESE PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky č.453 MŽP SR z 11.12.2000 par. 3. odst.4. písm.b.

- A3.2 INTENZITA ZASTAVANIA
A3.2-1 KOEFICIENTOM ZASTAVANOSTI
Bez ZMENY
- A3.2-2 INDEXOM PODLAŽNOSTI
Bez ZMENY
- A3.2-3 KOEFICIENTOM STAVEBNÉHO OBJEMU
Bez ZMENY
- A3.2-4 PODIELOM VEREJNEJ ZELENE NA PLOCHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
Bez ZMENY
- A3.2.5 RIEŠENIE STAVIEB UŽÍVANÝCH OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Doplňa sa :

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zamerať :
- V urbanistickom riešení - na priechodnosť peších chodníkov
- zníženými obrubníkmi na vstupoch do rodinných domov a na priechodoch

- V architektonickom riešení uplatňovať bezbariérovosť podľa zväzenia stavebníkov v zmysle platnej legislatívy.

A3.2-6 RIEŠENIE PROTIPOŽIARNYCH OPATRENÍ

Doplňa sa :

Urbanistickým riešením zaisťovať pre protipožiarne zásahy :

- dopravnú prístupnosť
- hydranty na vodovodnej sieti
- odstupy od rodinných domov navrhovať v súlade so zastavovacími podmienkami

A3.3 PRÍSTUPNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY
Bez ZMENY

A3.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A3.4-1 POSTUPNOSŤ VÝSTAVBY
Bez ZMENY

A3.4-2 HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY

Upravuje sa :

Posúdenie hlukovej situácie od automobilovej dopravy je daná vyhláškou NR SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí s účinnosťou od 1.12.2007.

Toto posúdenie hlukovej situácie od automobilovej dopravy sa netýka ÚZEMNEJ LOKALITY C5.

A3.4-3 OSLNNENIE A TIENENIE BYTOVÝCH DOMOV
Bez ZMENY a DOPLNKU

A3.4-4 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO

Upravuje sa :

Podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia ustanovuje vyhláškou NR SR č.528/2007 s účinnosťou od 1.12.2007.

A3.4-5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

A3.4-5.1 KOMUNÁLNY ODPAD
Bez ZMENY

A3.4-5.2 NEBEZPEČNÝ ODPAD
Bez ZMENY

A3.4-5.3 OSTATNÝ ODPAD
Bez ZMENY

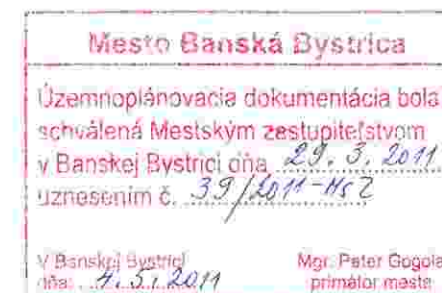
A3.4-5.4 ZBERNÉ NÁDOBY
Bez ZMENY

- A3.4-6 OCHRANNÉ PÁSMA
Bez ZMENY
- A4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE
- A4.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY
Bez ZMENY
- A4.2 NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA A KATEGORIZÁCIA ULIČNEJ SIETE / STN 73 6110/
Bez ZMENY
- A4.3 KATEGORIZÁCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE V ZMYSLE STN 73 6110
- A4.3-1 KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ TRIEDY B2
Bez ZMENY
- A4.3-2 KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
Dopĺňa sa :
- Zmenou urbanistického riešenia sa mení dopravné riešenie ÚZEMNEJ LOKALITY C5. Pre túto ÚZEMNÚ LOKALITU sú navrhnuté komunikácie funkčnej triedy C3 a D1 o šírkovom usporiadaní 6,5 m.
- A4.3-3 DOPRAVA STATICKÁ
Dopĺňa sa :
- Statická doprava v ÚZEMNEJ LOKALITE C5 je riešená ako súčasť prístupov k navrhnujej zástavbe RODINNÝCH DOMOV.
- A4.4 DOPRAVA HROMADNÁ MHD
Bez ZMENY
- A4.5 DOPRAVA PEŠIA
Dopĺňa sa :
- Zmene dopravného riešenia je podriadené riešenie peších komunikácií v ÚZEMNEJ LOKALITE C5. Pešie komunikácie sú navrhnuté paralelne s komunikáciou funkčnej triedy C3 o šírkovom usporiadaní 2 x 1,5 m. Paralelne s komunikáciou funkčnej triedy D1 je navrhnutý
- pás pešej komunikácie z južnej strany o šírke 1,5 m a
- pás verejnej zelene pre vedenie príslušných inžinierskych sietí.
- A4.6 DOPRAVA CYKLISTICKÁ
Bez ZMENY
- A4.7 OCHRANNÉ PÁSMA A HLUK Z DOPRAVY CESTNEJ
Bez ZMENY
- A5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- A5.1 ZÁSOBOVANIE VODOU
- A5.1-1 ÚVOD
Bez ZMENY

- A5.1-2 KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA VODOU
Dopĺňa sa :
- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa navrhovaného rozvodu vody 5. tlakového pásma v ÚZEMNEJ LOKALITE C5 a podriaďuje sa šírkovému usporiadaniu 6,5 m komunikáciám funkčnej triedy C3 a D1.
- A5.1-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY
Bez ZMENY
- A5.2 KANALIZÁCIA
- A5.2-1 ÚVOD
Bez ZMENY
- A5.2-2 KONCEPCIA ODKANALIZOVANIA
Dopĺňa sa :
- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy tlakovej splaškovej a dažďovej kanalizácie v ÚZEMNEJ LOKALITE C5 a podriaďujú sa šírkovému usporiadaniu 6,5 m komunikáciám funkčnej triedy C3 a D1.
- A5.2-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY
Bez ZMENY.
- A6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- A6-1 ÚZEMNÉ DANNOSTI - JESTVUJÚCI STAV
Bez ZMENY
- A6-2 ROZBOR ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Bez ZMENY
- A6-3 POUŽITIE PLYNU
Bez ZMENY
- A6-4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM
Dopĺňa sa :
- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy strednotlakých plynovodov v ÚZEMNEJ LOKALITE C5 a podriaďujú sa šírkovému usporiadaniu 6,5 m komunikáciám funkčnej triedy C3 a D1.
- A6-5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Bez ZMENY
- A6-6 VÝPOČET PÔTREBY PLYNU PRE BÝVANIE
Bez ZMENY
- A6-7 RODINNÉ DOMY
Bez ZMENY

- A6-8 BYTOVÉ DOMY
Bez ZMENY
- A6-9 VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
Dopĺňa sa :
- Náhrada 4 RODINNÝCH DOMOV za PENZIÓN nemá vplyv na potrebu plynu v ÚZEMNEJ LOKALITE C5.
- A6-10 REKAPITULÁCIA POTREBY PLYNU
Bez ZMENY
- A7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- A7.1 TECHNICKÉ ÚDAJE
Bez ZMENY
- A7.2 TECHNICKÝ POPIS
- A7.2-1 JESTVUJÚCI STAV
Bez ZMENY
- A7.2-2 NAVRHOVANÝ STAV
Dopĺňa sa :
- So zmenou dopravného riešenia sa trasy kábelových rozvodov 22 kV a 1 kV pre ÚZEMNÚ LOKALITU C5 navrhujú viesť v 1,5 m širokých pásoch peších chodníkov a verejnej zelene.
- A8. ZÁSOBOVANIE TEPLOM
Bez ZMENY
- A9. TELEFONIZÁCIA
- A9.1 JESTVUJÚCI STAV
Bez ZMENY
- A9.2 NAVRHOVANÉ ROZVODY
- A9.2-1 TVÁRNICOVÁ TRÁŤ
Bez ZMENY
- A9.2-2 ROZVODY
Dopĺňa sa :
- So zmenou dopravného riešenia sa trasy telekomunikačných sietí pre ÚZEMNÚ LOKALITU C5 navrhujú viesť v 1,5 m širokých pásoch peších chodníkov a verejnej zelene.
- A9.3 PREVÁDZKOVATELIA A UŽÍVATELIA ÚZEMNÝCH LOKALÍT - STAVIEB
Bez ZMENY

- A9.4 PREHĽAD NORIEM A PREDPISOV UPRAVUJÚCICH REALIZÁCIU ÚZEMNÝCH LOKALÍT - STAVIEB
Bez ZMENY
- A10. TELEVÍZNY SIGNÁL
Bez ZMENY
- A11. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
Bez ZMENY



2

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



UZNESENIE

z 29. marca 2011 číslo 39/2011 - MsZ

K bodu: Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 5/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 5/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5

II. konštatuje, že

vznesené oprávnené pripomienky pri prerokovaní boli do územného plánu zapracované

III. berie na vedomie

stanovisko Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici

IV. ukladá

Ing. arch. Eubomírovi Kelemanovi – riaditeľovi ÚHA mesta B.Bystrica:

1. v zmysle § 6 odst. 8 zákona č.369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle § 27 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znp zverejniť VZN

k uzn. č. 39/2011 - MsZ

2. zabezpečiť uloženie – archiváciu čistopisu ÚPN Z PT Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5 a VZN, v zmysle § 28 odst.3 zákona č.50/1976 Zb. v znp


1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

1x na Meste Banská Bystrica, ref. výstavby, stavebný úrad

1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica


T: do 3 mesiacov od schválenia ÚPD


Mgr. Peter GOGOLA
primátor mesta
Banská Bystrica

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	1 z 16

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 5/2011
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica,
Zmena a doplnok územnej lokality C5

Dátum účinnosti od: 6. mája 2011		Výtlačok č.: 4	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum
Vypracoval:	riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Eubomír Keleman	23. 02. 2011
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 39/2011-MsZ	29. 03. 2011

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	2 z 16

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

§1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmen a doplnok územnej lokality C5.

Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

§ 2

Rozsah platnosti

Záväzná časť UPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

§ 3

Regulatívy funkčného využitia územia

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez ZMENY.

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA


Dopĺňa sa:

Zaistiť v územnej lokalite C5 výstavbu rodinných domov v riešenom území.

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Dopĺňa sa:

Z územnej lokality C5 vylúčiť občiansku vybavenosť PENZIÓNU z riešeného územia.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	3 z 16

V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez ZMENY.

V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Bez ZMENY.

V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Doplňa sa:

- Zaistiť pred výstavbou rodinných domov meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb spracovať proti prenikaniu RADONU z podlažia do stavieb, nakoľko riešená ÚZEMNÁ LOKALITA C5 sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.
- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhnutej zástavbe rodinných domov.
- V maximálnej miere uplatňovať všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú a estetickú.
- Pre zníženie množstva skládkových komunálnych odpadov a zvýšenia počtu vyseparovaných komodít odpadov z komunálnych odpadov sú navrhnuté priestory na zberné nádoby na :
 - komunálny odpad a
 - na vytriedené zložky komunálnych odpadov
- Zmena a doplnok počíta so stratégiou nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom.
- Pri projektovaní stavieb zohľadňovať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.


V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Doplňa sa:

- Stavby v riešenom území, ktoré zasahujú do ochranných pásiem letiska Sliač budovať tak, aby zariadenia nestavebnej povahy a stavebné mechanizmy nepresiahli výšku 2.nadzemných podlaží.
- Pri objektoch s 3.nadzemnými podlažiami a viac je stavebník povinný Letecký úrad SR na úrovni územného konania požiadať o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez ZMENY.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	4 z 16

V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Doplňa sa:

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa par.40 odst.2 a 3 zákona NR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a par. 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia resp. Narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

§ 4

Regulatívy priestorového usporiadania územia

VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Doplňa sa:

Hranicou pozemkov podľa geometrického plánu.

KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez ZMENY.

VÝZNAMNÉ VERJNÉ PRIESTORY

Bez ZMENY.

DOMINANTY

Bez ZMENY.

VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

Bez ZMENY.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska
terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5

ZD 07/2011

5 z 16

REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

ÚZEMNÁ LOKALITA A1

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA A2

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA A3

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA B1

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA B2

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA B3

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA B4

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA B5

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA B6

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA B7

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA B8



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska
terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5

ZD 07/2011

6 z 16

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA B9

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA C1

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA C2

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA C3

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA C4

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA C5

Dopĺňa sa riešiť:

17 rodinných domov izolovanej zástavby sa mení na

21 rodinných domov izolovanej zástavby

Regulativy ÚZEMNEJ LOKALITY C5

- Podlažnosť 1.PP – podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie


**2.NP – podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochých
strechách**

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°-45° sa dopĺňa o plochú strechu.

- Zastavanosť pozemkov – max.50% - zastavaná plocha

- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	7 z 16

- Stavebná čiara RD podľa – Výkresu priestorovej regulácie
- Budovať akumulčné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- Zaisťiť v rámci vonkajších úprav miesto pre Kuka nádobu
- Zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov
- Zneškodňovať uložením na skládke odpadov nezhodnocený, biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov
- Počítat' minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Zaisťiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoso riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika
- Zaisťiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhutej zástavbe
- Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy
- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné práce/ podľa par.40 odst.2 a 3 zákona NR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a par. 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska
terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5

ZD 07/2011

8 z 16

z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami
archeologického výskumu.

ÚZEMNÁ LOKALITA C6

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA D1

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA D2

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA E

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA F

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA G

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA H1

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA H2

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA H3

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA H4



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska
terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5

ZD 07/2011

9 z 16

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA H5

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA H6

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA H7

Bez ZMENY

ÚZEMNÁ LOKALITA H8

Bez ZMENY

§ 5

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

V OBLASTI DOPRAVY

Doplňa sa:

- Zaistiť 6,5 m šírkové usporiadanie komunikácií C3 a D1.
- Zaistiť 1,5 m šírkové usporiadanie peších komunikácií pozdĺž komunikácií triedy C3 a D1
- Zaistiť 1,5 m šírkové usporiadanie zeleného pásu pozdĺž komunikácii D1 zo severnej strany

§ 6


Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

Doplňa sa:

- Rozvádzacie vodovodné potrubie 5-tlakového pásma riešiť v dopravných koridoroch

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	10 z 16

komunikácií C3 a D1 v súbehu s kanalizáciami, plynovodmi, kábelovými rozvodmi 22 a 1kV a telekomunikačnými sieťami

V ČASTI ODKANALIZOVANIA

Doplňa sa:

- **Kanalizačné siete splaškové a dažďové riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, plynovodmi, kábelovými rozvodmi 22 a 1kV a telekomunikačnými sieťami**

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Doplňa sa:

- **Rozvody plynovodov riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, kanalizačnými sieťami, kábelovými rozvodmi 22 a 1kV a telekomunikačnými sieťami**

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez Zmeny

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU


Doplňa sa:

- **Kábelové rozvody 22 a 1kV riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, kanalizačnými sieťami, plynovodmi a telekomunikačnými sieťami.**

V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Doplňa sa:

- **Telekomunikačné siete riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, kanalizačnými sieťami, plynovodmi a kábelovými rozvodmi 22 a 1kV**

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA	
	č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	11 z 16

§ 7

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb

Pre všetky rodinné domy v lokalitách v zmysle § 39a odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Uvedené stavby je možné povoliť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia pre územné lokality:

- | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| - územnej lokality B2 | - územnej lokality C1 | - územnej lokality F |
| - územnej lokality B3 | - územnej lokality C2 | - územnej lokality G |
| - územnej lokality B4 | - územnej lokality C3 | - územnej lokality H2 |
| - územnej lokality B5 | - územnej lokality C4 | - územnej lokality H3 |
| - územnej lokality B6 | - územnej lokality C5 | - územnej lokality H4 |
| - územnej lokality B7 | - územnej lokality C6 | - územnej lokality H5 |
| - územnej lokality B8 | - územnej lokality D1 | - územnej lokality H6 |
| - územnej lokality B9 | - územnej lokality D2 | - územnej lokality H7 |
| | | - územnej lokality H8 |

Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou č.532 MŽP SR z 8.7.2002 par.6 odst.3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na výkrese PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14, ktorý je spracovaný podrobnosti podľa vyhlášky č.453 MŽP SR z 11.12.2000 par.3 odst.4 písm.b.

§ 8

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné zámery a pre ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia ZaD ÚPN-ZÓNY vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.


Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby:

1 V ODVETVÍ DOPRAVA

1.1 Rekonštrukcia cesty III/06626 na triedu B2, kategórie MZ 8,5/50 Banská Bystrica-Horné

Pršany

1.2 Obslužná komunikácia triedy C2, kategórie MO 8/40 Malachov-Pršianska terasa

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	12 z 16

1.3 Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, **C3 a D1**

1.4 **Pešie komunikácie** a priestory s cyklistickými pásmi

1.5 Autobusové zástavky na určených miestach vybudovať na samostatných pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2-cesty III/06626

2 V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

2.1 Prístupy k bytovým domom

2.2 Prístupy k občianskej a technickej vybavenosti

3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

3.1. V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

3.1.1 Rozvážací vodovod 4. tlakového pásma

3.1.2 **Rozvážací vodovod 5. tlakového pásma**

3.2. V časti kanalizácia

3.2.1 Jednotná kanalizácia vetva AC

3.2.2 Jednotná kanalizácia vetva AC1

3.2.3 Jednotná kanalizácia vetva AC2

3.2.4 Jednotná kanalizácia vetva AC3, AC3-1, **AC3-111-TK, AC3-1111-TK, AC3-1112-TK,**
AC3-112

3.2.4 Jednotná kanalizácia vetva AC5


3.2.5 Jednotná kanalizácia vetva AC6-TK

3.2.6 Jednotná kanalizácia vetva AC7-TK

3.2.7 Jednotná kanalizácia vetva AD1-1, AD1-1-TK, AD1-11, AD1-111, AD1-1111, AD1-
1112, AD1-1113, AD1-112, AD1-113

3.2.8 Jednotná kanalizácia vetva AD1-12-TK, AD1-12, AD1-121, AD1-13

3.2.9 Jednotná kanalizácia vetva AD1-21

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	13 z 16

3.2.10 Jednotná kanalizácia vetva AD1-312, AD1-3121-TK, AD1-3122, AD1-3123

3.2.11 Jednotná kanalizácia vetva AD1-34

3.2.12 Jednotná kanalizácia vetva AD1-4, AD1-41

3.2.13 Jednotná kanalizácia vetva AD1-5, **AD1-51**

3.2.14 Jednotná kanalizácia vetva AD1-6

3.2.15 Dažďová kanalizácia **vetva D1**, D1-1, D1-2

3.2.16 Dažďová kanalizácia vetva D2

3.2.17 Dažďová kanalizácia vetva D3

3.3. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

3.3.1 Základná plynovodná sieť DN 110, 90, **63,50** a 40

3.4. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

3.4.1 Preložky vzdušných 22 kV vedení elektrickej energie – linky č.336

- dvojlinky č.491, 492 a

- linky č.490

3.4.2 Preložka vzdušnej 22 kV prípojky územných lokalít H3, H5 a H7

3.4.3 Preložky vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú trafostanicu VOJSKO

3.4.4 Zrušenie vzdušného 22 kV vedenia a stožiarovej trafostanice pre územnú lokalitu E

3.4.5 Preložka kábelového 22 kV rozvodu pre trafostanicu B8-T11

3.4.6 Kábelové 22 kV rozvody trafostanice T2 až T14

3.4.7 Kábelového 1 kV rozvody v územnej lokalite C5

3.4.8 Trafostanice

3.5. V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

3.5.1 Digitálna telefónna ústredňa v A1-PT301

3.5.2. Hlavná stanica televízneho signálu v A1-PT301

3.5.3 2,4 a 8 otvorená tvárniová trasa vedená v zelenom páse pozdĺž komunikácie triedy



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska
terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5

ZD 07/2011

14 z 16

B2-cesty III/06626

3.5.4 Telekomunikačné siete

3.5.5 Preložka telekomunikačného metalického kábla a optotrubiek pre optický kábel
v územnej lokalite H4

§ 9

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Doplňa sa:

Zabezpečiť v územnej lokalite C5 požiadavku bezbariérovosti a zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie Vyhlášku MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

§ 10

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Doplňa sa:

Stavby začleňovať na pozemky územnej lokality C5 vo väzbe na ostatné územné lokality a okolitú zástavbu.

§ 11

Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov


Doplňa sa:

- Pozemky územnej lokality C5 sú scelené
- Pozemky lokality C5 pre výstavbu RODINNÝCH DOMOV deliť rozčleňovacími geometrickými plánmi podľa výkresovej prílohy B13 – VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE A VLASTNÍCKE VZŤAHY

§ 12

Pozemky na verejnoprospešné stavby
a na vykonanie asanácie v riešenom zastavovanom území

PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ:

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	15 z 16

- obslužné komunikácie triedy C3 a D1 lokality C5
- pešie chodníky v územnej lokalite C5

POZEMKY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- vzhľadom na vylúčenie PENZIÓNU C5PE z územnej lokality C5 sa pozemky dopravnej prístupnosti rušia

POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- sú súčasťou koridorov plošných stavieb komunikácií

§ 13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej prílohy B 14 – výkres – priestorovej regulácie

- pozemkov pre verejnoprospešné stavby
- verejnoprospešné stavby


§ 14

Záverečná ustanovenie

Uloženie územného plánu:

Územný plán zóny Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5 bude uložený:

- 1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici
- 1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ-referáte výstavby, stavebný úrad
- 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

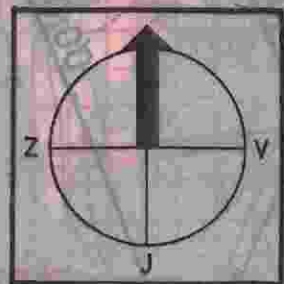
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	16 z 16

§ 15
Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č.5/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 29.marca 2011 uznesením č. 39/2011-MsZ a nadobúda účinnosť dňa 06.mája 2011.




Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica



Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29.12.2011 uznesením č. 39/11-1108

V Bani Jan Eyalno
2015. 2. 26. 11

Mgr. Peter Dogaša
primátor mesta

C5

LEST STAV	NÁVRH	ZaD ÚL.	URBANIZMUS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
			PLOCHA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
			HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
			ÖCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY BYTOVEJ ZÁSTAVBY
			PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY IHRISK
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A LESOV
			VODNÉ PLOCHY
			DOPRAVA
			RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY A2 - CESTA I. TRIEDY
			KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2-4-PRÚDOVÉ
			B2-2-PRÚDOVÉ
			KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
			TRIEDY C3
			KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
			ŽELEZNICA
			VODNÉ HOSPODÁRSTVO
			KANALIZÁCIA
			JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			VODOVOD
			PRIVÁDZACIE VODOVODY 1,2,4a5 TLAKOVÉHO PÁSMA
			PREČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4a5 TLAKOVÉHO PÁSMA
			VODOJEMY 1,2,4a5 TLAKOVÉHO PÁSMA
			ROZVÁDZACIE VODOVODY 1,2,4a5 TLAKOVÉHO PÁSMA
			PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČERPAVACEJ STANICE VODY
			ZÁSOBOVANIE PLYNOM
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			STL PLYNOVODY
			ZÁSOBOVANIE TEPLOM
			MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ
			ZÁSOBOVANIE EL ENERGIU
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL ENERGIE 110kV
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL ENERGIE 22kV
			STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
			KÁBELOVÉ VEDENIE EL ENERGIE 22kV
			KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
			TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL
			TELEKOMUNIKAČNÁ PRIMÁRNA SIET
			TELEFÓNNA A TELEVIZNA STANICA



2

ÚPN - ZÓNY PRŠIAŇSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
SPOLUPRÁCA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY 1 : 10 000	

ZÁK.ČÍSLO	
DÁTUM	FEBRUÁR 2010
STUPEŇ	ZaD úl. C5
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	URBANIZMUS

Signature

C5
B1



JEST. STAV	NÁVRH	ZaD-ÚL.C5	URBANIZMUS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY C5
			ÖCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY ÖBÖIANskej VYBAVENOSTI
			OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
			OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV DOMOV
			OBJEKTY ÄTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			MESTSKÉ VILY
	A1 - H8	C5	ÖÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
			PLOCHY IHRÍSK
			PLOCHY ZÄHRAD RODINNÝCH DOMOV
			VEREJNÄ ZELEŇ
			TRVALÉ TRÄVNE PORASTY
			VYSOKÄ ZELEŇ a STROMORADIA
			PREÖERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLÄKÖVEHO PÄSMA
			KIOSKÖVE TRAFOSTANICE
			STÖŽIARÖVE TRAFOSTANICE

POÖET PODÄÄZÍ • RODINNÉ DOMY - 1. PODZEMNÉ
 - 2. NADZEMNÉ

POÖET RODINNÝCH DOMOV • 17 + 4 = 21 DOMOV

POÖET BYTOV • 34 + 8 = 42 BYTOV

POÖET OBYVATEÖOV • 119 + 28 = 147 OBYVATEÖOV

Mesto Banskä Bystrica

Özemnoplánovacia dokumentácia bola schválenä Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29.12.2011 uznesením č. 39/2011-152

V Banskej Bystrici dňa 4.5.2011

Mgr. Igor Teplan
 primátor mesta



2

ÖPN - ZÖNY PRŠIANŠKA TERASA
 BANSKÄ BYSTRICA
 ZMENA a DOPLNÖK
 ÖZEMNEJ LOKALITY (C5)

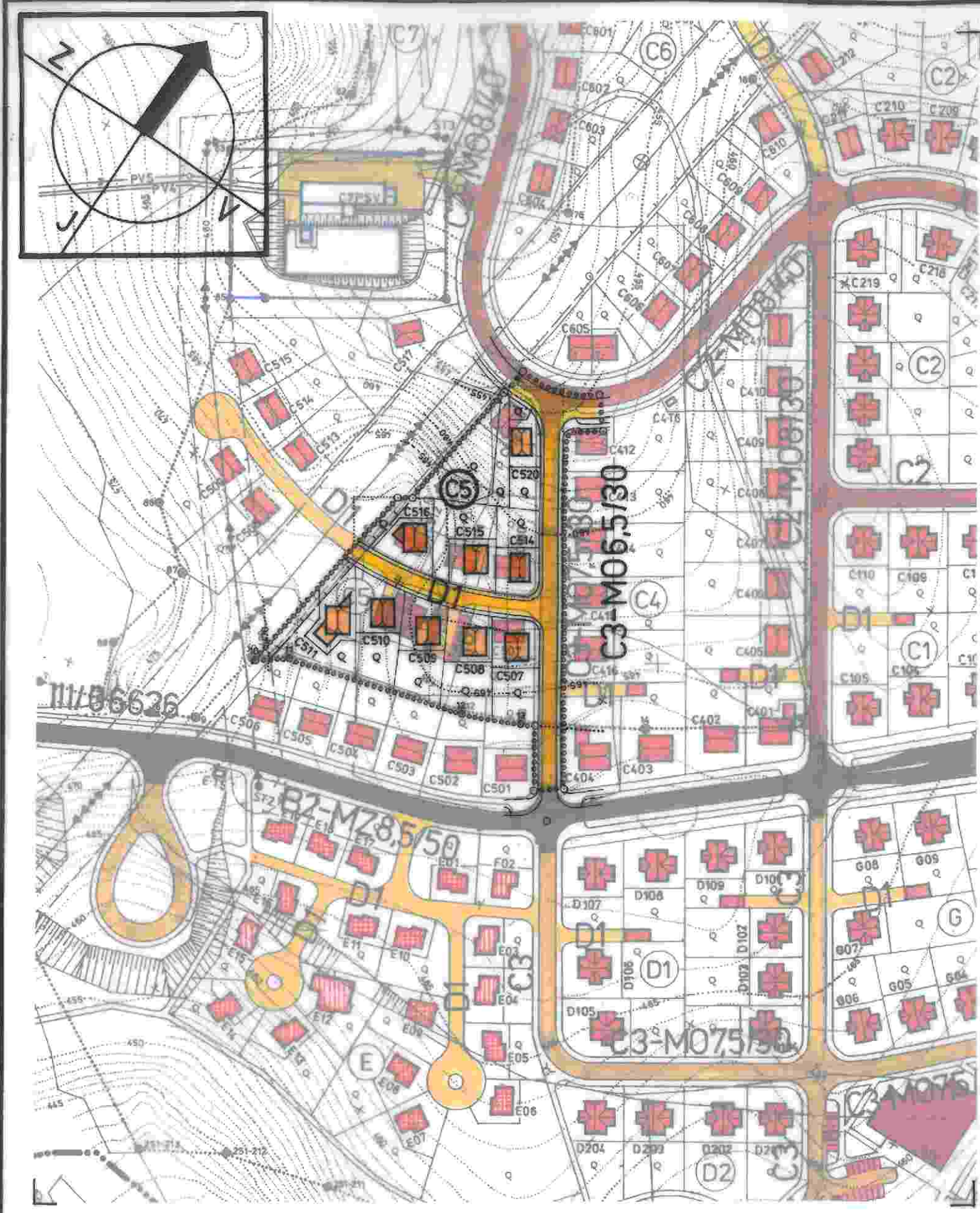
HLAVNÝ RIEŠITEL | ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÄCA | ING. ARCH. JÄN PODMANICKÝ
 ÖBSTARÄVATEĽ | MESTÖ BANSKÄ BYSTRICA

• URBANISTICKÝ NÄVRH 1:2000

ZÄK.ÖÍSLO | 02 / 2010
 DÄTUM | FEBRUÄR 2010
 STUPEN | ZaD ïl. C5
 FORMÄT | 2 x A4
 PROFESIA | URBANIZMUS

Teplan

C5
 B2



JEST. STAV	NÁVRH	ZaD-ÚL.C5
		A1 - H8
		C5

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY, C5, OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV DOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

DOPRAVA

ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III / 06626

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3

UKLUDNENE KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 19. 5. 2010 uznesením č. 39/2010 - MsZ

V Banskej Bystrici dňa 19. 5. 2010

Mgr. Igor Teplan primátor mesta



2

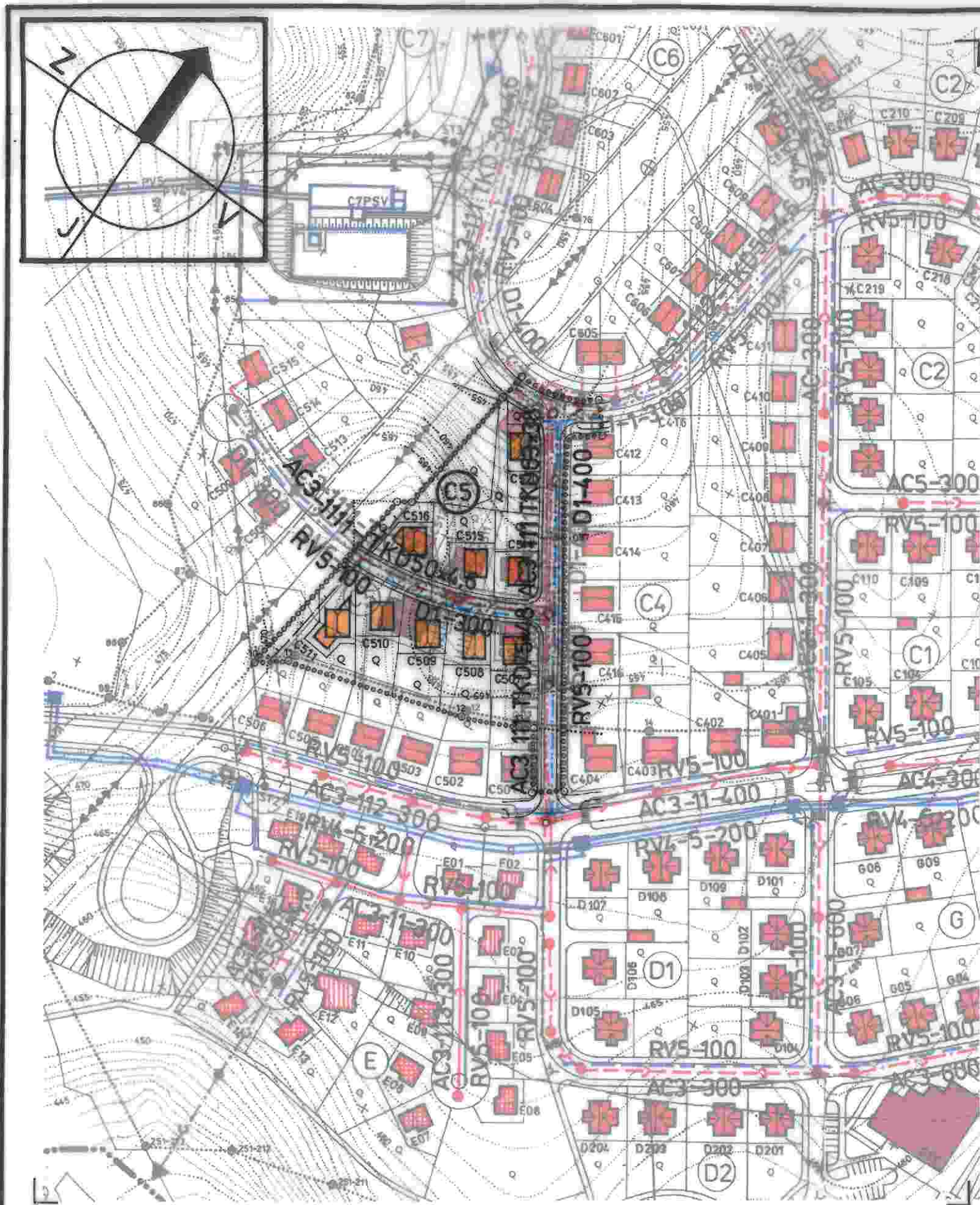
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING.ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÁCA: ING.ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARAVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● DOPRAVA 1:2000

ZÁK.ČÍSLO: 02 / 2010
 DÁTUM: FEBRUÁR 2010
 STUPEŇ: ZaD úl. C5
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: URBANIZMUS

C5
 B3



JEST. STAV	NAVRH	ZaD-ÚL.C5
	A1 - H8	C5

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY, C5

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV DOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

KANALIZÁCIA

JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

VODOVOD

PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČERPAVACEJ STANICE VODY

PREČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

PRIVÁDZACIE VODOVODY Z C7PSV PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉHO PÁSMA

ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

VODOJEM 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29. 3. 2011 uznesením č. 39/2011-1/52

V Banskej Bystrici dňa 4. 5. 2011

Mgr. Igor Teplan
primátor mesta



2

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁK. ČÍSLO: 02 / 2010
 DÁTUM: FEBRUÁR 2010
 STUPEŇ: ZaD úl. C5
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: URBANIZMUS

Igor Teplan

C5
B4



JEST. STAV	NÁVRH	ZaD-ÚL.C5	URBANIZMUS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY, C5
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
			OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV DOMOV
			OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			MESTSKÉ VILY
		A1 - H8	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
			ZÁSOBOVANIE PLYNOM
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			STL PLYNOVOD

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola
 schválená Mestským zastupiteľstvom
 v Banskej Bystrici dňa 29. 3. 2010
 uznesením č. 39/2010-162
 Mgr. Jozef Gogola
 primátor mesta



2

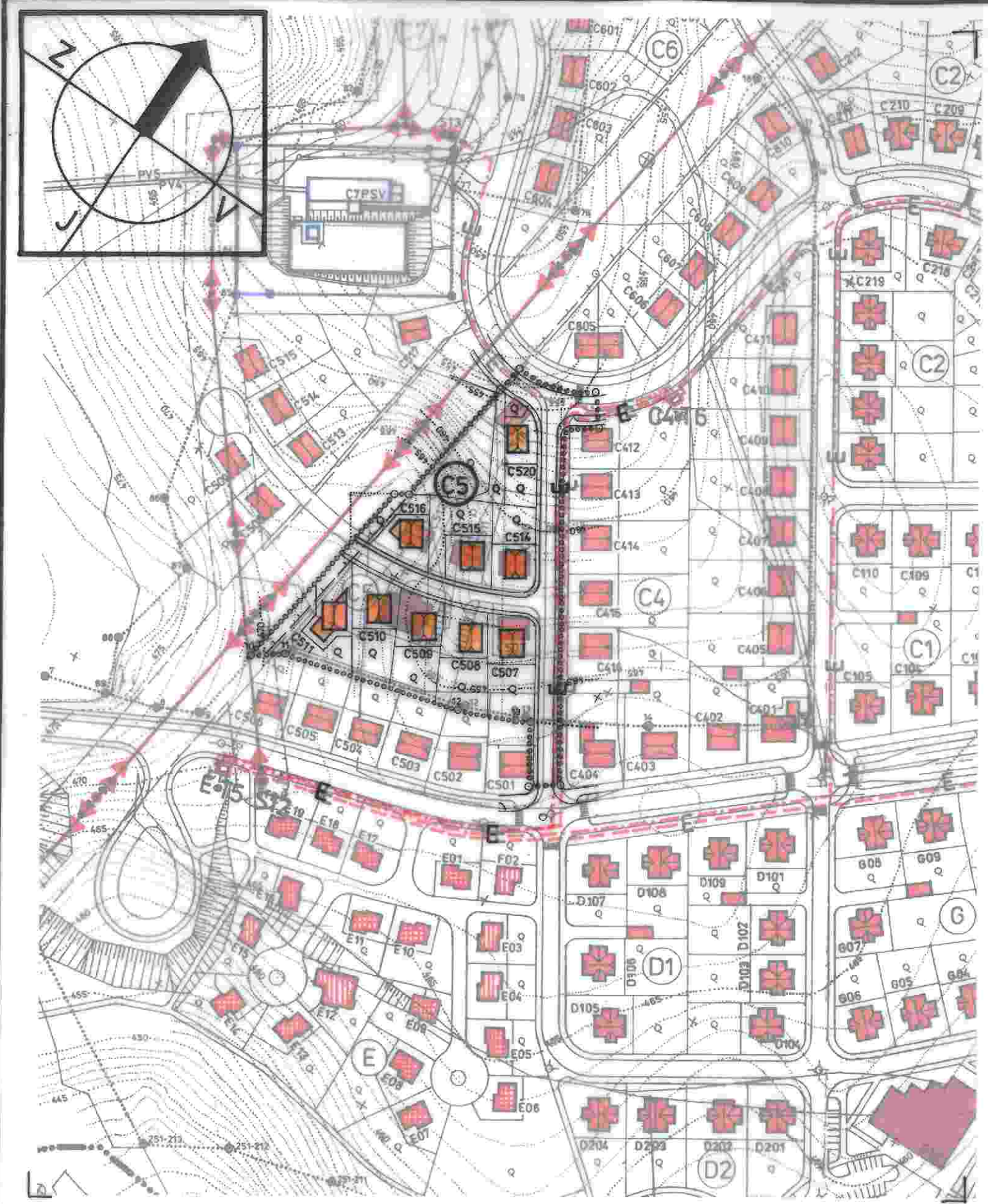
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENA a DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 ● ZÁSOBOVANIE PLYNOM
 1:2000

ZÁK.ČÍSLO: 02 / 2010
 DÁTUM: FEBRUÁR 2010
 STUPEN: ZaD úl. C5
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: URBANIZMUS

Teplan

C5
 B5



JEST. STAV	NÁVRH	ZaD-ÚL.C5	URBANIZMUS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY, C5
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
			OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV DOMOV
			OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			MESTSKÉ VILY
		A1 - H8	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
			C5
			ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
			KÁBELOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
			KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE 630 kVA
			STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
			KÁBELOVÉ ROZVODY 1 kV

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29. 3. 2011 uznesením č. 39/2011-MZ

V Banskej Bystrici dňa: 29. 3. 2011 Mgr. Peter Gogola primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY C5

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU 1:2000

ZÁK. ČÍSLO: 02/2010
 DÁTUM: FEBRUÁR 2010
 STUPEŇ: ZaD úl. C5
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: URBANIZMUS

Teplan

C5
B6



JEST. STAV	NÁVRH	ZaD-ÚL.C5
	A1-H8	C5
	A1DTU	
	A1HTS	
	TT	TT

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY, C5.

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV DOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

TELEKOMUNIKÁCIE A TELEVÍZNY SIGNÁL

TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL

2,4x8 OTVOROVÁ TVARNICOVÁ TRÁŤ

DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA

ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29. 3. 2010 uznesením č. 39/2010-102

V Banskej Bystrici dňa 7. 5. 2010 Mgr. Peter Gagola primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENA a DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO, BANSKÁ BYSTRICA

● TELEKOMUNIKÁCIE
 ● TELEVÍZNY SIGNÁL

1:2000

ZÁK.ČÍSLO: 02 / 2010
 DÁTUM: FEBRUÁR 2010
 STUPEŇ: ZaD úl. C5
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: URBANIZMUS

C5
 B7


Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola
 schválená Mestským zastupiteľstvom
 v Banskej Bystrici dňa 29.3.2011
 uznesením č. 39/2011-HCZ
 V Banskej Bystrici
 dňa 4.5.2011
 Mgr. Peter Bogala
 primátor mesta

B10 ● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

- B10.1 ● TEXTOVÁ ČASŤ**
B10.2 ● CIVILNÁ OCHRANA - TABUĽKA B10.2
B10.3 ● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY - VÝKRES 1:2000



2

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)	HLAVNÝ RIEŠITEL	ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA	ZÁK. ČISLO	02 / 2010		C5 B10
	SPOLUPRÁCA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ <i>Podmanický</i>	DÁTUM	FEBRUÁR 2010		
	OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA	STUPEŇ	Z a D úl. C5		
	● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY		FORMÁT	2 x A4		
			PROFESIA	URBANIZMUS		

B10.1 TEXTOVÁ ČASŤ

Podľa nariadenia Vlády Slovenskej republiky č.166 z mája 1994, v súlade s par.6 odst.4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany ukrytie obyvateľstva v ÚZEMNEJ LOKALITE C5 OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA podľa riešenia ZMIEN a DOPLNKOV ÚPN-ZÓNY je navrhnuté :

- a. - V plynottesnom úkryte pre PENZIÓN C5PE a
- b. - V jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre RODINNÉ DOMY

a1. ZMENOU a DOPLNKOM ÚZEMNEJ LOKALITE C5 ÚP-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA sa PENZIÓN - C5PE nahrádza zástavbou 4-och RODINNÝCH DOMOV. Tým sa zároveň ruší plynottesný úkryt PÚ-26 zrušeného PENZIÓNU.

b1. ZMENOU a DOPLNKOM ÚZEMNEJ LOKALITY C5 ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA sa v ÚZEMNEJ LOKALITE zväčšuje počet 17 RODINNÝCH DOMOV o 4 RODINNÉ DOMY na počet 21 RODINNÝCH DOMOV

Kapacita JEDNODUCHÝCH ÚKRYTOV BUDOVANÝCH SVOJPOMOCNE pre RODINNÉ DOMY je navrhnutá pre 100 % ukrytie počtu obyvateľov navrhutej zástavby izolovaných rodinných domov.

Mierové využitie – sklad rodinného domu

Jednoduché úkryty budované svojpomocne pre RODINNÉ DOMY je nutné navrhovať podľa základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby v súlade s Vyhláškou MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok pre zariadenia civilnej ochrany.

Tým, že jednoduché úkryty budované svojpomocne sú navrhované v každom RODINNOM DOME, riešením sa zaisťujú dobehové vzdialenosti ako aj dostatočné vetranie navrhnutých úkrytov.



B10.2 • CIVILNA OCHRANA • TABUĽKA B 10.2

ÚZEMNÁ LOKALITA	BYTOVÉ DOMY a OBCIANSKA VYBAVENOSŤ	POČET DOMOV	OZNAČENIE ÚKRYTOV	PODĽAŽIE		POČET OBYV. v BYT. DOMOCH, ROD. DOMOCH a OBC. VYBAV.	KOEFIČIENT UKRYTIA	VYPOČÍTANÝ POČET UKRYVANÝCH OSOB	NAVRHNUTÝ POČET UKRYVANÝCH OSOB	KOEFIČIENT ZAST. PLOCHY	ZASTAVANÁ PLOCHA v m ²
				GARÁŽOVÉ	TECHNICKÉ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
● PLYNOTESNÉ ÚKRYTY ● TAB. B10.2.1											
C5	C5PE	1	PÚ-26		o	NAVŠTEV.			40	x1,2	50
Z a D ÚZEMNEJ LOKALITY C5 C5PE RUŠÍ											
● JEDNODUCHÉ ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE ● TAB. B10.2.2											
C5	C501-521	17	JÚBS198-215		o	98	x1,0	98	98	x1,5	17x10=170
Z a D ÚZEMNEJ LOKALITY C5 JÚBS RIEŠI V 21 ROD. DOMOCH V TABUĽKOVOM ZNENÍ											
C5	C501-521	21	JÚBS198-219		o	147	x1,0	147	147	x1,5	21x10=210

2



POZNÁMKA : NAVRHNUTE UPRAVY SÚ VYKONANÉ NA ZÁKLADE RIEŠENIA Z a D ÚZEMNEJ LOKALITY C5 UPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA



JEST. STAV	NÁVRH	ZaD-ÚL.C5
	A1 - H8	C5

- URBANIZMUS**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY, C5
 - OCHRANNÉ PASMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
 - OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV DOMOV
 - OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - MESTSKÉ VILY
 - ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- CIVILNA OCHRANA**
- PLYNOTESNÉ ÚKRYTY
 - JEDNODUCHÉ UKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29.3.2011 uznesením č. 39/2011-1152

V Banskej Bystrici dňa 4.5.2011 Mgr. Peter Gogola primár mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)

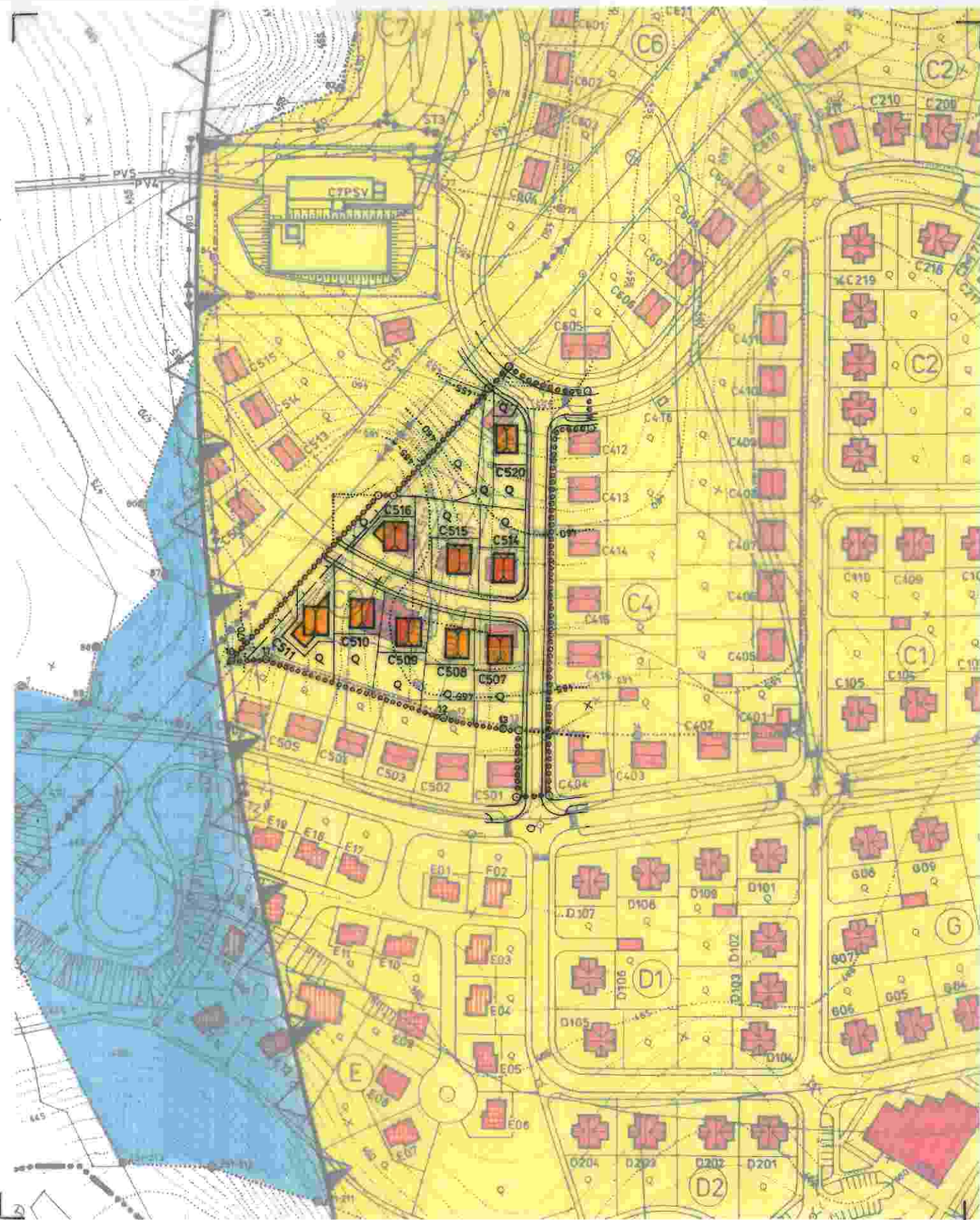
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA

• DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY 1:2000

ZÁK.ČÍSLO: 02 / 2010
 DÁTUM: FEBRUÁR 2010
 STUPEŇ: ZaD úl. C5
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: URBANIZMUS

Teplan

C5
B10.3



JEST. STAV	NAVRH	ZaD-UL.C5	URBANIZMUS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY, C5
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
			OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV DOMOV
			OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			MESTSKÉ VILY
		A1 - H8	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
		C5	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
			VÝKRES RADÓNOVÉHO RIZIKA
			VÝSKYT PODZEMNÉHO RADONU NA KRITICKÚ HODNOTU
			VÝSKYT PODZEMNÉHO RADONU V STREDNEJ HODNOTE
			VÝSKYT PODZEMNÉHO RADONU V NÍZKEJ HODNOTE

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29.3.2011 uznesením č. 39/2011-152

V Banskej Bystrici dňa 30.3.2011

Mgr. Peter Bogala
primátor mesta



2

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)

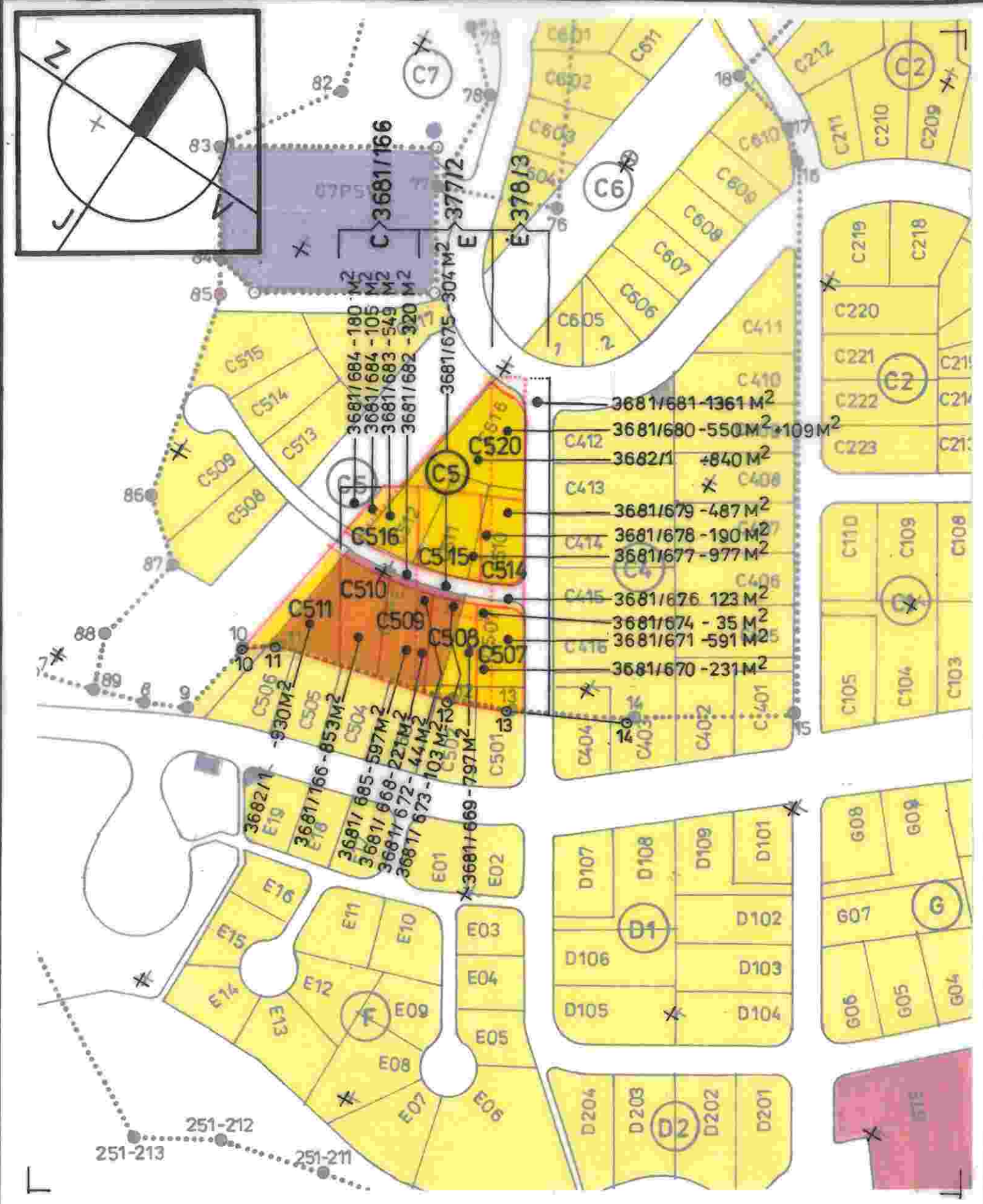
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● VÝKRES RADÓNOVÉHO RIZIKA 1:2000

ZÁK.ČÍSLO: 02/2010
 DÁTUM: FEBRUÁR 2010
 STUPEŇ: ZaD úl. C5
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: URBANIZMUS

Teplan

C5
B11



J. STAV	Z a D	ZaDúl.C5
	C509	C510
	A1-H8	C5
3681/1		3681/677
		37712

FUNKČNÉ PLOCHY

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY POZEMKOV VODOHOSPODÁRSKÝCH A ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

FUNKČNÁ REGULÁCIA A VLASTNÍCKE VZŤAHY

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ZaD ÚPN-ZÓNY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ŠSS OS-PT, NA KTORÚ KTORÚ MPdV SSR UDELILO PREDCHÁDZAJUCI SUHLAS Z PPF

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚP 3. STAVBY OS-PT, NA KTORÚ MPdV SSR UDELILO SUHLAS NA ODNATIE Z PPF

HRANICE POZEMKOV PRE ZÁSTAVBU

ČÍSLO POZEMKOV PRE ZÁSTAVBU

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

PARCELNÉ ČÍSLA REGISTRA (C) +VÝMERY v M²

PARCELNÉ ČÍSLA REGISTRA (E)

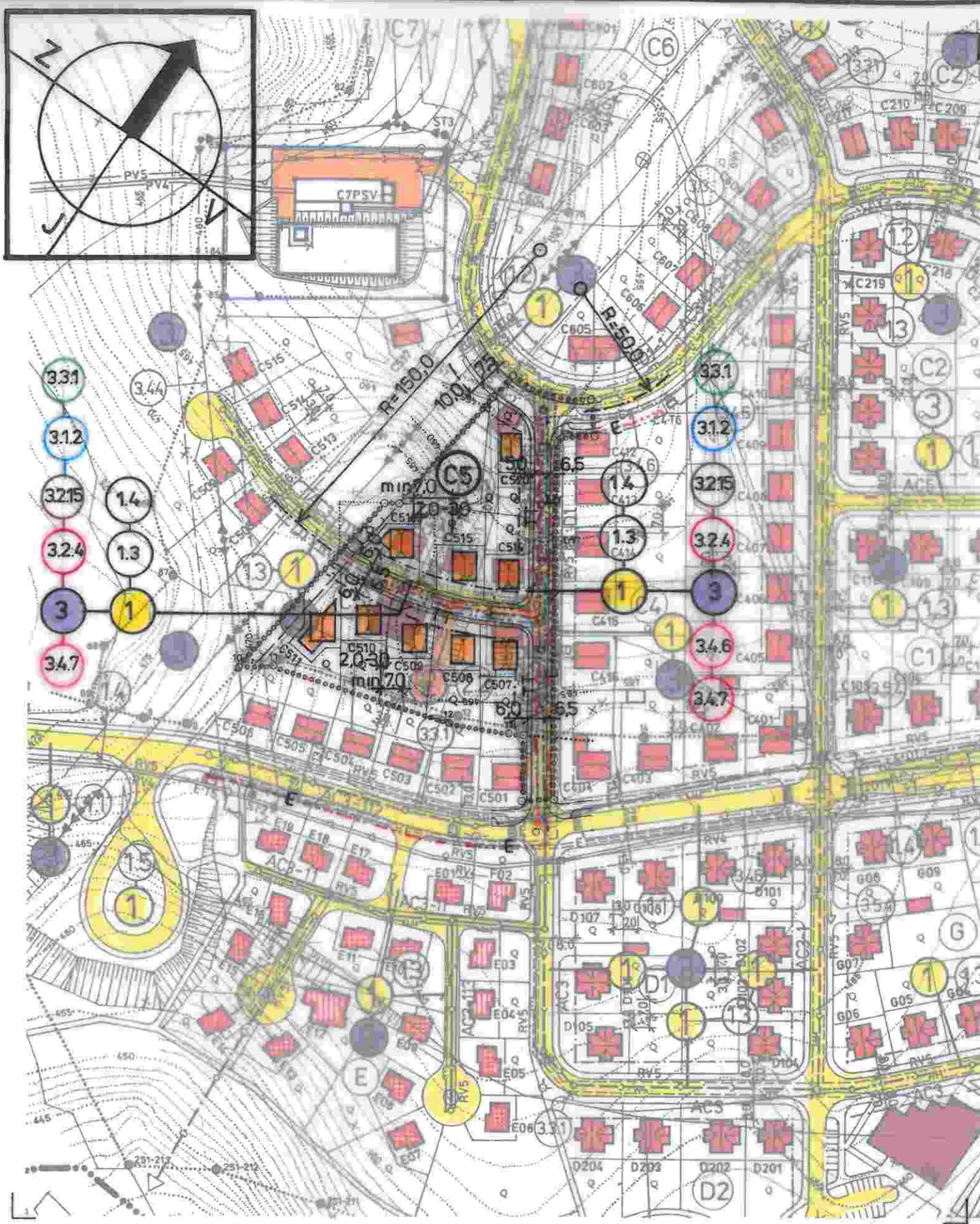
Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29.3.2011 uznesením č. 39/2011-152

V Banskej Bystrici dňa 4.5.2011 Mgr. Peter Gogola primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKA BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)	HLAVNÝ RIEŠITEL	ING.ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA	ZÁK.ČÍSLO	02 / 2010		C5 B13
	SPOLUPRÁCA	ING.ARCH. JÁN PODMANICKÝ	DÁTUM	FEBRUÁR 2010		
	OBSTARÁVATEL	MESTO BANSKÁ BYSTRICA	STUPEŇ	Z a D úl. C5		
	• VYKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE A VLASTNÍCKE VZŤAHY		FORMÁT	2 x A4		
			PROFESIA	URBANIZMUS		



LEST STAV	NAVRH	ZaD	ULCS
URBANIZMUS			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA OBYTNEJ ZÓNY			
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY			
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
OBJEKTY OČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV			
OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV			
OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV			
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV			
OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV			
MĚSTSKÉ VILY			
CÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY			
PLOCHY IHRISK			
DOPRAVA			
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III / 06626			
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2			
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3			
UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1			
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY			
ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY			
VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
KANALIZÁCIA			
JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA			
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA			
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA			
PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA			
VODOVOD			
V124.5			
PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČERPÁVACEJ STANICE VODY			
PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA			
PRIVÁDZACIE VODOVODY Z CSFSV PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA			
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉHO PÁSMA			
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉHO PÁSMA			
ZÁSOBOVANIE PLYNOM			
VTL PLYNOVOD			
STL PLYNOVOD			
B9RSP			
REGULAČNÁ STANICA PLYNU			
ZÁSOBOVANIE TEPLOM			
MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ			
SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA			
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 110 kV			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 22 kV			
STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE			
KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERIE 22 kV			
KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE			
A1MTZ			
SRT			
TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL			
TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTOTRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL			
DIGITÁLNA TELEFONNA ÚSTREDNA			
HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA			
2,4 a 8 OTVOROVÁ TVARNICOVÁ TRÁŤ			
ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD			
POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY			
POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ			
PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY			
VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY			
1.1 - 1.5			
DOPRAVNÉ STAVBY			
2.1 - 2.2			
STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI			
3			
STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY			
3.1			
STAVBY ZÁSOBOVNIA VODOU			
3.2			
STAVBY KANALIZÁCIÍ			
3.3			
STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM			
3.4			
STAVBY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU			
3.5			
STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ			

POČET PODLAŽÍ • RODINNÉ DOMY 1 + 2

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29.3.2011 uznesením č. 39/2011-MSZ
 V Banskej Bystrici dňa: 11.5.2011 Mgr. Peter Tógola primátor mesta



2

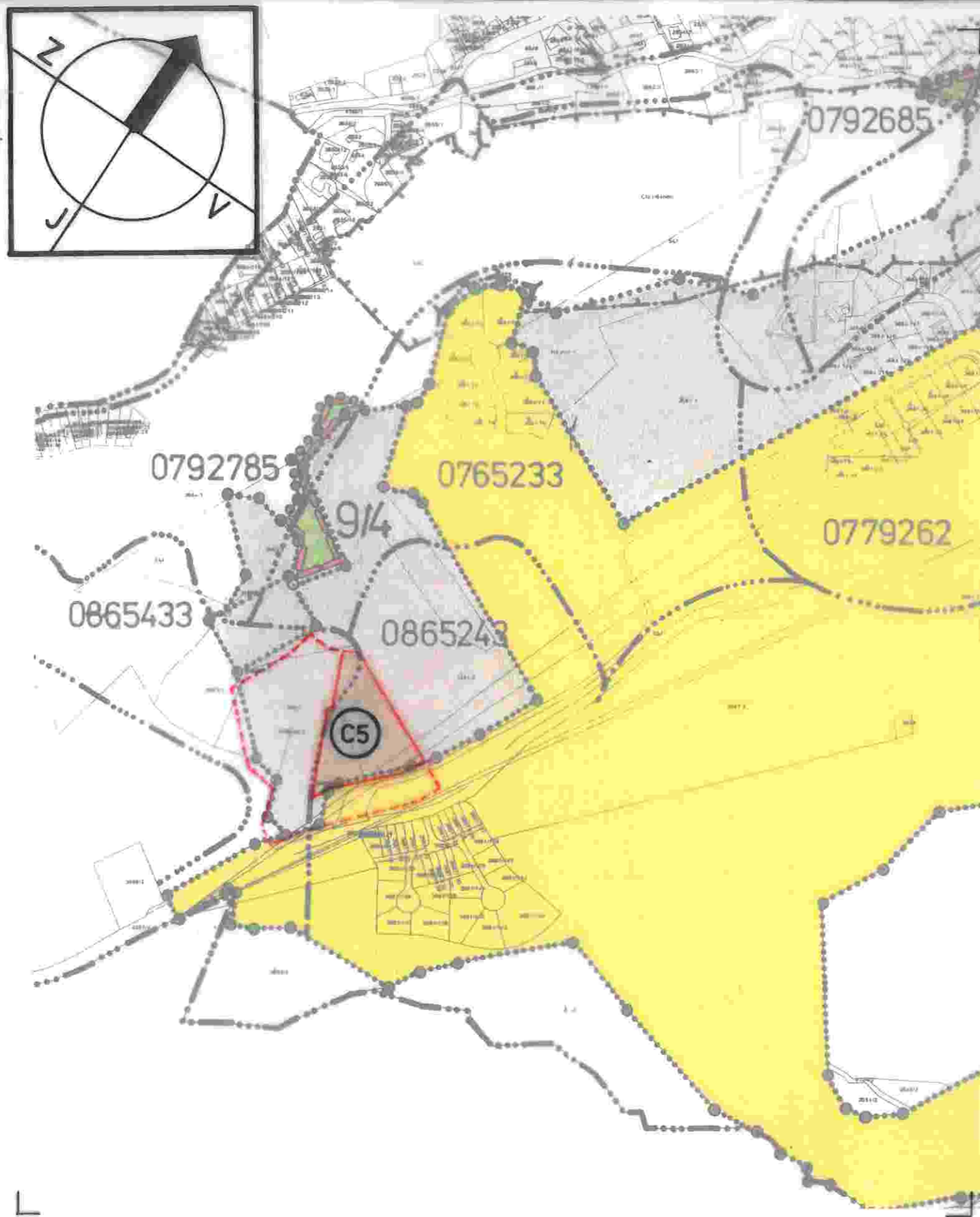
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)


HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 • VÝKRES • PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
 • POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 1:2000












ZÁK. ČÍSLO: 02/2010
 DÁTUM: FEBRUÁR 2010
 STUPEŇ: ZaD úl. C5
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: URBANIZMUS

Teplan

C5
B14



-  OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

-  HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-  HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚP 3. STAVBY OS-PT, NA KTORÉ MPaV SSR UDELILO SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ŠSS OS-PT, NA KTORÉ MPaV UDELILO PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF
-  RÔZŠIŘENÁ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA NAVRHU Z a D ÚPN-OBYTNEJ ZÓNY
-  HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY / BPEJ / KOD BPEJ
-  0790465
-  A II
-  HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PODĽA Z a D ÚPN-Z ČÍSLO LOKALITY PODĽA Z a D-Z
-  9/1
-  C5
- ÚZEMIE PREDCHÁDZAJÚCEHO ZÁBERU PP PRE Z a D ÚPN-Z ÚZEMNEJ LOKALITY C5

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 29.9.2011 uznesením č. 39/2011-11/2

V Banskej Bystrici dňa 11.2.2011

Mgr. Peter Bogala
primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (C5)

HLAVNÝ RIEŠITEL' ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
 SPOLUPRÁCA ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARÁVATEĽ MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 1:5000

ZÁK. ČÍSLO 02 / 2010
 DÁTUM FEBRUÁR 2010
 STUPEŇ Z a D úl. C5
 FORMÁT 2 x A4
 PROFESIA URBANIZMUS

Teplan

C5
B15