

•
•
KK Corp s.r.o.,
Námestie SNP 17/17
97401 Banská Bystrica
Slovenská republika
•
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
57220/2022/23/01.04.2022	PS-OPA-85632/18958/2022	Mgr. Kristína Kubšová	16. 05. 2022

Vec

Žiadosť o súhlas na vypracovanie urbanistickej štúdie a Zadania pre Urbanistickú štúdiu „Militis, Banská Bystrica“ - stanovisko

Požiadali ste mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania garantujúci komunálne záujmy o vyjadrenie k zámeru obstarat' územnoplánovací podklad urbanistickú štúdiu „Militis, Banská Bystrica“. Súčasťou žiadosti je návrh Zadania k urbanistickej štúdii, ktorá má v zmysle § 4 ods. 1 stavebného zákona slúžiť ako územnoplánovací podklad pre vypracovanie zmien a doplnkov pre ÚPN mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov. Navrhované riešené územie je vyznačené v zmysle grafickej prílohy Zadania.

Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania s predloženým zámerom na obstaranie a spracovanie územnoplánovacieho podkladu urbanistickej štúdie „Militis, Banská Bystrica“ ktorú zabezpečuje investor v zmysle § 19 stavebného zákona na vlastné náklady

„s ú h l a s í .“

Urbanistická štúdia (UŠ) musí byť obstaraná v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Pri obsahu, rozsahu a spôsobe spracovania je nutné postupovať v zmysle §3, ods.3 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a o územnoplánovacích dokumentáciách.

Obstaranie UŠ zabezpečí obstarávateľ v zmysle §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Obsah a rozsah UŠ sa určuje v Zadaní pre vypracovanie UŠ, na ktoré je potrebný súhlas príslušného orgánu územného plánovania.

Dňa 22.06.2021 bolo uznesením č.817/2021 Mestského zastupiteľstva uložené odporúčanie v bode IV. oboznamovať verejnosť v príslušnej mestskej časti s procesom obstarania UŠ v zmysle platnej legislatívy od udelenia súhlasu s obstaraním UŠ a zabezpečiť predloženie návrhu Zadania a návrhov riešení UŠ v procese obstarania územnoplánovacieho podkladu Komisii MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru. Uvedené uznesenie požadujeme plniť.

Zadanie pre UŠ „Militis, Banská Bystrica“ bolo zaradené do programu Komisie MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru dňa 12.05.2022.

V priebehu spracovania zadania si vyhradzuje právo doplniť požiadavky na spracovanie návrhu urbanistickej štúdie.

S pozdravom

Ján Nosko
Primátor mesta Banská Bystrica