

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH IGOR TEPLAN,
KOMENSKÉHO 12/A, 97401 BANSKÁ BYSTRICA
telefón 048 / 412 36 35 , mobil 0905 / 785 277

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008
uznesením č. 255/2008-152

V Banskej Bystrici,
dňa 11.2.2009

Ivan Saktor
primátor mesta

ÚPN-ZÓNY PRŠIANŠKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÝCH LOKALÍT (B2+B4+B5) (C1+C2) (D1+G) (F)

A ● TEXTOVÁ ČASŤ

B ● GRAFICKÁ ČASŤ

B 1 ● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	1:10000
B 2 URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 2000
B 3 DOPRAVA	1: 2000
B 4 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1: 2000
B 5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM	1: 2000
B 6 ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	1: 2000
B 7 TELEKOMUNIKÁCIE	1: 2000
TELEVÍZNY SIGNÁL	1: 2000
B 8 VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV	1: 2000
B 9 HLUKOVÁ ŠTÚDIA	1: 2000
B10 ● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	1: 2000
B11 VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA	1: 2000
B12 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ	1: 2000
B13 VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE a VLASTNÍCKE VZŤAHY	1: 2000
B14 VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	1: 1000
B15 ● OCHRANA POĽNOHOSPOD. PÔDY	1: 5000


C ● ZÁVÄZNÁ ČASŤ vid' textová časť A2.12



Igor Teplan
Ján Podmanický


OBSTARÁVATEĽ : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ, 0359 AA
ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
DÁTUM : FEBRUÁR 2008 - UPRAVENÉ AUGUST 2008

2

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	1 z 19

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 15/2008,
ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného
plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.

Dátum účinnosti od: 6.10.2008		Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum
Vypracoval:	Vedúci odboru rozvoja a výstavby	Ing.arch. Lubomír Keleman	05.08.2008
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 255/2008-MsZ	26.08.2008

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA	
	č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	2 z 19

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods.1 a §-u 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

§1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

§2

Rozsah platnosti

Záväzná časť UPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

§ 3

Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Zmena a dopĺňa sa :

- Zaisťiť v územnej lokalite G výstavbu rodinných domov a mestských víl.


V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Zmena a dopĺňa sa:

- Vylúčiť občiansku vybavenosť vrátane garážových stání a havarijných úkrytov z územnej lokality G.

V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	3 z 19

V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Zmena a dopĺňa sa :

- Zaistiť vo väzbe na územnú lokalitu G na území uzavretej skládky PDO výstavbu: - dvoch basketbalových ihrísk - dvoch volejbalových ihrísk - jedného hádzanárskeho ihriska - šiestich tenisových ihrísk - a bežeckú dráhu s tým, že budú využívané širokou verejnosťou.

V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Zmena a dopĺňa sa :

- Zaistiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od automobilovej dopravy z cesty III/06626 - zbernej komunikácie tr. B2 na okolitej zástavbe splnením ustanovení § 27 zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, a vibrácií.

- Zaistiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.

- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhnutej zástavbe

- Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.

V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Dopĺňa sa : Pre ochranné pásma letiska Sliač

- Stavebník je povinný pri objektoch s 3 nadzemnými podlažiami a viac, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Sliač (týka sa aj tých, ktoré zasahujú len časťou objektu) požiadať Letecký úrad SR v stupni územného konania o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

- Stavebník je povinný pri objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou zdvihu 30 m a viac požiadať Letecký úrad SR v stupni územného resp. stavebného konania o stavenisko.

V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ


Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území (zemné výkopové práce) podľa § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.

- Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.

- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	4 z 19

mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.

- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

§4

Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez ZMENY a DOPLNKU

VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Zmena a dopĺňa sa :

- Vylúčiť územnú lokalitu G z významných verejných priestorov.

DOMINANTY

Bez ZMENY a DOPLNKU


VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

Bez ZMENY a DOPLNKU

REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

Dopĺňa sa do všetkých lokalít:

- Zaistiť na území Pršianskej terasy tieto regulatívy platné pre všetky lokality:
- Strecha sedlová a valbová so sklonom 20° - 45° dotváraná vikiermi a strešnými oknami sa dopĺňa o plochú strechu.
- Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.
- Stavebná čiara - podľa výkresu - PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Zaistiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od automobilovej dopravy z cesty III/06626 - zbernej komunikácie tr. B2 na okolitej zástavbe splnením ustanovení § 27 zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA	
	č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	5 z 19

hluku, infrazvuku, a vibrácií.

- Zaistiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podložia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.

- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhutej zástavbe.

- Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.

Pre ochranné pásma letiska Sliač sa dopĺňa :

- Stavebník je povinný pri objektoch s 3 nadzemnými podlažiami a viac, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Sliač (týka sa aj tých, ktoré zasahujú len časťou objektu) požiadať Letecký úrad SR v stupni územného konania o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

- Stavebník je povinný pri objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou zdvihu 30 m a viac požiadať Letecký úrad SR v stupni územného, resp. stavebného konania o stavenisko.

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území (zemné výkopové práce) podľa § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.

- Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.

- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.

- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.


- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

ÚZEMNÁ LOKALITA A1

Doplňujúce regulatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA A2

Doplňujúce regulatívy.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	6 z 19

ÚZEMNÁ LOKALITA A3

Doplňujúce regulatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B1

Doplňujúce regulatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B2


Zmena: 8 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY sa mení na
14 RODINNÝCH RADOVÝCH DOMOV

BYTOVÉ DOMY B201, B202, B203

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA18-9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- garážové podl.GA19 9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- garážové podl.GA20-9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + služby SL6
- technické podlažie + služby SL7
- technické podlažie + obchod OB9
- 2, 3, 4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie

RODINNÉ DOMY RADOVÉ

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20° - 45° sa dopĺňa o plochú strechu.
- Zastavanosť pozemkov - max.50% - zastavaná plocha.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.
- Stavebná čiara RRD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Budovať akumuláčn é nádrže pre zachytávanie dažďovej vody rodinných domov.
- Zaistiť v rámci vonkajších úprav miesto pre KUKA NÁDOBU.
- Zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov.
- Zneškodňovať uložením na skládke odpadov nezhodnotený, biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov.
- Počítat' minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršíanska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	7 z 19

ÚZEMNÁ LOKALITA B3

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B4

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 8 RODINNÝCH DOMOV

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie pre mestské vily dve NP
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B5

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 14 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B6

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B7


Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B8

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	8 z 19

1.NP - nadzemné obytné podlažie

- pre mestské vily dve NP

2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B9

Dopĺňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné

1.NP - nadzemné obytné podlažie

- pre mestské vily dve NP

2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C1

Mení sa:

BYTOVÝ DOM C102 sa mení na izolovanú zástavbu 2 RD

BYTOVÝ DOM C103 sa mení na izolovanú zástavbu 2 RD

6 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY sa mení :

- na radovú zástavbu 5 RD a na

- izolovanú zástavbu 4 RD

BYTOVÝ DOM C101

- Podlažnosť 1.PP - garážové podlažie GA21-9 stání + HÚ - 30 obyv.

1.NP - technické podlažie + obchody OB10

2, 3, 4.NP - opakovateľné bytové podlažie

5.NP - podkrovné bytové podlažie

- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20° - 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami sa dopĺňajú o ploché strechy.

RODINNÉ DOMY

- Zástavba izolovaná a radová


- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C2

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	9 z 19

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 23 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C3

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C4

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C5

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C6

Doplňujúce regulatívy :


- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche
- mestská vila - originálne atypické riešenie

ÚZEMNÁ LOKALITA D1

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 9 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršíanska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	10 z 19

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA D2

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA E

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA F

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku
na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 39 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche


ÚZEMNÁ LOKALITA G

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku
na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 3 MESTSKÝCH VÍL
a IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 6 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

MESTSKÉ VILY

- Podlažnosť 1.PP - 1. podzemné podlažie - 3 až 4 garáže
1.NP - 1. nadzemné podlažie - obytné podlažie - jeden byt
2.NP - 2. nadzemné podlažie - obytné podlažie - jeden byt

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	11 z 19

3.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche
- obytné podlažie - jeden byt

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - 1. podzemné podlažie
- 1.NP - 1. nadzemné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H1

Doplňujúce regulatívy :


- Podlažnosť 1.PP
 - garážové podl.GA25-52 stání + HÚ28 - 120 obyv.
 - garážové podl.GA26-20 stání + HÚ29 - 70 obyv.
 - garážové podl.GA27-47 stání + HÚ30 - 110 obyv.
 - garážové podl.GA28-36 stání + HÚ31 - 90 obyv.
- 1.NP
 - technické podlažie + obchody OB11 a ZS3
 - technické podlažie + lekáreň LE2 a ZS4
 - technické podlažie + obchody OB12 a RZ5
 - technické podlažie + služby SL8
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H2

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP
 - garážové podl.GA29-10 stání + HÚ32 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA30-10 stání + HÚ33 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA31-10 stání + HÚ34 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA32-10 stání + HÚ35 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA33-10 stání + HÚ36 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA34-10 stání + HÚ37 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA35-10 stání + HÚ38 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA36-10 stání + HÚ39 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie

	VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	12 z 19

2,3.NP - opakovateľné bytové podlažia

4.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

RADOVÉ RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H3

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA37-10 stání + HÚ40 - 20 obyv.

- garážové podl.GA38-10 stání + HÚ41 - 20 obyv.

- garážové podl.GA39-10 stání + HÚ42 - 20 obyv.

- garážové podl.GA40-10 stání + HÚ43 - 20 obyv.

- garážové podl.GA41-10 stání + HÚ44 - 20 obyv.

- garážové podl.GA42-10 stání + HÚ45 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2,3.NP - opakovateľné obytné podlažia

4.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H4

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY


- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA43-10 stání + HÚ46 - 20 obyv.

- garážové podl.GA44-10 stání + HÚ47 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2,3.NP - opakovateľné obytné podlažie

4.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	13 z 19

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H5

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H6

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA45-10 stání + HÚ48 - 20 obyv.
- garážové podl.GA46-10 stání + HÚ49 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3.NP - opakovateľné obytné podlažie
- 4.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H7


Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H8

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a doplňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	14 z 19

2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

§5

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

V OBLASTI DOPRAVY

Bez ZMENY A DOPLNKU

§6

Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

Bez ZMENY a DOPLNKU

- V ČASTI ODKANALIZOVANIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ


Bez ZMENY a DOPLNKU

§7

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb


V riešenom území sa nenachádzajú. Pre všetky rodinné domy v lokalitách v zmysle § 39 a odst. 4 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Uvedené stavby je možné povoliť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia pre územné lokality:

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	15 z 19

- územná lokalita B2
- územná lokalita B3
- územná lokalita B4
- územná lokalita B5
- územná lokalita B6
- územná lokalita B7
- územná lokalita B8
- územná lokalita B9
- územná lokalita C1
- územná lokalita C2
- územná lokalita C3
- územná lokalita C4
- územná lokalita C5
- územná lokalita C6
- územná lokalita D1
- územná lokalita D2
- územná lokalita F
- územná lokalita G
- územná lokalita G
- územná lokalita H2
- územná lokalita H3
- územná lokalita H4
- územná lokalita H5
- územná lokalita H6
- územná lokalita H7
- územná lokalita H8

Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou 532 MŽP SR z 8.7.2002 § 6 odst.3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na výkrese priestorovej regulácie B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky 453 MŽP SR z 11.12.2000 § 3 odst. 4 písm. b.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	16 z 19

§8

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné zámery a pre ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia Z a D ÚPN-ZÓNY vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby :

V ODVETVÍ DOPRAVA

- Rekonštrukcia cesty III/06626 na triedu B2, kategórie MZ 8,5/50 Banská Bystrica - Horné Pršany.
- Obslužná komunikácia triedy C2, kategórie MO 8/40 Malachov - Pršianska terasa - Kremnička.
- Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D1.
- Pešie komunikácie a priestory s cyklistickými pásmi.
- Autobusové zástavky na určených miestach vybudovať na samostatných pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- prístupy k bytovým domom
- dopravné prístupy k občianskej vybavenosti

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA


V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- Rozvádzací vodovod 4. tlakového pásma
- Rozvádzací vodovod 5. tlakového pásma

V ČASTI KANALIZÁCIA

- Jednotná kanalizácia VETVA AC
- Jednotná kanalizácia VETVA AC1 v lokalite F
- Jednotná kanalizácia VETVA AC2
- Jednotná kanalizácia VETVA AC3 v lokalite G, AC3-1, AC3-111-TK, AC3-1111-TK, AC3-1112-TK, AC3-112
- Jednotná kanalizácia VETVA AC5
- Jednotná kanalizácia VETVA AC6-TK
- Jednotná kanalizácia VETVA AC7-TK
- Jednotná kanalizácia VETVA AD1-1, AD1-1-TK, AD1-11, AD1-111, AD1-1111, AD1-1112,

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	17 z 19

AD1-1113, AD1-112, AD1-113

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-12-TK, AD1-12, AD1-121, AD1-13

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-21

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-312, AD1-3121-TK, AD1-3122, AD1-3123 v lok. B4, B5

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-34 ruší sa

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-4, AD1-41 v lok. F

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-5, AD1-51 v lok. F

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-6

Dažďová kanalizácia VETVA D1, D1-1, D1-2

Dažďová kanalizácia VETVA D2

Dažďová kanalizácia VETVA D3

V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Základná plynovodná sieť DN 110, 90, 63, 50 a 40

V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Preložky vzdušných 22 kV vedení elektrickej energie - linky č.336

- dvojlinky č.491, 492 a

- linky č.490.

Preložka vzdušnej 22 kV prípojky územných lokalít H3, H5 a H7.

Preložka vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú trafostanicu VOJSKO.

Zrušenie vzdušného 22 kV vedenia a stožiarovej trafostanice pre úz. lokalitu E.

Preložka kábelového 22 kV rozvodu pre trafostanicu B8-T11.

Kábelové 22 kV rozvody trafostanice T2 až T14 a lok. F

Kábelové 1 kV rozvody územných lokalít

Trafostanice

V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ


Digitálna telefónna ústredňa v A1-PT301

Hlavná stanica televízneho signálu v A1-PT301

2,4 a 8 otvorená tvárnicevá trasa vedená v zelenom páse pozdĺž komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

Telekomunikačná sieť

3.5.5 Preložka telekomunikačného metalického kábla a optotrubiiek pre optický kábel v územnej

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	18 z 19

lokality H4.

§9

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Zabezpečiť v územných lokalitách B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F požiadavku bezbarierovosti a zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

§10

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Stavby začleňovať na pozemky územných lokalít B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F vo väzbe na ostatné územné lokality a okolitú zástavbu.

§11

Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov

Pozemky územných lokalít B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F sú scelené.

- Deliť pozemky lokalít na parcely pre výstavbu rodinných domov rozčleňovacími geometrickými plánmi.

§12

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území

PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ


- obslužné komunikácie triedy C3 a D1 v lokalite B4, B5 a F
- pešie chodníky v územných lokalitách B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F

POZEMKY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- v územnej lokalite C1, D1 a G

POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- sú súčasťou koridorov plošných stavieb komunikácií

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	
	ZD 16/2008	19 z 19

§13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

je súčasťou grafickej prílohy B14:

- „• výkres
- priestorovej regulácie
- pozemkov pre verejnoprospešné stavby
- verejnoprospešné stavby“.

§14

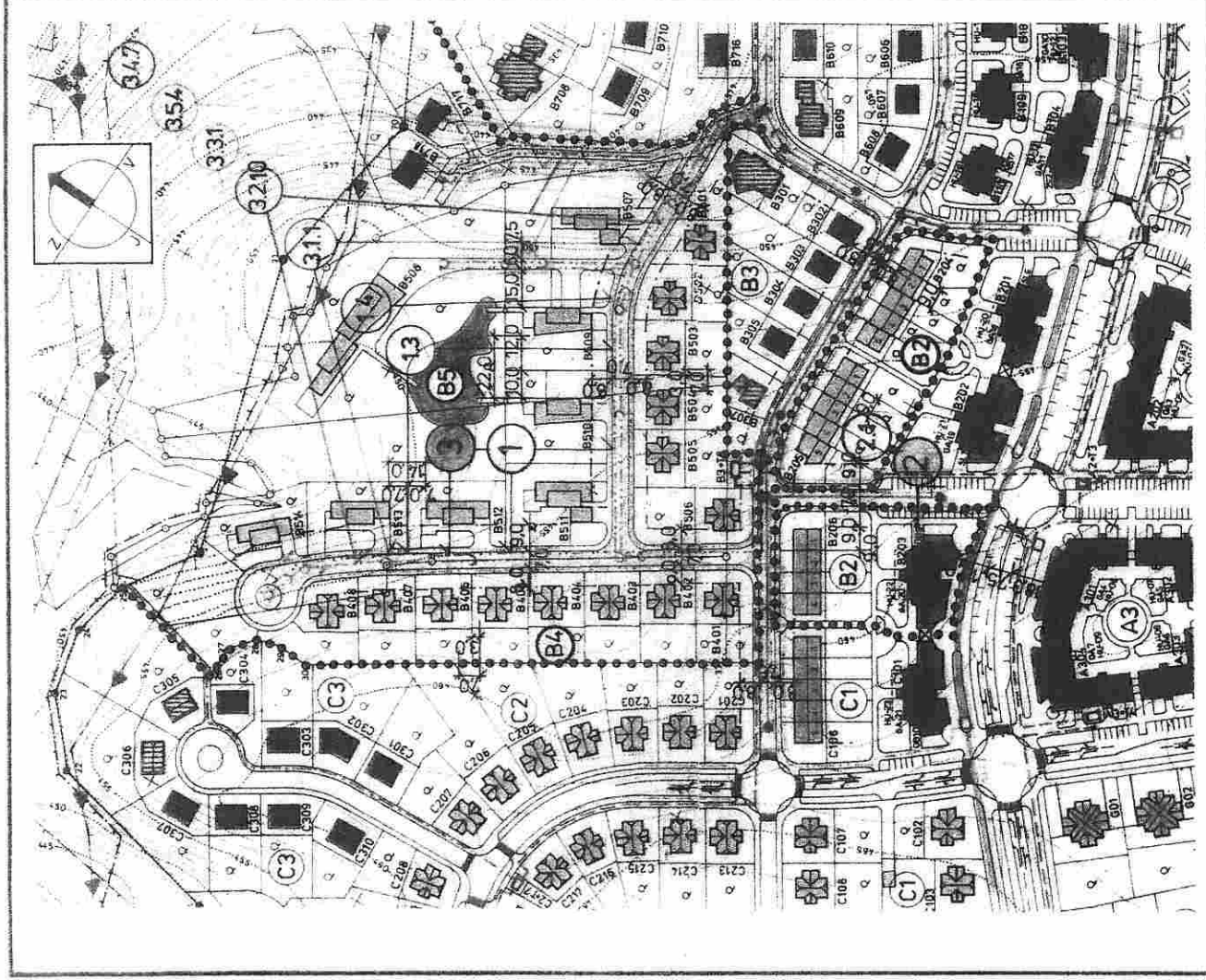
Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 26.08.2008 uznesením č. 255/2008-MsZ.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 06.10.2008.



Ivan SAKT OR
primátor Mesta
Banská Bystrica



URBANIZMUS	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	HRANICA BYTNÉJ ZÓNY	HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY	HRANICA OCHRÁNENÉHO AREÁLU MACHOVSKÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV OBLIEKY OČANSKEJ VYBAVENOSTI	OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV	OBJEKTY ZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV	OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV	OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV	OBJEKTY ATRIEVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV	MESTSKÉ VILY	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY	PLÔCHY IRIKSK	DOPRAVA	ZBERNICA KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 - ČEŠŤA 11/16628	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1	UKLONENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1	ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY	ZÁSTAVBY HROMADNEJ DOPRAVY	PEŠE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	KANALIZÁCIA	JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA	TLAKOVÁ KANALIZÁCIA	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA	PREPAROVÁ KANALIZÁCIA Z VODUJEMÝ 4.05 TLAKOVÉHO PÁSMO	VODOVOD	VODOVODNY 12.45 TLAKOVÉHO PÁSMO	PRÍVÁZACI VODOVOD DO PREČERPAČEJ STANICE MŮDY VODY PRE VOZIDLOVÝ 4.05 TLAKOVÉHO PÁSMO	PRÍVÁZACI VODOVOD Z ČSFSV PRE ROZVÁZACI 5.05 TLAKOVÉHO PÁSMO	ROZVÁZACI VODOVOD 4 TLAKOVÉHO PÁSMO	ROZVÁZACI VODOVOD 5 TLAKOVÉHO PÁSMO	ZASOBOVANIE PLYNOM	VTL PLYNOVOD	STL PLYNOVOD	REGULAČNÁ STANICA PLYNU	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ	SEKUNDÁRNÝ ROZVOD TEPLA	ZÁSOBOVANIE EL ENERGIU	VZDUŠNÉ VEDENIE EL ENERIE 110 KV	VZDUŠNÉ VEDENIE EL ENERIE 22 KV	STOJÁROVÉ TRAFOSTANICE	KÁBLOVÉ VEDENIE EL ENERIE 22 KV	KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
------------	------------------------------	---------------------	-----------------------------------	---	------------------------	--	--	----------------------------------	---	--------------	------------------------	---------------	---------	---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------	-------------	----------------------	---------------------	---------------------	---	---------	---------------------------------	---	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------	--------------	--------------	-------------------------	--------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------------	-----------------------

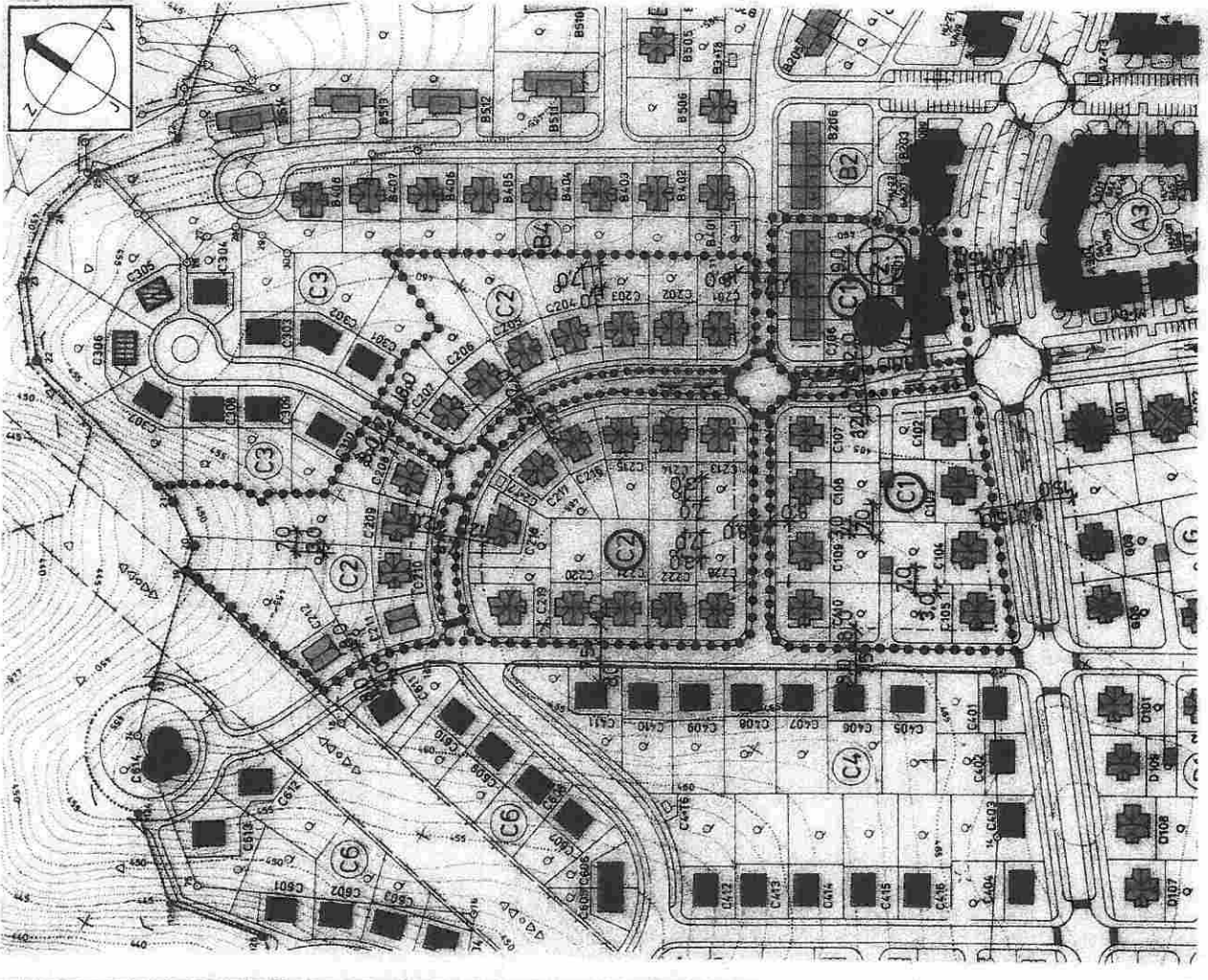
TELEFONIZÁCIA a TV SIGNAL	TELEKOMUNIKACI METALICKÝ KÁBEL	AOPDISTRIBUKCI PRE OPTICKÝ KÁBEL	DIGITÁLNA TELEFONNA ÚSTREDNA	HLAVNÁ TELEFONNA STANICA	2.4.08 OTVOROVÁ TRANZIOVÁ TRAT	ROZVOD MESTNEJ TELEFONICKEJ SIEŤE A TELEVNÝ KÁBLOVÝ ROZVOD
POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPESNE STAVBY	POZEMKY KOMUNIKACII	PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A (RE)ANDEJ VYBAVENOSTI	POČETKY TECHNICKÉJ INFRASTRUKTURY	VEREJNO-PROSPESNE STAVBY	UOPRAVNE STAVBY	STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
1	2	3	4	5	6	7
1.1-1.5	2.1-2.2	3	3.1	3.2	3.3	3.4
3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKA BYSTRICA
 ZMENA A DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY (B2) (B4) (B5)

HĽAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 OBSTARAVATEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 A-A
 • VYKRES: PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
 • POZEMKOV PRE VEREJNO-PROSPESNE STAVBY A
 • VEREJNO-PROSPESNYCH STAVIEB

ZAK. ČÍSLO 2 / 2008
 DATUM FEBRUAR 2006
 STUPEŇ Zg D UL B2, B4, B5
 FORMÁT 2 x A4
 PROFESIA 3 PROFESII

B2-B4-B5
 B14



OBJ. JEM	NAVRH	URBANIZMIUS
1	1	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
2	2	HRANICA OBYTNÉJ ZÓNY
3	3	HRANICA RIŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
4	4	HRANICA OHRANENÉHO AREÁLU MACHOVÉHO PÁSMU
5	5	HRANICA OCHRANENÉHO PÁSMU VŠETKYCH DRUHOV OCHRANENÉ SKALKY
6	6	OBJEKTY OČIANSKEJ VYBAVENOSTI
7	7	OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
8	8	OBJEKTY ZOGRAJENEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
9	9	OBJEKTY ZOGRAJENEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
10	10	OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
11	11	OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
12	12	OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
13	13	MESTSKÉ VILY
14	14	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
15	15	PLŮHY IHRISK
16	16	DOPRAVA
17	17	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2
18	18	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
19	19	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
20	20	UKLONENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
21	21	ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
22	22	ZÁSTAVBY HROMADNEJ DOPRAVY
23	23	PRIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY
24	24	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
25	25	KANALIZÁCIA
26	26	JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
27	27	TLANDOVÁ KANALIZÁCIA
28	28	DAŽOVÁ KANALIZÁCIA
29	29	PREFADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODUJE-MY 4.0 5. TLANDVÉHO PÁSMU
30	30	VODOVOD
31	31	VODOVOD 1,2 a 0,5 TLAKOVÉHO PÁSMU
32	32	MAKINARIAT VODOVOD DO PREČER-PAVIAZKI
33	33	PRIPRÁVA VODY PRE VO-
34	34	DOLNÝ 4.0 5. TLAKOVÉHO PÁSMU
35	35	ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4.0 5. TLAKOVÉHO PÁSMU
36	36	ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4.0 5. TLAKOVÉHO PÁSMU
37	37	ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4.0 5. TLAKOVÉHO PÁSMU
38	38	ZÁSLOBOVANIE PLYNOM
39	39	VTL PLYNOVOD
40	40	STL PLYNOVOD
41	41	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
42	42	ZÁSLOBOVANIE TEPLOM
43	43	MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ
44	44	SEKUNDA RNÝ ROZVOD TEPLA
45	45	ZÁSLOBOVANIE EL. ENERGIU
46	46	VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 110KV
47	47	VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 22KV
48	48	STOLAROVÉ TRAFOSTANICE
49	49	KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERIE 22KV
50	50	KABELOVÉ TRAFOSTANICE
51	51	KABELOVÉ TRAFOSTANICE

TELEFONIZÁCIA a TV SIGNAL
TELEKOMUNIKÁČNY METALICKÝ KÁBEL
TELEKOMUNIKÁČNY OPTICKÝ KÁBEL
DATAVNÁ TELEFONNA ÚSTREDNÁ
HLAVNÁ TELEVIZNÁ STANICA
2-4-8 OTVOROVÁ TVARIKOVÁ TRÁF
ROZVOD MESTSKEJ TELEFONICKEJ SIE-TE A TELEFONNY KÁBELOVÝ ROZVOD

1	1	POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPESNE STAVBY
2	2	POZEMKY KOMUNIKÁČI
3	3	PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBCIANSKEJ POZEMKY TECHNICKEJ INFRASTRUKTURY
4	4	VEREJNO-PROSPESNE STAVBY
5	5	DOPRAVNÉ STAVBY
6	6	STAVBY DOPRAVNEJ PRISTUPNOSTI
7	7	STAVBY TECHNICKEJ INFRASTRUKTURY
8	8	STAVBY ZÁSLOBOVANIA VODOU
9	9	STAVBY KANALIZÁČI
10	10	STAVBY ZÁSLOBOVANIA PLYNOM
11	11	STAVBY ZÁSLOBOVANIA ELEKTRICKEJ ENERGIU
12	12	STAVBY TELEKOMUNIKÁČE

1	1	POČET PODLAŽÍ • RODINNÉ DOMY 1+2
2	2	• BYTOVÝ DOM 1+5

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKA BYSTRICA
 ZMENA A DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY C1 C2

HLAVNÝ RIŠITEĽ : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 OBSTARAVATEĽ : MESTO BANSKA BYSTRICA
 VYKRES : PRIE STOROVÉ REGULAČIE VEREJNO-PROSPESNYCH STAVIEB

ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 DATUM : 0301 AA
 STUPEN : Z a D UL. C1 a C2
 FORMÁT : 2 x A4
 PROFESIA : PROFESII

ING. ARCHA JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 MESTO BANSKA BYSTRICA
 UL. PAZOVÁ 402/25, P.O. BOX 217
 NITRA - 240 10
 IČO: 35318789

ING. ARCHA JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 MESTO BANSKA BYSTRICA
 UL. PAZOVÁ 402/25, P.O. BOX 217
 NITRA - 240 10
 IČO: 35318789

ING. ARCHA JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 MESTO BANSKA BYSTRICA
 UL. PAZOVÁ 402/25, P.O. BOX 217
 NITRA - 240 10
 IČO: 35318789



C1-C2
 B14

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F**

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O OBSTARAVATELOVI

Názov : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Sídlo : ČSA 26, BANSKÁ BYSTRICA
Okres : BANSKÁ BYSTRICA
Kraj : BANSKOBYSŤRICKÝ

ÚDAJE O SPRACOVATELOVI

Názov : AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
Sídlo : KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
Okres : BANSKÁ BYSTRICA
Kraj : BANSKOBYSŤRICKÝ
Hlavný riešiteľ : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA

A1.2 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-ZÓNY

Dopĺňa sa :
ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F /ďalej len Zmeny a doplnky/ boli vypracované na základe požiadavky mesta Banská Bystrica na základe podnetu firmy PERUL spol. s r.o. BRATISLAVA, ktorá je vlastníkom pozemkov ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2, B5, C1, C2, D1, G a F.

A1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Dopĺňa sa :
- ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA bol vypracovaný v roku 1980 a schválený Radou MsNV v Banskej Bystrici uznesením č. 20/1981 zo dňa 9.2.1981.

- ZMENY a DOPLNKY ÚPN-ZÓNY boli vypracované vo februári 2005 a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.353/2005 zo dňa 26.4.2005. Zároveň 26.4.2005 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM č. 152/2005 vyhlásená ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKEJ TERASY.
- ZMENY a DOPLNKY ÚPN-A BANSKEJ BYSTRICE boli vypracované v januári 2008 a schválené uznesením MsZ č.227/2008 zo dňa 24.6.2008. Zároveň 26.4.2008 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM č.12 vyhlásená záväzná časť ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA ZMIEN a DOPLNKOV XXXI. ETAPY PRŠIANSKEJ TERASY.
ZMENY a DOPLNKY ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA a následné ZMENY A DOPLNKY ÚPN-ZÓNY pre územné lokality B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F boli vyvolané požiadavkami ekonomického prostredia v súlade s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom riešených územných lokalít.

A1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA Z a D ÚPN-ZÓNY S NADRADENOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ZADANÍM k ÚPN-ZÓNY PT

Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN Zóny Pršianska terasa Banská Bystrica sa vzhľadom na čas spracovania nezachoval. Možno však konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky Pršianska terasa sú v základných otázkach v súlade s týmto zadávacím dokumentom, nakoľko sa v základnej urbanistickej koncepcii nelíšia od koncepcie stanovenej nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Dopĺňa sa :

ZMENY a DOPLNKY ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKEJ TERASY ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2, B4, B5, C1, C2, D1, F a G sú v súlade :

- S nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou ZMIEN a DOPLNKOV ÚPN-A XXXI. ETAPY schválenej uznesením MsZ č.227/2008 zo dňa 24.6.2008, ako i s jej ZÁVÄZNOU ČASŤOU, ktorá bola VZN č. 12/2008 vyhlásená za záväznú.
- So ZMENAMI a DOPLNKAMI ÚPN-ZÓNY schválenej uznesením MsZ č.353/2005 zo dňa 26.4.2005 ako aj s ich záväznou časťou, ktorá bola VZN č.152/2005 zo dňa 26.4.2005 vyhlásená za záväznú.

A1.5 PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

Dopĺňa sa o podklady :

A1.5.25 Urbanistická štúdia PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA na lokalitu NA VRCHY.

A1.6 ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH

Bez ZMENY a DOPLNKU.

A1.7 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dopĺňajú sa :

Cieľom návrhu je zohľadnenie zvýšeného dopytu záujemcov, ktorí uprednostňujú bývanie v rodinných domoch a mestských vilách v ukladných lokalitách. Pršianska terasa pre takýto cieľ ideálnym riešením aj v nadväznosti na už doteraz zrealizovanú výstavbu.

V súlade s požiadavkami vlastníkov pozemkov je hlavnou úlohou urbanizáciu riešiť tak, aby bolo vytvorené pohodlné bývanie v rodinných domoch a dostatočnou intimitou a preto:

- V ÚZEMNEJ LOKALITE B2 zástavba izolovaných rodinných domov sa nahradí zástavbou radových rodinných domov.

- V ÚZEMNEJ LOKALITE B4 zástavba izolovaných rodinných domov sa navrhne len na pozemkoch s parcelnými číslami E2-384/6, 2-384/7, 2-384/8, 2-384/9 a 2-384/10
- V ÚZEMNEJ LOKALITE B5 zástavba izolovaných rodinných domov sa navrhne na pozemkoch, par. č.: 3681/222, 3681/221
- V ÚZEMNEJ LOKALITE C1 zástavbu riešiť len izolovanými a radovými rodinnými domami.
- V ÚZEMNEJ LOKALITE C2 zástavbu riešiť len izolovanou zástavbou rodinných domov
- V ÚZEMNEJ LOKALITE D1 ponechať zástavbu izolovaných rodinných domov
- V ÚZEMNEJ LOKALITE G zástavbu občianskej vybavenosti nahradiť zástavbou mestských víl a izolovaných rodinných domov
- V ÚZEMNEJ LOKALITE F zástavbu riešiť len izolovanými rodinnými domami

A2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

A2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Doplňa sa :

Zmeny a doplnky k Z a D ÚPN-ZÓNY sú riešené v hraniciach ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F vyvolané zmenou vlastníckych práv k predmetným pozemkom ÚZEMNÝCH LOKALÍT, ktoré sú súčasťou územia schválenej Z a D ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA.

A2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.3 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.4 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.5 NÁVRH RIEŠENIA

Vypúšťa sa odstavec :

Vyvrcholenie tejto štruktúry zaisťuje územná lokalita

G - CENTRUM OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA s náplňou zariadení :

- GAB - PAŠ - POŠTA
- GAB - SPO - SPORITEĽŇA
- GAB - POL - POLÍCIA
- GAB - VS - VEREJNÁ SPRÁVA
- GHO - HOTEL 120
- GKO - KULTÚRNY DOM 400
- GOD - OBCHODNÝ DOM
- GDS - DOM SLUŽIEB
- GZŠ1 - MŠ1 MATERSKÁ ŠKOLA
- GZŠ2 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- GZŠ2 - TELOCVIČŇA

Uvedené zariadenia sú riešené integráciou zariadení predmetných funkcií s cieľom vytvoriť polyfunkčný komplex dotvorený vo vyšších podlažiach ubytovacou kapacitou malometrážnych bytov a administratívy.

Základná škola je navrhnutá ako integrované zariadenie školskej a predškolskej výchovy. Jej súčasťou je i telocvičňa /GZŠ2/, ktorá naväzuje na ihriská lokalizované na uzavretej skládke pevného domového odpadu. Ihriská sú navrhnuté v otvorenom areáli tak, aby slúžili aj obyvateľom obytnej zóny Pršianska terasa.

A2.5-1 BYTOVÉ DOMY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.5-2 RODINNÉ DOMY
ZMENOU a DOPLNKOM dopĺňa sa :

- V ÚZEMNEJ LOKALITE B2

miesto 8 rodinných domov je navrhnutých 14 rodinných domov radovej zástavby.

- V ÚZEMNEJ LOKALITE B4

miesto 20 rodinných domov je navrhnutých 8 rodinných domov izolovanej zástavby.

- V ÚZEMNEJ LOKALITE B5

miesto 21 rodinných domov je navrhnutých 14 rodinných domov izolovanej zástavby.

- V ÚZEMNEJ LOKALITE C1

miesto 2 bytových domov a 6 rodinných domov navrhnutých 8 rodinných domov izolovanej zástavby a 5 rodinných domov radovej zástavby.

- V ÚZEMNEJ LOKALITE C2

miesto 34 rodinných domov je navrhnutých 23 rodinných domov izolovanej zástavby

- V ÚZEMNEJ LOKALITE D1

miesto 10 rodinných domov je navrhnutých 9 rodinných domov izolovanej zástavby

- V ÚZEMNEJ LOKALITE G

miesto občianskej vybavenosti sú navrhnuté 3 objekty mestských víl ako prechodová forma zástavby bytových domov územnej lokality A3, a 6 rodinných domov izolovanej zástavby.

- V ÚZEMNEJ LOKALITE F

miesto 51 rodinných domov je navrhnutých 39 rodinných domov izolovanej zástavby.

A2.5-3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ZMENOU a DOPLNKOM dopĺňa sa :

Navrhnutá občianska vybavenosť sa vylučuje : - z bytových domov územnej lokality C1
- z územnej lokality G

A2.5-4 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.5-5 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.5-6 ORGANIZÁCIA ČLENENIA
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.7 POZEMKY NEZARADENÉ DO STAVEBNÝCH POZEMKOV

Bez ZMENY A DOPLNKU

A2.8 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.9 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.10 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY

Dopĺňa sa :

V súlade so schváleným ÚPN-ZÓNY riešené ÚZEMNÉ LOKALITY B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F budovať v návaznosti na vybudované inžinierske siete.

Vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby riešených ZMENAMI a DOPLNKAMI ÚPN-ZÓNY resp. ZMENAMI a DOPLNKAMI ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F bude realizovaná v nadväznosti na výstavu príslušných inžinierskych sietí.

Vecná a časová koordinácia je zoradená do 2 etáp:

v 1. etape – budú vybudované hlavné rozvody inžinierskych sietí nachádzajúce sa pod komunikáciami a chodníkmi spolu s prípojkami na inžinierske siete vybudovanými po hranicu stavebných parciel. Časovo bude realizácia výstavby inžinierskych sietí kontinuálne naväzovať na už vybudované inžinierske siete.

v 2. etape – budú budované rodinné domy, radové rodinné domy a mestské vily.

A2.11 POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ
- ÚZEMNEJ LOKALITY B2
Bez ZMENY a DOPLNKU

- ÚZEMNEJ LOKALITY B4 a B5

Rozširujú sa :

1.3 O novonavrnuté komunikácie triedy C3 a D1

1.4 O novonavrnuté pešie komunikácie pozdĺž komunikácií triedy C3.

1,5 m široké zelené pásy sú navrhnuté na vedenie :

- NN kábelových rozvodov
- telekomunikačných káblov a
- káblov televíznych rozvodov

- ÚZEMNEJ LOKALITY C1
Bez ZMENY a DOPLNKU

- ÚZEMNEJ LOKALITY C2
Bez ZMENY a DOPLNKU

- ÚZEMNEJ LOKALITY G

Rozširujú sa :

1.3 O komunikačný prepoj triedy C3

1.4 O pešie komunikácie navrhnuté pozdĺž komunikačného prepoja C3

- ÚZEMNEJ LOKALITY F

Rozširujú sa :

1.3 O novonavrnuté komunikácie triedy D1

1.4 O novonavrnuté pešie komunikácie pozdĺž komunikácií triedy C3
1,5 m široké zelené pásy sú navrhnuté na vedenie :

- NN kábelových rozvodov
- telekomunikačných káblov a
- káblov televíznych rozvodov

2. PLOŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

2.1 PRÍSTUPMI K BYTOVÝM DOMOM

2.1.5 ÚZEMNEJ LOKALITY B2

Bez ZMENY a DOPLNKU pre bytový dom B202

2.1.6 ÚZEMNEJ LOKALITY C1

Bez ZMENY a DOPLNKU pre bytový dom C101

Rušia sa: - pre bytový dom C102

- pre bytový dom C103

2.2 PRÍSTUPMI K STAVBÁM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

2.2.2 ÚZEMNEJ LOKALITY G

Rušia sa : - pre stavby územnej lokality G

3. POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

3.1 Pre stavby zásobovania vodou

3.2 Pre stavby kanalizácií

3.3 Pre stavby zásobovania plynom

3.4 Prestavby zásobovania elektrickou energiou

3.5 Pre stavby telekomunikácií

- ÚZEMNEJ LOKALITY B2

Bez ZMENY a DOPLNKU

- ÚZEMNEJ LOKALITY B4 a B5

Dopĺňa sa : Sú súčasťou koridorov plôch

- novonavrnutých komunikácií triedy C3 a D1

- novonavrnutých peších komunikácií pozdĺž komunikácií triedy C3

- verejnej zelene pozdĺž komunikácie triedy D1

- ÚZEMNEJ LOKALITY D1

Bez ZMENY a DOPLNKU

- ÚZEMNEJ LOKALITY G

Rozširujú sa o plochy novonavrnutého prepojenia komunikácie triedy C3 vrátane peších chodníkov.

- ÚZEMNEJ LOKALITY F

Dopĺňa sa: Sú súčasťou koridoru plôch:

- novonavrnutých komunikácií triedy C3 a D1

- novonavrnutých peších komunikácií pozdĺž komunikácií triedy C3 a

- verejnej zelene pozdĺž komunikácií triedy D1

A2.12 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI Z a D ÚPN-ZÓNY

A2.12-1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

A2.12-1.1 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.12-1.2 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA
Zmena a dopĺňa sa :

- Zaisťiť v územnej lokalite G výstavbu rodinných domov a mestských vĺ.

A2.12-1.3 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
Zmena a dopĺňa sa:

- Vylúčiť občiansku vybavenosť vrátane garážových stání a havarijných úkrytov z územnej lokality G.

A2.12-1.4 V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.12-1.5 V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU
Zmena a dopĺňa sa :

- Zaisťiť vo väzbe na územnú lokalitu G na území uzavretej skládky PDO výstavbu:
- dvoch basketbalových ihrísk - dvoch volejbalových ihrísk - jedného hádzanárskeho ihriska - šiestich tenisových ihrísk - a bežeckú dráhu s tým, že budú využívané širokou verejnosťou

A2.12-1.6 V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Zmena a dopĺňa sa :

- Zaisťiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od automobilovej dopravy z cesty III/06626 - zbernej komunikácie tr. B2 na okolitej zástavbe splnením ustanovení § 27 zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, a vibrácií.
- Zaisťiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.
- Zaisťiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhutej zástavbe
- Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.

A2.12-1.7 V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Dopĺňa sa : Pre ochranné pásma letiska Sliač

- Stavebník je povinný pri objektoch s 3 nadzemnými podlažiami a viac, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Sliač (týka sa aj tých, ktoré zasahujú len časťou objektu) požiadať Letecký úrad SR v stupni územného konania o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

- Stavebník je povinný pri objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou zdvihu 30 m a viac požiadať Letecký úrad SR v stupni územného resp. stavebného konania o stavenisko.

A2.12-1.8 V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.12-1.9 V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území (zemné výkopové práce) podľa § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.

- Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.

- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.

- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.

- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

A2.12-2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA POZEMKOV A STAVIEB

A2.12-2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.12-2.2 KOMPOZIČNÉ AKCENTY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.12-2.3 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY
Zmena a dopĺňa sa :

- Vylúčiť územnú lokalitu G z významných verejných priestorov.

A2.12-2.4 DOMINANTY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.12-2.5 VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV
Bez ZMENY a DOPLNKU

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 26.9.2008
uznesením č. 255/2008-152

V Banskej Bystrici
dňa 17.2.2009
Ivan Saktor
primátor mesta

A2.12-2.6 REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

Dopĺňa sa do všetkých lokalít:

- **Zaistiť na území Pršianskej terasy tieto regulatívy platné pre všetky lokality:**
- Strecha sedlová a valbová so sklonom 20° - 45° dotváraná vikiermi a strešnými oknami sa **dopĺňa o plochú strechu.**
- Krytina červená sa **mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.**
- Stavebná čiara - podľa výkresu - PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14

- **Zaistiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od automobilovej dopravy z cesty III/06626 - zbernej komunikácie tr. B2 na okolitej zástavbe splnením ustanovení § 27 zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, a vibrácií.**
- **Zaistiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.**
- **Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhnutej zástavbe**
- **Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.**

Pre ochranné pásma letiska Sliač sa dopĺňa :

- **Stavebník je povinný pri objektoch s 3 nadzemnými podlažiami a viac, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Sliač (týka sa aj tých, ktoré zasahujú len časťou objektu) požiadať Letecký úrad SR v stupni územného konania o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.**
- **Stavebník je povinný pri objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou zdvihu 30 m a viac požiadať Letecký úrad SR v stupni územného resp. stavebného konania o stavenisko.**

- **Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území (zemné výkopové práce) podľa § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.**
- **Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.**
- **Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.**
- **Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.**
- **Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.**
- **Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.**

6.1 ÚZEMNÁ LOKALITA A1

Dopĺňujúce regulatívy.

6.2 ÚZEMNÁ LOKALITA A2

Dopĺňujúce regulatívy.

6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3

Dopĺňujúce regulatívy.

6.4 ÚZEMNÁ LOKALITA B1

Dopĺňujúce regulatívy.

6.5 ÚZEMNÁ LOKALITA B2

**Zmena: 8 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY
sa mení na 14 RODINNÝCH RADOVÝCH DOMOV
BYTOVÉ DOMY B201, B202, B203**

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA18-9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- garážové podl.GA19 9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- garážové podl.GA20-9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + služby SL6
- technické podlažie + služby SL7
- technické podlažie + obchod OB9
- 2, 3, 4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie

RODINNÉ DOMY RADOVÉ

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche
- **Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20° - 45° sa dopĺňa o plochú strechu.**
- **Zastavanosť pozemkov - max.50% - zastavaná plocha.**
- **Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.**
- **Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.**
- **Stavebná čiara RRD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.**
- **Budovať akumulčné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody rodinných domov.**
- **Zaistiť v rámci vonkajších úprav miesto pre KUKA NÁDOBU.**
- **Zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov.**
- **Zneškodňovať uložením na skládke odpadov nezhodnotený, biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov.**
- **Počítat minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.**

6.6 ÚZEMNÁ LOKALITA B3

Dopĺňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

6.7 ÚZEMNÁ LOKALITA B4

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 8 RODINNÝCH DOMOV

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie pre mestské vily dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.8 ÚZEMNÁ LOKALITA B5

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 14 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.9 ÚZEMNÁ LOKALITA B6

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.10 ÚZEMNÁ LOKALITA B7

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.11 ÚZEMNÁ LOKALITA B8

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- pre mestské vily dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.12 ÚZEMNÁ LOKALITA B9

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- pre mestské vily dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.13 ÚZEMNÁ LOKALITA C1

Mení sa:

- BYTOVÝ DOM C102 sa mení na izolovanú zástavbu 2 RD
- BYTOVÝ DOM C103 sa mení na izolovanú zástavbu 2 RD
- 6 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY sa mení :
- na radovú zástavbu 5 RD a na - izolovanú zástavbu 4 RD

BYTOVÝ DOM C101

- Podlažnosť 1.PP - garážové podlažie GA21-9 stání + HÚ - 30 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + obchody OB10
- 2, 3, 4.NP - opakovateľné bytové podlažie

5.NP - podkrovné bytové podlažie

- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20° - 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami sa **dopĺňajú o ploché strechy.**

RODINNÉ DOMY

- Zástavba izolovaná a radová
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.14 ÚZEMNÁ LOKALITA C2

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 23 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.15 ÚZEMNÁ LOKALITA C3

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.16 ÚZEMNÁ LOKALITA C4

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.17 ÚZEMNÁ LOKALITA C5

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.18 ÚZEMNÁ LOKALITA C6

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**
- mestská vila – originálne atypické riešenie

6.19 ÚZEMNÁ LOKALITA D1

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 9 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.20 ÚZEMNÁ LOKALITA D2

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

6.21 ÚZEMNÁ LOKALITA E

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

6.22 ÚZEMNÁ LOKALITA F

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 39 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

6.23 ÚZEMNÁ LOKALITA G

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 3 MESTSKÝCH VÍL

a IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 6 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

MESTSKÉ VILY

- Podlažnosť 1.PP - 1. podzemné podlažie - 3 až 4 garáže
- 1.NP - 1. nadzemné podlažie - obytné podlažie - jeden byt
- 2.NP - 2. nadzemné podlažie - obytné podlažie - jeden byt
- 3.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche - obytné podlažie - jeden byt

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - 1. podzemné podlažie
- 1.NP - 1. nadzemné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

6.24 ÚZEMNÁ LOKALITA H1

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA25-52 stání + HÚ28 - 120 obyv.
- garážové podl.GA26-20 stání + HÚ29 - 70 obyv.
- garážové podl.GA27-47 stání + HÚ30 - 110 obyv.
- garážové podl.GA28-36 stání + HÚ31 - 90 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + obchody OB11 a ZS3
- technické podlažie + lekáreň LE2 a ZS4
- technické podlažie + obchody OB12 a RZ5
- technické podlažie + služby SL8
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 5.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

6.25 ÚZEMNÁ LOKALITA H2

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA29-10 stání + HÚ32 - 20 obyv.
- garážové podl.GA30-10 stání + HÚ33 - 20 obyv.
- garážové podl.GA31-10 stání + HÚ34 - 20 obyv.
- garážové podl.GA32-10 stání + HÚ35 - 20 obyv.
- garážové podl.GA33-10 stání + HÚ36 - 20 obyv.
- garážové podl.GA34-10 stání + HÚ37 - 20 obyv.
- garážové podl.GA35-10 stání + HÚ38 - 20 obyv.
- garážové podl.GA36-10 stání + HÚ39 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 4.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

RADOVÉ RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

6.26 ÚZEMNÁ LOKALITA H3

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA37-10 stání + HÚ40 - 20 obyv.
- garážové podl.GA38-10 stání + HÚ41 - 20 obyv.
- garážové podl.GA39-10 stání + HÚ42 - 20 obyv.
- garážové podl.GA40-10 stání + HÚ43 - 20 obyv.
- garážové podl.GA41-10 stání + HÚ44 - 20 obyv.
- garážové podl.GA42-10 stání + HÚ45 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3.NP - opakovateľné obytné podlažia
- 4.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

6.27 ÚZEMNÁ LOKALITA H4

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA43-10 stání + HÚ46 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA44-10 stání + HÚ47 - 20 obyv.
 - 1.NP - technické podlažie
 - 2,3.NP - opakovateľné obytné podlažia
 - 4.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche
- #### RODINNÉ DOMY
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche

6.28 ÚZEMNÁ LOKALITA H5

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.29 ÚZEMNÁ LOKALITA H6

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA45-10 stání + HÚ48 - 20 obyv.
- garážové podl.GA46-10 stání + HÚ49 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3.NP - opakovateľné obytné podlažie
- 4.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.30 ÚZEMNÁ LOKALITA H7

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

6.31 ÚZEMNÁ LOKALITA H8

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie **resp. obytné podlažie pri plochej streche**

A2.12-3 REGULATÍVY UMIESTNENIA

VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- A2.12-3.1.1 V OBLASTI DOPRAVY
Bez ZMENY A DOPLNKU

VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- A2.12-3.2 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
2.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
Bez ZMENY a DOPLNKU
- 2.2 V ČASTI ODKANALIZOVANIA
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A2.12-3.3 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A2.12-3.4 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A2.12-3.5 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A2.12-3.6 V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
Bez ZMENY a DOPLNKU

A2.12-4 URČENIE STAVIEB NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVIEB

V riešenom území sa nenachádzajú. Pre všetky rodinné domy v lokalitách v zmysle § 39a ods.4 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny

Uvedené stavby je možné povoliť v zlučenom územnom a stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia pre územné lokality:

- **územná lokalita B2**
- územná lokalita B3
- **územná lokalita B4**
- **územná lokalita B5**
- územná lokalita B6
- územná lokalita B7
- územná lokalita B8
- územná lokalita B9
- **územná lokalita C1**
- **územná lokalita C2**
- územná lokalita C3
- územná lokalita C4
- územná lokalita C5
- územná lokalita C6
- **územná lokalita D1**
- územná lokalita D2
- **územná lokalita F**
- **územná lokalita G**
- územná lokalita H2
- územná lokalita H3
- územná lokalita H4
- územná lokalita H5
- územná lokalita H6
- územná lokalita H7
- územná lokalita H8

Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou č. 532 MŽP SR z 8.7.2002 § 6 odst.3.

Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na výkrese priestorovej regulácie B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky č. 453 MŽP SR z 11.12.2000 § 3 odst. 4 písm. b.

A2.12-5 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné zámery a pre ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia Z a D ÚPN-ZÓNY vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby :

A2.12.5-1 V ODVETVÍ DOPRAVA

- 1.1. Rekonštrukcia cesty III/06626 na triedu B2, kategórie MZ 8,5/50 Banská Bystrica - Homé Pršany.
- 1.2. Obslužná komunikácia triedy C2, kategórie MO 8/40 Malachov - Pršianska terasa - Kremnička.
- 1.3. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, **C3 a D1**.
- 1.4. **Pešie komunikácie** a priestory s cyklistickými pásmi.
- 1.5. Autobusové zástavky na určených miestach vybudovať na samostatných pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

A2.12.5-2 V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- 2.1 prístupy k bytovým domom
dopravné prístupy k občianskej vybavenosti

A2.12.5-3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

3.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 3.1.1. **Rozvádzací vodovod 4. tlakového pásma**
- 3.1.2. **Rozvádzací vodovod 5. tlakového pásma**

3.2 V ČASTI KANALIZÁCIA

- 3.2.1. Jednotná kanalizácia VETVA AC
- 3.2.2. Jednotná kanalizácia **VETVA AC1 v lokalite F**
- 3.2.3. Jednotná kanalizácia VETVA AC2
- 3.2.4. Jednotná kanalizácia **VETVA AC3 v lokalite G**, AC3-1, AC3-111-TK, AC3-1111-TK, AC3-1112-TK, AC3-112
Jednotná kanalizácia VETVA AC5
- 3.2.5. Jednotná kanalizácia VETVA AC6-TK
- 3.2.6. Jednotná kanalizácia VETVA AC7-TK
- 3.2.7. Jednotná kanalizácia VETVA AD1-1, AD1-1-TK, AD1-11, AD1-111, AD1-1111, AD1-1112, AD1-1113, AD1-112, AD1-113
- 3.2.8. Jednotná kanalizácia VETVA AD1-12-TK, AD1-12, AD1-121, AD1-13
- 3.2.9. Jednotná kanalizácia VETVA AD1-21
- 3.2.10. Jednotná kanalizácia **VETVA AD1-312, AD1-3121-TK, AD1-3122, AD1-3123 v lok. B4, B5**
- 3.2.11. Jednotná kanalizácia VETVA AD1-34 **ruší sa**
- 3.2.12. Jednotná kanalizácia VETVA AD1-4, **AD1-41 v lok. F**
- 3.2.13. Jednotná kanalizácia VETVA AD1-5, **AD1-51 v lok.F**
- 3.2.14. Jednotná kanalizácia VETVA AD1-6
- 3.2.15. Dažďová kanalizácia VETVA D1, D1-1, D1-2

3.2.16. Dažďová kanalizácia VETVA D2

3.2.17. Dažďová kanalizácia VETVA D3

3.3 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Základná plynovodná sieť DN 110, 90, **63, 50** a 40

3.4 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

3.4.1. Preložky vzdušných 22 kV vedení elektrickej energie - linky č.336
- dvojlinky č.491, 492 a
- linky č.490

3.4.2. Preložka vzdušnej 22 kV prípojky územných lokalít H3, H5 a H7

3.4.3. Preložka vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú trafostanicu VOJSKO.

3.4.4. Zrušenie vzdušného 22 kV vedenia a stožiarovej trafostanice pre lokalitu E.

3.4.5. Preložka kábelového 22 kV rozvodu pre trafostanicu B8-T11.

3.4.6. Kábelové 22 kV rozvody trafostanice T2 až T14 **a lok.F**

3.4.7. **Kábelové 1 kV rozvody územných lokalít**

3.4.8. Trafostanice

3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

3.5.1. Digitálna telefónna ústredňa v A1-PT301

3.5.2. Hlavná stanica televízneho signálu v A1-PT301

3.5.3. 2,4 a 8 otvorená tvárnice trasa vedená v zelenom páse pozdĺž komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

3.5.4. **Telekomunikačná sieť**

3.5.5. Preložka telekomunikačného metalického kábla a optotrubiek pre optický kábel v územnej lokalite H4.

A2.12.6 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

Zabezpečiť v územných lokalitách B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F požiadavku bezbarierovosti a zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A2.12.7 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Stavby začleňovať na pozemky územných lokalít B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F vo väzbe na ostatné územné lokality a okolitú zástavbu.

A2.12.8 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

- Pozemky územných lokalít B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F sú scelené.

- Deliť pozemky lokalít na parcely pre výstavbu rodinných domov rozčleňovacími geometrickými plánmi.

A2.12.9 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

- A2.12.9.1 PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ:
- obslužné komunikácie triedy C3 a D1 v lokalite B4, B5 a F
- pešie chodníky v územných lokalitách B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F
- A2.12.9.2 POZEMKY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
- v územnej lokalite C1, D1 a G
- A2.12.9.3 POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
sú súčasťou koridorov plošných stavieb komunikácií

A2.12.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- je súčasťou grafickej prílohy B14 - výkres - priestorovej regulácie
- pozemkov pre verejnoprospešné stavby
- verejnoprospešné stavby

A3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

- A3.1 UMIESTNENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY
Je znázornené v grafickej časti, na výkrese priestorovej regulácie B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky č. 453 MŽP SR z 11.12.2000 § 3 odst. 4 písm. b.

- A3.2 INTENZITA ZASTAVANIA
A3.2-1 KOEFICIENTOM ZASTAVANOSTI
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A3.2-2 INDEXOM PODLAŽNOSTI
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A3.2-3 KOEFICIENTOM STAVEBNÉHO OBJEMU
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A3.2-4 PODIELOM VEREJNEJ ZELENE NA PLOCHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A3.2.5 RIEŠENIE STAVIEB UŽÍVANÝCH OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Dopĺňa sa :

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zamerat' :

- V urbanistickom riešení - na priechodnosť peších chodníkov
 - zníženými obrubníkmi na vstupoch do rodinných domov a na priechodoch
- V architektonickom riešení uplatňovať bezbariérovosť podľa zváženia stavebníkov v zmysle platnej legislatívy..

- A3.2-6 RIEŠENIE PROTIPOŽIARNÝCH OPATRENÍ

Dopĺňa sa :

Urbanistickým riešením zaisťovať pre protipožiarne zásahy :

- dopravnú prístupnosť
- hydranty na vodovodnej sieti
- odstupy od rodinných domov navrhovať v súlade so zastavovacími podmienkami

- A3.3 PRÍSTUPNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A3.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- A3.4-1 POSTUPNOSŤ VÝSTAVBY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A3.4-2 HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY

Upravuje sa :

Posúdenie hlukovej situácie od automobilovej dopravy je daná vyhláškou NR SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí s účinnosťou od 1.12.2007.

A3.4-3 OSLNENIE A TIENENIE BYTOVÝCH DOMOV
Bez ZMENY a DOPLNKU

A3.4-4 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO

Upravuje sa :

Podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia ustanovuje vyhláškou NR SR č.528/2007 s účinnosťou od 1.12.2007.

A3.4-5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

A3.4-5.1 KOMUNÁLNY ODPAD
Bez ZMENY a DOPLNKU

A3.4-5.2 NEBEZPEČNÝ ODPAD
Bez ZMENY a DOPLNKU

A3.4-5.3 OSTATNÝ ODPAD
Bez ZMENY a DOPLNKU

A3.4-5.4 ZBERNÉ NÁDOBY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A3.4-6 OCHRANNÉ PÁSMA
Bez ZMENY a DOPLNKU

A4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

A4.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A4.2 NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA A KATEGORIZÁCIA ULIČNEJ SIETE / STN 73 6110/
Bez ZMENY a DOPLNKU

A4.3 KATEGORIZÁCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE V ZMYSLE STN 73 6110
A4.3-1 KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ TRIEDY B2
Bez ZMENY a DOPLNKU

A4.3-2 KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ

Dopĺňa sa :

- Zmenou urbanistického riešenia sa mení dopravné riešenie **ÚZEMNÝCH LOKALÍT B4, B5, F a G**. Pre tieto **ÚZEMNÉ LOKALITY** sú navrhnuté komunikácie funkčnej triedy C3 a D1.

A4.3-3 DOPRAVA STATICKÁ

Dopĺňa sa :

- Vylučuje sa statická doprava z **ÚZEMNEJ LOKALITY G**.

A4.4 DOPRAVA HROMADNÁ MHD
Bez ZMENY a DOPLNKU

A4.5 DOPRAVA PEŠIA

Dopĺňa sa :

- Zmene dopravného riešenia je podriadené riešenie peších komunikácií v **ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH B4, B5, F a G**. Pešie komunikácie sú navrhnuté paralelne s komunikáciami funkčnej triedy C3. Paralelne s komunikáciami funkčnej triedy D1 sú navrhnuté pásy verejnej zelene pre vedenie príslušných inžinierskych sietí.

A4.6 DOPRAVA CYKLISTICKÁ
Bez ZMENY a DOPLNKU

A4.7 OCHRANNÉ PÁSMA A HLUK Z DOPRAVY CESTNEJ
Bez ZMENY a DOPLNKU

A5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A5.1 ZÁSOBOVANIE VODOU
A5.1-1 ÚVOD
Bez ZMENY A DOPLNKU

A5.1-2 KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA VODOU

Dopĺňa sa :

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy rozvodov vody 4.tlakového pásma v **ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH B4, B5 a F**.
- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa navrhovaného rozvodu vody 5. tlakového pásma v **ÚZEMNEJ LOKALITE G**.

A5.1-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A5.2 KANALIZÁCIA
A5.2-1 ÚVOD
Bez ZMENY a DOPLNKU

A5.2-2 KONCEPCIA ODKANALIZOVANIA

Dopĺňa sa :

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy jednotnej kanalizácie v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH B4, B5, F a G.

A5.2-3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Dopĺňa sa :

- Q kapacita	AD 1 - dn 800 2000,00 l.s ⁻¹	AC - dn 600 1500,00 l.s ⁻¹
z toho: - Q ÚPN - Z	1756,35 l.s ⁻¹	499,00 l.s ⁻¹
- Q lok. 168 vojsko	101,67 l.s ⁻¹	-
- Q lok. 169 Vlčia jama a Piesky	-	849,45 l.s ⁻¹
Q REZERVA	141,98 l.s ⁻¹	150,7 l.s ⁻¹

Priemerný odtokový koeficient Zóny je k=0,36.

Odtokový koeficient pre lok. 168 Vojsko k=0,9.

Odtokový koeficient pre lok. 169 Vlčia jama a Piesky je k=0,9.

Poznámka:

1. Aplikovaním použitých odtokových koeficientov

na zberači na zberači AD1 rezerva 141,98 l.s⁻¹

na zberači AD1 rezerva 141,98 l.s⁻¹

2. Podľa vyčíslenej rezervy sa na predmetných zberačoch pri použití požadovaného odtokového koeficientu 0,41 nemenia Q kapacity zberačov AC a AD1.

A6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A6-1 ÚZEMNÉ DANNOSTI - JESTVUJÚCI STAV
Bez ZMENY a DOPLNKU

A6-2 ROZBOR ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Bez ZMENY a DOPLNKU

A6-3 POUŽITIE PLYNU
Bez ZMENY a DOPLNKU

A6-4 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Dopĺňa sa :

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy strednotlakých plynovodov v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH B4, B5, F a G.

A6-5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PLYNOM
Bez ZMENY a DOPLNKU

A6-6 VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE BÝVANIE

Bez ZMENY a DOPLNKU

A6-7 RODINNÉ DOMY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A6-8 BYTOVÉ DOMY
Bez ZMENY a DOPLNKU

A6-9 VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa :

- Potreba sa znižuje z titulu vylúčenia občianskej vybavenosti v ÚZEMNEJ LOKALITE G.

A6-10 REKAPITULÁCIA POTREBY PLYNU
Bez ZMENY a DOPLNKU

A7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A7.1 TECHNICKÉ ÚDAJE
Bez ZMENY a DOPLNKU

A7.2 TECHNICKÝ POPIS

A7.2-1 JESTVUJÚCI STAV
Bez ZMENY a DOPLNKU

A7.2-2 NAVRHOVANÝ STAV

Dopĺňa sa :

So zmenou urbanistického riešenia je navrhnutá zmena osadenia KIOSKOVEJ TRAFOSTANICE v ÚZEMNEJ LOKALITE F.

A8. ZÁSOBOVANIE TEPLOM Bez ZMENY a DOPLNKU

A9. TELEFONIZÁCIA

A9.1 JESTVUJÚCI STAV
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A9.2 NAVRHOVANÉ ROZVODY
A9.2-1 TVÁRNICOVÁ TRÁŤ
Bez ZMENY a DOPLNKU
A9.2-2 ROZVODY

Doplňa sa :

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy telekomunikačných sietí pre ÚZEMNÉ LOKALITY B4, B5, F a G.

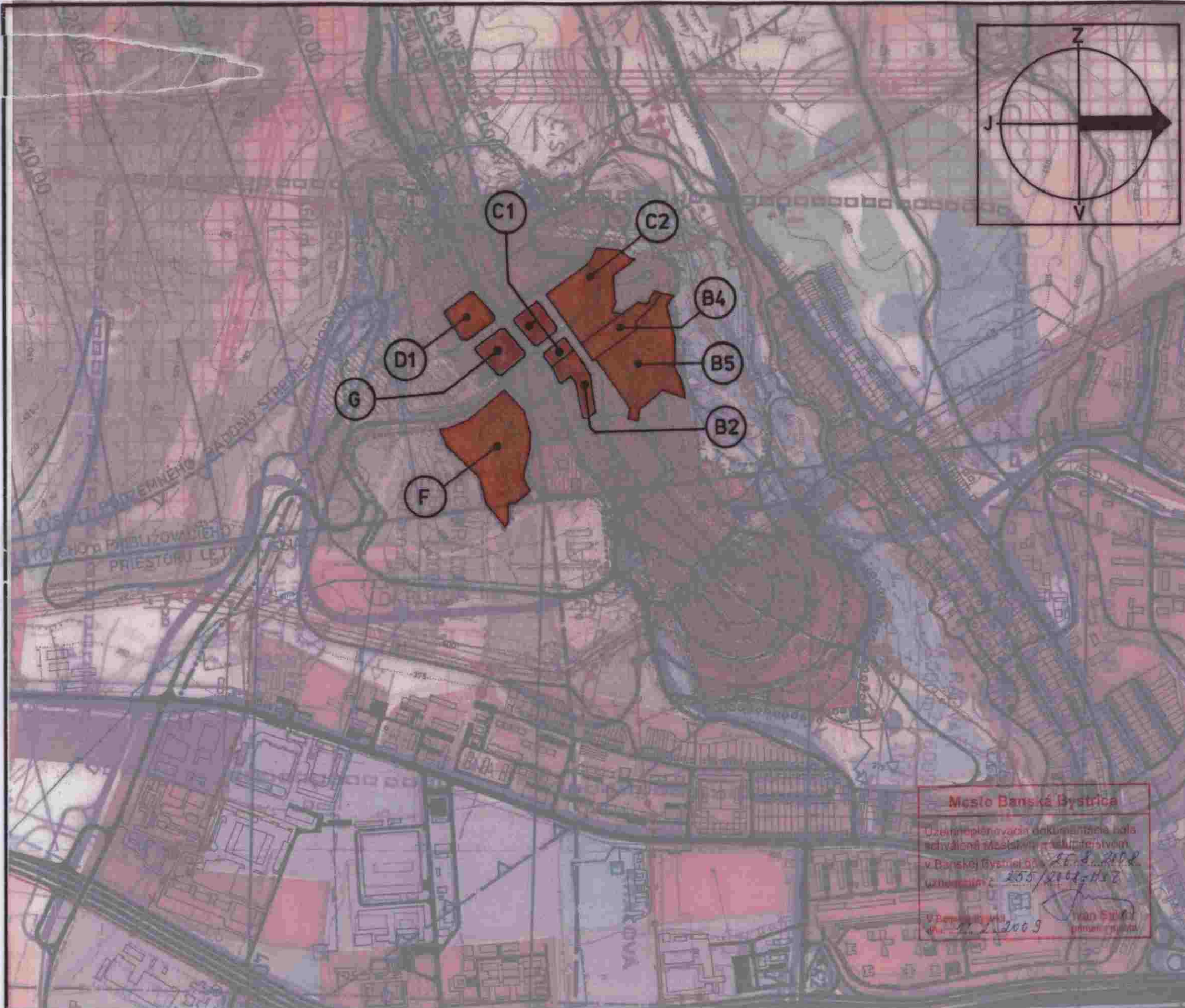
- A9.3 PREVÁDZKOVATELIA A UŽÍVATELIA ÚZEMNÝCH LOKALÍT - STAVIEB
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A9.4 PREHĽAD NORIEM A PREDPISOV UPRAVUJÚCICH REALIZÁCIU ÚZEMNÝCH LOKALÍT - STAVIEB
Bez ZMENY a DOPLNKU

- A10. TELEVÍZNY SIGNÁL**
Bez ZMENY a DOPLNKU
-



[Handwritten signature]



STAV	NAVRH	ZaD UL.	URBANIZMUS
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
-----	-----	-----	PLOCHA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
-----	-----	-----	HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ ŠKALKY
-----	-----	-----	OCHRANNE PASMA VŠETKÝCH DRUHOV
-----	-----	-----	PLOCHY OBYČIAJSKEJ VYBAVENOSTI
-----	-----	-----	PLOCHY BYTOVEJ ZÁSTAVBY
-----	-----	-----	PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
-----	-----	-----	PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
-----	-----	-----	PLOCHY IHRISK
-----	-----	-----	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A LESOV
-----	-----	-----	VODNÉ PLOCHY
-----	-----	-----	DOPRAVA
-----	-----	-----	RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY A2 - CESTA I. TRIEDY
-----	-----	-----	KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 - 4-PRUĐOVÉ B2 - 2-PRUĐOVÉ
-----	-----	-----	KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2 TRIEDY C3
-----	-----	-----	KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
-----	-----	-----	ŽELEZNICA
-----	-----	-----	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
-----	-----	-----	KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	VODOVOD
-----	-----	-----	PRIVÁDZACIE VODOVODY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁŠMA
-----	-----	-----	PREČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁŠMA
-----	-----	-----	VODOJEMY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁŠMA
-----	-----	-----	ROZVÁDZACIE VODOVODY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁŠMA
-----	-----	-----	PRIVÁDZACIE VODOVODY DO PREČERPAVAČEJ STANICE VODY
-----	-----	-----	ZÁSODOVANIE PLYNOM
-----	-----	-----	VTL PLYNOVOD
-----	-----	-----	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
-----	-----	-----	STL PLYNOVODY
-----	-----	-----	ZÁSODOVANIE TEPLOM
-----	-----	-----	MOBILNÝ TEPELNÝ ZORĐJ
-----	-----	-----	ZÁSODOVANIE EL ENERGIU
-----	-----	-----	VZDUŠNÉ VEDENIE EL ENERGIE 110 kV
-----	-----	-----	VZDUŠNÉ VEDENIE EL ENERGIE 22 kV
-----	-----	-----	STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
-----	-----	-----	KÁBELOVÉ VEDENIE EL ENERGIE 22 kV
-----	-----	-----	KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
-----	-----	-----	TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL
-----	-----	-----	TELEKOMUNIKAČNÁ PRIMÁRNA SIETĚ
-----	-----	-----	TELEFÓNNA A TELEVIZNÁ STANICA

Mesto Banská Bystrica
 Územné plánovacie dokumentácie bola schválená mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26. 8. 2008 uznesením č. 255/2008-152
 V Banskej Bystrici dňa 21. 2. 2009 Ivan Štúr primátor mesta

Ján PODMANICKÝ
 Ing. Igor TEPLAN
 0359 AA
 0301 AA

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMĚNA A DOPLNOK ÚZEMNÝCH LOKALIT B2, B4, B5, C1, C2, D1, F, G	HLAVNÝ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA	ZÁK. ČÍSLO	2 / 2008	ING. ARCH. IGOR TEPLAN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA TEL./FAX: 048/4123635, 0905 785 277 REG. Č.: 0301 AA 1004, IČO: 37 830 309	B2, B4, B5 C1, C2, D1 F, G B1
	RIEŠITEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA	DÁTUM	FEBRUÁR 2008		
	OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA	STUPEŇ	ZaD B2,4,5, C1,2, D1, F, G		
	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	1 : 10 000	FORMÁT	2 x A4		
			PROFESIA	URBANIZMUS		

B10 ● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

- B10.1 • **TEXTOVÁ ČASŤ**
B10.2 • **CIVILNÁ OCHRANA - TABUĽKA B10.2.1**
• **CIVILNÁ OCHRANA - TABUĽKA B10.2.2**

B10.3 ● GRAFICKÁ ČASŤ

- B10.3.1 • **DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY** 1:2000
VÝKRES pre ÚZEMNÉ LOKALITY B2,B4 a B5
B10.3.2 • **DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY** 1:2000
VÝKRES pre ÚZEMNÉ LOKALITY C1 a C2
B10.3.3 • **DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY** 1:2000
VÝKRES pre ÚZEMNÉ LOKALITY D1 a G
B10.3.4 • **DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY** 1:2000
VÝKRES pre ÚZEMNÚ LOKALITU F

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 26. 8. 2008
uznesením č. 255/2008/152
V Banskej Bystrici
dňa: 11. 2. 2008
Ivan Saktor
primátor mesta



**ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY B2,B4,B5-C1,C2-D1,G-F**

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
OBSTARÁVATEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA MESTO BANSKÁ BYSTRICA
● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	

ZÁK.ČÍSLO	2 / 2008
DÁTUM	FEBRUÁR 2008
STUPEŇ	Z a D
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	CO

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL./FAX: 048/4123635, 0905 785-977
REG.Č: 0301 AA 1004, IČO: 37 830 309

B10

B10.1 TEXTOVÁ ČASŤ

Podľa nariadenia Vlády Slovenskej republiky č.166 z mája 1994, v súlade s par.6 odst.4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je ukrytie obyvateľstva v ÚZEMNEJ LOKALITE B2,B4,B5-C1,C2-D1,G a F OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA podľa riešenia ZMIEN a DOPLNKOV ÚPN-ZÓNY navrhnuté :

- V plynottesnom úkryte pre BYTOVÝ DOM C101 v ÚZEMNEJ LOKALITE C1 a
- V jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre RODINNÉ DOMY

Kapacita PLYNOTESNÉHO ÚKRYTU pre BYTOVÝ DOM C101 v ÚZEMNEJ LOKALITE C1 je navrhnutá pre 60 % počtu obyvateľov, zvýšeného na 75 % počtu obyvateľov.

Tento úkryt ako súčasť BYTOVÉHO DOMU je navrhnutý, ako polyfunkčný dom riešený integráciou zariadení bytových jednotiek, garáží včítane úkrytu civilnej ochrany.

Mierové využitie – garáže.

Parkovacie úkrytové priestory budú prevetrávané prirodzeným vetraním s možnosťou vykonania dodatočných úprav na vzduchotechnickom zariadení pre zabezpečenie prívodu filtrovaného vzduchu a vhodných klimatických podmienok pre ukrytý.

Vstup do úkrytových priestorov bude riešený plynottesnými dverami zo schodiskového priestoru. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o čiastočne zapustené priestory pod úroveň okolitého terénu, koeficient ochrany úkrytu zodpovedá požiadavkám na zodpovedajúcu ochranu ukryvaných osôb. Pre zabezpečenie plynottesnosti úkrytového priestoru sa vykonajú utesnenia okenných a dverných otvorov pri spohotovaní úkrytov.

Kapacita JEDNODUCHÝCH ÚKRYTOV BUDOVANÝCH SVOJPOMOCNE pre RODINNÉ DOMY je navrhnutá pre 100 % ukrytie počtu obyvateľov navrhnutej zástavby izolovaných rodinných domov.

Mierové využitie – sklad rodinného domu

Jednoduché úkryty budované svojpomocne pre RODINNÉ DOMY je nutné navrhovať podľa základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby v súlade s Vyhláškou MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok pre zariadenia civilnej ochrany.

Tým, že jednoduché úkryty budované svojpomocne sú navrhované v každom RODINNOM DOME, riešením sa zaisťujú dobehové vzdialenosti ako aj dostatočné vetranie navrhnutých úkrytov.

Vypracoval : Ing. arch. Ján Podmanický

B10.2 • CIVILNA OCHRANA • TABUĽKA B 10.2

1	2	3	4	PODLAŽIE		7	8	9	10	11	12
				GARÁŽOVÉ	TECHNICKÉ						
ÚZEMNÁ LOKALITA	BYTOVÉ DOPY a OBCIANSKA VYBAVENOSŤ	POČET DOMOV	OZNAČENIE UKRYTOV			POČET OBYV. V BYT. DOMOCH, ROD. DOMOCH a OBC. VYBAV.	KOEFICIENT UKRYTIA	VYPOČÍTANÝ POČET UKRYVANÝCH OSOB	NAVRHNUTÝ POČET UKRYVANÝCH OSOB	KOEFICIENT ZAST. PLOCHY	ZASTAVANÁ PLOCHA v m ²
● PLYNOTESNÉ ÚKRYTY - BYTOVÉ DOPY ● TAB. B10.2.1											
C1	C201	1	PÚ-23	o		40	x0,6	24	30	x1,2	36
	C202	1	PÚ-24			Za D ÚL.C1		SA RUŠÍ			
	C203	1	PÚ-25			Za D ÚL.C1		SA RUŠÍ			
G	GAB	6	PÚ-27			Za D ÚL.G		SA RUŠÍ			
	GHO										
	GKD										
	GZŠ										
	GDS										
	GOD										
SPOLU		1				40	x1,0	24	30	x1,5	36
● JEDNODUCHÉ ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE ● TAB. B10.2.2											
B2	B204-206	14	JÚBS 01-14	o		56	x1,0	56	56	x2,5	14x10= 140
B4	B401-408	8	JÚBS 21-28	o		56	x1,0	56	56	x1,43	8x10= 80
B5	B501-514	14	JÚBS 29-42	o		98	x1,0	98	98	x1,43	14x10= 140
C1	C102-110	13	JÚBS 115-127	o		76	x1,0	76	76	x1,71	13x10= 130
C2	C201-223	23	JÚBS 128-150	o		161	x1,0	161	161	x1,43	23x10= 230
D1	D101-109	9	JÚBS 206-214	o		63	x1,0	63	63	x1,43	9x10= 90
F	F 01-39	39	JÚBS 238-277	o		273	x1,0	273	273	x1,43	39x10= 390
G	G 01-09	9	JÚBS 278-286	o		63	x1,0	63	63	x1,43	9x10= 90
SPOLU		129				846		846	846		1290
CELKOM											
		130				886		870	876		1326

POZNÁMKA : NAVRHNUTÉ ÚPRAVY BOLI VYKONANE NA ZÁKLADE RIEŠENIA Z a D ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2,B4,B5·C1,C2·D1,G·F ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA B.BYSTRICA



JEST.STAV	NÁVRH	ZaD-ÚL B2-B4-B5

URBANIZMUS	
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
	HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
	HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
	OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
	OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
	OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
	OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
	MESTSKÉ VILY
	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
	DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY
	PLYNOTESNÉ UKRYTÝ V BYTOVÝCH DOMOCH A V DOMOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA JEDNODUCHÉ UKRYTÝ BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

Mesto Banská Bystrica

Uzemnoúplňovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 155/2008-1117

V Banskej Bystrici dňa 11.2.2009

Ivan Saktor
predaktor mesta

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
0359AA

Ing. arch. Igor TEPLAN
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
0301AA

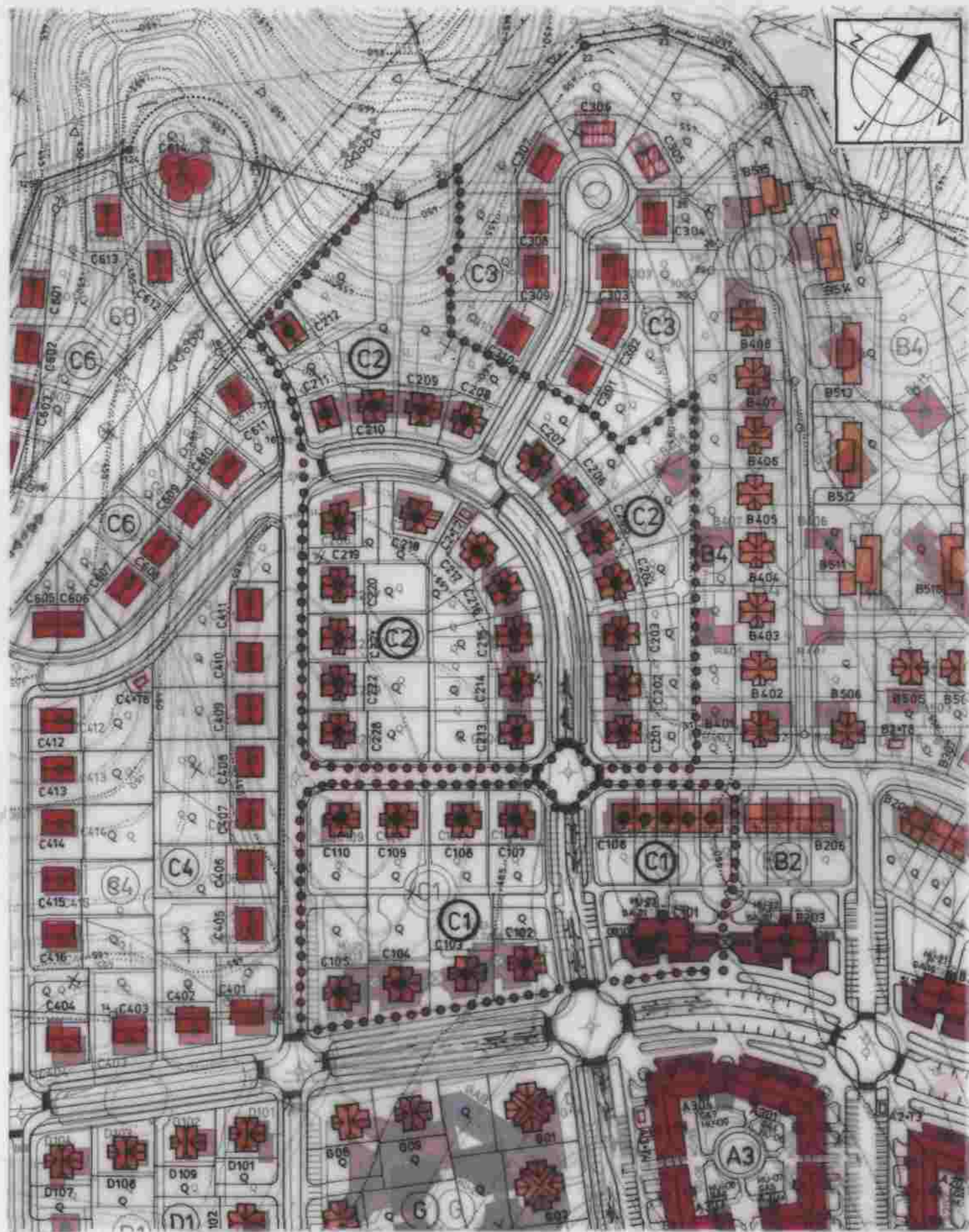
**ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY B2 B4 B5**

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
OBSTARÁVATEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	1 : 2000

ZÁK.ČÍSLO	2 / 2008
DÁTUM	FEBRUAR 2008
STUPEŇ	ZaD ÚL.B2,B4oB5
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	CO

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
KOGMENSKEHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL./FAX: 048/4123635, 0105 786 727
REG.Č.: Ú301 AA 1004, IČO: 37 830 309

B2B4B5
B10.31



JEST. STAV	NÁVRH	Z a D ÚL. C1, C2
	A1-H8	C1-C2

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY
- PLYNOTESNÉ ÚKRYTY V BYTOVÝCH DOMOCH A V DOMOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- JEDNODUCHÉ UKRYTY BUDOVANE SVOJPOMOCNE

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schvánená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 24.8.2008 uznesením č. 255/2008/112

V Banskej Bystrici dňa 21.2.2009 *Ivan Saktor*
primátor mesta

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ
autorizovaný architekt
0359 AA

Ing. arch. Igor TEPLAN
autorizovaný architekt
0301 AA

**ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
UZEMNEJ LOKALITY C1 C2**

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY 1:2000

ZÁK.ČÍSLO: 2 / 2008
 DÁTUM: FEBRUÁR 2008
 STUPEŇ: Z a D ÚL. C1 a C2
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: CO

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
 AUTORIZOVANÝ ARCHITECT
 ROMÉNSKEHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL./FAX: 048/4123635, 0905 785 277
 REG.Č: 0301 AA 1904, IČO: 37 830 309

**C1-C2
B10.32**



JEST.STAV	NÁVRH	Z a D ÚL. D1 a G
		A1-H8 D1 · G

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

PLYNOTESNÉ UKRYTÝ V BYTOVÝCH DOMOCH
A V DOMOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA
JEDNODUCHE UKRYTÝ BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 255/2008/11r2

V Banskej Bystrici dňa 11.2.2009 *Ivan Saktol*
primátor mesta

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
0359 AA
Podmanický

Ing. arch. Igor TEPLAN
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
0301 AA
Teplan

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
UZEMNEJ LOKALITY (D1) (G)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA <i>Podmanický</i>
OBSTARÁVATEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
	● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY 1:2000

ZÁK.ČÍSLO	2 / 2008
DÁTUM	FEBRUÁR 2008
STUPEŇ	Z a D ÚL. D1 a G
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	CO

ING. ARCH. IGOR TEPLAN	D1 · G
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	B10.3.
KOMENSKÉHO 12/A, 574 01 BANSKÁ BYSTRICA	
TEL./FAX: 048/4123435, 0905 795 922	
REG.Č: 0301 AA 1004, IČO: 37 030 309	



JEST.STAV	NAVRH	ZaD ÚL. F
	A1-H8	F

- URBANIZMUS**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
 - HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
 - HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
 - OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
 - OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - MESTSKÉ VILY
 - ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
 - DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY
 - PLYNOTESNÉ UKRYTÝ V BYTOVÝCH DOMOCH
 - A V DOMOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA
 - JEDNODUCHÉ UKRYTÝ BUDOVAŇE SVOJPOMOCNE

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 20.2.2008 uznesením č. 255/2008/162

V Banskej Bystrici dňa 20.2.2008

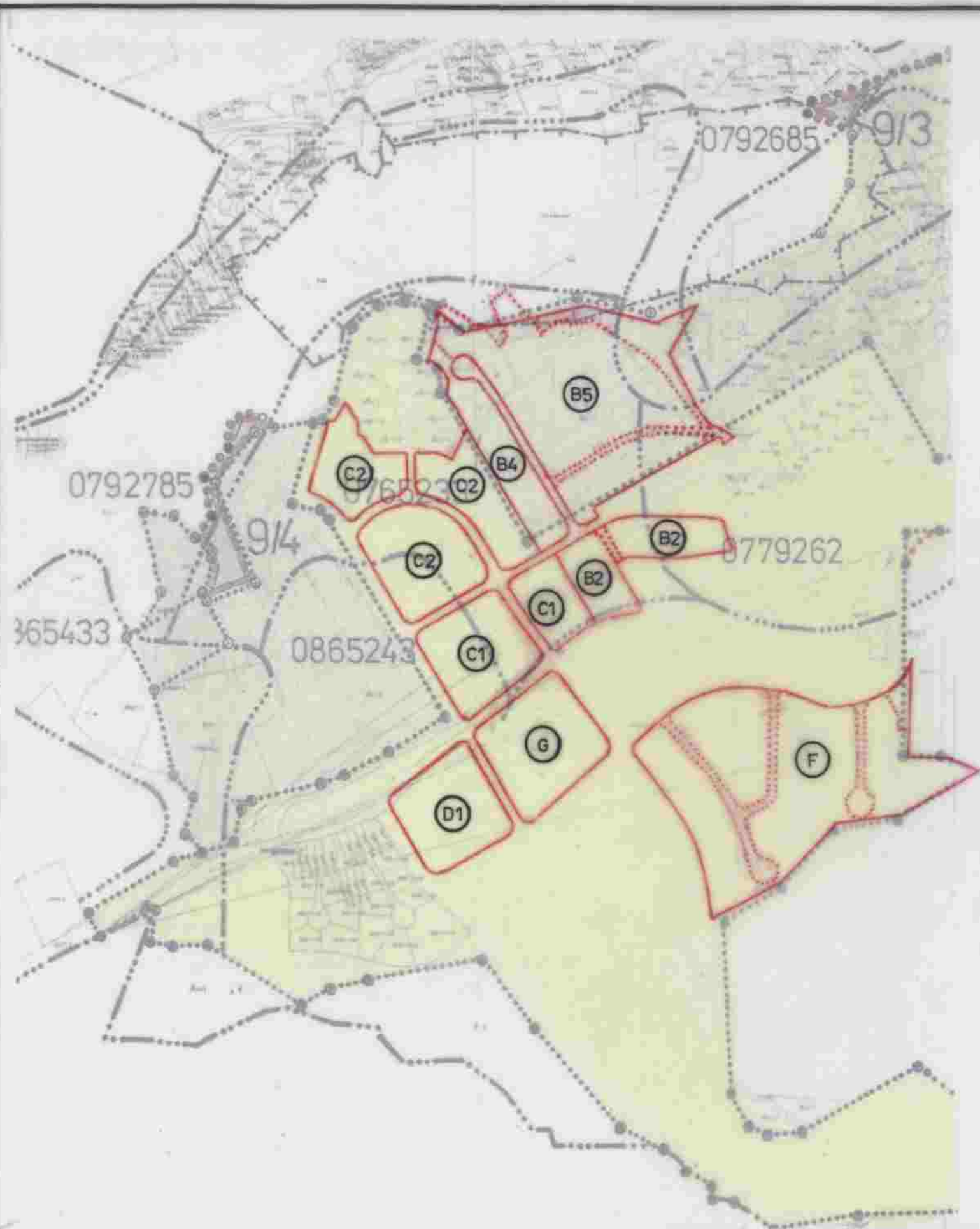
Ivan Saktor
primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING.ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA	ZAK.ČÍSLO	2 / 2008
OBSTARÁVATEĽ	ING.ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA	DÁTUM	FEBRUÁR 2008
	MESTO BANSKÁ BYSTRICA	STUPEŇ	ZaD ÚL. F
● DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	1:2000	FORMÁT	2 x A4
		PROFESIA	CO

ING. ARCH. IGOR TEPLAN	F
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
KOMERCKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	B10.34
TEL./FAX: 048/9123635, 0905 785 222	
REG.Č: 0301 AA, 1004, IČO: 37 830 309	



- OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚP 3. STAVBY OS-PT, NA KTORÉ MPoV SSR UDELILO SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ŠŠS OS-PT, NA KTORÉ MPoV UDELILO PREDCHÁDZAJUCI SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF
- RÔZŠÍRENÁ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA NAVRHU ZoD ÚPN-OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA BONITOVANEJ PŮDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY / BPEJ / KOD BPEJ
- 0790465
- A II
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY / TTP /
- HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
- B5 ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- ÚZEMIE, PREDCHÁDZAJÚCEHO ZÁBERU PP PRE ZoD ÚZEMNÝCH LOKALIT B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacie dokumenty boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 255/2008-11/2

V Banskej Bystrici dňa 27.2.2008 Ivan Siskolík primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNÝCH LOKALIT B2, B4, B5, C1, C2, D1, F, G

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
● OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY 1:5000	

ZAK. ČÍSLO	2 / 2008
DÁTUM	FEBRUÁR 2008
STUPEŇ	ZoD B2,4,5, C1,2, D1, F, G
FORMAT	2 x A4
PROFESIA	OPP

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
AUTORIZOVANÝ ARCHITECT
KOHENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL./FAX: 048/4132035, 0905 295 277
REG. Č.: 0301 AA, 1004, IČO: 37 830 309

B2, B4, B5
C1, C2, D1
F, G
B15

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH IGOR TEPLAN,
KOMENSKÉHO 12/A, 97401 BANSKÁ BYSTRICA
telefón 048 / 412 36 35 , mobil 0905 / 785 277

ÚPN-ZÓNY PRŠIANŠKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÝCH LOKALÍT (B2+B4+B5) C1+C2 D1+G F

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 26. 9. 2008
uznesením č. 255/2008-HsZ

V Banskej Bystrici
dňa 27. 9. 2008
Ivan Saktor
primátor mesta

A TEXTOVÁ ČASŤ

B ● GRAFICKÁ ČASŤ

B 1	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY		1:10000
B 2 ●	URBANISTICKÝ NÁVRH		1: 2000
B 3 ●	DOPRAVA		1: 2000
B 4 ●	VODNÉ HOSPODÁRSTVO		1: 2000
B 5 ●	ZÁSOBOVANIE PLYNOM		1: 2000
B 6 ●	ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU		1: 2000
B 7 ●	TELEKOMUNIKÁCIE		1: 2000
	● TELEVÍZNY SIGNÁL		1: 2000
B 8	VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV	bez Z a D	1: 2000
B 9	HLUKOVÁ ŠTÚDIA	bez Z a D	1: 2000
B10	DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY		
B11	VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA	bez Z a D	1: 2000
B12	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ	bez Z a D	1: 2000
B13	VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE a VLASTNÍCKE VZŤAHY	bez Z a D	1: 2000
B14 ●	VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	bez Z a D	1: 1000
B15	OCHRANA POĽNOHOSPOD. PÔDY	bez Z a D	1: 5000

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ vid' textová časť A2.12



Igor Teplan

OBSTARÁVATEĽ : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ, 0359 AA
ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
DÁTUM : FEBRUÁR 2008 - UPRAVENÉ AUGUST 2008

2



JEST. STAV	NÁVRH	ZaD-ÚL. B2·B4·B5
	A1-H8	B2·B4·B5

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- PLOCHY IHRÍSK
- PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
- VEREJNÁ ZELEŇ
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- VYSOKÁ ZELEŇ a STROMORADIA
- VODNÁ PLOCHA

POČET PODLAŽÍ - RODINNÉ DOMY 1 + 2
BYTOVÝ DOM 1 + 5

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 16.2.2008 uznesením č. 255/2008/P.2

V Banskej Bystrici dňa 11.3.2009 *Ivan Šaktr* primátor mesta



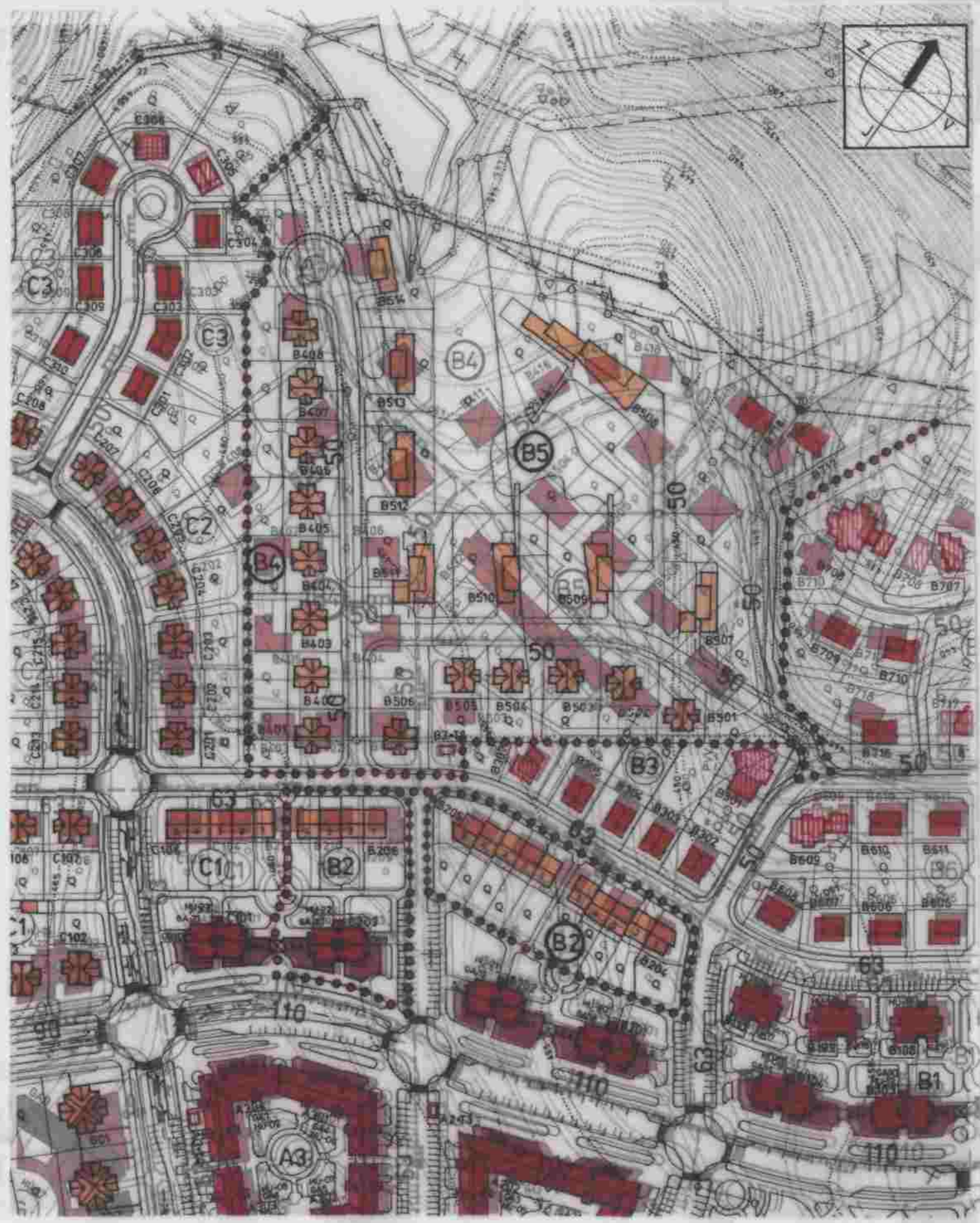
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (B2) (B4) (B5)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
• URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 2000

ZÁK.ČÍSLO	2 / 2008
DÁTUM	FEBRUÁR 2008
STUPEŇ	ZaD UL.B2,B4 a B5
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	URBANIZMUS

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ROMENSKÉHO 12/2A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL./FAX: 048/4121635, 0905 785 577
REG.Č. 0301.AA.1004, IČO: 37 830 309

B2·B4·B5
B2



JEST. STAV	NÁVRH	Z a D-ÚL B2·B4·B5
	A1-H8	B2-B4-B5

- URBANIZMUS**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
 - HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
 - HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
 - OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
 - OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - MESTSKÉ VILY
 - ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- ZÁSOBOVANIE PLYNOM**
- VTL PLYNOVOD
 - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
 - STL PLYNOVOD

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacie dokumentácia bola
 schválená Mestským zastupiteľstvom
 v Banskéj Bystrici dňa 26.8.2008
 uznesením č. 255/2008-1472
 v Banskéj Bystrici dňa 26.8.2008
 Ivan Šektor primátor mesta

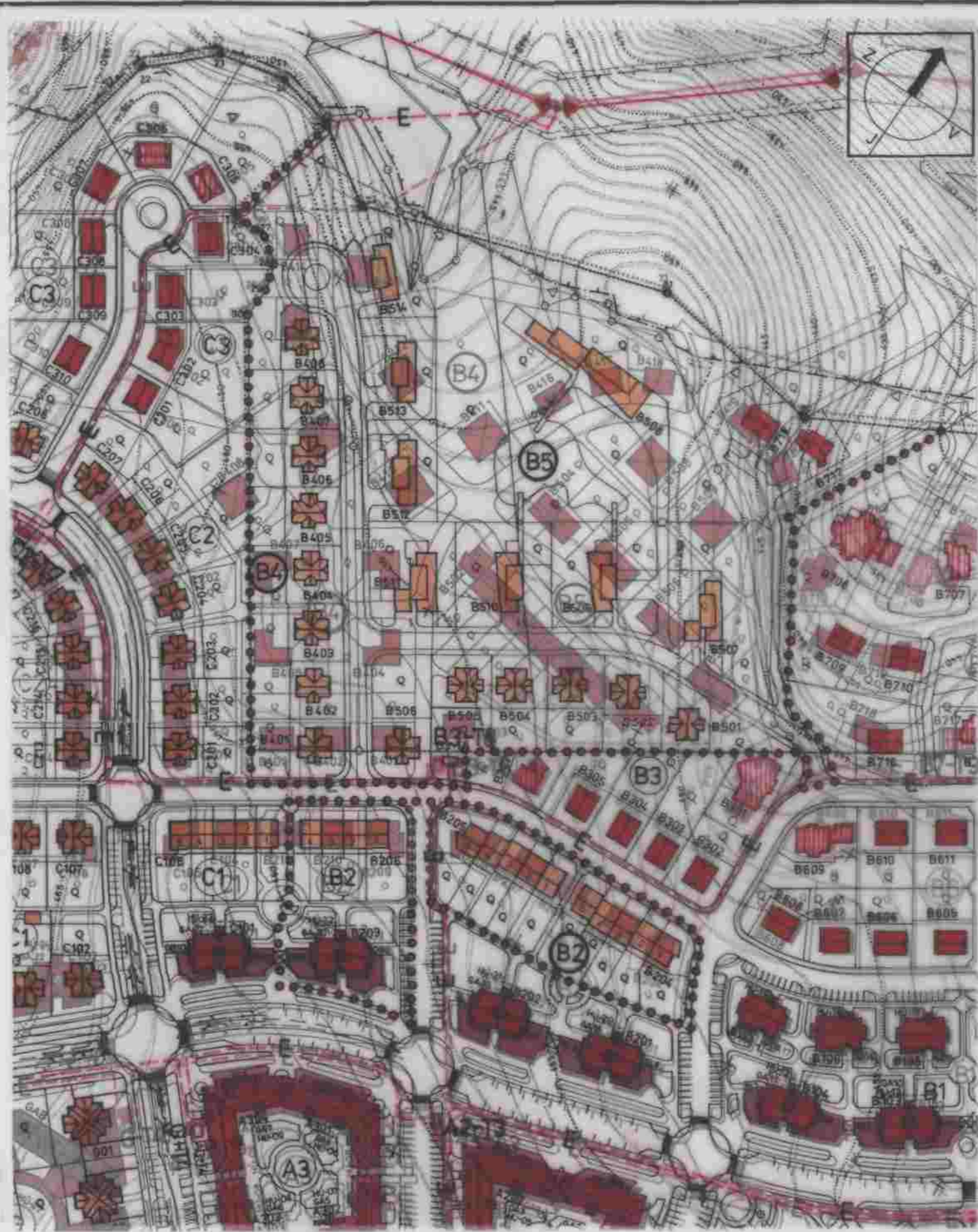


ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENA A DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY (B2) (B4) (B5)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
OBSTARÁVATEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
	• ZÁSOBOVANIE PLYNOM
	1:2000

ZÁK.ČÍSLO	2 / 2008
DÁTUM	FEBRUÁR 2008
STUPEŇ	Z a D-ÚL. B2, B4 a B5
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	PLYN

ING. ARCH. IGOR TEPLAN	B2-B4-B5
AUTOORIZOVANÝ ARCHITEKT	B5
KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	
TEL./FAX: 048/4123435, 0905 285 327	
REG.Č: 0301 AA 1004, IČO: 37 830 309	



JEST.STAV	NÁVRH	Z a D-ÚL B2·B4·B5
		A1-H8 B2-B4-B5

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

- ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
- KÁBELOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
- STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
- KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola
 schválená Mestským zastupiteľstvom
 v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008
 uznesením č. 255/MZ-2008
 V Banskej Bystrici dňa 27.8.2008
 Ivan Saklor
 primátor mesta

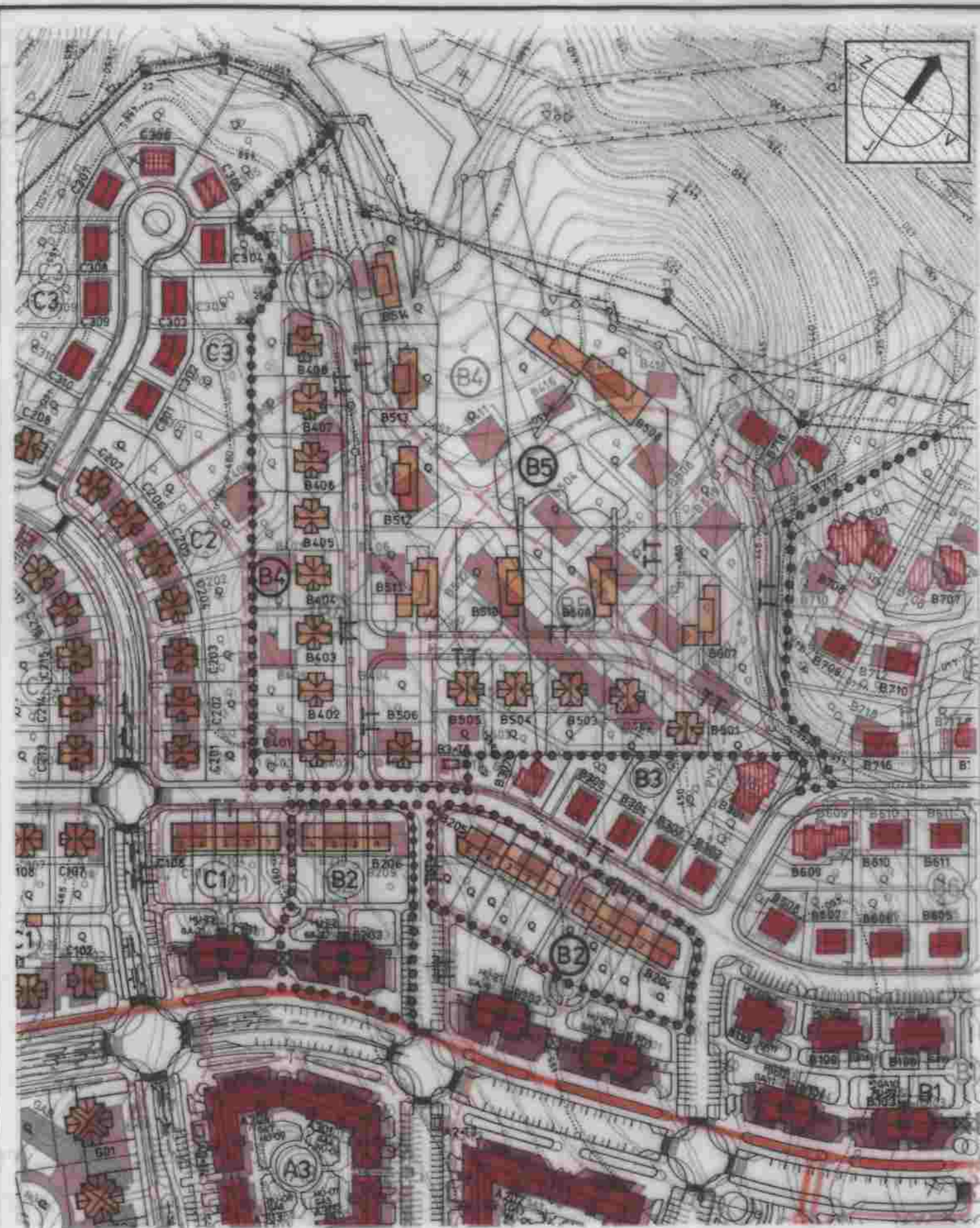


ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENA A DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY B2 B4 B5

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
ING. ARCH. IGOR TEPLAN	0301 AA
● ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU 1:2000	

ZÁK.ČÍSLO	2 / 2008
DÁTUM	FEBRUÁR 2008
STUPEŇ	Z a D-ÚL. B2, B4 a B5
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	ELEKTRO

ING. ARCH. IGOR TEPLAN	B2·B4·B5
AUTORIZOVANÝ ARCHITECT	B6
KOMÁRSKEHO 12/2A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	
TEL./FAX: 048/4123635, 0905 785-277	
REG.Č: 0301 AA 1004, IČO: 37 830 309	



JEST. STAV	NAVRH	Z a D-ÚL. B2-B4-B5
	A1-H8	B2-B4-B5
	A1DTU	
	A1HTS	

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY

HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL

TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL

DIGITÁLNA TELEFONNA USTREDŇA

HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA

2,4 a 8 OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ

ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 255/2008-112

V Banskej Bystrici, dňa 26.8.2009

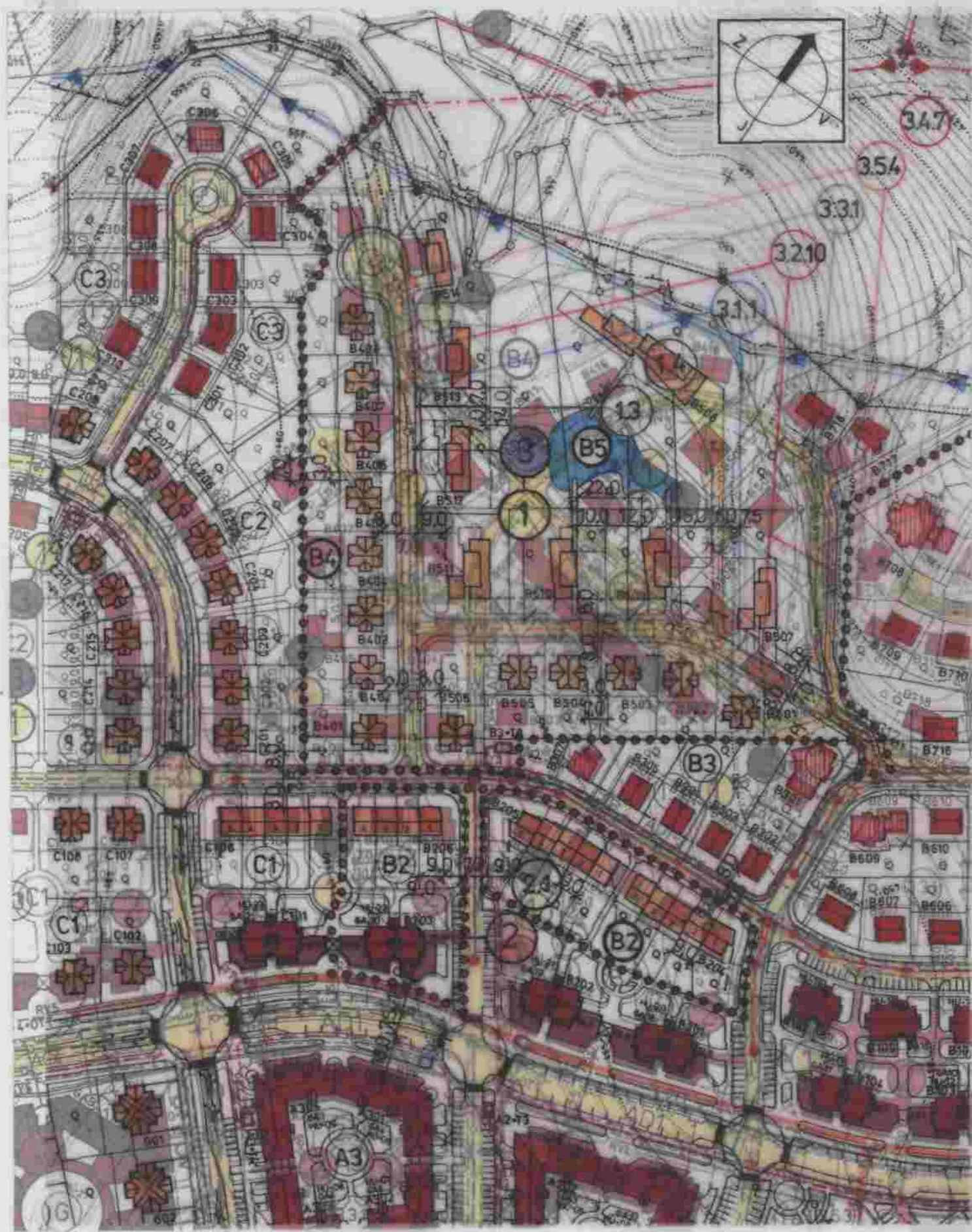
Ivan Šektor
primátor mesta

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ
autorský inžinier

Ing. arch. IGOR TEPLAN
autorský inžinier

(Handwritten signatures)

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK UZEMNEJ LOKALITY B2 B4 B5	HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA	ZÁK.ČÍSLO 2 / 2008	ING. ARCH. IGOR TEPLAN AUTORSKÝ INŽINIER KOMENSKÉHO 12/3, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA TEL./FAX: 048/4123635, 0905 785 277 REG.Č.: 0301 AA 1004, IČO: 37 830 389	B2-B4-B5 B7
	OBSTARÁVATEĽ MESTO BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM FEBRUÁR 2008		
	1:2000	STUPEŇ Z a D-ÚL B2, B4 a B5		
		FORMÁT 2 x A4		
		PROFESIA SLABOPRUD. TV		



EST. STAV	NAVRH	ZaD UL B2,4,5	URBANIZMUS
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
-----	-----	-----	HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
-----	-----	-----	HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
-----	-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
-----	-----	-----	OBJEKTY OBYVANSKEJ VYBAVENOSTI
-----	-----	-----	OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
-----	-----	-----	OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
-----	-----	-----	OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
-----	-----	-----	OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
-----	-----	-----	OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
-----	-----	-----	MESTSKÉ VILY
-----	-----	-----	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
-----	-----	-----	PLOCHY IHRISK
-----	-----	-----	DOPRAVA
-----	-----	-----	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2-CESTA III/06626
-----	-----	-----	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
-----	-----	-----	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
-----	-----	-----	UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
-----	-----	-----	ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
-----	-----	-----	ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
-----	-----	-----	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY
-----	-----	-----	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
-----	-----	-----	KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
-----	-----	-----	VODOVOD
-----	-----	-----	VODOJEMY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
-----	-----	-----	PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČERPÁVAČEJ STANICE VODY
-----	-----	-----	PREČERPÁVAČIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
-----	-----	-----	PRIVÁDZACIE VODOVODY Z C5PSV PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
-----	-----	-----	ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4 TLAKOVÉHO PÁSMA
-----	-----	-----	ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
-----	-----	-----	ZÁSICOVANIE PLYNOM
-----	-----	-----	VTL PLYNOVOD
-----	-----	-----	STL PLYNOVOD
-----	-----	-----	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
-----	-----	-----	ZÁSICOVANIE TEPLOM
-----	-----	-----	MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ
-----	-----	-----	SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA
-----	-----	-----	ZÁSICOVANIE EL. ENERGIU
-----	-----	-----	VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 110KV
-----	-----	-----	VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERIE 22KV
-----	-----	-----	STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
-----	-----	-----	KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERIE 22KV
-----	-----	-----	KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE

-----	-----	-----	TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL
-----	-----	-----	TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTICKÝ KÁBEL
-----	-----	-----	DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDNA
-----	-----	-----	HLAVNÁ TELEVIŽNÁ STANICA
-----	-----	-----	2,4 a 8 OTVOROVÁ TVARNICOVÁ TRÁŤ
-----	-----	-----	ROZVOD MESTSKEJ TELEFONICKEJ SIEŤE A TELEVIŽNÝ KÁBELOVÝ ROZVOD
-----	-----	-----	POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
-----	-----	-----	POZEMKY KOMUNIKÁČI
-----	-----	-----	PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBYVANSKEJ VYBAVENOSTI
-----	-----	-----	POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
-----	-----	-----	VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
-----	-----	-----	1.1 - 1.5 DOPRAVNÉ STAVBY
-----	-----	-----	2.1 - 2.2 STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
-----	-----	-----	3 STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
-----	-----	-----	3.1 STAVBY ZÁSICOVANIA VODOU
-----	-----	-----	3.2 STAVBY KANALIZÁCIÍ
-----	-----	-----	3.3 STAVBY ZÁSICOVANIA PLYNOM
-----	-----	-----	3.4 STAVBY ZÁSICOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
-----	-----	-----	3.5 STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ

POČET PODLAŽÍ - ROBINNÉ DOMY 1+2
 • BYTOVÝ DOM 1+5

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 255/2008-Ne7
 V Banskej Bystrici dňa 2.2.2009 Ivan Saktar primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENA A DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY B2 B4 B5

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 • VYKRES - PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
 • POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A
 • VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 1:2000

ZÁK. ČÍSLO 2 / 2008
 DATUM FEBRUÁR 2008
 STUPEŇ ZaD UL. B2, B4 a B5
 FORMÁT 2 a A4
 PROFESIA Σ PROFESII

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
 AUTORIZOVANÝ ARCHITECT
 KOMÁNSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL./FAX: 048/4123635, 0915 785 327
 REG. Č. 0301 AA 1094, IČO: 37 830 369
 B2-B4-B5
 B14

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH IGOR TEPLAN,
KOMENSKÉHO 12/A, 97401 BANSKÁ BYSTRICA
telefón 048 / 412 36 35 , mobil 0905 / 785 277

ÚPN-ZÓNY PRŠIANŠKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5 (C1+C2) D1+G F

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008
uznesením č. 255/2008-MsZ

V Banskej Bystrici,
dňa 11.2.2009

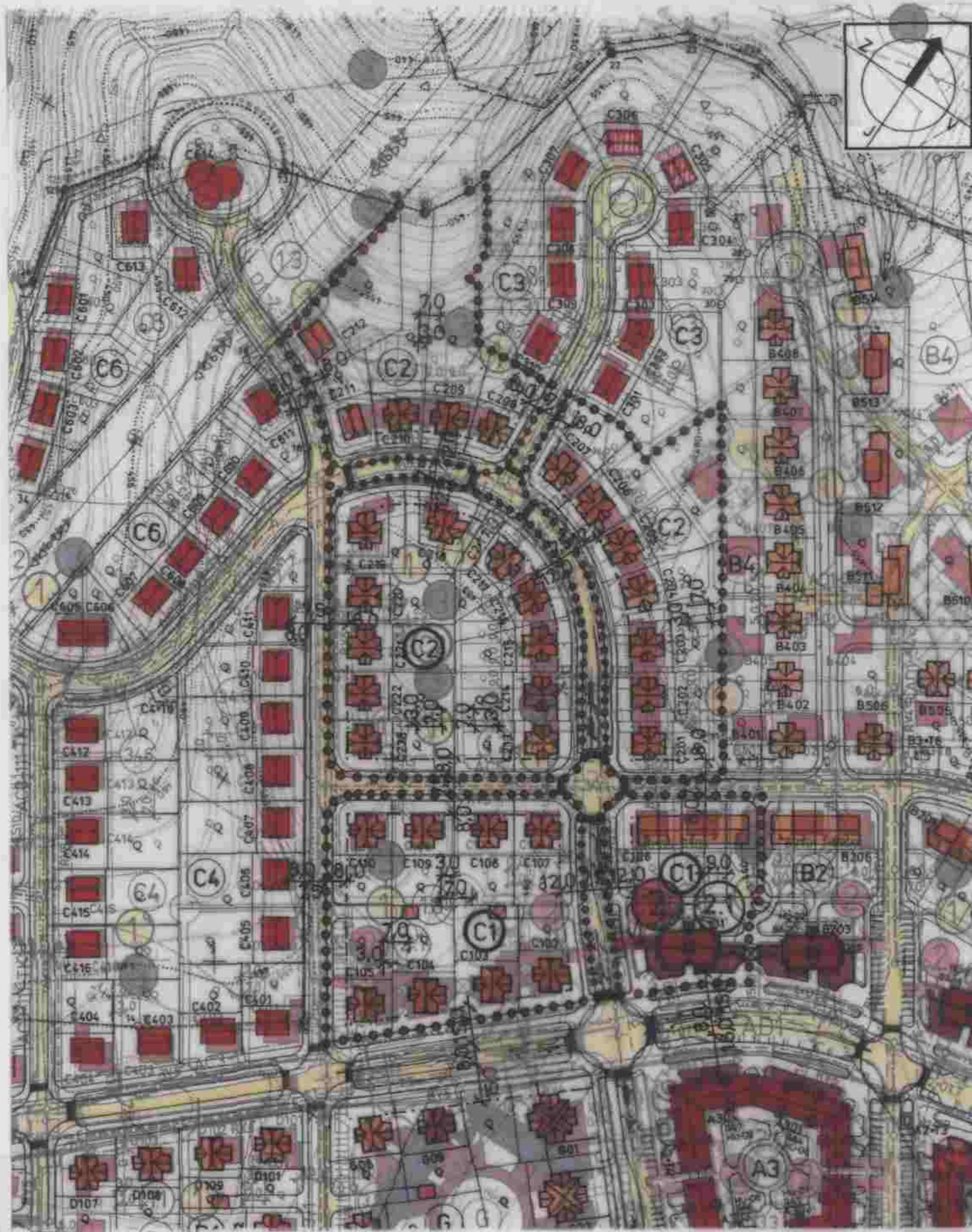
Ivan Saktor
primátor mesta

A	TEXTOVÁ ČASŤ		
B	● GRAFICKÁ ČASŤ		
B 1	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY		1:10000
B 2	● URBANISTICKÝ NÁVRH		1: 2000
B 3	DOPRAVA	bez Z a D	1: 2000
B 4	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	bez Z a D	1: 2000
B 5	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	bez Z a D	1: 2000
B 6	ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	bez Z a D	1: 2000
B 7	TELEKOMUNIKÁCIE TELEVÍZNY SIGNÁL	bez Z a D	1: 2000
B 8	VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV	bez Z a D	1: 2000
B 9	HLUKOVÁ ŠTÚDIA	bez Z a D	1: 2000
B10	DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY		
B11	VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA	bez Z a D	1: 2000
B12	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ	bez Z a D	1: 2000
B13	VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE a VLASTNÍCKE VZŤAHY	bez Z a D	1: 2000
B14	● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	bez Z a D	1: 1000
B15	OCHRANA POĽNOHOSPOD. PÔDY	bez Z a D	1: 5000
C	ZÁVÄZNÁ ČASŤ vid' textová časť A2.12		



Igor Teplan
Ján Podmanický

OBSTARÁVATEĽ : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ, 0359 AA
ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
DÁTUM : FEBRUÁR 2008 - UPRAVENÉ AUGUST 2008



LEST STAV	NAVRH	ZoD	C1-C2
URBANIZMUS			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA OBYTNEJ ZÓNY			
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY			
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
OBJEKTY OČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
OBJEKTY BYTOVNEJ DOMOV			
OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV			
OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV			
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV			
OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV			
MESTSKÉ VILY			
ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY			
PLOCHY HRÁŠK			
DOPRAVA			
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III / D6626			
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2			
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3			
UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1			
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY			
ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY			
VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
KANALIZÁCIA			
JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA			
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA			
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA			
PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4 a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA			
VODOVOD			
VODOJEMY 1,2 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA			
PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČERPÁVACEJ STANICE VODY			
PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4 a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA			
PRIVÁDZACIE VODOVODY Z CSPSV PRE VODOJEMY 4 a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA			
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4 TLAKOVÉHO PÁSMA			
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5 TLAKOVÉHO PÁSMA			
ZÁSOBOVANIE PLYNOM			
VTL PLYNOVOD			
STL PLYNOVOD			
REGULAČNÁ STANICA PLYNU			
ZÁSOBOVANIE TEPLOM			
MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ			
SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA			
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 KV			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 KV			
STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE			
KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 KV			
KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE			

TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL	
TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTODRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL DIGITÁLNA TELEFONIA ÚSTREDNÁ	
A10TU	HLAVNÁ TELEVIŽNÁ STANICA
A1HTS	2,4 a 8 OTVOROVÁ TVARNICOVÁ TRÁŤ
L0TT	ROZVOD MESTNEJ TELEFONICKEJ SIEŤE A TELEVIŽNÝ KÁBELOVÝ ROZVOD
TT	
POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY	
POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ	
PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY	
1.1 - 1.5	DOPRAVNÉ STAVBY
2.1 - 2.2	STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
3	STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
3.1	STAVBY ZÁSOBOVNIA VODOU
3.2	STAVBY KANALIZÁCIÍ
3.3	STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM
3.4	STAVBY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
3.5	STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ

POČET PODLAŽÍ • RODINNÉ DOMY 1+2
• BYTOVÝ DOM 1+5

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schvárená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2009 uznesením č. 255/2009-157
V Banskej Bystrici dňa 21.2.2009 Ivan Saklita primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY C1 C2

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
 • VYKRES: PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
 • POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A
 • VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZÁK.ČÍSLO: _____
 DÁTUM: _____
 STUPEŇ: ZoD UL. C1 a C2
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: 2 PROFESII

ING. ARCH. IGOR TEPLAN C1-C2
 AUTORIZOVANÝ ARCHITECT
 KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL./FAX: 048/4123435, 0905 785 277
 REG.Č.: 0301 AA 1004, IČO: 37 830 309
B14

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH IGOR TEPLAN,
KOMENSKÉHO 12/A, 97401 BANSKÁ BYSTRICA
telefón 048 / 412 36 35 , mobil 0905 / 785 277

ÚPN - ZÓNY PRŠIANŠKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5 C1+C2 (D1+G) F



A	TEXTOVÁ ČASŤ		
B	● GRAFICKÁ ČASŤ		
B 1	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY		1:10000
B 2	● URBANISTICKÝ NÁVRH		1: 2000
B 3	● DOPRAVA		1: 2000
B 4	● VODNÉ HOSPODÁRSTVO		1: 2000
B 5	● ZÁSOBOVANIE PLYNOM		1: 2000
B 6	● ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU		1: 2000
B 7	● TELEKOMUNIKÁCIE		1: 2000
	● TELEVÍZNY SIGNÁL		1: 2000
B 8	VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV	bez Z a D	1: 2000
B 9	HLUKOVÁ ŠTÚDIA	bez Z a D	1: 2000
B10	DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY		
B11	VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA	bez Z a D	1: 2000
B12	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ	bez Z a D	1: 2000
B13	VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE a VLASTNÍCKE VZŤAHY	bez Z a D	1: 2000
B14	● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	bez Z a D	1: 1000
B15	OCHRANA POĽNOHOSPOD. PÔDY	bez Z a D	1: 5000
C	ZÁVÄZNÁ ČASŤ vid' textová časť A2.12		



OBSTARÁVATEĽ : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ, 0359 AA
ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
DÁTUM : FEBRUÁR 2008 - UPRAVENÉ AUGUST 2008



JEST. STAV	NÁVRH	Z a D ÚL. D1 a G
	A1-H8	D1-G

- URBANIZMUS**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
 - HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
 - HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
 - OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL /MV/
 - OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
 - OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - MESTSKÉ VILY
 - ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
 - PLOCHY IHRÍSK
 - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
 - VEREJNÁ ZELEŇ
 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
 - VYSOKÁ ZELEŇ a STROMORADIA

POČET PODLAŽÍ • RODINNÉ DOMY 1 + 2
 • MESTSKÉ VILY 1 + 3

Mesto Banská Bystrica
 Územno-urbanistická dokumentácia bola schvárená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26. 2. 2008 uznesením č. 155/2008/MSZ
 V Banskej Bystrici dňa 11. 2. 2009 Ivan Šektor primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENA A DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY (D1) (G)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 RIEŠITEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 • URBANISTICKÝ NÁVRH 1:2000

ZÁK. ČÍSLO 2 / 2008
 DÁTUM FEBRUÁR
 STUPEŇ Z a D - ÚL. D1 a G
 FORMÁT 2 x A4
 PROFESIA URBANIZMUS

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 MARIENSKÝ 132/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL./FAX: 048/4123035, 0905 785 777
 MOBIL: 0301 AA 1004, IČO: 37 630 309

D1-G
 B2



JEST. STAV	NÁVRH	Z a D ÚL. D1 a G
	A1-H8	D1-G

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNEJ ZÓNY

HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL / MV /

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

DOPRAVA	ZaD

DOPRAVA

ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III / 06626

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3

UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Mesto Banská Bystrica

Územnoprávnou a funkčnou hranicu bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.2.2008 uznesením č. 255/2008/HZ

V Banskej Bystrici, dňa 31.2.2009
Ivan Saktor
primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (D1) (G)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA	ZÁK. ČÍSLO	2 / 2008
OBSTARÁVATEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA	DÁTUM	FEBRUÁR 2008
• DOPRAVA	MESTO BANSKÁ BYSTRICA	STUPEŇ	Z a D ÚL. D1 a G
		FORMÁT	2 * A4
		PROFESIA	DOPRAVA
		1 : 2000	

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
AUTORIZOVANÝ ARCHITKT.
KOMENSKÉHO 12/A, 971 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL./FAX: 048/4122435, 0905 795 227
REG. Č.: 0301 AA/1004, IČO: 37 030 309



JEST.STAV	NÁVRH	Z a D ÚL.D1 a G
	A1-H8	D1, G

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL / MV /
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU

Mesto Banská Bystrica

Územníplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26. 8. 2008 uznesením č. 255/2008/1107

V Banskej Bystrici dňa 26. 2. 2009
Ing. arch. Igor Teplan
primátor mesta



**ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
UZEMNEJ LOKALITY** (D1) (G)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 RIEŠITEĽ: ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● ZÁSOBOVANIE PLYNOM 1:2000

ZÁK.ČÍSLO 2 / 2008
 DÁTUM FEBRUÁR 2008
 STUPEŇ Z a D ÚL. D1 a G
 FORMÁT 2 x A4
 PROFESIA PLYN

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL./FAX: 048/8123435, 0905 285 272
 REG.Č.: 0301 AA 1004, IČO: 37 030 309

D1-G
B5



JEST.STAV	NÁVRH	Z a D ÚL. D1 a G
	A1-H8	D1, G

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL / MV /
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
- KÁBELOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
- STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
- KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 255/2008-HsZ
 V Banskej Bystrici dňa 27.2.2009 Ivan Štefán primátor mesta

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ
 autorizovaný architekt
 0359 AA
Podmanický

Ing. arch. Igor TEPLAN
 autorizovaný architekt
 0301 AA
Teplan

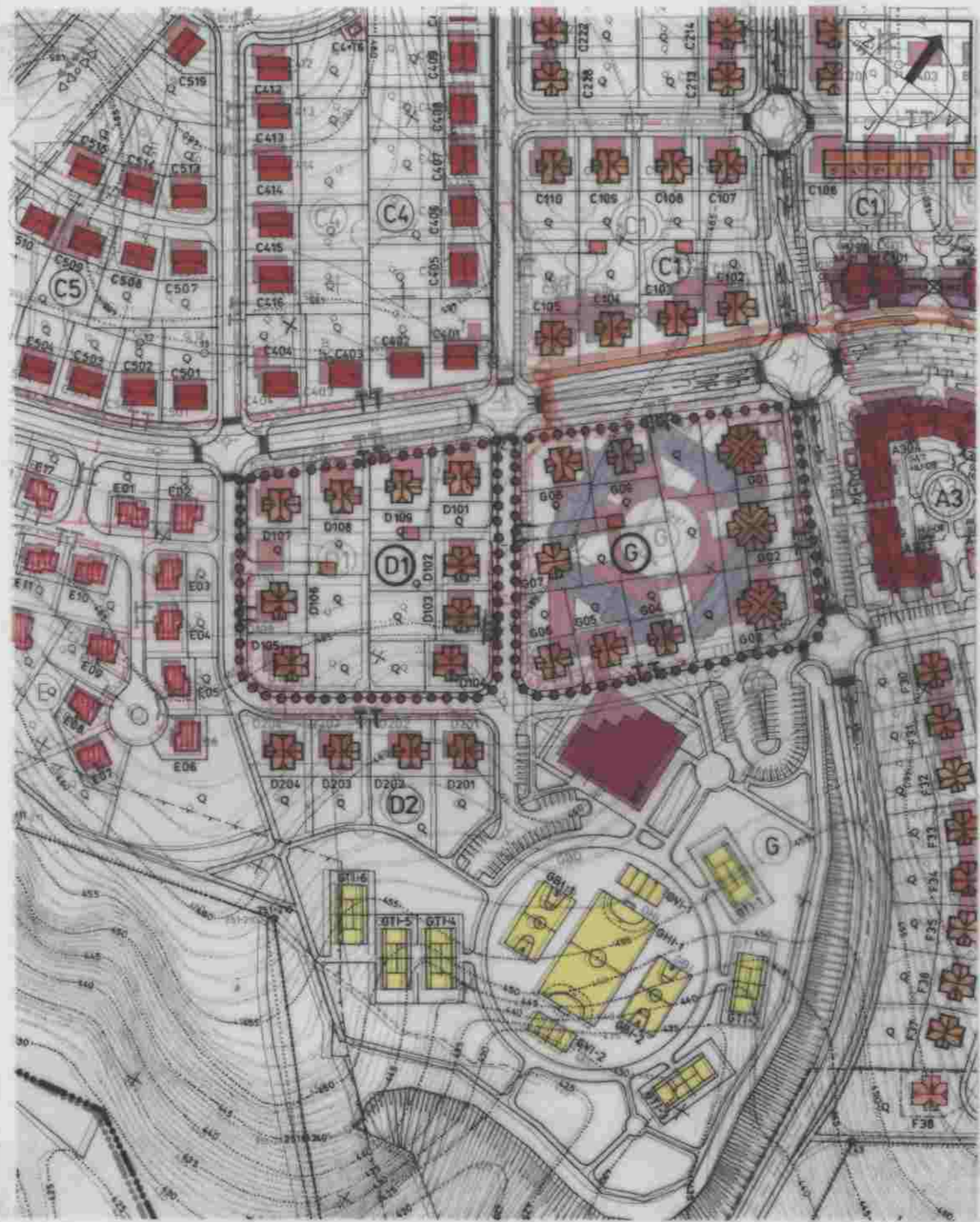
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKA BYSTRICA
 ZMENA A DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY D1 G

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 OBSTARÁVATEĽ MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 • ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU 1:2000

ZÁK.ČÍSLO 2 / 2008
 DÁTUM FEBRUÁR 2008
 STUPEŇ Z a D ÚL. D1 a G
 FORMÁT 2 x A4
 PROFESIA ELEKTRO

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL./FAX: 048/4123635, 0905 785 272
 REG.Č: 0301 AA 1004, IČO: 37 630 309

D1 G
 B6



JEST.STAV NÁVRH Z a D
ÚL. D1 a G

		A1-H8	D1, G

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV a MESTSKÝCH VIL / MV /
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY
- ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL

		A1DTU	
		A1HTS	
	TT	TT	TT

- TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL
- DIGITÁLNA TELEFONNA ÚSTREDŇA
- HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA
- 2,4 a 8 OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRÁŤ
- ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 255/2008/HZ
 11.1.2009 Ivan Saktor primátor mesta



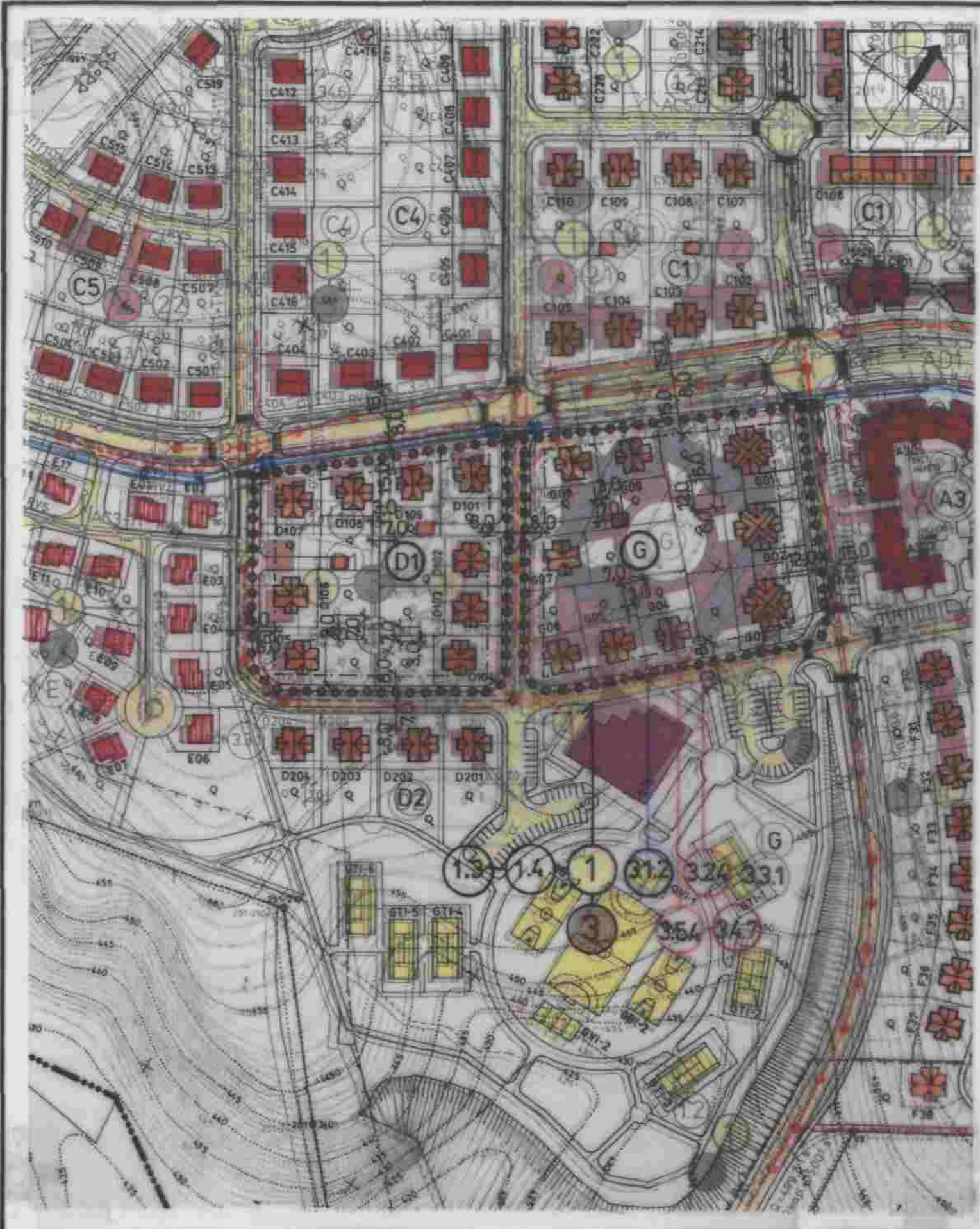
ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (D1) (G)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 ● TELEFONIZÁCIA
 ● TELEVÍZNY SIGNÁL
 1:2000

ZÁK.ČÍSLO 2 / 2008
 DÁTUM FEBRUÁR 2008
 STUPEŇ Z a D ÚL. D1 a G
 FORMÁT 2 x A4
 PROFESIA SLABOPRÚD.TV

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL./FAX: 048/4122635, 0905 785 277
 REG.Č. 0261 AA 1004, 102, 32, 630, 209

D1-G
 B7



STAV	NAVRH	ZaD UL. D1.G
		URBANIZMUS
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
		HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
		HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		OBJEKTY OČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
		OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
		OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		MESTSKÉ VILY
		CÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
		PLOCHY HRÍSK
		DOPRAVA
		ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2-CESTA III/06626
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
		UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
		ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
		ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY
		VODNÉ HOSPODÁRSTVO
		KANALIZÁCIA
		JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
		TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
		DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
		PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
		VODOVOD
		VODOJEMY 1,24 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
		PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČERPÁVACEJ STANICE VODY
		PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
		PRIVÁDZACIE VODOVODY Z CŠPSV PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
		ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4 TLAKOVÉHO PÁSMA
		ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
		ZÁSOBOVANIE PLYNOM
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		ZÁSOBOVANIE TEPLOM
		MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ
		SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA
		ZÁSOBOVANIE EL ENERGIU
		VZDUŠNÉ VEDENIE EL ENERGIE 110KV
		VZDUŠNÉ VEDENIE EL ENERGIE 22KV
		STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
		KÁBELOVÉ VEDENIE EL ENERGIE 22KV
		KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE

STAV	NAVRH	ZaD UL. D1.G
		TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL
		TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL
		A OPTODRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL
		DIGITÁLNA TELEFONNÁ ÚSTREDNA
		HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA
		2,4 a 8 OTVOROVÁ TVARNICOVÁ TRÁŤ
		ROZVOD MESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD
		POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
		POZEMKY KOMUNIKÁČI
		PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
		VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
		1.1 - 1.5 DOPRAVNÉ STAVBY
		2.1 - 2.2 STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
		3 STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
		3.1 STAVBY ZÁSOBOVNIA VODOU
		3.2 STAVBY KANALIZÁČI
		3.3 STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM
		3.4 STAVBY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
		3.5 STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ

POČET PODLAŽÍ • RODINNÉ DOMY 1 + 2
• MESTSKÉ VILY 1 + 3

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola kolovaná Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008
 uznesením č. 255/2008/ps7
 V Banskej Bystrici dňa 11.2.2009
 Ivan Šaliar
 primátor mesta

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ
 autorizovaný architekt
 0358AP
 Ing. arch. IGOR TEPLAN
 autorizovaný architekt
 0358AP
 0301AA

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENA A DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY (D1) (G)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 VYKRES: PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
 POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A
 VERENOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 1:2000

ZÁK.ČÍSLO 2 / 2008
 DÁTUM FEBRUAR 2008
 STUPEN ZaD UL. D1 a G
 FORMÁT 2 x A4
 PROFESIA Σ PROFESII

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 KAMARSKÉHO 122/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL./FAX: 048/4123455 0901 705.877
 REG.Č.: 0301 AA 1094, IČO: 37 030 309
D1-G
B14

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH IGOR TEPLAN,
KOMENSKÉHO 12/A, 97401 BANSKÁ BYSTRICA
telefón 048 / 412 36 35 , mobil 0905 / 785 277

ÚPN - ZÓNY PRŠIANŠKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2+B4+B5 C1+C2 D1+G (F)

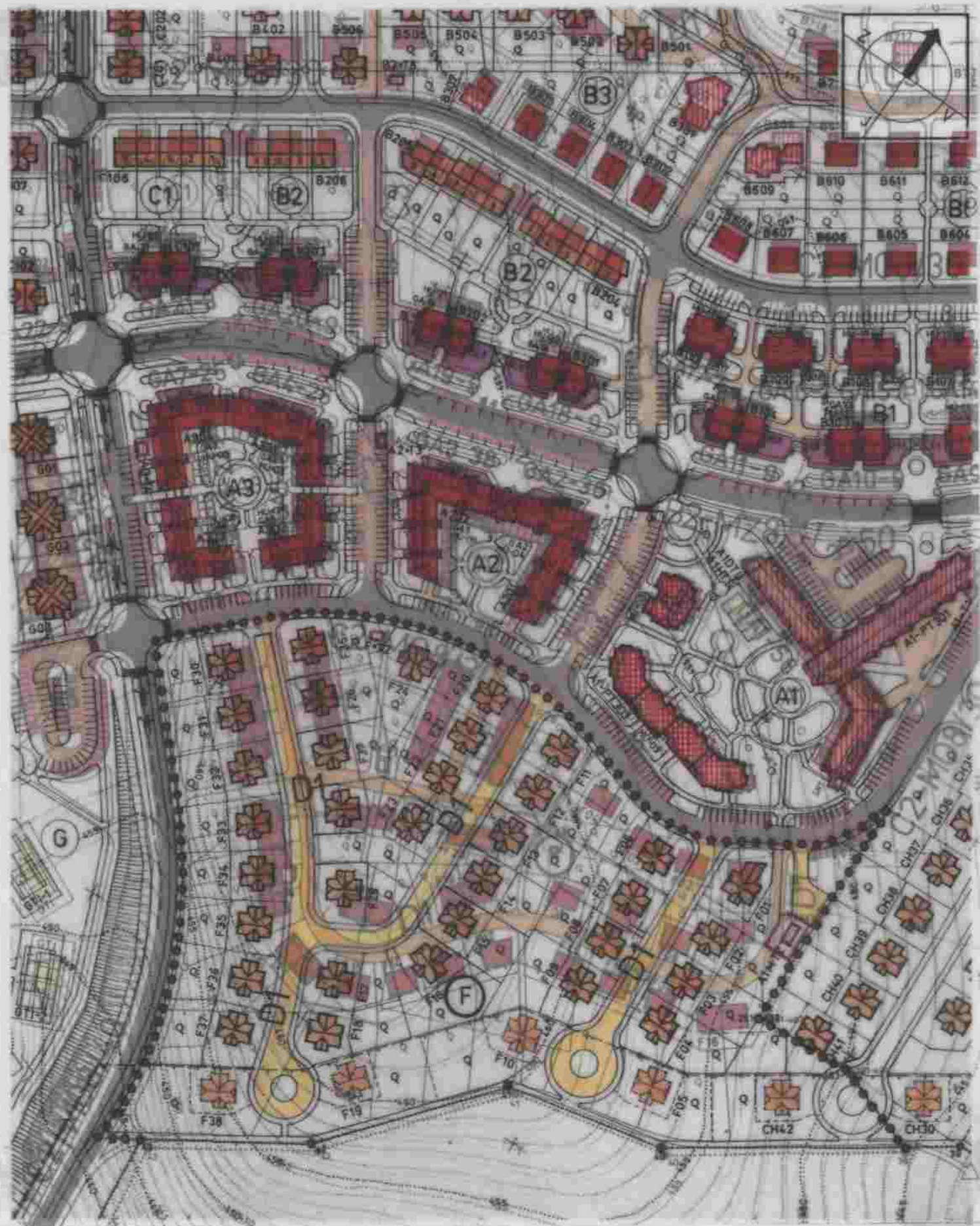


A	TEXTOVÁ ČASŤ		
B	● GRAFICKÁ ČASŤ		
B 1	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY		1:10000
B 2	● URBANISTICKÝ NÁVRH		1: 2000
B 3	● DOPRAVA		1: 2000
B 4	● VODNÉ HOSPODÁRSTVO		1: 2000
B 5	● ZÁSOBOVANIE PLYNOM		1: 2000
B 6	● ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU		1: 2000
B 7	● TELEKOMUNIKÁCIE		1: 2000
	● TELEVÍZNY SIGNÁL		1: 2000
B 8	VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV	bez Z a D	1: 2000
B 9	HLUKOVÁ ŠTÚDIA	bez Z a D	1: 2000
B10	DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY		
B11	VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA	bez Z a D	1: 2000
B12	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ	bez Z a D	1: 2000
B13	VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE a VLASTNÍCKE VZŤAHY	bez Z a D	1: 2000
B14	● VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	bez Z a D	1: 1000
B15	OCHRANA POĽNOHOSPOD. PÔDY	bez Z a D	1: 5000
C	ZÁVÄZNÁ ČASŤ vid' textová časť A2.12		



Igor Teplan
Ján Podmanický

OBSTARÁVATEĽ : MESTO BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ, 0359 AA
ING. ARCH. IGOR TEPLAN, 0301 AA
DÁTUM : FEBRUÁR 2008 - UPRAVENÉ AUGUST 2008



JEST. STAV	NÁVRH	Za D-UL F
	A1-H8	F

- ### URBANIZMUS
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
 - HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
 - HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
 - OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
 - OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - MESTSKÉ VILY
 - ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

DOPRAVA

- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III / 06626
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
- UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
- ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
- ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Mesto Banská Bystrica

Územnoúpravná dokumentácia bola schvárená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 16.8.2008 uznesením č. 255/2008-1/167

V Banskej Bystrici dňa 16.8.2008
Ivan Saktor
genérálny riaditeľ



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
UZEMNEJ LOKALITY **F**

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 • DOPRAVA 1:2000

ZÁK.ČÍSLO: 2 / 2008
 DÁTUM: FEBRUÁR 2008
 STUPEŇ: Za D-UL. F
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: DOPRAVA

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 KOMENSKÉHO 12/A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL.: /FAX: 048/8123635, 0905 785 227
 REG.Č.: 0301 AA 1004, 1670-37 830 309

F
B3



JEST. STAV	NAVRH	Za D-ÚL.	F
		A1-H8	F

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

KANALIZÁCIA

- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
- VODOVOD

VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

- PRIVÁDZÍ VODOVOD DO PREČERPÁVAJÚCEJ STANICE VODY
- PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
- PRIVÁDZACIE VODOVODY Z C5PSV PRE VODOJMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA
- ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉHO PÁSMA
- ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉHO PÁSMA

V4,5			
C5PSV			
PV4,5			
RV4	RV4	RV4	RV4
RV5	RV5	RV5	RV5

Mesto Banská Bystrica

Územnoplanecká dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 16. 8. 2008 uznesením č. 255/2008/H/Z

V Banskej Bystrici 16. 8. 2008 Ivan Saktor



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA	ZAK.ČÍSLO	2 / 2008
OBSTARÁVATEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA	DÁTUM	FEBRUÁR 2008
	MESTO BANSKÁ BYSTRICA	STUPEŇ	Za D UL. F
● VODNÉ HOSPODÁRSTVO		FORMÁT	2 x A4
	1 : 2000	PROFESIA	VODNÉ HOSPOD.

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
AUTORSKÝ ARCHITEKT
KOHÁNSKEHO 32/2A, 524 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL./FAX: 048/4123635, 0905 795 877
REG.Č.: 0301 AA 1004, IČO: 37 830 309

F
B4



JEST. STAV	NAVRH	Za D-UL. F
	A1-H8	F

- URBANIZMUS**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
 - HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
 - HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
 - OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
 - OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - MESTSKÉ VILY
 - ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- ZÁSOBOVANIE PLYNOM**
- VTL PLYNOVOD
 - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
 - STL PLYNOVOD

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 255/2008, II/2

V Banskej Bystrici, dňa 22.2.2009
Ivan Šektor
primátor mesta

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ
autorizovaný architekt
0359 AA

Ing. arch. Igor TEPLAN
autorizovaný architekt
0301 AA

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 ● ZÁSOBOVANIE PLYNOM 1:2000

ZÁK.ČÍSLO: 2 / 2008
 DÁTUM: FEBRUÁR 2008
 STUPEŇ: Za D UL. F
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: PLYN

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 KOMENSKÉHO 12/A, 924 01 BANSKÁ BYSTRICA
 TEL./FAX: 048/4123635, 0905 785 277
 REG.Č: 0301 AA 1054, IČO: 37 630 309

F
B5



JEST. STAV	NÁVRH	ZaD-ÚL. F
	A1-H8	F

- URBANIZMUS**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
 - HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
 - HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
 - OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
 - OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - MESTSKÉ VILY
 - ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV
 - VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
 - KÁBELOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
 - STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
 - KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE

Mesto Banská Bystrica

Územníplánovacie dokumentácie bola schvárená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.2.2008 uznesením č. 255/2008/07

V Banskej Bystrici dňa 26.2.2008 Ivan Saktor primátor mesta

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ
autorský inžinier
0359AA
Podmanický

Ing. arch. IGOR TEPLAN
autorský inžinier
0301AA
Teplan

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
UZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
OBSTARÁVATEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
● ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU 1:2000	

ZÁK. ČÍSLO	2 / 2008
DÁTUM	FEBRUÁR 2008
STUPEŇ	ZaD-ÚL F
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	ELEKTRO

ING. ARCH. IGOR TEPLAN
AUTORSKÝ INŽINIER
KOMÁRSKEHO 12/A, 034 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL./FAX: 048/4123435, 0905 795 377
KEĽ.Č. 0301 AA 1004 IČO: 37 830 309

F
B6



JEST. STAV	NÁVRH	Z a D-ÚL. F
	A1-H8	F
	A1DTU	
	A1HTS	
	TT	TT

- ### URBANIZMUS
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
 - HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
 - HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
 - OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
 - OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
 - MESTSKÉ VILY
 - ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
- ### TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL
- TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL
 - DIGITÁLNA TELEFONNA ÚSTREDŇA
 - HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA
 - 2,4 a 8 OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRÁĽ
 - ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

Mesto Banská Bystrica
 Územnoprávna zmena mestskej zóny a doplnok územnej lokality v Banskéj Bystrici dňa 26.8.2007
 uznesením č. 255/2007/HZ
 Ing. arch. Igor Teplan
 Ján Saktor

Ing. arch. Ján Podmanický
 Ing. arch. Igor Teplan

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA	ZÁK. ČÍSLO	10 / 2007	ING. ARCH. IGOR TEPLAN AUTORIZOVANÝ ARCHITECT KAMPAKOVÁ 12/A, 874 01 BANSKÁ BYSTRICA TEL.: 048-949412323, 0905 795 077 MOB.: 091 88 1004, IČO: 37 830 309	F B7
	OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM	NOVEMBER 2007		
	● TELEFONIZÁCIA		STUPEŇ	Z a D-ÚL. F		
	● TELEVÍZNY SIGNÁL		FORMÁT	2 x A4		
			PROFESIA	SLABOPRÚD + TV		



NAVRH		ZaD	UL.	F
URBANIZMUS				
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA				
HRANICA OBYTNEJ ZÓNY				
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY				
HRANICA OCHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY				
OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV				
OBJEKTY OČIANSKEJ VYBAVENOSTI				
OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV				
OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV				
OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV				
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV				
OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV				
MESTSKÉ VILY				
ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY				
PLOCHY HRÁŠK				
DOPRAVA				
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2-CESTA III / 06626				
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2				
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3				
UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1				
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY				
ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY				
PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY				
VODNÉ HOSPODÁRSTVO				
KANALIZÁCIA				
JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA				
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA				
DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA				
PŘEPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMO				
VODOVOD				
VODOJEMY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMO				
PRÍVÁDZACÍ VODOVOD DO PŘEČERPAVAČEJ STANICE VODY				
PŘEČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMO				
PRÍVÁDZACIE VODOVODY Z CSPSV PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMO				
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4 TLAKOVÉHO PÁSMO				
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5 TLAKOVÉHO PÁSMO				
ZÁSODOVANIE PLYNOM				
VTL PLYNOVOD				
STL PLYNOVOD				
REGULAČNÁ STANICA PLYNU				
ZÁSODOVANIE TEPLOM				
MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ				
SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA				
ZÁSODOVANIE EL. ENERGIU				
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110KV				
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22KV				
STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE				
KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22KV				
RÍDIOKOVÉ TRAFOSTANICE				

TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL	
TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTICKÝ KÁBEL	
DIGITÁLNA TELEFONNA ÚSTREDNA	
A10TÚ	
A1HTS	
40TT	
TT	TT
HLAVNÁ TELEVIŽNA STANICA	
2,4 a 8 OTVOROVÁ TVARNICOVÁ TRÁŤ	
ROZVOD MESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVIŽNY KÁBELOVÝ ROZVOD	

POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY	
1	POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ
2	PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
3	POZEMKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY	
11-15	DOPRAVNÉ STAVBY
21-22	STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
3	STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
3.1	STAVBY ZÁSODOVNIA VODOU
3.2	STAVBY KANALIZÁCIÍ
3.3	STAVBY ZÁSODOVNIA PLYNOM
3.4	STAVBY ZÁSODOVNIA ELEKTRICOU ENERGIU
3.5	STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ

POČET PODLAŽÍ • RODINNÉ DOMY 1 + 2

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplanecká dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 26.8.2008 uznesením č. 255/2008-MZ
 V Banskej Bystrici dňa 26.8.2008
 Ivan Šaštor primátor mesta



ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
 BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENA A DOPLNOK
 ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
OBSTARÁVATEĽ	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
MESTO BANSKÁ BYSTRICA	
• VYKRES • PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	
• POZEMKOV. PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY A	
• VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB	
	1:2000

ZÁK.ČÍSLO	2 / 2008
DÁTUM	FEBRUAR 2008
STUPEŇ	ZaD UL. F
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	Σ PROFESII

ING. ARCH. IGOR TEPLAN	F
U. SVOBODNÝ ARCHITEXT	
COMENSKÉHO 10/A, 574 01 BANSKÁ BYSTRICA	
TEL./FAX: 048/4123655, 0905 795477	
REG.Č. 0301 AA 1994, IČO: 52 930 309	B14