

ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY

B9

A ● TEXTOVÁ ČASŤ

B ● GRAFICKÁ ČASŤ

B 1 ● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	Z a D + Z a D	úl. B9	1:10000
B 2 ● URBANISTICKÝ NÁVRH	Z a D + Z a D	úl. B9	1: 2000
B 3 ● DOPRAVA	Z a D + Z a D	úl. B9	1: 2000
B 4 ● VODNÉ HOSPODÁRSTVO	bez Z a D		1: 2000
B 5 ● ZÁSOBOVANIE PLYNOM	bez Z a D		1: 2000
B 6 ● ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	bez Z a D		1: 2000
B 7 ● TELEKOMUNIKÁCIE TELEVÍZNY SIGNÁL	bez Z a D		1: 2000
B 8 ● VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV	bez Z a D		1: 2000
B 9 ● HLUKOVÁ ŠTÚDIA	bez Z a D		1: 2000
B10 ● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	Z a D + Z a D	úl. B9	1: 2000
B11 ● VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA	bez Z a D		1: 2000
B12 ● OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ	bez Z a D		1: 2000
B13 ● VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE a VLASTNÍCKE VZŤAHY	Z a D + Z a D	úl. B9	1: 2000
B14 ● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	Z a D + Z a D	úl. B9	1: 1000
B15 ● OCHRANA POĽNOHOSPOD. PÔDY	bez Z a D + Z a D	úl. B9	1: 5000

C ● ZÁVÄZNÁ ČASŤ

vid' textová časť A2.12

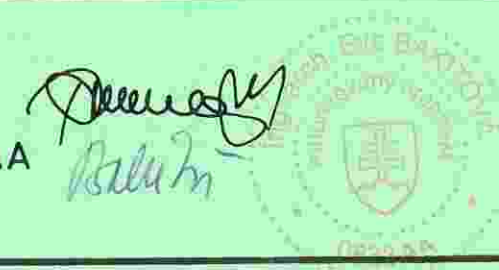
MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 9.11.2010
uznesením č. 1029/2010-MsZ

V Banskej Bystrici
dňa: 8.2.2011

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta

OBSTARÁVATEĽ : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
AUTOR : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. EVA BAKITOVÁ, 0833-AA
DÁTUM : MÁJ 2010



A	TEXTOVÁ ČASŤ	1
A1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A1.2	ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-ZÓNY	1
A1.3	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ, PRÍPRAVNEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	1
A1.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA Z a D ÚPN-ZÓNY S NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ZADANÍM K ÚPN-ZÓNY PT	2
A1.5	PODKLADY OBSTARAVATEĽA	2
A1.6	ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH	2
A1.7	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	2
A2.	URBANISTICKÉ RIEŠENIE	3
A2.1	VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
A2.2	OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
A2.3	VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA	3
A2.4	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	3
A2.5	NÁVRH RIEŠENIA	4
A2.6	ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY	4
A2.7	POZEMKY NEZARADENÉ DO STAVEBNÝCH POZEMKOV	4
A2.8	CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	4
A2.9	OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU	4
A2.10	ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY	4
A2.11	POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	5
A2.12	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI Z a D ÚPN-ZÓNY	5
A3.	ZASTÁVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH	12
A3.1	UMIESTNENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY	12
A3.2	INTENZITA ZASTAVANIA	12
A3.3	PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY	13
A3.4	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
A4.	DOPRAVNÉ RIEŠENIE	13
A5.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	14
A6.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	15
A7.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	15
A8.	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	16
A9.	TELEKOMUNIKÁCIE	16
A10.	TELEVÍZNY SIGNÁL	16
A11.	OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	16

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY B9**

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O OBSTARAVATELOVI

Názov : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Sídlo : ČSA 26, BANSKÁ BYSTRICA
Okres : BANSKÁ BYSTRICA
Kraj : BANSKOBYSŤRICKÝ

ÚDAJE O SPRACOVATELOVI

Názov : eR STAR spol. s r.o.
Sídlo : BANSKÁ BYSTRICA, trieda SNP 75
Okres : BANSKÁ BYSTRICA
Kraj : BANSKOBYSŤRICKÝ
Autor : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
Hlavný riešiteľ : ING. ARCH. EVA BAKITOVÁ, 0833 AA

A1.2 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-ZÓNY

Dopĺňa sa :

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9, je vypracovaná na základe požiadavky mesta Banská Bystrica z podnetu firmy eR STAR spol. s r.o. BANSKÁ BYSTRICA, trieda SNP 75, ktorá zastupuje vlastníkov pozemkov riešenej časti ÚZEMNEJ LOKALITY B9.

- Maslena Pavla, Medená 3, Banská Bystrica 974 01, - ½ spoluvlastníckym podielom z výmery 4811 m² t.j. 2405,50 m²
- Maslena Jaroslava a Anny Maslenovej rod. Zacharovej, Lipová 7, 974 01 Banská Bystrica - ½ spoluvlastníckym podielom z výmery 4811 m² t.j. 2405,50 m²

A1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Dopĺňa sa :

- ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA bol vypracovaný v roku 1980 a schválený Radou MsNV v Banskej Bystrici uznesením č.20/1981 zo dňa 9.2.1981.
- ZMENY a DOPLNKY ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA boli vypracované vo februári 2005 a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.353/2005 zo dňa 26.4.2005. Zároveň 26.4.2005 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM č.152/2005 vyhlásená ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKEJ TERASY.

- ZMENY a DOPLNKY ÚPN-A BANSKEJ BYSTRICE boli vypracované v januári 2008 a schválené uznesením MsZ č.227/2008 zo dňa 24.6.2008. Zároveň 26.4.2008 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM č.12 vyhlásená záväzná časť ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA ZMIEN a DOPLNKOV XXXI. ETAPY PRŠIANSKEJ TERASY.

ZMENA a DOPLNOK ÚPN-ZÓNY pre územnú lokalitu B9, bola vyvolaná ekonomickým prostredím v súlade s vlastníckymi vzťahmi k časti pozemkov o výmere 4811 m² riešeného územia ÚZEMNEJ LOKALITY B9.

A1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA Z a D ÚPN-ZÓNY S NADRADENOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ZADANÍM K ÚPN-ZÓNY PT

Dopĺňa sa :

ZMENA a DOPLNOK ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA pre ÚZEMNÚ LOKALITU B9, je v súlade :

- S nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je územný plán aglomerácie Banská Bystrica schválený uznesením Vlády SSR č.262 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zadávací dokument /územné a hospodárske zásady/ pre spracovanie ÚPN – ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA sa nezachoval, ale možno konštatovať, že obsah návrhu ZMENY A DOPLNKU naväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v platnom ÚPN – ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA, ktorý bol schválený uznesením R MsNV v Banskej Bystrici č.20/1981 zo dňa 9.2.1981 v znení zmien a doplnkov, a preto je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.

A1.5 PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

Dopĺňa sa o podklady :

- A1.5.27 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5630 včítane kópie z katastrálnej mapy.
- A1.5.28 Architektonicko – stavebná štúdia NOVOSTAVBY VIACÚČELOVÉHO DOMU.

**A1.6 ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH
Bez ZMENY**

A1.7 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dopĺňajú sa :

Cieľom návrhu je zohľadniť požiadavky vlastníkov pozemkov v súlade s investičným zámerom investora firmy MASLEN s. r. o. BADÍN č.655 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, ktorý v riešenom území na výmere 4.811 m² ÚZEMNEJ LOKALITY B9 navrhuje výstavbu VIACÚČELOVÉHO DOMU s náplňou :

- V 1.PP – Telocvične, fitness so zázemím + jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
- V 1.NP – Dve predajne, reštaurácia so zázemím
- V 2.NP – Kancelárske priestory so zázemím a 3 RODINNÝCH DOMOV

A2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

A2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

Dopĺňa sa :

ZMENA a DOPLNOK je riešená v hraniciach výmery 4.811 m² ÚZEMNEJ LOKALITY B9 na pozemkoch vlastníkov s parcelnými číslami :

ÚL	Číslo pozemku	Pozemky registra C	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva č.	Vlastník	Podiel
1	2	3	4	5	6	7	
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ							
		3671/107	691	TTP	5630		
		3671/211	2282	TTP	5630		
		3671/273	796	TTP	5630		
		3681/419	1042	Z PaN	5630		
	Spolu		4811				
						5. Maslen Pavol, Medená 3 Banská Bystrica	1/2
						6. Maslen Jaroslav a Anna Maslenová, rod. Zacharová, Lipová 7 Banská Bystrica	1/2
VLASTNÍCKE VZŤAHY POZEMKOV PODĽA Z a D - ÚPN – Z ÚL. B9							
B9	B 909	3671/211	1356	TTP	5620	Budúci majiteľ	
		3671/273	60	TTP	5630		
	B 910	3671/211	119	TTP	5630	Budúci majiteľ	
		3671/273	588	TTP	5630		
	B 911	3671/211	348	TTP	5630	Budúci majiteľ	
		3671/273	356	TTP	5630		
	B 912	3671/273	251	TTP	5630	Budúci majiteľ	
			3671/107	691	TTP		
		3681/419	965	Z PaN	5630		
			3681/419	77	Z PaN	5630	Chodník

A2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez ZMENY

A2.3 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez ZMENY

A2.4 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Bez ZMENY

A2.5 NÁVRH RIEŠENIA

Bez ZMENY

A2.5-1 BYTOVÉ DOMY

Bez ZMENY

A2.5-2 RODINNÉ DOMY

ZMENOU a DOPLNKOM dopĺňa sa :

- V ÚZEMNEJ LOKALITE B9 v riešenom území na výmere 2827 m² miesto 2 mestských víl sú navrhnuté 3 RODINNÉ DOMY.

A2.5-3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa :

- V ÚZEMNEJ LOKALITE B9 v riešenom území na výmere 1907 m² je navrhnutá NOVOSTAVBA VIACÚČELOVÉHO DOMU integráciou zariadení telovýchovy, obchodov, reštaurácie, kancelárií a jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne.

A2.5-4 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Bez ZMENY

A2.5-5 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Bez ZMENY

A2.5-6 ORGANIZÁCIA ČLENENIA

Bez ZMENY

A2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

Bez ZMENY

A2.7 POZEMKY NEZARADENÉ DO STAVEBNÝCH POZEMKOV

Bez ZMENY

A2.8 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez ZMENY

A2.9 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU

Dopĺňa sa :

Krajský pamiatkový úrad určuje ako základnú formu archeologického výskumu pri realizácii výkopových a zemných prác pri realizácii výstavby viacúčelového domu a rodinných domov spolu s technickou a dopravnou infraštruktúrou sledovanie situácie odborným pracovníkom Krajského pamiatkového fondu Banská Bystrica – Mgr. Martin Miňo, tel.421 482 455 833 na základe dohodnutia pri začatí výkopových a zemných prác, pri realizácii pripravovanej výstavby, zároveň je potrebné kontaktnú osobu prizvať v prípade nálezu pri výkopových a zemných prácach.

A2.10 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY

Dopĺňa sa :

Vo väzbe na okolitú zástavbu vecná a časová koordinácia zástavby podľa ZMENY a DOPLNKU ÚZEMNEJ LOKALITY B9 sa bude uskutočňovať v 2-och etapách :

- V 1. ETAPE sa vybudujú prípojky inžinierskych sietí s napojením na jestvujúce inžinierske siete.
- V 2. ETAPE budú realizované : - VIACÚČELOVÝ DOM a
- 3 RODINNÉ DOMY

A2.11 POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ
Bez ZMENY

2. PLOŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

2.1 PRÍSTUPMI K BYTOVÝM DOMOM
Bez ZMENY

2.2 PRÍSTUPMI K STAVBÁM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

2.2.3 ÚZEMNEJ LOKALITY B9

Dopĺňajú sa : Pre NOVOSTAVBU VIACÚČELOVÉHO DOMU

3. POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Dopĺňa sa : Bez ZMENY a DOPLNKU nakoľko stavba rieši len príslušné prípojky s pripojením na vybudované siete.

A2.12 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI Z a D ÚPN-ZÓNY

A2.12-1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

A2.12-1.1 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA
Bez ZMENY

A2.12-1.2 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Dopĺňa sa :

Zaistiť v riešenom území ÚZEMNEJ LOKALITE B9 výstavbu 3-och RODINNÝCH DOMOV.

A2.12-1.3 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Dopĺňa sa :

Zaistiť v riešenom území ÚZEMNEJ LOKALITY B9 výstavbu NOVOSTAVBY VIAÚČELOVÉHO DOMU.

A2.12-1.4 V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA
Bez ZMENY

A2.12-1.5 V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU
Bez ZMENY

A2.12-1.6 V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Dopĺňa sa :

- Zaistiť pred výstavbou RODINNÝCH DOMOV meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č.528/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb spracovať proti prenikaniu RADONU z podlažia do stavieb, nakoľko riešená ÚZEMNÁ LOKALITA B9 sa nachádza v pásme stredného radonového rizika.
- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhutej zástavbe rodinných domov.
- V maximálnej miere uplatňovať všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú a estetickú. Uprednostňovať nealergizujúce formy.
- Zakazuje sa spaľovať iné palivo ako povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie pevného alebo plyného, splňajúce BAT technológiu.
- Zabezpečiť potrebné plochy na zberné nádoby na komunálny odpad a na zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov na pozemkoch rodinných domov a na pozemku prevádzkovej budovy viacúčelového domu.

A2.12-1.7 V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Dopĺňa sa :

Pri objektoch s 3.nadzemnými podlažiami a viac je stavebník povinný požiadať Letecký úrad SR v stupni územného konania o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

A2.12-1.8 V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
Bez ZMENY

A2.12-1.9 V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Dopĺňa sa :

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa par. 40 odst.2 a 3 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a par. 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica, na kontaktnú osobu Mgr. Martina Miňa – tel.421 482 455 833. ktorý je odborným pracovníkom Krajského pamiatkového fondu v Banskej Bystrici.
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže

vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

A2.12-2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

A2.12-2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Doplňa sa :

Hranicou riešeného územia podľa ZMENY a DOPLNKU ÚL. B9.

A2.12-2.2 KOMPOZIČNÉ AKCENTY
Bez ZMENY

A2.12-2.3 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY
Bez ZMENY

A2.12-2.4 DOMINANTY
Bez ZMENY

A2.12-2.5 VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV
Bez ZMENY

A2.12-2.6 REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

6.1 ÚZEMNÁ LOKALITA A1
Bez ZMENY

6.2 ÚZEMNÁ LOKALITA A2
Bez ZMENY

6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3
Bez ZMENY

6.4 ÚZEMNÁ LOKALITA B1
Bez ZMENY

6.5 ÚZEMNÁ LOKALITA B2
Bez ZMENY

6.6 ÚZEMNÁ LOKALITA B3
Bez ZMENY

6.7 ÚZEMNÁ LOKALITA B4
Bez ZMENY

6.8 ÚZEMNÁ LOKALITA B5
Bez ZMENY

6.9 ÚZEMNÁ LOKALITA B6
Bez ZMENY

6.10 ÚZEMNÁ LOKALITA B7
Bez ZMENY

6.11 ÚZEMNÁ LOKALITA B8
Bez ZMENY

6.12 ÚZEMNÁ LOKALITA B9

Doplňa sa riešiť:

- 2 MESTSKÉ VILY izolovanej zástavby sa menia na 3 RODINNÉ DOMY
- NOVOSTAVBU VIACÚČELOVÉHO DOMU

- RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - 1.podzemné podlažie - nezáväzná
- 1.NP - 1.nadzemné podlažie - záväzná
- 2.NP - 2.nadzemné podlažie - podkrovné – obytné pri plochých strechách.
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20° – 45° sa dopĺňa o plochú strechu.
- Zastavanosť pozemkov – max. 50% - zastavaná plocha.
- Zaisťiť jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Krytina s ľubovoľnou farbou.
- Stavebná čiara RD podľa – VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Zaisťiť v rámci vonkajších úprav miesto pre KUKA NÁDOBU.
- Zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov.
- Zneškodňovať uložením na skládke odpadov nezhodnotený, biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov.
- Počítat' minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.
- Zaisťiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie .

- NOVOSTAVBU VIACÚČELOVÉHO DOMU

- Podlažnosť 1.PP - 1.podzemné podlažie – záväzná
- 1.NP - 1.nadzemné podlažie – záväzná
- 2.NP - 2.nadzemné podlažie - záväzná
- Strecha plytká so sklonom 17°
- Krytina BRAMAC ľubovoľnej farby
- Stavebná čiara podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Zaisťiť jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne na kapacitu 12 ukryvaných osôb.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA nádoby a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z VIACÚČELOVÉHO DOMU zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- SPOLOČNÉ REGULATÍVY

- Zaisťiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.
- Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú a estetickú. Uprednostňovať nealergizujúce formy.

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa par. 40 odst. 2 a 3 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a par. 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica, na kontaktnú osobu – Mgr. Martina Miňa – tel. 421 482 455 833, ktorý je odborným poradcom Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici.
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

6.13 ÚZEMNÁ LOKALITA C1
Bez ZMENY

6.14 ÚZEMNÁ LOKALITA C2
Bez ZMENY

6.15 ÚZEMNÁ LOKALITA C3
Bez ZMENY

6.16 ÚZEMNÁ LOKALITA C4
Bez ZMENY

6.17 ÚZEMNÁ LOKALITA C5
Bez ZMENY

6.18 ÚZEMNÁ LOKALITA C6
Bez ZMENY

6.19 ÚZEMNÁ LOKALITA D1
Bez ZMENY

6.20 ÚZEMNÁ LOKALITA D2
Bez ZMENY

6.21 ÚZEMNÁ LOKALITA E
Bez ZMENY

6.22 ÚZEMNÁ LOKALITA F
Bez ZMENY

6.23 ÚZEMNÁ LOKALITA
Bez ZMENY

6.24 ÚZEMNÁ LOKALITA H1
Bez ZMENY

6.25 ÚZEMNÁ LOKALITA H2
Bez ZMENY

6.26 ÚZEMNÁ LOKALITA H3
Bez ZMENY

6.27 ÚZEMNÁ LOKALITA H4
Bez ZMENY

6.28 ÚZEMNÁ LOKALITA H5
Bez ZMENY

6.29 ÚZEMNÁ LOKALITA H6
Bez ZMENY

6.30 ÚZEMNÁ LOKALITA H7
Bez ZMENY

6.31 ÚZEMNÁ LOKALITA H8
Bez ZMENY

A2.12-3 REGULATÍVY UMIESTNENIA
A2.12- 3.1 VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A2.12-3.1.1 V OBLASTI DOPRAVY
Doplňa sa : - **Zaistiť 2,0 m široké usporiadanie pešej komunikácie po pravej strane komunikácie triedy C2.**

A2.12-3.2 VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A2.12-3.2.1 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

A2.12-3.2.1.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
Bez ZMENY

A2.12-3.2.2.2 V ČASTI ODKANALIZOVANIA
Bez ZMENY

A2.12-3.2.2 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Bez ZMENY

A2.12-3.2.3 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM
Bez ZMENY

A2.12-3.2.4 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
Bez ZMENY

A2.12-3.2.5 V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
Bez ZMENY

A2.12-4 URČENIE STAVIEB NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE
UMIESTNENÍ STAVIEB

Dopĺňa sa :

Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou č. 532 MŽP SR z 8.7.2002 par. 6 odst.3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na **VÝKRESE PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14**, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky č. 453 MŽP SR z 11.12.2000 par. 3 odst. 4 písm. b.

A2.12.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
Nie sú vymedzené

A2.12-6 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

Dopĺňa sa:

Zabezpečiť v územnej lokalite B9 požiadavku bezbariérovosti a zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie Vyhlášku MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A2.12-7 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY,
PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Dopĺňa sa:

Stavby začleňovať na pozemky územnej lokality B9 vo väzbe na ostatné územné lokality a okolitú zástavbu.

A2.12-8 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Dopĺňa sa:

- Pozemok riešeného územia **ÚZEMNEJ LOKALITY B9** je scelený. Podľa katastrálnej mapy je delený na parcelné čísla :

- 3671/107	- o výmere	691 m ²	- TTP
- 3671/211	- o výmere	2282 m ²	- TTP
- 3671/273	- o výmere	796 m ²	- TTP
- 3681/419	- o výmere	1042 m ²	- Z PaN
Spolu		4811 m ²	

Podľa ZMENY a DOPLNKU ÚZEMNEJ LOKALITY B9 sa výmera riešeného územia 4811 m² rozčleňuje na pozemky pre :

- RODINNÝ DOM B 909	na výmeru	1416 m ²
- RODINNÝ DOM B 910	na výmeru	707 m ²
- RODINNÝ DOM B 911	na výmeru	704 m ²
- VIACÚČELOVÝ DOM	na výmeru	1907 m ²

- Pre verejnoprospešný účel výstavby pešieho chodníka sa v riešenom

území vyčleňuje výmera 77 m²

A2.12-9 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE
ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ
NIE SÚ VYMEDZENÉ

A2.12.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH
STAVIEB

je súčasťou grafickej prílohy B14 - výkres - priestorovej regulácie

- pozemkov pre verejnoprospešné stavby
- verejnoprospešné stavby

A3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB
V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

A3.1 UMIESTNENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY
Je znázornené v grafickej časti na **VÝKRESE PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14**, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky č.453 MŽP SR z 11.12.2000 par. 3. odst.4. písm.b.

A3.2 INTENZITA ZASTAVANIA

A3.2-1 KOEFICIENTOM ZASTAVANOSTI
Bez ZMENY

A3.2-2 INDEXOM PODLAŽNOSTI
Bez ZMENY

A3.2-3 KOEFICIENTOM STAVEBNÉHO OBJEMU
Bez ZMENY

A3.2-4 PODIELOM VEREJNEJ ZELENE NA PLOCHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
Bez ZMENY

A3.2.5 RIEŠENIE STAVIEB UŽÍVANÝCH OSOBAMI S OBMEDZENOU
SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Dopĺňa sa :

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zamerat' :

- V urbanistickom riešení - na priechodnosť peších chodníkov
- zníženými obrubníkmi na vstupoch do rodinných domov a na priechodoch
- V architektonickom riešení uplatňovať bezbariérovosť podľa zväzenia stavebníkov v zmysle platnej legislatívy.

A3.2-6 RIEŠENIE PROTIPOŽIARNÝCH OPATRENÍ

Dopĺňa sa :

- Urbanistickým riešením zaisťovať pre protipožiarne zásahy :
- dopravnú prístupnosť

- hydranty na vodovodnej sieti
- odstupy od rodinných domov navrhovať v súlade so zastavovacími podmienkami

A3.3 PRÍSTUPNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY
Bez ZMENY

A3.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A3.4-1 POSTUPNOSŤ VÝSTAVBY
Bez ZMENY

A3.4-2 HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY

Dopĺňa sa :

Posúdenie hlukovej situácie od automobilovej dopravy sa netýka ÚZEMNEJ LOKALITY B9.

A3.4-3 OSLNENIE A TIENENIE BYTOVÝCH DOMOV
Bez ZMENY

A3.4-4 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO

Upravuje sa :

Podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia ustanovuje vyhláškou NR SR č.528/2007 s účinnosťou od 1.12.2007.

A3.4-5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

A3.4-5.1 KOMUNÁLNY ODPAD
Bez ZMENY

A3.4-5.2 NEBEZPEČNÝ ODPAD
Bez ZMENY

A3.4-5.3 OSTATNÝ ODPAD
Bez ZMENY

A3.4-5.4 ZBERNÉ NÁDOBY
Bez ZMENY

A3.4-6 OCHRANNÉ PÁSMA
Bez ZMENY

A4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

A4.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY
Bez ZMENY

A4.2 NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA A KATEGORIZÁCIA ULIČNEJ SIETE / STN 73 6110/
Bez ZMENY

A4.3 KATEGORIZÁCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE V ZMYSLE STN 73 6110

A4.3-1 KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ TRIEDY B2
Bez ZMENY

A4.3-2 KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
Bez ZMENY

A4.3-3 DOPRAVA STATICKÁ

Dopĺňa sa :

Statická doprava riešeného územia ÚZEMNEJ LOKALITY B9 :

- Pre RODINNÉ DOMY je riešená ako súčasť prístupov k navrhnutej zástavbe
- Pre VIACÚČELOVÝ DOM je riešená - parkoviskom pre 17 áut a - odstavnými plochami pre 4 autá

A4.4 DOPRAVA HROMADNÁ MHD
Bez ZMENY

A4.5 DOPRAVA PEŠIA

Dopĺňa sa :

- Paralelne po pravej strane s komunikáciou funkčnej triedy C2 na pozemku riešeného územia ÚZEMNEJ LOKALITY B9 je navrhnutý peší chodník o šírke 2,0 m.

A4.6 DOPRAVA CYKLISTICKÁ
Bez ZMENY

A4.7 OCHRANNÉ PÁSMA A HLUK Z DOPRAVY CESTNEJ
Bez ZMENY

A5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A5.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

A5.1-1 ÚVOD
Bez ZMENY

A5.1-2 KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA VODOU
Bez ZMENY

A5.1-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY
Bez ZMENY

A5.2 KANALIZÁCIA

A5.2-1 ÚVOD
Bez ZMENY


A5.2-2 KONCEPCIA ODKANALIZOVANIA
Bez ZMENY

A5.2-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY
Bez ZMENY.

- A6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- A6-1 ÚZEMNÉ DANNOSTI - JESTVUJÚCI STAV
Bez ZMENY
- A6-2 ROZBOR ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Bez ZMENY
- A6-3 POUŽITIE PLYNU
Bez ZMENY
- A6-4 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Bez ZMENY
- A6-5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Bez ZMENY
- A6-6 VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE BÝVANIE
Bez ZMENY
- A6-7 RODINNÉ DOMY
Bez ZMENY
- A6-8 BYTOVÉ DOMY
Bez ZMENY
- A6-9 VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
Dopĺňa sa :
- Zmena rozsahu zástavby v riešenom území ÚZEMNEJ LOKALITY B9 nemá vplyv na potrebu plynu.
- A6-10 REKAPITULÁCIA POTREBY PLYNU
Bez ZMENY
- A7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- A7.1 TECHNICKÉ ÚDAJE
Bez ZMENY
- A7.2 TECHNICKÝ POPIS
- A7.2-1 JESTVUJÚCI STAV
Bez ZMENY
- A7.2-2 NAVRHOVANÝ STAV
Bez ZMENY


- A8. ZÁSOBOVANIE TEPLOM
Bez ZMENY
- A9. TELEFONIZÁCIA
- A9.1 JESTVUJÚCI STAV
Bez ZMENY
- A9.2 NAVRHOVANÉ ROZVODY
- A9.2-1 TVÁRNICOVÁ TRÁŤ
Bez ZMENY
- A9.2-2 ROZVODY
Bez ZMENY
- A9.3 PREVÁDZKOVATELIA A UŽÍVATELIA ÚZEMNÝCH LOKALÍT - STAVIEB
Bez ZMENY
- A9.4 PREHĽAD NORIEM A PREDPISOV UPRAVUJÚCICH REALIZÁCIU ÚZEMNÝCH LOKALÍT - STAVIEB
Bez ZMENY
- A10. TELEVÍZNY SIGNÁL
Bez ZMENY
- A11. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
Bez ZMENY



	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - B ANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9		
	ZD 21/2010		1 z 8

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 15/2010,

Dátum účinnosti od: 24.12.2010		Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum
Podpis			
Vypracoval:	Vedúci odboru výstavby a ŽP	Ing. Pavol Vaník	28. október 2010
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 1029/2010-MsZ	9. november 2010

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9	
	ZD 21/2010	2 z 8

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

§1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality B9.

Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

§ 2

Rozsah platnosti

Záväzná časť ÚPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

§ 3

Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Dopĺňa sa :

Zaistiť v riešenom území územnej lokality B9 výstavbu 3-och rodinných domov.

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Dopĺňa sa :

Zaistiť v riešenom území územnej lokality B9 výstavbu novostavby viacúčelového domu.

V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny a doplnku


V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Dopĺňa sa :

- Zaistiť pred výstavbou rodinných domov meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb spracovať proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita B9 sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.
- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhutej zástavbe rodinných domov.
- V maximálnej miere uplatňovať všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9	
	ZD 21/2010	3 z 8

V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Dopĺňa sa :

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

§ 4

Regulatívny priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Dopĺňa sa :

Hranicou riešeného územia podľa zmeny a doplnku územnej lokality B9.

KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez zmeny a doplnku

VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Bez zmeny a doplnku

DOMINANTY

Bez zmeny a doplnku

VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

Bez zmeny a doplnku

REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

6.1 ÚZEMNÁ LOKALITA A1


Bez zmeny a doplnku

6.2 ÚZEMNÁ LOKALITA A2

Bez zmeny a doplnku

6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3

Bez zmeny a doplnku

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9	
	ZD 21/2010	4 z 8

6.4 ÚZEMNÁ LOKALITA B1

Bez zmeny a doplnku

6.5 ÚZEMNÁ LOKALITA B2

Bez zmeny a doplnku

6.6 ÚZEMNÁ LOKALITA B3

Bez zmeny a doplnku

6.7 ÚZEMNÁ LOKALITA B4

Bez zmeny a doplnku

6.8 ÚZEMNÁ LOKALITA B5

Bez zmeny a doplnku

6.9 ÚZEMNÁ LOKALITA B6

Bez zmeny a doplnku

6.10 ÚZEMNÁ LOKALITA B7

Bez zmeny a doplnku


6.11 ÚZEMNÁ LOKALITA B8

Bez zmeny a doplnku

6.12 ÚZEMNÁ LOKALITA B9

Dopĺňa sa riešiť:

- 2 mestské vily izolovanej zástavby sa menia na 3 rodinné domy
- novostavba viacúčelového domu
- Rodinné domy
 - Podlažnosť 1.PP – 1.podzemné podlažie - nezáväzná
 - 1.NP – 1.nadzemné podlažie - záväzná
 - 2.NP – 2.nadzemné podlažie - podkrovné – obytné pri plochých strechách.
 - Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20° – 45° sa dopĺňa o plochú strechu.
 - Zastavanosť pozemkov – max. 50% - zastavaná plocha.
 - Zaisťiť jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
 - Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.
 - Stavebná čiara RD podľa – VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
 - Zaisťiť v rámci vonkajších úprav miesto pre KUKA NÁDOBU.
 - Zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov.
 - Zneškodňovať uložením na skládke odpadov nezhodnotený, biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov.
 - Počítat' minimálne s jednou garážou a jedným odstavným státim pre osobné auto.
 - Zaisťiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie.
- Novostavba viacúčelového domu
 - Podlažnosť 1. PP - 1.podzemné podlažie – záväzná
 - 1. NP - 1.nadzemné podlažie – záväzná
 - 2. NP - 2.nadzemné podlažie - záväzná
 - Strecha plynká so sklonom 17°
 - Krytina BRAMAC ľubovoľnej farby

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9	
	ZD 21/2010	5 z 8

- Stavebná čiara podľa výkresu priestorovej regulácie B14.
- Zaisťiť jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne na kapacitu 12 ukryvaných.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA nádoby a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z viacúčelového domu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- **Spoločné regulatívy**
 - Zaisťiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.
 - Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.
 - Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.
 - Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.
 - Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.
 - Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
 - Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
 - Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

6.13 ÚZEMNÁ LOKALITA C1

Bez zmeny a doplnku

6.14 ÚZEMNÁ LOKALITA C2

Bez zmeny a doplnku

6.15 ÚZEMNÁ LOKALITA C3

Bez zmeny a doplnku

6.16 ÚZEMNÁ LOKALITA C4

Bez zmeny a doplnku

6.17 ÚZEMNÁ LOKALITA C5

Bez zmeny a doplnku

6.18 ÚZEMNÁ LOKALITA C6


Bez zmeny a doplnku

6.19 ÚZEMNÁ LOKALITA D1

Bez zmeny a doplnku

6.20 ÚZEMNÁ LOKALITA D2

Bez zmeny a doplnku

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9	
	ZD 21/2010	6 z 8

6.21 ÚZEMNÁ LOKALITA E

Bez zmeny a doplnku

6.22 ÚZEMNÁ LOKALITA F

Bez zmeny a doplnku

6.23 ÚZEMNÁ LOKALITA G

Bez zmeny a doplnku

6.24 ÚZEMNÁ LOKALITA H1

Bez zmeny a doplnku

6.25 ÚZEMNÁ LOKALITA H2

Bez zmeny a doplnku

6.26 ÚZEMNÁ LOKALITA H3

Bez zmeny a doplnku

6.27 ÚZEMNÁ LOKALITA H4

Bez zmeny a doplnku

6.28 ÚZEMNÁ LOKALITA H5

Bez zmeny a doplnku

6.29 ÚZEMNÁ LOKALITA H6

Bez zmeny a doplnku

6.30 ÚZEMNÁ LOKALITA H7

Bez zmeny a doplnku

6.31 ÚZEMNÁ LOKALITA H8

Bez zmeny a doplnku

§ 5

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

V OBLASTI DOPRAVY

Dopĺňa sa :

Zaistiť 2,0 m šírkové usporiadanie pešej komunikácie po pravej strane komunikácie triedy C2.

§ 6

Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

Bez zmeny a doplnku

- V ČASTI ODKANALIZOVANIA


Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny a doplnku

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - B ANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9	
	ZD 21/2010	7 z 8

V OBLASTI ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny a doplnku

§ 7

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb

Dopĺňa sa:

Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., § 6 ods. 3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na VÝKRESE PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, § 3 ods. 4 písm. b.

§ 8

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Nie sú vymedzené.

§ 9

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Dopĺňa sa:

Zabezpečiť v územnej lokalite B9 požiadavku bezbariérovosti a zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

§ 10

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Dopĺňa sa:

Stavby začleňovať na pozemky územnej lokality B9 vo väzbe na ostatné územné lokality a okolitú zástavbu.

§ 11

Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov


Dopĺňa sa:

- Pozemok riešeného územia územnej lokality B9 je scelený. Podľa katastrálnej mapy je delený na parcelné čísla :

- 3671/107	- o výmere	691 m ²	- trvalé trávne porasty
- 3671/211	- o výmere	2282 m ²	- trvalé trávne porasty
- 3671/273	- o výmere	796 m ²	- trvalé trávne porasty
- 3681/419	- o výmere	1042 m ²	- zastavané plochy a nádvorcia
Spolu		4811 m ²	

Podľa zmeny a doplnku územnej lokality B9 sa výmera riešeného územia 4811 m² rozčleňuje na pozemky pre :

- rodinný dom B 909	na výmeru	1416 m ²
- rodinný dom B 910	na výmeru	707 m ²
- rodinný dom B 911	na výmeru	704 m ²
- viacúčelový dom	na výmeru	1907 m ²
- Pre verejnoprospešný účel výstavby pešieho chodníka sa v riešenom území vyčleňuje výmera 77 m ²		

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - B ANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9	
	ZD 21/2010	8 z 8

§ 12

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území

Nie sú vymedzené.

§ 13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej prílohy B14 - výkres - priestorovej regulácie
 - pozemkov pre verejnoprospešné stavby
 - verejnoprospešné stavby

§ 14

Záverčná ustanovenie

Uloženie územného plánu:

Územný plán zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality B9, bude uložený:

1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – stavebný úrad

1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

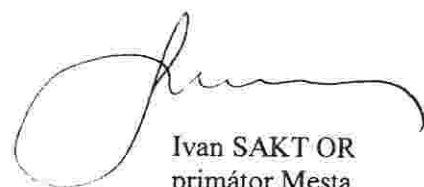
§ 15

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 9.11.2010 uznesením č. 1029/2010-MsZ.

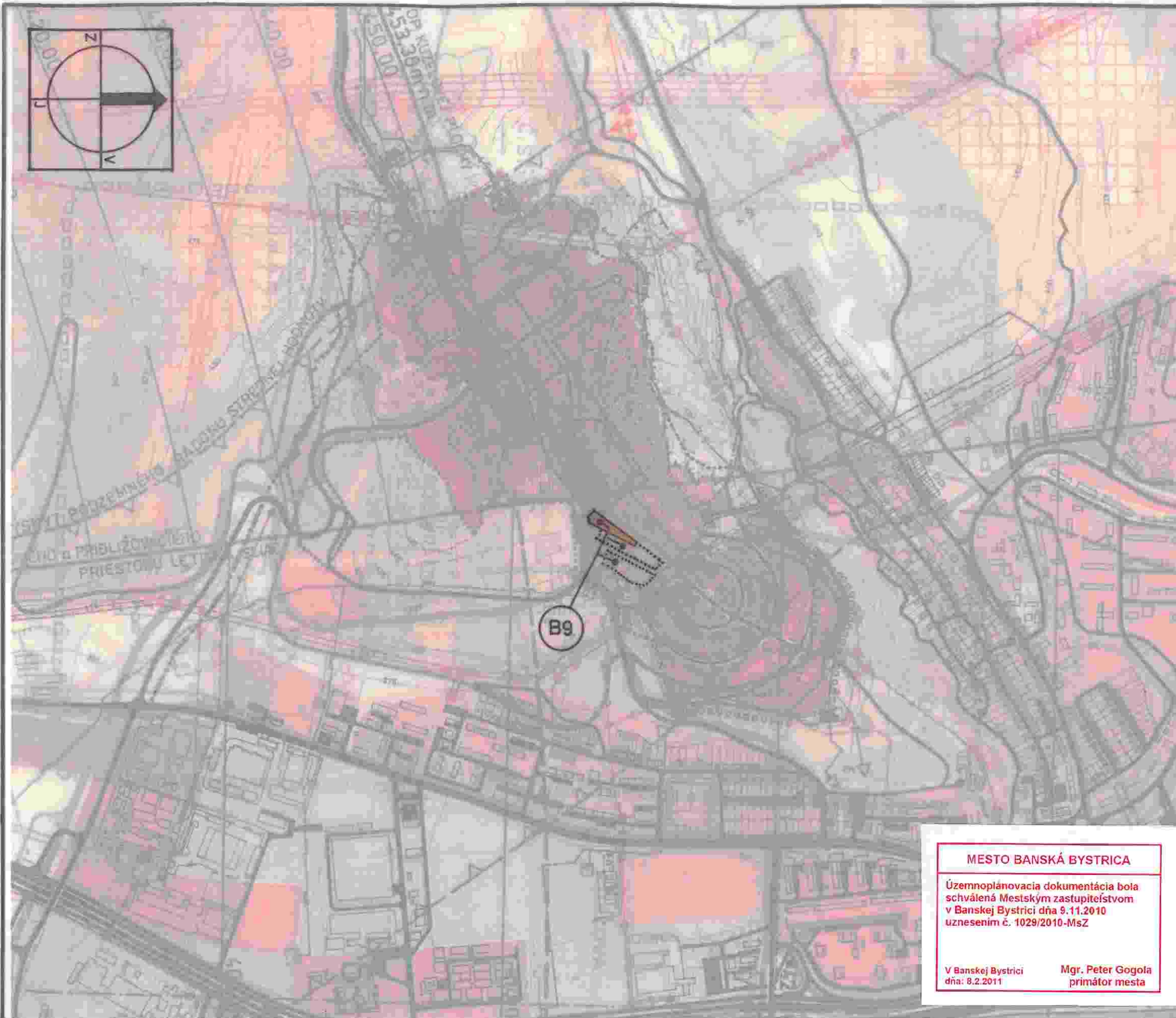
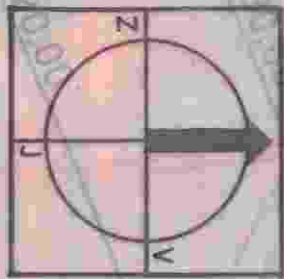
Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 24.12.2010.





Ivan SAKTOR
 primátor Mesta
 Banská Bystrica





EXIST. STAV	NAVRH	ZaD úI.B9	URBANIZMUS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOCHRANNE PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYTOVEJ ZÁSTAVBY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY IHRISK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A LESOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY A2 - ČESTA 1. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE TRIEDY B7-4-PRÚDOVÉ B2-2-PRÚDOVÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2 TRIEDY C3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNICA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KANALIZÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODOVOD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PRIVÁDZACIE VODOVODY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMJA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PREČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMJA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODOJEMY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMJA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ROZVÁDZACIE VODOVODY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMJA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PRIVÁDZACIE VODOVODY DO PREČERPAVACEJ STANICE VODY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁSOBOVANIE PLYNOM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VTL PLYNOVOD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	STL PLYNOVODY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁSOBOVANIE TEPLOM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 110 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 22 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERIE 22 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TELEKOMUNIKAČNÁ PRIMÁRNA SIEŤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TELEFÓNNA A TELEVÍZNA STANICA

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

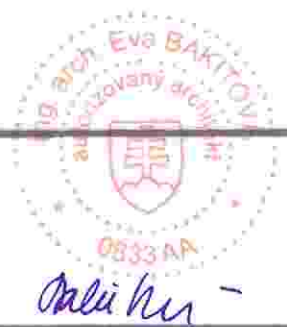
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 9.11.2010 uznesením č. 1029/2010-MsZ

V Banskej Bystrici dňa: 8.2.2011 Mgr. Peter Gogola primátor mesta

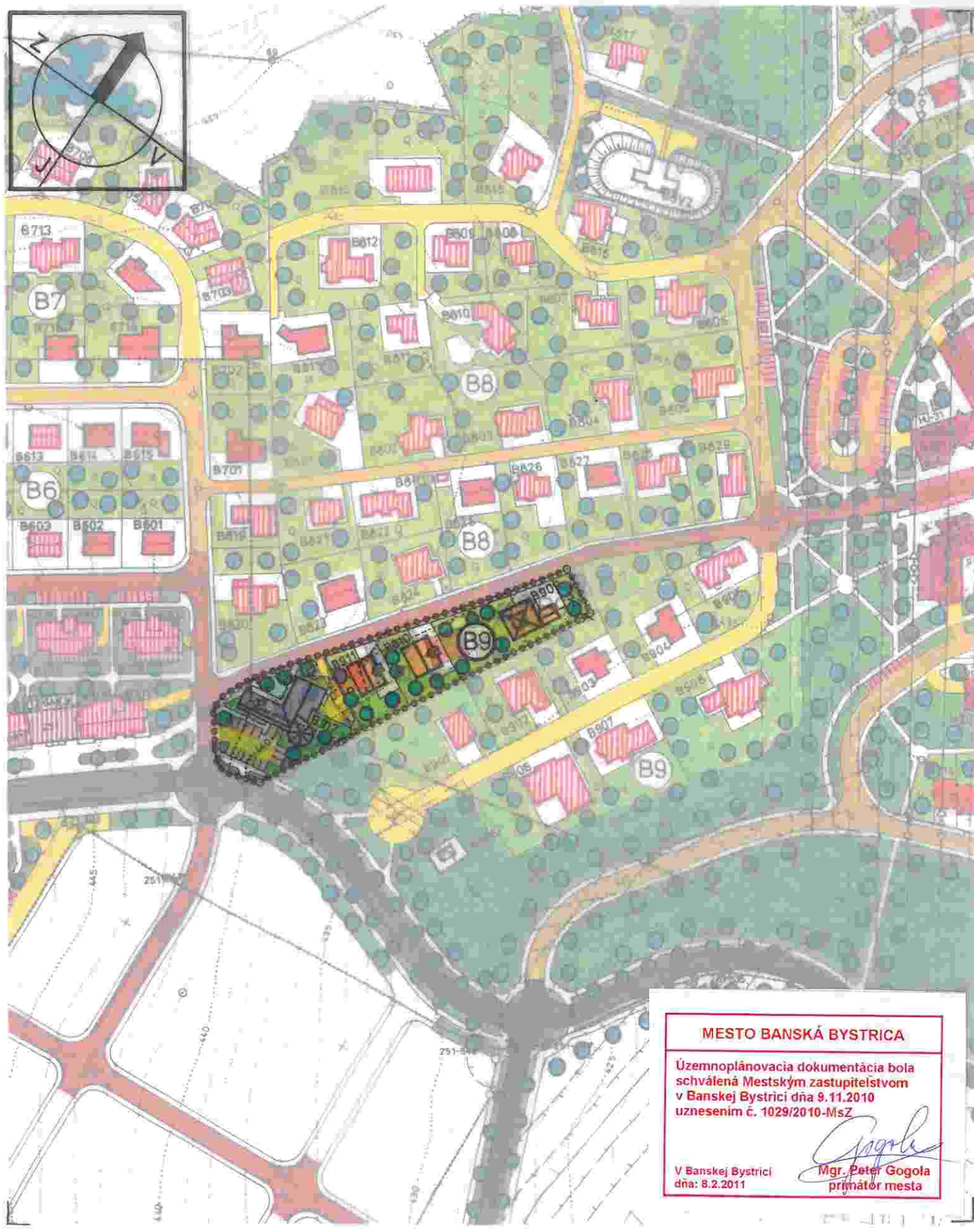
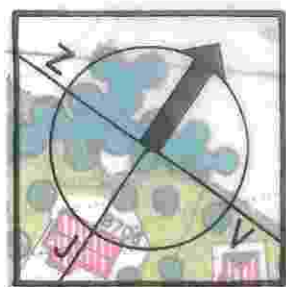
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA a DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (B9)

AUTOR	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
HLAVNÝ RIEŠITEL	ING. ARCH. EVA BAKITOVÁ 0833 AA
OBSTARÁVATEL	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	1:10 000

ZÁK.ČÍSLO	10. 31/ 2010
DÁTUM	MÁJ 2010
STUPEŇ	Z a D ú.l. B9
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	URBANIZMUS



B9
B1



MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 Územnoplánovacia dokumentácia bola
 schválená Mestským zastupiteľstvom
 v Banskej Bystrici dňa 9.11.2010
 uznesením č. 1029/2010-MsZ

V Banskej Bystrici
 dňa: 8.2.2011

Mgr. Peter Gogola
 primátor mesta

JEST.STAV	PROJEKT	NÁVRH	ZaD-ú.LB9
		A1 - H8	B9

- URBANIZMUS**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY B9
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
 - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
 - OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
 - OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH VÍL
 - ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
 - PLOCHY IHRÍSK
 - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
 - VYSOKA ZELEŇ a STROMORADIA
 - VODOJEM 2.TLAKOVÉHO PÁSMA
 - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
 - KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE 630 kVA
 - STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE

POČET PODĽAŽÍ • RODINNÉ DOMY - 1. PODZEMNÉ NEZÁVÄZNÉ
 - 2. NADZEMNÉ ZÁVÄZNÉ

POČET RODINNÝCH DOMOV • 10 + 1 = 11 DOMOV

POČET BYTOV • 20 + 2 = 22 BYTOV

POČET OBYVATEĽOV • 70 + 7 = 77 OBYVATEĽOV

POČET PODĽAŽÍ • VIACÚČELOVÝ DOM - 1. PODZEMNÉ ZÁVÄZNÉ
 - 2. NADZEMNÉ ZÁVÄZNÉ

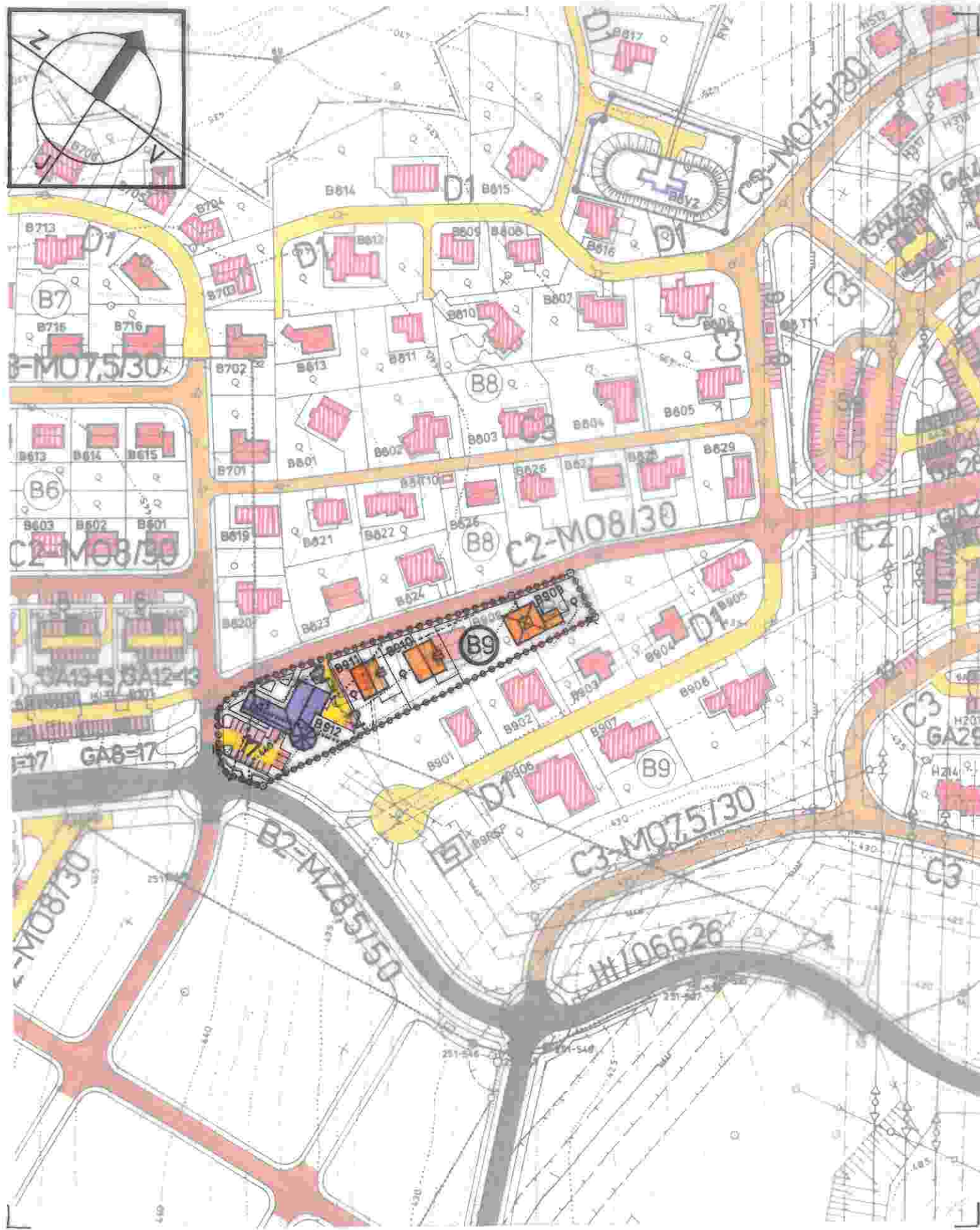
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENA a DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY (B9)

AUTOR	ING.ARCH. JÁN PODMANICKÝ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING.ARCH. EVA BAKITOVÁ 0833 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
• URBANISTICKÝ NÁVRH	
	1:2000

ZÁK.ČÍSLO	10.31/2010
DÁTUM	MAJ 2010
STUPEŇ	Z a D ú.l. B9
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	URBANIZMUS



B9
B2



JEST.STAV	PROJEKT	NÁVRH	ZaD-ú.LB9
		A1 - H8	B9

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY B9

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY ISOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH VÍL

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

JEST.STAV	PROJEKT	NÁVRH	ZaD-ú.LB9

DOPRAVA

ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2
CESTA III/06626

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3

UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1

PEŠIE KOMUNIKÁCIE a PLOCHY

ODSTAVNÉ a PARKOVACIE PLOCHY

ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 9.11.2010 uznesením č. 1029/2010-MsZ

V Banskej Bystrici dňa: 8.2.2011

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY B9

AUTOR ING.ARCH. JÁN PODMANICKÝ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING.ARCH. EVA BAKITOVÁ 0833 AA
OBSTARÁVATEĽ MESTO BANSKÁ BYSTRICA

• DOPRAVA 1 : 2000

ZÁK.ČÍSLO 10. 31/ 2010
DÁTUM MAJ 2010
STUPEN ZaD ú.l. B9
FORMÁT 2 x A4
PROFESIA DOPRAVA



B9
B3

B10 • DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

- B10.1 • TEXTOVÁ ČASŤ**
B10.2 • CIVILNÁ OCHRANA - TABUĽKA B10.2
B10.3 • DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY - VÝKRES 1:2000

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 9.11.2010
uznesením č. 1029/2010-MsZ

V Banskej Bystrici
dňa: 8.2.2011

Peter Gogola
Mgr. Peter Gogola
primátor mesta

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (B9)

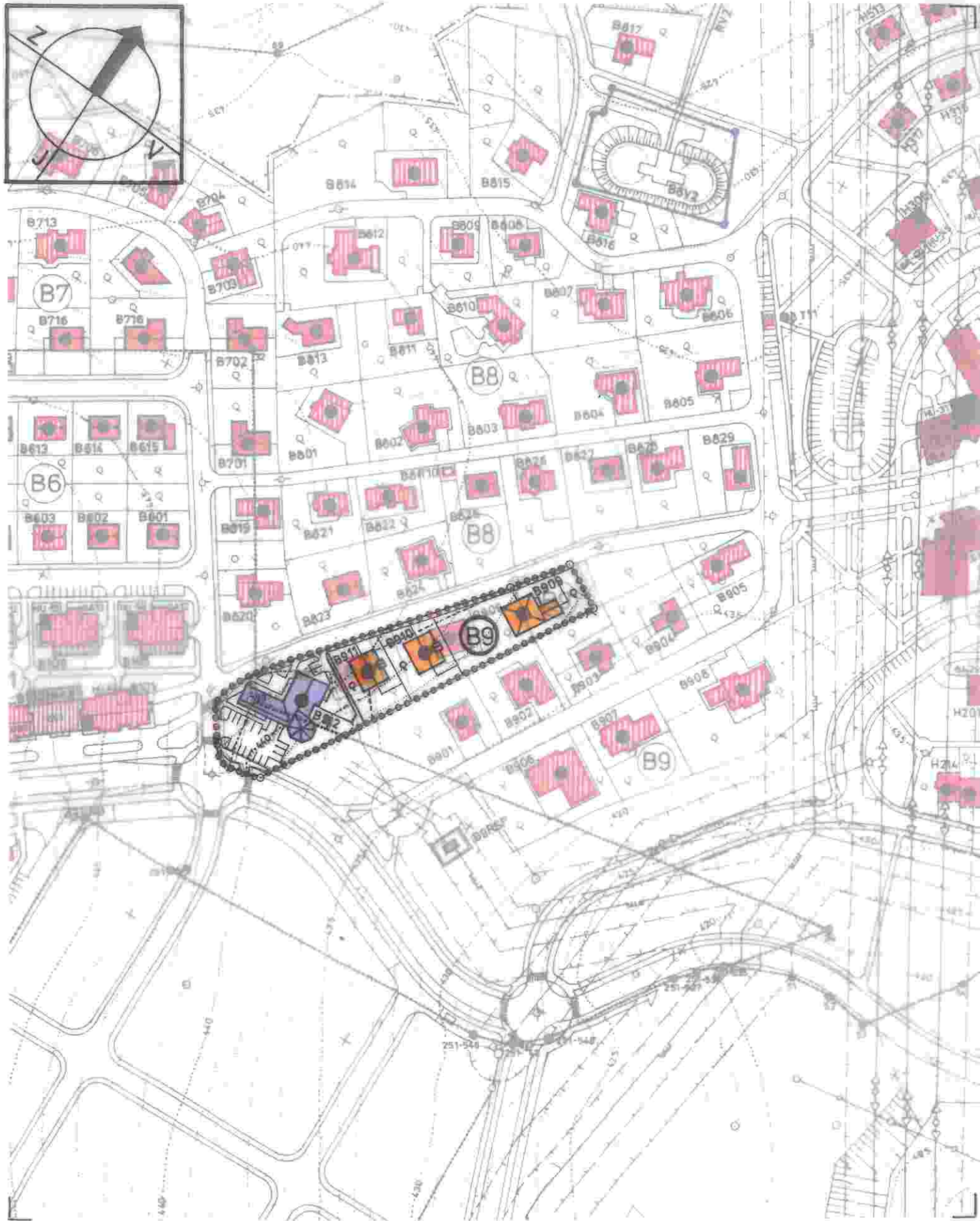
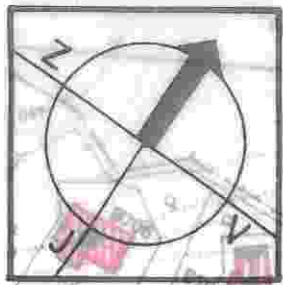
AUTOR	ING.ARCH. JÁN PODMANICKÝ <i>Podmanický</i>
HLAVNÝ RIEŠITEL	ING.ARCH. EVA BAKITOVÁ 0833 AA <i>Bakitová</i>
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
• DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	

ZÁK.ČÍSLO	10.31/2010
DÁTUM	MAJ 2010
STUPEŇ	Z a D ú.l. B9
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	URBANIZMUS



2

B9
B10



JEST.STAV	PROJEKT	NÁVRH	ZaD-ú.LB9
		A1 - H8	B9

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY B9
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH VÍL
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

CIVILNA OCHRANA

- PLYNOTESNÉ ÚKRYTY
- JEDNODUCHÉ ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 9.11.2010 uznesením č. 1029/2010-MsZ

Mgr. Peter Gogola
 primátor mesta

V Banskej Bystrici
dňa: 8.2.2011

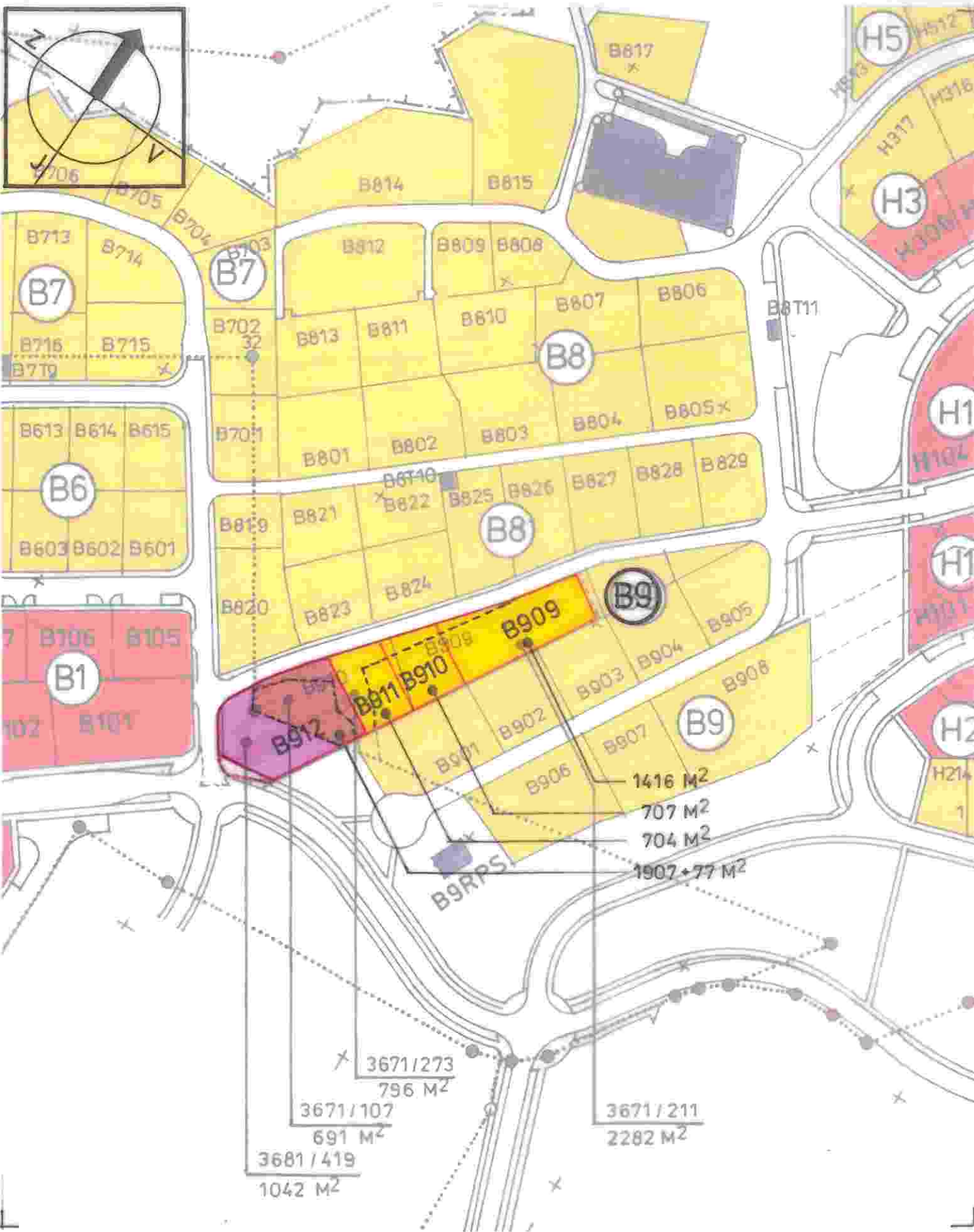
**ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY B9**

AUTOR	ING.ARCH. JÁN PODMANICKÝ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING.ARCH. EVA BAKITOVÁ 0833 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
• DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	1 : 2 000

ZÁK.ČÍSLO	10.31/2010
DÁTUM	MAJ 2010
STUPEŇ	Z a D ú.l. B9
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	CIVILNA OCHRANA



B9
B10.3



JEST. STAV	Z a D	Za Du l. B9
3671/273		

FUNKČNÉ PLOCHY

- PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY POZEMKOV VODOHOSPODÁRSKYCH A ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ
- FUNKČNÁ REGULÁCIA A VLASTNÍCKE VZŤAHY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA Z a D ÚPN-ZÓNY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ŠSS OS-PT, NA ktorú MP a V SSR uDELILO SÚHLAS PREDCHÁDZAJUCÍ SÚHLAS
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA UP 3. STAVBY OS-PT, NA ktorú MP a V SSR uDELILO SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF
- HRANICE POZEMKOV PRE ZÁSTAVBU

ČÍSLO POZEMKOV PRE ZÁSTAVBU

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

PARCELNÉ ČÍSLO REGISTRA (C) +VÝMERY v M²

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 9.11.2010 uznesením č. 1029/2010-MsZ

V Banskej Bystrici
dňa: 8.2.2011

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta

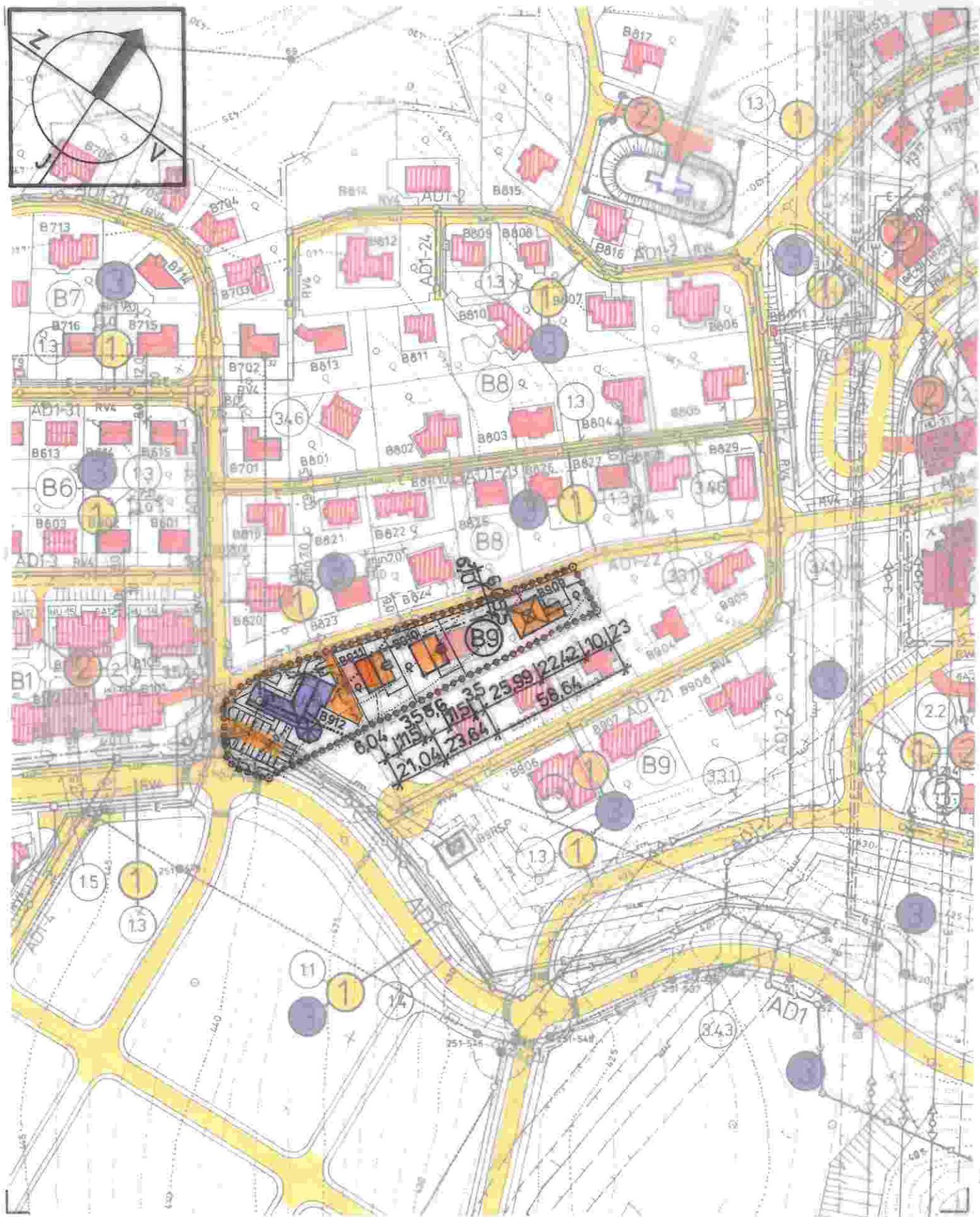
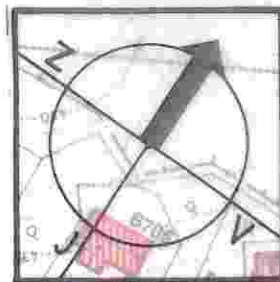
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (B9)

AUTOR	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
Hlavný riešiteľ	ING. ARCH. EVA BAKITOVÁ 0833 AA
Obstarávateľ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
● VYKRES FUNKCNEJ REGULÁCIE a VLASTNÍCKE VZŤAHY	1:2000

ZÁK.ČÍSLO	10.31/2010
DÁTUM	MAJ 2010
STUPEŇ	Z a D ú.l. B9
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	URBANIZMUS



B9
B13



JEŠTĚ STAV	NÁVRH	ZaD úLB9	URBANIZMUS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
			HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
			HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY OČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
			OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
			OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			MESTSKÉ VILY
			ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
			PLOCHY IHRISK
			DOPRAVA
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III/06626
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
			UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
			ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
			ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY
			VODNÉ HOSPODÁRSTVO
			KANALIZÁCIA
			JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
			VODOVOD
			VODOJEMY 1.2.4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
			PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČERPÁVAČEJ STANICE VODY
			PREČERPÁVAČIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
			PRIVÁDZACIE VODOVODY Z ČSPSV PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
			ROZVADZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉHO PÁSMA
			ROZVADZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
			ZÁSOBOVANIE PLYNOM
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ZÁSOBOVANIE TEPLOM
			MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ
			SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA
			ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 110 kV
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 22 kV
			STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
			KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERIE 22 kV
			KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE

TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL	
	TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTODRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL
	DIGITÁLNA TELEFONNA ÚSTREDNA
	HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA
	2,4 a 8 OTVOROVÁ TVARNICOVÁ TRÁF
	ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY	
	POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ
	PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY	
1.1 - 1.5	DOPRAVNÉ STAVBY
2.1 - 2.2	STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
3	STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
3.1	STAVBY ZÁSOBOVNIA VODOU
3.2	STAVBY KANALIZÁCIÍ
3.3	STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM
3.4	STAVBY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
3.5	STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ

POČET PODLAŽÍ • RODINNÉ DOMY 1 + 2
• VIACÚČELOVÝ DOM 1 + 2

MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 9.11.2010 uznesením č. 1029/2010-MsZ
V Banskej Bystrici dňa: 8.2.2011
Mgr. Peter Gogola
primátor mesta

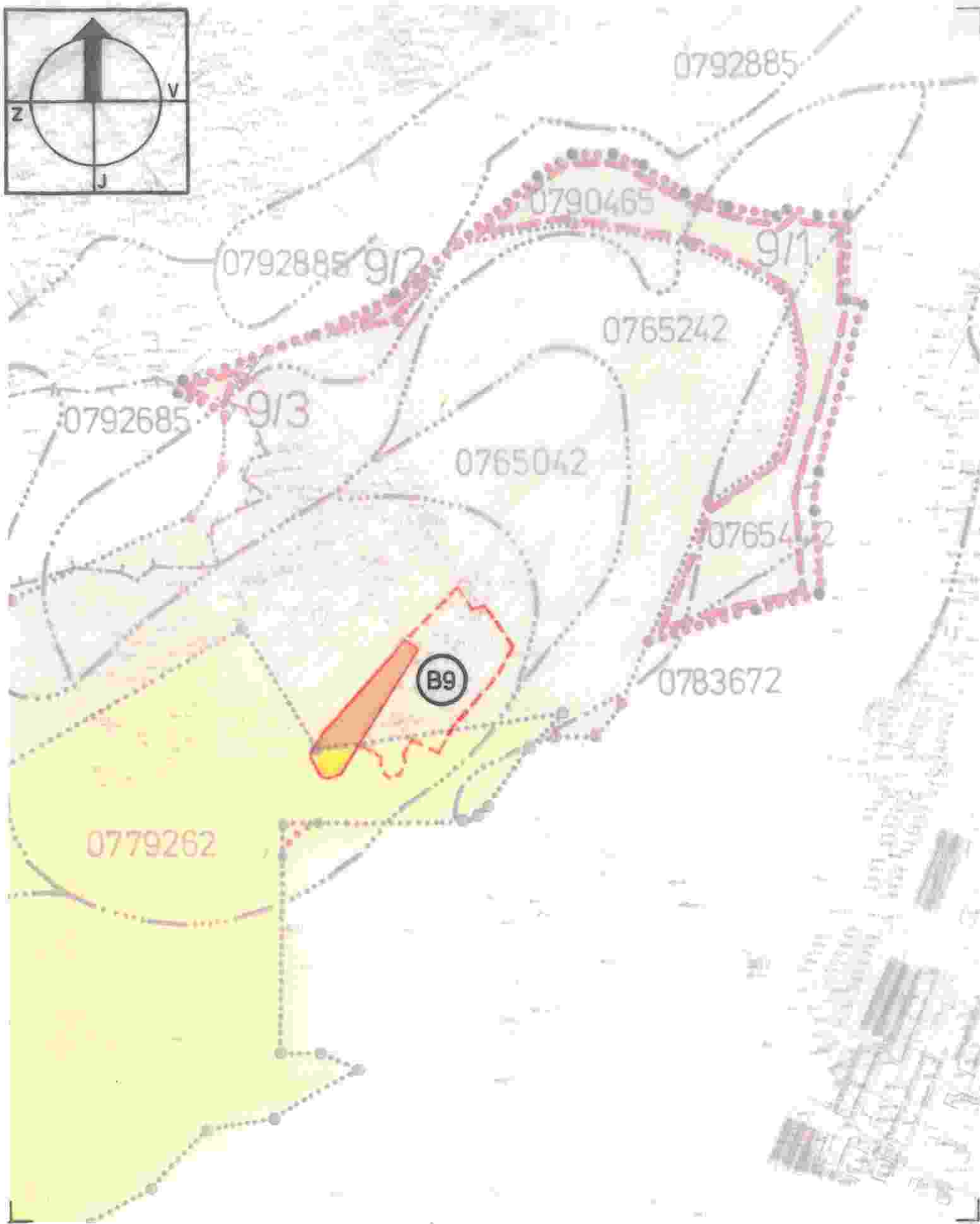
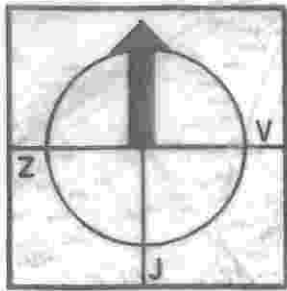
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (B9)









AUTOR ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING. ARCH. EVA BAKITOVÁ 0833 AA
OBSTARÁVATEĽ MESTO BANSKÁ BYSTRICA
o VYKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
A VERERNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 1:2000

ZÁK.ČÍSLO 10. 31/2010
DÁTUM MÁJ 2010
STUPEŇ Z a D ú.i. B9
FORMÁT 2 x A4
PROFESIA URBANIZMUS



B9
B14



-  OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
-  HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-  HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚP, 3. STAVBY OS-PT, NA KTORÉ MP a V SSR UDELILO SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ŠSS OS,-PT, NA KTORÉ MP a V UDELILO PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF.
-  ROZŠÍRENÁ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA NAVRHU Z a D ÚPN-OBYTNEJ ZÓNY
-  HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY / BPE J /
-  0765042
KÓD BPE J
-  A II
TRVALE TRÁVNE PORASTY / TTP /
-  HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PODĽA Z a D ÚPN-Z ČÍSLO LOKALITY PODĽA Z a D-ZÓNY
-  9/1
-  B9
ÚZEMIE PREDCHÁDZAJÚCEHO ZÁBERU PP, A SÚHLASU NA ODŇATIE Z PPF ČASTI ÚZEMIA ÚZEMNEJ LOKALITY B9

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 9.11.2010 uznesením č. 1029/2010-MsZ.


 Mgr. Peter Gogola
 primátor mesta

V Banskej Bystrici
dňa: 8.2.2011

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA a DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY **B9**

AUTOR	ING.ARCH. JÁN PODMANICKÝ
HLAVNÝ RIEŠITEL	ING.ARCH. EVA BAKITOVÁ 0833 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
● OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 1:5000	

ZÁK.ČÍSLO	10.31/2010
DÁTUM	MÁJ 2010
STUPEŇ	Z a D ú.l. B9
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	PPF



2

B9
B15