

# BANSKÁ BYSTRICA

Slovenská republika



## BYTOVÝ KOMPLEX PRŠIANSKA TERASA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY  
PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA  
ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÝCH LOKALÍT A2, A3

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola  
schválená Mestským zastupiteľstvom  
v Banskej Bystrici dňa 28.4.2009  
uznesením č. 4037/2009-1102

V Banskej Bystrici,  
dňa 28.3.2009

Ivan Saktor  
primátor mesta

Zhotoviteľ dokumentácie:  
Datum:

s-projekt plus a.s., tr. T.Bati 508, 762 73 ZLÍN  
25.03.2009



**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**  
**PRŠIANSKA TERASA – BANSKÁ BYSTRICA**

**ZMENY A DOPLNKY**  
**ÚZEMNÝCH LOKALÍT A2, A3**

**SPRACOVATELIA**

Riaditeľ: Ing. arch. František Balajka  
Vedúci atelieru: Ing. arch. Marek Šlesinger  
HIP: Ing. Jaromír Kudlák

**Projektanti:**

Ing. arch. Vít Plesník  
Ing. arch. Milan Vašina  
Ing. arch. Dita Kunetková  
Ing. Arnošt Lukeš  
Ing. Rudolf Nečas

Hostujúci architekt: 0019 HA  
Ing. arch. Jaroslav Kunetek



**OBSAH DOKUMENTÁCIE**

**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

A1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A2	URBANISTICKÉ RIEŠENIE	
A3	ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIE STAVIEB ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH	V JEDNOTLIVÝCH
A4	DOPRAVNÉ RIEŠENIE	
A5	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
A6	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	
A7	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	
A8	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	
A9	TELEFONIZÁCIA	
A10	TELEVÍZNY SIGNÁL	

**B. VÝKRESOVÁ ČASŤ**

B1	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	1:10 000
B2	URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2000
B3	DOPRAVA	1:2000
B4	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1:2000
B5	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	1:2000
B6	ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	1:2000
B7	TELEFONIZÁCIA	1:2000
B13	PODZEMNÉ GARÁŽE – PLYNOTESNÉ ÚKRYTY	1:600
B14	PRIESTOROVÁ REGULÁCIA VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY	1:2000
B21	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA – VYTYČENIE - VPS	1:500
B22	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	1:4400

**C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI**

viď textová časť A2.12

Dokumentácia je spracovaná podľa Vyhlášky MŽP SR 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích dokladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov: MESTO BANSKÁ BYSTRICA  
Sídlo: ČSA 26, BANSKÁ BYSTRICA  
Okres: BANSKÁ BYSTRICA  
Kraj: BANSKOBYSTRICKÝ

#### ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov: AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
Ing.arch. JAROSLAV KUNETEK  
Sídlo: TR.T.BATI 508, 762 73 ZLÍN  
Okres: ZLÍN  
Kraj: ZLÍNSKÝ  
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. VÍT PLESNÍK



#### A1.2 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN- ZÓNY

##### Dopĺňa sa:

ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 /ďalej len zmeny a doplnky/ boli vypracované na základe podnetu firmy RABIT ENGINEERING Ltd. Bratislava a vlastníkov pozemkov územných lokalít A2, A3. Riešené sú pozemky v katastrálnom území Radvaň s parcelnými číslami 3681/281, 3681/272 (vlastníkom je firma LEEF Banská Bystrica s.r.o., Palisády 36, 811 06 Bratislava) a 3681/363 vozovka (vlastníkom je MBB, a.s., Banská Bystrica).

#### A1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

##### Dopĺňa sa:

Návrh zmeny je v súlade s ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je ÚZEMNÁ PLÁN AGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.9.1976 v znení jeho zmien a doplnkov.

- ÚPN – zóny Pršianská Terasa – Banská Bystrica bol vypracovaný v roku 1980 a schválený Radnou MsNV v Banskej Bystrici uznesením č. 20/1981 zo dňa 9.2.1981. Platný ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKÁ TERASA - BANSKÁ BYSTRICA Z a D bol schválený 26.4.2005 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.353/2005 a je platným územnoplánovacím dokumentom. Na územnú lokalitu A2, A3 stanovil regulatívy, ktoré určujú kompaktnú blokovú uzavretú výstavbu.

Zároveň 26.4.2005 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENIM č. 152/2005 vyhlásená Záväzná časť ÚPN zóny Pršianská Terasa.

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica podľa Zmeny a doplnky XXXI. etapa, Pršianská terasa, schválený 24.6.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 227/2008 a je platným územno plánovacím dokumentom. Zároveň bolo vyhlásené Všeobecné záväzné nariadenie č. 12.2008.

ÚPN – ZÓNY PRŠIANSKÁ TERASA - BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F (autor: Ing.arch. Igor Teplan, Ing.arch. Ján Podmanický) bol schválený 26.8.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.255/2008 a je platným územnoplánovacím dokumentom.

Zároveň bolo vyhlásené Všeobecné záväzné nariadenie č. 15.2008. Na územnú lokalitu A2, A3 stanovil dopĺňujúce regulatívy: - strecha sedlová a valbová 20°-45°odotvorená vikiermi a strešnými oknami sa dopĺňa o plochú strechu- krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou

ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 boli vyvolané požiadavkami ekonomického prostredia v súlade s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom riešených územných lokalít.

#### A1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN ZÓNY S NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ZADANÍM K ÚPN ZÓNY PRŠIANSKÁ TERASA

Navrhované ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 sa vo funkčnom riešení a v základnej urbanistickej koncepcii nelíšia od koncepcie stanovenej nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ZMENY A DOPLNKY ÚPN – BANSKEJ BYSTRICE.

Zmeny a doplnky sú v súlade s dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je ÚZEMNÝ PLÁN OGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA, schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.9.1976 v znení jeho zmien a doplnkov. Tento schválený územný plán na území náhornej planiny Pršianská terasa riešil funkčné plochy pre:

- bývanie s viacpodlažnou zástavbou
- celomestskú a nadmestskú vybavenosť a šport

Pre ÚPN Zóny Pršianska Terasa Banská Bystrica bol ešte pred rokom 1980 vypracovaný zadávací dokument „Územno hospodárske zásady“, ktoré sa však k dnešnému dňu nezachovali. Navrhovanými Zmenami a doplnkami - územná lokalita A2, A3 sa funkčné riešenie nemení, mení sa len priestorové usporiadanie stavieb na pozemkoch. Navrhované Zmeny a doplnky – územná lokalita A2, A3 sú v súlade so zadávacím dokumentom ÚPN Zóny Pršianska terasa, nakoľko obytný charakter objektov v lokalite je zachovaný.

Na základe podnetu firmy RABIT ENGINEERING Ltd. Bratislava a vlastníckymi pozemkov územných lokalít A2, A3 bola spracovaná urbanisticko architektonická štúdia – ABCP, Projekt – Paysage – júl, na základe ktorej bol spracovaný nový urbanistický návrh zástavby lokality A2, A3. Jedná sa o zrušenie kompaktnej blokovej uzatvorenej zástavby a nahradení uvoľnenou zástavbou 6 solitérnych celkov, ktoré sú postavené na podzemnej kompaktnej podnoži, vo ktorej

sú umiestnené garáže, plynotesné kryty CO a technická vybavenosť. Tím dochádza ku zrušeniu obslužnej komunikácie, ktorá delila riešené územie na dve samostatne fungujúce lokality. Zadaním ďalej požadovalo dodržať platnú a schválenú v územno-plánovaciu dokumentáciu vid' kap. A.3 a nové progresívne riešenie v oblasti kultúry bývania, životného prostredia (zväčšenie vnútroblokovej plochy a tým i plôch aktívneho oddychu, zlepšenie preslnevia bytov). Taktiež bolo nutné dodržať plochy pre občiansku vybavenosť (obchod) a služby. Ostatné parametre zadania boli dodržať všetky platné STN, vyhlášky a štandardy vrátane technických limitov kladených na stavebné riešenie.

#### A1.5 PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

Predložená zmena územných lokalít A2, A3 bola spracovaná na základe limitov určených v nasledujúcich dokumentoch:

Dopĺňa sa o podklad:

- Lokálny program – Rabit Engineering s.r.o., Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
- Výpis z katastra nehnuteľností – 8.9.2008
- Územný plán územia – Pršianska terasa, Banská Bystrica, zmeny a doplnky – apríl 2005, č. 12/2008, jún 2008, č. 15/2008, august 2008
- Polohopisný a výškopisný plán – GEO ARCH, Ing. Pavel Hykš – august 2006
- Orientačný inžiniersko-geologický prieskum Mgr. Baliak – júl 2007
- Projekt – Základná technická vybavenosť – Pršianska terasa, Banská Bystrica – III. etapa – HPK engineering a.s. – august 2004
- Architektonická štúdia – ABCP, Projekt - Paysage – júl 2008

Ďalej potom bola konzultovaná s obstarávateľom a investorom

#### A1.6 ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH

Dopĺňa sa o podklad: Použité geodetické podklady, požiadavky na doplnujúce prieskumy

**Pre potreby presného osadenia objektu do prostredia sme použili:**

- **Polohopis a výškopis terénu a inžinierskych sietí – GEO ARCH, Ing. Pavel Hykš – august 2006**
- **Geometrický plán územia – rozčlenenie pozemku**
- **Kópiu z katastrálnej mapy**

Pre projekt projektant statiky vychádzal z geologického prieskumu vykonaného na susedných pozemkoch. Pre potreby projektu stavebného povolenia bude potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum podľa propozícií projektanta statiky.

#### A1.7 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

**Dopĺňajú sa:**

**Cieľom návrhu je spojenie lokalít A2, A3 včítanie plochy navrhovanej obslužnej komunikácie v jednotný celok, a tak vytvorený priestor urbanizovať rozvoľnenou štruktúrou bytových domov s vytvorením vnútorného dvorného priestoru tak, aby organicky zapadli do realizovanej zástavby. V navrhovanom riešení je pozdĺž komunikácie na Horné Pršany zachovaná v bytovej zástavbe navrhnutá podstavaná vybavenosť tak, ako to schválená územno-plánovacia dokumentácia predpokladá.**

**V súlade s požiadavkami investora je hlavnou úlohou urbanizáciu riešiť tak, aby bolo vytvorené pohodlné bývanie v bytových domoch s vyhovujúcimi podmienkami oslnevia a insolácie bytov a s dostatočnou intimitou vnútorného dvorného priestoru medzi objektmi pre každodennú rekreáciu v zeleni a preto:**

**- V SPOJENEJ ÚZEMNEJ LOKALITE A2, A3: sa kompaktná bloková uzavretá výstavba nahradí zástavbou 6-ti solitérnych bytových domov.**

Naším cieľom bolo riešením objektov vytvoriť architektonicky harmonické prepojenie foriem sídliskovej zástavby (veľkých foriem) s formami zástavby rodinných domov. V riešení je zohľadnené ochranné pásmo letového kužela letiska Sliač, ako aj podmienky nezatienia okolitých súčasných stavieb a aj vzájomné tienenie predmetných nových nadzemných objektov.

Navrhované obytné domy sú riešené ako súčasť celého sídliska Pršany, podľa definovaných limitov a podmienok platnej územno-plánovacej dokumentácie zóny Pršianska terasa a ich doplnkov.

Riešené územie tvorí centrum navrhovaného sídliska, ktoré navyše má polohu na vrchole návršia Pršianskej terasy. Tento fenomén danej lokality je podporený aj navrhovaným architektonickým stvárnením – gradáciou riešených hmôt objektov ku stredu a k hlavnej komunikácii. Hlavnou kompozičnou osou sídliska je súčasná centrálna komunikácia spájajúca mestskú časť Radvaň s Hornými Pršanmi. Navrhované bytové domy sú umiestnené pozdĺž južnej strany tejto komunikácie. Z danej lokality sú jedinečné panoramatické výhľady na všetky strany do krásnej okolitej prírody, vrátane severného pohľadu na historickú časť Banskej Bystrice. Z tohto dôvodu sme sa snažili o maximálne perforovanie zástavby tak, aby boli možné rôzne zaujímavé priehľady medzi objektami ako aj zo samotných objektov a nevytváral sa kompaktný uličný systém zástavby.

Riešenie areálu je jednoduché a lapidárne a preto ľahko pochopiteľné a čitateľné. Je vymedzený jednoznačne priestor verejný okolo obslužných komunikácií a priestor vnútroblokový, ktorý je formovaný ako oddychový s detským ihriskom, vonkajšími bazénmi, relaxačnými plochami. Od východu na západ prechádza týmto vnútroblokom zjazdový chodník, ktorý slúži pre príležitostnú dopravu (sanitky, sťahovanie, požiarne zásah). Pod jednotlivými objektami sa nachádza podzemné parkovanie, ktoré je riešené v niekoľkých výškových úrovniach. Podzemný parking má 2 samostatné vjazdy. Z podzemných garáží je riešený prístup do bytových domov schodiskom a výťahom.

Hostia a obyvatelia, prichádzajúci pešo alebo z protifahľých zastávok MHD, prídu k svojmu domovému vchodu buď priamo z hlavnej ulice, alebo cez vnútroblokový priestor.

Výraz navrhovaných budov je jednotný a tvorí jeden architektonický celok. Hmoty objektov sú prirodzene tvarované, bez formálnych architektonických prvkov. Architektúra budov je členitá a je zvýraznená lodžiami a balkónmi. Objekty sú zastrešené plochými strechami. Materiálové riešenie je striedme. Základné materiálové riešenie tvorí omietka, pohľadový betón, zavesený obklad – farebné kompaktné dosky. Výplne otvorov budú drevené, prípadne hliníkové. Na terasách budú použité stupajové rošty z tvrdého tropického dreva.

## A2 URBANISTICKÉ RIEŠENIE

### A2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky ÚPN – ZÓNY PRŠIANSKA TERASA sú riešené v hraniciach územných lokalít A2, A3 a sú vyvolané zmenou vlastníckych práv k predmetným pozemkom územných lokalít, ktoré sú súčasťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zlúčená lokalita A2, A3 sa nachádza na parcelách v katastrálnom území Radvaň s parcelnými číslami 3681/281, 3681/272 (vlastníkom je firma LEEF Banská Bystrica s.r.o., Palisády 36, 811 06 Bratislava) a 3681/363 (vozovka) vlastníkom je MBB, a.s. Banská Bystrica.

### A2.2 POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie určené pre realizáciu novostavby je súčasťou mestskej aglomerácie mesta Banská Bystrica v jej miestnej časti Pršany. Územie sa nachádza na vyvýšenej terénnej plošine s jemne modelovaným terénnym reliéfom. Zo strany severnej a severovýchodnej nadväzuje územie na údolie miestnej časti Malachov. Pozemky sú takmer pravouhlého obdĺžnikového tvaru, svojou severnou hranicou sú primknuté k hlavnej komunikácii navrhovaného sídliska Pršany, západnou k uvažovanej a čiastočne realizovanej zástavbe rodinných domov a k súvislému lesnému porastu. Z východnej strany hranica pozemku susedí s nezastavanými pozemkami dvoch obytných sektorov obdobných rozmerov, kde sa uvažuje s podobnou výstavbou ako v našom návrhu. Južná hranica susedí s nezastavaným pozemkom.

Terén pozemkov a nadväzujúceho okolia je prevažne mierne svažité so spádom najviac k severu, s prevýšením cca 10 metrov.

Pozemok je nezalesnený, zatravněný.

### A2.3 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Dané územie je bez akýchkoľvek prírodných zdrojov a potenciálov územia. Nie sú tu žiadne ochranné pásma, okrem ochranných pásem inžinierskych sietí (napr. letisko Sliač), chránené územia, stavebné uzávěry a iné štátne rozhodnutia, ktoré by bránili výstavbe v danej lokalite. Daná lokalita nie je zahrnutá do ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a nie je chránená zákonom o ochrane prírody, krajiny a kultúrnych pamiatok.

V danej lokalite sa neuvažuje s umiestnením verejného technického vybavenia územia vyššieho významu.

Daným územím prechádzajú navrhované inžinierske siete, ktoré nie sú zatiaľ realizované, kábel VN, plynovod, kanalizácia. Tieto inžinierske siete sú riešené v rámci tejto projektovej dokumentácie.

Nedochádza však k zmene koncepcie ÚPN – zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica.

### A2.4 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Väzby vyplývajúce z územného plánu aglomerácie Banská Bystrica zmenou lokality A2, A3 zostanú – bez zmeny a doplnku.

## A2.5 NÁVRH RIEŠENIA

A2.5-1 Urbanistická koncepcia – rieši danú lokalitu s ohľadom na okolité navrhované domy a okolitú zástavbu tak, aby boli dodržané všetky regulatívy, odstupné vzdialenosti, aby nedošlo k zatieneniu susedných objektov.

Koncepcia rieši priestor, ako zlúčenú lokalitu plôch A2, A3 zastavanou 6-timi soliternými objektmi s podlažnosťou od 3. NP až 5. NP. Južná strana riešeného územia je zastavaná 3-podlažnou zástavbou, pretože cez ulicu nadväzuje na lokalitu F, ktorá má byť zastavaná rodinnými domami. Severná časť lokality A2, A3 je zastavaná domami s podlažnosťou od 3. NP až po 5. NP. Táto gradácia korešponduje s už zrealizovanou zástavbou na protiahlejšej strane komunikácie, ktorá je 5-podlažná s predsadenou občianskou vybavenosťou. Päťpodlažné a trojpodlažné objekty s už zrealizovanou zástavbou sú výškovo prestriedané.

Rozvoľnením pôvodne navrhutej kompaktnej zástavby a výškovou gradáciou navrhnutých objektov dôjde k citlivejšiemu prístupu k panoráme Pršianskej terasy, lebo zástavba stojí takmer na hrebeni terasy a nebude pôsobiť mohutným dojmom. Umožní to pre budúcnosť dotvorenie panorámy ako vhodne koncipovaná dominanta.

Vnútrotný vnútroblokový priestor je navrhnutý pre aktívny odpočinok, je rozdelený svojím vybavením, ale taktiež urbanistickou kompozíciou do troch základných priestorov. Východný vnútroblokový priestor je navrhnutý pre pokojové posedenie (matky s deťmi do 2 rokov), prostredný je určený pre športové vyžitie mládeže a západný pre deti (2 až 10 rokov.).

### A2.5-2 BYTOVÉ DOMY

#### Doplna sa:

**- V SPOJENEJ ÚZEMNEJ LOKALITE A2, A3: miesto kompaktnej blokovej uzavretej výstavby je navrhnutých 6 soliterných bytových domov, 3 – 5tí podlažní so suterénom. V suterénu sú umiestnené garáže, plynotesné kryty a technické priestorami.**

Bytové domy										
územná lokalita	bytové domy	p. podlaží				zastav. pl. m <sup>2</sup>	podlažnosť	podlažná plocha	počet bytov	počet obyvateľov
		garážové	technické	vybavení	bytové					
	SO 01					1200	5; 3	3870	40	113
	SO 02					810	5; 4	3300	56	84
	SO 03					700	5; 4	2822	47	69
	SO 04					1550	5; 4	5900	56	162
	SO 05					660	3	1683	12	50
	SO 06					600	3	1530	11	46
<b>SPOLU</b>						<b>5520</b>		<b>19105</b>	<b>222</b>	<b>524</b>

struktúra bytov po objektoch

staveb. objekt	označ. sekcie	1+k 1 osoba	2+k 2 osoby	3+k 3 osoby	4+k 4 osoby
SO 01	A	2	26	4	-
SO 02	B	11	18	10	4

SO 03	C	6	9	19	-	
SO 04	D	2	15	16	4	
SO 03	E	-	-	3	3	
SO 05	F	-	-	6	6	
SO 06	G	-	2	5	4	
SO 01	H	2	2	4	-	
SO 02,03,04	I <sub>1-3</sub>	9	27	3	-	celkom
	bytov	32	99	70	21	222
	obyvateľov	32	198	210	84	524

#### A2.5-3 RODINNÉ DOMY

Bez zmeny a doplnku. (nevyskytujú sa)

#### A2.5-4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Upravuje sa:

je navrhnutá v stavebných objektoch SO 04 – služby a SO 01 – obchod. Tieto komerčné plochy sú umiestnené na frekventovanej pešej trase riešeného územia a sú situované do prízemných objektov.

Občianska vybavenosť									
územná lokalita	číslo objektu	číslo zariadenia	Počet podlaží		Druh vybavenia	zastav.pl. m <sup>2</sup>	podlažná pl.m <sup>2</sup>	obstavaný priestor m <sup>2</sup>	počet pracov. príležitostí
			podzemný h	nadzemný h					
A2 A3	SO 04 D	-	-	1	komerčná plocha (služby)	80	68	320	8
	SO 01 A	-	1	-	komerčná plocha (obchod)	400	340	1200	22
<b>SPOLU</b>						<b>480</b>	<b>408</b>	<b>1520</b>	<b>30</b>

#### A2.5-5 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

doplní sa:

So zmenou dopravného riešenia – zrušením obslužnej komunikácie medzi územím A2 a A3 dochádza k úprave inžinierskych sietí v trasách pozdĺž komunikácií.

Upravuje sa trasa vodovodu 4. a 5. tlakového pásma a ruší sa vodovodné potrubie AD 1-6 - 300 m RV5 – 100 (v úseku riešenej komunikácie).

Rušia sa trasy kanalizácie a plynu pozdĺž komunikácie. Rušia sa telekomunikačné káble a plyn pozdĺž rušenej komunikácie a ďalej v oblasti zásobovania el. energiou sa vykoná úprava trasy distribučného kábla od TR A2-T3 do TR.T2.

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

#### A2.5-6 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

doplní sa:

Lokalita A2, A3 bola v pôvodnom návrhu komplexne stavebne využitá (plošné zástavby) a aj v súčasnom návrhu nie je žiadny dôvod toto riešenie meniť.

Vo väzbe k ÚPN zóny je stavebná lokalita bez zmeny a doplnkov.

#### A2.8 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V danej lokalite A2, A3 a ani na celom území Pršianskej terasy sa nenachádzajú chránené časti krajiny. Taktiež nie sú urbanistickým riešením vytvárané priestory určené na ochranu. Návrh zostáva svojím charakterom v súlade s ÚPN zóny – bez zmeny a doplnku.

#### A2.9 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU

Zástavba lokality A2, A3 vo väzbe na ochranu pamiatkového fondu – bez zmeny a doplnku – pozri stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo konania: BB-07/1659-2/6012/PLA z 01.10.2007, ktoré súhlasí so zástavbou v danej lokalite.

#### A2.10 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY

Doplní sa:

**V súlade so schváleným ÚPN – ZÓNY riešené územné lokality A2, A3 budovať v nadväznosti na vybudované inžinierske siete.**

**Vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby riešené Zmenami a doplnkami územných lokalít A2, A3 bude realizovaná v nadväznosti na výstavbu príslušných inžinierskych sietí.**

**Vecná a časová koordinácia je zoradená do 2 etáp:**

**- v 1.etape budú vybudované hlavné rozvody inžinierskych sietí nachádzajúce sa pod komunikáciami a chodníkmi spolu s prípojkami objektov na inžinierske siete. Časovo bude realizácia výstavby inžinierskych sietí kontinuálne nadväzovať na už vybudované inžinierske siete.**

**- v 2.etape budú budované bytové domy**

#### A2.11 POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

doplní sa:

Zrušením obslužnej komunikácie medzi lokalitou A2 a A3 dochádza k zrušeniu inžinierskych sietí, ktoré slúžili pre ďalšie etapy zástavby. Ide o káble telekomunikácií a distribučný kábel VN. Ostatné rušené inžinierske siete v tomto koridore pozdĺž rušenej komunikácie boli navrhnuté pre zásobovanie riešenej lokality A2, A3. Ide o plynovodné, vodovodné a kanalizačné potrubie. Tieto sú nahradené novými v rámci riešenia lokality A2, A3. Telekomunikačný kábel a distribučný kábel VN je premiestnený do koridoru inžinierskych sietí pozdĺž hlavnej komunikácie. Tieto pozemky sú už pre tieto účely riešené v ÚPN zóny Pršianska terasa Banská Bystrica. Zmena trás týchto káblov – pozri výkres priestorovej regulácie a výkres koordinačnej situácie inžinierskych sietí.

## A2.12 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU ÚPN - ZÓNY

### A2.12-1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

#### A2.12-1.1 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez zmeny a doplnku.

#### A2.12-1.2 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Bez zmeny a doplnku.

#### A2.12-1.3 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny a doplnku.

#### A2.12-1.4 V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny a doplnku.

#### A2.12-1.5 V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Bez zmeny a doplnku.

#### A2.12-1.6 V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny a doplnku.

#### A2.12-1.7 V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

**Zmena a dopĺňa sa:**

**Územné lokality A2, A3 sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač.**

**Stavebník je povinný pri objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou zdvihu 30m a viac požiadať Letecký úrad SR v stupni územného resp. stavebného konania o stanovisko.**

#### A2.12-1.8 V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny a doplnku.

#### A2.12-1.9 V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Bez zmeny a doplnku.

## A2.12-2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA POZEMKOV A STAVIEB

### A2.12-2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny a doplnku.

Riešené územie lokality A2, A3 leží na parcelách č. 3681/281, 3681/272 a 3681/363 v katastrálnom území Radvaň. Susedí na severe s lokalitou B2 a C1, na juhu s lokalitou F, na východe A1 a na západe s lokalitou G.

### A2.12-2.2 KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez zmeny a doplnku.

### A2.12-2.3 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Bez zmeny a doplnku.

### A2.12-2.4 DOMINANTY

Bez zmeny a doplnku.

### A2.12-2.5 VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV **dopĺňa sa.**

**Ruší sa zástavba kompaktná, bloková uzatvorená a nahradí sa zástavbou uvoľnenou. Ide o 6 solitérnych celkov, ktoré sú postavené na podzemnej kompaktnej podnoži s výškou gradací 3 až 5 NP.**

### A2.12-2.6 REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

#### ÚZEMNÁ LOKALITA A2

názov sa ruší a nahradzuje sa názvom:

#### SPOJENÁ ÚZEMNÁ LOKALITA A2, A3

**Zmena: kompaktná bloková uzavretá výstavba sa mení na 6 solitérnych bytových domov BYTOVÉ DOMY (SO01, SO02, SO03, SO04, SO05, SO06).**

- Podlažnosť – 1.PP technické podlažie + obchody
- 1.NP garážové podl. GA2 – 36 stání + HÚ04 95 obyv., garážové podl. GA3 38 stání + HÚ05 95 obyv.
- 2., 3., 4. NP opakovateľné bytové podlažia
- 5.NP podkrovné bytové podlažie

ruší se a nahradzuje sa textom:

**- 1.PP – technické podlažie + vybavenosť + garážové podlažie (SO01, SO02, SO03, SO04, SO05, SO06) s počtom státí**

195. Ďalej plynotesné úkryty PÚ04-170 obyv., PÚ05-70 obyv., PÚ06-120 obyv., PÚ07-50obyv., PÚ08-50 obyv., PÚ09-90 obyv., celkom 580 ukryvaných  
- 1.NP – bytové podlažie + vybavenosť  
- 2., 3., 4., 5. NP – opakovatelné bytové podlažie

Stavebné čiary podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ruší sa a nahradzuje sa textom:

- Stavebné čiary a podlažnosť objektov v riešenom území spojenej územnej lokality A2, A3 je graficky znázornená vo výkrese č. B.14 – PRIESTOROVA REGULÁCIA dokumentácie ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 a vo výkrese č. B.21 – koordinačná situácia, ktorá obsahuje vytyčenie nadzemných objektov a inžinierskych sietí.

Ruší sa v texte

6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3 (s celým odstavcom)

A2.12-3 REGULATÍVY UMIESTNENIA

VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A2.12-3.1 V OBLASTI DOPRAVY

Dopíňa sa:

Obslužná komunikácia triedy C3 medzi lokalitami A2 a A3 sa ruší.

VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A2.12-3.2 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

dopíňa sa:

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy rozvodov vody, 4. tlakového pásma v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3
- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa navrhovaného rozvodu vody 5. tlakového pásma v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

NAVRHOVANOU ÚPRAVOU NEDOCHÁDZA K FUNKČNÝM A KAPACITNÝM ZMENÁM.

ruší sa:

vodovodný rad AD 1-6 – 300 m RV5 – 100 sa v úseku rušenej komunikácie rovnako ruší.

2.2 V ČASTI ODKANALIZOVANIA

dopíňa sa:

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy jednotnej kanalizácie v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

NAVRHOVANOU ÚPRAVOU NEDOCHÁDZA K FUNKČNÝM A KAPACITNÝM ZMENÁM.

A2.12-3.3 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

dopíňa sa:

- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa plynovodu v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

A2.12-3.4 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-3.5 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa distribučného kábla od TR A2-T3 do trafostanice F-T2. Upravuje sa pozícia novej TR A2-T3 s osadenými transformátormi 2 x 630 kVA.

NAVRHOVANOU ÚPRAVOU NEDOCHÁDZA K FUNKČNÝM A KAPACITNÝM ZMENÁM.

A2.12-3.6 V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Telekomunikačné káble v priestore rušenej komunikácie sa rušia a sú premiestnené do novej trasy po obode lokality A2, A3.

NAVRHOVANOU ÚPRAVOU NEDOCHÁDZA K FUNKČNÝM A KAPACITNÝM ZMENÁM.

A2.12-4 URČENIE STAVIEB NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVIEB

Neurčujú sa.





## A2.12-5 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno, podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

**Všetky verejno prospešné stavby vymenované (uvedené) v územnom pláne zóny Pršianska terasa Banská Bystrica – Zmeny a doplnky zostávajú bez zmeny až na tieto stavby ktoré sa upravujú po stránke vedenia trasy a jejého rozsahu v rámci riešeného územia A2, A3**

### V ČÁSTI DOPRAVNEJ PRÍSLUŠNOSTI

- 2.1. Prístupy k bytovým domom
- 2.2 Dopravné prístupy k občianskej vybavenosti

### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTURA V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### 3.1. V ČÁSTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 3.1.1 Navrhnutý a projektovaný rozvádzací vodovod 4. tlakového pásma – RV 4 ( bez zmien)
- 3.1.2 Navrhnutý a projektovaný rozvádzací vodovod 5. tlakového pásma – RV5

#### 3.3. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 3.3.1 Základná plynovodná sieť DN

#### 3.4. V ODVĚTVÍ ZÁSOBOVÁNIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- 3.4.6 KABELOVÉ ROZVODY 22 KV ROZVODY PRE TRAFOSTANÍCIE T2 AŽ T14

#### **Doplňa sa:**

Káblový rozvod VN – distribučný kábel od TR A3 T3 do trafostanice E-T2.  
Úprava trafostanice TR A2-T3 z 1 x 630 kVA na 2 x 630 kVA, zmena trasy káblového rozvodu NN. Ostatné verejno-prospešné stavby zostávajú bez zmeny.

#### 3.5 V ODVĚTVÍ TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ

#### **Doplňa sa:**

dochádza iba k úprave trasy v rámci koridoru pre VPS, ktorý je vytvorený po obvode lokality A2 A3.

## A2.12-6 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB – POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

Doplňa sa:

B.10.2 CIVILNÁ OCHRANA									
10.2.1									
Územná	Bytové domy a občianska vybavenosť	Stavebný objekt	Označenie úkrytov	Garážové	Technické	Počet obyv. v byt. domoch a obč. vybav.	Navrhnutý počet ukrytých osôb	Minimálna výpočtová plocha PÚ m <sup>2</sup>	Skutoční plocha úkrytu PÚ m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Plynotesné úkryty									
	A 201	SO-04	PÚ-04	0		162	170	85	130
	A 202	SO-03	PÚ-05	0		69	70	35	85
	A 301	SO-01	PÚ-06	0		113	120	60	100
	A 302	SO-06	PÚ-07	0		46	50	25	77
	A 303	SO-05	PÚ-08	0		50	50	25	86
	A 304	SO-02	PÚ-09	0		84	90	45	85
	Celkom					524	550	275	563

#### **Návrh riešení :**

Budované plynotesné úkryty sú navrhnuté ako dvojúčelové s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať si ochrannú funkciu. Sú navrhnuté v súlade s Územným plánom zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, zmeny a doplnky (apríl 2005) a v súlade s doložkou CO.

V navrhovanom bytovom komplexe budú vybudované plynotesné úkryty v priestore hromadných garáží v suteréne objektu (1. PP).

Celý bytový komplex (lokalita A2, A3) pozostáva zo šiestich stavebných objektov – SO 01 - SO 06. Plynotesné úkryty budú pod jednotlivými objektmi umiestnené nasledovne:

**PÚ-04** bude umiestnený v objekte SO 04 – 170 osôb

**PÚ-05** bude umiestnený v objekte SO 03 – 70 osôb

**PÚ-06** bude umiestnený v objekte SO 01 – 120 osôb

**PÚ-07** bude umiestnený v objekte SO 06 – 50 osôb

**PÚ-08** bude umiestnený v objekte SO 05 – 50 osôb

**PÚ-09** bude umiestnený v objekte SO 02 – 90 osôb

Plynotesné úkryty budú navrhnuté v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Projektová dokumentácia jednotlivých plynotesných úkrytov bude predložená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Rozmiestnenie plynotesných úkrytov je znázornené na výkrese B 13 (Prílohou dokumentácie).

**Príloha 1, druhá časť, A. dispozičné riešenie - vyhlášky č. 532/2006**

**Požiadavky civilnej ochrany sú v súlade s doložkou CO B.10, ktorá je súčasťou schváleného ÚPN zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica.**

## A2.12-7 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Bez zmeny a doplnku.

## A2.12-8 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

- v riešenej spojenej územnej lokalite A2, A3 deliť pozemok parcelné číslo 3681/363 (vlastníkom je MBB, a.s., Banská Bystrica) rozčleňovacím geometrickým plánom podľa výkresu č.06.

## A2.12-9 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Verejno prospešné stavby v lokalite A2, A3 – ruší sa:  
obslužná komunikácia medzi lokalitami A2, A3

- zmena trasy:

prístupové chodníky k občianskej vybavenosti.

Káblové rozvody VN a telekomunikačné sa premiestňujú do koridoru inžinierskych sietí po obvode lokality A2, A3. Ide o pás pozemkov 2,5 m široký, ktorý bude vyčlenený ako koridor pre verejno-prospešné stavby lokality A2, A3. Ostatné siete sú riešené ako areálové – prípojky. Pozri výkres B 14 a B 21.

## A2.12-10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je súčasťou grafickej prílohy dokumentácie ZMENY A DOPLŇKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 - výkres č. B.14 - VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE 1:2000  
- výkres č. B 21 - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA 1:500

Kolem celého územia riešenej lokality A2,A3 je navrhnutý koridor 2,5 široký pre realizáciu verejno prospešných stavieb – VN 22 kV, telekomunikačných kablov, vodovodného radu a plynovodu.

## A3 ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIE STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

Mení sa:

### A3.1 UMIESTNENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY

Dopĺňa sa:

**Umiestnenie stavieb v riešenom území spojenej územnej lokality A2, A3 je znázornené na výkrese priestorovej regulácie a koordinačnej situácii dokumentácie ZMENY A**

## **DOPLŇKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 – výkres č. B.14 a B.21 .- koordinácia a vytyčenie.**

### A3.2 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Požiadavky na stavebno-technické parametre stavby vychádzajú z platných STN, vyhlášok a štandardov. Nie sú špeciálne podmienky alebo limity na stavebno-technické riešenie stavby.

Z hľadiska statiky požiadavky na riešenie stavby priamo súvisia s použitými materiálmi nosných konštrukcií a sú ovplyvnené podmienkami podlažia stavby. Podmienkou definitívneho technického riešenia je zabezpečenie hydrogeologického prieskumu staveniska a určenie základných pomerov.

Z hľadiska inžiniersko-geologického je táto oblasť budúceho rozsiahleho staveniska síce nepreskúmaná, ale v tejto oblasti sú v súčasnosti realizované nové objekty, čo je predpokladom jeho novej bezproblémovej realizácie. Spôsob založenia spresní statik po vyhotovení inžiniersko-geologického prieskumu. Predpokladaný spôsob založenia objektu je na širokých základových trámoch v rastrí hlavných nosných stien v kombinácii s veľkorozpernými pilótami, resp. šachtovými piliermi. Vzhľadom na predpokladané málo únosné povrchové vrstvy zeminy sa navrhuje v prevažnej časti objektu suterén, ktorý musí byť odolný voči podzemnej vode.

Obytné domy sú navrhnuté s piatimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Konštrukčne je objekt navrhnutý ako trojtrakt s priečnym nosným železobetónovým skeletovým systémom.

Zvislé nosné konštrukcie zostávajú zo železobetónových stĺpov a stien. Obvodové steny sú z výplňového keramického muriva s pridanou plošnou tepelnou izoláciou a povrchom z omietkoviny alebo z veľkoplošných obkladových dosiek. Vodorovné konštrukcie pozostávajú z monolitických železobetónových dosiek. Schodisko je navrhnuté železobetónové, so zábradlím. Vnútorne nenosné deliace konštrukcie budú bežne vymurované z tehál systému Porotherm.

Podlahy všetkých spoločných verejných priestorov a miestností vrátane komunikácií sú navrhnuté ako celoplošné kaučukové podlahoviny. Byty nebudú mať definitívnu podlahovú vrstvu.

Výplne vonkajších otvorov budú z hliníka resp. dreva so zasklením s maximálnym prestupom svetla a minimálnym prestupom tepla. Vnútorne výplne budú v drevených obložkových zárubniach, drevené dvere plné, resp. presklené steny, podľa potreby s protipožiarnou odolnosťou.

Hygienické miestnosti a kuchyne budú obložené obkladačkami, nosné betónové steny a stropy budú len vybielené.

Zámočnícke výrobky budú prevažne z oceľových rúrok z vonku ošetrených žiarovým pozinkovaním, v interiéri z rúrok ošetrených náterom.

V objektoch budú použité tepelné a zvukové izolácie v patričných hrúbkach na základe požiadaviek STN.

### A3.2.1- ZDRAVOTNÍCKÉ ZARIADENIA

Všeobecne

Zdravotnícké inštalácie riešia objektové, resp. bytové rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie s odvedením týchto odpadových vôd mimo objektov do areálových kanalizačných sietí. Zároveň riešia spoločné vnútorné objektové rozvody studenej vody a vnútorné bytové rozvody studenej a teplej vody. Rozvod studenej vody je riešený po vstup vodovodnej prípojky do objektu. Zdravotnícke inštalácie riešia tento projekt ukončením týchto rozvodov – potrubí – 1 m pred objektmi.

Zdravotechnika v tomto stupni projektovej dokumentácie rieši a popisuje zdravotno-technické inštalácie pre bytové domy SO 01-A, SO 01.B, SO 03-I-1, SO 04-C, SO 05-I-2, SO 06-D, SO 07-I-3, SO 08-E, SO 09-F, SO 10-G, SO 11-H.

#### Objektová kanalizácia – bytové domy

Ležaté kanalizačné zvody budú navrhnuté a vedené pod podlahou najnižšieho podlažia v základoch objektu. Trasy a hĺbky uloženia kanalizačných zvodov budú vedené v predpísaných spádoch a budú rešpektovať stavebné a dispozičné riešenie objektov. V základoch príslušného bytového domu bude navrhnutý hlavný, centrálny kanalizačný zvod, ktorý vyústi pred objektom do revíznej kanalizačnej šachty, ktorá bude súčasťou areálových kanalizačných sietí – prípojok. Do centrálného kanalizačného zvodu budú napájané zvody postranné od jednotlivých zvislých splaškových a dažďových kanalizačných odpadov. Čistenie a revízia kanalizačných zvodov budú riešené cez čistiace, resp. revízne tvarovky osadené na kanalizačných potrubiach. Ležaté kanalizačné zvody budú navrhnuté ako jednotné pre odvedenie splaškových a dažďových vôd z objektov.

Do ležatých kanalizačných zvodov budú z horných bytových podlaží napájané zvislé splaškové a dažďové kanalizačné odpady. Odpady budú napájané priamo alebo krátkym etážovaním pod stropom príslušného podlažia – prevažne garáže. Každý odpad pred napojením do ležatého kanalizačného zvodu bude osadený čistiacom, revíznou tvarovkou.

Časť dažďových odpadov v objektoch bude vnútorných, budú vedené vo zvislých inštalacyjnych jadrách, tieto odpady budú napojené do vnútorných kanalizačných zvodov, časť dažďových odpadov bude vedená voľne po fasáde a bude napojená do vonkajších areálových kanalizačných rozvodov alebo bude voľne vyústená na terén. Dažďové odpady vnútorné budú na streche ukončené strešnými vtokmi, dažďové odpady vedené po fasádach objektov budú plechové (stavebná časť), pred zaústením do areálových kanalizačných rozvodov budú vybavené lapačmi strešných splavenín.

Splaškové kanalizačné odpady budú vedené vo zvislých inštalacyjnych jadrách vedených cez všetky bytové podlažia. Do týchto odpadov budú napájané jednotlivé zariadenie predmety priamo alebo novodurovým prípojným potrubím vedeným v stene alebo podlahe. Každý splaškový odpad bude odvetrávacím potrubím predĺžený na strechu, kde bude ukončený odvetrávacou hlavicou. Pred napojením na ležaté kanalizačné zvody bude každý splaškový odpad vybavený čistiacom, revíznou tvarovkou.

Materiál: zvislé odpady splaškovej a dažďovej kanalizácie z PVC hrdlových kanalizačných rúr pre vnútorné rozvody (sivé), dopájanie zariadení predmetov do týchto odpadov novodurovým prípojným potrubím. Etážovanie zvislých odpadov pod stropom najnižšieho podlažia, prevažne garáže, PVC hrdlové kanalizačné rúry zosilnené (oranžové). Ležatá zvodová kanalizácia v základoch z PVC hrdlových kanalizačných rúr zosilnených (oranžové).

#### Objektová kanalizácia – polyfunkčné prevádzky

Medzi bytovými domami sú navrhnuté jednopodlažné resp. dvojpodlažné polyfunkčné prevádzky (služby, malé predajné priestory). Každá táto prevádzka bude odkanalizovaná

samostatne do mimoobjektovej kanalizačnej siete. Spôsob a riešenie odkanalizovania týchto prevádzok je obdobné ako pri bytových domoch.

#### Objektový vodovod – bytové domy

Každý bytový dom bude mať v rámci areálového rozvodu vody zriadenú samostatnú vodovodnú prípojku ukončenú pred objektom samostatnou vodomernou šachtou, v ktorej bude osadený fakturačný vodomerný a hlavný uzáver vody pre príslušný bytový dom.

Z vodomernej šachty bude potrubie studenej vody ústiť do príslušného bytového domu, kde vyústi pod strop najnižšieho podlažia (prevažne garáží). Na vstupe do bytového domu, v dome, bude na potrubia osadený domový uzáver vody. Od tohto uzáveru bude vedený hlavný ležatý rozvod do schodišťového priestoru. Od tohto miesta bude vedené cez všetky bytové podlažia hlavné stúpacie potrubie studenej vody. Potrubie bude vedené v priebežnej zvislej inštalacyjnej šachte – nika, v spoločnom schodišťovom priestore. Na každom vstupnom podlaží bude nika osadená vstupnými dvermi prístupnými zo spoločného schodišťového priestoru. V každej tejto nika budú zo stúpacieho potrubia studenej vody, ktoré prechádza cez túto niku, vysadené tri resp. štyri odbočky podľa počtu bytov v príslušnom podlaží. Tieto odbočky budú vybavené uzatváracími armatúrami, za armatúrami budú osadené bytové vodomery ako podružné merače spotreby vody pre príslušný byt. Ďalšia odbočka na stúpacom potrubí bude vysadená pre napojenie požiarneho hydrantu pre príslušné podlažie. Prakticky mimo bytov bude navrhnutý len rozvod studenej vody.

Od príslušného bytového vodomernu bude vedený rozvod studenej vody do bytu, do miesta prípravy TUV. Od tohto miesta bude v bytoch vedený súbežne rozvod studenej vody, teplej vody, v niektorých bytoch aj cirkulácia k jednotlivým odberným miestam bytu.

Príprava TUV (teplá úžitková voda) je v každom byte navrhnutá samostatne cez plynový kotol ÚK a zásobníkový akumulčný ohrievač TUV s objemom 120 l.

V bytoch, kde bude ležatý rozvod teplej vody dlhší, bude navrhnutá nútená cirkulácia teplej pitnej vody pomocou cirkulačného čerpadla.

Ležaté rozvody studenej a teplej pitnej vody budú v bytoch vedené v podlahách alebo budú zasekané do stien.

Materiál: hlavné ležaté rozvody studenej vody a stúpacie rozvody studenej vody vedené v spoločnom schodišťovom priestore budú predbežne z pozinkovaných závitových rúrok. Rozvody v bytoch z tlakových polyetylénových rúrok pre rozvody studenej a teplej pitnej vody. Všetky armatúry na rozvodoch vody v typovom vyhotovení. Všetky potrubia budú tepelne izolované polyuretánovými hadicami. Hrúbka izolácie bude podľa dimenzie potrubia. V bytových schodiskách v nikách sa uvažuje s osadením požiarneho hydrantu. Typy hydrantov budú v ďalších stupňoch dokumentácie zdravotnej techniky dopracované podľa požiadaviek projektu PO.

#### Objektový rozvod – polyfunkcie

Každá polyfunkčná časť – malé predajné plochy a služby – bude mať vybudovanú samostatnú vodovodnú prípojku v rámci mimoobjektových rozvodov vody. Zároveň bude príslušná vodovodná prípojka zohľadňovať kapacitné nároky požiarnej vody pre nadväzujúce spoločné podzemné garáže pod bytovými blokmi.

V polyfunkčných priestoroch pre príslušné sociálne zariadenie jednotlivých prevádzok bude navrhnutý len rozvod studenej vody. Príprava teplej vody bude navrhnutá lokálna, cez prietokový el. ohrievač nad príslušným odberovým miestom napr. umývadlom. Každá prevádzka polyfunkcie bude mať na prívode studenej vody osadené podružné meranie spotreby vody.

Rozvod studenej vody pre spoločné podzemné garáže bude v ďalších stupňoch dokumentácie dopracovaný podľa požiadaviek projektu PO.

Ostatné riešenia rozvodov studenej vody sú obdobné ako pri bytových domoch.

### A3.2.2- PLYNOFIKÁCIA

#### Objektová plynofikácia

V jednotlivých bytových domoch sú navrhnuté centrálne plynové kotolne s plynovým kotlom vr. prípravy TUV cez tento plynový kotol so samostatným zásobníkom TUV. V každom byte je v kuchyni navrhnutý elektrický sporák. Rozvody plynu s tlakom 2,1 kPa.

Plynofikácia v rámci tohto projektu bude riešiť len objektové rozvody plynu. Plynofikácia jednotlivých bytových domov je ohraničená hlavným uzáverom plynu pred príslušným bytovým domom až po hlavné nádrže plynu kotle v plynovej kotolne.

#### Predpokladaný inštalovaný plynový príkon:

Inštalované plynové príkony:

Byty - vykurovanie a príprava TUV 581 m<sup>3</sup>/h  
"- príprava pokrmov (elektrické sporáky elektrina)

Súčasný príkon plynový podľa TN 7401 – „Domové plynovody“  
bude:  $Q_r = k_1q_1 + k_3q_3 = 198 \text{ m}^3/\text{h}$

### A.3.2.3 - VYKUROVANIE, PRÍPRAVA TUV

#### 1. Predmet

Projekt na územné rozhodnutie rieši vykurovanie, ohrev TUV a zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TUV bytového súboru Pršianska terasa v Banskej Bystrici.

#### 2. Východiskové podklady

- projekt architektonicko-stavebnej časti
- požiadavky investora

#### 3. Základné riešenie

Vykurovanie a príprava TUV v bytovej zástavbe bude centrálna. V každom bytovom dome inštalovaná teplovodná plynová kotolňa so zásobníkom TUV s objemom 750 – 2000 l a s odvodom spalín vždy do komínového telesa typu SHIEDEL. Navrhnuté je radiátorové vykurovanie. Vykurovací systém je teplovodný s tepelným spádom 75/55°C.

Navrhované typy kotlov a zásobníkov budú napr. z výrobného programu fy WOLF, Vaillant, BAXI, VISSMANN a pod. Konkrétne typy technicky ekvivalentných kotlov budú spresnené vo vyššom stupni PD na základe výberového konania dodávateľa stavby, resp. dohody s investorm.

### 4. Potreba tepla

Vykurovanie:

Tepelné bilancie dole uvedené budú upresnené vo vyššom stupni PD podľa STN EN 12 831 pre teplotnú oblasť  $t_e = -15^\circ\text{C}$  – Banská Bystrica

objekt	Max.kW potreby tepla pre TUV	Max. kW potreby tepla pre ÚK	Ročná MWh potreba tepla pre ÚK	Denná kWh potreba tepla pre TUV	Ročná MWh potreba tepla pre TUV	Ročná MWh potreba ÚK + TUV
Bytové priestory	696	836	1979	1371	464	2443
Nebytové priestory	0*	50	117	0*	0*	117
Celkom	696	886	2096	1371	464	2560

\* Príprava TUV pre nezbytné priestory navrhujeme elektrickými zásobníkovými ohrievači TUV.

### 5. Potreba zemného plynu

Ročná:  $P_{rok} = 284429 \text{ m}^3/\text{rok}$

### 6. Zdroj tepla

Zdrojom tepla pre bytové objekty budú plynové stacionárne kondenzačné plynové kotly s výkonom cca 65 - 150 kW (podľa veľkosti zásobovaného objektu) s odvodom spalín do komína umiestnene v domovnej kotolne.

Technické parametre:      menovitý výkon                      65 – 150 kW  
    teplotný spád                      70/60°C pri  $t_e = -15^\circ\text{C}$   
    prevádzkový tlak                      3 bar  
    výstup spalín                      cca  $\phi$  100 – 160 mm

Zdrojom tepla pre každý nebytový priestor je navrhnutý elektrický závesný kotol s výkonom cca 12 kW. Pod kotlom bude osadený zásobník TUV s objemom podľa prevádzky jednotlivých priestorov. Odporúčame však variantne inštaláciu tepelného čerpadla najmä v prípadoch, kedy bude nebytový priestor klimatizovaný. Tieto inštalácie majú pomerne rýchlu návratnosť investičných nákladov, lebo všetka spotrebovaná el. energie (t. j. vr. osvetlenia, klimatizácie, počítača a pod.) spadá navyše do nízkej sadzby v porovnaní s priamymi ohrievačmi – podľa požiadavku zákazníka.

### 7. Príprava TUV

Pre ohrev TUV je navrhnutý vždy stojatý zásobník TUV s objemom 750 – 2000 l (podľa kapacity domov).

Technické parametre:      objem                      750 – 2000 l  
    max. teplota zásobníkového ohrievača      60(70)°C

### 8. Rozvody

Oceľový rozvod z kotlov bude vedený pod stropom suterénu a potom stúpačkou napojený bytový rozdeľovač topnej vody. Plastový rozvod v ochrannej rúrke bude vedený

v podlahe (v tepelnej izolácii) k jednotlivým vykurovacím telesám z týchto rozdeľovačov otopnej vody.

#### 9. Vykurovacie telesá

Na pokrytie tepelných strát sú navrhnuté doskové oceľové vykurovacie telesá výšky 500 mm. Telesá sú napojené zhora dole zo steny. Na prívode sú osadené termostatické rohové regulačné ventily DN 15. Na späťoteke z vykurovacích telies budú osadené regulačné rohové skrutkové spoje DN 15.

Pod presklenými otvormi sú navrhnuté podlahové konvektory s priamym termostatickým ventilom a priamym regulačným skrutkovým spojom.

V kúpeľniach budú osadené vykurovacie rebríkové telesá, na ktorých budú osadené na prívode termostatické trojcestné regulačné ventily a na späťoteke regulačné rohové skrutkové spoje. Súčasťou vykurovacích rebríkov bude doplnkové elektrické vykurovanie pomocou špirály. Každé teleso bude vybavené odvzdušňovacím ventilom a bude ho možné vypustiť pomocou regulačného skrutkového spoja.

Zásobovanie bytov TUV bude rovnako klasickými stupačkami TUV, CTUV vedenými z vodorovného rozvodu do bytových jadier. Stupačky budú prevedené z polypropylenového potrubia PN 20. Vodorovný rozvod z oceľových trubiek závitových pozinkovaných.

#### 10. Úprava vody

Vykurovacia voda sa bude doplňovať z vodovodného potrubia. Dopĺňovanie vody do systému bude automatické. Kvalita chemicky upravenej vody bude zodpovedať požiadavkám technologických zariadení ÚK a spĺňať požiadavky STN 07 7401.

- začiatok dopĺňovania vody do systému ÚK (pretlak) 80 kPa
- koniec dopĺňovania vody do systému ÚK (pretlak) 100 kPa

#### 11. Meranie a regulácia

Regulácia v dodávke kotla, expanzného a doplnovacieho systému a externého MaR bude zabezpečovať:

- kaskádovú reguláciu kotlov
- reguláciu výkonu horáku kotla
- ekvitermnú reguláciu teploty topnej vody v závislosti na vonkajšej teplote
- reguláciu teploty TUV
- automatické dopĺňovanie upravenej vody do systému ÚV, tlaku topnej vody, cyklické odplynovanie topnej vody

#### 12. Vetranie kotolne

Zdroje tepla budú vetrané podľa požiadavku STN 07 073. Vetranie priestoru bude prirodzeným spôsobom, vetracie otvory budú pri podlahe a pri stropе kotolne resp. riešené ako šachtové vetranie – podľa konkrétneho dispozičného riešenia kotolne.

#### 13. Komín a dymovod

Navrhnuté komíny budú typu SHIEDEL. Kotly budú napojené na komínový prieduch spoločným spalínovým odtahom od oboch kotlov. Detaily vo vyššom stupni PD. Vyhodenie dymovodu musí spĺňať požiadavky STN 73 4201, 73 4210 a ich zmien Z1 z r. 2002.

#### 14. Tepelné izolácie a nátery

Oceľové rozvody potrubia budú izolované tepelnou izoláciou – hadica z minerálnej lebo čadičovej vaty s povrchovou úpravou do Al folie.

### A3.2.4 - VZDUCHOTECHNIKA

#### 1. Úvod

V súvislosti s budúcou výstavbou bytového komplexu Pršany v Banskej Bystrici je požiadavka riešiť vetranie, teplovzdušné vetranie vnútorných priestorov pre zabezpečenie tepelnej pohody a hygienické množstvo vzduchu.

#### 2. Základné výpočtové a návrhové podmienky

Zima - vonkajšia výpočtová minimálna teplota	-15°C
- vnútorná požadovaná teplota	20°C
Leto - vonkajšia výpočtová maximálna teplota	32°C
- vnútorná požadovaná teplota pre vybrané priestory	26°C

#### 3. Požiadavky na technológiu

Koncepcia riešenia vzduchotechniky vychádza z požiadaviek na moderný systém riešenia vetrania a prípravy na chladenie, jednotlivých spôsobov ich riešenia z hľadiska použitia modernej technológie pri zabezpečení maximálnej tepelnej pohody a dohľadu na zamedzenie negatívnych vplyvov na životné prostredie z hľadiska hluku a emisií škodlivín.

#### 4. Návrh jednotlivých technických riešení

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a prípravy na chladenie vychádza zo základných požiadaviek na riešenie a z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort riešenia.

Rozdelenie objektu: celý obytný komplex je rozdelený na niekoľko objektov – pozri objektové členenie.

#### Princípy úpravy vzduchu:

V rámci objektov jednotlivé priestory budú vyžadovať v princípe niektoré spôsoby úprav vzduchu:

- prirodzené vetranie bez úprav vzduchu – byty, nenáročné priestory z hľadiska vetrania, komunikácie, spoločné priestory, strojovne, kotolne, rozvodne, hromadné garáže ...
- odvod vzduch bez úpravy – odsávanie sociálnych zariadení, kuchyniek, komôrok..
- teplovzdušné vetranie – filtrácia, ohrev minimálneho množstva vzduchu menej významných priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania (chodby, komunikačné priestory)
- príprava na chladenie – filtrácia, chladenie cirkulačného vzduchu s miestnymi dochladzovacími jednotkami – zaradenia typu SPLIT s možnosťou prirodzeného vetrania (byty, prenajímateľné priestory)

#### 5. Východiskové podklady

Základným podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov bolo:

- architektonicko-urbanistická štúdia
- platné súvisiace normy a predpisy, hlavne:
  - STN 73 0540 Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov
  - STN EN ISO 717 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách –r. 2000

- STN 73 0802 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia z r. 1975, 1978 vrátane zmien
- STN 73 0872 Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickými zariadeniami
- Zákon o verejnom zdravotníctve č. 126/2006
- Vyhl. č. 94/2004 MVSR, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia č. 355/2007

#### 6. Rozdelenie objektov na prevádzkové priestory

V jednotlivých objektoch obytného komplexu sa nachádza podľa účelu využitia niekoľko zásadných prevádzkových celkov

1. Byty
2. Spoločné priestory (chodby, sklady, zázemie), komunikácie
3. Priestory hygienických zariadení, kuchyniek
4. CHÚC (chránené únikové cesty)
5. Technické priestory (strojovne, trafostanice, kotolne)
6. Prenajímateľné priestory
7. Garážové priestory

##### 1. Byty

Vetranie bytov sa bude uskutočňovať prirodzeným spôsobom – infiltráciou, bez úpravy čerstvého vzduchu. Pri zvýšených požiadavkách na kvalitu vnútorného prostredia bude možné priestor vybaviť chladiacimi jednotkami typu SPLIT.

##### 2. Spoločné priestory (chodby, sklady, zázemie, komunikácie)

Vetranie bude zabezpečené prirodzeným spôsobom bez úpravy vzduchu, alternatívne – tam, kde dispozícia priestoru neumožňuje prirodzený spôsob vetrania – bude využité teplovzdušné vetranie

##### 3. Priestory hygienických zariadení, kuchyniek

Vetranie sociálnych priestorov kúpeľní (100 – 150 m<sup>3</sup>/h) a WC (50 m<sup>3</sup>/h) navrhujeme riešiť podtlakovým systémom. Samotné odsávanie budú zabezpečovať radiálne ventilátory inštalované vo vetraných priestoroch a budú napojené na potrubie v stavebných jadrách. Ventilátory budú ovládané miestnym vypínačom.

V rámci odvetrania kuchýň budú v jadrách riešené odvodné trasy pre odvod vzduchu z digestorov – kuchynských zákrytov (250 – 400 m<sup>3</sup>/hod).

Prívod vzduchu bude infiltráciou cez dvere alebo dverné mriežky, z okolitých priestorov

##### 4. CHÚC (chránené únikové cesty)

CHÚC budú prevádzkovo aj požiarne vetrané prirodzeným spôsobom

##### 5. Technické priestory (strojovne, trafostanice, kotolne)

Vetranie bude zabezpečené prirodzeným spôsobom bez úpravy vzduchu, alternatívne, tam, kde dispozícia priestorov neumožňuje prirodzený spôsob vetrania, bude využité nútené teplovzdušné vetranie so systémom spätného získavania tepla.

##### 6. Prenajímateľné priestory

Vetranie prenajímateľných priestorov sa bude uskutočňovať prirodzeným spôsobom, t. j. otvárateľnými oknami. Pri zvýšených požiadavkách na kvalitu vnútorného prostredia bude možné priestor vybaviť chladiacimi jednotkami typu SPLIT.

#### 7. Garážové priestory

Vetranie garáží bude riešené nútené. V ostatných prípadoch sa uvažuje s núteným vetraním.

Nútené vetranie bude zabezpečené samostatnými odsávacími ventilátormi s rozvodným potrubím VZT pozdĺž garážových boxov. Bude použité prirodzené vetranie oknami.

#### A3.2.5 – ELEKTROINŠTALÁCIA

##### A3.2.5.1 - VNÚTORNÉ SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

Predmetom tejto časti dokumentácie pre územné konanie sú hlavné napájacie rozvody, rozvody vnútorného umelého osvetlenia a zásuviek.

Pre vypracovanie PD ako podklad slúžili:

- stavebné dispozície domu (pôdorysy, rezy)
- nároky profesií ZK, ÚK, VZT, chladienia na elektrickú energiu
- požiadavky investora na elektrické rozvody

##### 1. Základné údaje

Zatriedenie TZE podľa miery ohrozenia podľa 718/2002 Z.z.:

- a) vyhradené, skupiny „B“ s vyššou mierou ohrozenia – elektrické zariadenia s prúdom a napätím prevyšujúcim bezpečné hodnoty
- b) nevyhradené, skupiny „C“ s nižšou mierou ohrozenia – s prúdom a napätím neprevyšujúcim bezpečné hodnoty

Rozvodná sústava:

prípojka NN, HDV            3 PEN AC. 50 Hz 230/400 TN-C  
vnútorné rozvody NN        3 NPE AC. 50 Hz 230/400 V TN-S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke podľa STN 33 2000-4-41:2007

411.2 Základná ochrana pred priamym dotykom

- A.1 Ochrana izolovaním živých častí
- A.2 Ochrana zábranami alebo krytmi
- 411.3.3 Doplnková ochrana prúdovými chráničmi.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche podľa STN 33 2000-4-41:2007

411.3 Ochrana pri poruche

- 411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie
- 411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche
- 415.1 Doplnková ochrana prúdovými chráničmi
- 415.2 Doplnková ochrana doplnkovým ochranným pospájaním

Ochrana pred prepätím

Vnútorné prepätie

V objekte sú použité prepäťové ochrany pre silnoprúdové elektrické zariadenia zaisťujúce koordináciu izolácie kategórie II až IV podľa STN EN 60664-1.

**Kategória IV** - hlavný rozvádzač objektu – zvod bleskových prúdov

**Kategória III** – hlavný a podružné etážové rozvádzače

**Kategória II** - zásuvkové vývody pre napájanie telekomunikačných zariadení, napájanie zariadení pre prenos dát, STA, zdravotnícke zariadenia.

Vonkajšie atmosférické prepätia

Objekt bude vybavený ochranou pred bleskom podľa STN EN 62305-1 až 4

Ochrana pred skratom a preťažením:

poistkami, ističmi

Prostredie/vonkajšie vplyvy:

Bude určené odbornou komisiou v ďalšom stupni projektu

Stupeň elektrifikácie:

Podľa STN 33 2130 pre súčasné byty domu platí stupeň elektrifikácie.

B<sub>1</sub> – v bytoch pre imobilné osoby osvetlenie a zásuvky, elektrická rúra, elektrické varenie keramikou doskou, klimatizácia v 50 % bytov.

„A<sub>1</sub> – osvetlenie a zásuvky, elektrická rúra, plynové varenie 4 horákmi, klimatizácia v 50 % bytov.

Energetická bilancia

No	účel	počet jeden "A"	počet jeden "B"	počet jeden "C"	počet jeden "D"	počet jeden "E"	počet jeden "F"	počet jeden "G"	počet jeden "H"	počet jeden "I"	Pi/ jeden.
		[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[kW]
1	počet bytov veľ. 1+K	3	11	7	2	0	0	0	2	9	11,0
2	počet bytov veľ. 2+K	33	21	12	16	0	0	2	2	27	8,0
3	počet bytov veľ. 3+K	4	12	19	18	3	6	5	4	3	9,0
4	počet bytov veľ. 4+K	0	4	0	4	3	6	4	0	0	13,0
5	spoločná spotreba	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6,0
6	garáže	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12,0
7	komerčná plocha	2	0	0	0	0	0	0	0	0	120,0
8	počet bytov	40,0	49,0	38,0	40,0	6,0	12,0	11,0	8,0	39,0	243,0
9	súbežnosť byty	0,33	0,32	0,33	0,33	0,53	0,43	0,44	0,48	0,33	
10	súbežnosť ostatné	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
11	Medzisúčet byty Pi	333,0	449,0	344,0	364,0	66,0	132,0	113,0	74,0	342,0	2217,0
12	Medzisúčet byty Pm	108,7	141,6	113,4	118,8	34,8	56,9	49,9	35,7	112,2	772,1
13	Medzisúčet ostatné Pi	258,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	402,0
14	Medzisúčet ostatné Pm	193,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	301,5
15	Súbežnosť objekt	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	
16	<b>CELKOM objekt</b>	<b>287,1</b>	<b>147,4</b>	<b>120,6</b>	<b>125,7</b>	<b>45,8</b>	<b>66,9</b>	<b>60,2</b>	<b>46,8</b>	<b>119,4</b>	<b>1019,9</b>

18	Medzisúčet areál	1020	kW
19	Súbežnosť areál	0,95	---
20	<b>Celkom areál</b>	<b>969</b>	<b>kW</b>

	[MWh /rok]
Ročná spotreba el. energie	
bytovky	680
komercia, spol. spotreba	527
<b>CELKOM</b>	<b>1207</b>

Předpisy a normy

Označení	Popis
STN 33 1600	Elektrotechnické predpisy. Revízie a kontroly elektrického ručného náradia počas používania
STN 33 1610	Revízie a kontroly elektrických spotrebičov počas ich používania
STN 33 2000-1	Elektrické inštalácie budov. Časť 1: Rozsah platnosti, účel a základné princípy
STN 33 2000-2	Medzinárodný elektrotechnický slovník. Kapitola 826: Elektrické inštalácie budov
STN 33 2000-3	Elektrické inštalácie budov. Časť 3: Stanovenie základných charakteristík

Označení	Popis
STN 33 2000-4-41-2007	Elektrické inštalácie budov. Časť 4: Zaistenie bezpečnosti. Kapitola 41: Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom
STN 33 2000-4-43	Elektrické inštalácie budov. Časť 4: Zaistenie bezpečnosti. Kapitola 43: Ochrana pred nadprúdom
STN 33 2000-5-51	Elektrické inštalácie budov. Časť 5: Výber a stavba elektrických zariadení. Kapitola 51: Spoločné pravidlá
STN 33 2000-5-52	Elektrické inštalácie budov. Časť 5: Výber a stavba elektrických zariadení. Kapitola 52: Elektrické rozvody
STN 33 2000-5-54	Elektrické inštalácie budov. Časť 5: Výber a stavba elektrických zariadení. Kapitola 54: Uzemňovacie sústavy a ochranné vodiče
STN 33 2000-5-56	Elektrické inštalácie budov. Časť 5: Výber a stavba elektrických zariadení. Kapitola 56: Napájanie na bezpečnostné účely
STN 33 2000-6-61	Elektrické inštalácie budov. Časť 6-61: Revízia. Východisková revízia
STN 33 2000-7-701/O1	Elektrické inštalácie budov. Časť 7: Požiadavky na osobitné inštalácie alebo priestory. Oddiel 701: Priestory s vaňou alebo sprchou a umývacie priestory
STN 33 2000-7-702	Elektrické inštalácie budov. Časť 7: Požiadavky na osobitné inštalácie alebo priestory. Oddiel 702: Pľavárne a iné vodné nádrže
STN 33 2000-7-714	Elektrické inštalácie budov. Časť 7: Požiadavky na osobitné inštalácie alebo priestory. Oddiel 714: Inštalácie vonkajšieho osvetlenia
STN 33 2030	Elektrotechnické predpisy. Ochrana pred nebezpečnými účinkami statickej elektriny
STN 33 2032	Bezpečnosť práce. Zabezpečenie pred výboji statickej elektriny. Všeobecné požiadavky
STN 33 3201	Elektrické inštalácie so striedavým napätím nad 1 kV
STN 33 3210/Z1	Elektrotechnické predpisy. Rozvodné zariadenia. Spoločné ustanovenia
STN 33 3220/a/Z2	Elektrotechnické predpisy. Spoločné ustanovenia pre elektrické stanice
STN 33 3240/Z1/Z2	Elektrotechnické predpisy. Stanovište výkonových transformátorov
STN 33 3300	Elektrotechnické predpisy. Stavba vonkajších silových vedení
STN 33 3320	Elektrické prípojky
STN EN 62 305-3	Elektrotechnické predpisy STN. Predpisy na ochranu pred bleskom
STN 34 3100	Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách
STN 34 3101	Elektrotechnické predpisy. Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických vedeniach
STN 36 0452	Umelé osvetlenie obytných budov
STN 73 6005/Z6	Priestorová úprava vedení technického vybavenia
STN 73 6006/Z2	Označovanie podzemných vedení výstražnými fóliami
STN EN 12464-1	Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Časť 1: Vnútorne pracovné miesta
STN EN 13201-2	Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 2: Svetelnotechnické požiadavky
STN EN 13201-3	Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 3: Svetelnotechnický výpočet
STN EN 1838	Požiadavky na osvetlenie. Núdzové osvetlenie
STN EN 50110-1	Prevádzka elektrických inštalácií
STN EN 50110-2	Prevádzka elektrických inštalácií (národné prílohy)
STN EN 62 271-200	Rozvádzače na striedavý prúd s kovovými krytmi na menovité napätia od 1 kV do 52 kV vrátane
STN EN 60439-1/A1	Nizkonapäťové rozvádzače. Časť 1: Typovo skúšané a čiastočne typovo skúšané rozvádzače
STN EN 60439-3+A1/O1	Rozvádzače nn. Časť 3: Osobitné požiadavky na rozvádzače nn inštalované na miestach prístupných laickej obsluhu pri ich používaní. Rozvodnice
STN EN 62305-4	Ochrana pred elektromagnetickými impulzmi spôsobenými bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy

### 3. Technický popis riešenia

Zdrojom elektrickej energie pre bytový dom bude murovaná trafostanica 2 x 630 kVA, označená A2-T3 prípojka NN vrátane merania spotreby je riešená v rámci inžinierskych sietí.

Hlavné pospájanie

V inštalačnom jadre na 1. PP sa osadí hlavná uzemňovacia svorkovnica EP, na ktorú sa pripojí hlavný uzemňovací vodič, rozvodné potrubie plynu, vody, vzduchotechniky a kovové konštrukcie časti budovy resp. oceľová výstuž betónových prvkov príslušnej budovy.

Rozvody umelého osvetlenia a zásuviek

Merané privody z RE k bytovým rozvodniciam povedú v ochranných rúrkach, stúpacie vedenie v elektroinštaláčnej šachte na káblových roštoch. Vo všetkých objektoch budú rozvádzače spoločnej spotreby aj spoločný rozvádzač garáží merané samostatnými elektromermi. Bytové rozvodnice budú umiestnené pri vchodových dverách bytov a zapustené pod omietkou. Osadenie svietidiel, respektíve vývodov pre svietidlá vrátane zásuvkovej elektroinštalácie, bude navrhnuté podľa požiadaviek technického štandardu investora s prihladnutím k STN 33 2130.

Pre únikové cesty v budove respektíve prístupové cesty k nim (schodiská, chodby, podzemné parkovisko) sa navrhuje núdzové osvetlenie so svietidlami s vlastným zdrojom. Núdzové

svietidlá sa v prípade výpadku normálneho osvetlenia zapnú automaticky, čas ich svietenia musí byť min. 1 hod.

#### Požiarna ventilátory

V prípade nutnosti zaistiť chod požiarnych ventilátorov na schodiskách z podzemných garáží vedúcich na terén budú použité náhradné zdroje UPS.

#### Elektrické rozvody technologickej vybavenosti

Každá bytová jednotka bude vybavená vlastným plynovým kotlom so zásobníkom TUV, ktorý sa napojí zo samostatného zásuvkového okruhu.

Hlavné garážové vráta aj vráta do samostatných garáží budú automatické na diaľkové ovládanie. Ventilátory pre vetranie podzemných garáží budú ovládané automaticky od snímačov výskytu CO a zemného plynu resp. ručne tlačidlami s časovým dobehom. V sociálnych zariadeniach bytov budú ventilátory ovládané samostatným vypínačom nezávisle od osvetlenia.

Približne v 50 % bytov sa uvažuje s klimatizáciou, ktorú si zriadi každý majiteľ bytu sám. Pre tento účel budú v bytoch navrhnuté samostatné zásuvkové vývody.

#### Komerčné plochy

Očakáva sa, že každá komerčná jednotka bude vybavená vlastným elektrickým kotlom, respektíve tepelným čerpadlom, elektrickým zásobníkom TUV a klimatizáciou.

#### Káblové rozvody a ich uloženie

Rozvody elektroinštalácií, ako aj rozvod ostatných elektrospotrebičov domu, navrhujeme realizovať káblami s medenými jadrami uloženými pod omietkou, privody k stropným svietidlám v rúrkach vsadených do debnenia betónového stropu.

Typy káblov musia zodpovedať kategórii účelu objektu – budovy pre bývanie v zmysle vyhlášky č. 74/2004 Z.z. pre elektrické zariadenia

### A3.2.5.2 - VNÚTORNÉ SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Predmetom tejto časti dokumentácie pre územné konanie sú slaboprúdové zariadenia v tomto rozsahu:

- telefón – T
- domáci telefón – DT
- rozvody spoločného rozvodu televízneho a rozhlasového vysielania. – STA
- rozvody elektrickej požiarnej signalizácie EPS

#### Telefón - T

Pre každú bytovú jednotku sa vo vnútornom rozvode uvažuje s 2 telefónnymi pármí. Ukončenie vonkajšej prípojky sa uvažuje v prípojkeovej skrini osadenej v zádverí pri vchode, odkiaľ privod pokračuje vnútorným káblom do jednotlivých bytových jednotiek.

#### Domáci telefón – DT

Ako dorozumievacie zariadenie medzi hlavným vstupom a jednotlivými bytmi navrhujeme domáci telefón pozostávajúci z tlačidlovej tably a audio vrátnika pozostávajúceho z kódovacieho zámku umiestneného pri hlavnom vchode a z prístrojov domáceho telefónu s tlačidlom pre otváranie vchodových dverí.

#### Rozvody STA

Pre byty sa uvažuje zabezpečenie TV signálu. Bude zaistená možnosť prijmu terestriálnych vysielateľov a vytvorený predpoklad pre pripojenie na káblový rozvod.

#### Zariadenie EPS

Pre garážové státa bude pravdepodobne nutné zaistiť inštaláciu hlásičov a ústredne EPS. V prípade nutnosti stráženia zariadením EPS bude nutné dohodnúť spôsob prenosu signálu EPS s príslušným orgánom štátnej správy.

### MERANIE A REGULÁCIA

#### Garáže

Táto časť dokumentácie obsahuje stručný popis rozsahu funkcie MaR pre sledovanie a havarijné zabezpečenie priestoru garáží pre splnenie podmienok STN 73 6058.

V garážach s počtom státi nad 100 sa inštaluje meracie zariadenie na meranie a signalizáciu koncentrácie oxidu uhoľnatého v ovzduší garáže (jedno meracie miesto na 500 m<sup>2</sup>, jedno v mieste nasávania vonkajšieho vzduchu, jedno v mieste odvádzania vzduchu).

Pri prekročení limitných hodnôt CO je pri I. stupni uvedená do chodu vzduchotechnická jednotka, po ďalšej časovej odmlke a pri koncentrácii C<sub>p</sub> = 87 ppm musí byť prerušený chod motorov vozidiel a všetky osoby musia opustiť garáž. Spôsob prevádzkovania, kontroly a pokyny pre prípad havárie stanovuje miestny prevádzkový poriadok.

Pre prípad II. stupňa koncentrácia je navrhnutá k tomu účelu záblesková signalizácia.

### A3.2-6 INDEXY CHARAKTERIZUJÚCÍ ZÁSTAVBU PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 2.2 O ÚZEMNO PLÁNOVACÍCH DOKLADOCH A ÚZEMNO PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Koeficient zastavanosti	0,35
plocha pozemku	16 921 m <sup>2</sup>
zastavená plocha	5 520 m <sup>2</sup>
Index podlažných ploch	1,32
plocha nadzemných podlaží	22 320 m <sup>2</sup>
plocha pozemku	16 921 m <sup>2</sup>
Koeficient stavebného objemu	4,1
obostav. priestor celkový	69 200 m <sup>2</sup>
plocha pozemku.....	16 921 m <sup>2</sup>

### A3.2-7 RIEŠENIE STAVIEB UŽÍVANÝCH OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Vyhláška 532/2002 Ministerstva ŽP SR, ktorou sa stanovujú všeobecné technické požiadavky pre výstavbu na stavby používané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a priestorovej orientácie.

Urbanisticko-architektonický návrh zástavby v lokalite A2, A3 spĺňa Vyhlášku 532/2002 Ministerstva ŽP SR.



## A3.2-8 RIEŠENIE PROTIPOŽIARNYCH OPATRENÍ

### 1. Účel stavby

Ide o novostavbu bytového komplexu, ktorý sa nachádza na Pršianskej terase v Banskej Bystrici. Bytové domy sú navrhnuté na železobetónovom strope hromadnej garáže, ktorá tvorí suterén komplexov. Prízemie objektu A bude využité pre predajné priestory a vyššie podlažia tvoria byty. Ostatné bytové domy majú výhradne obytný charakter, kde obytné bunky tvoria byty. Jednotlivé podlažia sú prepojené schodiskami, napojenými na vodorovné komunikácie, z ktorých budú prístupné jednotlivé byty.

### 2. Konštrukčný systém

Stavba je posudzovaná ako viacpodlažná, s jednopodlažným suterénom. Nadzemná časť objektu obvodových stien aj vnútorných deliacich priečok je vytvorená z murovaných konštrukcií, resp. železobetónových.

Nosná konštrukcia je vytvorená železobetónovými stĺpmi a stužujúcimi stenami v kombinácii s murovanými stenami.

Stropy budú železobetónové.

Schodiská budú železobetónové.

Okná a dvere sú drevené, podlahy podľa účelu miestnosti prevažne keramické, prípadne drevené.

Nosné konštrukcie zaisťujúce stabilitu stavby sú navrhnuté z nehorľavých konštrukcií.

Podrobný popis stavebných materiálov je uvedený v stavebnej časti projektovej dokumentácie.

### 3. Zatriedenie stavby

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti ide o nevýrobné stavby a sú posudzované podľa STN 92 0201-1 až 4. V súlade s § 94 ods. 5 sa posudzujú ako stavby pre bývanie skupiny B.

### 4. Rozdelenie objektu do požiarnych úsekov

**Samostatné požiarne úseky tvoria schodišťové priestory.** Ide o požiarne úseky chránených únikových ciest typu A, zaradené do I. SPB. Súčasťou požiarneho úseku chránených únikových ciest môže byť aj výťah, resp. výťahová šachta.

#### - hromadná garáž (zabudovaná, podzemná)

Požiarne riziko je stanovené na:

$$p_v = 10,0 \text{ kg/m}^2, a = 1,0$$

Požiarne úseky sú zaradené do III. SPB podľa tab. 5 STN 92 0201-2, prístupný z viacerých strán.

#### Samostatné požiarne úseky tvoria priestory obchodov

Prístupné je priamo z úrovne terénu.

Požiarne riziko je stanovené na:

$$p_v = 90,0 \text{ kg/m}^2, a = 1,0$$

Požiarne úseky sú zaradené do III. SPB podľa tab. 5 STN 92 0201-2

#### Samostatné požiarne úseky tvoria pivnice

Požiarne riziko je stanovené na:

$$p_v = 60,0 \text{ kg/m}^2, a = 0,9$$

Požiarne úseky sú zaradené do III. SPB podľa tab. 5 STN 92 0201-2, prístupný z viacerých strán.

### Samostatné požiarne úseky tvoria výťahové šachty, zaradené do III. SPB

#### N1 až N5

Jednotlivé obytné bunky tvoria požiarne úseky podľa § 94 ods. 2b) vyhl. 94/2004 Z.z. a zaradené sú do II. SPB podľa tab. 4 STN 92 0201-2/Z1

#### N2 až N9

Jednotlivé obytné bunky tvoria požiarne úseky podľa § 94 ods. 2b) vyhl. 94/2004 Z.z. a zaradené sú do III. SPB podľa tab. 4 STN 92 0201-2/Z1

### 5. Požiarne odolnosť stavebných konštrukcií

Požadovaná požiarne odolnosť je najviac 90 minút na prízemí, 60 minút na poschodiach, v poslednom nadzemnom podlaží 45 minút. V podzemnom podlaží je požadovaná požiarne odolnosť 90 minút.

Skutočná požiarne odolnosť murovaných stien, resp. železobetónových stien hr. 100 a 120 mm a 200 mm je viac ako 90 minút.

Železobetónová stropná konštrukcia – viac ako 120 minút.

Požiarne dvere musia vykazovať požiarne odolnosť EW 30D3 (BATYS, resp. iné vhodné uzávery). Navrhnuté sú EW 30 D3, do bytov bez samozatváračov.

V podzemnom podlaží sú požadované požiarne uzávery EW 45 D1.

#### Do chránených únikových ciest musia byť uzávery typu EI.

Prestupy cez požiarne deliace stavebné konštrukcie musia byť utesnené v celej hĺbke prestupu s požiarne odolnosťou ako požiarne deliace stavebné konštrukcie, t. j. najviac 60 minút na prízemí. Vyhovuje systém HILTI.

**Požiarne pásy sú dodržané. Šírka pásov musí byť najmenej 1200 mm.**

### 6. Únikové cesty

Z požiarnych úsekov je možný únik cez chránené únikové cesty typu A. Z občianskej vybavenosti je možný únik priamo na voľné priestranstvo.

Z poschodí je možnosť úniku jednou nechránenou únikovou cestou po vstup do chránenej únikovej cesty (susedný požiarne úsek po schodoch dole). Únikové cesty z požiarnych úsekov v prízemí začínajú a končia pri vstupe do požiarnych úsekov. Najmenšia šírka únikovej cesty je 900 mm, tzn. 1,5 únikového pruhu.

Schodišťové priestory tvoria samostatné požiarne úseky bez požiarneho rizika – chránené únikové cesty typu A.

Chránená úniková cesta:

Chránená úniková cesta je navrhnutá z nehorľavých nosných a požiarne deliacich stavebných konštrukcií.

Vetranie musí byť navrhnuté nútené podľa čl. 5.5.1.2 STN 92 0201-3. Dĺžka činnosti vetracieho zariadenia musí byť najmenej 30 minút, avšak 45 minút, pokiaľ ide o zásahové cesty. Ovládanie umelého vetrania musí byť zabezpečené ručne z každého podlažia z priestoru chránenej únikovej cesty.

#### V chránenej únikovej ceste nesmú byť umiestnené

- voľne vedené rozvodné potrubia na horľavé látky
- voľne vedené rozvody vzduchotechnických zariadení okrem rozvodov zabezpečujúcich vetranie týchto priestorov
- voľne vedené elektrické rozvody a rozvádzače okrem rozvodov a rozvádzačov zabezpečujúcich ich prevádzku
- voľne vedené dymovody
- voľne vedené rozvody stredotlakovej a vysokotlakovej pary

- f) rozvody toxických alebo inak nebezpečných látok  
 g) predmety alebo zariadenia zúžujúce šírku únikovej cesty pod stanovenú hodnotu  
 Rozvody a dymovody uvedené v písm. b) až e) je možné v chránenej únikovej ceste umiestniť, ak sú od chránenej únikovej cesty požiarne oddelené konštrukčnými prvkami druhu D1 s požiarou odolnosťou zodpovedajúcou dvojnásobnej hodnote predpokladaného času evakuácie osôb, najmenej však 30 minút.

**Chránené únikové cesty spĺňajú požiadavky na vnútorné zásahové cesty podľa § 84 ods. 5 vyhl.**

#### 7. Odstupy

Odstupy od bytov sú stanovené na 0,7 m podľa tab. 7 STN 92 0201-4.

#### 8. Zariadenie pre protipožiarny zásah

Dimenzia potrubia je požadovaná DN 125 mm podľa prílohy 1, vyhl. 699/2004 Z.z. Odber Q je stanovený na 18,0 l/s. Svetlosť potrubia DN pre potrebu vody na hasenie požiarov a svetlosť vonkajších hydrantov však nesmie byť menšia ako DN 125.

Prípadné obtoky vodomerných zariadení alebo inštalovaných armatúr plniace analogickú funkciu musia byť uvedené do prevádzky automaticky, bezprostredne po otvorení výtokovej armatúry odberného miesta, hadicového zariadenia a požiarneho vodovodu. Nezriadené obtoky vodomerných zariadení (zdvojených vodomerných) na verejnom vodovode spôsobia nezabezpečenie požadovaného prietoku a tlaku vody na hasenie požiaru z verejného vodovodu a môžu byť dôvodom pre návrh vonkajšieho požiarneho vodovodu (samostatného súboru stavieb alebo vodomerných zariadení).

Vnútorný požiarne vodovod musí byť navrhnutý tak, aby aj pri najnepriaznivejšie položenom výtoku hadicového zariadenia bol najmenší hydrodynamický pretlak 0,2 MPa, prírodné potrubie a rozvodné potrubie sa dimenzuje podľa potreby vody na hasenie požiarov. Pri najnepriaznivejšie umiestnenom odbernom mieste má byť zaistený hydrostatický pretlak 0,25 MPa.

Každý objekt bude vybavený nástennými hadicovými zariadeniami, a to jedným hadicovým zariadením umiestneným na každom podlaží v priestore jednotlivých schodísk. V garážach musia byť umiestnené hadicové zariadenia pri vstupoch do schodísk. Nástupové plochy sa nevyžadujú, pretože jednotlivé objekty budú vybavené chránenými únikovými cestami, ktoré vyhovujú aj ako vnútorné zásahové cesty.

#### 9. Zásahové cesty

Z vnútorných zásahových ciest musia byť prístupné všetky zariadenia umožňujúce evakuáciu osôb (ovládanie únikových otvorov, ovládanie ventilačných zariadení alebo vetracích otvorov, domáci rozhlas), zariadenia obmedzujúce šírenie požiaru (ovládanie požiarneho uzáverov), zariadenia napomáhajúce likvidácii požiaru (prenosné hasiace prístroje, hadicové zariadenia s tvarovo stálou hadicou) alebo ovládacie prvky týchto zariadení.

#### 10. Elektrická požiarne signalizácia

Hromadná garáž musí byť zabezpečená EPS podľa § 88 ods. 2 vyhl. 94/2004 Z.z. Zariadením elektrickej požiarnej signalizácie musí byť vybavený požiarne úsek, v ktorom je hromadná garáž pre viac ako 50 motorových vozidiel. EPS musí byť vybavená zvukovou signalizáciou vyzývajúcou na evakuáciu.

Na elektrickú požiarne signalizáciu budú napojené doplnkové zariadenia:

- zvuková signalizácia
- prípadne požiarne uzávery

#### 11. Hasiace prístroje

Počet ručných hasiacich prístrojov bude stanovený v súlade s STN 92 0202-1. Budú navrhnuté prenosné hasiace prístroje práškové a vodné.

#### 12. Vykurovanie

Inštalácia a prevádzka vykurovania navrhovanými spotrebičmi musí spĺňať požiadavky a pokyny výrobcu a v plnom rozsahu požiadavky uvedených predpisov v oblasti požiarnej ochrany:

STN 92 0300 – Požiarne bezpečnosť miestnych spotrebičov a zdrojov tepla (nahradzuje STN O6 1008 v plnom rozsahu)

Vyhláška MV SR č. 95/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky požiarnej bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného kúrenia a pri výstavbe a používaní komínov.

### A3.3 POŽIADAVKY CIVILNEJ OBRANY

B.10.2 CIVILNÁ OCHRANA									
10.2.1									
Územná	Bytové domy a občianska vybavenosť	Stavebný objekt	Označenie úkrytov	Garážové	Technické	Počet obyv. v byt. domoch a obč. vybav.	Navrhnutý počet ukrytých osôb	Minimálna výpočtová plocha PÚ m <sup>2</sup>	Skutočná plocha úkrytu PÚ m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Plynotesné úkryty									
	A 201	SO-04	PÚ-04	0		162	170	85	130
	A 202	SO-03	PÚ-05	0		69	70	35	85
	A 301	SO-01	PÚ-06	0		113	120	60	100
	A 302	SO-06	PÚ-07	0		46	50	25	77
	A 303	SO-05	PÚ-08	0		50	50	25	86
	A 304	SO-02	PÚ-09	0		84	90	45	85
	Celkom					524	550	275	563

#### Návrh riešení :

Budované plynotesné úkryty sú navrhnuté ako dvojúčelové s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať si ochrannú funkciu. Sú navrhnuté v súlade s Územným plánom zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, zmeny a doplnky (apríl 2005) a v súlade s doložkou CO.

V navrhovanom bytovom komplexe budú vybudované plynotesné úkryty v priestore hromadných garáží v suteréne objektu (1. PP).

Celý bytový komplex (lokalita A2, A3) pozostáva zo šiestich stavebných objektov – SO 01 - SO 06. Plynotesné úkryty budú pod jednotlivými objektmi umiestnené nasledovne:

**PÚ-04** bude umiestnený v objekte SO 04 – 170 osôb

**PÚ-05** bude umiestnený v objekte SO 03 – 70 osôb

**PÚ-06** bude umiestnený v objekte SO 01 – 120 osôb

**PÚ-07** bude umiestnený v objekte SO 06 – 50 osôb

PÚ-08 bude umiestnený v objekte SO 05 – 50 osôb  
PÚ-09 bude umiestnený v objekte SO 02 – 90 osôb

Plynotesné úkryty budú navrhnuté v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Projektová dokumentácia jednotlivých plynotesných úkrytov bude predložená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.  
Rozmiestnenie plynotesných úkrytov je znázornené na výkrese B 13 (Prílohou dokumentácie).

#### Príloha 1, druhá časť, A. dispozičné riešenie - vyhláška č. 532/2006

Požiadavky civilnej ochrany sú v súlade s doložkou CO B.10, ktorá je súčasťou schváleného ÚPN zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica.

### A3.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### A3.4-1 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavebné objekty a areál majú nevýrobný/obytný charakter, s doplnkovou funkciou komerčných a servisných prenajímateľných malopriestorov a parkovania osobných vozidiel.

Objekty a areál produkujú:

1. Štandardné splašky zaústené do mestskej kanalizácie. Odvodnenie plôch a parkovísk klientov je napojené do komunikačných vpustov. Parkovisko a areálové komunikácie a odstavňové plochy budú cez lapač tuku a ropných splodín odkanalizované do mestskej kanalizácie.
2. Štandardné splodiny do ovzdušia budú z plynových agregátov na výrobu TÚV a tepla pre vykurovanie.
3. Štandardná hladina hluku bude len z obytných objektov, pretože v areáli a okolí sa nenachádzajú žiadne výborné prevádzky ani iné zdroje hluku.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na okolité prostredie. Pri realizácii stavby bude čiastočne zvýšená prašnosť a hluk v okolitom prostredí, čo bude mať len dočasný charakter počas výstavby a bude maximálne eliminovaný technologickou disciplínou a dostupnými technickými prostriedkami.

Všetky priestory objektu budú prirodzene alebo umelo odvetrané, vykurovanie alebo temperovanie podľa potreby, s prirodzeným a umelým osvetlením, ktoré spĺňa požiadavky príslušných STN, ktoré sa týkajú danej problematiky.

Vplyv navrhovanej novostavby na okolité objekty z hľadiska:

- denného osvetlenia bol hodnotený podľa STN 730580-1 bez negatívneho vplyvu na navrhované budovy navzájom a na existujúcu okolitú zástavbu
- preslnenia: návrh nie je v rozpore s požiadavkami STN 734301 na preslnenie miestností

#### A3.4-2 HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY

Bola spracovaná akustická štúdia, ktorá bola prejednaná s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva zo sídlom v Banskej Bystrici zaevidované pod číslom 2008/03389.

Bolo vydané kladné záväzné stanovisko

#### A3.4-3 OSLNENIE A TIENENIE BYTOVÝCH DOMOV

Bola spracovaná štúdia oslnenia a tienenia, ktorá bola prejednaná s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva zo sídlom v Banskej Bystrici zaevidované pod číslom 2008/03389.

#### A3.4-4 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO

Bez zmeny a doplnku.

#### A3.4-5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

##### A3.4-5.1 ODPAD PRI VÝSTAVBE

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby, budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich prostriedkoch rozdelené podľa kategórií a druhov, miesta zhromažďovania budú označené číselnými kódmi podľa Katalógu odpadov. Dodávateľ stavebných prác musí dbať na to, že so všetkými odpadmi bude nakladané podľa zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch vrátane jeho doplnkov a jeho evidencia bude vedená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. a zákonom č. 409/2002 v úplnom znení. Odpady budú zhromažďované podľa druhov a budú odvázané oprávnenými osobami na skládku.

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 223/2001 Z.z. a 409/2002 Z.z. v znení skorších predpisov, ktorou sa ustanovuje katalog odpadov sú odpady zaradené nasledovne:

##### a) Odpady vznikajúce pri výstavbe

Odpady pri stavbe

Pri realizácii stavby vzniknú nasledujúce odpady, ktoré boli rozlíšené v súlade s kategorizáciou a katalógom odpadov v zmysle Zákona o odpadoch 223/2001 Z.z. a 24/2004 Z.z.

Katalóg. číslo	Druh odpadu	Kateg. odpadu	Predpokladané množstvo (ton/r)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	
15 01 02	<b>Obaly z plastov</b>	O	1,4
15 01 03	<b>Obaly z dreva</b>	O	
15 01 04	<b>Obaly z kovu</b>	O	
15 01 06	Zmiešané obaly	O	
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok (NL) alebo kontaminované NL	N	0,020
15 02 02	<b>Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami</b>	N	0,020
17 01 01	<b>betón</b>	O	
17 01 02	<b>tehly</b>	O	

17 01 06	zmesi alebo oddelené frakcie betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	O	3,5
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06		
17 04 05	železo a šrot	O	2,2
17 04 11	káble neuvedené pod 17 04 10	O	0,012
17 05 04	zemina a kamenie neuvedené pod číslom 17 05 03	O	5,2
17 05 06	vyťažená hlušina neuvedená pod číslom 17 05 05	O	
17 09 03	iné stavebné a demolačné odpady (vrátane zmiešaných stavebných a demolačných odpadov)	N	0,2
17 09 04	zmiešané stavebné a demolačné odpady neuvedené pod číslami 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,5
20 03 01	zmiešaný komunálny odpad	O	1,4

#### A3.4-5.2 ODPADY, VZNIKAJÍCÍ PROVOZEM

- komunálny odpad – odpad, ktorého pôvodcom budú nájomníci, resp. majitelia bytov a zamestnanci jednotlivých prevádzok, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednej činnosti podnikateľov

- ďalšie odpady – vznikajúce prevádzkou komerčných priestorov (odpady z nefunkčných svietidiel s obsahom ortuti, odpady z obalov, použitých na balenie, ochranu a manipuláciu s tovarom)

Katalóg. číslo	Druh odpadu	Kateg. odpadu	Predpokladané množstvo (ton/r)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	2,5
15 01 02	<b>Obaly z plastov</b>	O	1,8
15 01 03	<b>Obaly z dreva</b>	O	1,8
20 01 01	papier a lepenka	O	3,0
20 01 02	sklo	O	0,3
20 01 39	plasty	O	0,3
20 03 01	zmiešaný komunálny odpad	O	90,2
06 04 04	odpady obsahujúce ortuť	N	0,001

- produkcia odpadov z kanalizácie – zodpovedá potrebe vody. Číslo odpadov podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov – 20 03 06 odpad z čistenia kanalizácie

#### Zhromažďovanie odpadov

- zmiešaný komunálny odpad bude skladovaný v kontajneroch s objemom 1100 l s intervalom vyprázdňovania podľa potreby, min. 1 x týždenne.

#### A3.4-5.3 - TRIEDENÝ ODPAD

- pre plasty, papier a sklo sa použijú farebne odlišené kontajnery s intervalom vyprázdňovania podľa potreby, 1 ks pre každý druh: plasty – farba žltá, papier – farba modrá, sklo – farba

zelená; okrovo farebného odlišenia budú kontajnery označené aj nápisom s označením, pre aký druh odpadu je kontajner určený.

Pre umiestnenie kontajnerov je vymedzený zakrytý priestor potrebnej veľkosti, samostatne pre každý sektor. Stanovište kontajnerov je potrebné udržiavať v čistote. Pravidelným odvozom odpadov sa zabezpečí, aby nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.

#### A3.4-5.4- ĎALŠIE ODPADY

- odpady, vznikajúce prevádzkou, ako nefunkčné svietidlá s obsahom ortuti, sa budú skladovať v pôvodných obaloch v zabezpečenej miestnosti

- odpady z obalov sa budú zhromažďovať podľa jednotlivých druhov v PE alebo v papierových vreckách a následne odovzdávať na zhodnotenie prostredníctvom zariadenia na zber odpadov alebo priamo ich spracovateľom.

#### A3.4-5.5 - NEBEZPEČNÝ ODPAD PODSKUPINY 15 05

Odpadové olejovité látky sa zhromažďujú v zbernej nádrži a po naplnení sa vyvážajú do Zberní nebezpečného odpadu (Detox), kde sa ponúknu na likvidáciu alebo zhodnotenie. Kal a filtračná tkanina z lapača olejov sa vyvážajú podľa potreby na skládku nebezpečného odpadu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia obce. S nebezpečnými odpadmi môže nakladať len poverená osoba, ktorá je riadne oboznámená s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri nakladaní s odpadmi zamestnanci používajú predpísané ochranné pracovné pomôcky – minimálne ochranný odev, rukavice a obuv. Pri manipulácii s odpadmi je zakázané jesť, piť, fajčiť. Po práci s odpadmi sú zamestnanci povinní dôkladne si umyť ruky.

#### A3.4-6 OCHRANNÉ PÁSMA

Bez zmeny a doplnku.

#### A4 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

##### A4.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

###### a) súčasný stav

Riešené územie je z hľadiska cestnej dopravy napojené na súčasnú miestnu komunikáciu - ulicu Medená. Táto ulica je zberná triedy B2, kategórie MZ 8,5/50 s plánovaným obojstranným chodníkom.

Východne od riešeného územia je vybudovaná točňa autobusov mestskej hromadnej dopravy.

###### b) dopravná záťaž

S ohľadom na menší dopravný význam nebolo v rámci Celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 na ulici Medená vykonávané sčítanie cestnej dopravy.

#### A4.2 NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA A KATEGORIZÁCIA ULIČNEJ SIETE /STN 73 6110/

##### c) dopravné napojenie

Na komunikačný systém mesta Banská Bystrica bude riešené územie napojené prostredníctvom súčasnej dvojkruhovej komunikácie (ulica Medená a nadväzujúca Pršianska cesta) pomocou stykovej križovatky na štvorpruhovú, smerovo delenú ulicu Sládkovičova v miestnej časti Radvaň.

##### dopravné riešenie areálu

Navrhnutá lokalita pre výstavbu priamo nadväzuje na súčasnú zbernú komunikáciu, ktorá bude upravená (samostatná stavba) na šírku 7,0 m. Vozovka bude doplnená obojstrannými pozdĺžnymi parkovacími státiami. V rámci tejto samostatnej stavby sa v súlade s ÚPN Z Pršianska terasa vybudujú dve nové priesečné križovatky, ktoré spoločne s tromi úsekmi vytvoria po obvode riešeného územia prístupové komunikácie. Z nich budú zaistené dva príjazdy do podzemných garážovaných státí. Ďalej z nich bude umožnený nájazd na nové kolmé parkovacie státa.

Areál bude doplnený o systém verejných chodníkov pozdĺž nových komunikácií a pešie chodníky umožňujúce prístup do odpočinkového vnútrobloku. Zároveň sa tu vybuduje rad schodísk a rámp zaisťujúcich i bezbariérový prístup na rôzne úrovne spevnených plôch pred vstupy do jednotlivých budov.

#### A4.3 KATEGORIZÁCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE V ZMYSLE STN 73 6110

##### A4.3-1 KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ TRIEDY B2

Bez zmeny a doplnku.

##### A4.3-2 KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ

##### Komunikácie jazdné

Ide o príjazdy do jednotlivých podzemných státí pre osobné vozidlá a parkovacie státa pre osobné vozidlá. Kolmé parkovacie státa budú s rozmermi 2,5 x 5,0 m.

Všetky tieto komunikácie budú živičné a dláždené, šírky do 6,0 m, parkovacie státa na teréne budú dláždené. V súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.Z. sa vybuduje dostatočný počet státí pre invalidné osoby. Vozovky budú odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Parkovacie státa budú odvodnené prostredníctvom priečných a pozdĺžnych sklonov plôch do uličných vpustov a do novej kanalizácie.

##### **Opatrenia vyplývajúce z vyhlášky č.532/2002 Z.z.**

Na parkoviskách bude min 4 % státí pre invalidné osoby.

V miestach pre prechádzanie cez vozovku budú cestné obrubníky v min. šírke 1,5 m zapustené na úroveň 2 cm nad vozovku. Zároveň sa tu na chodníkoch vytvorí pomocou červenej slepeckej betónovej dlažby hr. 6 cm pozdĺž obrubníka **varovný pás** šírky 400 mm.

V mieste **prechodu pre chodcov** sa na chodníkoch vytvorí pomocou červenej slepeckej betónovej dlažby hr. 6 cm pozdĺž obrubníka **varovný pás** šírky 400 mm a kolmo k nemu **signálny pás** šírky 800 mm a dĺžky 1,5 m.

##### **Dopíňa sa:**

**Zmenou urbanistického riešenia sa ruší obslužná komunikácia triedy C3 medzi lokalitami A2 a A3.**

#### A4.3-3 DOPRAVA STATICKÁ

Parkovanie pre osobné vozidlá zaisťuje podzemné parkovacie státa a parkovisko na teréne. Pri stanovení potreby parkovacích státí sa vychádza z ustanovení STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ (08/2004) a jej dodatku č. 1.

##### a) vstupné parametre

bývanie 524 osôb  
obchody 459 x 0,75 = 344 m<sup>2</sup> čistej odbytovej plochy

##### b) koeficienty

$K = k_a * k_v * k_p * k_d$

$k_a - 1,0$  vplyv stupňa automobilizácie (1 : 2,5)  
 $k_v - 1,0$  vplyv veľkosti obce (do 100 000 obyvateľov)  
 $k_p - 0,5$  vplyv polohy územia (miestny význam)  
 $k_d - 1,2$  vplyv delby prepravnej práce (40 : 60)

##### c) výpočet

*odstavné státa*

$O = O_o * k_a$   
 $O = 524/2,5 * 1,0 = 209,6$

*parkovacie státa*

$P = P_o * k_a * k_v * k_p * k_d =$

$P_o = 524/20 + 344/30 = 37,6$   
 $P = 37,69 * 1,0 * 1,0 * 0,5 * 1,2 = 22,5$

*celkový počet státí*

$N = O + P$   
 $N = 209,6 + 22,5 = 232,1$

STN 73 6110 požaduje min. 232 státí.

##### d) návrh

V riešenom území bude 56 státí na teréne a 195 státí v garážovacom objekte v podzemí, čo je celkom 251 státí. Navrhnutý počet státí pre osobné vozidlá presahuje minimálny počet státí vychádzajúci z požiadaviek STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“. Okrem toho bude v rámci samostatnej dopravnej stavby realizovaných pozdĺž riešeného územia ďalších 38 pozdĺžnych státí.

- odstavná stáčia na teréne  
 mení sa: územná lokalita A2 BD OV 12 62 státi  
 územná lokalita A3 BD OV 9 63 státi

dopĺňa sa: územná lokalita A2, A3 56 státi  
 - Kryté stáčia

mení sa: Bytový dom A 201 GA 02 36 krytých státi  
 Bytový dom A 202 GA 03 38 krytých státi  
 Bytový dom A 301 GA 04 26 krytých státi  
 Bytový dom A 302 GA 05 18 krytých státi  
 Bytový dom A 303 GA 06 22 krytých státi  
 Bytový dom A 304 GA 07 25 krytých státi  
 nahradzuje sa: Bytové domy SO 01 až SO 06 195 krytých státi

#### A4.4 DOPRAVA HROMADNÁ MHD

Bez zmeny a doplnku.

#### A4.5 DOPRAVA PEŠIA

Pozdĺž miestnych komunikácií, nových budov a vnútri vnútrobloku je navrhnutý systém chodníkov a pochôznych plôch. Chodníky budú mať min. šírku 1,5 m. Tieto plochy budú doplnené o schodiská vyrovnávajúce výškové rozdiely jednotlivých pochôznych plôch. Ich povrch bude dláždený z prírodného materiálu alebo z betónovej dlažby. Pre prípadný príjazd hasičských vozidiel budú niektoré chodníky min. šírky 3,0 m spevnené na prejazd ťažkými vozidlami.

dopĺňa sa: Zmene dopravného riešenia je podriadené riešenie peších komunikácií v územnej lokalite A2, A3. Pešie komunikácie sú navrhnuté paralelne s komunikáciami funkčnej triedy C3, B2 a C2.

#### A4.6 DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Bez zmeny a doplnku.

#### A4.7 OCHRANNÉ PÁSMA A HLUK Z DOPRAVY CESTNEJ

Bez zmeny a doplnku.

### A5 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### A5.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

##### A5.1-1 ÚVOD

Bez zmeny a doplnku.

#### A5.1-2 KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA VODOU

##### dopĺňa sa:

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy rozvodov vody, 4. tlakového pásma v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3
- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa navrhovaného rozvodu vody 5. tlakového pásma v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

ruší sa: vodovodný rad AD 1-6 – 300 m RV5 – 100 sa v úseku rušené komunikácie rovnako ruší.

Napojenie objektov SO 01, SO 02 a SO 03 bude v jestvujúcich vodovodných šachtách na vodovode RV4 -150, objekty SO 04 a SO 05 budú napojené na vodovod RV4-100 a objekt SO 06 sa napojí na vodovod RV5-100

#### A5.1-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

##### Výpočet potreby vody

v uvažovaných 222 bytoch 524 ľudí  
 v komerčných jednotkách 30 zamestnancov

Podľa Vyhl.MŽPSR č. 397 /2003 z.z.

je potreba na osobu v byte s kúpeľňou a prípravou teplej vody za rok 55 m<sup>3</sup>  
 pracovníci služieb / obchod / 9 m<sup>3</sup>

z týchto podkladov vyplýva

obyvatelia 55 x 524 : 365 = 78,95 m<sup>3</sup> / deň  
 personál 9 x 30 : 300 = 0,90 m<sup>3</sup> / deň

Súčet 79,85 m<sup>3</sup> / deň

Q priemerná denná Q<sub>24</sub> 79,85 m<sup>3</sup> / deň q<sub>d</sub> 0,92 l/s  
 Q<sub>max</sub>. denná Q<sub>m</sub> = Q<sub>24</sub> x 1,3 = 103,80 m<sup>3</sup> / deň q<sub>m</sub> 1,20 l/s  
 Hodinové maximum q<sub>h</sub> = q<sub>m</sub> x 2 = q<sub>h</sub> 2,40 l/s  
 Ročná potreba vody 29 086 m<sup>3</sup>

#### A5.2 KANALIZÁCIA

##### A5.2-1 ÚVOD

Bez zmeny a doplnku.

#### A5.1-2 KONCEPCIA ODKANALIZOVANIA

##### Návrh odkanalizovania lokality A2- A 3

Na základe vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti k návrhu ÚPZ Pršianská terasa – zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3 sme vypracovali upresnenie návrhu riešenia.

S ohľadom na skutočnosť, že stoka AD1-6, situovaná medzi lokalitami A2 a A3 sa nebude realizovať v pôvodnej trase, navrhujeme zmeniť jej trasovanie tak, že stoka začne na sever

od SO 02 a paralelne s komunikáciou povedie až do priestoru SV areálu, kde sa napojí do stoky AD1-5.

Po trase do nej budú napojené prípojky z objektov SO 02 a SO 03 . V mieste napojenia každej prípojky navrhujeme šachtu .

Odpadné vody z objektu SO 04 budú napojené do stoky AD1-5 a čiastočne do stoky AD1-51.

Objekt SO 05 navrhujeme odkanalizovať do stoky AC 2 , rovnako tak vody z SO 06.

Objekt SO 01 navrhujeme napojiť do stoky AC .

Vzhľadom k tomu, že v predchádzajúcom riešení sme spočítali iba celkové množstvo dažďovej vody z celého areálu, vypracovali sme detailnejší výpočet. Odvodňovaná plocha bola rozčlenená na 7 kanalizačných okrskov , pre ktoré bola spočítaná príslušná časť dažďovej vody . Tieto okrsky sú vyznačené v situácii , do ktorej sme ďalej uviedli množstvo dažďovej vody, ktorá tečie jednotlivými kanalizačnými úsekami .

V súlade s STN 75 6101 sme vyšli z intenzity návrhového dažďa pre B. Bystricu na periodicitu  $p = 0,5$   $i_{15}$  , ktorá je **144 l/s/ha**

Celková plocha odkanalizovaného územia je 16 670 m<sup>2</sup>

Podľa STN 75 6101 príloha A je priemerná výdatnosť blokového dažďa

$$q = K : (t^a + B) = 2080,5 : (15^{0,861} + 4,21) = 143,43 \text{ l/s/ha}$$

To koresponduje s intenzitou návrhového dažďa  $p = 0,5$

Celkové množstvo dažďovej vody z areálu pre návrhový dažď a koeficient odtoku  $\varphi = 0,7$  je

$$Q = 0,7 \times 144 \times 1,667 = 168 \text{ l/s}$$

V kanalizačných okrskoch 1 až 7 naprší pri návrhovom daždi nasledujúce množstvo vody :

Č.kanal. okrsku	Plocha m <sup>2</sup>	$i_{15}$	$\varphi$ 0,7	Q l/s
1	1665	144	0,7	16,80
2	2794	144	0,7	28,10
3	2895	144	0,7	29,20
4	3269	144	0,7	32,95
5	3353	144	0,7	33,85
6	1352	144	0,7	13,70
7	1342	144	0,7	13,40
Celkem	16670			168,00

Stokou AD1-6 v novo navrhutej trase potečie postupne 29,2 až 74,1 l/s , stokou AD1-5 až 33,85 l/s a stokou AC - 2 od 13,7 až do 27,1 l/s po napojení do stoky AC . Z okrsku K4 budú odtekať dažďové vody z SO 01 v množstve 32,95 l/s do stoky AC , ako vyplýva zo situácie.

#### doplna sa:

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy jednotnej kanalizácie v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

#### A5.2-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

##### Výpočet splaškovej vody

Výpočet splaškovej vody je v súlade STN 75 6101 článok 6

$$q_h = q_{24} \times k_{h,max} = 0,92 \times 3,0 = 2,76 \text{ l/s}$$

##### Výpočet znečistenia

$$Q_{24} : 0,06 \text{ kg/EO} = 79,85 \times 0,36 : 0,06 = 479 \text{ EO}$$

BSK	479 EO x 0,06 kg BSK <sub>5</sub> / EO	= 28,74 kg /deň	= 1,05 t/rok
CHSK	479 EO x 0,12 kg CHSK /EO	= 57,50 kg/deň	= 2,10 t/rok
NL	479 EO x 0,06 kg NL / EO	= 28,74 kg/deň	= 1,05 t/rok
RL	479 EO x 0,125 kg RL/EO	= 59,87 kg/deň	= 2,18 t/rok
NH <sub>4</sub>	479 EO x 0,011 kg NH <sub>4</sub> /EO	= 5,26 kg/deň	= 1,92 t/rok
P	479 EO x 0,0025 kg P / EO	= 1,11 kg/deň	= 0,44 t/rok

##### Výpočet dažďovej vody

Je v súlade s STN 75 6101

Celková plocha odkanalizovaného územia 16670 m<sup>2</sup>

Intenzita návrhového dažďa  $p = 0,5$   $i_{15}$  je pre B. Bystricu je 144 l/s/ha

Podľa STN 75 6101 príloha A je priemerná výdatnosť blokového dažďa

$$q = K : (t^a + B) = 2080,5 : (15^{0,861} + 4,21) = 143,43 \text{ l/s/ha}$$

Celkové množstvo zrážkovej vody pre návrhový dažď

$$Q = \varphi \cdot I \cdot A \% 0,7 \times 144 \times 1,667 = 168 \text{ l/s}$$

#### A5.2-4 PREHĽAD DĹŽOK KANALIZAČNÝCH POTRUBÍ V OBYTNEJ ZÓNE

ruší sa: stoka AD 1-6 DN 300 dl. 80 m

#### A6 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

##### A6-1 ÚZEMNÉ DANNOSTI – JESTVUJÚCI STAV

Bez zmeny a doplnku.

##### A6-2 ROZBOR ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny a doplnku.

##### A6-3 POUŽITIE PLYNU

Bez zmeny a doplnku.

##### A6-4 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

#### doplna sa:

- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa plynovodu v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

Každý SO bude napojený na plynovody, vyprojektované po obvode územnej lokality A2, A3. Pre každý SO bude na prípojke skriňa s HUP a reguláciou plynu. Táto skriňa bude situovaná podľa podmienok plynárne. SO 01 a SO 02 sa navrhuje napojiť na plynovod 110, ktorý je situovaný severne od územnej lokality. Podíde sa chráničkou v komunikácii a prípojka sa rozvetví pre každý objekt. SO 03 sa napojí na plynovod 63, situovaný východne od územnej lokality, rovnako aj SO 04. SO 05 a SO 06 sa napoja na plynovod 63, ktorý je situovaný južne od územnej lokality.

#### A6-5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny a doplnku.

#### A6-6 VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE BÝVANIE

Bez zmeny a doplnku.

#### A6-7 RODINNÉ DOMY

Bez zmeny a doplnku.

#### A6-8 BYTOVÉ DOMY

Bez zmeny a doplnku.

#### A6-9 OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Bez zmeny a doplnku.

#### A6-10 REKAPITULÁCIA POTREBY PLYNU

Bez zmeny a doplnku.

### A7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### A7-1 TECHNICKÉ ÚDAJE

Bez zmeny a doplnku.

#### A7-2 TECHICKÝ POPIS

##### A7-2.1 JESTUVÚJÍ STAV

Bez zmeny a doplnku.

#### A7-2.2 NAVRHOVANÝ STAV

##### Elektrická energia

##### Rozvod elektrickej energie

Rozvodná sústava/vnútomá sieť:	3 PEN AC 50 Hz, 230/400 V, TN-C, TN-S
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:	pozri ochrana pred úrazom elektrickým prúdom
Ochrana pred prepätím	pozri ochrana pred prepätím
Stupeň dodávky elektrickej energie podľa ČSN 34 1610	č.3 prípojka NN č.1 pre prípadné protipožiarné zariadenie.
Požiadavka na zvýšenú spoľahlivosť dodávky energie zo strany dodávateľa elektrickej energie	nie
výpočtový skratový výkon VN S <sub>k</sub>	400 MV.A v trafostanici
I <sub>k</sub>	13,5 kA
I <sub>p</sub>	23,5 kA
Meranie elektrickej energie:	Byty – – 242x priame obchodné meranie Komerčné priestory – 1x nepriame obchodné meranie 1x priame obchodné meranie Podzemné garáže – 9x priame obchodné meranie
Inštalovaný výkon	2217 kW
Súbežnosť areál	0,41
Maximálny súbežný príkon – zima	918 kW
Predpokladaná ročná spotreba	1207 MWh
účinník	≥ 0,95
Kompenzácia účinníka na min cos φ ≥ 0,95	v hlavnom rozvádzači – chránený
Uzemňovacia sústava	Spoločná uzemňovacia sústava
Vonkajšie vplyvy podľa STN 33-2000-3	Bude určené v nasledujúcom stupni dokumentácie
Osvetlenie podľa ČSN EN12464-1:	Bude určené v nasledujúcom stupni dokumentácie
Núdzové osvetlenie podľa EN 1838	Bude určené v nasledujúcom stupni dokumentácie

##### Popis technického riešenia:

Ide o bytové objekty s celkovým počtom 222 bytových jednotiek.

V suteréne (1. PP) sa uvažuje s garážovými státiami a pivničnými boxmi, na úrovni 1. NP sa uvažuje v bloku „A“ s prenajímateľnými priestormi polyfunkčného využitia.

Prípojky pre jednotlivé objekty /skupiny objektov sú napojené vždy dvoma káblami najviac AYKY 3 x 240 + 120 mm<sup>2</sup> podľa pripájaného príkonu. Prípojky budú vyvedené z trafostanice A2-T3 (Elektroharamia, osadené transformátormi 2 x 630 kVA/22/0,4 kV).

Káble sú vždy ukončené v istiacich prípojkových skriniach, osadené v objektoch zo strany prípojkovej miestnosti každého objektu.

**doplná sa: So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa distribučného kábla od TR A2-T3 do trafostanice F-T2. Upravuje sa pozícia novej TR A2-T3 s osadenými transformátormi 2 x 630 kVA.**

### A8 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny a doplnku.  
viď kapitola A3.2-3



## A9 TELEFONIZÁCIA

### A9-1 JESTUVÚJÍ STAV

Bez zmeny a doplnku.

### A9-2 NAVRHOVANÉ ROZVODY

#### 1. Úvod

Predmetom tejto časti dokumentácie pre územné konanie je určenie kapacitných nárokov a spôsobu napojenia vonkajšej telekomunikačnej prípojky projektovanej pre Bytový komplex situovaný na Pršianskej terase nad Banskou Bystricou.

#### 2. Pre vypracovanie PD slúžia

- stavebná dispozícia obytných blokov stavebných komplexov
- situácia záujmového územia
- územno-plánovacia dokumentácia rozvodov inžinierskych sietí Pršianska terasa, kat. územie Radvaň, mestská časť Banskej Bystrice
- vyjadrenie Slovak Telekom/T-Com k telekomunikačným rozvodom

#### 3. Stav a výhľad hlavných rozvodov telekomunikačných zariadení TKZ

V zmysle vyjadrenia Slovak Telekom/T-Com sa na záujmovom území v súčasnosti nenachádzajú rozvody TKZ, v danej lokalite je pripravovaná výstavba telekomunikačných rozvodov miestnej telefonickojej siete.

V zmysle návrhu územno-plánovacej dokumentácie bude vedľa hlavnej dopravnej komunikácie v smere na Horné Pršany vedená tvárniová trasa s káblovými šachtami, v ktorej budú uložené hlavné metalické telekomunikačné káble a optické chráničky od uzla Radvaň.

#### 4. Spôsob napojenia telekomunikačnej prípojky

Bytový komplex je situačne rozčlenený na deväť navzájom súvisiacich objektov so spoločnými garážovými státiami.

V každom obytnom objekte bude zriadená pri hlavnom schodisku telekomunikačná skrinka ukončená vonkajšou prípojkou, od nej bude riešený vnútorný rozvod.

Od hlavnej telekomunikačnej trasy pri hlavnej ceste pred obytnými blokmi bude cez spojky v šachte napojený samostatný prípojný kábel smerom k vedeniu pod hlavnou komunikáciou a ďalej v spevnených plochách cez spojky a káble zodpovedajúcej kapacity budú napojené na jednotlivé skrinky pri vchodoch.

Káble budú vedené vo výkopoch a pod spevnenými plochami spolu s optickou chráničkou HDPE (mikrorúrky) pri dodržaní príslušných noriem a ustanovení vyjadrenia Slovak Telekom/T-Com.

No	účel	počet jedn "A"	počet jedn "B"	počet jedn "C"	počet jedn "D"	počet jedn "E"	počet jedn "F"	počet jedn "G"	počet jedn "H"	počet jedn "I"
		[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]
1	komerčná plocha	2	0	0	0	0	0	0	0	0
2	počet bytů	40	49	38	40	6	12	11	8	39


Počet bytů celkom 243

Počet komerčných plôch 2

**doplna sa: Telekomunikačné káble v priestore rušenej komunikácie sa rušia a sú premiestneny do novej trasy po obvode lokality A2, A3.**

## A10 TELEVÍZNY SIGNÁL


Bez zmeny a doplnku.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	
	ZD 5/2009	1 z 9

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA**

**č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.**

Dátum účinnosti od: 5.06.2009		Výtlačok č.: 3	Vydanie č.: 1
	Funkcia	Meno	Dátum
Vypracoval:	poverený vedením ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Ľubomír Keleman	17.04.2009
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 405/2009-MsZ	28.04.2009

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	
	ZD 5/2009	<b>2 z 9</b>

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

## §1

### Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.  
Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

## § 2

### Rozsah platnosti

Záväzná časť ÚPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

## § 3

### Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI


Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Bez zmeny a doplnku.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	
	ZD 5/2009	3 z 9

#### V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Dopĺňa sa:

Územné lokality A2, A3 sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač. Stavebník je povinný pri objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou zdvihu 30m a viac požiadať Letecký úrad SR v stupni územného resp. stavebného konania o stanovisko.

#### V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Bez zmeny a doplnku.

### § 4

#### **Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb**

##### VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

Riešené územie lokality A2, A3 leží na parcelách č. 3681/281, 3681/272 a 3681/363 v kat.území Radvaň. Susedí na severe s lokalitou B2 a C1, na juhu s lokalitou F, na východe A1 a na západe s lokalitou G.

##### KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez ZMENY a DOPLNKU

##### VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Bez ZMENY a DOPLNKU

##### DOMINANTY


Bez ZMENY a DOPLNKU

##### VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

Dopĺňa sa:

Ruší sa zástavba kompaktná, bloková uzatvorená a nahradí sa zástavbou uvoľnenou. Ide o 6 soliterných celkov, ktoré sú postavené na podzemnej kompaktnej podnoži s výškou gradácie 3 až 5 NP.

##### REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	
	ZD 5/2009	4 z 9

ÚZEMNÁ LOKALITA A2 názov sa ruší a nahradzuje sa názvom:

SPOJENÁ ÚZEMNÁ LOKALITA A2, A3

Zmena: kompaktná bloková uzavretá výstavba sa mení na 6 solitérnych bytových domov BYTOVÉ DOMY (SO01, SO02, SO03, SO04, SO05, SO06).

- Podlažnosť
  - ~~1.PP – technické podlažie + obchody~~
  - ~~1.NP – garážové podl. GA2-36 státi + HÚ04-95 obyv., garážové podl. GA3-38 státi + HÚ05-95 obyv.~~
  - ~~2,3,4 NP – opakovateľné bytové podlažia~~
  - ~~5.NP – podkrovné bytové podlažie~~
- text sa ruší a nahradzuje sa textom:
- 1.PP - technické podlažie + vybavenosť + garážové podlažie (SO01, SO02, SO03, SO04, SO05, SO06) s počtom státi 195. Ďalej plynotesné úkryty PÚ04-170 obyv., PÚ05-70 obyv., PÚ06-120 obyv., PÚ07-50 obyv., PÚ08-50 obyv., PÚ09-90 obyv., celkom 580 ukryvaných
  - 1.NP - bytové podlažie + vybavenosť
  - 2.,3.,4.,5.NP - opakovateľné bytové podlažia

- ~~Stavebné čiary podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE~~

text sa ruší a nahradzuje sa textom:

- Stavebné čiary v riešenom území spojenej územnej lokality A2, A3 podľa výkresu B.14 - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE dokumentácie ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 a vo výkrese č.B.21 - koordinačná situácia, ktorá obsahuje vytýčenie nadzemných objektov a inžinierskych sietí.

Ruší sa celý text:

6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3

s kompletným textom tejto kapitoly.

## § 5

### Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

#### V OBLASTI DOPRAVY

Dopĺňa sa:


Obslužná komunikácia triedy C3 medzi lokalitami A2 a A3 sa ruší.

## § 6

### Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

#### V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	
	ZD 5/2009	5 z 9

**dopĺňa sa:**

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy rozvodov vody, 4. tlakového pásma v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3
- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa navrhovaného rozvodu vody 5. tlakového pásma v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

**ruší sa:** vodovodný rad AD 1-6 – 300 m RV5 – 100 sa v úseku rušenej komunikácie rovnako ruší.

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

**V ČASTI ODKANALIZOVANIA**

**dopĺňa sa:**

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy jednotnej kanalizácie v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

**V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

**dopĺňa sa:**

- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa plynovodu v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

**V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

Bez ZMENY a DOPLNKU

**V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**


**So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa distribučného kábelu od TR A2-T3 do trafostanice F-T2. Upravuje sa pozícia novej TR A2-T3 s osadenými transformátormi 2 x 630 kVA.**

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

**V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

**Telekomunikačné káble v priestore rušenej komunikácie sa rušia a sú premiestnené do novej trasy po obvode lokality A2, A3 – koridor verejno prospešných stavieb**

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	
	ZD 5/2009	6 z 9

## § 7

### Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb

Neurčujú sa.

## § 8

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno, podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

**Všetky verejno prospešné stavby vymenované (uvedené) v územnom pláne zóny Pršianska terasa Banská Bystrica – Zmeny a doplnky zostávajú bez zmeny až na tieto stavby ktoré sa upravujú po stránke vedenia trasy a jeho rozsahu v rámci riešeného územia A2, A3**

#### V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSLUŠNOSTI

- 2.1. Prístupy k bytovým domom
- 2.2 Dopravné prístupy k občianskej vybavenosti

#### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

##### 3.1. V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 3.1.1 Navrhnutý a projektovaný rozvážací vodovod 4. tlakového pásma – RV 4 ( bez zmien)
- 3.1.2 Navrhnutý a projektovaný rozvážací vodovod 5. tlakového pásma – RV5

##### 3.3. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 3.3.1 Základná plynovodná sieť DN


##### 3.4. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- 3.4.6 KABELOVÉ ROZVODY 22 KV ROZVODY PRE TRAFOSTANÍCIE T2 AŽ T14

#### **Doplňa sa:**

Káblový rozvod VN – distribučný kábel od TR A3 T3 do trafostanice E-T2.  
Úprava trafostanice TR A2-T3 z 1 x 630 kVA na 2 x 630 kVA, zmena trasy káblového rozvodu NN. Ostatné verejno-prospešné stavby zostávajú bez zmeny.

##### 3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	
	ZD 5/2009	7 z 9

**Doplňa sa:**

dochádza iba k úprave trasy v rámci koridoru pre VPS, ktorý je vytvorený po obvode lokality A2 A3.

**§9**

**Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

V zmysle schváleného územného plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, zmeny a doplnky (apríl 2005) je v navrhutej stavbe potreba riešiť havarijné kryty CO (podľa novej vyhlášky č. 532/2006 plynotesný kryt).


Doplňa sa:

B.10.2 CIVILNÁ OCHRANA									
10.2.1									
Územná lokalita	Bytové domy a občianska vybavenosť	Stavebný objekt	Označenie úkrytov	Garáže	Tech. hniev	Počet obyv. v byt. domoch a obč. vybav.	Navrhnutý počet úkrytových osôb	Minimálna výpočtová plocha PÚ m <sup>2</sup> (čistá podl. plocha miestn. pre ukrytých) *	Skutočná plocha PÚ úkrytov m <sup>2</sup> (zastavaná plocha) *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Plynotesné úkryty									
	A 201	SO-04	PÚ-04	0		162	170	85	130
	A 202	SO-03	PÚ-05	0		69	70	35	85
	A 301	SO-01	PÚ-06	0		113	120	60	100
	A 302	SO-06	PÚ-07	0		46	50	25	77
	A 303	SO-05	PÚ-08	0		50	50	25	86
	A 304	S0-02	PÚ-09	0		84	90	45	85
	Celkom					524	550	275	563

**Návrh riešenia :**

Budované plynotesné úkryty sú navrhnuté ako dvojúčelové s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať si ochrannú funkciu. Sú navrhnuté v súlade s Územným plánom zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, zmeny a doplnky (apríl 2005) a v súlade s doložkou CO. V navrhovanom bytovom komplexe budú vybudované plynotesné úkryty v priestore hromadných garáží v suteréne objektu (1. PP).



	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	
	ZD 5/2009	8 z 9

Celý bytový komplex (lokalita A2, A3) pozostáva zo šiestich stavebných objektov – SO 01 - SO 06. Plynotesné úkryty budú pod jednotlivými objektmi umiestnené nasledovne:

- PÚ-04** bude umiestnený v objekte SO 04 – 170 osôb
- PÚ-05** bude umiestnený v objekte SO 03 – 70 osôb
- PÚ-06** bude umiestnený v objekte SO 01 – 120 osôb
- PÚ-07** bude umiestnený v objekte SO 06 – 50 osôb
- PÚ-08** bude umiestnený v objekte SO 05 – 50 osôb
- PÚ-09** bude umiestnený v objekte SO 02 – 90 osôb

Plynotesné úkryty budú navrhnuté v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Projektová dokumentácia jednotlivých plynotesných úkrytov bude predložená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Rozmiestnenie plynotesných úkrytov je znázornené na výkrese B 13 (Prílohou dokumentácie).

**Príloha 1, druhá časť, A. dispozičné riešenie - vyhláška č. 532/2006**  
Požiadavky civilnej ochrany sú v súlade s doložkou CO B.10, ktorá je súčasťou schváleného ÚPN zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica.

#### § 10

**Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

Bez ZMENY a DOPLNKU

#### § 11


**Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov**

- v riešenej spojenej územnej lokalite A2, A3 deliť pozemok parcelné číslo 3681/363 (vlastníkom je MBB, a.s., Banská Bystrica).

#### § 12

**Pozemky na verejnoprospešné stavby  
a na vykonanie asanácie v riešenom zastavovanom území**

Verejno prospešné stavby v lokalite A2, A3 – ruší sa:  
obslužná komunikácia medzi lokalitami A2, A3

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	
	ZD 5/2009	9 z 9

- zmena trasy:

prístupové chodníky k občianskej vybavenosti.

Káblové rozvody VN a telekomunikačné sa premiestňujú do koridoru inžinierskych sietí po obvode lokality A2, A3. Ide o pás pozemkov 2,5 m široký, ktorý bude vyčlenený ako koridor pre verejno-prospešné stavby lokality A2, A3. Ostatné siete sú riešené ako areálové – prípojky. Pozri výkres B 14 a B 21.

### § 13

#### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej prílohy dokumentácie ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 – výkres B14 a B 21 - VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE a KOORDINAČNÁ SITUÁCIA.

OKOLO CELÉHO ÚZEMIA RIEŠENEJ LOKALITY A2, A3 JE NAVRHNUTÝ KORIDOR 2,5 M ŠIROKÝ PRE REALIZÁCIU VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB - VN 22 KV, TELEKOMUNIKAČNÝCH KÁBLOV, VODOVODNÉHO RÁDU A PLYNOVODU.

### § 14

#### Záverečná ustanovenie

Uloženie územného plánu:

Územný plán zóny Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3 bude uložený:

1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ-referáte výstavby, stavebný úrad

1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

### § 15

#### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 28.apríla 2009 uznesením č. 405/2009 - MsZ.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 05.júna 2009.



  
Ivan SAKTOR  
primátor Mesta  
Banská Bystrica





LEGENDA	NÁVRH	ZaD-ÚL.F	URBANIZMUS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA Mesto Banská Bystrica
			HRANICA OBYTNÉJ ZÓNY Účel územného zariadenia dokumentácie bola schvárená Mestským zastupiteľstvom v Banskéj Bystrici dňa 27.3.2019
			HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY A2, A3
			HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY Ivan Šektor
			OCHRANNÉ PÁSMA VÝŠŤKYCH Ivan Šektor
			OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
			OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
			OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			MESTSKÉ VILY
		A1-H8	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
			PLOCHY IHRÍSK
			PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
			VEREJNÁ ZELEN
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			VYSOKÁ ZELEN s STRÓMORADIÁ

POČET PODEAŽÍ - RODINNÉ DOMY 1+2

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A2,A3

			●●●●●	HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY A2,A3
			■	NAVROVANÉ OBJEKTY
			■	SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY
			■	PLOCHY PARKOVÍSK
			■	ZELEN



**ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
**ZMENA A DOPLNOK**  
**ÚZEMNEJ LOKALITY** (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PZDMANICKÝ 0359 AA
OBSTARÁVATEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2000

Hlavní projektant	Vedúci projektant	Vypracoval	Kontroloval	s - projekt plus a.s.			
Ing. arch. V. Plešník	Ing. arch. V. Plešník	Ing. arch. M. Veľká	Ing. arch. J. KUNETEK	projektová a inžinierska spoločnosť Pršianska 508 782 73 23h tel.: +42077594 111, fax: +42077212050 e-mail: atelier_b@s-projekt.cz			
<b>BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA</b> <b>ZMENA A DOPLNOK</b> <b>ÚZEMNEJ LOKALITY A2, A3</b> <b>STUPEŇ ZaD-ÚL.F.</b> <b>FOR URBANISTICKÝ NÁVRH</b> <b>PROFESIA URBANIZMUS</b>				Formát	A4	Datum	01/2009
				Štátna evidencia			22-0000-100
				Stupeň dokumentácie			ZMENA ÚPN
				Názov dgt. súboru:			001.dwg
Mašítka	1:2000	Číslo výkresu:	B2		B2.1		













ZMENY	NÁVRH	ZČD-ÚL	F
		A1-H8	F
		A1DTU	
		A1HTS	

### URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY  
 Mesto Banská Bystrica  
 PRÁŠNEJ ÚZEMNEJ LOKALITY

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY PRÁŠNEJ ÚZEMNEJ LOKALITY  
 Územnostrojovacie úk. č. 118/2005  
 v Banskej Bystrici dňa 21.4.2005

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY PRÁŠNEJ ÚZEMNEJ LOKALITY  
 Územnostrojovacie úk. č. 118/2005  
 v Banskej Bystrici dňa 21.4.2005

OBJEKTY OBYTNEJ ZASTAVBY  
 v Banskej Bystrici dňa 21.4.2005

OBJEKTY OBYTNEJ ZASTAVBY

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZASTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZASTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZASTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZASTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY  
 8

### TELEFONIZÁCIA a TELEVIZNÝ SIGNÁL

TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUNKY PŘE OPTICKÝ KÁBEL

DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

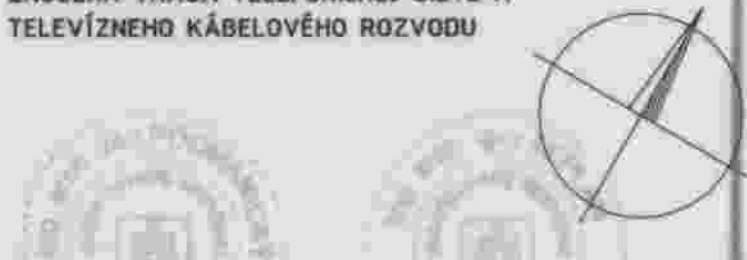
HLAVNÁ TELEVIZNÁ STANICA

2x6 OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRÁŤ

ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIEŤE A TELEVIZNÝ KÁBELOVÝ ROZVOD

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A2,A3

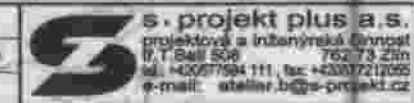
- PRELOŽKA TRASY TELEFONICKEJ SIEŤE A TELEVIZNEHO KÁBELOVÉHO ROZVODU
- ZRUŠENÁ TRASA TELEFONICKEJ SIEŤE A TELEVIZNEHO KÁBELOVÉHO ROZVODU



ÚPN - ZÓNY PRÁŠIANSKÁ TERASA  
 BANSKÁ BYSTRICA  
 ZMENA A DOPLNOK  
 ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

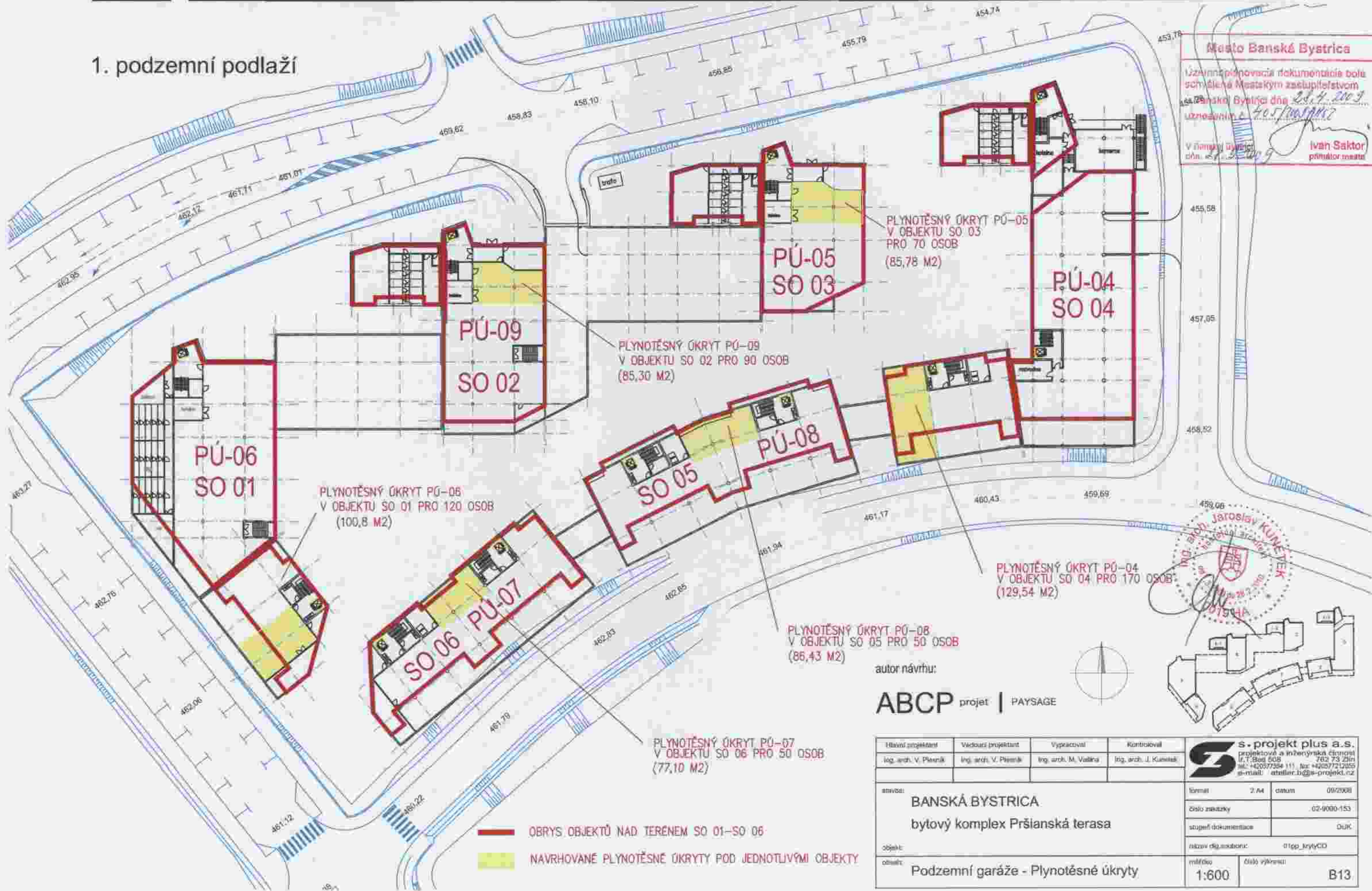
HLAVNÝ  
 RIEŠITEĽ  
 ING. ARCH. JÁN POOMANICKÝ D550 AA  
 ING. ARCH. IBOR TEPLAN 0301 AA  
 ORIENTAČNÝ MESTO BANSKÁ BYSTRICA  
 • TELEFONIZÁCIA  
 • TELEVIZNÝ SIGNÁL  
 1:2000

BANSKÁ BYSTRICA  
 ÚPN ZÓNY PRÁŠIANSKÁ TERASA  
 ZMENA A DOPLNOK  
 ÚZEMNEJ LOKALITY A2, A3  
 TELEFONIZÁCIA  
 TELEVIZNÝ SIGNÁL - TV



formát 2x4 dátum 1/2005  
 číslo zväzku 07-900-153  
 stupeň dokumentácie ZMENA ÚPN  
 názov digitálna: B7  
 číslo 1:2000 dátum výstupu 8.7.05  
 číslo 1:2000 číslo výstupu B7.1

## 1. podzemní podlaží



**Mesto Banská Bystrica**  
 Územný plánovací dokumentácia bola  
 schválená Mestským zastupiteľstvom  
 Banská Bystrica dňa 23.4.2009  
 uznesením č. 405/2009/ZZ  
 V rámci územného  
 plánu č. 5/2009  
**Ivan Saktor**  
 primátor mesta

Ing. Jaroslav KUNEK  
 Ing. arch. Jaroslav KUNEK  
 075441

autor návrhu:  
**ABCP** projekt | PAYSAGE

Hlavní projektant Ing. arch. V. Plešník	Vedoucí projektant Ing. arch. V. Plešník	Vypracoval Ing. arch. M. Valčík	Kontroloval Ing. arch. J. Kuneš	 s-projekt plus a.s. projektová a inžinierska spoločnosť I. T. Bata 508 762 73 23ln tel: +420377334 111 fax: +42037721255 e-mail: atelier.b@se-projekt.cz
stavba: <b>BANSKÁ BYSTRICA</b> bytový komplex Pršianská terasa				
objekt:	Podzemní garáže - Plynotésné úkryty			formát: A4 datum: 09/2008
oblast:				číslo zákazky: 02-9000-153
				stupeň dokumentácie: DUK
				úroveň dokumentácie: 01pp_krytyCD
	škála: 1:600	číslo výkresu: B13		

- OBRYS OBJEKTŮ NAD TERÉNEM SO 01–SO 06
- NAVRHOVANÉ PLYNOTÉSNE ÚKRYTY POD JEDNOTLIVÝMI OBJEKTY



<b>LEGENDA NÁVRH</b>		URBANIZMUS
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA OBYTNÉJ ZÓNY
		HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
		HRANICA OBYTNÉHO AKADEMIČKÁHO NAKLADNÉHO ÚZEMIA
		INOVATIONE PRÁNO PLETŤOVÝCH DRÁŽKY
		OBJEKTY SÚHRADNEJ VYBAVENOSTI
		OBJEKTY BYTOVÝCH BONDY
		OBJEKTY VEŠKOVNEJ ZÁSTAVBY BEZBYTOVÝCH BONDY
		OBJEKTY HÁKOVNEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		OBJEKTY SÚHRADNEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		NESTAVÉ VILY
		ČIARU ÚZEMNEJ LOKALITY
		INOV. VYBĚH
		DOPRAVA
		PRÍSTUPNÉ KOMPLEXNÉ TERASY 20-22
		VEŠKOVNE KOMPLEXNÉ TERASY 22-23
		OBŠIARNE KOMPLEXNÉ TERASY 23
		URČOVANÉ KOMPLEXNÉ TERASY 23
		OBŠIARNE A KOMPLEXNÉ PLYNHO
		ZÁSTAVBY SÚHRADNEJ DOPRAVY
		PEŠE KOMPLEXNÉ A PLYNO
		VODNÉ HOSPODÁRSTVO
		KANALIZÁCIA
		JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
		TRADÍČNÁ KANALIZÁCIA
		NAŠŤOVÁ KANALIZÁCIA
		PROJEKTOVÁ KANALIZÁCIA Z VOJVOZBY L.2 S TRADÍČNEJ PÁJKA
		VODOVOD
		VODIČNÉ L.2 A 3 S TRADÍČNEJ PÁJKA
		REKONŠTRUKČIA VOJVOZBY DO PRÁVCH-PROJEKTOVÁ STAVBA VODY PRE VOJVOZBY L.2 S TRADÍČNEJ PÁJKA
		PROJEKTOVÁ VODOVOD Z VOJVOZBY L.2 S TRADÍČNEJ PÁJKA
		REKONŠTRUKČIA VODOVOD Z TRADÍČNEJ PÁJKA
		REKONŠTRUKČIA VODOVOD Z TRADÍČNEJ PÁJKA
		ZÁSOBOVANIE PLYNOM
		VTL PLYNOVOD
		S31 PLYNOVOD
		REKONŠTRUKČIA STANICA ŽIVINA
		ZÁSOBOVANIE TEPLOM
		MOBILNÝ TEPELNÝ ÚSTROJ
		STANOVANÝ MOJINNÝ VEŠKA
		ZÁSOBOVANIE ELENERGIJOU
		VÝROBNÉ VÝROBNÉ SI. ÚSTROJ 100KW
		VÝROBNÉ VÝROBNÉ SI. ÚSTROJ 224KW

TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL  
TELEKOMUNIKAČNÝ METALIZOVÝ KÁBEL  
A OPTIKOVÝ MEZIOBYTNÝ KÁBEL  
OPTIKOVÝ TELEFONIZOVANÝ ÚZEMIA

**Mesto Banská Bystrica**  
Mestské územné plánovanie a inžinierske inštalácie  
S. projekt plus a.s.  
Pršianska terasa 2, Banská Bystrica  
IČO: 402077504, IČD: 40207721000  
e-mail: atelier.bgsa-projekt.cz

POZEMKY PRE VEREJNÉ-PROSPEŠNÉ STAVBY

- POZEMKY PRE VEREJNÉ-PROSPEŠNÉ STAVBY
- VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
- DOPRAVNÉ STAVBY
- STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
- STAVBY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY
- STAVBY ZÁSOBOVANIA VODOU
- STAVBY KANALIZÁCIA
- STAVBY ZÁSTAVOVANIA PLYNOM
- STAVBY ZÁSOBOVANIA ELEKTROENERGIJOU
- STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ

**POČET PODLAŽÍ - RODINNÉ DOMY 1+2**

**VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY**

- 21 Prístup k bytovým domom
- 22 Dopravné prístupy k občianskej vybavenosti
- 221 Navrhnutý a projektovaný rozvádzač vodovodu 4. Návodové pásmo - RV 4 (bez zmien)
- 222 Navrhnutý a projektovaný rozvádzač vodovodu 5. Návodové pásmo - RV 5
- 223 Káblové rozvody 22 kV rozvody pre traťostanica T2 až T4

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY AZ, A3

HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY AZ, A3

HAVRNOVANÉ OBJEKTY

STAVEBNÁ ČARA

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

12,3 H ŠIROKÝ KORIDOR PRE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA  
BANSKÁ BYSTRICA  
ZMENA A DOPLNOK  
UZEMNEJ LOKALITY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0350 AA  
ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA  
OBJAVOVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA  
VYKRES: PRIESTOROVEJ REGULÁCIE  
POZEMKOV PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY  
VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVBY

BANSKÁ BYSTRICA  
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA  
ZMENA A DOPLNOK  
UZEMNEJ LOKALITY AZ, A3  
PRIESTOROVÁ REGULÁCIA  
VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY


**S. projekt plus a.s.**  
projektové a inžinierske činnosti  
I. Štef. 505 762 73 Btr.  
tel.: +420577504 111, fax: +42057721000  
e-mail: atelier.bgsa-projekt.cz

formál: 2 Ak. dátum: 01/2009  
číslo zadania: 02-6000-163  
stupen' dokumentácie: ZMENA ÚPN  
název dip.souboru: B14\_145-g  
máškova: 1:2000  
dielo výkresu: B14.1



Organizácia <b>Katastrálny úrad Banská Bystrica Správa katastra Banská Bystrica</b>	Okres <b>Banská Bystrica</b>	Obec <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	Kat. územie <b>RADVAŇ</b>
	Číslo záznamu <b>813.6a.3.601- 09/17/2008</b>	Mapový list č. <b>BANSKÁBYSTRICA 7-5/13, 7-5/31, 8-5/24, 8-5/42</b>	Mierka 1 : 1440 Kód 1
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 3681/281, 3681/272		
Vyhotovil			
Dňa <b>08.09.2008</b>	Meno <b>Ing. Kenická</b>	Miesto a podpis	



Hlavný projektant Ing. arch. V. Plesník	Vedúci projektant Ing. arch. V. Plesník	Vypracoval Ing. arch. M. Valina	Kontroloval Ing. arch. J. Kunetek	 <b>s. projekt plus a.s.</b> projektová a inžinierska činnosť I. T. Bati 508 762 73 Zlín tel.: +420577594 111, fax: +420577212055 e-mail: atelier.b@s-projekt.cz
<b>BANSKÁ BYSTRICA ÚPN ZÓNY PRŠIANSKÁ TERASA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A2, A3</b>				
<b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY</b>				



**LEGENDA**

○	trigonometrický, polygonový bod
⊙	jednotlivý stĺp
⊕	útoč. stĺpik
⊖	uzáver plynovodu
⊗	orientačný stĺpik
⊘	vodomerňa
⊙	handgrobná štruktúra
—	ostreň, ľavý zvit
—	koda pílná podľa over.
—	konštrukcia jednotky podľa over.
—	plyn (štruktúry) podľa over.
—	štruktúra VN podľa over.
—	trajektória podľa over.
—	trajektória podľa over.

**PRÍLOHA**

Meno:	Ing. Miroslav Hájek
Mesto:	Ing. Peter Hájek
Vyhovel:	Ing. Peter Hájek
Číslo:	PRŠIANSKA TERASA – BANSKÁ BYSTRICA
Časť:	Stavba prístupovej komunikácie
Príloha:	Príloha 1 a výkresový plán

**GEO ARCH**

Severná dĺžka:	1027,4229147
Šírka:	813,52
Číslo:	30/2008
Forma:	A4/B1
Datum:	október 2008
Miesto:	[ : 5000
Č. pr.:	Č. výt.

Súradnicový systém: S-JTK  
 Výškový systém: JTK  
 Inžinierska výška: 0,5 m.  
 Trieda presnosti: masová 2.  
 Vyhodnotenie podľa: SIN 213410, SIN 013411  
 Mapa: rekonštrukcia kú delu: 17.8.2008

Podľa podzemných LS je zameraný len informácia podľa zamýšľaných povrchových zriekov (K (štruktúry)...) a voprední stavba LS.  
 Prerob. plánu LS je potrebné pred výkresovými prácami vykonať správu LS.

**INŽENIERSKÉ SIEŤE - PRÍPOJKY:**

—	jednotná kanalizácia
—	rozvádzači vodovod
—	STL plynovod
—	rozvod NN
—	rozvod VO
—	rozvod SLP

**LEGENDA**

■	navrhované objekty
■	stávajúce objekty v okolitých lokalitách
■	navrhované objekty v okolitých lokalitách (ÚPN-Z)
■	navrhované komunikácie vrátane vodovodného dopravného zariadenia (podľa platného ÚPN-Z, spracované: HPM, engineering s.r.l. 2004)
■	terasy na teréne
■	chodníky / spevnené plochy
■	vegetačné úpravy
■	vodné plochy
■	parkoviská
■	relaxačné plochy
■	výzsty do podzemných garáží
■	výzsty do objektov
■	obrysy podzemného parkingu
■	hranica nelehkej (zámnej) lokality A2, A3

**INŽENIERSKÉ SIEŤE:**

—	jednotná kanalizácia stávajúca
—	jednotná kanalizácia navrhnutá (ÚPN-Z)
—	rozvádzači vodovod stávajúci
—	rozvádzači vodovod 4. tlakového pásma navrhnutý (ÚPN-Z)
—	rozvádzači vodovod 5. tlakového pásma navrhnutý (ÚPN-Z)
—	STL plynovod stávajúci
—	STL plynovod navrhnutý (ÚPN-Z)
—	kabiové vedenie el. energií 22 kV stávajúce
—	kabiové vedenie VN nízkých napätí (verejno-prospešné stavby)
—	rozvod miestnej tel. siete a televízny kabel. rozvod - stávajúce
—	rozvod SLP navrhnutý (ÚPN-Z)
—	pozemky pre verejno-prospešné stavby

**Mesto Banská Bystrica**  
 Stavebný úrad  
 Ing. Peter Hájek  
 Ing. Peter Hájek

Verejno-prospešné stavby

Hlavný projektant:	Ing. arch. V. Plesník	Vedúci projektant:	Ing. arch. V. Plesník	Dipl. inž. zameraný:	A. Nováková
<b>BANSKÁ BYSTRICA ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A2, A3</b>					
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, VYTYČENIE A VPS					
Štádium:	S.A4	Dátum:	01/2009	Štádium:	02-0000-153
Stupeň dokumentácie:	ZMENA ÚPN	Stupeň dokumentácie:	ZMENA ÚPN	Stupeň dokumentácie:	01-021-0-021
Mätko:	1:500	Príloha:	B 21	Mätko:	1:500