

**OBSAH:**

<b>1</b>	<b>Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta .....</b>	<b>5</b>
1.1	Východiská pre rozvoj mesta z hľadiska jeho postavenia v štruktúre osídlenia .....	5
1.2	Zásady a regulatívy pre veľkosť mesta a etapizáciu jeho rozvoja .....	7
1.3	Zásady a regulatívy pre pôdorysný rozvoj mesta .....	7
1.4	Zásady a regulatívy pre rozvoj územnej a priestorovej štruktúry mesta .....	8
1.5	Zásady a regulatívy rozvoja základných funkcií mesta .....	9
1.6	Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičného rozvoja mesta.....	11
<b>2</b>	<b>Charakteristika použitej regulácie.....</b>	<b>13</b>
2.1	Charakteristika regulácie funkčného využívania územia.....	13
2.2	Charakteristika regulácie priestorového usporiadania územia .....	13
2.3	Charakteristika účelovej regulácie .....	15
<b>3</b>	<b>Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta .....</b>	<b>16</b>
3.1	Časť mesta I – Banská Bystrica – koncepcia územného rozvoja .....	17
3.2	Časť mesta II - Iliaš - koncepcia územného rozvoja .....	24
3.3	Časť mesta III - Jakub - koncepcia územného rozvoja .....	26
3.4	Časť mesta IV - Kostiviarska - koncepcia územného rozvoja .....	27
3.5	Časť mesta V - Kráľová - koncepcia územného rozvoja .....	29
3.6	Časť mesta VI – Kremnička - koncepcia územného rozvoja .....	30
3.7	Časť mesta VII – Majer - koncepcia územného rozvoja .....	32
3.8	Časť mesta VIII – Podlavice - koncepcia územného rozvoja .....	34
3.9	Časť mesta IX – Radvaň - koncepcia územného rozvoja .....	35
3.10	Časť mesta X – Rakytovce - koncepcia územného rozvoja .....	40
3.11	Časť mesta XI – Rudlová - koncepcia územného rozvoja .....	42
3.12	Časť mesta XII – Sásová - koncepcia územného rozvoja .....	44
3.13	Časť mesta XIII – Senica - koncepcia územného rozvoja .....	47
3.14	Časť mesta XIV – Skubín - koncepcia územného rozvoja .....	49
3.15	Časť mesta XV – Šalková - koncepcia územného rozvoja .....	51
3.16	Časť mesta XVI – Uľanka - koncepcia územného rozvoja .....	53
<b>4</b>	<b>Zásady a regulatívy funkčného využívania územia .....</b>	<b>54</b>
4.1	PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou.....	55
4.2	PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou .....	57
4.3	PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou .....	59
4.4	PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady.....	61
4.5	PZ 02 Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť .....	62

4.6	PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba .....	63
4.7	PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba .....	65
4.8	PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti .....	67
4.9	PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky.....	69
4.10	PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácii .....	70
4.11	PS 01 Územie so športovou vybavenosťou .....	71
4.12	PS 02a Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením .....	72
4.13	PS 02b Územie športovo-rekreačnej vybavenosti .....	73
4.14	PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou .....	74
4.15	PRCH 01 Územie rekreačného bývania .....	75
4.16	PRCH 02 Územie rekreačného bývania (Králiky) .....	76
4.17	PV 01 Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park .....	77
4.18	PV 02 Územie s výrobou a skladmi .....	79
4.19	PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami .....	80
4.20	PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu .....	80
4.21	PV 04b Zberne triedeného odpadu .....	81
4.22	PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb .....	82
4.23	PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou .....	83
4.24	PT Územie s technickou vybavenosťou .....	84
4.25	ZE 01 Zeleň – lesopark .....	85
4.26	ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia .....	87
4.27	ZE 03 Zeleň - parková.....	88
4.28	ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov.....	89
4.29	ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná.....	90
4.30	ZE 06a Zeleň – cintoríny a pohrebiská.....	91
4.31	ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá.....	92
4.32	ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady.....	93
4.33	ZE 08 Zeleň – botanická záhrada.....	94
5	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.....	95
5.1	Regulatívy pre výšku zástavby .....	95
5.2	Regulatívy zastavateľnosti územia.....	99
5.3	Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky .....	104
5.4	Regulatívy stavebných zásahov do územia .....	107
6	Účelové regulatívy .....	109
7	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	118
8	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	120

8.1	Dopravná vybavenosť.....	120
8.2	Vodné hospodárstvo .....	142
8.3	Energetika a elektronické komunikácie .....	151
8.4	Zariadenia civilnej ochrany .....	157
9	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	159
9.1	Kultúrno-historické hodnoty .....	159
9.2	Ochrana a využívanie prírodných zdrojov .....	172
9.3	Ochrana prírody a tvorba krajiny.....	173
9.4	Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability .....	175
9.5	Zeleň .....	180
10	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva .....	181
10.1	Hluk a vibrácie.....	181
10.2	Radónové riziko.....	184
10.3	Zaťaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia .....	184
10.4	Zaťaženie územia elektromagnetickým žiarením .....	184
10.5	Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy .....	185
10.6	Ostatné zásady a regulatívy .....	186
11	Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	193
12	Limity územného rozvoja mesta .....	193
12.1	Ochranné pásma a chránené územia prírody .....	193
12.2	Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených území vodného hospodárstva .....	194
12.3	Ochranné pásma a hranice chránených území pamiatkovej starostlivosti .....	195
12.4	Ochranné pásma cintorínov a krematória .....	195
12.5	Ochranné pásma lesa .....	196
12.6	Ochranné pásma dopravy.....	196
12.7	Ochranné pásma energetiky.....	199
12.8	Ochranné pásma potrubí produktovodov.....	201
12.9	Ochranné pásma elektronických komunikácií.....	201
12.10	Ochranné pásma pred hlukom a vibráciami .....	201
12.11	Ochranné pásma zátopových oblastí - inundačné územia a ochrana pred povodňami .....	202
12.12	Ochranné pásma území s geologickými faktormi, odpadového hospodárstva a radónového rizika	203
13	Plochy na verejnoprospešné stavby .....	203
14	Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov .....	204

15	Plochy na asanáciu.....	204
16	Plochy na chránené časti krajiny .....	204
17	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.....	204
18	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	206
18.1	Doprava.....	206
18.2	Vodné hospodárstvo .....	210
18.3	Energetika a elektronické komunikácie .....	218
18.4	Odpadové hospodárstvo .....	219
18.5	Občianska vybavenosť.....	219
19	Schéma záväzných častí riešenia a verjnoprospešných stavieb .....	222
20	Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti.....	223
20.1	Zoznam vybraných pojmov.....	223
20.2	Zoznam skratiek .....	232

## B.20. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### 1 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

##### 1.1 Východiská pre rozvoj mesta z hľadiska jeho postavenia v štruktúre osídlenia

- I) Pri plánovaní a riadení územného rozvoja mesta Banská Bystrica vychádzať z týchto daností a predpokladov:
  - 1) postavenia mesta ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR – mesta medzinárodného a celoštátneho významu a krajského mesta,
  - 2) postavenia mesta ako centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia najvyššej - prvej úrovne (aglomerácia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu),
  - 3) postavenia mesta ako terciárneho centra osídlenia (prvá podskupina prvej skupiny) aj ako kvartérneho centra v rámci banskobystricko-zvolenskej aglomerácie,
  - 4) postavenia mesta Banská Bystrica ako mesta ležiaceho na križovatke 3 významných rozvojových osí<sup>1</sup>, a to zvolensko-turčianskej rozvojovej osi 1. stupňa: Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (v úseku Banská Bystrica – Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnej osi) so vzťahom na MR, PR a ČR, hornopohronskej rozvojovej osi 2. stupňa: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa a starohorskej rozvojovej osi 3.stupňa: Banská Bystrica – Staré Hory,
  - 5) lokalizácie mesta na trase E77 európskej siete ciest AGR (Pskov – Riga – Gdaňsk – Varšava – Krakow – Trstená – Ružomberok – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – Budapešť),
  - 6) rozvoja mesta ako súčasť „rovnomerne rozloženého systému osídlenia miest“ v strednej časti SR (vzájomným prepojením žilinsko-martinského, banskobystricko-zvolenského a lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia) s cieľom vytvoriť v tomto priestore rozvojové „homogénne a medzinárodne konkurenčné sídelné prostredie“<sup>5</sup>,
  - 7) rozvoja mesta ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie – ťažiska osídlenia“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akéhosi akcelérátora všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom“<sup>2</sup>,
  - 8) výhľadového rozvoja mesta a jeho záujmového územia v kontinuite s rozvojom banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia (banskobystricko-zvolenskej aglomerácie),
  - 9) postavenia mesta v rámci súmestia ako centra predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: primáru v záujmovom území a okrajovom území regionálneho centra, sekundáru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä v aglomerácii Zvolen a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore Sliača a Kováčovej),

---

<sup>1</sup> Podľa Nariadenia vlády SR zo 16.11.2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001.

<sup>2</sup> Formulácie uvedené v úvodzovkách sú prevzaté zo znenia aktualizovanej smernej časti KURS 2001 – Zmeny a doplnky č. 1 z r. 2011 - kapitoly 1.3.2. Ťažiská osídlenia.

<sup>5</sup> Podľa klasifikácie funkčných plôch vo výkrese č.3 grafickej časti – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

- 10) postavenia mesta ako centra turizmu medzinárodného významu,
  - 11) zvyšovania kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severo-južnom smere) na území mesta,
  - 12) vytvárania nových pracovných príležitostí ako základný predpoklad ďalšieho rozvoja mesta,
  - 13) dobudovania trás a zariadení systémov technickej infraštruktúry medzinárodného a celoštátneho významu na území mesta,
  - 14) rešpektovania tých Závazných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia stanovených v Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré sa dotýkajú územia mesta Banská Bystrica<sup>3</sup>,
  - 15) rešpektovania Krajinnno-ekologického plánu, najmä však jeho výsledkov vyjadrených v Schéme vymedzenia limitov pre rozvoj vybraných základných urbanistických funkcií<sup>4</sup>,
  - 16) rešpektovania limitov ochrany kultúrnych pamiatok, prírody, ekológie a životného prostredia na území mesta,
  - 17) rešpektovania všeobecne platných limitov línii a zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.
- II) Z hľadiska dodržiavania územného plánu pri investičnej činnosti na území mesta vyžadovať od majiteľov pozemkov a investorov prerokovanie investičných zámerov na Mestskom úrade Banská Bystrica za účelom posúdenia súladu zámeru s platným územným plánom v čase ešte pred akýmkoľvek disponovaním s pozemkami alebo ich re parceláciou.
- III) Pri usmerňovaní investičnej činnosti orientovať výstavbu na novo navrhovaných plochách prednostne do lokalít najmenej problematických z hľadiska možnosti napojenia sa na komunikačnú sieť a na jestvujúce inžinierske siete s dostatočnou kapacitou.
- IV) Z hľadiska ochrany a podpory zdravia:
- 1) rozvíjať funkčno-priestorovú štruktúru mesta na prioritách tvorby peších priestorov v hlavných a sekundárnych osiach urbánneho prostredia s uplatnením prirodzeného pešieho pohybu ako hlavnej formy obsluhy funkčných zariadení verejných priestranstiev, námestí a peších priestorov,
  - 2) verejné priestranstvá, námestia a priestory urbánneho prostredia prepájať na športovo-rekreačné, oddychové, relaxačné a kultúrno-spoločenské aktivity v meste, ako aj na aktivity lesných parkov a prírody,
  - 3) v priestorovom usporiadaní mesta dôsledne uplatňovať diferencovanú tvorbu verejných priestorov - priestorov sociálnych vzťahov a kontaktov a kľudových priestorov s kvalitnou mestskou zeleňou.

---

<sup>3</sup> Tak ako sú vymedzené v textovej smernej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, kapitola B.2.1.3. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

<sup>4</sup> Krajinnnoekologický plán vypracovaný v rámci etapy prieskumov a rozborov a konceptu ÚPN mesta (ARCH.EKO, spol. s r.o., Banská Bystrica).

## 1.2 Zásady a regulatívy pre veľkosť mesta a etapizáciu jeho rozvoja

- a) Banskú Bystricu perspektívne formovať v sídelnom systéme Stredného Slovenska ako urbánnu jednotku dominantnej veľkosti, ktorá ľudským a vybavenostným potenciálom ako aj kvalitou urbánneho prostredia bude spĺňať kritériá terciárneho a kvartérneho - centra osídlenia v rámci banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia (banskobystricko-zvolenskej aglomerácie).
- b) Funkčno-priestorovú štruktúru uvažovať podľa ÚPN mesta pre počet do 100.000 obyvateľov k roku 2025 (94,597 obyvateľov podľa navrhnutých plôch bývania) s tým, že táto veľkosť zahŕňa 81,450 obyvateľov reálneho demografického vývoja a 13,147 obyvateľov, pre ktorých sú v ÚPN mesta reálne navrhnuté ďalšie nové plochy bývania
- c) Urbanistický vývoj mesta regulovať v etape do roku 2025 podľa navrhovanej reálnej koncepcie ako záväzného riešenia návrhu ÚPN (s prednostným usmerňovaním do lokalít, ktoré sú najmenej problematické z hľadiska napojenia na dopravu a na existujúce inžinierske siete), pričom výhľad k roku 2050 pokladať za ideový predpoklad ďalšieho smerovania rozvoja mesta po roku 2025.

## 1.3 Zásady a regulatívy pre pôdorysný rozvoj mesta

- 1) Územie mesta naďalej formovať na princípoch radiálno-okružného systému využívajúceho geografiu a morfológiu terénu s rešpektovaním radiálneho rozloženia troch urbánnych sektorov okolo stredu mesta (Urpína, 510 m n.m.) s doplnujúcim štvrtým sektorom ako nositeľom krajinnno-prírodných hodnôt.
- 2) Radiálno-okružný systém formovať v pôdoryse mesta vytvorením dvojokruhového dopravného prepojenia (vnútorný a vonkajší okruh) doplneného obvodovými okružnými spojkami hlavných mestských radiál vo všetkých troch urbánnych kvadrantoch.
- 3) V základnom pôdorysnom usporiadaní mesta v sektore územia vymedzenom východnou a južnou osou (kvadrant orientovaný v juhovýchodnom smere) obmedzovať urbanizáciu na prijateľnú mieru s ohľadom na využitie tohto územia predovšetkým na funkciu lesoparku a prímestského lesa; územie dotvárať len vzájomne sa dopĺňajúcimi funkciami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu dotvárajúcimi kolorit prostredia. Územie tohto kvadrantu predstavuje: Okružle, Vartovka, Urpín, Stará kopa a Vlčinec.
- 4) V štruktúre pôdorysu mesta akceptovať a ďalej rozvíjať založené hlavné priestorovo- funkčné osi, a to južnú a východnú, ktoré je žiaduce ďalšou urbanizáciou dotvárať na úroveň urbánneho prostredia.
- 5) Pri urbanistickom dotváraní mesta zohľadniť základné priestory (funkčné typy územia mesta) nasledovne:
  - a) Urbánne jadro – časť mesta I,
  - b) Okružný pás intenzívne urbanizovaného územia – časti mesta IV, V, VIII, IX, XI, XII, XIV,
  - c) Hlavné rozvojové priestory – časti mesta II, VI, VII, X, XIII, XV,
  - d) Enkláva pôvodnej sídelnej štruktúry – časti mesta III, XVI,
  - e) Extravilánové územie (neurbanizované územie) – časti mesta I, II, III, IV, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI.
- 6) Územie urbánneho jadra naďalej formovať ako funkčný heterogénny útvar s bohatou priestorovou artikuláciou pri uplatňovaní typologických foriem domov, ktoré svojim urbanistickým riešením a architektonickou kvalitou zodpovedajú mestskému koloritu.
- 7) V urbanistickom dotváraní systému mesta zohľadňovať prioritný vzťahový a kompozičný fenomén mesto – Urpín, z ktorého vyplýva potreba zachovania územia ako štvrtého kvadrantu mesta priestorovo sa uplatňujúceho v podobe prirodzeného kompozičného a symbolického prvku Banskej Bystrice, a pôsobenie vedúty hôr okolo mesta v urbanistickej kompozícii.

- 8) V radiálno-okružnom systéme mesta rozvíjať hlavné rozvojové územie na princípe dvoch priestorov (dvoch osí), a to ako južný a východný priestor s dvoma urbanistickými vzťahmi a cieľmi určujúcimi rozvoj funkčno-priestorovej štruktúry
- a) južnej osi ako urbánneho územia s prevládajúcimi funkciami mestského vybavenia, ktoré v konečnom dôsledku napojí Banskú Bystricu na medzimestský priestor Banskobystricko-Zvolenského ťažiska osídlenia a
  - b) východnej osi, ktorej funkčno-priestorovú štruktúru je žiaduce podriaďiť zámeru pretvorenia východnej časti mesta na perspektívne urbánne územie nadštandardných funkcií občianskeho vybavenia v priestorovom závere mesta napojených na priemyselný a technologický park Šalková.
- 9) Konceptiu priestorového systému zelene odvodzovať od hlavného funkčno- priestorového usporiadania urbánnej štruktúry ako aj navrhovanej štruktúry extravilánového územia Banskej Bystrice, formovaných na princípe radiálno-obslužného systému s uplatnením zelených klinov, rozvojových osí, radiálnych osí, okružných prepojení, rozvojových uzlov a ostatných hlavných prvkov s týmito principiálnymi zásadami:
- a) zelené klíny formovať ako základnú kostru zelene mestskej krajiny Banskej Bystrice tvoriacu základ nezastaviteľného územia, s možnosťou ich čiastočného zastavania vzájomne sa dopĺňajúcim vybavením pre rekreáciu a šport v plochách lesoparku, prímestského lesa, nelesnej drevinnej vegetácie a trvalých trávnych porastov v územiach toku Hrona, potoka Bystrica, Tajovského potoka, Rudlovského potoka, Laskomerského potoka, Malachovského a Radvanského potoka (Udurná),
  - b) rozvojové osi zelene rozvíjať v územiach hlavného rozvoja mesta (južná a východná rozvojová os) ako funkčnú protiváhu k urbanizovanému územiu,
  - c) radiálne osi uplatňovať v smere polomerov radiálno-okružného systému mesta ako významné prepojenia ucelených plôch zelene formou líniových útvarov,
  - d) okružné prepojenia a spojovacie uzly vytvárať ako sieť plôch a zelene prvkov stávajúcich i navrhovaných v trasách vnútorného a vonkajšieho okruhu a okružno-radiálnych prieťahov hlavných ciest vedených v trasách ciest I., II. a III. triedy,
  - e) súbor hlavných prvkov v urbanistickej koncepcii mesta rozvíjať v závislosti na základnom prvkovom funkčno-priestorovom členení mesta (urbánne jadro, okružné pásmo urbanizovaného územia, rozvojové územia a extravilánové územie) ako verejne dostupné parky, parky, parkové úpravy, kompozičnú zeleň, plochy prírodnej zelene, lesoparky a prímestské lesy.

#### 1.4 Zásady a regulatívy pre rozvoj územnej a priestorovej štruktúry mesta

V základných funkčno-priestorových typoch územia uplatňovať tieto zásady a regulatívy:

- 1) v urbánnom jadre uplatňovať najvyšší stupeň pamiatkovej ochrany pamiatkového fondu na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma, reguláciou usmerňovanou podľa zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Pamiatková rezervácia, aktualizácia, a regulačných zásad pre územie ochranného pásma
- 2) v území urbánneho jadra je neprípustné situovať objekty, ktoré architektonickým riešením a funkčným zameraním predstavujú suburbánnu architektúru a sú funkčne kolízne s funkčným zameraním a významom územia,
- 3) Vylúčiť celoplošné intenzifikácie nadstavbami objektov v sídliskách Fončorda, Radvaň, Severná, Podháj, Sídlisko pred stanicou, Podlavice - sever, RS I, RS II a na Uhlisku; prípustné je využiť existujúce podkrovia výlučne s podmienkou pokrytia potrieb statickej dopravy v bilancovanom území (bez možnosti budovania nových parkovacích miest na teréne) pri rešpektovaní regulatívov uvedených v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia; zároveň sú neprípustné



nadstavby a prístavby objektov, ktoré tvoria urbanisticko-architektonické celky bytových domov a iných objektov,

- 4) celkový proces obnovy s cieľom dosiahnutia humanizácie obytného prostredia realizovať v sídliskách Fončorda, Radvaň, Severná, Podháaj, Sídlisko pred stanicou, Uhlisko, Podlavice, Radvaň a Rudlová – Sásová,
- 5) v okrajových územiach okružného pásma uplatňovať malopodlažnú zástavbu hmotovo nena-rušujúcu kolorit extravilánového územia mesta s uplatňovaním 50 m ochranného pásma od hranice lesa, v ktorom môže byť nezastavaná časť stavebných pozemkov, pričom hranica týchto stavebných pozemkov musí byť vzdialená od okraja lesa min. 3 m na vytvorenie manipulačného priestoru medzi zastavaným územím (intravilánom mesta) a hranicou lesa(v zmysle kapitoly 12.5 Ochranné pásmo lesa),
- 6) na území južného rozvojového priestoru mesta musí byť uvažovaný rozsah zástavby i jej hmotové proporcie a kompozičné zámery súvisiace s vytvorením urbánneho uzla ťažiskového priestoru rozvojového územia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia zosúladené s ochrannými pásmami letiska Sliač,
- 7) v súvislosti s urbanistickými rozvojovými zámermi neuvažovať v južnom priestore mesta v časti mesta X Rakytovce s výrobnými aktivitami a funkciami.

### 1.5 Zásady a regulatívy rozvoja základných funkcií mesta

- 1) Konceptiu rozvoja základných mestských funkcií orientovať na:
  - a) prednostné využitie intenzifikácii voľných plôch v rámci zastavaného územia,
  - b) akceptovanie všetkých doterajších rozvojových zámerov, ktoré sú v súlade s navrhovanou koncepciou rozvoja,
  - c) cieľavedomé rozvíjanie priestorovej štruktúry mesta v symbióze s kultúrno-historickými hodnotami a prírodným potenciálom.
- 2) Rozvoj funkcie bývania do roku 2025 pre 81,450 obyvateľov reálneho rozvoja návrhu ÚPN uvažovať v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia a v okrajových polohách urbánneho jadra v lokalitách Pršianska terasa, Pod Suchým vrchom, Fončorda, Skubín, Podlavice, Graniar, Slnéčné stráne, Jesenský vršok, Sásová, Rudlová a Bánoš, v Kremničke, Rakytovciach a Šalkovej ako podporné funkcie urbánneho prostredia hlavných rozvojových osí a na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a CMZ ako bývanie v rozptyle
  - pri navrhovaní bývania prioritne uvažovať s realizáciou bývania v bytových domoch v min. rozsahu 80 % realizovaných bytov s tým, že max. percentuálne zastúpenie zástavby rodinnými domami nesmie presiahnuť 20 % z celkového realizovaného bytového fondu,
  - pri realizácii bytového fondu uvažovať s prioritnou potrebou rozvoja komunálneho nájomného bytového fondu tak, aby v roku 2025 komunálne nájomné byty predstavovali 5 % reálnej potreby z celkového bytového fondu mesta.
- 3) Rozvoj občianskeho vybavenia do roku 2025
  - a) sústrediť v zmysle koncepcie ÚPN mesta do urbánneho jadra v podobe dostavby a prestavby s cieľom funkčno-priestorového dotvorenia centrálnych priestorov mesta (CMZ) v lokalitách: pozdĺž hlavnej mestskej triedy (Štadlerovo a Štefánikovo nábregie – Stavebná ulica), Námestie Slobody, Vajanského námestie, Trosky a Námestie Ľ. Štúra, časť Tajovského a Švermovej ulice – formou intenzifikácie a kompletizácie nezastavaného územia,
  - b) priemyselný areál Slovenka prestavať (reanimovať) v prospech centrálného vybavenia mesta,

- c) ďalej kompletizovať vybavenostnú radiálu Podlavice dostavbou a prestavbou,
  - d) dotvárať a rozvíjať radiálu Jesenský vršok – Stráže ako ďalšiu etapu rozvoja UMB,
  - e) formovať a dotvárať južnú rozvojovú os kompletizáciou územia občianskym vybavením ako prioritnej funkcie v í častiach mesta: Kráľová, Kremnička a Rakytovce, obdobne uvažovať s rozvojom občianskeho vybavenia v rámci východnej osi mesta,
  - f) uvažovať s rozptylovým systémom občianskej vybavenosti na ostatných kompozičných osiach, verejných priestranstvách a promenádnych priestoroch ako aj v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia mesta súvisiaceho s dokompletovaním potrieb funkcie bývania občianskou vybavenosťou v existujúcich a navrhovaných zónach bývania.
- 4) Rozvoj športu a rekreácie do roku 2025 uvažovať v dvoch úrovniach priestorovej lokalizácie, a to:
- a) v úrovni funkčno-priestorového systému mesta sústredeného predovšetkým do celomestského športovo-rekreačného areálu Štiavničky, s ktorým je nutné uvažovať ako s hlavnou rozvojovou aktivitou rekreačno-športových funkcií paralelne situovaných s Podlavickou vybavenostnou radiálou a s ďalšími areálovými lokalitami – Ploštiny (nad Sásovou), areál vodáckych športov v Šalkovej, športové areály Stráže a Bánoš vo forme dokompletovania športovej vybavenosti a športovo-rekreačných útvarov v častiach mesta I Banská Bystrica (Lom), IX Radvaň (Pršianska terasa), X Rakytovce (Lom) a XV Šalková (Záhumnie),
  - b) v úrovni priestorového rozptylu v podobe kompletizácie (dobudovania) a rozšírenia strediska Králiky na úroveň komplexného centra športu, rekreácie a turizmu regionálneho až celoslovenského významu v koordinácii s centrom rekreácie Skalka (Kremnica), ako aj v podobe ďalšej lokalizácie športovo-rekreačných útvarov tvoriacich vybavenosť lesoparku Urpín.
- 5) Na území mesta počítat do roku 2025 v rámci športových plôch, resp. plôch občianskeho vybavenia vymedzených v ÚPN mesta, s výstavbou multifunkčnej haly.
- 6) Rozvoj výroby do roku 2025 zamerať na vytvorenie priemyselného a technologického parku Majer – Šalková v kooperatívnom funkčnom vzťahu s priemyselnou zónou Slovenská Ľupča.
- 7) Rozvoj hlavných prvkov zelene do roku 2025 uvažovať podľa navrhnutého územného členenia v urbánnom jadre (centrálne pásmo) nasledovne:
- a) verejne dostupné parky rozvíjať v súlade s kompozíciou založených mestských parkov a cintorínov v systéme ich okružného rozloženia okolo územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica v lokalitách
    - aa) verejne dostupný park v bývalom areáli ZAaRES- u pod Belvederom,
    - ab) verejne dostupný park Urpín koncepčne uvažovaný v symbióze mestského prostredia s enklávou lesného parku,
    - ac) verejne dostupný park Kalvária dotvárajúci unikátny súbor sakrálnych stavieb a
    - ad) verejne dostupný park pri Mírtvom ramene ľavého brehu Hrona ako verejne dostupný parkový komplex dotvárajúci nábrežnú vybavenosť situovanú okolo Bellušovej ulice.
  - b) parky mesta ďalej zakladať v lokalitách
    - ba) Slnéčné stránne, ktorá na severe uzatvára radiálny kompozičný vzťah Urpín – Národná ul. – Lazovná ul. a ul. J. Bottu,
    - bb) parkové dotvorenie funkčnej a priestorovej štruktúry existujúcej Podlavickej vybavenostnej radiály a

- bc) park pri budove Slovenskej agentúry životného prostredia,
  - c) kompozičnú zeleň uplatňovať v interiéroch ulíc, námestí, verejných priestranstiev, peších radiál a prepojení ako zeleň stromoradia.
- 8) Rozvoj hlavných prvkov zelene do roku 2025 v okružnom pásme urbanizovaného územia (stredné pásmo) uvažovať podľa nasledovných zásad:
- a) verejne dostupný park na Triede Hradca Králové rozvíjať ako výrazný kompozičný a biotický prvok celomestského športovo-rekreačného centra Štiavničky a športového centra UMB,
  - b) verejne dostupné parkové úpravy uvažovať
    - ba) v rámci priestorových úprav urbanizovaného územia v lokalite Pršianskej terasy vo forme kompozičnej zelene podporujúcej existujúci kompozičný vzťah medzi historickou osou Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a Pršianskou terasou,
    - bb) v lokalite Stráže ako komplexné dotvorenie ďalšej etapy rozvoja UMB kompozičnou zeleňou podporujúcou kompozično-funkčnú os Jesenský vršok – Stráže – Sásová a
    - bc) v lokalite nástupných priestorov z Fončordy do rekreačného územia Suchý vrch pri potoku Udurná ako súčasť celkového dotvorenia potoka Udurná kompozičnou zeleňou.
- 9) Rozvoj hlavných prvkov v rozvojovom území do roku 2025 uvažovať s týmito zásadami:
- a) verejne dostupný park pred krematóriom v Kremničke založiť v nástupných priestoroch do krematória a cintorína ako dôležitý článok mestotvornej zelene s podpornými funkciami kompozičnej zelene v rámci uvažovaného vytvorenia kompozičného koridoru pre-pájajúceho najužšie mesto Zvolenskej kotliny,
  - b) dokompletovať cintorín v Kremničke verejne dostupnými parkovo upravenými plochami na časti lesných porastov, ktoré súvisia s aktívnymi plochami na pochovávanie,
  - c) verejne dostupné parkové úpravy v lokalite južného rozvojového priestoru formovať ako lineárnu, resp. osovo koncipovanú verejne dostupnú parkovú a brehovú zeleň s priečnymi enklávami verejne dostupných parkovo upravených priestorov Hrona ako hlavnej prírodnej kompozičnej osi mesta v rozsahu od Radvane (Radvanskej stanice) až po hranicu mesta Banská Bystrica (začiatok výhľadového regionálneho centra) s tým, že bude plniť funkciu biokoridoru nadregionálneho významu,
  - d) v lokalite východného rozvojového priestoru vytvárať verejne dostupné parkové úpravy brehových priestorov Hrona od Centrálnej mestskej zóny až po hranicu mesta vo forme kompozičnej zelene zahrňujúcej brehovú porasty a nadväznú verejne dostupnú parkovú zeleň v lokálne upravených priestoroch.
- 10) Rozvoj hlavných prvkov zelene v extravilánovom území do roku 2025 dotvárať v zmysle nasledovných zásad:
- a) lesopark plošne rozširovať v lokalitách Laskomer, Suchý vrch a Líšna skala,
  - b) prímestský les plošne rozširovať v lokalitách Stará Kopa a Okružle.

## 1.6 Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičného rozvoja mesta

- 1) Urbánne priestorovo-kompozičné usporiadanie územia zamerať na:
- a) úroveň pôdorysného usporiadania mesta, t.j. rozvíjanie pôdorysnej schémy (systém ulíc, verejných priestranstiev, peších a dopravných prepojení ...),
  - b) úroveň vizuálnu, v ktorej je interpretovaná priestorová skladba z pozície interiérových pohľadov (vnútorných), ako aj z hľadiska vnímania urbánnej skladby mestského organizmu

v priestorových vzťahoch s okolitým prírodným prostredím (krajinou).

2) Priestorovo - kompozičný rozvoj regulovať podľa týchto zásad:

- a) pôdorysný systém urbanistického územia mestského pôdorysu odvíjať od stredovekej pôdorysnej schémy historického súboru (historického jadra) s uplatnením v pôdorysnom rozvrhu námestia, uličnej siete a verejných priestranstiev formou blokovej zástavby,
- b) sieť ulíc a kompozičných osí rozvíjať v území, ktoré svojou konfiguráciou umožňuje priame interaktívne priestorové prepojenia, resp. systémom nepriameho priestorového prepojenia, t. j. prenesením smerov osí z historického jadra do vzdialenejšieho urbánneho územia, ktoré svojou priestorovou pozíciou umožňuje vnímanie tohto kompozičného zámeru,
- c) v pôdorysnom formovaní urbánneho územia uplatňovať historické fragmenty pôvodných pôdorysných osnov, resp. ich abstrahovanú podobu, ktoré budú vyvolávať pri ich vnímaní asociácie a vzťahovosť k pôvodnému historickému prostrediu,
- d) v území, ktoré priestorovo resp. územne priamo nenadväzujú na urbánne jadro mesta, odvodzovať jeho základné pôdorysné usporiadanie od uvažovaného radiálno- okružného systému podľa návrhu ÚPN mesta; v detailoch štruktúry pôdorysného rozsahu uplatňovať prvky: námestia, uličné siete a verejné priestranstvá,
- e) kompozíciu hmotovej skladby v území nadväzujúcom na historické jadro odvodzovať od jeho urbanistickej mierky pri rešpektovaní jeho kompozície výškového zónovania a ochrany historických dominánt, t. j. v uličnej sieti vybiehajúcej z historického prostredia mesta rešpektovať založenú výšku zástavby,
- f) dominanty v kompozícii mestského prostredia navrhovať tak, aby ich pôsobenie v priestorovom systéme mesta bolo v súlade s charakterovým výrazom lokality ako aj so vzťahom k širším územno-priestorovým danostiam, t. j. k historickej panoráme, resp. k vedute mesta, pri rešpektovaní chránených pohľadových uhlov na pamiatkové územie i krajinný obraz (in: Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica - aktualizácia) a zohľadňovaní pôsobenia vertikálnych akcentov z priestorových pozícií peších priestorov, promenád a námestí vymedzených vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy,
- g) v systémovom riešení kompozičných dominánt odvodených od existujúceho a navrhovaného hmotového zoskupenia urbánnej priestorovej štruktúry uvažovať so sústredenejšou formou ich komponovania (lokalizácie) v údolných územných enklávach južným a východným smerom od Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a formou rozptýlenej kompozície v ostatných priestoroch mesta mimo územie Pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma,
- h) uplatňovať potrebu pretvorenia prevládajúcej organickej a rozvolnenej zástavby pôdorysu mesta na pevnú urbánnu štruktúru s osobitným dôrazom na usporiadanie priestorového systému mestského organizmu,
- i) pri modelovaní urbánneho obrazu uplatňovať tradičné priestorotvorné prvky – ulica, námestie – s dôrazom na akceptáciu prirodzených a založených kompozičných vzťahov a priestorových súvislostí v systéme mesta,
- j) uvažovať s potrebou revitalizácie rieky Hron ako prírodnej kompozičnej osi mesta a jeho včlenenia do priestorového systému mesta,
- k) pešiu zónu mesta naďalej dotvárať ako prioritný urbánny útvar v mestskom území v založenej koncepcii od Europa shopping centra po Námestie Slobody systémom prepojenia týchto dvoch priestranstiev hlavnou pešou osou Vajanského námestie – Dolná ulica – Námestie SNP – Horná ulica a Námestie Slobody, s priečnymi koridormi uličného systému Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a sekundárnou pešou osou Vajanského námestie – Kuzmányho ulica – ul. J. Cikkeru – Pamätník SNP – ul. ČSA a Námestie Slobody.

## 2 CHARAKTERISTIKA POUŽITEJ REGULÁCIE

Pre účely funkčnej a priestorovej regulácie je riešené územie rozdelené na regulované bloky. Hranice regulovaných blokov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami a sú vedené prevažne po hraniciach parciel. Dokumentované sú vo výkrese č. 7a „Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Funkčné a výškové regulatívy“ a výkrese č. 7b „Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy“. Regulované bloky sú vo výkrese 7a ÚPN označené kódmi, ktorých prvá časť uvádza označenie funkčnej plochy a druhá časť určuje výškový, prípadne aj účelový regulatív.

**Základná (generalizovaná) regulácia** je použitá v zastavateľnej časti riešeného územia a je uplatňovaná regulatívami:

1. funkčného využívania územia
2. priestorového usporiadania územia

**Účelová regulácia** je použitá pre tie regulované bloky, kde základná (generalizovaná) regulácia z rôznych špecifických dôvodov nepostačovala.

### 2.1 Charakteristika regulácie funkčného využívania územia

**Regulatívy funkčného využívania územia** určujú zásady využívania územia pre pozemky nachádzajúce sa v rámci regulovaných blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Navrhované funkčné regulatívy určujú hlavné, prípustné a neprípustné funkčné využitie pre jednotlivé regulované bloky. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú funkčnú reguláciu území s podobnou funkciou alebo súborom funkcií a charakterom územia.

- 1) **Hlavné funkcie** - vyjadrujú prevažujúce využitie územia, sú to funkcie, z ktorých by mal regulovaný blok prevažne pozostávať.
- 2) **Prípustné funkcie** sú tie funkcie, ktoré vhodne dopĺňajú hlavné funkcie, ale samy o sebe netvoria výraznú funkčnú zložku bloku. Nepredpokladá sa ich negatívny vplyv na životné prostredie, sú len doplňujúcimi funkciami k prevládajúcemu funkčnému využitiu s možným stanovením obmedzujúcich podmienok (kapacitných, prevádzkových, dopravných....) vychádzajúcich z charakteru a podmienok konkrétneho územia, prípadne si ich umiestnenie v regulovanom bloku vyžaduje posúdenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie<sup>5</sup>,
- 3) **Neprípustné funkcie** sú tie funkcie, ktoré nemôžu byť v regulovanom bloku umiestnené za žiadnych okolností - sú zakázané.

Regulácia funkčného využitia územia je uvedená v kapitole 4. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia a dokumentovaná vo výkrese č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy.

### 2.2 Charakteristika regulácie priestorového usporiadania územia

#### 2.2.1 Charakteristika regulácie výšky (hladiny) zástavby

- l) Pre účely výškovej regulácie sa za výšku budovy považuje priemerná výška fasády budovy, ktorá sa vypočítava z plochy fasády budovy vydelenej jej najväčšou šírkou. Výpočet je popísaný v kapitole 5.1

---

<sup>5</sup> Posúdenie umiestnenia týchto funkcií v regulovanom bloku vykoná územne príslušný orgán územného plánovania, resp. územne príslušný stavebný úrad.

II) Výška (hladina) zástavby je pre potreby regulácie v ÚPN stanovená kódmi udávajúcimi maximálny počet podlaží nad upraveným terénom. Potreba tejto regulácie vychádza z členitej morfológie mesta a nutnosti rešpektovania a zachovania krajinného obrazu mesta a siluety historického jadra, mierky stavieb, charakteristických pohľadových smerov z námestí a ostatných verejných priestorov, z vyvýšených pozorovacích bodov, diaľkových pohľadov.

III) Regulácia výšky zástavby je uvedená v kapitole 5.1.

Výšku zástavby v ÚPN regulujú:

2.2.1.1 Kód pre maximálnu výšku zástavby stanovený osobitne pre každý regulovaný blok. Regulácia výšky zástavby je dokumentovaná vo výkrese č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy. Spôsob regulácie je určený v kapitole 5.1.

2.2.1.2 Kód pre maximálnu výšku dominanty stanovený pre vybrané regulované bloky – (uplatniť sa môže len v prípade keď je územie regulovaného bloku zaradené medzi územia s možnosťou uplatnenia dominanty). Územia s možnosťou uplatnenia dominanty sú vymedzené a dokumentované vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy. Spôsob regulácie je určený v kapitole 5.1.

2.2.1.3 Doplňujúca regulácia výšky zástavby

je navrhnutá pre tie územia, v ktorých je vzhľadom na rozmanitosť hmotovo-priestorovej štruktúry a na mierku spracovania ÚPN problematiku navrhnuť jednoznačné zásady výškového usporiadania zástavby. S ohľadom na vplyv značného množstva priestorových činiteľov v danom území je nutné overovanie výšky zástavby riešiť v podrobnejšom stupni ÚPD – územnom pláne zóny (pokiaľ to pripúšťa ÚPN mesta BB), v urbanistickej štúdii prípadne ďalšími doplňujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, chránené pohľady na územie PR, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.). Medzi územia s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby sú zaradené územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica s ochranným pásmom, ako aj všetky územia (plochy) s možnosťou uplatnenia dominant a akcentov v priestorovom systéme mesta.

Územia s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby sú vymedzené a dokumentované v grafickej časti ÚPN mesta - výkres č. 7b – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Priestorotvorné regulatívy.

## 2.2.2 Charakteristika regulácie zastavateľnosti územia (maximálnej miery zastavania)

Zastavateľnosť územia je v ÚPN regulovaná:

- **stanovením maximálnej miery zastavania** pozemkov nachádzajúcich sa v rámci regulovaných blokov
- **stanovením minimálneho podielu zelene** na pozemkoch nachádzajúcich sa v rámci regulovaných blokov
- **vymedzením nezastavateľných území** a stanovením zásad a regulatívov pre nezastavateľné územia

Uvedená regulácia je popísaná v kapitole 5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia.

Nezastavateľné územia - sú tie územia, ktoré nie je možné zastavať vôbec, alebo ktoré je možné zastavať výnimočne a za zvláštnych podmienok stanovených obecnými záväznými právnymi predpismi, alebo územnoplánovacou dokumentáciou. Sú to všetky územia, ktoré nie sú

územným plánom mesta určené na zastavanie. Takéto územia sa nachádzajú zväčša v neurbanizovanej ale i urbanizovanej časti katastrálnych území mesta.

### 2.2.3 Charakteristika regulácie kompozície mesta

uplatňuje tieto kompozičné prvky:

- výrazné prírodné dominanty a priestorové útvary,
- prírodná sieť vodných tokov
- formotvorná dopravná infraštruktúra,
- architektonické dominanty mesta
- verejné priestranstvá a významné pešie promenády a prepojenia,
- vyhlíadkové miesta a priestory,
- kompozičné osi,
- významné pohľadové uhly

Regulatívy pre kompozíciu mesta sú uvedené v kapitole 5.3. Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky.

### 2.2.4 Charakteristika regulácie stavebných zásahov do územia

Regulácia stavebných zásahov do územia určuje mieru urbanistickej stability regulovaných blokov. Z uvedeného hľadiska sú regulované bloky rozdelené na stabilizované a rozvojové územia.

#### 2.2.4.1 Stabilizované územia

sú tie územia mesta, v ktorých nie je možné meniť funkčné využitie ani charakter a spôsob zástavby.

#### 2.2.4.2 Rozvojové územia

sú tie územia mesta, v ktorých je možná prestavba, rekonštrukcia alebo nová výstavba.

Regulácia stavebných zásahov do územia je uvedená v kapitole 5.4. Regulácia stavebných zásahov do územia a dokumentovaná vo výkrese č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy.

## 2.3 Charakteristika účelovej regulácie

Účelová regulácia je stanovená pre tie regulované bloky, kde základná (generalizovaná) regulácia z rôznych špecifických dôvodov nepostačovala. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné reguláciu spresniť účelovým regulatívom, ktorý zohľadňuje špecifické podmienky konkrétneho územia. Účelové regulatívy bližšie určujú podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutné pre povoľovanie umiestnenia stavieb resp. funkcií v danom území.

Účelová regulácia je uvedená v kapitole 6. Účelové regulatívy a dokumentovaná vo výkrese č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy) osobitným indexom **U**.

**3 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ MESTA**

- I) Pri rozvoji mesta rešpektovať nasledovné urbanistické obvody vymedzené ŠÚ SR s hranicami upravenými podľa logického funkčného členenia ÚPN mesta, ktoré sú aglomerované do vyšších mestských celkov pre potreby ÚPN mesta nazvaných „časti mesta“.

Tab..1.2-1 Vzťah častí mesta a urbanistických obvodov

Časť mesta		Urbanistický obvod	
Číslo	Názov	Číslo	Názov
I	Banská Bystrica	01	Banská Bystrica – historické iadro
		02	Pri parku
		03	Mesto-sever
		04	Rudlovský potok
		08	Nemocnica
		09	Mesto-východ (časť)
		11	Stará Kopa - Turička
		12	Uhlisko
		13	Smrečina
		14	Sídliisko SNP
		15	Urpín (časť)
		21	Štiavničky
		22	Školský areál – nová nemocnica
		24	Vysielač (časť)
		46	Graniar
II	Iliaš	16	Vartovka
III	Jakub	39	Jakub
IV	Kostiviarska	40	Kostiviarska
		24	Vysielač (časť)
V	Kráľová	18	Kráľová
VI	Kremnička	33	Kremnička
VII	Majer	10	Majer
VIII	Podlavice	23	Podlavice-Skubín (časť)
IX	Radvaň	15	Urpín (časť)
		17	Stará Radvaň
		19	Radvaň
		20	Stará Fončorda
		25	Fončorda-Internátna
		26	Fončorda-Tulská
		27	Pršany
		28	Suchý vrch
		30	Nemecký vrch
		31	Mútno-Králiky
		47	Trieda Hradca Kráľové
50	Fončorda-Mládežnícka		
X	Rakytovce	34	Rakytovce
XI	Rudlová	07	Rudlová I
		49	Rudlová II
XII	Sásová	05	Sásová I
		06	Dolina Baranovo
		48	Sásová II
XIII	Senica	09	Mesto-východ (časť)
		36	Senica



Časť mesta		Urbanistický obvod	
Číslo	Názov	Číslo	Názov
XIV	Skubín	23	Podlavice-Skubín (časť)
		29	Pod Suchým vrchom
XV	Šalková	35	Šalková
XVI	Uľanka	41	Uľanka

- II) Pritom brať do úvahy, že v dôsledku nutnosti rešpektovania urbanistických obvodov vymedzených ŠÚ SR
- 1) časti mesta VIII Podlavice a XIV Skubín ležia obe na území jediného urbanistického obvodu Podlavice-Skubín,
  - 2) častiam mesta I Banská Bystrica a XIII Senica prináleží územne časť UO 09 Mesto-východ,
  - 3) častiam mesta I Banská Bystrica a IX Radvaň prináleží územne časť UO 15 Urpín.
  - 4) častiam mesta I Banská Bystrica a IV Kostiviarska prináleží územne časť UO 24 Vysielač
- III) V prípade, že koncepcia územného rozvoja jednotlivých častí mesta stanovuje podmienky využitia rozdielne od generalizovaných regulatívov, platia podmienky stanovené pre časti mesta.
- IV) Rešpektovať všeobecné regulatívy stanovené pre všetky časti mesta:
- 1) V novonavrhovaných lokalitách zrealizovať inžinierske siete a systémy na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku pred samotnou výstavbou.
  - 2) Pri výstavbe na izolovaných stavebných medzerách/prielukách rešpektovať založenú stavebnú čiaru existujúcimi objektami.

### 3.1 Časť mesta I – Banská Bystrica – koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta Banská Bystrica vychádzať predovšetkým z rešpektovania hlavných funkcií väčšiny jej územia vyformovaného urbanistickým vývojom ako prirodzeného historického centra Banskej Bystrice s urbanistickými celkami Pamiatková rezervácia, Historické jadro a Centrálna mestská zóna, čo je okrem historického vývoja dané aj jej ťažiskovou polohou v organizme mesta. Prevažnú časť územia chápať ako stabilizovanú funkčno-priestorovú štruktúru s vykryštalizovanými kompozičnými danosťami.
- II) Ďalší urbanistický rozvoj časti mesta usmerňovať predovšetkým:
- 1) permanentným skvalitňovaním urbánnosti centrálneho priestoru a jeho radiálnych enkláv dostavbou, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, resp. ich parteru, a revitalizáciou verejných priestranstiev, námestí a ulíc,
  - 2) prioritným uplatňovaním princípu polyfunkčnosti vo funkčnej štruktúre prostredia centra mesta a jeho rozvíjaním v založených smeroch (osiach) od centra mesta do hĺbky mestského pôdorysu,
  - 3) postupným rozvíjaním priestorov pešej zóny, najmä v územiach koncentrovaného občianskeho vybavenia,
  - 4) postupným rozvíjaním priestorov centra mesta v smere Hušták – Trosky – Námestie Ľ. Štúra,
  - 5) budovaním zariadení a plôch statickej dopravy a priestorov obsluhy najmä v blokoch historického jadra a v osi pred železničnou stanicou, ako aj v enklávach a lokalitách ostatných priestorov centrálneho vybavenia s preferovaním viacpodlažných podzemných zariadení statickej dopravy,

- 6) urbanistickou revitalizáciou Hrona, potoka Bystrica, Tajovského potoka, a ich organickým začlenením do funkčno-priestorového systému centra ako významných prírodných kompozičných prvkov mesta,
  - 7) rozvíjaním urbánnosti a priestorovej kvality na založených vzťahových osiach
    - a) historické jadro – Hušták – Trosky – Námestie Ľ. Štúra – Pršianska terasa,
    - b) historické jadro – Uhlisko – Smrečina,
    - c) historické jadro – os pred železničnou stanicou,
    - d) historické jadro – Bánoš,
    - e) historické jadro – Laskomer,
    - f) historické jadro – Jesenský vršok.
- III) S vyššie uvedenými koncepčnými zámermi rozvoja časti mesta I Banská Bystrica zosúladiť aj prestavbu a dostavbu územia Centrálnej mestskej zóny v zmysle pôvodného schváleného ÚPN CMZ, a jeho následných Zmien a doplnkov.
- IV) Rešpektovať koncepčné zámery časti mesta, obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
- 1) rozvoj funkcie bývania prevažne v podobe polyfunkčných bytových domov a bytových domov,
  - 2) ďalšie dotváranie, revitalizácia a humanizácia s cieľom rozvoja heterogenity územia CMZ, a v rámci nej najmä historického jadra, resp. Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica,
  - 3) na území PR Banská Bystrica uvažovať s rozvojom bývania predovšetkým v existujúcich objektoch, novú bytovú výstavbu realizovať len v miestach rezervných plôch alebo na miestach pôvodnej zaniknutej zástavby v súlade s požiadavkami územne príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu,
  - 4) rozširovanie celomestského centra v zónach Trosky a Námestie Ľ. Štúra a ich priestorové a funkčné prepojenie s historickým centrom,
  - 5) skvalitňovanie urbanistického prostredia bez výraznejšieho rozširovania súčasného rozsahu zástavby v založenej lokalite urbanistického obvodu 20 Stará Fončorda,
  - 6) obnovu historického „Dolného Námestia – Hušták“ v štruktúre stavieb prispôbených historickej proporcionalite realizovať formou detailnejšieho riešenia priestoru v rámci ÚPN CMZ Banská Bystrica s hlavným cieľom obnovy námestia a dopravných vzťahov, a nie len jednoduchej dostavby objektov,
  - 7) postupné vytváranie nábrežnej zóny Hrona od Huštáku po Srnkovú ulicu (UO 12 Uhlisko) ako súčasť mestskej triedy s objektmi vybavenosti celomestského významu z urbanistického hľadiska podporujúcimi kompozíciu založenej mestskej osi Hušták – Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie (okrem úseku pri verejne dostupnom parku pod Pamätníkom SNP) – železničná stanica – Stavebná ulica,
  - 8) vytvorenie uceleného pásu (priestoru) koncentrovaného vybavenia so zameraním na kultúrno-spoločenské aktivity od Europa Shopping Center po Lúčky (Podlavice), ako aj ďalšieho priestoru na ľavom brehu Hrona od zimného štadióna až po Srnkovú ulicu,
  - 9) okrem rozvoja v jestvujúcich areáloch Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici vytvoriť podmienky pre jej rozvoj v podobe hlavného centra v lokalite v okolí Tajovského ulice v rámci Podlavickej vybavenostnej radiály, a ako rozvojovú fázu jednopóloveho univerzitného centra rozvíjať areál v priestoroch Jesenský vršok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici,

- 10) prestavba výrobných plôch lokalizovaných vo východných priestoroch tejto časti mesta (Fatra, Smrečina) v prospech občianskeho vybavenia
- 11) urbánne dotvorenie priestorov Stavebnej ulice na úroveň mestskej triedy
- 12) revitalizácia lesoparku v časti Urpín a následne jeho rozšírenie smerom na východ (priestory Kopa),
- 13) zakomponovanie Urpína a Kalvárie do funkčno-priestorového systému mesta ako verejných priestorov verejne dostupného parkového centra so sakrálnymi, parkovými, zdravotnými a relaxačnými funkciami, vybavených zodpovedajúcimi komplementárnymi zariadeniami vo funkčnej nadväznosti na okolité mestské lesoparkové prostredie ,
- 14) založenie verejne dostupných parkov v lokalite bývalého areálu ZAaRES-u pod Belvederom a verejne dostupného parku pri Mŕtvom ramene ľavého brehu Hrona,
- 15) rešpektovanie trasy rýchlostnej cesty R1 v koridore Kostiviarska – Bánoš – Šalková – hranica mesta,
- 16) vytvorenie vnútorného a vonkajšieho mestského dopravného okruhu
- 17) vybudovanie súbežného cestného a vodohospodárskeho tunela pod Urpínom
- 18) zdvojkoľajnenie železničnej trate Zvolen – Banská Bystrica,
- 19) rozširovanie koľajového systému hlavnej železničnej stanice.

V) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Hutná 1	21	•	0	0
Hutná 2	21	•	0	0
Cesta na štadión	21	0	•	0
Belveder 1 – Antea	21	•	0	0
Belveder 2	21	•	0	0
Belveder 3	21	•	0	0
Belveder 4	21	•	0	0
Belveder 5	21	0	0	•
THK/Švermova	21	•	0	0
Hurbanova 1	2	•	0	0
Hurbanova 2	2	•	0	0
Ditura City Park	3	0	•	0
Tajovského	2	•	0	0
J. Chalupku	2	0	0	•
Medený Hámor	24	•	0	0
Školská	46	0	0	•
Na Graniari	46	0	0	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 1	46	0	•	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 2	46	0	0	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 3	46	•	0	0
Graniar – Nad Amfiteátrom 4	46	0	•	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 5	46	0	0	•
Graniar 1	46	0	•	•
Graniar 3	46	0	0	•

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Slnéčné stráne 1	24	•	0	0
Slnéčné stráne 2	24	0	•	•
Slnéčné stráne 3	24	•	0	0
Slnéčné stráne 4	24	0	0	•
Severná	3	0	0	0
Kačica 1	4	0	0	•
Kačica 2	4	0	•	0
Cesta k nemocnici 1	4	•	0	0
Cesta k nemocnici 2	4	0	•	0
Partizánska	12	•	0	0
Bellušova	12	•	0	0
Uhlisko – Viestova	12	0	•	0
Jaseňova 1	22	0	0	•

Pozn.: • výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

VI) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:

- 1) permanentnou reštrukturalizáciou priestorovo-funkčnej štruktúry a skvalitňovaním vybavenia na území CMZ a v rámci nej s prioritným riešením Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a kontaktných priestorov historickej zástavby stredu mesta (dostavby a nadstavby v blokoch pamiatkovej rezervácie pri rešpektovaní založenej urbanistickej mierky, dostavby nerealizovaných objektov vo vymedzených centrálnych mestských blokoch s prevahou občianskeho vybavenia a revitalizácia nevhodne využívaných objektov a priestorov) pri zachovávaní historickej pôdorysnej schémy, verejných priestranstiev, námestí a uličných priestorov, ich autenticitu a integritu, historickej parcelácie, historických dominánt a kompozície výškového zónovania sídla,
- 2) postupnou realizáciou celomestského až nadmestského vybavenia – objektov kultúrno-spoločenského centra, hotela, výstavného areálu a ďalších kultúrno-spoločenských zariadení a zariadení komerčného charakteru v polyfunkčných bytových domoch na Belvederi s nadväznosťou na vybudované centrum „Europa“,
- 3) prepojením centra „Europa“ cez zónu Hušták výstavbou polyfunkčných objektov urbanisticky napojených na Dolnú ulicu (pamiatková rezervácia, resp. historické jadro),
- 4) výstavbou polyfunkčných objektov občianskeho vybavenia pozdĺž mestskej triedy na Štadle-rovom a Štefánikovom nábreží (okrem úseku pri verejne dostupnom parku pod Pamätníkom SNP), vrátane časti nábrežia na ľavom brehu Hrona, a v pokračovaní po oboch stranách Stavbej ulice až po hranicu časti mesta I,
- 5) prestavbou areálu autobusovej stanice na dopravno-obchodné centrum (autobusová stanica a nákupné centrum),
- 6) prestavbou územia nad ul. Pod Urpínom (pod Kalváriou) do podoby priestorov verejne dostupného parkového centra so sakrálnymi, parkovými, zdravotnými a relaxačnými funkciami, vybavených zodpovedajúcimi komplementárnymi zariadeniami vo funkčnej nadväznosti na okolité mestské lesoparkové prostredie a s prepojením tohto územia nadchodom s obslužnými funkciami ponad železničnú trať a Štefánikovo nábrežie cez Národnú ulicu na Námestie SNP,

- 7) rozvojom súladných funkcií zdravotného, revitalizačného, rekreačno-športového, sociálneho a voľnočasového charakteru v nadväznosti na verejne dostupný parkový priestor Urpína,
  - 8) postupnou prestavbou územia medzi Bellušovou ul., železničnou traťou a Hronom s pokračovaním dostavbou medzi Mičinskou cestou a Hronom až po uvažovaný verejne dostupný parkový priestor okolo slepého ramena Hrona na nábrežnú zónu občianskeho vybavenia (možnosť alternatívneho umiestnenia krytej tržnice, zimného štadióna a pod.) prepájajúcu centrum mesta s výhľadovo uvažovanými prestavbovými priestormi v areáloch Smrečiny a bývalých Technických služieb,
  - 9) postupnou prestavbou územia okolo Stavebnej ul., Jegorovovej ul. a záveru Triedy SNP na polyfunkčnú zónu občianskeho vybavenia (občianske vybavenie komerčného charakteru, služby a administratíva) so zachovaním vhodných jestvujúcich objektov pre uvažované nové funkcie,
  - 10) v existujúcich areáloch UMB s rozširovaním rozvojových plôch a kapacít univerzitného vybavenia navrhovaných:
    - a) prioritne v priestoroch založenej Podlavickej vybavenostnej radiály v lokalite v okolí Tajovského ulice s funkčným a priestorovým začlenením existujúcich univerzitných kapacít, resp. zmenou funkčného využitia univerzitného športového areálu v prospech univerzitného kampusu, ako aj s rozšírením na ďalšie voľné priestory,
    - b) ako rozvojovú fázu jednopóloveho univerzitného centra na Jesenskom vršku a Strážach formou využitia disponibilných priestorov v území, ktorými sa prepoja existujúce fakulty na Jesenskom vršku a na Ružovej ulici do uceleného univerzitného komplexu,
  - 11) vytvorením múzea – skanzenu zameraného na tradičnú hutnícku výrobu v priestore Medeného Hámru v rámci uvažovanej komplexnej prestavby (resp. revitalizácie) bývalej priemyselno-skladovej zóny na areál občianskeho vybavenia,
  - 12) vytvorením centra dopravných služieb medzi mimoúrovňovými križovatkami severného obchvatu mesta (rýchlostná cesta R1) a vonkajšieho mestského okruhu na ceste I/59 (Kostiviarska),
  - 13) postupnou premenou (resp. revitalizáciou) bývalého areálu závodu Slovenka, a.s. na koncentrovaný priestor občianskeho vybavenia v podobe urbánneho „satelitného centra“ podporujúceho priečnu kompozičnú os Kalvária – Národná ul. – Námestie SNP – Horná Strieborná – ul. J. Bottu – Lazovná – Medený Hámor – Laskomer,
  - 14) postupnou revitalizáciou zóny občianskeho vybavenia na území dnešného areálu ZAaRES-u,
  - 15) prestavbou a dostavbou areálu FNŠP F.D.R. a jej možným rozširovaním (doplňovaním) o rozvoj nadštandardných funkcií v priestoroch severne od námestia L. Svobodu,
  - 16) rekonštrukciou amfiteátra v UO 02 Pri parku, prípadne jeho prestavbou na kultúrno-spoločenský objekt typu mestskej haly,
  - 17) vytvorením plôch občianskeho vybavenia potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných a polyfunkčných objektov v rámci rozvoja a intenzifikácie obytných funkcií.
- VII) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
- 1) kompletizáciou športovo-rekreačnej zóny Štiavničky dobudovaním plážového kúpaliska o aquapark a prekrytie plaveckých bazénov,
  - 2) dobudovaním areálu Žltý piesok ako nástupného priestoru do lesoparku - časť Urpín s využitím bývalého pieskového lomu pre sokoliarov, dokompletizovaním lyžiarskych mostíkov

a rozšírením umelej lyžiarskej dráhy o časť súčasných plôch záhradiek na vybudovanie sánkarskej a rekreačnej bobovej dráhy,

- 3) kompletizáciou jestvujúceho lesoparku v lokalite Laskomer (na území ČM I) športovo-rekreačnými aktivitami v zmysle stanovených regulatívov,
- 4) dobudovaním krytých športových zariadení v časti telovýchovného areálu gymnázia na Triede SNP,
- 5) využitím bývalého lomu pri ceste do Hornej Mičinej pre športovú strelnicu,
- 6) využitím relaxačnej vybavenosti v novom centre (zóna Trosky) aj pre aktivity turizmu viazané na kultúrno-spoločenské, obchodné a nákupné aktivity,
- 7) využitím obmedzených kapacít menších zariadení komerčného charakteru na aktívny oddych v CMZ a v rozptýlených lokalitách občianskeho vybavenia (fitness centrá, squash, sauny a pod.),
- 8) rekonštrukciou plôch športovísk v areáli ZŠ na Uhlisku a areáli Gymnázia A. Sládkoviča na Jesenskom vršku s cieľom ich využitia pre potreby obyvateľov časti mesta I.

VIII) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 najmä s:

- 1) zachovaním vzácneho prírodného a kultúrneho priestoru Urpína, ktorý dominuje vo funkčných a priestorových vzťahoch mesta ako špecifický prírodný fenomén, v podobe mestského verejne dostupného parkového centra komplexne vybaveného parkovými zariadeniami pre saturáciu funkcií kultúrno-spoločenských, sakrálnych, relaxačných a náučných v symbiotickom vzťahu s podpornými funkciami lesoparku - časť Urpín,
- 2) postupnou revitalizáciou prímestského lesa na území Starej Kopy, ako aj s jeho rozšírením východným smerom,
- 3) so súčasnými väčšími parkovými plochami verejne dostupnej zelene
  - a) v Mestskom parku (rekonštrukcia a výhľadové dotvorenie do pôvodného rozsahu bez športových zariadení),
  - b) vo verejne dostupnom parku pod Pamätníkom SNP (rekonštrukcia a dotvorenie parkovou architektúrou a parkovými úpravami),
  - c) pozdĺž Triedy SNP (rekonštrukcia a dotvorenie),
- 4) s úpravou a dotvorením verejnej zelene v rámci pešej zóny a v celom priestore CMZ,
- 5) s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáloch historických cintorínov, a to najmä:
  - a) na historickom katolíckom cintoríne (rekonštrukcia),
  - b) na evanjelickom cintoríne (rekonštrukcia),
- 6) historickými záhradami centra mesta,
- 7) vytvorením nových verejne dostupných parkov
  - a) v lokalite bývalého dopravného strediska ZAaRES-u – pod Belvederom,
  - b) v priestoroch okolo Kalvárie na Urpíne (zeleň dotvárajúca súbor sakrálnych stavieb),
  - c) parku Podryba ako súčasť rekreačného pásu pozdĺž ľavého brehu Hrona (rekonštrukcia zelene a celého prostredia),
- 8) s vytvorením zeleného ľavobrežného bulváru pozdĺž Štadlerovho a Štefánikovho nábrežia s pokračovaním obojstranného bulváru okolo Hrona až do Majera
- 9) s rekonštrukciou verejnej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej a malopodlažnej výstavby,

- 10) s plochami jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>6</sup>,
  - 11) s areálovou zeleňou v rámci športovo-rekreačných, obslužných a výrobných-obslužných zariadení,
  - 12) s verejne dostupným parkovým dotvorením existujúcej vybavenostnej Podlavickej radiály v jej priestorovom závere a rozptyle (pri SAŽP),
  - 13) s vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
    - a) pozdĺž revitalizovaného Tajovského potoka,
    - b) pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
    - c) pozdĺž Rudlovského potoka (revitalizácia a dotvorenie rekreačno-oddychových priestorov vrátane parčíka pri Rudlovskom minerálnom prameni),
  - 14) s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií,
  - 15) so zeleňou dotvárajúcou mestský pôdorys medzi zastavaným územím a extravilánom,
  - 16) so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných zón rodinných domov,
  - 17) so zeleňou v zachovaných záhradkárskych osadách.
- IX) Z hľadiska záhradkárskych osád uvažovať na území časti mesta v rámci návrhu do roku 2025:
- 1) so zachovaním záhradkárskych osád
    - a) Srnková – časť C (č.98),
    - b) Bakossova (č.99)<sup>7</sup>,
    - c) Rozvodňa (č.100),
    - d) Pod Kopou (č.101),
    - e) Srnková (č.102B),
    - f) Pod Starou Kopou (č.104),
    - g) Laskomer III. (č.110) - ako súčasť plôch rekreačných chat a domov,
    - h) Udurná (č.111) - ako súčasť plôch rekreačných chat a domov,
    - i) Laskomerská dolina (č.112) - ako súčasť plôch rekreačných chat a domov,
    - j) Pod Turičkou (časť),
    - k) Nad rybníkom (č.129) – východná časť,
  - 2) s likvidáciou záhradkárskych osád (a ich nahradením inými mestotvornými funkciami)
    - a) Srnková – časť A (č.102A),
    - b) Pod Novou nemocnicou (č.115),
    - c) Azalková (č.121),
    - d) Bánoš – časti A,B,C,D, (č.130),
    - e) Amfiteáter (č.133),
    - f) Za tlačiarňou (č.134),
    - g) Fatra (č.135),
    - h) Kačica (č.136),
    - i) Za nemocnicou (č.138),
    - j) Bystrička (č.137),
    - k) Bystrička (č.140).

---

<sup>6</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- X) Z hľadiska výrobných funkcií počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 (s ohľadom na centrálny charakter časti mesta) s ich obmedzovaním a postupnou premenou na polyfunkčné zóny s výrobnou-vybavenosťami. Ide najmä o areály Slovenky, Dunajškrobu Fatra, Slovenskej zá-palkárne, resp. o areál Medený Hámor. Naďalej uvažovať so zachovaním výroby v rámci polyfunkčných zón s výrobnou-vybavenosťami funkciami vo východnej časti ČM (UO 9 Mesto-východ). V areáli Smrečiny súčasné funkcie do roku 2025 zachovať.
- XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM I Banská Bystrica sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- XII) Na území ČM I Banská Bystrica počítať v rámci návrhu do r. 2025 s likvidáciou spaľovne NsP na prístupovej ceste k FNsp F.D.R. a jej nahradením plochami občianskeho vybavenia.
- XIII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025
- 1) s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami) vrátane tunela pre odvedenie povodňových prietokov popod Urpín,
  - 2) s úpravou Rudlovského potoka a rezerváciou územia pre čerpaciu stanicu v priestore zaústenia Rudlovského potoka do Hrona, ktorá je potrebná v súvislosti s riešením protipovodňovej ochrany mesta,
  - 3) s realizáciou poldra Hlinisko (zachytenie zrážkových vôd z územia severne od obchvatu R1 a regulácia ich odtoku do existujúceho otvoreného rigolu v areáli TBB, a.s.).
- XIV) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM len so zachovaním súčasného tepelného zdroja na území areálu Smrečina Hofatex, a.s. so zásobovaním biomasou zo zdrojov v rámci výrobného areálu (v zmysle Konceptie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky).
- XV) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.<sup>8</sup>

### 3.2 Časť mesta II - Iliáš - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta II Iliáš zohľadniť jej reálny stav, ktorý preukazuje, že z hľadiska urbanistického tvorí v organizme mesta len komplementárnu funkčno-priestorovú jednotku výrazne oddelenú Hronom a železnicou od priestoru južnej rozvojovej osi mesta.
- II) Súčasnú zastavanú územie tejto časti mesta považovať za urbanisticky stabilizované so zachovaním súčasnej funkcie bývania a so zachovaním jeho vidieckeho charakteru.
- III) Ďalší urbanistický rozvoj orientovať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým na:
  - 1) skvalitňovanie urbanistického prostredia bez výraznejšieho rozširovania súčasného rozsahu zástavby v založenej lokalite,
  - 2) rozšírenie plôch prímestského lesa až do priameho kontaktu s výhľadovým obytným súborom,
- IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

---

<sup>8</sup> Zásady a regulatívy z hľadiska dopravného riešenia sú za jednotlivé časti mesta uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť



Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Iliašská cesta	16	0	0	●

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- V) S rozvojom občianskeho vybavenia na území časti mesta II v rámci návrhu do roku 2025 neuvažovať.
- VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu v časti mesta II v rámci návrhu do roku 2025 uvažovať s:
- 1) menším zariadením agroturizmu (ako zárodkom výhľadového väčšieho agroturistického komplexu) transformáciou zariadení bývalého PD,
  - 2) areálom športovo-rekreačného vybavenia okolia lesoparku pri menšom dobývacom priestore navrhovanom na rekultiváciu.
- VII) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta II v rámci návrhu do roku 2025 najmä s:
- 1) rozšírením prímestského lesa – časť Okrúhle južným smerom (kvôli výhľadovému napojeniu na uvažovanú zástavbu obytného útvaru Iliaš),
  - 2) vytvorením pásu verejne dostupného parkovo upraveného prostredia pozdĺž ľavého brehu Hrona s funkciami kompozičnej, rekreačnej a izolačnej zelene ako biokoridoru nadregionálneho významu,
  - 3) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>9</sup>,
  - 4) vytvorením pásu izolačno-ochranného zelene pozdĺž železničnej trate a cestných komunikácií, ako aj blokov zelene okolo križovatiek,
  - 5) ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína.
- VIII) S výrobnými funkciami (plochami) v časti mesta II neuvažovať. Do r. 2025 však počítať s transformáciou objektov bývalého PD pre účely agroturizmu.
- IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM II Iliaš sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia na Hrone a Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564) úpravou brehových hrádzí, bez priečných prehradení toku.
- XI) Na hranici s ČM II Iliaš a ČM VI Kremnička rešpektovať platné rozhodnutia súvisiace s MVE Vlkanová.
- XII) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM II vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do r. 2025 nepočítať.

<sup>9</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

### 3.3 Časť mesta III - Jakub - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta III Jakub zohľadňovať jednak jej súčasné postavenie ako okrajovej časti mesta Banskej Bystrice, jednak geomorfologické podmienky jej územia, ktoré prakticky žiadny územný rozvoj nedovoľujú. Územie ČM III chápať ako funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizované, ktorého ďalší rozvoj by sa mal pri zachovaní jeho vidieckeho charakteru odohrávať takmer výlučne v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia mesta, prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejnej a vyhradenej zelene, a pod.
- II) S ohľadom na dopravnú situáciu v severnej časti územia (Nový Svet), kde stredom zastavaného územia prebieha dopravná komunikácia I/59, počítať podľa súčasných trendov s úbytkom obytných funkcií v prospech občianskeho vybavenia.
- III) Na území časti mesta III nepočítať v rámci návrhu do r. 2025 s významnejšími zmenami okrem perspektívnych zámerov vytvorenia nástupného centra v priestore Duliarovo do rekreačno-športových útvarov v priestoroch Vysielača a bývalého lomu Kostiviarska (časť mesta IV Kostiviarska) a využitie jestvujúceho poľnohospodárskeho zariadenia Agronemce a.s. v lokalite Roveň pre agroturistiku, šport a rekreáciu.
- IV) Z hľadiska funkcie bývania nepočítať s novými rozvojovými lokalitami bývania na území časti mesta III do r. 2025 .
- V) Na území časti mesta III uvažovať len s čiastočným plošným rozvojom občianskeho vybavenia.
- VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta III v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
  - 1) zachovaním a miernym rozšírením chatovej osady Šípové,
  - 2) zachovaním jestvujúceho športového areálu v južnom priestore tejto časti mesta,
  - 3) vznikom menších športových a relaxačných zariadení (sauna, posilňovne, fitness) v rámci jestvujúcej zástavby rodinnými domami.
- VII) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta III v rámci návrhu do roku 2025 najmä s:
  - 1) vytvorením pásu rekreačno-ochranej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
  - 2) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
  - 3) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
  - 4) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich plôch zástavby rodinnými domami.
- VIII) S rozvojom výroby uvažovať na území časti mesta III v rámci návrhu do roku 2025 len v nepatrnom rozsahu v rámci polyfunkčnej zóny občianskeho vybavenia, výroby a skladov lokalizovanej v severnej časti obytnej zóny Nový Svet.
- IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM III Jakub sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- X) Z hľadiska technického vybavenia počítať na území ČM III Jakub najmä s vybudovaním vodojemu Kostiviarska pri VZ Grunty pre vodovod Kostiviarska - Jakub. S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.
- XI) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do r. 2025 s úpravou potoka Bystrica a realizáciou poldra Grunty na Sásovskom potoku.

### 3.4 Časť mesta IV - Kostiviarska - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta IV Kostiviarska zohľadniť urbanistickú situáciu územia, z ktorej vyplýva, že jej priestory sú nakontaktované na kompaktnějšíe zastavanú časť mesta (základ pôdorysu mesta). Ide teda o územie funkčne a hmotovo- priestorovo stabilizované, ktorého ďalší rozvoj by mal pri zachovaní vidieckeho charakteru historickej časti ČM prebiehať v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia časti mesta IV, prestavbou, modernizáciou a revitalizáciou jestvujúcich objektov a plôch, čiastočným rozširovaním plôch bývania, rekonštrukciou a rozširovaním verejnej zelene a pod.
- II) V urbanistickom rozvoji ČM IV zohľadniť prostredníctvom navrhovanej zástavby v UO 24 Vysielač a UO 40 Kostiviarska vytvorenie urbánneho útvaru s výrazným kompozičným uplatnením na kompozičnej osi Laskomer – historické jadro – Urpín.
- III) Rešpektovať koncepčné zámery časti mesta IV obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
- 1) vytvorenie urbánnej štruktúry s výraznou priestorovou kompozíciou uplatňujúcou v území osovú pokračovanie a ukončenie priestorového vzťahu Urpín – Národná ulica – Horná strieborná – ul. J. Bottu – Hámor a Slnčné stráne,
  - 2) dostavba priestoru nadväzujúceho na historickú časť Kostiviarskej,
  - 3) vkomponovanie športového areálu v bývalom lome Kostiviarska do funkčno-priestorového systému mesta ako dôležitého kompozičného prvku vo vedute mesta,
  - 4) revitalizácia, dobudovanie a rozšírenie lesoparku v časti Laskomer s uvažovanou lokalizáciou rekreačno-športového areálu,
  - 5) vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
  - 6) vytvorenie rekreačno-športového areálu v lokalite Cmarovo.
- IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta IV do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Lom Kostiviarska 1	40	•	0	0
Lom Kostiviarska 2	24	0	0	•
Lom Kostiviarska 3	24	0	0	•
Kostiviarska – Nad Lomom	40	0	0	•
Roháčovo 4	40	0	•	•
Roháčovo – Nad traťou	40	0	0	•

Pozn.: • výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta IV v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
- 1) dostavbou územia lokality Na Karlove (priestoru okolo križovatky ul. Na Karlove s vonkajším mestským okruhom) občianskym vybavením lokálneho významu,
  - 2) dostavbou územia lokality Za viaduktom (s podjazdom pod železničnou traťou) občianskym vybavením komerčného charakteru typu prímestského obchodného centra,
  - 3) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov.

- VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta IV v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
- 1) využitím severnej časti areálu bývalého lomu Kostiviarska pre účely rekreačného, športového a poznávacieho turizmu dokompletovaného aktivitami občianskeho vybavenia vzhľadom na vhodnú polohu pri medzinárodnej turistickej trase Budapešť – Krakow,
  - 2) lokalizáciou zariadenia agroturizmu v súčasne nevyužívanom bývalom zariadení poľnohospodárskeho družstva Podlavice (lokalita Pod vysielacom),
  - 3) vybudovaním nástupu do lesoparku cez Laskomerskú dolinu s vybavením zodpovedajúcim prírodnému prostrediu.
- VII) S funkciou zelene uvažovať na území časti mesta IV v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
- 1) v lesoparku – časť Laskomer,
  - 2) v podobe verejne dostupnej parkovo upravenej zelene v rámci rozvoja obytného územia ČM IV,
  - 3) v podobe vyhradenej zelene v rámci rekreačno-športového areálu v bývalom lome Kostiviarska,
  - 4) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
  - 5) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
  - 6) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
  - 7) vytvorením pásov izolačnej zelene medzi obytnými plochami a železničnou traťou.
- VIII) Z hľadiska záhradkárskych osád uvažovať na území časti mesta IV v rámci návrhu do roku 2025:
- 1) so zachovaním záhradkárskej osady Sásovská dolina – ako súčasť plôch rekreačných chát a domov,
  - 2) s likvidáciou záhradkárskych osád
    - a) Cementáreň – časť A (č. 128A)<sup>10</sup>,
    - b) Cementáreň – časť B (č. 145).
- IX) S plochami výroby uvažovať na území časti mesta IV v rámci návrhu do r. 2025 len v podobe zachovania výrobných aktivít v jestvujúcej polyfunkčnej zóne občianskeho vybavenia, výroby a skladov v bývalom areáli OSP.
- X) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM IV Kostiviarska sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- XI) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do r. 2025 s vybudovaním vodovodu pre lokality bývania a vybavenosti Lom Kostiviarska 1-3 a Kostiviarska–Nad lomom (čerpacia stanica, výtlačné potrubie, vodojem Lom, zásobné potrubie, rozvodná sieť, AT stanicu pre lokalitu Kostiviarska–Nad lomom), s budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.
- XII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu

---

<sup>10</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

do r. 2025 s úpravou potoka Bystrica.

### 3.5 Časť mesta V - Kráľová - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta V Kráľová zohľadniť jej špecifické postavenie ako takmer úplne zastavaného územia polyfunkčného charakteru s funkciami výroby, výrobných služieb, skladov a občianskeho vybavenia, ktoré leží v okružnom pásme urbanizovaného územia. Keďže ide o územie hmotovo-priestorovo a z časti aj funkčne stabilizované, jeho ďalší rozvoj usmerňovať do postupného pretvárania a nahrádzania výrobných funkcií funkciami obslužnými, funkciami komerčného charakteru a ďalšími aktivitami občianskeho vybavenia, ako aj vylepšovaním urbánnej kvality prostredia časti mesta V Kráľová dostavbami, prestavbami a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciami verejnej a vyhradenej zelene a pod.
- II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta V Kráľová obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
- 1) rozvoj funkcie občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi rýchlostnou cestou R1 a pivovarom Urpín s cieľom postupne realizovať urbanistický zámer vytvorenia južného mestského centra ako významného urbánneho akcentu južnej rozvojovej osi,
  - 2) zmena bývalých kasární ASR na funkciu občianskeho vybavenia,
  - 3) vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
  - 4) vylúčenie obslužnej dopravy v súčasnosti situovanej na východnom okraji zástavby a vytvorenie verejne dostupných parkovo upravených priestorov okolo pravého brehu Hrona ako súčasť biokoridoru nadregionálneho významu.
- III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať v tejto časti mesta do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Zvolenská cesta - Štart	18	•	0	0

Pozn.: • výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- IV) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta V Kráľová rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
- 1) dostavbou voľných plôch medzi rýchlostnou cestou R1 a pivovarom Urpín na centrum občianskeho vybavenia, služieb a administratívy mestského významu,
  - 2) postupnou dostavbou založenej zóny zariadení a služieb komerčného charakteru pozdĺž rýchlostnej cesty R1 ďalšími zariadeniami a službami
  - 3) postupnou prestavbou a zmenou funkcií plôch s polyfunkčným zastúpením výroby a občianskeho vybavenia smerom k vyššiemu zastúpeniu vybavenostných funkcií,
  - 4) využitím bývalých kasární ASR na funkciu verejného vybavenia (školsťvo a funkcie spojené s rozvojom školstva).
- V) So samostatnými plochami rekreácie a športu na území časti mesta V Kráľová neuvažovať, so saturáciou týchto potrieb uvažovať len na plochách v rámci výrobo-obslužných plôch, resp. plôch občianskeho vybavenia.
- VI) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta V Kráľová v rámci návrhu do roku 2025 najmä:

- 1) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene medzi polyfunkčnými plochami výroby, služieb a občianskej vybavenosti a tokom Hrona, a to formou verejne dostupných parkových úprav,
  - 2) v podobe areálovej zelene v rámci výrobných a obslužno-vybavenostných plôch.
- VII) Pri riadení rozvoja územia časti mesta V Kráľová do roku 2025 rešpektovať súčasné plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s ich postupným obmedzovaním v prospech plôch občianskeho vybavenia.
- VIII) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM V Kráľová sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- IX) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu s vodohospodárskymi stavbami na Hrone, Banská Bystrica, Iliáš - Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone a Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (Banská Bystrica - Iliáš) a na drobnom toku MK 054 úpravou brehových hrádzí, bez priečných prehradení toku.
- X) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.

### 3.6 Časť mesta VI – Kremnička - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta VI Kremnička zohľadniť perspektívnu urbanistickú situáciu danú vývojom širších urbanistických vzťahov (koncepcia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia), z ktorej vyplýva, že územie časti mesta VI Kremnička bude plniť funkciu prepojavacieho priestoru medzi mestom Banská Bystrica a regionálnym centrom, s ktorým nadradená dokumentácia (ÚPN VÚC) uvažuje v priestore Rakytoviec, Badína a Vlkanovej. Územie ČM VI Kremnička chápať ako územie južnej rozvojovej osi mesta, ktoré by sa malo vyformovať na kvalitné urbánne prostredie polyfunkčného charakteru s využitím disponibilných plôch medzi zástavbou pôvodného sídla Kremnička a hranicou časti mesta X Rakytovce v prevažnej miere pre občianske vybavenie a bývanie formou polyfunkčných bytových domov. Rozvoj súčasne zastavaného územia zabezpečiť pri zachovaní vidieckeho charakteru historického centrálného priestoru ČM VI Kremnička najmä postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia časti mesta, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciou verejnej a vyhradenej zelene a pod.
- II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VI obsiahnuté v návrhu do roku 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
- 1) rozvoj plôch občianskeho vybavenia po oboch stranách cesty I/66,
  - 2) rozvoj polyfunkčných plôch občianskeho vybavenia a bývania pozdĺž cesty do Rakytoviec na západnej strane,
  - 3) využitie bývalých výcvikových plôch ASR pre funkcie bývania (malopodlažná výstavba),
  - 4) vytvorenie verejne dostupnej parkovej zóny v pravobrežných priestoroch Hrona v kombinácii s prerušovanou štruktúrou plôch občianskeho vybavenia zameraného na kultúrno-spoločenské aktivity ako súčasť biokoridoru Hrona nadregionálneho významu,
  - 5) vybudovanie verejne dostupného parku v predpolí Krematória a jeho prepojenie na priečny zelený koridor,
  - 6) vybudovanie prepojenia cesty III/2415 do Badína s cestou III/2416 na Horné Pršany.
- III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta VI Kremnička do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Piesky 1	33	0	0	●
Piesky 2	33	0	0	●
Repkovská	33	0	0	●
Pod remízou	33	0	0	●
Zhora Vyšného potoka 1	33	0	0	●
Zhora Vyšného potoka 2	33	0	●	●
Pod Mladinami 1	33	●	0	0
Pod Mladinami 2	33	●	0	0
Pod Mladinami 4	33	0	0	●
Pod Mladinami 5	33	0	●	●
Rakytovský potok 1,2	33	0	0	●

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

IV) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VI v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:

- 1) dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi rýchlostnou cestou R1 a severojužnou mestskou komunikáciou (ul. Kremnička),
- 2) dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/69 a tokom Hrona ako aktivít dotvárajúcich verejne dostupné parkovo upravené prostredie pravobrežných priestorov Hrona,
- 3) výstavbou zariadení centrálného cintorína s krematóriom (zariadenia cintorínskych služieb, reštauračné a stravovacie zariadenia, služby súvisiace s prevádzkou cintorína) na ploche západne od súčasného verejného parkoviska a múzea v predpolí Pamätníka obetiam II. svetovej vojny v Kremničke,
- 4) rozširovaním plôch centrálného cintorína s krematóriom podľa narastajúcich spoločenských potrieb,
- 5) postupným dotváraním miestneho centra časti mesta VI na križovaní ulice Kremnička a Čerešňovej ulice,
- 6) budovaním zariadení občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných bytových domov uvažovaných na voľných plochách západnej strany ul. Kremnička (pod krematóriom),
- 7) dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a východnou hranicou zástavby časti mesta VI (pri mimoúrovňovej križovatke Kremnička),
- 8) výstavbou občianskeho vybavenia na plochách severne od areálu ŠK Kremnička ako súčasťou uvažovaného južného mestského centra,
- 9) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. s využitím jestvujúcich zariadení,
- 10) vytvorením lokálneho centra občianskeho vybavenia.

V) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta VI v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:

- 1) rozširovaním plochy a doplnenia sortimentu športových zariadení areálu ŠK Kremnička,
- 2) vybudovaním strediska agroturizmu v lokalite Repkovská,

- 3) využitím biokoridoru Hrona a priestorov ohrádzovania na športové rekreačné aktivity.
- VI) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta VI v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
- 1) so založením a postupným utváraním samostatnej časti lesoparku (lokalita Lišná skala) a jeho prepojením na obytné plochy Pršianskej terasy, obytné plochy OS Lišná skala a ostatné obytné plochy časti mesta VI Kremnička, ako aj s prepojením na areál cintorína s krematóriom a časť mesta X Rakytovce,
  - 2) so založením a postupnou tvorbou verejne dostupných parkovo upravených priestorov medzi cestou I/69 a Hronom ako súčasťou nadregionálneho biokoridoru Hrona,
  - 3) s vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
    - a) pozdĺž pravostranného brehu Hrona,
    - b) pozdĺž pravostranných prítokov Hrona,
  - 4) s plochami jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
  - 5) s vytvorením pásov izolačno-ochrannej zelene pozdĺž oboch strán cesty I/66,
  - 6) s areálovou zeleňou v rámci vybavenostných, obslužných, prípadne aj výrobných plôch,
  - 7) so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich a navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnou zeleňou v rámci rozvoja bytových zón.
- VII) Z hľadiska výrobných funkcií rešpektovať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb.
- VIII) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM VI Kremnička sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- IX) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami:
- 1) na Hrone, B. Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (protipovodňové opatrenia na pravom brehu),
  - 2) na potoku Kremnička (protipovodňové opatrenia na ľavom brehu v úseku od zaústenia do Hrona po rýchlostnú cestu R1),
  - 3) ako aj s protipovodňovými opatreniami v povodí potoka Kremnička (malá vodná nádrž na potoku a rybníky na pravom brehu) a
  - 4) úpravou bezmenného drobného toku od areálu krematória po zaústenie do Hrona.
- X) Na Hrone v rkm 169,355 rešpektovať platné rozhodnutia súvisiace s MVE Vlkánová.
- XI) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do r. 2025 s vybudovaním vodovodu Rakytovce – Kremnička pre lokality bývania Pod Mladinami 1,2,4,5, Rakytovský potok 1,2 a vybavenosti v južnej časti. S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

### 3.7 Časť mesta VII – Majer - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta VII Majer zohľadniť jej špecifické postavenie ako časti mesta s minimálnymi odlišnosťami rozvoja bývania a občianskeho vybavenia, ktorej hlavnou rozvojovou funkciou je výroba funkčne a priestorovo nadväzujúca na pripravovaný priemyselný park Majer – Šalková.



- II) V rámci koncepcie rozvoja sa v tejto časti mesta zamerať predovšetkým na prestavby a rekonštrukcie jestvujúcich objektov so zachovaním polyfunkčnosti prostredia časti mesta VII Majer.
- III) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VII Majer obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
- 1) rozvoj výrobných plôch v nezastavanej severovýchodnej časti územia časti mesta VII Majer ako súčasť priemyselného a technologického parku – jednej z hlavných aktivít východnej rozvojovej osi,
  - 2) samostatné plochy športu a rekreácie začleniť medzi plochy polyfunkčnej zástavby a uvažovať s využitím biokoridoru Hrona a Nemčianskeho potoka na športové a rekreačné aktivity so začlenením do kontextu celomestských športovo-rekreačných aktivít uvažovaných v rámci rehabilitácie Hrona v mestskom organizme,
  - 3) zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty až po terajšiu cestu I/66 (ako súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu) s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu R1.
- IV) Z hľadiska funkcie bývania počítať na území časti mesta VII Majer do roku 2025 s jej rozvojom len v rozsahu 20 b.j. v malopodlažných polyfunkčných bytových domoch v centrálnej časti ČM (v rámci jej revitalizácie).

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Majer 1	10	●	0	0
Majer 2	10	0	●	0

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

S určitou možnosťou zvýšenia počtu bytov v tejto časti mesta počítať len realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov v zastavanom území Majera. Konkrétne možnosti vyhodnotiť na základe špeciálneho dokumentu – Územného generelu bývania.

- V) Pri rozvoji občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 len s rozptylovými zariadeniami v rámci jestvujúcej zástavby časti mesta VII Majer funkčnou premenou pôvodného využívania objektov.
- VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta VII v rámci návrhu do roku 2025 len s plochami vymedzenými medzi plochami polyfunkčnej zástavby na športovo-rekreačné aktivity.
- VII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
- 1) vytvorením pásov rekreačno-ochranného zelene
    - a) medzi navrhovanou zbernou komunikáciou a tokom Hrona,
    - b) medzi navrhovanou zbernou komunikáciou a Selčianskym potokom,
    - c) medzi jednotlivými funkčnými plochami zbernou komunikáciou (jestvujúcou a navrhovanou)
  - 2) ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch zastavaných rodinnými domami.
- VIII) Z hľadiska výrobných funkcií rešpektovať v tejto časti mesta do roku 2025 jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že je možná aj ich funkčná zmena. S novými plochami výroby uvažovať vo východnej časti ČM VII Majer v súčinnosti s rozvojom priemyselného a technologického parku Majer – Šalková.

- IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM VII Majer sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami).
- XI) S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM VII Majer vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

### 3.8 Časť mesta VIII – Podlavice - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta VIII Podlavice vychádzať z jej postavenia ako územia bývalej samostatnej obce, ktoré však v dôsledku urbanistickej expanzie mesta Banská Bystrica zrástlo s urbánou štruktúrou časti mesta I Banská Bystrica. Okrem uvažovanej novej výstavby by malo v obytnom území časti mesta VIII Podlavice dochádzať aj k postupnému pretváraní kvality prostredia, k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov pôvodného jadra obce pri zachovaní urbanistických hodnôt (vidieckeho charakteru zvyškov pôvodnej zástavby) jeho prostredia, rekonštrukcii verejných priestranstiev, zelene a pod.
- II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VIII Podlavice obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
- 1) urbánne dotvorenie prostredia časti mesta VIII Podlavice rozvojom funkcie bývania progresívnymi urbanistickými formami zástavby – kombináciou malopodlažnej zástavby bytovými a rodinnými domami na voľných plochách,
  - 2) komplexné pretvorenie súčasného obytného prostredia obytného súboru Podlavice obnovou, prestavbou a asanáciou,
  - 3) prestavba bývalého areálu PD Podlavice na polyfunkčnú zónu občianskeho vybavenia a výrobných služieb,
  - 4) vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
  - 5) preložka cesty II/578 do severnejšej polohy.
- III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta VIII Podlavice do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Pod Dúbravou - Záhrady	23	0	●	●
Nad cintorínom 1	23	0	●	●
Laskomerská dolina	23	0	0	●

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- IV) S intenzifikáciou funkcie bývania pri rozvoji časti mesta VIII Podlavice neuvažovať (intenzívne zastavané územie).
- V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VIII Podlavice v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
- 1) zachovaním a skvalitňovaním jestvujúceho občianskeho vybavenia,
  - 2) postupným dobudovaním centra časti mesta VIII Podlavice pozdĺž Povstaleckej cesty (rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov),

- 3) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, nutných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. využitím jestvujúcich zariadení v časti mesta VIII Podlavice,
  - 4) realizáciou zariadení vybavenia komerčného charakteru (obchody, služby) v polyfunkčnej zóne výroby a vybavenia (bývalý areál PD Podlavice).
- VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta VIII Podlavice v rámci návrhu do roku 2025 len s vytvorením športovej strelnice v priestore rekultivovaného lomu Pod Dúbravou.
- VII) Pri saturácii ďalších potrieb rekreácie a športu uvažovať s rekonštrukciou športovísk na Jaseňovej ul. a v areáli ZŠ na Gaštanovej ul. a s ich využitím pre verejnosť. V rámci centra časti mesta VIII Podlavice uvažovať aj s určitými obmedzenými kapacitami zariadení komerčného charakteru slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.).
- VIII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta VIII Podlavice v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
- 1) v mestskom rekreačnom lese priamo napojenom na rozvojové plochy bývania časti mesta VIII Podlavice, resp. jestvujúce obytné zóny,
  - 2) v rámci rekonštrukcie verejnej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej zástavby,
  - 3) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
  - 4) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Tajovského potoka,
  - 5) v podobe areálovej zelene v rámci obslužných plôch a plôch výrobných služieb,
  - 6) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnej zelene v rámci navrhovanej zástavby rodinnými domami,
  - 7) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici.
- IX) Na území časti mesta VIII Podlavice počítať s likvidáciou záhradkárskej osady Pod Dúbravou (č. 143) a jej nahradením inými mestotvornými funkciami.
- X) S plochami výroby počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 výhradne v zónach výroby a vybavenia (areál bývalého PD Podlavice).
- XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM VIII Podlavice sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- XII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM s realizáciou malej vodnej nádrže Laskomer na potoku Laskomer.
- XIII) S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM VIII Podlavice vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

### 3.9 Časť mesta IX – Radvaň - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta IX Radvaň zohľadniť pozíciu časti mesta v organizme mesta, ktorá je dôsledkom prudkého urbanistického rastu v uplynulom období bezprostredne súvisiaceho s rozvojom bytovej výstavby, ako aj skutočnosť, že územie časti mesta IX Radvaň sa ako celok vyznačuje predovšetkým výraznou územnou a priestorovou rôznorodosťou. Pri realizácii koncepcie rozvoja uvažovať okrem novej výstavby s postupným vylepšovaním celkovej kvality

prostredia – dostavbou, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciou verejných priestranstiev, námestí, zelene a pod.

II) Rešpektovať uvedené koncepcné zámery časti mesta IX Radvaň obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

- 1) rozvoj bytovej výstavby s použitím typologických foriem rodinných a bytových domov, a to hlavne v západnej časti obytného sektoru Fončorda s cieľom organického napojenia jestvujúcich obytných štruktúr časti mesta IX Radvaň na krajinné prostredie,
- 2) komplexné pretvorenie súčasného obytného prostredia obytných súborov Radvaň a Fončorda obnovou, prestavbou a asanáciou,
- 3) urbanistické dotvorenie priestorov rozostavaného obytného súboru Pršianska terasa na úroveň urbánneho prostredia,
- 4) dostavba a celkové dotvorenie polyfunkčného priestoru Nám. Ľ. Štúra a okolia Krajského úradu ako funkčnej a kompozičnej súčasti centrálnych priestorov mesta,
- 5) dobudovanie miestnych centier na Kyjevskom námestí, Spojovej ulici, Sládkovičovej ulici a v rámci obytného súboru Pršianska terasa,
- 6) dobudovanie strediska Králiky (UO 31 Mútno-Králiky) na úroveň centra športu, rekreácie a turizmu regionálneho až celoslovenského významu,
- 7) postupné dobudovanie súčasného lesoparku v časti Suchý vrch vrátane vybudovania botanickej záhrady,
- 8) vybudovanie príslušných častí vonkajšieho a vnútorného mestského okruhu, radiálnych a ostatných okružných prepojení.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta IX Radvaň do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Námestie Ľ. Štúra 2	20	●	0	0
Námestie Ľ. Štúra 4	19	●	0	0
Námestie Ľ. Štúra 5	19	●	0	0
Sadová	20	0	●	0
Ul. Družby	50	●	0	0
Nešporova	20	0	●	0
Jilemnického	20	0	●	0
Trieda Hradca Králové 2	47	●	0	0
Trieda Hradca Králové 3	47	●	0	0
Dolinky 1	25	0	0	●
Havranské 1	25	0	0	●
Havranské 2	25	0	0	●
Prístav	26	0	●	0
Nad Tulskou 1	26	0	●	●
Nad Tulskou 2	26	0	0	●
Fončorda – za Moskovskou	28	0	0	●
Moskovská – Pod vrškami	28	0	0	●
Pod Suchým vrchom 1	19	0	0	●
Pod Suchým vrchom 2	19	0	0	●
Pod Suchým vrchom - Terasa	28	0	0	●

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Stupy 1	27	0	0	●
Stupy 2	27	0	0	●
Stupy 3	27	0	0	●
Nad Stupami	27	0	0	●
Pršianska terasa - Hôrka 1	27	0	●	0
Pršianska terasa - Hôrka 2	27	0	●	0
Pršianska terasa - Hôrka 3	27	0	0	●
Pršianska terasa - Hôrka 4	27	0	0	●
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 1	27	0	●	0
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 2	27	0	0	●
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 3	27	0	0	●
Pršianska cesta	27	0	0	●
Pršianska terasa - Bronzová	27	0	0	●
Pršianska terasa - Medená	27	●	0	0
Pršianska terasa – Železná 1	27	0	0	●
Pršianska terasa – Železná 2	27	0	●	●
Pršianska terasa - Háj	27	0	0	●
Pršianska terasa - sever	27	0	0	●
Pršianska terasa - stred	27	0	0	●
Vlčia jama	27	0	0	●
Králiky – Pri ihrisku	31	0	0	●
Králiky - Farárova	31	0	0	●
Králiky - Stadlo	31	0	0	●

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- IV) S intenzifikáciou funkcie bývania uvažovať v tejto ČM do roku 2025 v lokalitách na Jilemnického a Nešporovej ulici.
- V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta IX v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
- 1) postupnou dostavbou priestoru medzi novým centrom Europa a polyfunkčným priestorom Nám. Ľ. Štúra s cieľom dosiahnuť urbánne funkčno-priestorové dotvorenie juhozápadnej časti CMZ, a tým aj prepojenie centra mesta na Radvaň a Pršiansku terasu,
  - 2) postupnou dostavbou Nám. Ľ. Štúra na polyfunkčný mestský priestor s dopravným a technickým vybavením,
  - 3) dobudovaním vedľajších mestských centier (centier častí mesta)
    - a) na Kyjevskom námestí,
    - b) na časti Sládkovičovej ulice aktívnym zapojením Radvanského kaštieľa,
    - c) na Spojovej ulici (centrum Šalgotárján) s jeho prepojením na Daňové riaditeľstvo,
  - 4) založením a postupným vybudovaním ďalších vedľajších centier
    - a) na Pršianskej terase v lokalite vymedzenej schváleným ÚPN zóny s podpornými priestormi občianskeho vybavenia uvažovanými v priestoroch časti bývalého areálu ASR
    - b) v lokalite Dolinky na krížení dopravných trás vonkajšieho mestského okruhu a radiály Tajov – Fončorda

- 5) vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov (najmä obytného súboru Pršianska terasa a obytných súborov lokalizovaných západne od zastavanej časti mesta – lokality Pod Suchým vrchom, Nad Tulskou, Havranské a Dolinky),
  - 6) dovybavením časti mesta IX Radvaň chýbajúcim verejným občianskym vybavením, resp. modernizáciou a rozširovaním existujúceho občianskeho vybavenia tak, aby miestna časť ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia,
  - 7) postupnou výstavbou zariadení vybavenia a služieb komerčného charakteru v rámci predstaničného priestoru železničnej stanice Radvaň (UO 17 Stará Radvaň),
  - 8) postupným rozširovaním občianskeho vybavenia v rámci uvažovanej Krajskej botanickej záhrady Pod Suchým vrchom (UO 28 Suchý vrch),
  - 9) využitím občianskeho vybavenia ostatných polyfunkčných objektov aj na Pršianskej terase.
- VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta IX v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
- 1) dobudovaním strediska Králiky (UO 31 Mútno-Králiky) na úroveň komplexného centra športu, rekreácie a turizmu regionálneho až celoslovenského významu a jeho prepojením cez hrebeň Kremnických vrchov so strediskom Skalka, ako aj zabezpečením ďalšieho turistického vybavenia v obci Králiky mimo územia riešeného v ÚPN mesta,
  - 2) dobudovaním areálu zdravia v lokalite Flos s lyžiarskym terénom,
  - 3) obnovením a dobudovaním základne Pod Suchým vrchom s lyžiarskym terénom,
  - 4) na novonavrhovaných plochách v rámci obytného súboru Pršianska terasa podľa schváleného ÚPN zóny,
  - 5) na novonavrhovanej lokalite Pod Hôrkou (UO 27 Pršany),
  - 6) v rámci športového štadióna ŠK Radvaň na Sládkovičovej ulici,
  - 7) v rekonštruovaných športoviskách areálov ZŠ (ulice Poľná, Tulská, Šalgotarjárska) s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov časti mesta IX Radvaň, resp. celého mesta,
  - 8) vybudovaním rekreačno-športového vybavenia v lesoparku Suchý vrch,
  - 9) vybudovaním časti tzv. rekreačného okruhu v úseku Pršany – Malachov – Králiky s odbočkou na Suchý vrch.
- VII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta IX Radvaň v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
- 1) v súčasnej časti lesoparku Suchý vrch - Fončorda, ktorý vytvára enklávu verejných zelených plôch priamo nadväzujúcich na navrhované plochy bývania orientovaných západným smerom od Moskovskej, Tulskej a Internátnej ul.,
  - 2) v navrhovaných plochách lesoparkov, a to
    - a) v časti lesoparku Suchý vrch - Fončorda – rozšírenie,
    - b) v časti lesoparku Králiky – rozšírenie,
  - 3) prostredníctvom rekonštrukcie parku pri Radvanskom kaštieli (s funkciou historického parku) v prostredí vedľajšieho mestského centra na Sládkovičovej ulici a obytného prostredia,
  - 4) prostredníctvom rekonštrukcie areálu parku pri neskororenesančnom Bárczyovskom kaštieli v Radvani (obnova zelene, vodnej plochy, stavidla atď.),
  - 5) zriadením a výstavbou Krajskej botanickej záhrady pod ZO Moselno a Pod Lipy I., II ako súčasťou lesoparku,

- 6) zachovaním, resp. znovuvytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
    - a) pozdĺž toku Hrona v príslušnom úseku časti mesta IX Radvaň,
    - b) pozdĺž Malachovského potoka,
    - c) pozdĺž potoka Uduaná,
  - 7) v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej a malopodlažnej zástavby,
  - 8) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
  - 9) ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáloch miestnych cintorínov,
  - 10) ako s verejnou zeleňou v navrhovaných obytných súboroch viacpodlažnej a malopodlažnej zástavby,
  - 11) ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich a navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
  - 12) ako s areálovou zeleňou v rámci vybavenostno-obslužných plôch,
  - 13) ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií,
  - 14) v zachovaných záhradkárskych osadách.
- VIII) Z hľadiska záhradkárskych osád uvažovať na území časti mesta IX Radvaň v rámci návrhu do roku 2025:
- 1) so zachovaním záhradkárskych osád
    - a) Rozkvet (č.105),
    - b) Krivá (č.106),
    - c) Na skalách (č.107),
    - d) Suchá dolina I (č.108),
    - e) Hliny (č.113),
    - f) Moselno I (č.114),
    - g) Moselno I (č.116),
    - h) Pod lipy I (č.117),
    - i) Pod lipy II (č.120),
    - j) Pod terasami (č.122),
    - k) Stupy – časť a (č.123),
    - l) Jakušov (č.124),
    - m) Zelenina I,
    - n) Fončorda,
    - o) Suchá dolina II,
    - p) Zelenina II,
    - q) Tibina,
  - 2) s likvidáciou záhradkárskej osady Stupy časť B, C (č.144) a jej nahradením inými mestotvornými funkciami.
- IX) S výrobnými funkciami počítať v tejto časti mesta IX Radvaň v rámci návrhu do roku 2025 výhradne v polyfunkčnej zóne výroby a občianskeho vybavenia v UO 17 Stará Radvaň.
- X) Na území ČM počítať s nasledovnými lokalitami pre zber komunálneho odpadu:
- 1) dobudovanie existujúceho zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v UO 25 Fončorda-Internátna – ul. Havranské,

- 2) nový zberný dvor pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v lokalite severne od navrhovanej zbernej komunikácie z Kremničky na Pršiansku Terasu.
- XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM IX Radvaň sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- XII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami) vrátane časti tunela pre odvedenie povodňových prietokov popod Urpín, ako aj s vybudovaním malej vodnej nádrže Havranské (akumulácia vôd z povrchového odtoku z územia mimo povodia verejnej kanalizácie mesta), 3 malých vodných nádrží na potoku Udučná a poldra Oremburská (protipovodňová ochrana a úprava odtokových pomerov v povodí potoka Udučná) a protipovodňové opatrenia na Malachovskom potoku v lokalite Stupy).
- XIII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025
- 1) s rozšírením vodojemu Pivovar,
  - 2) s vybudovaním vodovodu pre lokality bývania Pod Suchým vrchom 1 a 2, Pod Suchým vrchom - terasa (čerpacia stanica, výtlačné potrubie, vodojem, zásobné potrubie, rozvodná sieť),
  - 3) s vybudovaním splaškovej kanalizácie v lokalite Stupy,
  - 4) s budovaním zdvojeného 110 kV elektrického vedenia z Rz Fončorda do Rz Bánoš.
- XIV) Na území súčasného areálu Teplárne Radvaň počítať v zmysle Konceptie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky s vybudovaním nového tepelného energetického zdroja určeného na výrobu tepla s palivovou základňou na báze obnoviteľných energetických zdrojov (lesná štiepka).
- XV) S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM IX Radvaň vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.

### 3.10 Časť mesta X – Rakytovce - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta X Rakytovce zohľadniť jej strategickú polohu danú južnou rozvojovou osou mesta, na ktorej sa nachádza aj výhľadové rozvojové územie banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia zakotveného v koncepcii súmestia Banská Bystrica – Sliač – Zvolen.
- II) Pri usmerňovaní rozvoja časti mesta zohľadniť okrem uvedených širších urbanistických súvislostí aj doterajšie rozvojové zámery v oblasti bývania a občianskeho vybavenia dané lokálnymi rozvojovými potrebami. Podľa rozvojovej predstavy koncepcie ÚPN mesta týkajúcej sa územia časti mesta X Rakytovce sledovať predovšetkým stanovenie základných predpokladov (regulatívov) formovania perspektívneho regionálneho centra prostredníctvom uvažovaných funkčno priestorových prvkov. Pritom zabezpečiť, aby v rámci územia časti mesta boli novou výstavbou položené základy pre postupné formovanie regionálneho centra aj na územiach susediacich obcí Badín a Vlkanová. Okrem novej výstavby zabezpečiť v obytnom území časti mesta X aj postupné vylepšovanie celkovej kvality prostredia, prestavbu a modernizáciu jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev, zelene a pod.
- III) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta X obsiahnuté v návrhu do roku 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
  - 1) rozvoj funkcie občianskeho vybavenia formovanej ako základ pre postupné budovanie funkčno-priestorovej štruktúry perspektívneho regionálneho centra, a to najmä vo východnej časti



územia (územie východne od cesty I/66) napojenej na verejne dostupný parkovo upravený bi-  
okoridor Hrona,

- 2) výstavba zariadení občianskeho vybavenia v páse medzi dnešným zastavaným územím časti mesta X Rakytovce a rýchlostnou cestou R1,
- 3) rozvoj funkcie bývania v podobe bytových a rodinných domov, a to najmä v západnej časti územia,
- 4) založenie športového areálu na mieste bývalého lomu stavebného kameňa a v nadväznosti na tento areál v západne orientovanej lokalite vytvorenie väčšieho rekreačno-športového areálu,
- 5) vybudovanie nového dopravného prepojenia časti mesta X Rakytovce s obcou Badín,
- 6) spresnenie trasovania cesty I/69 s ohľadom na navrhované funkčno-priestorové usporiadanie územia.

IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta X Rakytovce do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rakytovce – západ 1	34	0	●	●
Rakytovce – západ 3	34	0	●	●
Rakytovce – západ 4	34	0	●	●
Rakytovce – východ	34	0	0	●
Dolné lúky 1	34	0	0	●
Dolné lúky 2	34	0	●	0

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta X v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:

- 1) výstavbou zariadení občianskeho vybavenia v páse medzi cestou I/66 a rýchlostnou cestou R1,
- 2) vytvorením vedľajšieho mestského centra (centra časti mesta X Rakytovce) v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce - Západ,
- 3) vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov (najmä obytného súboru Rakytovce - Západ).

VI) S rozvojom funkcie rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta X Rakytovce v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:

- 1) v športovom areáli nadmiestneho významu v lokalite bývalého lomu stavebného kameňa v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce – Západ,
- 2) na súčasnom športovom štadióne FK Rakytovce.

VII) S funkciou zelene uvažovať na území časti mesta X Rakytovce v rámci návrhu do roku 2025 najmä:

- 1) ako s verejnou zeleňou v rámci plôch obytného súboru Rakytovce – Západ,
- 2) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
- 3) ako so súkromnou zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
- 4) vytvorením pásu rekreačno-ochrannnej zelene pozdĺž Rakytovského potoka,

- 5) ako s izolačnou zeleňou pozdĺž rýchlostnej cesty R1.
- VIII) S plochami výroby v tejto časti mesta X Rakytovce v rámci návrhu do roku 2025 neuvažovať.
- IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM X Rakytovce sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s úpravou Rakytovského potoka a realizáciou protipovodňových opatrení v povodí drobného toku č. 048 (hradenie v pramennej časti a rekonštrukcia krytého úseku v intraviláne).
- XI) Na Hrone v rkm 169,355 rešpektovať platné rozhodnutia súvisiace s MVE Vlkanová.
- XII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto časti mesta s vybudovaním nových vodojemov pre jednotlivé tlakové pásma novo navrhovaného OS Rakytovce - západ, s budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM X Rakytovce vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.

### 3.11 Časť mesta XI – Rudlová - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta XI Rudlová vychádzať z jej urbanistického vývoja, na základe ktorého bola v minulom období súčasťou hlavných rozvojových území v oblasti bývania, a preto naďalej pokračovať v minulých rozvojových trendoch územia, t.j. rozvíjať najmä funkciu bývania.
- II) Okrem novej výstavby v obytnom území časti mesta XI Rudlová uvažovať aj s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia modernizáciou jestvujúcich objektov, dostavbou urbanisticky neukončených priestorov, rekonštrukciou verejných priestranstiev, zelene a pod. pri zachovaní vidieckeho charakteru historickej časti ČM (zvýškov pôvodnej zástavby).
- III) Pri priestorovom dotváraní Rudlovej klášt dôraz na urbanistickú kompozíciu, v ktorej sa premietajú územné vzťahové súvislosti medzi útvarami Bánoša a urbánnym jadrom mesta, ktoré vytvárajú priestorovú situáciu v podobe existujúcej kompozičnej osi dominujúcej vzťahom Historické jadro – Bánoš.
- IV) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XI Rudlová obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
- 1) rozvoj funkcie bývania v priestore Bánoša v podobe menšieho urbánneho obytného súboru (Klinčok) v priamej nadväznosti na zástavbu pôvodnej obce Rudlová, s mestským prostredím kompozične sa uplatňujúcim v diaľkových pohľadoch z centra a ďalších území mesta, z ktorých je možné diaľkové vnímanie,
  - 2) rozvoj funkcie bývania a občianskeho vybavenia vo východných priestoroch od jestvujúceho obytného súboru RS II ako obytného a polyfunkčného útvaru dotvárajúceho stávajúce mono-funkčné prostredie funkčnou a priestorovou rozmanitosťou,
  - 3) komplexné pretvorenie súčasného obytného prostredia obytného súboru Rudlová(-Sásová) obnovou, prestavbou a asanáciou,
  - 4) dobudovanie vedľajšieho mestského centra (východné mestské centrum) v priestoroch Rudohorskej ulice a Dedinskej ulice s postavením centra severovýchodného sektoru mesta,
  - 5) postupné dobudovanie občianskeho vybavenia na Tatranskej ulici,
  - 6) vybudovanie vedľajšieho prímestského centra v nadväznosti na výstavbu obytného súboru Bánoš,
  - 7) založenie lokálnych verejne dostupných parkovo upravených priestorov v nezastaviteľnom území Bánoša (južné a západné svahy),

- 8) založenie nového cintorína pre východný sektor mesta v navrhovanom bloku zelene situovanom pri vonkajšom mestskom okruhu,
- 9) vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu a severného obchvatu cesty I/66,
- 10) rozšírenie siete komunikácií časti mesta XI Rudlová v súvislosti s výstavbou nových obytných súborov.

V) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XI Rudlová do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rudlovska cesta	7	0	0	•
Klinčok 1	7	0	0	•
Klinčok 2	7	0	•	0
Borovicový háj 1	49	0	•	•
Borovicový háj 2	49	0	•	0
Borovicový háj 3	49	0	•	0
Borovicový háj 4	49	•	0	0
Borovicový háj 5	49	0	•	0
Borovicový háj 6	49	•	0	0
Kratiny 1	49	•	0	0
Kratiny 2	49	0	•	0

Pozn.: • výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

VI) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta XI v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:

- 1) postupným dotvorením stávajúceho mestského centra polyfunkčného charakteru v priestoroch Rudohorskej a Dedinskej ulice ako centra východného sektoru mesta (obytný súbor Sásová),
- 2) dotvorením vybavenostnej štruktúry na Tatranskej ulici, ktoré budú saturovať aj potreby obyvateľov obytného súboru v lokalitách Borovicový háj 1-6 a Kratiny 1-2,
- 3) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov,
- 4) dovybavením časti mesta XI Rudlová chýbajúcim verejným občianskym vybavením, resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov), a to najmä na Rudlovskej ceste.

VII) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XI Rudlová v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:

- 1) dostavbou súčasného športového areálu na ul. Marka Čulena,
- 2) rekonštrukciou športovísk ZŠ na Tatranskej a Sitnianskej ulici s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov časti mesta XI Rudlová, resp. celého mesta,
- 3) využitím areálu Saleziánskeho centra sv. Don Bosca na Tatranskej ulici,
- 4) určitými obmedzenými kapacitami menších zariadení komerčného charakteru slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.) v rámci dostavby vybavenia na území časti mesta XI Rudlová.

- VIII) S funkciou zelene uvažovať na území časti mesta XI Rudlová v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
- 1) v súčasných plochách časti lesoparku Kejda-Jelšina,
  - 2) v podobe väčšej plochy verejnej zelene v priestoroch centra na svahu východne od Rudohorskej ulice,
  - 3) v rámci verejnej zelene v navrhovaných obytných súboroch Borovicový háj 1-6, Kratiny 1-2 a Klinček 1-2,
  - 4) založením nového cintorína v lokalite Bánoš,
  - 5) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
  - 6) v podobe areálovej zelene v rámci športovo-rekreačných, vybavenostných, obslužných a výrobo-obslužných plôch,
  - 7) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
  - 8) v podobe izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií (najmä severného obchvatu cesty I/66).
- IX) Na území časti mesta XI Rudlová počítať v rámci návrhu do roku 2025 s likvidáciou týchto záhradkárskych osád a ich nahradením inými mestotvornými funkciami:
- 1) Vodojem (č.131),
  - 2) Nemocnica (č.141).
- X) S výrobnými funkciami v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 neuvažovať.
- XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XI Rudlová sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- XII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s úpravou Rudlovského potoka.
- XIII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 najmä
- 1) s realizáciou prepojenia distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš (prívodné potrubie, prerušovací VDJ Východ, zásobné potrubie ukončené vo VDJ Bánoš),
  - 2) s vybudovaním tepelného napájača pre obytný súbor Rudlová-Sásová v súvislosti s realizáciou nového tepelného zdroja v priestore bývalej cementárne v ČM XIII Senica.
- XIV) S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XI Rudlová vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.
- XV) V rozvojových lokalitách bývania (Klinček 1-2) a občianskeho vybavenia (Kratiny) prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

### **3.12 Časť mesta XII – Sásová - koncepcia územného rozvoja**

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta XII Sásová vychádzať z postavenia časti mesta, ktoré v uplynulom období získala spolu s časťou mesta XI Rudlová ako súčasť hlavných rozvojových území mesta Banská Bystrica, najmä v oblasti bývania, a preto v nej naďalej uvažovať s rozvojom funkcie bývania spojenej s rozvojom občianskeho vybavenia základného a vyššieho významu. Okrem novej výstavby uvažovať v obytnom území časti mesta XII Sásová s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia modernizáciou jestvujúcich objektov, dostavbou a rekonštrukciou

verejných priestranstiev a zelene, a pod. pri zachovaní vidieckeho charakteru historickej časti ČM (zvyškov pôvodnej zástavby).

- II) Za prioritu v rozvojovom systéme mesta do roku 2025 považovať územie Stráže a uvažovať s ním ako s rozvojovým priestorom UMB v podobe uceleného vysokoškolského komplexu (rozvojová fáza jednopólového univerzitného centra).
- III) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XII Sásová obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
- 1) rozvoj funkcie bývania v podobe prevládajúcej bytovej zástavby a zástavby rodinnými domami v severnej časti územia časti mesta XII Sásová s dôrazom na zvyšovanie urbánosti prostredia,
  - 2) komplexné pretvorenie súčasného obytného prostredia obytného súboru (Rudlová)-Sásová obnovou, prestavbou a asanáciou,
  - 3) dotvorenie vedľajších mestských centier v Starej Sásovej na Sásovskej ceste, v obytnom súbore RS II na Pieninskej ul. a centra na Gerlachovskej ul. v obytnom súbore RS I,
  - 4) dotvorenie časti centra na Rudohorskej ul. v urbanistickej súčinnosti s celkovou koncepciou v susediacej časti mesta XI Rudlová,
  - 5) vybudovanie vedľajšieho mestského centra pozdĺž zbernej komunikácie Kostiviarska – Sásová na vonkajšom mestskom okruhu a jeho napojenie na Univerzitné centrum UMB,
  - 6) dobudovanie Univerzitného centra UMB v priestoroch Jesenský vršok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici (ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra),
  - 7) vybudovanie verejného športovo-rekreačného areálu v lokalite Ploštiny (nad Pieninskou ul.),
  - 8) realizácia príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
  - 9) vybudovanie nových dopravných prepojení s časťou mesta I Banská Bystrica.
- IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XII Sásová do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Tatranská 1	48	0	●	0
Tatranská 2	48	0	0	●
Ploštiny	48	0	●	●
Osada	48	0	0	●
Hájik	48	0	0	●
Pieskovňa 1	48	0	●	0
Pieskovňa 2	48	0	0	●
Roháčovo 1	48	●	0	0
Roháčovo 2	48	●	0	0
Roháčovo 3	48	0	●	●
Na Plaváreň 1	5	●	0	0
Na Plaváreň 2	5	0	●	●
Na Plaváreň 3	5	0	0	●
Haškova	5	0	0	●
Ďumbierska	5	0	●	●
Mateja Bela	5	0	●	0

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- V) S intenzifikáciou bytovej zástavby v rámci návrhu do roku 2025 v tejto časti mesta neuvažovať.
- VI) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta XII Sásová v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
- 1) dobudovaním a dotvorením vedľajších mestských centier (centier časti mesta XII Sásová)
    - a) v Starej Sásovej na Sásovskej ceste,
    - b) v obytnom súbore RS II na Pieninskej ul.,
    - c) v obytnom súbore RS I. na Gerlachovskej ulici,
    - d) v obytnom súbore RS II (časti) na Rudohorskej ulici,
  - 2) vybudovaním vedľajšieho mestského centra s pásovou koncepciou pozdĺž vonkajšieho mestského okruhu v nadväznosti na obytné súbory Roháčovo, Na Plaváreň a Pieskovňa,
  - 3) postupným dobudovaním Univerzitného centra UMB v priestoroch Jesenský vršok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici (ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra),<sup>11</sup>
  - 4) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. využitím jestvujúcich zariadení v starších obytných súboroch,
  - 5) dokončovaním časti mesta XII Sásová chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho vybavenia tak, aby časť mesta XII Sásová ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá obytného, pracovného a rekreačného prostredia,
  - 6) postupnou prestavbou zariadení lokality Pieskovňa v prospech výrobných služieb.
- VII) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XII Sásová v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
- 1) vybudovaním verejného športového areálu v lokalite Ploštiny (nad Pieninskou ul.),
  - 2) rekonštrukciou športovo-rekreačného areálu na Rudohorskej ul.,
  - 3) rekonštrukciou športovísk areálu ZŠ na Ďumbierskej ul. s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov časti mesta XII Sásová, resp. celého mesta,
  - 4) určitými menšími zariadeniami komerčného charakteru slúžiacimi na aktívny oddych (fitness centrá, squash a pod.) v rámci dostavby vybavenia na území časti mesta XII Sásová.
- VIII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta XII Sásová v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
- 1) v podobe väčších plôch verejnej zelene
    - a) vo verejne dostupnom parku pri Rudohorskej ulici (Jelšový hájik),
    - b) v priestore centra obytného súboru RS II (časti) na Rudohorskej ulici,
    - c) v rámci verejného športového areálu v lokalite Ploštiny ako verejne dostupného parkového priestoru,
    - d) medzi Karpatskou a Ďumbierskou ulicou,
    - e) v rámci komplexného dotvorenia areálu UMB verejnou zeleňou v lokalite Stráže,
  - 2) v rámci revitalizácie verejnej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej bytovej zástavby,

---

<sup>11</sup> Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia pre rozvoj UMB sleduje zamedzenie zástavby územia inými funkciami, t.j. zachovanie celého územia Stráží pre rozvoj vysokého školstva v Banskej Bystrici.

- 3) v podobe verejnej zelene v rámci navrhovaných plôch viacpodlažnej bytovej zástavby v obytnom súbore podľa koncepcie ÚPN mesta,
  - 4) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
  - 5) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch malopodlažnej zástavby rodinnými domami,
  - 6) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáloch lokálnych cintorínov,
  - 7) v podobe izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií (najmä pozdĺž severného obchvatu rýchlostnej cesty R1, železničnej trate Banská Bystrica – Diviaky a pozdĺž územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu – Kynceľová, Sásová a Kostiviarska),
  - 8) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene okolo Rudlovského potoka.
- IX) Uvažovať do r. 2025 so zachovaním záhradkárskych osád Nad Tunelom (č. 139A a 139B) na území časti mesta XII Sásová
- X) S plochami výroby počítať na území časti mesta XII Sásová v rámci návrhu do roku 2025 len v polyfunkčných plochách občianskeho vybavenia a výroby v lokalite Pieskovňa, pričom v tejto lokalite uvažovať s postupným vyšším zastúpením výrobných služieb a občianskeho vybavenia.
- XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XII Sásová sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- XII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM
- 1) s realizáciou vodárenského prepojenia distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš (viď ČM XI Rudlová),
  - 2) s vybudovaním tepelného napájača pre obytný súbor Rudlová-Sásová v súvislosti s realizáciou nového tepelného zdroja v priestore bývalej cementárne v ČM XIII Senica.
- XIII) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XII Sásová vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.
- XIV) V rozvojových lokalitách bývania a občianskeho vybavenia prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

### **3.13 Časť mesta XIII – Senica - koncepcia územného rozvoja**

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta XIII Senica zohľadniť súčasnú situáciu, z ktorej vyplýva, že územie bývalej menšej samostatnej obce v dôsledku urbanistického rozvoja zrástlo s organizmom mesta a že význam časti mesta XIII Senica ovplyvňuje strategická poloha na východnej rozvojovej osi mesta s priamou nadväznosťou na navrhnutý priemyselný a technologický park Majer – Šalková.
- II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XIII Senica obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
  - 1) vytvorenie vedľajšieho mestského centra medzi Partizánskou cestou a severným obchvatom rýchlostnej cesty R1,
  - 2) výstavba areálu občianskeho vybavenia priemyselného parku Majer – Šalková (typu predmestského centra) v priestore medzi železničnou traťou, rýchlostnou cestou R1 a železničnou vlečkou do bývalého areálu cementárne,
  - 3) vybudovanie cintorína pre zvieratá,

- 4) vybudovanie tepelného zdroja pre zásobovanie východného sektoru mesta teplom v nadväznosti na plochy bývalej cementárne,
- 5) lokalizácia areálu zariadení poľnohospodárskej výroby situovaného v nadväznosti na bývalé poľnohospodárske družstvo v ČM,
- 6) vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XIII Senica pre návrhový počet 81.450 obyvateľov do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Na Hrbe	9	0	●	0
Pri cementárni	36	0	●	0

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- IV) Uvažovať aj s možnosťou prípadnej intenzifikácie v rámci využitia jestvujúcich pozemkových rodinných domov.
- V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta XIII Senica v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
  - 1) vytvorením plôch pre rozvoj zariadení komerčného charakteru v priestore medzi Partizánskou cestou a severným obchvatom rýchlostnej cesty R1,
  - 2) výstavbou areálu občianskeho vybavenia priemyselného parku Majer – Šalková typu predmestského centra (východná vstupná brána do mesta),
- VI) S novými zariadeniami rekreácie a športu na území časti mesta XIII v rámci návrhu do roku 2025 neuvažovať.
- VII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta XIII Senica v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
  - 1) ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov,
  - 2) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
  - 3) ako s areálovou zeleňou v rámci výrobných plôch,
  - 4) s vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Selčianskeho potoka,
  - 5) ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
  - 6) ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli navrhovaného cintorína pre zvieratá,
  - 7) ako s izolačnou zeleňou pozdĺž Partizánskej cesty a cesty I/66,
  - 8) ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia,
  - 9) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
  - 10) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Selčianskeho potoka.
- VIII) Na území časti mesta XIII Senica v rámci návrhu do roku 2025 počítať jednak so zachovaním záhradkárskej osady Pod Dubom (č. 125), jednak s likvidáciou nasledovných záhradkárskych osád a ich nahradením inými mestotvornými funkciami



- 1) Pod cementárňou (č.103),
  - 2) Za dubom (č.126),
  - 3) Na kanáli (č.132).
- IX) Z hľadiska výrobných funkcií počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
- 1) prestavbou areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne (Holcim, a.s.),
  - 2) rozširovaním plôch výroby severným smerom od areálu bývalej cementárne,
  - 3) využitím mestského areálu logistiky a skladov v rámci polyfunkčnej zóny vybavenosti výroby a skladov situovanej južne od zastavaného územia časti mesta XIII Senica.
- X) Na území ČM XIII Senica, východne od súčasného výrobného-obslužného areálu a severne od areálu bývalej cementárne počítať s vybudovaním zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu.
- XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XIII Senica sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- XII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s úpravou Selčianskeho potoka.
- XIII) Na území areálu bývalej cementárne počítať do r. 2025 v zmysle Konceptie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky s vybudovaním tepelného zdroja s kombinovanou výrobou elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov (lesná štiepka) so stabilizáciou zemným plynom s možnosťou rozšírenia na zneškodňovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníctva pre mesto Banská Bystrica. Zariadenie na zneškodňovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníctva realizovať len s podmienkou vylúčenia negatívneho vplyvu zariadenia na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V súvislosti s realizáciou tohto tepelného zdroja počítať v tejto ČM najmä s vybudovaním tepelného napájача pre obytný súbor Rudlová-Sásová.
- XIV) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 len s rozšírením vodojemu Senica.
- XV) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XIII Senica vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.
- XVI) V rozvojových lokalitách výroby a občianskeho vybavenia prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

### **3.14 Časť mesta XIV – Skubín - koncepcia územného rozvoja**

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta XIV Skubín zohľadniť súčasnú situáciu, keď už pôvodne samostatná obec tvorí jeden urbanistický celok s časťou mesta VIII Podlavice, pričom je od Podlavíc priestorovo oddelená len potokom Tajovka. Zohľadniť aj skutočnosť, že do zastavaného územia časti mesta XIV Skubín nezasiahla tak negatívne urbanizácia ako v časti mesta VIII Podlavice a územie časti mesta XIV Skubín má ustálený urbanistický charakter malopodlažnej zástavby s relatívne vhodnými priestorovými predpokladmi možnej expanzie. Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta XIV Skubín teda uvažovať okrem rozširovania jej zastavaného územia najmä s postupným pretváraním kvality obytného prostredia prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov pôvodného jadra obce pri zachovaní jeho pôvodných (vidieckych) výrazových prvkov prostredia.
- II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XIV Skubín obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

- 1) dotvorenie prostredia časti mesta XIV Skubín rozvojom funkcie bývania formami zástavby, urbanisticky vhodne nadviazanými z hľadiska mierky stavieb ako aj výrazových foriem navrhovaných objektov, s použitím kombinovanej malopodlažnej zástavby rodinnými domami dotvorenej primeraným rozsahom viacpodlažnej zástavby,
  - 2) prestavba východnej časti areálu PD Podlavice (Skubín) na polyfunkčnú zónu občianskeho vybavenia a výrobných služieb,
  - 3) vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu.
- III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XIV Skubín do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Na Stráni	23	0	0	●
Podskalky 1A	23	0	0	●
Podskalky 1B	29	0	0	●
Podskalky 4	29	0	0	●
Záhumnie 1A	23	0	●	0
Záhumnie 1B	23	0	●	0
Záhumnie 1C	23	0	●	0

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- IV) S intenzifikáciou funkcie bývania na území časti mesta XIV Skubín pre návrhový počet 81,450 obyvateľov do roku 2025 neuvažovať.
- V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta XIV Skubín v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
  - 1) so zachovaním a skvalitňovaním jestvujúceho občianskeho vybavenia,
  - 2) s postupným dobudovaním centra časti mesta XIV Skubín na ul. Skubínska cesta a s priamym pokračovaním centra na Povstaleckej ulici (rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou),
  - 3) s polyfunkčnou zónou výroby a vybavenia vo východnej časti súčasného areálu PD Podlavice (Skubín),
  - 4) s vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, nutných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. s využitím jestvujúcich zariadení v časti mesta XIV Skubín.
- VI) Z hľadiska rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XIV Skubín v rámci návrhu do roku 2025 len s využívaním spoločných zariadení v časti mesta VIII Podlavice, resp. so saturovaním ďalších nárokov obyvateľov aj v rámci susediacich športových plôch a zariadení v časti mesta I Centrum.
- VII) S plochami zelene na území časti mesta XIV Skubín v rámci návrhu do roku 2025 uvažovať najmä:
  - 1) v lesoparku, a to v navrhovanej lokalite Dúbrava priamo napojenej na rozvojové plochy bývania tejto časti mesta, resp. v založených priestoroch lesoparku – v časti Pod Suchým vrchom,
  - 2) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
  - 3) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Tajovského potoka,
  - 4) v podobe areálovej zelene v rámci obslužných a výrobných plôch,

- 5) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnej zelene v rámci navrhovanej viacpodlažnej bytovej zástavby.

VIII) Na území časti mesta XIV Skubín v rámci návrhu do roku 2025 počítať:

- 1) so zachovaním záhradkárskych osád
  - a) Stráň - Skubín (č.109),
  - b) Čiertolie (č.118),
- 2) s likvidáciou záhradkárskych osád Dolinky (č. 119) a Mlynská ulica (č.142) a ich nahradením inými mestotvornými funkciami.

IX) S plochami výroby uvažovať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 výhradne v polyfunkčných zónach výroby a vybavenia - východná časť areálu PD Podlavice (Skubín) podľa navrhovanej koncepcie.

X) So zachovaním plôch poľnohospodárskej výroby počítať do roku 2025 v západnej časti súčasného areálu PD Podlavice (Skubín).

XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XIV Skubín sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.

XII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do r. 2025

- 1) s vybudovaním vodojemu Skubín pre ČM a rozvojové lokality bývania Záhumnie 1A,B,C a
- 2) s prekládkou zberača AH mimo súkromné pozemky rodinných domov (Mlynskou ulicou).

XIII) S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XIV Skubín vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM nepočítať.

### **3.15 Časť mesta XV – Šalková - koncepcia územného rozvoja**

I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta XV Šalková zohľadniť jej súčasnú pozíciu zóny bývania a akceptovať rozvoj, ktorý vyplýva zo zámeru realizácie predošlých schválených koncepcií – založenia a vybudovania hlavného rozvojového územia výroby mesta Banská Bystrica na území časti mesta XV Šalková. Do úvahy pritom brať, že postavenie časti mesta XV Šalková je ovplyvnené strategickou polohou na východnej rozvojovej osi mesta ako aj širšími podpornými väzbami medzi časťou mesta XV Šalková a výrobným areálom v obci Slovenská Ľupča. Zároveň ale pri rozvoji ČM rešpektovať do značnej miery zachovaný pôvodný vidiecky charakter územia bývalej obce Šalková ovplyvnený jej historickým urbanistickým vývojom.

II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XV obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

- 1) rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov v priestoroch južne od súčasného intravilánu časti mesta XV Šalková (Záhumnie),
- 2) vytvorenie vedľajšieho mestského centra v priestore križovania Šalkovskej cesty a Hronskej ulice,
- 3) výstavba priemyselného parku Majer – Šalková ako priemyselno-technologického parku regionálneho významu v kooperácii so založeným priemyselným a skladovým areálom v Slovenskej Ľupči, s rozvojom výroby podliehajúcej prísny regulatívom, aby nedošlo k ohrozeniu života obyvateľov a negatívnym dopadom na ich životné prostredie,
- 4) rozširovanie plôch prímestského lesa smerom východným (Stará Kopa – Vlčinec),

- 5) trasa rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče - Priboja,
- 6) úprava trasovania cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1,
- 7) vybudovanie preložky cesty II/ 591 vedenej od navrhutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XV do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Hronská	35	0	0	●
Pri Šalkovskom mlyne	35	0	0	●
Šalková – Záhumnie 1	35	0	0	●
Šalková – Záhumnie 2	35	0	0	●
Šalková – Záhumnie 3	35	0	0	●
Šalková – centrum	35	0	0	●

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- IV) Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia uvažovať na území časti mesta XV Šalková v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s postupným dotváraním vedľajšieho centra v priestore križovania Šalkovskej cesty a Hronskej ulice.
- V) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XV Šalková v rámci návrhu do roku 2025 len s postupnou realizáciou rekreačno-oddychových a športových plôch ako súčasti vybavenia prímestského lesa na úrovni nástupného centra v lokalite Vlčinec.
- VI) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta XV Šalková v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
  - 1) rozšírením prímestského lesa v lokalite Kopa,
  - 2) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
  - 3) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch rodinných domov,
  - 4) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
  - 5) v podobe areálovej zelene v rámci výrobných, obslužných a športovo-rekreačných plôch,
  - 6) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž toku Hrona doplnenej verejne dostupnými parkovo upravenými priestormi,
  - 7) v podobe izolačnej a ochrannej zelene medzi železničnou traťou a obytným územím,
  - 8) v podobe izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.
- VII) Na území časti mesta XV Šalková počítať do r. 2025 so zachovaním záhradkárskej osady Pri Mlyne (č. 127).
- VIII) Z hľadiska výrobných funkcií počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
  - 1) postupnou výstavbou priemyselného a technologického parku s reguláciou podľa funkčného regulatívu PV 01 – Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku,

- 2) zachovaním výrobného-obslužného areálu na Poľovnickej ulici s reguláciou podľa funkčného regulatívu PO 01 – Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry,
- 3) postupným rozširovaním regionálnej skládky TKO Škradno.
- IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v CM XP Šalková sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto CM v rámci návrhu do r. 2025 s realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení-podľa Plánu manažmentu povodia Hrona. Pre dotáciu vody do rybníka na Hrone počítať aj s vybudovaním malej vodnej nádrže na potoku Malé Plavno.
- XI) Na Hrone v rkm 180,680 počítať do r. 2025 s vybudovaním MVE Šalková.
- XII) Z významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto CM s vybudovaním nového vodajemu Šalková pre zásobovanie CM a novo navrhovaných OS rodinných domov, ako aj so splaškovou kanalizáciou v CM na pravom brehu Hrona.
- XIII) Rezervovať koridor pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod .
- XIV) S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XV Šalková vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) na území tejto ČM v rámci návrhu do r. 2025 nepočítať.

### 3.16 Časť mesta XVI – Uľanka - koncepcia územného rozvoja

- I) Pri riadení územného rozvoja časti mesta XVI Uľanka zohľadniť jej okrajové postavenie v rámci organizmu mesta ako aj geomorfologické podmienky, ktoré limitujú jej územný rozvoj. Nakoľko územie časti mesta XVI Uľanka je funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizované, jej rozvoj uvažovať predovšetkým v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia časti mesta XVI Uľanka, prestavby, dostavby a modernizácie existujúcich objektov, rekonštrukcie verejnej a vyhradenej zelene, a pod. pri zachovaní vidieckeho charakteru zvyškov pôvodnej zástavby ČM.
- II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XVI Uľanka obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
- III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XVI Uľanka pre návrhový počet 81.450 obyvateľov do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Lokalita Pri ihrisku	41	0	0	●
Chemika	41	0	●	0
Uľanská cesta 1	41	0	0	●

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania  
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- IV) Na území časti mesta XVI Uľanka neuvažovať v rámci návrhu do r. 2025 s plošným rozvojom občianskeho vybavenia. Rešpektovať však súčasné plochy, a to najmä areál Motela Uľanka v južnej časti a areál Koliby v severnej časti územia ČM XVI Uľanka. S určitým zvýšením zastúpenia tejto funkcie uvažovať v rámci možných prestavieb a rekonštrukcií rodinných domov okolo miestnej komunikácie.
- V) Rovnako na území časti mesta XVI Uľanka neuvažovať v rámci návrhu do r. 2025 s výrazným plošným rozvojom rekreácie a športu, počítať len so zachovaním existujúceho športového ihriska a jeho rozšírením južným smerom o doplnkové zariadenia (sauna, posilňovne, fitness), prípadne

- počítať s funkčnou zmenou futbalového ihriska na športový areál s inou náplňou.
- VI) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta XVI Uľanka v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
- 1) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich navrhovaných plôch rodinných domov,
  - 2) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
  - 3) v podobe areálovej zelene v rámci výrobo-obslužných, výrobných a športovo- rekreačných plôch,
  - 4) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
  - 5) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
  - 6) v podobe izolačno-ochrannej zelene medzi železničnou traťou a obytným územím, resp. medzi cestou I/59 a obytným územím časti mesta XVI Uľanka.
- VII) S funkciou výroby uvažovať na území časti mesta XVI Uľanka v rámci návrhu do roku 2025 len v niekoľkých súčasných menších areáloch výroby, z ktorých len v časti lokalite Nový svet na hranici s ČM III Jakub perspektívne predpokladať postupné nahradzovanie funkcie výroby funkciami občianskeho vybavenia a v lokalite Chemiky nahradenie časti dnešných výrobných plôch špecifickým bývaním.
- VIII) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XVI Uľanka sú uvedené v kapitole 8.1. Dopravná vybavenosť.
- IX) V záujme zabezpečenia stability územia však nepripustiť v tejto ČM akúkoľvek ďalšiu zástavbu v ochrannom pásme železnice. V ochrannom pásme železnice uvažovať len so zeleňou s izolačnou a ochrannou funkciou.
- X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s úpravou potoka Bystrica.
- XI) V rámci významnejších zariadení technického vybavenia vybudovať v tejto ČM splaškovú kanalizáciu, ČOV Uľanka a odvodnenie intravilánu.
- XII) S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XVI Uľanka vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

## **URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

### **4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Charakteristika regulácie funkčného využívania územia je uvedená v kapitole 2.1.

Zásady a regulatívy funkčného využívania pre navrhované typy území:

#### 4.1 PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Obytné územie s viacpodlažnou bytovou zástavbou (bytové domy) tvorí jednu z hlavných funkčných zložiek bývania v meste. Jej uplatnenie sa bude prejavovať predovšetkým pri formovaní urbánneho obytného prostredia ako kompozičný prvok podieľajúci sa na vytváraní urbanistického korpusu mestského organizmu. Bytové domy budú ako súčasť mestského priestorového systému uplatňované v rámci uličných koridorov a verejných priestranstiev (námestie).

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v bytových domoch
- b) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) k obytnému územiu prislúchajúce zariadenia základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich pre obsluhu tohoto územia, nevyhnutné zariadenia obchodu, administratívy, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia s možnosťou využitia prízemí bytových domov
- b) zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke (zdravotné strediská, ambulancie lekárov), športové (neorganizovaný šport) a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov mestského obytného prostredia), školské (materské a základné školy, ako aj im zodpovedajúce výchovné a ubytovacie zariadenia) a zariadenia štátnej a verejnej správy a zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít
- c) menšie ubytovacie zariadenia typu penzión, motel, malý hotel, ubytovňa s maximálnym počtom 50 lôžok.
- d) nerušivé zábavné zariadenia
- e) odstavné a parkovacie miesta a odstavné hromadné garáže s využitím pre obyvateľov mestského obytného prostredia
- f) pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- g) nevyhnutné plochy technického vybavenia

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy
- b) autoservisy a pneuservisy, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne
- c) všetky funkcie a druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie obytného prostredia, a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach a pod.), alebo môžu mať negatívny vplyv na vývoj, výchovu a bezpečnosť obyvateľov, predovšetkým detí a mládeže (kasína, herne, zariadenia a služby negatívne ovplyvňujúce morálny vývoj človeka a pod.)
- d) samostatne stojace individuálne garáže

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) pri tvorbe mestského obytného prostredia primárne uplatňovať ako základnú štruktúrálnu urbanistickú jednotku blokovú zástavbu
- b) v priestorovom systéme usporiadania mestského obytného prostredia uplatňovať predovšetkým ulicu ako základnú priestorotvornú jednotku doplnenú verejnými priestranstvami (námestie)
- c) dodržiavať určené výškové regulatívy pre viacpodlažné a malopodlažné mestské obytné prostredie uvedené vo výkrese č. 7a - Regulatívy funkčného využívania a priestorového

usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy.

- d) oplocovanie pozemkov bytových domov je neprípustné
- e) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1. Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- f) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov mestského obytného prostredia musí byť prioritne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním hromadných garáží ako súčasť objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách
- b) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov



## 4.2 PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Malopodlažná bytová zástavba (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy) predstavuje doplňujúcu funkčnú i priestorovú zložku mestského organizmu.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v rodinných domoch

#### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v malopodlažných bytových domoch na voľných pozemkoch. V existujúcich územiach s rodinnými domami nie je prípustné nahrádzať rodinné domy bytovými domami. V jednom mestskom bloku ohraničenom ulicami je možné umiestňovať výlučne jeden typologický druh stavby.
- b) k obytnému územiu prislúchajúce zariadenia základnej občianskej vybavenosti a funkcie slúžiace len pre potreby tohto územia t.j. nevyhnutné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia
- c) doplnkové stavby k rodinnej zástavbe (drobné stavby ako altánky, bazény, garáže a pod.)
- d) menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu s maximálnym počtom 20 lôžok.
- e) kultúrne, sociálne, zdravotnícke (ambulancie lekárov) a športové a voľnočasové zariadenia (neorganizovaný šport), slúžiace len pre obsluhu tohto územia materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, menšie zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít slúžiace potrebám tohto územia,
- f) malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia
- g) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- h) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- i) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- j) odstavné a parkovacie plochy slúžiace len pre potreby objektov bývania a zariadení vybavenosti tohoto územia

#### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
- b) autoservisy, pneuservisy, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne
- c) všetky funkcie a druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie obytného prostredia, a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach a pod.), alebo môžu mať negatívny vplyv na vývoj, výchovu a bezpečnosť obyvateľov, predovšetkým detí a mládeže (kasína, herne, zariadenia a služby negatívne ovplyvňujúce morálny vývoj človeka a pod.).

### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna výška zástavby obytného územia je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy
- b) v rámci výstavby obytného prostredia je možné uplatniť vhodné typologické formy bývania splňujúce výškový regulatív a zohľadňujúce existujúcu štruktúru zástavby a morfológiu terénu.
- c) v novonavrhovaných zónach dodržiavať jednotný architektonický charakter zástavby
- d) urbanisticky navrhovať plynulý prechod zástavby do prírodného prostredia, vrátane peších prepojení
- e) oplocovanie pozemkov bytových domov je neprípustné
- f) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery

- zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy.
- g) hlavné funkcie a prípustná funkcia v bode a) musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.
  - h) V novo navrhovaných lokalitách zástavby rodinných domov je nutné dodržiavať tieto zásady (okrem lokalít, ktoré rieši spodrobňujúca ÚPD alebo ÚPP):
    - ha) Obslužná komunikácia musí byť minimálnej triedy C3 MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom v minimálnej šírke 1,5 m.
    - hb) Musí byť realizovaný jednostranný koridor/zelený pás s výsadbou stromov v šírke minimálne 1,5 m.
    - hc) Stavebná čiara je stanovená na 5,5m alebo 3m jednotne pre celú jednotlivú novonavrhovanú lokalitu. V prípade stavebnej čiary 3m ostáva vzdialenosť garáže od hranice pozemku 5,5 m.
    - hd) Oplotenie na hranici pozemku a verejnej komunikácie musí byť polopriehľadné, s maximálnou výškou 1,8 m.
    - hg) Odvádzanie dažďových vôd realizovať na vlastnom pozemku formou dažďovej záhradky, vsakovacieho zariadenia. Od požiadavky je možné upustiť v prípade preukázania nevhodnosti podlažia na vsakovanie dažďovej vody.
    - hi) Ulice riešiť ako prejazdne – zokruhované. Neprejazdne/slepé časti komunikácií musia byť vybavené priestorom pre otáčanie vozidiel.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- a) odstavné a parkovacie miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov
- b) parkovanie užívateľov zariadení vybavenia a služieb komerčného charakteru musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- c) pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti
- d) pri obytných súboroch rodinných domov lokalizovaných v styku s prírodou (okrajových polohách) je potrebné v následnej detailnejšej územnoplánovacej dokumentácii alebo územnoplánovacích podkladoch uplatniť v návrhu urbanistického riešenia priechody pre obyvateľov z vnútorne zastavaného územia do okolitej prírody

#### 4.3 PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Obytné priestory v meste umožňujú rozvíjať funkciu bývania v rôznych typologických formách. Slúžia na vytvorenie heterogénneho mestského prostredia obsahujúceho urbánne a vidiecke formy bývania. Prostredníctvom týchto obytných priestorov sú vytvorené podmienky na organické začlenenie mestských štruktúr do okolitej prírody (krajiny).

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v bytových budovách a to:
  - aa) vo viacpodlažnej zástavbe bytových domov
  - ab) v malopodlažnej zástavbe bytových a rodinných domov v izolovanej, radovej, átriovej a terasovej forme. V územiach s rodinnými domami nie je prípustné nahrádzať rodinné domy bytovými domami. V jednom mestskom bloku ohraničenom ulicami je možné umiestňovať výlučne jeden typologický druh stavby.
- b) zeleň súkromných záhrad

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) k obytnému územiu (príslušnej zóne) prislúchajúce nevyhnutné zariadenia základnej občianskej vybavenosti a funkcie slúžiace len pre obsluhu tohto územia t.j. obchodu, administratívy, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia s možnosťou využitia prízemí bytových domov
- b) zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke (zdravotné strediská, ambulancie lekárov), športové (neorganizovaný šport), voľnočasové (ako súčasť objektov mestského obytného prostredia), školské (materské a základné školy, ako aj im zodpovedajúce výchovné zariadenia) zariadenia štátnej a verejnej správy a zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít s možnosťou využitia prízemí bytových domov
- c) doplnkové stavby k rodinnej zástavbe (drobné stavby ako altánky, bazény, garáže a pod.)
- d) menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu s maximálnym počtom 20 lôžok.
- e) odstavné a parkovacie miesta, parkoviská a hromadné garáže s využitím pre obyvateľov obytného prostredia
- f) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- g) nevyhnutné plochy technického vybavenia
- h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
- b) autoservisy, pneuservisy, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne
- c) všetky funkcie a druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia obytného prostredia pre účely bývania a občianskeho vybavenia a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach a pod.), alebo môžu mať negatívny vplyv na vývoj, výchovu a bezpečnosť obyvateľov, predovšetkým detí a mládeže (kasína, herne, zariadenia a služby negatívne ovplyvňujúce morálny vývoj človeka a pod.)
- d) samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov)

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna výška zástavby obytného územia je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy (u bytových domov s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo

- podkrovia)
- b) pri tvorbe mestského obytného prostredia prioritne uplatňovať ako základnú štruktúrnu urbanistickú jednotku blokovú zástavbu v kombinácii s rôznymi formami malopodlažnej zástavby
  - c) v priestorovom systéme urbanistického usporiadania mestského obytného prostredia uplatňovať predovšetkým ulicu ako základnú priestorovú jednotku kompozične dotvorenú verejnými priestranstvami
  - d) vo viacpodlažnej zástavbe bytových domov dodržiavať reguláciu stanovenú vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy
  - e) v malopodlažnej zástavbe s prevahou rodinných domov v izolovanej, radovej, átriovej a terasovej forme dodržiavať výškový regulatív daný platnými technickými predpismi.
  - f) v novonavrhaných zónach dodržiavať jednotný architektonický ráz zástavby,
  - g) v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav
  - h) pri obytných súboroch so zástavbou rodinných domov lokalizovaných v styku s prírodou (okrajových polohách) je potrebné v následnej detailnejšej územnoplánovacej dokumentácii uplatniť v návrhu urbanistického riešenia priechody pre obyvateľov z vnútorne zastavaného územia do okolitej prírody, urbanisticky navrhnuť plynulý prechod zástavby do prírodného prostredia, vrátane peších prepojení
  - i) oplocovanie pozemkov bytových domov je neprípustné
  - j) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
  - k) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov mestského obytného prostredia musí byť prioritne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferenciou hromadných garáží ako súčasťou bytových objektov), sekundárne na vyhradených plochách a na verejných komunikáciách
- b) odstavné a parkovacie miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov
- c) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, prevádzkovateľov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov

#### 4.4 PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Zmiešané územie je tvorené nezávadnými výrobnno-skladovými objektmi a zariadeniami občianskej vybavenosti s prevládajúcou existujúcou štruktúrou, ktorá v minulosti vznikla okolo hlavných rozvojových osí mesta (južná a východná) ako aj okolo ostatných rozvojových priestorov (radiál). Z hľadiska dlhodobej koncepcie ÚPN mesta predstavuje toto územie priestorovú rezervu, nakoľko urbanistické rozvojové zámery predpokladajú postupné obmedzovanie výrobnno-skladových funkcií v prospech zariadení občianskeho vybavenia.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) zariadenia obchodov, administratívy a verejného stravovania
- b) zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných služieb
- c) odstavné, parkovacie miesta a hromadné garáže slúžiace užívateľom zariadení
- d) pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- e) nevyhnutné plochy technického vybavenia
- f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

- a) ostatné zariadenia obchodu a veľkoobchodu s možnosťou použitia aj typu prímestských obchodných zariadení
- b) čerpacie stanice PHM a autoumyvárne najmä ako súčasť parkovísk a hromadných garáží
- c) zariadenia vedy a výskumu
- d) zariadenia nezávadnej výroby a skladov
- e) byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v rodinných a bytových domoch
- b) výroba, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
- c) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia ako mestského prostredia občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby a služieb

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1. Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.
- c) výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov zariadení občianskej vybavenosti, služieb, výroby a skladov alebo na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách
- b) pri rozvoji zmiešaného územia v dotyku s plochami so záujmami ochrany pamiatok rešpektovať okolitú zástavbu v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti

#### 4.5 PZ 02 Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Tento typ zmiešaného územia mesta je navrhnutý ako vzájomne sa doplňujúca zložka funkčno-priestorovej štruktúry CMZ založená na kombináciách dopravných stavieb a zariadení so zariadeniami obchodu a služieb.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) objekty autobusovej stanice a zariadenia dopravných služieb spojených s prevádzkou mestskej, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy
- b) parkovacie miesta a hromadné garážovanie slúžiace užívateľom a prevádzkovateľom zariadení

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) zariadenia obchodu, verejného stravovania a špecifických nevýrobných služieb mestského typu
- b) čerpacie stanice PHM a autoumyvárne najmä ako súčasť parkovísk a hromadných garáží
- c) administratívne priestory
- d) byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty
- e) pešie a motorové komunikácie
- f) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- g) parkovo upravená líniová zeleň

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v rodinných a bytových domoch
- b) výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia technického, ako hlavná stavba
- c) všetky druhy činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia ako polyfunkčného mestského prostredia

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie užívateľov zariadení vybavenia komerčného charakteru (obchody a služby) musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

#### 4.6 PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie s občianskou vybavenosťou a bytovými domami predstavuje základnú formotvornú a obsahovú zložku urbánneho prostredia mesta podieľajúcu sa na priestorovom výraze hlavného urbanistického korpusu mestského organizmu.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v bytových domoch
- b) zariadenia obchodu, verejného stravovania a nezávadných nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) ostatné zariadenia obchodu, ubytovacie zariadenia, administratíva, verejné stravovanie a nevýrobné služby
- b) zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové, školské a cirkevné
- c) zariadenia vedy a výskumu
- d) nerušivé zábavné zariadenia
- e) odstavné, parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia územia
- f) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- g) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, čerpace stanice PHM, autoumyvárne, autoservisy, pneuservisy, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t a zariadenia technického vybavenia významu hlavných stavieb
- b) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia
- c) samostatne stojace individuálne garáže

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) pri tvorbe mestského polyfunkčného prostredia prioritne uplatňovať ako základnú urbanistickú jednotku blokovoú štruktúru
- b) v priestorovom systéme usporiadania mestského polyfunkčného prostredia uplatňovať predovšetkým uličný priestor ako základnú priestorotvornú jednotku, dokompletovanú verejnými priestranstvami (námestie)
- c) navrhované bytové objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary
- d) na území regulovaného bloku nepovoľovať v rámci obytnej funkcie výstavbu plotov s výnimkou predškolských, školských a zdravotníckych liečební umiestnených v danej zóne
- e) pri lokalizácii a výškovej regulácii dominant rešpektovať výkres č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy
- f) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- g) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.
- h) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) v existujúcich objektoch bytových domov neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občianske vybavenie, remeselné prevádzky a pod.
- b) parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov bytových domov musí byť prioritne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním hromadných garáží ako súčastí objektov), sekundárne vyhradených verejných plochách a na verejných komunikáciách
- c) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov



#### 4.7 PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Zmiešané územie s viacerými funkciami občianskeho vybavenia a malopodlažnej bytovej zástavby sa väčšinou vyskytuje len v rámci jestvujúcej štruktúry mestského organizmu. Navrhované plochy s týmto funkčným regulatívom budú vyžadovať podrobnejšie preriešenie hmotovej skladby objektov v záujme ich urbanistickej vyváženosti.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) Hlavné funkcie:

- a) zariadenia obchodu, zariadenia verejného stravovania, a nezávadných nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v polyfunkčných domoch a v parteri bytových domov)
- b) bývanie v malopodlažných bytových domoch

###### II) Prípustné funkcie:

- a) bývanie v rodinných domoch
- b) ostatné nerušivé zariadenia občianskeho vybavenia (administratíva, ubytovacie zariadenia, športové a relaxačné zariadenia, zariadenia vedy a výskumu a pod.)
- c) odstavné, parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia územia
- d) nevyhnutné plochy technického vybavenia
- e) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

###### III) Neprípustné funkcie:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne, autoservisy, pneuservisy, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t a zariadenia technického vybavenia významu hlavných stavieb
- b) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) pri prestavbách a rekonštrukciách jednotlivých objektov dodržiavať založenú blokovú štruktúru
- b) dodržiavať mestský charakter zástavby a výškové zónovanie uvedené vo výkrese č. 7a grafickej časti ÚPN mesta
- c) v novej malopodlažnej zástavbe v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav vyžadujúcich realizáciu oporných múrov vyšších ako 1,5 m. Z uvedeného dôvodu v takýchto územiach nepripúšťať realizáciu bungalovov.
- d) navrhované bytové objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba bytových objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie
- e) pri zástavbe v prielukách v radovej zástavbe alebo nahradení pôvodných objektov radovej zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty pôvodnou stavebnou čiarou a rím-sou

- f) na území regulovaného bloku nepovoľovať výstavbu plotov s výnimkou areálov predškolských, školských a zdravotníckych zariadení a objektov rodinných domov.
- g) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1. Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- h) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- a) v novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický výraz objektov (nadväznosť ríms objektov, tvar striech...)
- b) v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu
- c) parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov musí byť prioritne riešené na pozemkoch rodinných a bytových domov, sekundárne na vyhradených verejných plochách a na verejných komunikáciách
- d) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov

#### 4.8 PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vybavenosti slúži hlavne na umiestňovanie objektov verejného občianskeho vybavenia (ale aj občianskeho vybavenia komerčného charakteru) školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych, administratívnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát, lokalizovaných na všetkých úrovniach centier mesta od CMZ (mestského centra) až po vedľajšie mestské centrá v rámci zón občianskeho vybavenia ako aj lokalizovaných v rozptyle v rámci samostatných areálov v celom mestskom organizme.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) predškolské a školské zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.), odborné učilišťa, vysoké školy
- b) administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, VÚC a mesta)
- c) administratívne budovy podnikov a firiem
- d) zariadenia bankovníctva a peňažníctva
- e) objekty a zariadenia prechodného ubytovania a športové zariadenia
- f) veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia
- g) zariadenia kultúry, osvety, sociálnej a zdravotnej starostlivosti
- h) sakrálne a cirkevné stavby
- i) nevýrobné služby
- j) obchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania a zábavné podniky

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru
- b) parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- c) pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD
- d) nevyhnutné plochy technického vybavenia
- e) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) trvalé bývanie v bytových a rodinných domoch a objektoch vybavenosti
- b) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako aj zariadenia na údržbu a autoumyvárne ako hlavné stavby
- c) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia pre účely občianskeho vybavenia a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) hmotovú a výškovú reguláciu zariadení občianskeho vybavenia podriaďiť kontextu širších urbanistických súvislostí danej lokality
- b) v urbanistických koncepciách rozvoja občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry prednostne uplatňovať formu blokovej zástavby usporiadania územia
- c) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % plochy regulovaného bloku
- e) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov

#### 4.9 PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie s objektami a zariadeniami agroturizmu tvoria najmä plochy bývalých poľnohospodárskych družstiev alebo rodinných fariem určené okrem produkčnej funkcie pre hlavnú funkciu agroturistiky.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) špecifické zariadenia prechodného ubytovania (max. 40 lôžok) ako súčasť zariadenia agroturizmu
- b) byty majiteľov zariadení a personálu
- c) zariadenia poľnohospodárskej výroby (stajne, sklady, garáže a pod.) nevyhnutné pre zabezpečenie služieb agroturizmu
- d) prírodná a parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- e) pešie a cyklistické, ako aj prístupové komunikácie pre motorové vozidlá

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) zariadenia verejného stravovania a nevýrobných služieb súvisiacich s agroturizmom (hipoturizmus, požičiavanie dopravných prostriedkov, športového výstroja a pod.)
- b) zariadenia jazdeckých športov
- c) odstavné, parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- d) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v rodinných a bytových domoch
- b) zariadenia ostatnej výroby, ostatných skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi (okrem zariadení pre nakladanie s odpadmi z poľnohospodárskej výroby) ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
- c) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo vplyvajú na kvalitu životného a rekreačného prostredia a obmedzujú využitie agroturistických zariadení

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) zachováva sa založené výškové zónovanie areálov agroturistiky, hmotovú a výškovú reguláciu zariadení agroturistiky podriadiť kontextu urbanistických súvislostí konkrétnej lokality
- b) výšková regulácia je stanovená vo výkrese č. 7a grafickej časti ÚPN mesta
- c) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % zastavateľnej plochy regulovaného bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov agroturistických zariadení musí byť riešené na ich pozemkoch
- b) parkovanie užívateľov agroturistických zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- c) pri ubytovaní na súkromí rodinných fariem má byť ubytovacia kapacita max. 10 lôžok a pri väčších agroturistických zariadeniach max. 40 lôžok

#### 4.10 PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie s pešími priestranstvami a komunikáciami slúži hlavne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.<sup>12</sup>

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) plochy s pevným povrchom slúžiace hlavne pešiemu pohybu obyvateľov mesta,
- b) zhromažďovacie priestory
- c) umelecké diela a prvky drobnej architektúry (fontány, pergoly..)
- d) mobiliár (lavičky, picie fontánky, odpadkové koše, mobilná zeleň, verejné osvetlenie a pod)
- e) parkovo upravená líniová a plošná zeleň

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) drobné mobilné zariadenia služieb podporujúcich hlavné funkcie územia (príležitostné a mobilné predajné stánky s časovým, kapacitným a prevádzkovým obmedzením, novínové kiosky a pod.),
- b) reklamné zariadenia v regulovanom rozsahu ako súčasť mestského mobiliáru,
- c) trhové plochy s časovým, kapacitným a prevádzkovým obmedzením,
- d) dočasné zariadenia špecifickej vybavenosti späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
- e) cyklistické komunikácie
- f) pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam vybavenia a technickým zariadeniam
- g) zastávky MHD, resp. PHD,
- h) verejné hygienické zariadenia
- i) nevyhnutné plochy technického vybavenia,

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) predajné stánky a objekty rôzneho druhu ako trvalé stavby, všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných regulovaných blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.).
- b) nadzemné objekty technickej infraštruktúry, inžinierske stavby pre dopravu

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % plochy regulovaného bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné
- b) parkovanie na teréne je neprípustné

<sup>12</sup> Z plôch pešieho a priestorového vybavenia sú v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Funkčné a výškové regulatívy) znázornené ako regulované bloky s vyznačením regulatívu len vybrané námestia a priestranstvá. Ostatné pešie a priestorové vybavenie je ako samostatné funkčné plochy znázornené vo výkrese č. 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tvoriace doplnenie funkčných plôch – regulovaných blokov a vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy.

#### 4.11 PS 01 Územie so športovou vybavenosťou

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie so športovou vybavenosťou je tvorené plochami objektov športovej vybavenosti a plochami športu vybavenými zariadeniami športu typu ihrísk. Toto typové rozlíšenie umožňuje určiť relatívne presnejšie regulatívy priestorového usporiadania územia športovej vybavenosti.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) športové a telovýchovné plochy, objekty a zariadenia
- b) relaxačno-oddychové plochy, objekty a zariadenia

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.)
- b) ubytovanie športovcov
- c) zdravotnícke zariadenia súvisiace s hlavnými funkciami
- d) stravovacie zariadenia pre návštevníkov
- e) zariadenia obchodu a služieb komerčného charakteru
- f) nerušivé prevádzky služieb a drobnej výroby späté s hlavnými funkciami územia (oprava a výroba športových potrieb a pod.)
- g) byty správcov a technického personálu
- h) zariadenia prechodného ubytovania súvisiace s hlavnými funkciami
- i) garáže, odstavné a parkovacie miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
- j) pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- k) nevyhnutné plochy technického vybavenia
- l) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v bytových a rodinných domoch
- b) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
- c) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia športovej vybavenosti a to najmä na účely športu, telovýchovy a rekreácie, resp. na účely bývania a občianskeho vybavenia a ktoré negatívne vplývajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku
- b) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových, telovýchovných a relaxačno-oddychových plôch a zariadení musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- b) na plochách športu typu ihrísk je povolená minimálna možnosť zastavania územia nevyhnutnými prevádzkovými a technickými objektmi súvisiacimi s prevádzkou športových zariadení

#### 4.12 PS 02a Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie lesoparku so športovorekreačným vybavením je doplňujúcou zložkou lesoparkového prostredia, väčšinou bez trvalých stavieb, alebo so stavbami športových a rekreačných zariadení určených pre verejnú pre športovo-rekreačné využitie

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) prírodná a parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- b) pešie a cyklistické komunikácie
- c) zariadenia a nevyhnutné plochy športovo-rekreačného vybavenia územia

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) nevyhnutné prístupové motorové a nemotorové komunikácie
- b) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v rodinných a bytových domoch
- b) individuálna chatová rekreácia (výstavba nových chat)
- c) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby
- d) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie športovo-rekreačného územia pre aktivity športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia a bývania a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových plôch musí byť riešené na vyčlenených plochách ich majiteľov alebo prevádzkovateľov
- b) dodržiavať základné priestorové členenie plôch športovo-rekreačného územia v zmysle navrhutej koncepcie ÚPN mesta (plochy zastavateľné a nezastavateľné) vo väzbe na výkresy č. 7a a 7b grafickej časti ÚPN mesta



#### 4.13 PS 02b Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územia športovo-rekreačnej vybavenosti tvorené plochami v intraviláne mesta resp. plochami v tesnej nadväznosti na mesto. Vyznačujú sa vyšším zastúpením prírodných prvkov oproti ostatnému mestskému prostrediu a slúžia predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení s vyššou koncentráciou stavieb oproti územiu PS 02a.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) Hlavné funkcie:

- a) rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia
- b) zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom
- c) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru
- d) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- e) pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie

###### II) Prípustné funkcie:

- a) kultúrno-spoločenské a zdravotnícke zariadenia súvisiace s hlavnými funkciami územia
- b) menšie zariadenia prechodného ubytovania
- c) nerušivé prevádzky nevýrobných a opravárenských služieb späté s hlavnými funkciami územia (oprava a servis športových potrieb a pod.)
- d) byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty
- e) odstavné, parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- f) plochy trás a zastávok MHD
- g) nevyhnutné plochy technického vybavenia

###### III) Neprípustné funkcie:

- a) bývanie v rodinných a bytových domoch
- b) individuálna chatová rekreácia (výstavba nových chat)
- c) zariadenia občianskeho vybavenia nesúvisiace s hlavnými funkciami
- d) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby
- e) všetky druhy činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia športovo-rekreačnej vybavenosti pre aktivity športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia a bývania - negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov a areálov
- b) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení

#### 4.14 PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie so zimnými športovými plochami a zariadeniami je tvorené predovšetkým plochami zimných športov (s možnosťou aj letného športového využitia) a plochami objektov športovo-rekreačnej vybavenosti. Sú založené buď v priamej nadväznosti na mestský intravilán alebo ako satelitné priestory (centrum rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky) pre lokalizovanie nadštandardnej športovo-rekreačnej vybavenosti mesta.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) športové plochy a zariadenia zimných športov s možnosťou aj letného športového využitia
- b) rekreačno-oddychové plochy a zariadenia
- c) plochy technického vybavenia súvisiace s funkciami podľa bodov 1a) a 1b)

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) ubytovacie zariadenia pre návštevníkov súvisiace s hlavnými funkciami
- b) stravovacie zariadenia pre návštevníkov súvisiace s hlavnými funkciami
- c) zariadenia obchodu a služieb komerčného charakteru
- d) zábavné a spoločenské zariadenia súvisiace s hlavnými funkciami
- e) byty správcov zariadení a technického personálu
- f) garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia
- g) pešie a motorové komunikácie
- h) prevádzky služieb späť so základnou funkciou územia (oprava, servis a požičovne športových potrieb)

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v bytových a rodinných domoch
- b) zariadenia občianskeho vybavenia nesúvisiace hlavnými i funkciami
- c) výroba, skladovanie, zariadenia na nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
- d) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo vplyvajú na kvalitu životného prostredia a obmedzujú využitie územia pre aktivity zimných športov (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) na plochách zimných športov je možnosť vybavenia územia objektmi a zariadeniami do výšky 1 nadzemného podlažia (údolné a vrcholové stanice sedačiek, vlekov a pod.)
- b) na plochách športovej vybavenosti je výška zástavby stanovená vo výkrese č. 7a grafickej časti ÚPN mesta
- c) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku
- e) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových a rekreačno-oddychových plôch a zariadení musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- b) na plochách zimných športov je povolená len minimálna zastavanosť nevyhnutnými prevádzkovými a technickými objektmi resp. zariadeniami súvisiacimi s prevádzkovaním zimných športov

#### 4.15 PRCH 01 Územie rekreačného bývania

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie je tvorené sústredenou výstavbou objektov rekreačných chát a rekreačných domov a objektmi a zariadeniami rekreačného, občianskeho a športového vybavenia.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) rekreačné bývanie vo forme rekreačných domov a chát
- b) rekreačno-oddychové zariadenia na prechodné ubytovanie (komerčného charakteru)
- c) prírodná a parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- d) pešie, cyklistické a prístupové motorové komunikácie

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) pri väčších chatových osadách zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiace s rekreáciou a oddychom
- b) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v rodinných a bytových domoch
- b) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
- c) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo vplývajú na kvalitu životného a rekreačného prostredia a obmedzujú využitie chatových osád na rekreačné bývanie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) pre územie rekreačných chát je zástavba s výškovou reguláciou podľa výkresu č. 7a grafickej časti ÚPN mesta
- b) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia), maximálna zastavaná plocha rekreačných domov a chát je 50 m<sup>2</sup>
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov rekreačných chát, resp. rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na ich pozemkoch
- b) výstavba na území lokality charakteru rekreačného bývania musí byť v súlade s platnou legislatívou

#### 4.16 PRCH 02 Územie rekreačného bývania (Králiky)

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie s rekreačnými domami a chatami je v ÚPN mesta tvorené jednou lokalitou, a to lokalitou Králiky – Stadlo, tak ako to vyplýva z platného stavu územia.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) rekreačné chaty
- b) rekreačné domy
- c) rekreačno-oddychové zariadenia na prechodné ubytovanie (komerčného charakteru)
- e) prírodná a parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- f) pešie, cyklistické a prístupové motorové komunikácie

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiace s rekreáciou a oddychom
- b) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v bytových domoch
- b) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
- c) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo vplývajú na kvalitu životného a rekreačného prostredia a obmedzujú využitie chatových osád na rekreačné bývanie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) pre objekty domov rodinného a rekreačného bývania (rekreačných domov a chát) je určená zástavba s výškovou reguláciou podľa výkresu č. 7a grafickej časti ÚPN mesta s uplatnením šikmých striech s výrazným spádom,
- b) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia), maximálna zastavaná plocha rekreačných domov, a chát je 80 m<sup>2</sup>
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov rekreačných chát, rekreačných domov a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na ich pozemkoch

#### 4.17 PV 01 Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie s objektami a zariadeniami priemyselného a technologického parku je určené predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, výrobo-technologických a podnikateľských služieb. S touto funkciou uvažuje ÚPN mesta v navrhovanom priemyselnom parku Majer - Šalková a v areáli bývalých Stredoslovenských cementární.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) Hlavné funkcie:

- a) plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobnéj činnosti charakteru:
  - aa) strojárskkej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov
  - ab) prevádzky na spracovanie železných kovov, na povrchovú úpravu kovov, na tavenie a odlievacie kovov
  - ac) výroba stavebných hmôt a stavebných výrobkov
  - ad) elektrotechnickej výroby a montáže výrobkov a prístrojov
  - ae) výroba nábytku
  - af) výroby potravín a nápojov
  - ag) výroby optických zariadení
  - ah) výroby textílií, odevov a pod.
  - ai) výroby a montáže elektronických zariadení
- b) plochy a zariadenia stavebnej výroby
- c) plocha a zariadenia výrobo-technologických služieb (výskum)
- d) sklady a skladovacie plochy
- e) zariadenia podnikateľských služieb

###### II) Prípustné funkcie:

- a) obchodné a administratívne budovy
- b) výučbové a doškoloňovacie zariadenia
- c) pohotovostné zariadenia na prechodné ubytovanie
- d) zdravotnícke zariadenia ambulantnej starostlivosti
- e) menšie športovo-relaxačné zariadenia
- f) čerpacie stanice PHM autoservisy, autoumyvárne, služby pre motoristov,
- g) odstavné, parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebám hlavných funkcií
- h) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- i) zariadenia na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu
- j) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- k) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- l) izolačná a ochranná zeleň

###### III) Neprípustné funkcie:

- a) bývanie v akejkoľvek podobe
- b) zariadenia občianskeho vybavenia
- c) plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobnéj činnosti charakteru:
  - ťažobného priemyslu
  - energetického priemyslu – s výnimkou činností uvedených v bode I.
  - hutníckeho priemyslu – s výnimkou činností uvedených v bode I.
  - chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu
  - drevospracujúceho, celulóžového a papierenského priemyslu
  - priemyslu stavebných látok – s výnimkou činností uvedených v bode I.

- poľnohospodárskej a lesnej výroby
- špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, mäsokombináty, hydinárske závody a pod.)
- zariadenia na výrobu skla a sklenených vlákien
- zariadenia na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien
- výroby keramických výrobkov pálením, zariadenia na úpravu alebo farbenie vlákien a textílií
- garbiarní
- zariadenia na povrchovú úpravu látok alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel a pod.
- všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo obmedzujú využívanie územia na určený účel
- zariadenia na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie špecifického odpadu (nebezpečný živočíšny odpad, biologický a i.)

#### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) hladina zástavby pre územie priemyselného parku je určená je určená vo výkrese č.7a grafickej časti ÚPN.
- b) technologické bodové stavby (komíny, vysielacie, stožiare atď.) riešiť individuálne v súlade s výškovými limitmi vyplývajúcimi z iných predpisov resp. noriem
- c) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská resp. hromadné garáže)
- b) parkovanie vozidiel návštevníkov priemyselného a technologického parku riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné sú aj spoločné parkoviská resp. hromadné garáže)

#### 4.18 PV 02 Územie s výrobou a skladmi

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie s výrobnými a skladovými objektmi a zariadeniami a výrobnými službami.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) Hlavné funkcie:

- a) výrobné prevádzky a skladovacie priestory, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky
- b) plochy a zariadenia stavebnej výroby

###### II) Prípustné funkcie:

- a) odstavné, parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebám hlavných funkcií
- b) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- c) čerpace stanice PHM autoservisy, autoumyvárne, služby pre motoristov,
- d) zariadenia pre nakladanie s komunálnymi odpadmi
- e) fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb, prípadne na nezastavanej ploche
- f) obchodné a administratívne zariadenia
- g) služobné byty personálu a majiteľov zariadení
- h) pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- i) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- j) izolačná a ochranná zeleň

###### III) Neprípustné funkcie:

- a) bývanie
- b) občianska vybavenosť – zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové
- c) druhy činnosti, ktoré ovplyvňujú pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie územia na určený cieľ
- d) ostatné výrobné prevádzky neuvedené v bode I.

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) je určená v rámci urbanistického riešenia (konceptie) polyfunkčnej zóny výroby, skladov, vybavenosti a služieb, výšková regulácia je uvedená vo výkrese 7a grafickej časti ÚPN.
- b) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a návštevníkov zariadení výroby riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov

#### 4.19 PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- a) Územie je tvorené výhradnými ložiskami:
  - 1) 496 – Uľanka – Harmančok (DP, CHLÚ)
  - 2) 51 - Špania Dolina - Glezúr - Piesky - Mária šachta (DP, CHLÚ – len pre časť na území mesta Banská Bystrica)
  - 3) 188 – Králiky (DP, CHLÚ – len pre časť na území mesta Banská Bystrica)
  
- b) ako aj evidovanými ložiskami nevyhradeného nerastu
  - 1) 4155 – Kôcová
  - 2) 4515 – Iľiaš 2

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- I) Hlavné funkcie:
  - a) dobývanie nerastných surovín
  
- II) Prípustné funkcie:
  - a) zariadenia technického vybavenia územia súvisiace s ťažbou a dopravné zariadenia
  - b) zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb
  
- III) Neprípustné funkcie:
  - a) všetky ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s ťažbou surovín

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v určenom chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo rozhodnutie v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany a využitia nerastného bohatstva

#### 4.20 PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvorí jestvujúca Regionálna skládka komunálnych odpadov Banská Bystrica a jej zariadení s dostatočnou priestorovou rezervou, ktorá umožňuje skládkovať TKO minimálne do roku 2025.



#### 4.21 PV 04b Zberne triedeného odpadu

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria samostatné plochy zberní triedeného odpadu, ktoré nie sú zahrnuté v iných funkčných plochách. Činnosťami zberní sú: skládkovanie, úprava a likvidácia triedeného odpadu.

Nasledovná regulácia sa vzťahuje pre regulované bloky funkčných plôch PV 04a a PV 04b.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) PV 04a 1. skládkovanie, úprava a likvidácia TKO
- b) PV 04b 1. skládkovanie, úprava a likvidácia triedeného odpadu

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) nevyhnutné plochy technického vybavenia pre primárne funkcie
- b) ďalšie nevyhnutné objekty a zariadenia späté s hlavnými funkciami (prevádzkou)
- c) odstavné, parkovacie miesta a motorové komunikácie
- d) izolačná a ochranná zeleň

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v akejkoľvek podobe
- b) zariadenia občianskeho vybavenia všetkých druhov
- c) všetky ostatné druhy činnosti, ktoré obmedzujú využívanie skládky TKO na určenú primárnu funkciu

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) pre nevyhnutné objekty a zariadenia skládky TKO dodržať 1-podlažnú výšku zástavby
- b) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť v rámci areálu skládky
- b) realizovať postupnú rekultiváciu zaskládkovaných priestorov v zmysle navrhutej koncepcie podľa projektu skládky TKO Škradno

#### 4.22 PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie s poľnohospodárskymi výrobnými zariadeniami a službami ktoré sú v ÚPN mesta určené na zachovanie.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby
- b) zariadenia menších poľnohospodárskych podnikov
- c) opravárenské a servisné služby
- d) sklady a skladovacie plochy

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) administratívne a prevádzkové zariadenia späté s hlavnými funkciami
- b) služobné byty
- c) odstavné, parkovacie miesta a garáže
- d) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- e) pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- g) izolačná a ochranná zeleň

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie ako hlavná funkcia
- b) zariadenia občianskeho vybavenia všetkých druhov
- c) všetky druhy činností, ktoré obmedzujú využívanie územia na určený cieľ

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) pri dostavbách a rekonštrukciách dodržiavať výšku zástavby stanovenú vo výkrese 7a grafickej časti ÚPN.
- b) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť v rámci areálov

#### 4.23 PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie dopravných zariadení tvoria dopravné objekty a zariadenia všetkých druhov okrem leteckej a vodnej dopravy a vybrané väčšie plochy určené pre ďalší rozvoj.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) zariadenia MHD a PHD
- b) plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská
- c) objekty statickej dopravy – hromadné garáže (nadmerné a podzemné)
- d) zariadenia a plochy železničnej dopravy
- e) ostatné vybrané zariadenia cestnej dopravy (ČS PHM, autoumyvárne, autoservisy, pneu-servisy, strediská údržby a areály NDS a SSC, a pod.)

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) administratívne zariadenia nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- b) služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- c) pohotovostné prechodné ubytovanie súvisiace s hlavnými funkciami
- d) výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s hlavnými funkciami
- e) zdravotnícke zariadenia ambulancie starostlivosti
- f) skladovacie plochy a priestory súvisiace s hlavnou funkciou
- g) údržbárske a opravárenské zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou
- h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- i) izolačná a ochranná zeleň

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie
- b) zariadenia občianskeho vybavenia, najmä: školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové
- c) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi a zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s hlavnými funkciami

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) hmotové, výškové a objemové riešenie podriadiť urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry. Regulácia výšky zástavby je uvedená vo výkrese č. 7a grafickej časti ÚPN.
- b) minimálna miera podielu zelene je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) ČS PHM prednostne umiestňovať pozdĺž zberných mestských komunikácií,
- b) prednostne využívať pre situovanie hromadných garáží vnútroblokové priestory obytných a polyfunkčných zón formou podzemných garáží
- c) prípustné je využívať podzemné priestory verejných priestranstiev na umiestňovanie hromadných garáží
- d) na území CMZ vylúčiť možnosť realizácie individuálnych a radových garáží

#### 4.24 PT Územie s technickou vybavenosťou

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na umiestňovanie objektov a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami,). Ide predovšetkým o väčšie plochy, určené výlučne pre umiestnenie alebo rozvoj konkrétneho zariadenia technickej vybavenosti.

Jedná sa o nasledovné typy technickej vybavenosti:

- PT 01 Zásobovanie vodou
- PT 02 Odvádzanie odpadových vôd
- PT 03 Zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05 Zásobovanie teplom
- PT 06 Elektronické komunikácie

Ostatné - plošne menšie zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných funkčných plôch (obytné, zmiešané, výrobné a iné územia) v súlade so stanovenými podmienkami.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
- b) stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
- c) stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
- d) stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
- e) stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
- f) stavby a zariadenia elektronických komunikácií.

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
- b) skladovacie plochy súvisiace s hlavnou funkciou
- c) údržbárske a opravárenské aktivity súvisiace s hlavnou funkciou
- d) fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb, prípadne na nezastavanej ploche
- e) parkoviská a garáže,
- f) parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie
- b) zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové),
- c) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s hlavnými funkciami.

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) hmotové, výškové a objemové riešenie podriadiť urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry
- b) minimálna miera podielu zelene je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného regulovaného o bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

#### 4.25 ZE 01 Zeleň – lesopark

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plní funkciu zelenej plochy rekreačno-oddychového a relaxačného priestoru pre obyvateľov mesta a súčasne je významným elementom v priestorovej kompozícii mestskej štruktúry ako jeden z najviac ovplyvňujúcich determinantov kvality a výrazu vedúty mesta.<sup>13</sup>

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) krajinársky upravená plošná a líniová zeleň
- b) oddychové zelené plochy
- c) zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru
- d) pešie a cyklistické komunikácie, lyžiarske bežecké trasy a lyžiarske plochy
- e) špecifické stavby súvisiace s funkciou lesoparku (rozhľadne a pod.)

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) menšie objekty kultúrnych a cirkevných zariadení
- b) malé športoviská a detské ihriská, kyslíkové dráhy a pod.
- c) kultúrne zariadenia s nevyhnutným objemom trvalých stavieb využívajúcich miestnu morfológiu terénu (amfiteáter, kino v prírode a pod.)
- d) dočasné zariadenia špecifického vybavenia súvisiace s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí
- e) malé zariadenia verejného stravovania
- f) verejné hygienické zariadenia
- g) nevyhnutné plochy technického vybavenia
- h) prístupové a zásobovacie komunikácie pre vybavenosť územia a jeho údržbu

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) trvalé bývanie (rodinné domy, byty)
- b) trvalé zariadenia občianskeho vybavenia nesúvisiace s funkciou lesoparku
- c) záhradkárske a chatové osady (s výnimkou jestvujúcich)
- d) dopravné plochy a zariadenia okrem vyššie uvedených komunikácií
- e) zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- f) zariadenia technického vybavenia ako hlavné stavby
- g) všetky druhy činností, ktoré obmedzujú využitie územia pre hlavné funkcie a nesúvisia s funkciou lesoparku

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) územie mestského rekreačného lesa je prípustné vybaviť objektami a zariadeniami, ktorých hmotové riešenie bude v plnej miere rešpektovať prírodný charakter prostredia.
- b) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku.

---

<sup>13</sup> Plochy súčasného, navrhovaného aj výhľadového lesoparku nie sú v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Funkčné a výškové regulatívy) vyznačené ako jednotlivé regulované bloky s vyznačením regulatívu, ale vo výkrese č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ako samostatné rastrové plochy nad funkčnými plochami.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie užívateľov mestského rekreačného lesa a zariadení špecifického vybavenia riešiť zásadne mimo jeho územia
- b) v častiach lesoparku na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry rešpektovať jeho prirodzený charakter, so zachovaním existujúcich biotopov, vrátane ich manažovania podľa podmienok Štátnej ochrany prírody
- c) podmienky Štátnej ochrany prírody plne rešpektovať aj v prípade výskytu chránených území prírody a prvkov ÚSES na území lesoparku

#### 4.26 ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plní funkciu zelenej plochy rekreačno-oddychového a relaxačného priestoru pre obyvateľov mesta v podobe nezastavaného priestoru a súčasne je významným elementom v priestorovej kompozícii mestskej štruktúry, ktorý prírodným charakterom dotvára urbanizované prostredie mesta.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) plochy pôvodnej alebo krajinársky upravenej prírodnej zelene
- b) plochy trávnatých porastov na okraji mestskej zástavby ako rozptylové plochy viacúčelového využitia (voľné hry, rôzne relaxačné a minišportové činnosti)
- c) plochy s čiastočným využitím (ZAaRES a pod.)
- d) zeleň vnútroblokov

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) pešie a cyklistické komunikácie súvisiace s rekreačno-oddychovou funkciou zelene
- b) prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnými funkciami
- c) nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) všetky ostatné funkcie

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) do kategórie ostatnej vegetácie nepatrí zeleň poľnohospodárska

#### 4.27 ZE 03 Zeleň - parková

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie verejne dostupných parkov a parkových úprav je súvislá sadovnícky, resp. krajinársky upravená plocha, ktorá má schopnosť poskytnúť účinnú relaxáciu a rekreáciu v prostredí urbanizovaného územia

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) plochy parkovej zelene

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) pešie a cyklistické komunikácie
- b) prvky parkového mobiliáru (lavičky, odpadové koše, informačné tabule, verejné osvetlenie a pod.)
- c) detské ihriská
- d) umelecké diela
- e) prvky drobnej architektúry - kultúrne (hudobné pavilóny, altánky, pergoly, fontány, pamätníky a pod.), menšie športové zariadenia a plochy
- f) verejné hygienické zariadenia
- g) malé sakrálne stavby
- h) nevyhnutné plochy technického vybavenia

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie
- b) ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení, obslužné objekty
- c) zariadenia výroby a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (napr. garáže) ako hlavné stavby
- d) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú využitie územia na účely oddychu a rekreácie, (negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...))

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) územie verejne dostupných parkov a parkových úprav je prípustné vybaviť objektami a zariadeniami, ktorých hmotové riešenie bude v plnej miere rešpektovať prírodný charakter parku.
- b) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku
- d) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie užívateľov verejnej zelene i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nej musí byť bez výnimiek riešené mimo územia verejne dostupných parkov a parkových úprav
- b) zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod verejnou zeleňou sú prípustné v prípade, že sú územne definované vo výkrese č. 4 – Dopravné vybavenie



#### **4.28 ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov**

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie s vegetáciou okolo vodných tokov s ochrannou a rekreačnou funkciou.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) plochy a línie pôvodnej alebo krajinársky upravenej prírodnej zelene

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) pešie a cyklistické komunikácie súvisiace s rekreačnou funkciou zelene
- b) nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) všetky ostatné funkcie

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku.

**4.29 ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie so sprievodnou zeleňou komunikácií a zeleňou s izolačnou a ochrannou funkciou.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) HLAVNÉ FUNKCIE:**

- a) sprievodná zeleň komunikácií s nízkou zeleňou (tráva, kríkový porast)
- b) izolačná zeleň s vysokou zeleňou (vysoký kríkový porast, stromy)

**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- a) pešie a cyklistické komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov)
- b) nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene

**III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- a) všetky ostatné funkcie

**HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA**

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku.

#### 4.30 ZE 06a Zeleň – cintoríny a pohrebiská

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie so zeleňou na plochách cintorínov a pohrebísk.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami
- b) pamätníky a memoriálne areály v zeleni, kolumbária
- c) pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou
- d) prvky drobnej architektúry a mobiliáru (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.)

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) menšie sakrálne stavby slúžiace primárnej funkcii (cintorínske kaplnky)
- b) zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (domy smútku, predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.)
- c) nevyhnutné plochy technického vybavenia

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie
- b) ostatné zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových a rekreačných zariadení
- c) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy ako hlavné stavby
- d) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na pietne účely a účely oddychu

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) územie cintorínov a pohrebísk je prípustné vybaviť nutnými doplnkovými objektmi a zariadeniami, ktorých hmotové riešenie bude v plnej miere rešpektovať prírodný charakter prostredia.
- b) minimálna miera podielu zelene je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku
- d) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie užívateľov cintorínov a s nimi súvisiacich zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené vo funkčnej ploche mimo územia pohrebísk
- b) zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov majú byť (okrem sakrálnych stavieb) zásadne lokalizované v okrajových častiach územia.

**4.31 ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie so zeleňou na plochách cintorínov pre zvieratá.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) HLAVNÉ FUNKCIE:**

- a) plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami
- b) pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou
- c) prvky drobnej architektúry a mobiliáru (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.)

**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- a) zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.)
- b) nevyhnutné plochy technického vybavenia

**III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- a) bývanie
- b) ostatné zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových a rekreačných zariadení
- c) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy ako hlavné stavby
- d) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na pietne účely a účely oddychu

**HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA**

- a) územie cintorínov a pohrebísk je prípustné vybaviť nutnými doplnkovými objektmi a zariadeniami, ktorých hmotové riešenie bude v plnej miere rešpektovať prírodný charakter prostredia.
- b) minimálna miera podielu zelene je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku
- d) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- a) parkovanie užívateľov cintorínov a s nimi súvisiacich zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené vo funkčnej ploche mimo územia pohrebísk
- b) zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov majú byť zásadne lokalizované v okrajových častiach územia.
- c) karanténna stanica pre domáce zvieratá má tvoriť samostatnú časť územia, dostatočne opticky aj zvukovo izolovanú od plôch pietneho charakteru
- d) plochy cintorínov pre zvieratá zriaďovať a ich činnosť organizovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a stanoviskami územne príslušného RÚVZ.

#### 4.32 ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie so zeleňou na plochách záhradkárskych osád.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) plochy hospodárskej a okrasnej zelene

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) záhradné domčeky
- b) zariadenia spoločného vybavenia záhradkárskej osady
- c) pešie a cyklistické komunikácie
- d) prístupové cestné komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou
- e) spoločné parkovacie a odstavné plochy pre užívateľov záhradkárskej osady
- f) nevyhnutné plochy technického vybavenia

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) všetky ostatné funkcie

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna zastavaná plocha záhradných domčekov je 25 m<sup>2</sup>, maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % plochy regulovaného bloku
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

#### 4.33 ZE 08 Zeleň – botanická záhrada

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie so zeleňou na plochách občianskej vybavenosti, ktoré kumuluje verejne dostupné parkové plochy (krajská botanická záhrada) a doplňujúcu vybavenosť súvisiacu s prevádzkovaním botanickej záhrady ako verejného náučného oddychového priestoru mesta.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) krajinársky a parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- b) náučné a oddychové zelené plochy
- c) stavby slúžiace hlavnej funkcii (skleníky a pod.)
- d) zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru (prístrešky pre návštevníkov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.)
- e) pešie komunikácie a verejné priestory

###### II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) kultúrno-vzdelávacie zariadenia súvisiace s hlavnými funkciami (prednáškové sály, pavilóny expozícií, amfiteáter, kino v prírode a pod.)
- b) zariadenia občianskeho vybavenia (verejné stravovanie, drobné obchodné zariadenia a pod.) súvisiace s hlavnými funkciami
- c) ďalšie nezávadné prevádzky služieb súvisiace s hlavnými funkciami
- d) malé detské ihriská a pod.
- e) verejné hygienické zariadenia
- f) nevyhnutné plochy technického vybavenia vrátane zásobovacích komunikácií pre vybavenie územia a jeho údržbu

###### III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie akéhokoľvek charakteru (trvalé i prechodné) okrem nevyhnutných služobných bytov zamestnancov botanickej záhrady
- b) ostatné zariadenia občianskeho vybavenia
- c) dopravné plochy a zariadenia okrem vyššie uvedených zariadení
- d) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb ako aj zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- e) zariadenia technického vybavenia ako hlavné stavby
- f) všetky druhy činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia botanickej záhrady ako verejne dostupného parkového a náučného priestoru

##### HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie užívateľov krajskej botanickej záhrady ako špecifického priestoru musí byť zásadne riešené na okraji pozemku – v nástupných polohách
- b) zásady podrobnejšej objemovej a výškovej regulácie budú stanovené pri spracovaní podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie

## 5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

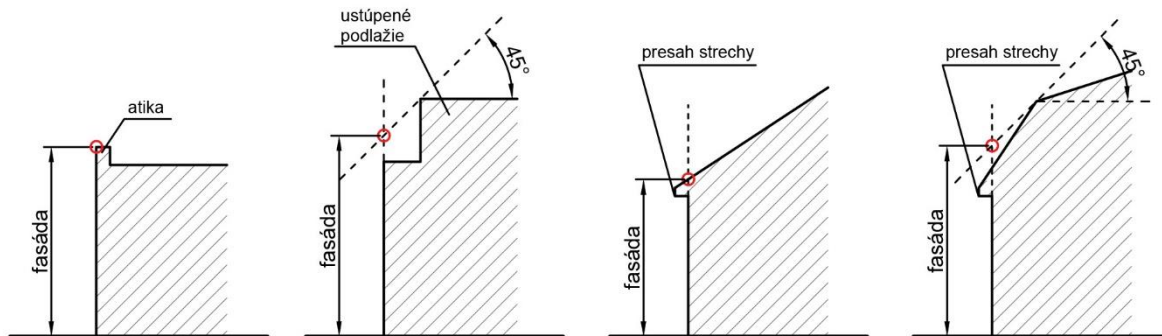
### 5.1 Regulatívy pre výšku zástavby

- Charakteristika regulácie výšky (hladiny) zástavby je uvedená v kapitole 2.2.1

#### 1) Výpočet výšky zástavby

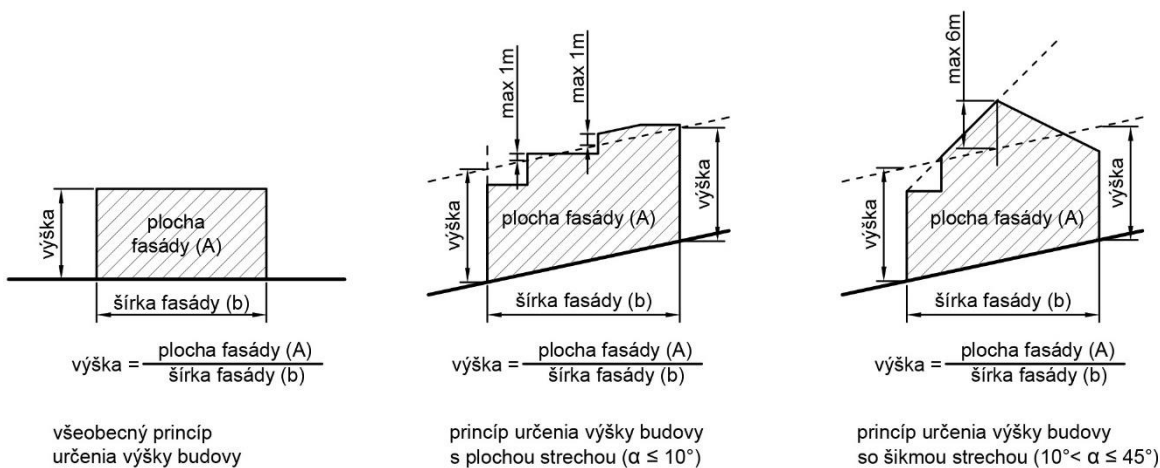
Pre účely výškovej regulácie sa výška zástavby vypočíta nasledovne:

- Výška budovy je priemerná výška fasády budovy a vypočítava sa z plochy fasády budovy (A) vydelenej jej najväčšou šírkou (b).
- Výška budovy sa posudzuje pre každú fasádu zvlášť, pričom každá z týchto fasád musí spĺňať maximálnu výšku zástavby v súlade s reguláciou. Fasáda je pôdorysne ohraničená lomom fasády o viac ako 45° alebo ustúpením fasády o viac ako 1 m. Ak je obvod budovy pôdorysne zakrivený, musí sa nová fasáda budovy vytvoriť najneskôr vtedy, keď dotýčnice k obvodu zvierajú uhol väčší ako 45°.
- Plochy pod vykonzolovanými časťami budovy sa rátajú do plochy danej fasády.
- Spodným ohraničením plochy fasády je rastlý terén. Za spodné ohraničenie plochy fasády je možné považovať upravený terén – pomocou oporného múru, ktorý je v súlade s týmto územným plánom – kap. 5.1. bod 17)
- Horným ohraničením je horná ohraničujúca hrana stavby (atika) alebo prienik plochy fasády a roviny strešného plášťa.
- Pri ustúpenom podlaží sa ako horné ohraničenie započítava priemet hornej hrany ustúpeného podlažia pod uhlom 45° do roviny posudzovanej fasády.
- Schematické zobrazenie určenia hornej hrany posudzovanej fasády:



určenie hornej hrany posudzovaného fasády

- schematické zobrazenie princípu určenia výšky budovy:



všeobecný princíp určenia výšky budovy

princíp určenia výšky budovy s plochou strechou ( $\alpha \leq 10^\circ$ )

princíp určenia výšky budovy so šikmou strechou ( $10^\circ < \alpha \leq 45^\circ$ )

## 2) Maximálna výška zástavby v stabilizovanom území

Pre reguláciu výšky (hladiny) zástavby je východiskovým a záväzným podkladom výkres č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy.

Kód pre výškovú hladinu uvedený vo výkrese 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Funkčné a výškové regulatívy, označuje:

a) regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X:

X označuje stav výškovej hladiny existujúcej prevládajúcej zástavby, nadstavby a dostavby je možné stavať do maximálnej výšky X

b) regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y:

X označuje stav minimálnej výškovej hladiny existujúcej zástavby

Y označuje maximálnu výškovú hladinu existujúcich solitérnych objektov

V stabilizovaných územiach je preto nutné uplatňovať reguláciu uvedenú v kapitole 5.4.

V stabilizovaných územiach sídlisk podľa kap. 5.1. bodu 4 nie je možná realizácia nadstavieb.

V ostatných stabilizovaných územiach je možná realizácia ustúpeného podlažia alebo podkrovia.

Ak ide o zástavbu v mestskom bloku, je možná realizácia nadstavby po úroveň existujúcich stavieb na priamo susediacich pozemkoch.

V prípade väčších monofunkčných areálov s hmotovými dominantami, ktoré sú súčasne vedené ako VPS, je možné nahradiť lokálnu dominantu v rámci plochy regulovaného bloku.

Pre funkčné plochy PB 02 kód podlažnosti vo výkrese 7a opisuje stav, výška zástavby rodinnými domami je daná platnými technickými predpismi.

Možnosti stavebných úprav sú uvedené v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia.

## 3) Maximálna výška zástavby v rozvojom území

a) Regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X:

X označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby

b) Regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y:

X označuje základnú výškovú hladinu navrhovanej zástavby

Y označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby - uplatniť v rozsahu maximálne 50 % plochy zastavanej budovami

c) Regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y a zároveň sa nachádza v ploche pre umiestnenie akcentov alebo dominanty (v zmysle výkresu č. 7b Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorové regulatívy):

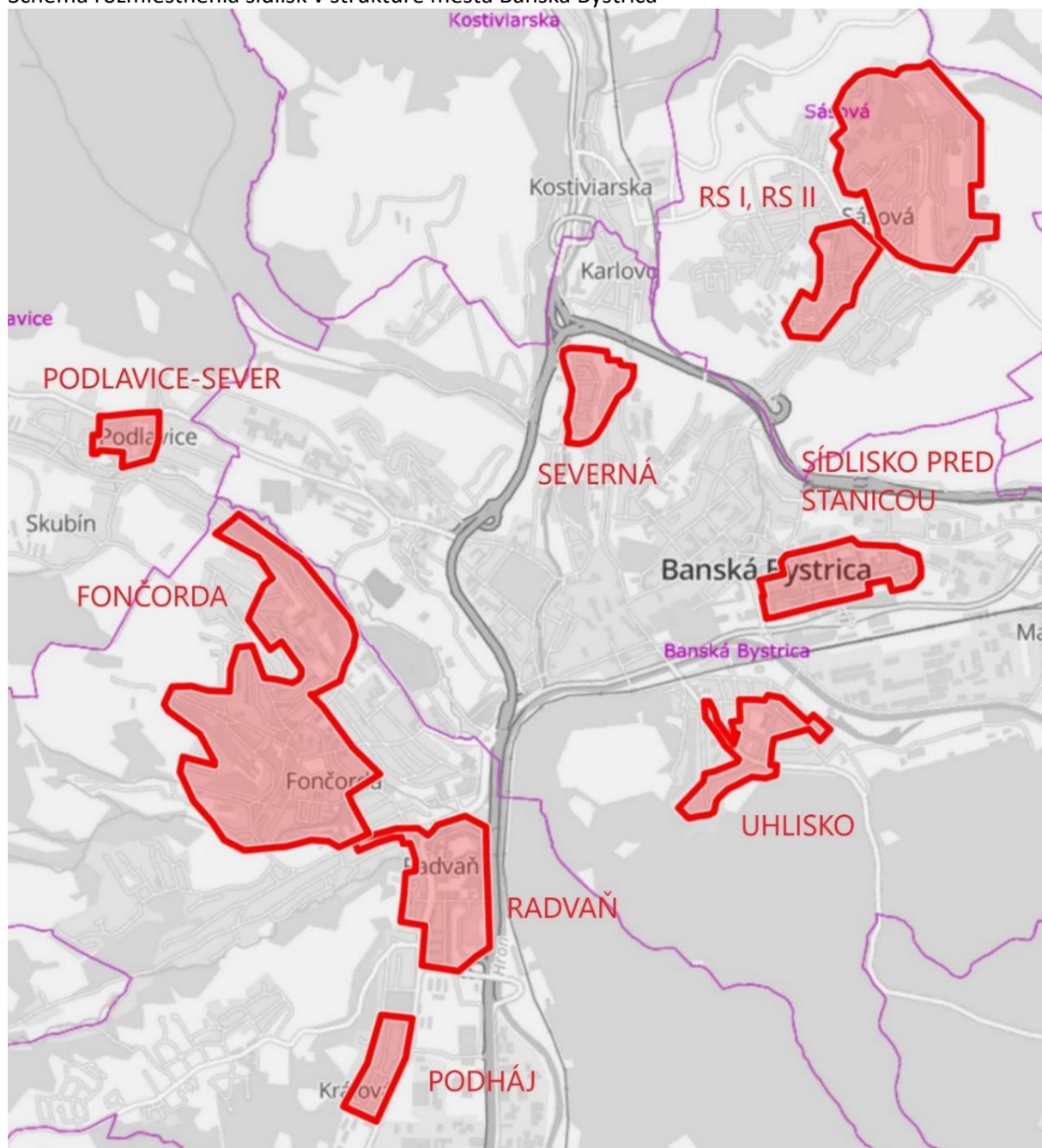
X označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby

Y označuje maximálnu výškovú hladinu pre umiestnenie akcentov alebo dominanty (podľa príslušnej legendy uvedeného výkresu) v zmysle kapitoly 5.1.15



## 4) Grafické znázornenie sídlisk v mestskej štruktúre

Schéma rozmiestnenia sídlisk v štruktúre mesta Banská Bystrica



## 5) Maximálna výška zástavby

Nesmie presiahnuť súčin maximálneho počtu podlaží (uvedených kódom vo výkrese č. 7a – Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy) a maximálnej konštrukčnej výšky podlažia podľa druhu budovy:

**Maximálna výška zástavby v m** = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia

- maximálne 3,3 m pri zástavbe bytovými budovami a budovami individuálnej rekreácie
- 4,5 m pri zástavbe nebytovými budovami (administratívne, objekty občianskeho a rekreačno-športového vybavenia)

- 6,5 m pri zástavbe objektami obchodných centier, technického vybavenia, nebytových budovách (priemyselných, poľnohospodárskych, dopravných)
  - vo výrobných areáloch sa na 1-podlažné výrobné haly nevzťahuje kód výškovej regulácie uvedený vo výkrese 7a. Výškový regulatív vyznačený vo výkrese č. 7a sa vzťahuje len na administratívne budovy. Hmotové, výškové a objemové riešenie výrobných areálov podriaďiť urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry. Osamotené časti technológie môžu presahovať maximálnu výšku zástavby.
  - V prípade, že konštrukčná výška bežného podlažia stavby presiahne vyššie predpísanú maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia budovy.
- 6) Pri terénnych úpravách okolia stavieb nie sú prípustné úpravy terénu prevádzané za účelom formálneho zníženia absolútnej výšky stavby.
  - 7) Pre dosiahnutie priestorovej ucelenosti a výrazovej urbanistickej kvality mestskej štruktúry a mestského obytného prostredia ako aj formovania urbanistickej mierky mesta uvažuje ÚPN mesta so základnou výškovou reguláciou rešpektujúcou prevládajúcu výšku zástavby 4 nadzemné podlažia v rozvojových plochách s cieľom vytvoriť urbanistický korpus zástavby zodpovedajúci perspektívnej veľkosti mesta.
  - 8) Pri regulácii výšky v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a jej ochrannom pásme uplatňovať doplňujúcu výškovú reguláciu. Základné regulatívy priestorového usporiadania pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej ochranné pásmo sú uvedené v kapitole 9.1 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Vhodnosť výškového riešenia navrhovanej zástavby musí byť posudzovaná vo vzťahu k výškovým parametrom okolitej zástavby (nadväznosť na rímsy, atiky hrebene okolitých objektov) a musí byť preukázaná doložením priestorového zobrazenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady, chránené pohľady na územie PR). V týchto územiach nie sú preto kódy výškovej hladiny zástavby pre posúdenie navrhovaného zámeru postačujúce ale zároveň sú neprekročiteľné. Územie pre uplatnenie doplňujúcej výškovej regulácie je vyznačené vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy.
  - 9) Zachovať výškovú nadradenosť hlavného objektu voči dvorovým krídlam, výška zástavby musí smerom k dvorným traktom klesať v súlade s bodom 9.1.2 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.
  - 10) V prípade nesúladu výškovej regulácie uvedenej v ÚPN mesta BB a regulácie v ÚPN Z schválených pred schválením ÚPN mesta je záväznou výška uvedená v ÚPN mesta Banská Bystrica (nadradenej ÚPD). V prípade, že je regulovaná výška podľa ÚPN Z nižšia ako regulovaná výška uvedená v ÚPN mesta (v zmysle výkresu č. 7a), nejde o nesúlad územnoplánovacích dokumentácií.
  - 11) Maximálnym výškovým hladinám zástavby navrhnutým pre regulované bloky sú nadradené výškové obmedzenia - limity vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov a noriem (napr. ochranné pásma letiska, heliportov a pod.).
  - 12) Pri funkčných plochách mimo plôch určených na zastavanie nie je výškový regulatív stanovený. Výškový regulatív nie je stanovený ani pri plochách technického vybavenia (PT) a niektorých plochách a objektoch dopravného vybavenia (PD 01), ktorých hmotové, výškové a objemové riešenie musí rešpektovať charakter existujúcej urbanistickej štruktúry.
  - 13) Do počtu podlaží sa pri bytových budovách nezahŕňajú ustupujúce podlažia a podkrovia (v zmysle platnej normy). Možnosť realizácie ustúpeného podlažia pri iných ako bytových budovách je popísaná v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia.
  - 14) Zástavba v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica musí spĺňať regulatívy uvedené v kapitole 9.1.3 Zásady a regulatívy pre územie Ochranného pásma Banská Bystrica.

- 15) Maximálny prípustný počet podlaží výškovej dominanty a akcentu je možné uplatniť len na územiach regulovaných blokov určených pre umiestnenie dominant v zástavbe mesta v zmysle záväzného výkresu č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy. Vhodnosť výšky objektu dominanty ako i vhodnosť jej polohy v rámci priestorového usporiadania územia bloku je nutné preukázať v spodrobnejšej ÚPN zóne (pokiaľ to ÚPN pripúšťa), resp. urbanisticko-architektonickej štúdii, alebo ďalšími doplňujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady, chránené pohľady na územie PR, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.)v kontexte existujúcej zástavby, morfológie terénu a vnímateľného krajinného obrazu).
- 16) Maximálne výškové hladiny zástavby v blokoch, kde terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výškové obmedzenia sú určené ochrannými pásmami Letiska Sliač.
- 17) V svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav vyžadujúcich realizáciu oporných múrov vyšších ako 1,5 m. Oporný múr nesmie presiahnuť výšku 1,5 m. Kombináciu viacerých oporných múrov je možné realizovať pod uhlom 45°. V prípade kombinácie oporného múru a plnej – murovanej časti oplotenia nesmie celková výška presiahnuť výšku 1,5 m. Z uvedených dôvodov v územiach so svahovitým terénom nepripúšťať realizáciu bungalovov, vyžadujúcich vyrovnávanie terénu.

## 5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia

- Charakteristika regulácie zastavateľnosti územia (maximálnej miery zastavania) je uvedená v kapitole 2.2.2

V rámci regulácie zastavateľnosti sa v zmysle nasledovných podkapitol posudzuje:

- maximálna miera zastavania,
- minimálneho podielu zelene
- kompenzácia záberov plôch zelene

V prípade umiestňovania verejnoprospešnej stavby (zobrazovanej vo výkrese 4 Verejné dopravné vybavenie, a vo výkrese 10 Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z) sa do zastavanosti nezapočítavajú dopravné stavby.

Pre navrhnuté funkčné plochy uplatňovať regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene uvedené v nasledovnej tabuľke:

### 5.2.1 Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

- 1) Maximálna miera zastavania - je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými, dopravnými a inžinierskymi stavbami (budovami, komunikáciami, parkovacími plochami, spevnenými plochami a nádvormi, pešími plochami a chodníkmi, drobnými stavbami) a celkovou plochou bilancovaného územia. Zastavanosť určuje maximálne % zastavania stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia. Koeficienty zastavateľnosti územia sú uvedené v tabuľke 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia). V prípade umiestňovania verejnoprospešnej stavby (zobrazovanej vo výkrese 4 Verejné dopravné vybavenie, a vo výkrese 10 Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN – Z) sa do zastavanosti nezapočítavajú dopravné stavby.
- 2) Minimálny podiel zelene - je pomer medzi plochami zelene so započítaním rôznych foriem upravených koeficientmi podľa tab. 5.2.1.1 a celkovou plochou bilancovaného územia. Je

vyjadrený v % a určuje minimálny podiel zelene na pozemkoch určených na zastavanie nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Stanovený je v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe regulovaného územia v rámci mesta.

- 3) Ak pri kompenzácii záberov plôch zelene v areálovom type zástavby v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy nie je možné z kapacitných dôvodov, uplatniť výsadbu vzrastlých stromov v plnom rozsahu, je možné nahradiť max. 30% zabratých plôch zelene uplatnením iných zelených opatrení, ktorých plocha sa bude prepočítavať prostredníctvom určenej hodnoty koeficientu v zmysle tabuľky 5.2.1.1 Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene.
- 4) Vzhľadom na elimináciu vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy je zároveň nevyhnutné uplatňovanie regulatívov v zmysle kapitoly 10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy.
- 5) Dostavby a prístavby jestvujúcich objektov v stabilizovanom území môžu mať zastavanú plochu maximálne 50% zo zastavanej plochy pôvodného objektu. Zároveň max. miera zastavania a min. podiel zelene musí byť dodržaný podľa funkčnej plochy.
- 6) Plochy dopravných stavieb, ktoré sú uvedené ako verejnoprospešné stavby sa nezapočítavajú do výpočtu max. miery zastavania ani do min. podielu zelene.
- 7) Plochy technickej infraštruktúry sa nezapočítavajú do výpočtu max. miery zastavania ani do min. podielu zelene.

#### 5.2.1. Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

Označenie funkčnej plochy	Názov funkčnej plochy	Max. miera zastavania v % (max m <sup>2</sup> )	Min. podiel zelene v %
PB 01	Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou	60 %	40 %
PB 02	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou - Rodinné domy s výmerou pozemkov do 1000 m <sup>2</sup> - Rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m <sup>2</sup>  - Bytové domy - základná občianska vybavenosť	45 % 45 % max. 1 000m <sup>2</sup> 60 % 75 %	55 % 55 % 40 % 25 %
PB 03	Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou - Rodinné domy s výmerou pozemkov do 1000 m <sup>2</sup> - Rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m <sup>2</sup>  - Bytové domy - základná občianska vybavenosť	45 % 45 % max. 1 000m <sup>2</sup> 60 % 75 %	55 % 55 % 40 % 25 %
PZ 01	Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady	80 %	20 %
PZ 02	Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť	80 %	20 %
PZ 03	Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba	65 %	35 %
PZ 04	Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba	65 %	35 %
PO 01	Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	75 %	25 %
PO 04	Územie so zariadeniami agroturistiky	75 %	25 %
PO 05	Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií	80 %	20 %
PS 01	Územie so športovou vybavenosťou	65 %	35 %
PS 02a	Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením	10 %	90 %
PS 02b	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti	20 %	80 %
PS 03	Územie so zimnou športovou vybavenosťou	20 %	80 %
PRCH 01	Územie rekreačného bývania	30 %	70 %

Označenie funkčnej plochy	Názov funkčnej plochy	Max. miera zastavania v % (max m <sup>2</sup> )	Min. podiel zelene v %
PRCH 02	Územie rekreačného bývania Králiky	35 %	65 %
PV 01	Územie s výrobou a skladmi – priemysel. a technolog. park	85 %	15 %
PV 02	Územie s výrobou a skladmi	85 %	15 %
PV 03	Územie s ťažobnými ložiskami	neregulované	neregulované
PV 04a	Územie skládky komunálneho odpadu	neregulované	neregulované
PV 04b	Zberne triedeného odpadu	90 %	10 %
PV 05	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb	80 %	20 %
PD 01	Územie s dopravnou vybavenosťou	90 %	10%
PT	Územie s technickou vybavenosťou	90 %	10 %
ZE 01	Zeleň - lesopark (vrátane plôch prímestských lesov)	5 %	95 %
ZE 02	Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia	15 %	85 %
ZE 03	Zeleň - parková	10 %	90 %
ZE 04	Zeleň – okolo vodných tokov	5 %	95 %
ZE 05	Zeleň – sprievodná a izolačná	5 %	95 %
ZE 06a	Zeleň – cintoríny a pohrebiská	80 %	20%
ZE 06b	Zeleň – cintoríny pre zvieratá	80 %	20%
ZE 07	Zeleň – záhradkárske osady	15 %	85%
ZE 08	Zeleň – botanická záhrada	20 %	80 %

#### 5.2.1.1 Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene

Stanovenie plochy minimálneho podielu zelene v % pre zastavateľné územie mesta, nevzťahuje sa na územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sú uvedené v kapitole 9.1.2.			
% započítanej zelene	charakteristika zelene	hodnota koeficientu	
- <b>min. 60%</b>	Plochy zelene na rastlom teréne (vrátane plôch dažďových záhrad a prírodných vodných plôch) s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu s výsadbou zelene v rôznych formách.	1,0	
- <b>max. 40%</b>	Plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a terasách na a nad úrovňou okolitého terénu.	S požadovanou hrúbkou substrátu nad 0,5 m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov s veľkou korunou, kde podiel pokryvnosti drevinami je minimálne 60% tzv. intenzívna zelená strecha	0,9
		S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,15m do 0,5 m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov s malou korunou, kde podiel pokryvnosti drevinami je minimálne 25% tzv. polointenzívna zelená strecha.	0,7
		S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,03m do 0,15 m a výsadbou trávnikov, kvetín a kríkov, tzv. extenzívna zelená strecha.	0,3
	Spevnené plochy s priesakom a aplikáciou vodopriepustného materiálu na rastlom teréne.	- navrhované so zatrávňovacou dlažbou na rastlom teréne - pri aplikácii plastových roštov	0,7
		- navrhované so zatrávňovacou dlažbou na rastlom teréne - pri aplikácii betónových tvárnic	0,4
Plochy popínavej zelene s min. šírkou rastlého terénu 0,5 m, pričom do výpočtu sa započítava plocha fasády obrastenej popínavou zeleňou.		0,4	

	Plocha priemeru koruny dospelého vzrastlého stromu vysadeného v spevnených plochách a v ich tesnej blízkosti maximálne do 3 m od okraja spevnenej plochy. Vzrastlé stromy sadiť vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedinca bude mať priemer min. 4,0 m.	0,5
--	--	-----

5.2.1.2 Stanovenie plochy započítateľnej zelene ako kompenzácia záberov plôch zelene v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy

V areálovom type zástavby s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami je nevyhnutné, okrem dodržania minimálneho podielu zelene, v projektovej dokumentácii zapracovať aj adaptačné opatrenia na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy. Tieto budú v plnom rozsahu uplatňované na území predmetných areálov.

<b>Novostavba v areálovom type zástavby – kompenzácia záberov plôch zelene</b>		
V prípade zástavby areálového typu s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami nad 1000 m <sup>2</sup> (výrobné halové objekty, obchodné centrá, skladové areály, areály predaja a služieb, budovy pre správu a administratívu, veľkokapacitné parkoviská, manipulačné plochy) predovšetkým v územiach s vysokým podielom výrobných, skladových a obchodných vybaveností sa vyžaduje v projektovej dokumentácii <i>uplatnenie každého typu z nasledovných</i> adaptačných opatrení: Zásady a regulatívy sa nevzťahujú pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a na pamiatkovo chránené areály sú uvedené v kapitole 9.1.2.		
Pri zastavanej ploche objektov nad 1000 m <sup>2</sup> uplatňovať aspoň jednu formu.	min. 30% plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a terasách na a nad úrovňou okolitého terénu	S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,35m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov, kde podiel pokrývnosti drevinami je minimálne 25%.
	min. 70% plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a terasách na a nad úrovňou okolitého terénu	S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,03m do 0,35 m a výsadbou trávnikov, kvetín a kríkov.
	min. 70 % plochy popínavej zelene	S min. šírkou rastlého terénu 0,5 m, pričom do výpočtu sa započítava plocha fasády obrastenej popínavou zeleňou.
Pre spevnené plochy parkovacích stojísk	na 50 m <sup>2</sup> zastavanej spevnenej plochy	Výsadba 1 vzrastlého stromu min. vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedinca bude mať priemer min. 4,0 m. Stromy musia byť vysadené v spevnených plochách parkovacích stojísk a v ich tesnej blízkosti maximálne do 3 m od okraja spevnenej plochy.
Pre iné spevnené plochy (prístupové cesty, manipulačné plochy)	na 80 m <sup>2</sup> zastavanej spevnenej plochy	Výsadba 1 vzrastlého stromu min. vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedinca bude mať priemer min. 4,0 m.

## 5.2.2 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v neurbanizovanom území – extraviláne mesta (v prírodnom priestore)

V neurbanizovanom území – extraviláne mesta (v prírodnom priestore) je zakázané umiestňovať a poľovať stavby nových objektov (okrem funkčných plôch vymedzených územným plánom na zastavenie).

Neurbanizované územia predstavujú:

1. **Územia lesov a lesných pozemkov** (s výnimkou stavieb lesného hospodárstva, nevyhnutného dopravného a technického vybavenia územia)
2. **Územia lesoparkov a prímestských lesov** (s výnimkou drobných stavieb náučných a poznávacích trás (altánky, smerovníky, infotabule, posedy, hygienické zariadenia, infokiosky a pod. a nevyhnutného dopravného a technického vybavenia územia)
3. **Územia s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou** - vrátane krajinej zelene a ekostabilizačných prvkov (s výnimkou stavieb technického, nevyhnutného dopravného vybavenia územia - poľné cesty a tranzitnej technickej infraštruktúry)
4. **Prírodné územia** s prevažne nelesnou drevinnou a krovinnou vegetáciou bez poľnohospodárskeho využitia
5. **Územia koridorov plánovaných líniových dopravných stavieb**
6. **Chránené územia** – veľkoplošné a maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma vyhlásené alebo stanovené zo zákona
7. **Vodné toky a plochy**
8. **Zátopové územia / plochy trvalo zaplavené vodou** a plochy v okolí vodných tokov a vodných plôch (s výnimkou vodohospodárskych stavieb, protipovodňových stavieb a premostení)
9. **Územia s brehovými porastami vodných tokov**
10. **Územia, ktoré sú súčasťou územného systému ekologickej stability**

V súlade s charakterom územia a jeho doterajším hlavným využitím je možné výnimočne povoliť nasledovné stavby:

- a) nevyhnutné rekonštrukcie, nadstavby a prístavby existujúcich účelových stavieb
- b) stavby nevyhnutné pre poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo
- c) stavby pre zachytenie, úpravu, akumuláciu a rozvod vody, odvedenie a čistenie odpadových vôd a iné líniové stavby technickej vybavenosti
- d) líniové stavby pre dopravu, vrátane účelových komunikácií, cestičiek pre cyklistov a turistických chodníkov
- e) stavby pre využívanie ložísk nerastných surovín
- f) stavby pre obranu a bezpečnosť štátu
- g) stavby nevyhnutné pre ochranu prírody a krajiny,
- h) stavby nevyhnutné na prevádzkovanie hospodárskych a ochranných činností
- i) stavby pre znižovanie nebezpečia ekologických a prírodných katastrof
- j) stavby, ktorých charakter vyžaduje z hygienických alebo bezpečnostných dôvodov odstup od urbanizovaného územia mesta
- k) stavby pre chov včelstiev - včelíny

Uvedené stavby, zariadenia a iné činnosti vrátane stavieb, ktoré s nimi bezprostredne súvisia možno umiestniť, len ak to územnoplánovacia dokumentácia z dôvodu verejného záujmu nezakazuje. Funkcia bývania, občianskej vybavenosti alebo rekreačné využitie nie je u uvedených nezastavateľných územiach prípustná.

### **5.2.3 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v urbanizovanom území – intraviláne mesta**

V urbanizovanom území – intraviláne mesta je zakázané (okrem funkčných plôch vymedzených územným plánom na zastavanie) umiestňovať a povoľovať stavby nových objektov na územiach:

1. **Námestí a ostatných verejných priestorov a významných uličných priestorov** (s výnimkou objektov drobnej architektúry, nevyhnutnej dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry)
2. **Parkov a parkovo upravenej zelene** (rešpektovať reguláciu ZE 03 Zeleň - parková)
3. **Urbanizovanej zelene**
4. **Vnútroblokových priestorov obytnej zástavby** (s výnimkou objektov drobnej architektúry, peších chodníkov a ihrísk)
5. **Ostatných plochách verejnej zelene**
6. **Plochách zelene s izolačnou a ochrannou funkciou**
7. **Územiach lesoparkov** (s výnimkou drobných stavieb náučných a poznávacích trás (altánky, smerovníky, infotabule, posedy, hygienické zariadenia, infokiosky a pod. a nevyhnutného dopravného a technického vybavenia územia)
8. **Územiach koridorov plánovaných líniových dopravných stavieb**
9. **Vodných tokov a plôch**
10. **Zátopových územiach** (s výnimkou vodohospodárskych stavieb, protipovodňových stavieb a premostení)
11. **Územiach s brehovými porastami vodných tokov**
12. **Územiach, ktoré sú súčasťou územného systému ekologickej stability**

Nezastavateľné územia plôch zelene, verejných priestranstiev a významných peších koridorov i plánovaných líniových dopravných stavieb sú uvedené vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy.

### 5.3 Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky

➤ Charakteristika regulácie kompozície mesta je uvedená v kapitole 2.2.3

#### 5.3.1 Hlavné kompozičné osi

Za hlavné kompozičné osi mesta považovať:

- a) Osi južného a východného rozvojového územia mesta paralelne prebiehajúce s hlavnými dopravnými radiálami a s hlavnou prírodnou kompozičnou osou Hrona priestorovo vyúsťujúce do ťažiska mesta Huštáku a na opačnej strane prepájajú mestské priestory a to na juhu mesta s medzimestským rozvojovým územím Banskobystricko-Zvolenského ťažiska osídlenia a na východnej strane s územím rozvojovej osi Banská Bystrica – Brezno.
- b) Hlavné kompozično-funkčné osi Centrálnej mestskej zóny v polohách Námestie Ľ. Štúra – Trosky – Vajanského námestie – Dolná ulica – Námestie SNP – Horná ulica a Partizánska cesta, Vajanského námestie – Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie a Stavebná ulica, Pamätník SNP – Trieda SNP.
- c) Priestorovo – vzťahové osi prepájajúce urbánne jadro s okružným pásmom urbanizovaného územia v polohách priestorových prepojení Urpín – Historické jadro – ul. J. Bottu a Slnčné stráne a Pršianska terasa – Bánoš.
- d) Prírodný kompozičný útvar Urpín priestorovo sa vzťahujúci na takmer celé územie radiálno-okružného pôdorysu mesta.
- e) Podlavickú vybavenostnú radiálu priestorovo vyformovanú ako výrazný kompozičný element vyrastajúci od ťažiska mesta resp. Urpína do priestorov časti mesta VIII Podlavice, ktorý kompozične vyvažuje vybavenostnú radiálu južného rozvojového priestoru mesta a radiálu vybavenosti východnej rozvojovej osi.
- f) Kompozičný uzol v priestore časti mesta X Rakytovce, do ktorého vyúsťujú sídelné osi medzimestského územia Banskobystricko-Zvolenského ťažiska osídlenia.
- g) Priestorotvorné dopravné radiály mestského významu v polohách Sládkovičovej ulice, Podlavickej cesty, Rudlovskej cesty, Selčianskej radiály a Stavebnej ulice.



### 5.3.2 Vedľajšie kompozičné osi

Za vedľajšie kompozičné osi mesta považovať:

- a) osi lokálneho významu priečne komponované na hlavné priestorotvorné prvky rozvojových území mesta,
- b) sekundárne dopravné radiály v polohách Poľnej ulice a Malachovskej cesty, Komenského ulice a ulice Na Karlove, na Jesenskom vršku, Partizánskej ceste a ceste 9. mája.
- c) ďalšie osi prepojenia na území Centrálnej mestskej zóny a na ostatnom území mesta v rozsahu grafického vyjadrenia vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy.

### 5.3.3 Kompozičné uzly – významné verejné mestské priestory

I) Za významné mestské priestory považovať:

- a) verejné priestory historického jadra mesta – námestia, pešie zóny a uličné priestory (Námestie SNP, Námestie Štefana Moyses, ulice v rámci PR BB a jej ochranného pásma
- b) námestia a zhromažďovacie priestory, pešie zóny, uličné priestory ( Vajanského námestie, Námestie slobody, Námestie Ľ. Štúra, Strieborné námestie, Kyjevské námestie, Štadlerovo nábrežie, Štefánikovo nábrežie, Partizánska cesta, ul. 29 augusta, predstaničný priestor, Sládkovičová ulica, Zvolenská cesta, Okružná ul., Švermova ul., Tajovského ul., ul. Janka Kráľa, ul. Jána Bottu, ul. Lazovná, ul. Rudlovská, ul. Ďumbierska, ul. Rudohorská
- c) verejne dostupné parky - Mestský park, Park pod pamätníkom, park pri kaštieli Radvanských,
- d) nábrežie rieky Hron
- e) priestory koridorov uvedených hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta (v zmysle bodu 5.3.2)

II) Vo významných mestských priestoroch je potrebné klásť vysoký dôraz a požiadavky na kvalitu urbanistického začlenenia a architektonického riešenie objektov, drobnej architektúry a mobiliáru, farebného a materiálového riešenia povrchov, zachovanie a tvorbu zelene. Neprípustné je umiestňovať sem predajné stánky rýchleho občerstvenia a stravovania, ani rôzne prístrešky a konštrukcie sezónnych letných terás. Prípustné sú príležitostné prenosné resp. montované predajné stánky, montované pódia a scény, obrazovky a stánky s predajom novín a časopisov s kvalitným dizajnom a materiálovým prevedením. Umiestnenie týchto objektov musí byť vopred odsúhlasené a povolené mestom Banská Bystrica (Radvanský jarmok, Vianočné trhy a ostatné akcie povolené mestom Banská Bystrica).

III) Vo verejných priestoroch Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej Ochranného pásma je neprípustné umiestňovať:

- predajné stánky rýchleho občerstvenia a stravovania, stánky s potravinami, suvenírmi a inými výrobkami
- veľkoplošné súvislé (nečlenené) prekrytia sezónnych terás (rozmerovo predimenzované terasy s kompaktným zastrešením umiestnené na zvýšených pódiami, ktoré vytvárajú pohľadovú bariéru pred parterom historických objektov a narúšajú priehľady v rámci námestia, obmedzujú tiež pohyb chodcov a dopravnú obsluhu objektov)
- samonosné veľkoplošné markízy s výklopnými ramenami a rôzne prístrešky
- sezónne zariadenia v podobe samostatnej trvalej stavby
- prípustné sú príležitostné prenosné resp. montované predajné stánky, príležitostné montované pódia a scény, príležitostné obrazovky, stánky s predajom novín a časopisov s kvalitným dizajnom a materiálovým prevedením. Umiestnenie týchto objektov musí byť vopred odsúhlasené a povolené mestom Banská Bystrica (Radvanský jarmok, Vianočné trhy a ostatné akcie povolené mestom Banská Bystrica).

- pre umiestňovanie a povoľovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení v PR Banská Bystrica a jej ochrannom pásme platia Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení.

#### 5.3.4 Krajinný obraz a dominanty mesta

Charakteristický krajinný obraz mesta vytvárajú prírodné dominanty mesta spolu so siluetou objektov historického jadra a ďalšími mestotvornými architektonickými dominantami.

- I) Z dôvodu potreby zachovania charakteristickej identity mesta, ochrany siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie a vylúčenia ďalších necitlivých zásahov do jeho krajinného obrazu je pri riadení územného rozvoja nutné uplatňovať nasledovnú reguláciu:
  - a) rešpektovať a chrániť všetky hodnotné pohľadové smery na komplex historického jadra mesta
  - b) v historickej časti mesta, ani v jej okolí neuvažovať s novými dominantami, ktoré by mohli narušiť siluetu a panorámu historickej časti v širšom obraze mesta
  - c) rešpektovať a chrániť hodnotné pohľadové smery na prírodné (krajinné) dominanty vytvárajúce charakteristickú prírodnú kulisu podhorského mesta (masív Urpín, Suchý vrch, Panský diel, Kremnické vrchy, Kačica, Graniar, Belveder
  - d) vylúčiť výstavbu objektov v dominantných polohách v rámci krajinného obrazu mesta a na prírodnom horizonte vôbec, v priehľadoch do krajiny a v charakteristických pohľadových smeroch na významné prírodné mestotvorné dominanty
  - e) vylúčiť umiestňovanie dominantných stavieb na krajinnom horizonte
  - f) vylúčiť trvalé zásahy do morfológie terénu krajiny podieľajúcej sa na charakteristickom krajinnom obraze mesta (neprimerané zásahy pri terénnych úpravách pri výstavbe objektov, neprimerané zárezy, násypy s negovaním charakteru pôvodného terénu).
  - g) vylúčiť výstavbu neprimeraných oporných múrov, vyrovnávanie terénu na svažitých pozemkoch - stavby je potrebné prispôbiť k terénu. V svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav vyžadujúcich realizáciu oporných múrov vyšších ako 1,5 m. Pri prekonávaní väčších výškových rozdielov vytvárať terasovité úpravy terénu s viacerými opornými múrmi dotvorenými popínavou vegetáciou.
- II) Za charakteristické prírodné dominanty tvoriace identitu mesta považovať:
  - a) masív Urpín,
  - b) Belveder,
  - c) Graniar,
  - d) Kačica,
  - e) Suchý vrch,
  - f) Panský diel,
  - g) masív Kremnických vrchov
- III) Za charakteristické architektonické dominanty mesta považovať:
  - a) dominanty historického jadra mesta – komplex mestského hradu, hodinovú vežu na námestí, kostoly,
  - b) objekt Hotela Lux,
  - c) administratívnu budovu Slovenskej pošty,
  - d) administratívnu budovu (býv. Coimex)
  - e) administratívnu budovu Okresného úradu,
  - f) administratívnu budovu (býv. Úradu práce)
  - g) administratívnu budovu Business centra Z. V. Rent, (býv. objekt ZVT),

- h) lôžkové pavilóny Nemocnice FDR,
  - i) bytové bodové domy na Triede SNP,
- IV) Územný rozvoj v exponovaných plochách mesta povoľovať až na podklade spodrobňujúcich územnoplánovacích dokumentácii resp. územnoplánovacích podkladov, priestorových modelov a vizualizácii, rozvinutých rezov, preukazujúcich vplyv navrhnutých riešení na krajinný obraz mesta.

#### **5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia**

- Charakteristika regulácie stavebných zásahov do územia je uvedená v kapitole 2.2.4

Pri riadení rozvoja územia uplatňovať reguláciu stavebných zásahov do územia regulovaných blokov v zmysle výkresu č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia- Funkčné a výškové regulatívy) ., a to v členení na:

### 5.4.1 Stabilizované územia

sú tie územia mesta mimo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma definované vo výkrese 7a, v ktorých je neprípustné meniť charakter a spôsob zástavby, je nevyhnutné dodržať funkčnú reguláciu a reguláciu maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene, a preukázať splnenie podmienky pokrytia statickej dopravy. Maximálnym výškovým hladinám zástavby navrhnutým pre regulované bloky sú nadradené výškové obmedzenia - limity vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov a noriem (napr. ochranné pásma letiska, heliportov a pod.). a platí nasledujúca regulácia podľa konkrétneho typu zástavby (nie je možné kombinovať medzi bodmi a) až e):

- a) V územiach zástavby rodinnými domami a v prielukách uličnej zástavby medzi rodinnými domami
  - je možné umiestniť výlučne novostavbu rodinného domu, pri dodržaní záväznej regulácie určenej pre predmetný regulovaný blok. Ukončenie uličnej zástavby novým rodinným domom je prípustné, pričom je možné realizovať prístavbu v rozsahu maximálne 50 % plochy zastavane budovou; výškovým regulatívom je prevládajúca výška okolitej zástavby v danom mestskom bloku, pri dodržaní platných technických predpisov, zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku
- b) V území sídlisk (podľa kap. 5.1 v bode 4) a v území zástavby bytovými domami
  - Nie je možná prístavba ani nadstavba, je možné využitie existujúceho podkrovia - vid' kapitola 1.4, bod 3).
  - Je možné umiestňovať výlučne iba stavby technického vybavenia, dopravného vybavenia (parkovacie domy pre obyvateľov – užívateľov daného územia), stavby základného športového vybavenia (detských ihrísk a ihrísk); stavby občianskej vybavenosti pre obyvateľov a užívateľov záujmového územia sú riešené prednostne v existujúcich objektoch.
  - V prípade asanácie bytového domu je možné realizovať novostavbu bytového domu v rovnakom hmotovo-objemovom rozsahu.
- c) V územiach mimo sídlisk (podľa kap. 5.1 v bode 4), mimo území zástavby bytovými domami a mimo území zástavby rodinnými domami (zmiešané územia, územia občianskej vybavenosti, územia rekreácie a športu)
  - Je možné realizovať prístavby – v rozsahu 50 % existujúcej stavby, nadstavby – ustúpené podlažie alebo podkrovie, prestavby existujúcich objektov, využitie podkroví a pod., pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku s podmienkou preukázania pokrytia potrieb statickej dopravy.
  - Je povoľovanie nových stavieb možné len na plochách po asanovaných objektoch resp. na existujúcich zastavaných plochách bez nárokov na ďalšie zábery nezastavaných plôch a zelene. Realizácia nových stavieb po asanovaných objektoch je možná v objeme pôvodného objektu. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, ostatné výlučne na pozemku investora. Hmotovo-priestorové riešenie prístavby, nadstavby a novostavby musí v maximálnej miere korešpondovať s existujúcim urbanisticko-architektonickým charakterom daného územia - založená uličná a stavebná čiara; výškovým regulatívom je prevládajúca výška okolitej zástavby v danom mestskom bloku; zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku.
  - V prielukách uličnej zástavby iných stavieb ako rodinných domov je možné doplniť nový objekt, pri dodržaní záväznej regulácie určenej pre predmetný regulovaný blok. Ukončenie uličnej zástavby novým objektom je prípustné.
  - V územiach so športovým vybavením a v územiach pre rekreáciu je výškovým regulatívom prevládajúca výška športového areálu alebo v prípade rekreačných území prevládajúca

výška okolitej zástavby; zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku.

- d) V monofunkčných areáloch vedených ako verejnoprospešné
- je možná celková prestavba areálu a objektov podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek ako aj možnosť celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry; výškovým regulatívom je prevládajúca výška stavieb v areáli; umiestnenie alebo premiestnenie dominanty je potrebné preukázať doložením hmotovo – priestorového riešenia
- e) Vo výrobných, skladovo-predajných areáloch s poskytovaním služieb a v území s dopravným a technickým vybavením
- je možná prestavba areálu a objektov podľa aktuálnych technicko-prevádzkových a technologických požiadaviek ako aj možnosť zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry; výstavba musí korešpondovať s existujúcim urbanisticko-architektonickým charakterom daného územia (založená uličná a stavebná čiara); výškovým regulatívom je prevládajúca výška stavieb v areáli; zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku.
  - výškový regulatív pre stavby a zariadenia technického vybavenia sa nestanovuje

#### 5.4.2 Rozvojové územia

sú tie územia mesta, v ktorých:

- a) je možná prestavba alebo rekonštrukcia územia pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku
- b) je možná nová výstavba na nezastavaných plochách územia resp. asanovaných plochách

Na územiach s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny spodrobňujúcou navrhované riešenie ÚPN mesta, uplatňovať podrobnejšie regulatívy tejto ÚPD zóny. Pre územia, v ktorých je v zmysle kapitoly 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územný plán zóny.

## 6 ÚČELOVÉ REGULATÍVY

➤ Charakteristika použitej účelovej regulácie je uvedená v kapitole 2.3

- I) Pre územia so špecifickými podmienkami, kde nepostačuje generalizovaná funkčná a priestorová regulácia uplatňovať účelové regulatívy. Číslo účelového regulatívu **Ux** v nasledujúcej tabuľke zodpovedá označeniu lokality vo výkrese č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia - Funkčné a výškové regulatívy osobitným indexom **Ux**.
- II) V prípade, že účelový regulatív určuje podmienky využívania regulovaného bloku rozdielne od základných /generalizovaných/ regulatívov, platia podmienky účelového regulatívu.

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 1	Trieda SNP	Plochy línie peších priestranstiev a komunikácii	PO 05	stav	1) V tomto priestore je povolená aj nevyhnutná dopravná obsluha bytových a nebytových budov, ktoré nemajú možnosť iného prístupu.
U 2	Okolie krematória v Kremničke	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou 2) Zmiešané územie- obč. vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba	1) PB 02 2) PZ 03	návrh	1) Nová výstavba (bývanie a občianske vybavenie) na vymedzených plochách je podmienená nahradením zastaranej technológie kremačných pecí.
U 3	1) Kremnička – pri krematóriu a centrálnom cintoríne 3) Lazovná – plocha pod ev. cintorínom	1) Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) administratívne budovy správy cintorína, b) sakrálne a cirkevné stavby, c) nevýrobné služby (pohrebníctvo, kamenárstvo, viazanie vencov...), d) obchodné zariadenia s priamou väzbou na funkciu pochovávaní (kvetinárstvo, účelové stravovacie zariadenia...) 2) Ostatné prvky sú v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) odstavné miesta a garáže slúžiacie potrebe hlavného funkčného využitia priestoru, resp. potrebe zariadení občianskeho vybavenia, b) pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy, c) nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia, d) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň.
U 4	Urpín – vrcholová stanica lanovky z ESC	1) Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením	PS 02a	návrh	1) Športovo – rekreačné vybavenie je v tomto priestore doplnené o: a) menšie zariadenia verejného stravovania, 2) Ostatné prvky sú v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy, b) plochy technického vybavenia lanovky, c) nevyhnutné plochy ostatného technického vybavenia, d) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň. 3) Výstavba v tomto priestore musí rešpektovať podmienky pamiatkovej ochrany


Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 6	Urpín – priestor navrhovaného občianskeho vybavenia pri vodojeme Urpín I	1) Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01	návrh	<p>1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci regulatívu funkčného využitia obmedzené na:</p> <p>a) zariadenia kultúry, osvetly, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, sakrálne a cirkevné stavby</p> <p>b) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru</p> <p>c) menšie zariadenia verejného stravovania, ubytovacie a športové zariadenia, nevýrobné služby</p> <p>2) Ostatné prvky sú v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na:</p> <p>a) pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy,</p> <p>b) nevyhnutné plochy ostatného technického vybavenia,</p> <p>c) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň.</p> <p>3) Výstavba v tomto priestore musí rešpektovať podmienky pamiatkovej ochrany</p> <p>Výstavba v tomto priestore podlieha okrem súhlasu územne príslušného stavebného úradu aj súhlasu:</p> <p>a) územne príslušného orgánu ochrany pamiatok,</p> <p>b) územne príslušného orgánu územného plánovania.</p> <p>Projektová dokumentácia všetkých stavieb na území regulovaného bloku musí byť pri územnom konaní o umiestnení stavby predložená Dopravnému úradu SR na podrobné posúdenie a odsúhlasenie.</p>
U 7	Regulované bloky v ČM VI Kremnička, ČM IX Radvaň a ČM X Rakytovec podľa vyznačenia v grafickej časti ÚPN mesta – Výkres č. 7a - Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy a limity	<p>1) Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou</p> <p>2) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou</p> <p>3) Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti</p> <p>4) Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná bytová zástavba</p> <p>5) Územie so športovou vybavenosťou</p> <p>6) Zeleň parková –</p> <p>7) Zeleň okolo vodných tokov</p> <p>8) Zeleň – sprievodná a izolačná</p> <p>9) Zeleň – cintoríny a pohrebiská</p>	<p>1) PB 01</p> <p>2) PB 02</p> <p>3) PO 01</p> <p>4) PZ 03</p> <p>5) PS 01</p> <p>6) ZE 03</p> <p>7) ZE 04</p> <p>8) ZE 05</p> <p>9) ZE 06a</p>	stav + návrh	<p>1) Maximálna výšková hladina zástavby v regulovaných blokoch alebo častiach regulovaných blokov s výškovým obmedzením určeným OP Letiska Sliach alebo s terénom tvoriacim prirodzenú leteckú prekážku (podľa vyznačenia vo výkrese č.4 a 7a) nesmie presiahnuť 10 m nad terénom, aj keby celková možná výška stavby daná súčtinom max. výšky podlažia pre daný typ stavby (pozn.3 v kap. 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania) a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby) vo výkrese č.7a grafickej časti ÚPN mesta túto výšku presahovala.</p> <p>2) Toto obmedzenie sa vzťahuje aj na podlažia tvorené podkrovmi alebo ustúpenými podlažiami.</p> <p>3) Uvedená výška 10 m platí pre maximálnu výšku stavieb, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v príslušnom regulovanom bloku, ako aj pre maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy.</p> <p>4) Na plochách zelene je v rámci jej úprav potrebné navrhnuť takú druhovú skladbu, aby nepresiahla výšku 10 m nad terénom.</p>

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 8	Malachovský potok	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	1) Bývanie je možné v tomto priestore realizovať len s podmienkou zachovania funkčnosti bio-koridoru Malachovského potoka v zmysle pokynov orgánov ŠOPaK.
U 9	Štadlerovo nábrežie – pri hradobnom múre	1) Zeleň – parková	ZE 03	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na kolkáreň a reštauráciu s výškovým regulatívom 1 NP. 2) Stavba kolkárne a reštaurácie musí byť realizovaná v súlade s pokynmi Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici.
U 10	Radvaň – Nad Tulskou 1 a 2	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	1) Výstavba v tomto priestore je podmienená vypracovaním urbanistickej štúdie prerokovanej a odsúhlasenej mestom Banská Bystrica.
U 11	Sásová – OS Osada	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	1) Realizácia rodinných a bytových domov v tomto priestore je podmienená elimináciou negatívnych vplyvov výstavby na podzemnú vodu v zmysle záverečnej správy Zhodnotenia možného vplyvu plánovanej IBV OSADA na podzemnú vodu zachytávanú vodárenským zdrojom Štepnica (ENVIGEO a.s. Banská Bystrica, 01/2013).
U 12	Múzeum SNP a park	1) Zeleň – parková 2) Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií	1) ZE 03 2) PO 05	návrh	1) V danom priestore je možné realizovať rozšírenie expozície múzea aj v podzemnom objekte.
U 13	Plocha verejnej zelene OS Severná ul.	1) Zeleň – parková	ZE 03	stav	1) V danom priestore nie je možné realizovať akékoľvek stavby v zmysle funkčnej regulácie ZE 03 s výnimkou zariadení drobnej architektúry, parkového mobiliáru, výtvarných diel a peších komunikácií. 2) Nevyhnutné plochy technického vybavenia sú prípustné.



Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 14	Bánoš – priestor občianskeho vybavenia nad obchvatom rýchlostnej cesty R1	1) Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01	návrh	<p>1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci funkčného regulatívu obmedzené v rámci hlavných funkcií na:</p> <p>a) špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.)</p> <p>b) ubytovacie a športové zariadenia</p> <p>c) zariadenia vedy a výskumu</p> <p>d) zariadenia kultúry a osvetu</p> <p>e) sakrálne a cirkevné stavby</p> <p>f) zariadenia verejného stravovania.</p> <p>2) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci funkčného regulatívu obmedzené v rámci prípustných funkcií na:</p> <p>a) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru</p> <p>b) odstavné, parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,</p> <p>c) pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD</p> <p>d) nevyhnutné plochy technického vybavenia</p> <p>e) fotovoltaičné elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb</p> <p>g) parkovo upravená plošná a líniová zeleň.</p> <p>3) Súčasťou každého projektu výstavby v tomto priestore musia byť panoramatické diaľkové pohľady pre posúdenie celkového vyznenia stavby (súboru stavieb) v pohľadoch zo zastavaného územia mesta, najmä však z priestoru PR Banská Bystrica.</p> <p>4) Výstavba v tomto priestore podlieha okrem súhlasu územne príslušného stavebného úradu aj súhlasu</p> <p>a) územne príslušného orgánu ochrany pamiatok,</p> <p>b) územne príslušného orgánu územného plánovania.</p>
U 15	R.k. kostol v ČM III – Jakub, Jakubská cesta	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02 ZE 05	stav	1) V okruhu 100 m od objektu kostola sv. Jakuba staršieho je výška novej zástavby obmedzená na 2 podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako historickej dominanty okolitej zástavby.
U 16	R.k. kostol v ČM XII – Sásová, Sásovská cesta	1) Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01 PB 02	návrh	1) V okruhu 100 m od objektu kostola sv. Antona a Pavla s opevnením je výška novej zástavby obmedzená na 2 podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako historickej dominanty okolitej zástavby.
U 17	R.k. kostol Nar. P. Márie v ČM IX – Radvaň, Kalinčiaková ul.	1) Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01 PB 01 PB 02 PZ 03 ZE 03 ZE 06a	stav	1) V okruhu 250 m od objektu kostola Narodenia Panny Márie v Radvani je výška novej zástavby obmedzená na 2 podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako historickej dominanty okolitej zástavby.

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 18	Uhlisko: blok Hviezdoslavova – Žltý piesok – Pod Urpínom – Pod Kalváriou	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	stav	1) V tomto priestore je ďalšia výstavba v záhradnom vnútrobloku podmienená vypracovaním a schválením ÚPN-Z a vybudovaním spoločnej prístupovej cesty.
U 19	Urpín – priestor verejnej zelene a vrcholová stanica lanovky z ESC	Zeleň parková Územie so športovo rekreačným vybavením lesoparku	1) ZE 03 2) PS 02a	návrh	1) Zástavba ako aj druhová skladba navrhovanej zelene v tomto priestore je výškovo limitovaná kótou 510 m n.m. BPv.
U 20	Urpín – športovo-rekreačné plochy	1) Územie so športovo-rekreačným vybavením lesoparku	PS 02a	stav + návrh	1) Zástavba ako aj druhová skladba navrhovanej zelene v tomto priestore je výškovo limitovaná kótou 500 m n.m. BPv.
U 21	Iliaš – plocha agroturizmu	1) Územie so zariadeniami agroturistiky	PO 04	návrh	1) Funkčné využitie pre agroturizmus je podmienené zákazom umiestňovania nových stavieb a zariadení.
U 22	Regulované bloky v ČM IX Radvaň – Pršianska terasa	1) Zeleň – sprievodná a izolačná	ZE 05	návrh	1) Na plochách zelene je v rámci ich úprav možné použiť len trávnaté a krovinaté porasty.
U 23	NKP mestský park	1) Zeleň – parková	ZE 03	návrh	1) Plocha je určená výhradne pre funkciu verejne dostupnej parkovej zelene s podmienkou obnovenia historického pôdorysu a revitalizácie parku, 2) Cyklotrasy musia byť vedené po existujúcich chodníkoch.
U 24	ČM Podlavice - OS Nad cintorínom	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	rešpektovať ochranné pásma vzdušných 22 KV a 110 KV VN vedení a ochranné pásmo cintorína tieto plochy využiť pre verejnú zeleň a dopravu

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 25	ČM Radvaň – Pršianska terasa – bývalé sklady vojska	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	<p>1) Stavby, zariadenia, stavebné mechanizmy, porasty a pod. umiestnené na území tohto regulovaného bloku, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), nesmú prekročiť výšku v rozmedzí 434 – 453 m n.m. Bpv (rezerva výšky povolenej Dopravným úradom je cca 2-7 m nad terénom).</p> <p>2) Obmedzujúce výšky je nutné dodržať v zmysle priloženého obrázku</p>  <p>3) Projektová dokumentácia všetkých stavieb na území regulovaného bloku musí byť pri územnom konaní o umiestnení stavby predložená Dopravnému úradu na posúdenie a odsúhlasenie.</p>
U 26	ČM Radvaň - Vodojem Pivovar I	1) Územie s technickou vybavenosťou – Zásobovanie vodou	PT 01	návrh	<p>1) Stavby, zariadenia, stavebné mechanizmy, porasty a pod., vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), je na území regulovaného bloku možné realizovať iba do výšky ochranných pásiem Letiska Sliač.</p> <p>2) V časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska - v tejto časti nie je možné ďalšie navýšovanie terénu.</p> <p>3) Projektová dokumentácia všetkých stavieb na území regulovaného bloku musí byť pri územnom konaní o umiestnení stavby predložená Dopravnému úradu na posúdenie a odsúhlasenie</p>

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 27	Ul. A. Matušku – pri historickom mestskom rím.-kat. cintoríne	1) Zeleň – parková	ZE 03	návrh	<p>1) Hlavné funkcie sú v tomto priestore v rámci funkčného regulatívu neobmedzené.</p> <p>2) Prípustné funkcie sú v tomto priestore obmedzené na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom</li> <li>b) malé sakrálne stavby</li> <li>c) verejné hygienické zariadenia</li> <li>d) nevyhnutné plochy technického vybavenia.</li> </ul> <p>3) Zo zakázaných funkcií sú v tomto priestore v rámci funkčného regulatívu ZE 03 vylúčené budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.</p>
U 28	Priestor novonavrhovaného kostola Rakytovce	Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01	návrh	<p>1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené v rámci hlavných funkcií na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sakrálne a cirkevné stavby</li> </ul> <p>2) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené v rámci prípustných funkcií na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) odstavné miesta slúžiace potrebe hlavného funkčného využitia priestoru,</li> <li>b) pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy</li> <li>c) nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia</li> <li>d) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň.</li> </ul>
U 29	Zvolenská cesta	Územie s dopravnou vybavenosťou	PD 01	návrh	<p>Hlavné funkcie v zmysle funkčného regulatívu sú v tomto priestore neobmedzené.</p> <p>Prípustné funkcie sú obmedzené v plnom rozsahu</p> <p>Max. výšková hladina zástavby I. podlažie</p>
U 30	Rakytovce	1) Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti 2) Dopravné vybavenie – Územie zastavané dopravnými objektmi a zariadeniami	PO 01 PD 01	návrh	<p>Realizácia výstavby na predmetných plochách je možná až vo väzbe na navrhovanú realizáciu cesty I. triedy, t.j., až po jej realizácii.</p>
U 31	Murgašova ulica	Zmiešané územie - obč. vybavenosť, malopodlažné bývanie	PZ 04	návrh	<p>Výstavbu je možné realizovať až po realizácii protihlukových opatrení (PHS)</p>
U 32	Zvolenská cesta	Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady	PZ 01	návrh	<p>Hlavné funkcie sú obmedzené len na spevnené plochy (parkoviská, výstavné plochy a pod.).</p> <p>Prípustné funkcie sú obmedzené na výstavné pavilóny, prekryté expozície výrobkov, informačné a propagačné centrá, nevýrobné služby, maloobchod a pod. formou malopodlažnej zástavby v obmedzenom rozsahu rešpektujúcej trasy existujúcej technickej infraštruktúry. Architektonické riešenie týchto objektov musí zodpovedať vysokým požiadavkám na kvalitu, nakoľko sa jedná o vstupnú časť do mesta.</p> <p>Max. výšková hladina zástavby I. podlažie</p> <p>Zakázané je oplocovanie pozemkov nepriehľadným oplotením.</p>

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U33	Kremnička	Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady	PZ 01	stav	Navrhovaná výška zástavby je podmienená súhlasom Dopravného úradu SR. Max. výšková hladina zástavby je stanovená pre administratívne objekty. Halové objekty do výšky 12 m v zmysle regulácie výšky zástavby uvedenej v kap.5.1. Zástavba musí rešpektovať založenú stavebnú čiaru.
U34	Pod Flosom	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	Rešpektovať ochranné pásma vzdušných VN vedení.
U35	Nová Radvaň	Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba	PZ 03	stav	Trvalé bývanie je z dôvodov zvýšeného hluku, prašnosti a emisií možné až po realizácii protihlukových opatrení (PHS) a je podmienené súhlasom RÚVZ.
U36	Sásová	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou 2) Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou	PB 02 PB 01	návrh	Lokality sú určené výlučne pre výstavbu mestských nájomných bytov.

## 7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica uplatňovať v súlade s navrhovanou koncepciou funkčného využitia a priestorového usporiadania nasledujúce všeobecné zásady umiestnenia občianskeho vybavenia územia:
- 1) preferovať rozvoj zmiešaných území v centre mesta,
  - 2) podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu,
  - 3) preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít jednak vo väzbe na existujúce zariadenia ich rozvojom alebo spájaním (Štiavničky / UMB - Lúčka, Rudlová / Bánoš, Sásová – nad Pieninskou, Žltý piesok, lyžiarsky Areál zdravia, Pod Suchým vrchom, Stará Kopa – Hlinište), jednak výstavbou nových areálov a zariadení (Šalková – pri Hrone, Pršianska terasa,
  - 4) osobitnú pozornosť venovať dobudovaniu Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky na komplexné stredisko cestovného ruchu s vytvorením aglomerácie stredísk Králiky – Skalka,
  - 5) podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrneho a spoločenského vybavenia (areál Medený hámor a pod.),
  - 6) podporovať zapojenie významných nehnuteľných kultúrnych pamiatok v meste do aktivít cestovného ruchu, predovšetkým však NhKP v PR Banská Bystrica a jej ochrannom pásme,
  - 7) podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území,
  - 8) nové zariadenia kultúry lokalizovať
    - a) na základnom až obvodovom stupni v obytnom území so sústredenou súčasnou alebo navrhovanou obytnou zástavbou (vo východnej časti ČM I Banská Bystrica, v ČM VIII Podlavecice, v ČM IX Radvaň na Fončorde a v pôvodnej Radvani, v ČM X Rakytovce, v ČM XI Rudlová, v ČM XII Sásová, a to v štruktúre a rozsahu zodpovedajúcom počtu obyvateľov a polohe k mestskému centru,
    - b) na celomestskom stupni ako samostatne jedno až viacúčelové objekty, alebo v rámci veľkoplošných celkov, ako aj areálu Pamätníka SNP s pokračovaním navrhovanými polyfunkčnými objektmi pozdĺž Štefánikovho nábrežia,
  - 9) pre súkromné materské školy prednostne využívať účelovo a dispozične vyhovujúce priestory bývalých štátnych predškolských zariadení,
  - 10) školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy), a to aj pri zvýšených dochádzkových vzdialenostiach vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov; s novými zariadeniami uvažovať len v miestach navrhovanej koncentrácie obyvateľov (ČM X Rakytovce a ČM XI Rudlová),
  - 11) podporovať rozvoj stredného školstva na území mesta predovšetkým operatívnu funkčnou zmenou niektorej školy (gymnázia, SOŠ, prípadne ZŠ) na SOU, ale v prípade potreby aj novou výstavbou (najmä v súvislosti s potrebami výrobných podnikov v Priemyselnom parku Majer – Šalková),
  - 12) akceptovať celistvosť areálu Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80 v plnej miere a nenarúšať ju žiadnymi trasami dopravného a technického vybavenia,
  - 13) podporovať rozvoj vysokého školstva na území mesta, a to najmä:
    - a) prednostnou realizáciou areálu (univerzitného kampusu) Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici v lokalite v okolí Tajovského ulice v rámci Podlavickej vybavenostnej radiály,
    - b) ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra vytvorením uceleného vysokoškolského komplexu (centra) spojením súčasného areálu na Jesenskom vršku a areálu

- v ČM XII Sásová prepojením ponad severný cestný obchvat a s dobudovaním ďalších priestorov v lokalite Stráže medzi železničnou traťou a súčasnou zástavbou ČM XII Sásová,
- c) dobudovaním areálu Akadémie umení v rámci vlastného areálu na Kollárovej ul.,
- d) využitím bývalého areálu ASR v ČM VI Kráľová pre potreby detašovaných pracovísk SZU v Bratislave, resp. iných vysokých škôl podľa aktuálnej potreby
- 14) počet domov mládeže a vysokoškolských internátov v návrhovom období ÚPN neznižovať a počítať s ich rekonštrukciou tak, aby z hľadiska ochrany zdravia poskytovali vyhovujúce podmienky pre ubytovanie študentov v meste Banská Bystrica; pritom zohľadniť konkrétnu situáciu, ako aj možnosti a koncepcie zriaďovateľov,
- 15) počítať so zabezpečením ambulantnej zdravotnej starostlivosti v podobe zdravotných stredísk rozložených rovnomerne na celom území mesta, predovšetkým v území so sústredeným obyvateľstvom, pričom je potrebné brať ohľad aj na obyvateľstvo bývajúce v územiach s inými hlavnými funkciami a v okrajových častiach mesta,
- 16) počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta, starý nemocničný areál na ul. K nemocnici so Stredoslovenským ústavom srdcovo-cievnych chorôb, poliklinika na Hornej ul.), s možnosťou celkovej prestavby areálu podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek ako aj s možnosťou celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry, pri nenarušení chránených pohľadov – panoramatických,
- 17) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných mestom Banská Bystrica sa riadiť v zmysle platnej legislatívy zákona o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona v zmysle platnej legislatívy o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- 18) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných vyšším územným celkom spolupracovať s príslušnými orgánmi Banskobystrickým samosprávnym krajmi pri zriaďovaní a zakladaní zariadení podľa ustanovení platnej legislatívy vyššie spomenutého zákona,
- 19) zabezpečovať rovnomernejšie rozmiestnenie zariadení sociálnych služieb s dennou dochádzkou (tzv. základná sociálna vybavenosť - denné centrá, jedálne, strediská osobnej hygieny, práčovne) na území mesta, a tým znižovať dochádzkové vzdialenosti do týchto zariadení, pričom počítať s rozvojom komunitných centier s podporou komunitného rozvoja pre rôzne cieľové skupiny v každej mestskej časti,
- 20) dbať na zvyšovanie počtu zariadení sociálnych služieb podľa aktuálnych potrieb a možností zriaďovateľov,
- 21) dobudovať zatiaľ chýbajúce zariadenia sociálnych služieb (nízkoprahové denné centrum, denné centrum, integračné centrum),
- 22) k návrhovému obdobiu r. 2025 zabezpečiť v meste Banská Bystrica minimálne: 1 zariadenie podporovaného bývania, 3-4 zariadenia opatrovateľskej služby, 1 rehabilitačné stredisko, 1 denný stacionár, 2 nocľahárne, 2 útulky, 1 zariadenie núdzového bývania, 3 integračné centrá, 4 jedálne, 2 práčovne, 2 strediská osobnej hygieny, orientačne 70 miest v zariadeniach pre seniorov a 300 miest v domovoch sociálnych služieb a byty nižšieho štandardu v systéme režimového bývania ako prestup zo zariadení krízovej intervencie a následnej nadväznosti na nájomné bývanie,
- 23) v návrhovom období do r.2025 počítať so zachovaním zariadenia sociálnych služieb v areáli Kotva – zariadenia núdzového bývania pre rodiny s deťmi,
- 24) počítať so sústredovaním vybavenia komerčného charakteru (podobne ako 19) v súčasnosti) najmä do polyfunkčných mestských blokov v priestore mestského centra (centrálnej mestskej zóny), resp. do priestorov sekundárnych a nižších mestskej centier; okrem centier

- vznikajúcich v súvislosti s novou výstavbou počítať aj s vytváraním menších vybavenostných centier  
v centrách pôvodne samostatných obcí – prirodzených historických centrách častí mesta,
- 25) usmerňovať lokalizáciu občianskeho vybavenia hierarchicky do jednotlivých centier vybavenia a na rozvojové osi spájajúce tieto centrá (podľa schémy tvoriacej súčasť návrhu ÚPN mesta),
  - 26) pri lokalizácii nových nákupných centier rozlišovať charakter mestského a prímestského nákupného centra pri zohľadnení navrhovanej štruktúry centier občianskeho vybavenia,
  - 27) základné občianske vybavenie slúžiace pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
  - 28) pri lokalizácii zariadení občianskeho vybavenia zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu, ako aj negatívne účinky z dopravy (predovšetkým hluk, vibrácie a emisie) a navrhnuť zodpovedajúce ochranné zariadenia,
  - 29) nové zariadenia občianskeho vybavenia uvažovať zásadne ako vstavané do parteru polyfunkčných objektov, alebo ako objekty v rámci iných funkčných plôch,
  - 30) zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť,
  - 31) pri rekonštrukcii historických cintorínov na areály špeciálnej verejnej zelene pietneho charakteru so zvláštnym štatútom a s časovo obmedzeným prístupom venovať zvláštnu pozornosť ochrane historického cintorína v ČM Uľanka a cintorína na hranici ČM Majer a Banská Bystrica, ktorého súčasťou je aj vojenské pohrebisko z I. svetovej vojny s nadregionálnym významom,
  - 32) v historickom centre a verejných priestoroch obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskeho vybavenia s činnosťami, ktoré sú v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta,
  - 33) pri dimenzovaní občianskeho vybavenia v rámci vyhotovovania ÚPN zón uplatňovať príslušné ustanovenia metodického príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ v aktuálnom znení.

## **8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **8.1 Dopravná vybavenosť**

#### **8.1.1 Cestná doprava**

Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- 1) rešpektovať príslušné ustanovenia zákona v zmysle platnej legislatívy o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako i príslušnej platnej vyhlášky, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení ich neskorších predpisov,
- 2) rešpektovať prieťah rýchlostnej cesty R1, ktorá je súčasťou siete diaľnic a rýchlostných ciest s pokračovaním východným smerom v trase Šalková – Slovenská Ľupča – Korytnica - Ružomberok
- 3) rešpektovať ostatnú založenú a odsúhlasenú nadradenú dopravnú infraštruktúru mesta, ktorá nie je v rozpore s novou koncepciou rozvoja (trasy ciest I/59 a I/14),
- 4) vytvoriť nevyhnutný základný dopravný skelet mesta ako radiálno-okružný systém tvorený



- a) vnútorným mestským okruhom:  
Ul. 29. augusta – Partizánska – Horná – Kukučínova – Rudlovská po Kollárovu ulicu – tunel (dĺžka cca 820 m) – Lazovná – nové prepojenie na Tajovského (dĺžka cca 530 m) – Tajovského – Švermova – navrhovaná komunikácia (súbežná s ul. Nové Kalište poza BILLU) – Námestie Ľ. Štúra – Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie – Stavebná ul. – Ul. 29. augusta (druhá vetva cez Nám. Slobody a Kukučínovu ulicu), s celkovou dĺžkou okruhu cca 7,90 km,
  - b) vonkajším mestským okruhom:  
Uhlisko – Majer – Kynceľová – Rudlová – Sásová – Kostiviarska – Podlavice – Fončorda – Pršianska terasa – Kremnička – Radvaň – tunel pod Urpínom, ktorý využíva nasledovné súčasné ulice a cesty: Švermovu, Malachovskú cestu, cestu I/66, ul. Na Hrbe, Ďumbiersku, Karpatskú, Povstaleckú, Zelenú a Internátnu ulicu, a v zostávajúcich úsekoch je vedený v nových trasách, s celkovou dĺžkou navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu cca 22,70 km,
  - c) základnými dopravnými osami prieťahov rýchlostnej cesty R1 a ciest I/59, I/14 a I/66 vo funkcii regionálnej zbernej komunikácie,
  - d) mestskými radiálami,
  - e) významnými obslužnými komunikáciami,
  - f) sieťou existujúcich komunikácií nižšej kategórie, ktoré zostávajú zachované a tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta
- 5) komunikácie budovať resp. rekonštruovať na kategórie v súlade s požiadavkami STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
  - 6) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlučkom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica v zmysle schváleného ÚPN mesta najmä

- 1) v extraviláne mesta realizovať výstavbu nových objektov (okrem inžinierskych sietí) len mimo ochranných pásiem existujúcich cestných komunikácií, prípadne aj v ochrannom pásme, ale len so súhlasom správcu danej komunikácie,
- 2) v intraviláne mesta (pokiaľ bol územným plánom stanovený rozsah určenia súvislého zastavania, alebo územia určeného na súvislé zastavanie ešte pred vydaním územného rozhodnutia na cestnú komunikáciu) rešpektovať pravidlo, že všetky nové stavebné objekty (teda aj stavby dopravného a technického vybavenia napr. ČSPH, reklamné zariadenia, nabíjacie stanice,...), nebudú umiestňované bližšie ako 10 m od majetkovej hranice rýchlostnej cesty, ktorá je 0,60 m od päty svahu, alebo zárezu jej telesa, prípadne od osi cestného rigola (neplatí pre inžinierske siete); tieto objekty však musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov,
- 3) v extraviláne mesta uvažovať s výstavbou nových objektov (okrem inžinierskych sietí) len mimo ochranného pásma existujúcich rýchlostných ciest, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v tomto území vlastní,
- 4) nezriaďovať vjazdy a výjazdy z ciest podobných kategórií na susedné nehnuteľnosti,
- 5) v zmysle platnej legislatívy cestného zákona nepovoľiť rozšírenie súvislej zástavby mesta obostavaním komunikácií,
- 6) v prípade výstavby nových objektov v blízkosti existujúcich ciest mimo ich ochranných pásiem, kde však bude zaznamenaná zvýšená hladina hluku, vyžadovať od budúcich investorov realizáciu protihlukových opatrení na vlastné náklady,

- 7) v prípade, že dôjde ku zásahu do právom chránených záujmov správcu cestnej komunikácie, vyžadovať od budúcich investorov vyjadrenie príslušného správcu k jednotlivým stupňom projektových dokumentácií (napr. inžinierske siete),
- 8) v rámci budúcej rekonštrukcie alebo vybudovania nových primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ako aj vybudovania centrálného dispečingu, rešpektovať súčasnú a výhľadovú sieť ciest I. triedy a rýchlostných komunikácií,
- 9) v prípade stretov záujmov problematiku riešiť v súlade so zákonom o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 10) pri nových investičných celkoch na území mesta, ktoré majú predpoklad viac ako 150 parkovacích stojísk je potrebné na predmetnom území dopravný prieskum. Vymedzenie územia pre prieskum a rozsah prieskumu určí mesto Banská Bystrica.
- 11) posúdenie dopravy na riešenom území, spolu s novou investíciou pri predpokladanom počte nad 150 parkovacích miest sa musí vykonať dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre priemernú dennú intenzitu pracovného dňa. Scenáre sa musia vypracovať minimálne pre obdobie rannej a popoludňajšej dopravnej špičkovej hodiny. Časový horizont návrhu je rok uvedenia do prevádzky a +10 a +20 rokov od zrealizovanej investičnej aktivity. Kapacita a priepustnosť definovanej uličnej siete a križovatiek sa potom posúdia podľa príslušných noriem a technických podmienok.

### 8.1.2 Statická doprava

Pri rozvoji statickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- 1) zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých častiach mesta podľa ÚPN mesta,
- 2) nové kapacity statickej dopravy riešiť prednostne v hromadných viacpodlažných parkovacích garážach,
- 3) pri umiestňovaní zariadení priemyselnej výroby, občianskeho vybavenia a bývania riešiť plochy statickej dopravy v kapacitách v zmysle platných predpisov a noriem,
- 4) na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma neumiestňovať žiadne veľkoplošné parkovacie plochy alebo nadzemné parkovacie garáže; garážové priestory na tomto území umiestňovať pri rešpektovaní zachovania pamiatkového fondu a zelene len ako podzemné stavby, alebo ako súčasť iných stavieb a to v zmysle odborného-metodického materiálu Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatková rezervácia Banská Bystrica - aktualizácia
- 5) pre verejné inštitúcie budovať plochy statickej dopravy v kapacitách v súlade s platnými predpismi a normami.
- 6) na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma neumiestňovať nové čerpacie stanice pohonných hmôt a umyvárne áut.
- 7) pri návrhu parkovacích plôch na území s existujúcou zástavbou, súvisiacich s návrhom nových investičných aktivít na tomto území, sa pri predpokladanom počte parkovacích miest nad 150 PM musia najskôr overiť dopravným prieskumom statickej dopravy jestvujúce parkovacie možnosti v predmetnom území. Rozsah skúmaného územia a rozsah prieskumu určí mesto Banská Bystrica. Vyhodnotením dopravného prieskumu sa v prvom kroku posudzovania určí disproporcía v celom dopravnom systéme v existujúcom stave. Výhľad potrieb statickej dopravy sa stanoví tak, že sa zohľadní stupeň automobilizácie, ako aj všetky vplyvy v čase prieskumu a v návrhovom období podľa STN,

### 8.1.3 Dopravné zariadenia

Pri rozvoji dopravných zariadení na území mesta dodržiavať zásadu umiestňovania ČSPL len pri zberných komunikáciách a rýchlostných cestách.

#### 8.1.4 Mestská hromadná doprava

Pri rozvoji mestskej hromadnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- 1) realizovať usporiadanie dopravnej obsluhy MHD, ktorá bude založená na systéme trolejbusovej a autobusovej dopravy s rozšírením trás trolejbusovej dopravy podľa návrhu ÚPN mesta,
- 2) usilovať sa o integráciu autobusového nádražia a železničnej stanice Banská Bystrica do jedného prestupného terminálu.

#### 8.1.5 Železničná doprava

Pri rozvoji železničnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- 1) rešpektovať založenú a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. 118 a 116) vrátane elektrifikácie, zdvojkofajnenia trate č. 118 v úseku Zvolen – Banská Bystrica a menších smerových úprav trate č. 118 v úseku zastávka Radvaň – zastávka Banská Bystrica - mesto,
- 2) počítať s doplnením železničných zastávok na území mesta v časti mesta XV Šalková, resp. so zmenou umiestnenia zastávok v časti mesta I Stred a V Radvaň,
- 3) usilovať sa o integráciu železničnej stanice Banská Bystrica a autobusového nádražia do jedného prestupného terminálu.

#### 8.1.6 Letecká doprava

Pri rozvoji leteckej dopravy rešpektovať najmä limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy, tak ako sú stanovené v kapitole 12.6. Ochranné pásma dopravy a v zmysle ich priemetu do grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica vo výkresoch:

- č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
- č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia.

#### 8.1.7 Regionálna doprava

Pri rozvoji regionálnej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- 1) zabezpečovať usporiadanie integrovaného systému rýchlej regionálnej dopravy v rámci uvažovaného rozvojového územia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s akcentom napojenia letiska Sliač podľa návrhu ÚPN mesta.

#### 8.1.8 Pešia doprava

Pri rozvoji pešej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- 1) kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta podľa ÚPN mesta,
- 2) pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov.

#### 8.1.9 Cyklistická doprava

Pri rozvoji mestskej účelovej cyklistickej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- 1) v miestach s nižšou intenzitou dopravy využiť pre vedenie cyklistických trás obslužné komunikácie bez potreby budovania samostatných cestičiek pre cyklistov
- 2) systém cyklistických komunikácií a trás realizovať ako vzájomne prepojenú sieť mestských a rekreačných cyklistických trás

- 3) hlavné mestské cyklistické trasy – radiály realizovať mimo frekventovaných komunikácií a komunikácií s veľkým pozdĺžnym sklonom.

#### **8.1.10 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia v jednotlivých častiach mesta**

##### **8.1.10.1 Časť mesta I Banská Bystrica – zásady a regulatívy dopravného vybavenia**

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) rešpektovať trasu rýchlostnej cesty R1 v polohe severného obchvatu mesta s riešením mimoúrovňových pripojení,
- 3) doplniť pripojenia miestnych komunikácií na trasu rýchlostnej cesty R1, a to mimoúrovňové pripojenie na Kačici,
- 4) rešpektovať trasu cesty I/66 vedenú ako peáž v úseku od hranice časti mesta V Kráľová po križovatku Hušták a následne v terajšej polohe pozdĺž Hrona (Štadlerovo nábrežie, Štefánikovo nábrežie a časť Stavebnej ulice) a uvažovať ju ako komunikáciu regionálneho významu s ponechaním vo funkčnej triede B1,
- 5) vytvoriť vnútorný mestský okruh komunikáciami: ulicou 29. augusta – Partizánska – Horná – Kukučínova – Rudlovska po Kollárovu ulicu - tunel dĺžky 790 m – Lazovná – nové prepojenie na Tajovského (dĺžka cca 530 m) – Tajovského – Švermova – s pokračovaním cez časť mesta IX Radvaň a následne cez Štadlerovo nábrežie - Štefánikovo nábrežie – Stavebná ul. – ul. 29.augusta; druhú vetvu vieť cez Nám. Slobody a Kukučínovu ulicu s napojením na Hornú ulicu; komunikácie zaradené do vnútorného mestského okruhu budovať vo funkčnej triede zberných komunikácií (B1-B3),
- 6) vytvoriť vonkajší mestský okruh v juhovýchodnej časti s vedením trasy tunelom popod Urpín a následne pokračovať smerom východným po časť mesta VII Majer cez novonavrhnutú komunikáciu a mostný objekt ponad rieku Hron; do zrealizovania tunela pod Urpínom riešiť dočasné trasovanie vonkajšieho mestského okruhu od časti mesta IX Radvaň po ulici Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie a následne Cestou ku Smrečine po existujúcej komunikácii medzi Hronom a Smrečinou po napojenie na trasu vonkajšieho okruhu v časti mesta VII Majer; v severozápadnej časti trasu vonkajšieho okruhu viesť od časti mesta IV Kostiviarska v súbehu s vedením VN ponad Laskomerskú dolinu do priestoru za areál nemocnice – preložka cesty II/578; komunikácie zaradené do vonkajšieho mestského okruhu budovať vo funkčnej triede zberných komunikácií (B1, resp. B2) s potrebnou úpravou šírkového usporiadania v existujúcich trasách resp. v navrhovaných úsekoch ako nové komunikácie,
- 7) vybudovať prepojenie okružnej križovatky pri ESC obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 s okružnou križovatkou Triedy Hradca Kráľové s Tajovského ulicou cez Belveder,
- 8) vybudovať upokojenú komunikáciu v zadných traktoch pamiatkovej rezervácie - prepojenie Kapitulskej ulice s Hornou ulicou,
- 9) rekonštruovať Strieborné námestie s napojením na Tajovského ulicu,
- 10) komunikačne prepojiť Skuteckého a Petelenovu ulicu vo funkcii zbernej komunikácie,
- 11) komunikačne prepojiť obslužnú komunikáciu na Fortničke so Strieborným námestím,
- 12) komunikačne prepojiť ul. ČSA s komunikáciou vedúcou na parkovisko pod Pamätníkom SNP obslužnou komunikáciou pod terénom,
- 13) vybudovať obslužnú komunikáciu prepájajúcu Školskú ulicu cez novobudovaný obytný súbor Graniar s prepojením na vonkajší mestský okruh,
- 14) prepojiť Tajovského ulicu s ul. J. Chalupku pozdĺž rýchlostnej cesty R1 obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,

- 15) prepojiť okružnú križovatku pri ESC s Kuzmányho ulicou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 s prepojením na ul. J. Kráľa,
- 16) rekonštruovať prepojenie okružnej križovatky pri ESC ulicou Na Troskách s ul. J. Kráľa,
- 17) vybudovať napojenia cesty II/591 na vonkajší mestský okruh v priestore Mičinskej cesty,
- 18) prepojiť ulicu Hutná s obslužnou komunikáciou na Belvederi poza ESC obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
- 19) prepojiť ulicu Hurbanova s obslužnou komunikáciou na Belvederi obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
- 20) prepojiť Švermovu ulicu cez ulicu Na štadión popri športovej hale Štiavničky s komunikáciou na Belvederi,
- 21) prístup do lokality Nad kalváriou (Urpín) riešiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 v trase existujúcej prístupovej komunikácie Pod Urpínom s pokračovaním na ulicu Žltý piesok,
- 22) upraviť trasovanie radiály do Kostiviarskej vo funkcii zbernej komunikácie B2,
- 23) vybudovať priečne prepojenie obslužnej komunikácie na Graniari so zbernou komunikáciou - vonkajším mestským okruhom vo funkčnej triede C2, resp. C3,
- 24) vybudovať napojenie športového areálu plážového kúpaliska a areálu ZAaRES zo Švermovej ulice formou okružnej križovatky,
- 25) vybudovať obslužnú komunikáciu spájajúcu Astrovú ulicu s komunikáciou k FNŠP F. D. Roosevelta,
- 26) navrhnuť a vybudovať systém obslužných komunikácií pre zabezpečenie zásobovania v pešej zóne zo zadných traktov,
- 27) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže resp. podstavané odstavné a parkovacie plochy pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 28) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 29) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 30) vybudovať hromadné nadzemné alebo podzemných parkovacích objektov formou záchytných parkovacích plôch s organizáciou navádzania vozidiel na parkovacie miesta vo vonkajšej časti centrálnej mestskej zóny (väčšinou na vnútornom mestskom okruhu alebo v jeho tesnej blízkosti) s primárnym určením pre návštevníkov CMZ v lokalitách:
  - a) medzi Hronom a železničnou traťou pri železničnej zastávke Banská Bystrica – mesto,
  - b) Komenského ulica,
  - c) Ul. ČSA pri Mestskom úrade,
  - d) Autobusová stanica – Železničná stanica Banská Bystrica,
  - e) Mičinská cesta – Uhlisko,
  - f) bývalý areál Slovenka,
  - g) Hurbanova ulica pod rýchlostnou cestou R1,
  - h) parkovisko Štiavničky.

- 31) vyžadovať budovanie hromadných nadzemných resp. podzemných garáží v rámci navrhovanej výstavby občianskeho vybavenia v časti mesta I Banská Bystrica v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 na vlastných pozemkoch investorov,
- 32) parkovacie garáže vo vnútroblokoch sídliska SNP riešiť ako jednopodlažné polozapustené parkovacie objekty so zelenou strechou s využitím pre obyvateľov bloku,
- 33) likvidovať zhluky individuálnych garáží v lokalitách: pri Smrečine, medzi Jegorovovou a Stavebnou ul., resp. pri betonárni za železničnou traťou, a nahradiť ich hromadnými garážami v rámci novej investičnej výstavby v ČM I Banská Bystrica,
- 34) postupne nahrádzať menšie zhluky individuálnych garáží v rámci obytných súborov bytových domov a polyfunkčných bytových domov menšími hromadnými nadzemnými garážami,
- 35) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- 36) rozšíriť pešiu zónu južným smerom,
- 37) hornú časť Národnej ulice rezervovať pre chodcov ako rozšírenie pešej zóny Námestia SNP,
- 38) vybudovať, resp. dobudovať hlavné pešie ťahy na území ČM I Banská Bystrica vychádzajúce z centrálnej pešej zóny na Nám. SNP, Hornej, Dolnej a Národnej ul. a prepájajúce uzlové body CMZ s preferenciou trás
  - a) Nám. SNP – Dolná ul. – Trosky – smer Krajský úrad v ČM IX Radvaň,
  - b) Nám. SNP – Dolná ul. – Trosky – športový areál Štiavničky,
  - c) Dolná ul. – pozdĺž toku Bystrice – mestský park – Tajovského ul. – NsP F.D. Roosevelta – športovo-rekreačný areál Laskomerská dolina – mestský rekreačný les / lesopark,
  - d) Nám. SNP – Horná Strieborná ul. – pozdĺž toku Bystrice – Medený Hámor s pokračovaním na území ČM IV Kostiviarska,
  - e) Nám. Š. Moysesova – mestský cintorín – školský areál pod Kačicou – smer do Sásovej,
  - f) Nám. Š. Moysesova – Horná ul.-vnútroblok – pozdĺž Rudlovského potoka - podchod pod železničnou traťou – smer Rudlová,
  - g) Nám. Š. Moysesova – Horná ul. – Trieda SNP – nová polyfunkčná zóna občianskeho vybavenia a bývania medzi Jegorovovou a Stavebnou ul.; druhá vetva trasy od Nám. SNP – Zimný štadión – navrhovaný rekreačno-športový areál pri Hrone – po hrádzi pozdĺž toku Hrona – smer ČM XV Šalková (vrátane cyklistickej trasy).
- 39) pozdĺž obslužných komunikácií riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov,
- 40) budovať mimoúrovňové križovania peších trás s dopravne významnými cestnými komunikáciami pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov a cyklistov, a to
  - a) križovania peších trás so súčasťou trasou cesty I/66
    - aa) úprava pešieho a cyklistického prepojenia Národnej ulice s ulicou Pod Urpínom mimoúrovňovým prechodom,
    - ab) vybudovanie lávky pre peších od verejne dostupného parku pod Pamätníkom SNP a Námestia Slobody smerom na Uhlisko,
    - ab) na Štefánikovom nábreží a Stavebnej ulici,
  - b) križovania peších trás s rýchlostnou cestou R1,
  - c) križovanie peších trás so Švermovou ulicou,
  - d) podchody pod železničnou traťou,
  - e) podchod pod okružnou križovatkou v smere od centra pri ESC, vrátane rekonštrukcie existujúcich podchodov,

- 41) upraviť hrádzu rieky Hron medzi riekou a cestou I/66, resp. rýchlostnou cestou R1 pre cyklistickú dopravu,
- 42) vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- 43) budovať mestské účelové cyklotrasy v súlade s celomestskou koncepciou,
- 44) prepojiť mestské účelové trasy na rekreačné cyklotrasy v dotyku s časťou mesta I Banská Bystrica,
- 45) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 46) rezervovať koridor pre zdvojkolaženie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica
- 47) rezervovať priestor pre vybudovanie novej železničnej stanice Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. 118 vrátane jej dopravného vybavenia,
- 48) počítať s redukciami časti plochy železničnej stanice Banská Bystrica (pozdĺž Stavebnej ul.),
- 49) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.2 Časť mesta II Iliáš – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) vybudovať dopravné napojenie ČM II Iliáš z križovatky rýchlostnej cesty R1 východným smerom ponad Hron vo funkcii obslužnej komunikácie,
- 3) vybudovať napojenie ČM II Iliáš obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 severne od zastavaného územia smerom k dobývaciemu priestoru Iliáš,
- 4) vybudovať nové cestné premostenie rieky Hron v mieste súčasné dočasného mostného objektu ako komunikáciu pre motorovú i nemotorovú dopravu
- 5) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 6) budovať chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy na území ČM II Iliáš,
- 7) vybudovať cyklistickú trasu (Rodinná cestička) súběžne s riekou Hron s čiastočným využitím existujúcich komunikácií,
- 8) doplniť trasy cyklistickej dopravy pre obsluhu novo navrhovaného územia na sieti obslužných komunikácií, resp. budovať samostatné cyklistické trasy,
- 9) vybudovať lávku pre cyklistov ponad rieku Hron s prepojením MČ Iliáš a MČ Kremnička
- 10) rezervovať koridor pre zdvojkolaženie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

#### 8.1.10.3 Časť mesta III Jakub – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) dobudovať zokruhovanie obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3,
- 3) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1

Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,

- 4) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- 5) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah pozdĺž toku Bystrice,
- 6) vybudovať chodníky pozdĺž obslužných komunikácií a samostatné pešie trasy s prepojením na rekreačné trasy v príslušnom území,
- 7) budovať cyklistické trasy s priečnym prepojením smerom západným a severným do rekreačného zázemia,
- 8) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 9) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.4 Časť mesta IV Kostiviarska – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) v juhovýchodnej časti budovať trasu vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede zbernej komunikácie B2, s mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/59 a následným pokračovaním južným smerom v trase existujúcej účelovej komunikácie, ktorá bola súčasťou prístupu do bývalého lomu Kostiviarska,
- 3) dobudovať prepojenie mimoúrovňovej križovatky s ulicou Na Karlove ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu,
- 4) pripojiť ulicu Na Karlove na vonkajší mestský okruh okružnou križovatkou,
- 5) obslužné komunikácie v časti mesta IV Kostiviarska budovať alebo rekonštruovať vo funkčnej triede C3,
- 6) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže, resp. podstavané odstavné a parkovacie plochy, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 7) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 8) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 9) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 10) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v pokračovaní od priestoru Kačice cez navrhované areály občianskeho vybavenia a pozdĺž toku Bystrice až na hranicu s ČM III Jakub,
- 11) vybudovať peší ťah Medený Hámor – Lom Kostiviarska s napojením na rekreačnú pešiu trasu v smere k Vysielaču,



- 12) budovať chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy, ktoré tvoria prepojenie centra mesta do rekreačného zázemia v dotyku s časťou mesta IV Kostiviarska,
- 13) vybudovať cykloturistickú trasu vedenú súbežne s obslužnou komunikáciou s pokračovaním do rekreačného zázemia,
- 14) budovať samostatné cyklistické trasy a vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 15) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.5 Časť mesta V. Kráľová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) vonkajší mestský okruh budovať v severojužnom smere na západnom okraji územia ČM V Kráľová po Sládkovičovej ulici vo funkčnej triede B1 s pokračovaním po severnom okraji časti mesta, napojením na mimoúrovňovú križovatku s rýchlostnou cestou R1 a pokračovaním tunelom popod Urpín,
- 3) rezervovať koridor pre trasu cesty I/66 vedenú ako peáž v úseku od mimoúrovňovej križovatky s rýchlostnou cestou R1 v časti mesta VI Kremnička po križovatku pri železničnej zastávke Radvaň,
- 4) v novo navrhovaných rozvojových plochách budovať obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia časti mesta V Kráľová vo funkcii obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3,
- 5) v existujúcich plochách východne od rýchlostnej cesty R1 v rámci prestavby územia budovať obslužné komunikácie ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia tejto časti mesta vo funkcii obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3,
- 6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavovaných plôch pod objektmi,
- 7) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 8) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- 9) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 10) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah v trase: ČM IX Radvaň – VŠ areál (bývalé kasárne ASR) – OD TESCO – mimoúrovňové križovanie s rýchlostnou cestou R1) – hrádza Hrona a ďalej na juh až pod hranicu s ČM VI Kremnička,
- 11) budovať samostatné pešie trasy, ktoré prepoja územie časti mesta V Kráľová smerom na sever s centrom mesta a smerom na juh s časťami mesta VI Kremnička, X Rakytovce a II Iliaš,
- 12) budovať nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,

- 13) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž Hrona ako súčasť tzv. Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
- 14) vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- 15) budovať cyklistické trasy v smere sever – juh,
- 16) budovať priečne prepojenia cyklistických trás,
- 17) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 18) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.6 Časť mesta VI Kremnička – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) počítať s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky ciest - rýchlostná cesta R1 a I/69 - na úplnú križovatku v severnej časti ČM VI Kremnička a vybudovať prepojenie do časti mesta II Iliáš mostom ponad Hron,
- 3) dobudovať nové cestné prepojenie k lokalite Pršianska terasa v severnej časti ČM VI Kremnička ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúce cestu III/2415 a cestu vedúcu na Horné Pršany, vo funkčnej triede B2 s šírkovou úpravou na kategóriu zberných komunikácií,
- 4) zmeniť trasu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v južnej časti ČM VI Kremnička mimo obytné územie Kremničky,
- 5) viesť cestu III/2415 mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s cestou I/66 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- 6) vybudovať zbernú komunikáciu prepájajúcu cestu III/2415 a cestu vedúcu na Horné Pršany vo funkčnej triede B2,
- 7) vybudovať obslužnú komunikáciu na hranici častí mesta VI Kremnička a X Rakytovce,
- 8) vybudovať obslužnú komunikáciu od častí mesta VI Kremnička na Pršiansku terasu cez lokalitu Vlčia jama,
- 9) vybudovať súbežnú obslužnú komunikáciu pozdĺž rýchlostnej cesty R1, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 10) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
- 11) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch, a v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 12) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a výnimočne plôch sústredného parkovania na povrchu pre existujúci počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,

- 13) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 14) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia a výroby na vlastných pozemkoch investorov, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne, v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 15) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 16) budovať nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
- 17) budovať samostatné pešie trasy, ktoré prepájajú územie časti mesta VI Kremnička smerom na sever s mestským centrom a smerom na juh a východ s časťami mesta X Rakytovce a II Iliaš,
- 18) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: severná hranica ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – centrum ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – OS Zhora Vyšného potoka – centrálny mestský cintorín s krematóriom – OS Kremnička-juh – južná hranica ČM VI Kremnička,
- 19) vybudovať vedľajšie pešie ťahy, a to:
  - a) pokračovanie pešieho ťahu po hrádzi Hrona,
  - b) priečny peší ťah spájajúci centrum časti mesta VI Kremnička so športovo-rekreačným areálom východne od rýchlostnej cesty R1 (mimoúrovňové križovanie s rýchlost. cestou R1),
- 20) vybudovať samostatnú cyklistickú cestičku pozdĺž Hrona ako súčasť tzv. Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
- 21) budovať cyklistické trasy pozdĺž komunikácií so segregáciou od motorovej dopravy v súlade s celomestskou koncepciou,
- 22) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 23) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.7 Časť mesta VII Majer – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) vybudovať zbernú komunikáciu od križovatky Majerskej cesty popri južnej a východnej hranici ČM VII Majer s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 a v pokračovaní smerom k terajšej ceste I/66 (trasa tvorí súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2),
- 3) vybudovať obslužnú komunikáciu vedúcu súbežne so železničnou traťou v severnej časti ČM VII Majer s prepojením do priemyselného parku Šalková vo funkčnej triede C2 (od vonkajšieho mestského okruhu po hranicu ČM vo funkčnej triede B2),
- 4) zo zberného vonkajšieho okruhu zabezpečiť napojenie obslužných komunikácií vo funkčnej triede C2, resp. C3, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu časti mesta VII Majer,
- 5) budovať roštový systém obslužných komunikácií pre zabezpečenie obsluhy územia,

- 6) vybudovať súbežnú obslužnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná zástavba v tzv. 2. pláne,
- 7) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
- 8) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavových plôch pod objektmi,
- 9) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami TN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 11) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 12) vybudovať peší ťah od novo navrhovaného premostenia Hrona pozdĺž Majerskej cesty až po hranicu s ČM I Banská Bystrica,
- 13) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- 14) budovať cyklistické trasy formou samostatných cyklotrás pozdĺž rieky Hron, resp. vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 15) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.8 Časť mesta VIII Podlavice – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) rezervovať koridor pre vybudovanie preložky cesty II/578 do polohy mimo zastavané územie v nadväznosti na vybudovanú trasu severne od FN s P F. D. Roosevelta vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s preradením súčasného prietahu cesty II/578 do funkčnej triedy C2,
- 3) budovať vonkajší mestský okruh, ktorý zabezpečí obsluhu rozvojových území v trase: napojenie na existujúcu križovatku Jedľová ulica za Nemocnicou F. D. Roosevelta – preložka cesty II/578 – prepojenie na terajšiu cestu II/578 – nová trasa cez súčasný areál PD Podlavice (Skubín) s pokračovaním do časti mesta XIV Skubín,
- 4) doplniť existujúci systém obslužných komunikácií v novoriešených lokalitách novými komunikáciami funkčnej triedy C2, resp. C3, s napojením na sieť zberných komunikácií,
- 5) rekonštruovať existujúci systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3, na parametre v súlade s STN 736110,
- 6) vybudovať súbežnú obslužnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná zástavba v tzv. 2. pláne
- 7) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,

- 8) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 9) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 10) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 11) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 12) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 13) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah v trase: hranica s ČM I Banská Bystrica – pozdĺž Tajovského potoka – Povstalecká cesta – centrum ČM VIII Podlavice s pokračovaním do rekreačného územia,
- 14) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- 15) zabezpečiť koridory pre vedenie cyklistických trás pozdĺž Tajovského potoka, resp. v rámci obslužných komunikácií ich úpravou a následným vyznačením,
- 16) budovať cyklistické trasy na území ČM VIII Podlavice v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 17) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 18) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.9 Časť mesta IX Radvaň – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) dobudovať úseky vonkajšieho mestského okruhu v trase: napojenie od Skubína – nová trasa – Zelená ulica – Internátna ulica – Kyjevské námestie – Poľná ulica – Malachovská cesta – Pršianska Terasa – prepojenie na vybudovaný úsek Sládkovičovej ulice vo funkcii zbernej komunikácie,
- 3) ďalšiu výstavbu v lokalite Pršianska terasa povoľovať až po dobudovaní trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica – Pršianska terasa,
- 4) dobudovať mimoúrovňovú križovatku vonkajšieho mestského okruhu s rýchlostnou cestou R1 v dotyku s časťou mesta V Kráľová,
- 5) vybudovať komunikáciu medzi Billou a ul. Nové Kalište – Okružná – križovatka Poľnej a Sládkovičovej ulice vo funkcii zbernej komunikácie ako súčasť vnútorného mestského okruhu,

- 6) upraviť križovatku Kyjevské námestie – Internátna ul. – Mládežnícka ul. do tvaru okružnej (predĺženej) križovatky ako súčasti vonkajšieho mestského okruhu,
- 7) na území ČM IX Radvaň vybudovať príslušné časti zbernej komunikácie Pršianska Terasa – Malachov – Králiky ako súčasť rekreačného okruhu mesta,
- 8) dobudovať miestnu obslužnú komunikáciu v lokalite Stupy,
- 9) v existujúcich lokalitách s prebiehajúcou výstavbou budovať nové, resp. rekonštruovať existujúce komunikácie v súlade s normovými požiadavkami,
- 10) dobudovať obslužné komunikácie v rekreačnom areáli Králiky,
- 11) budovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 12) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 13) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 14) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 15) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 16) budovať nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
- 17) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 18) vybudovať náučný chodník banskej cesty pre peších a cyklistov v zelenom koridore pozdĺž Malachovského potoka v napojení na kataster obce Malachov,
- 19) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: Hušták – Krajský úrad – Nám. Ľ. Štúra – podchod pod cestou – Radvanský kaštieľ – Bernolákova ulica – Zvolenská cesta – smer OD TESCO,
- 20) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah v trase: Nám. Ľ. Štúra – pozdĺž potoka Udurná – Kyjevské námestie – Tulsá ulica s napojením na turistickú pešiu trasu, pričom na Kyjevskom námestí oddeliť plochy statickej dopravy od pohybu chodcov,
- 21) vybudovať bočné západo-východné pešie ťahy v trasách:
  - a) Radvanský kaštieľ – podchod pod Sládkovičovou ul. a ďalej pozdĺž Malachovského potoka až po hranicu s obcou Malachov,
  - b) Okresné riaditeľstvo PZ – pozdĺž potoka Udurná – Okružná – botanická záhrada – mestský rekreačný les / lesopark,
- 22) vybudovať priečny peší ťah v trase: hranica s ČM VI Kráľová – VŠ areál – obytný súbor Pršianska terasa – Malachovský potok – Malachovská cesta s napojením na turistickú pešiu trasu,

- 23) budovať samostatnú cyklistickú cestičku pozdĺž Hrona ako súčasť regionálnej cyklotrasy,
- 24) vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- 25) budovať ďalšie navrhované cyklistické trasy so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- 26) budovať priečne prepojenia cyklistických trás,
- 27) budovať cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 28) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 29) rezervovať priestor pre vybudovanie novej železničnej stanice Radvaň na západ od železničnej trate a dopravne ju sprístupniť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
- 30) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.10 Časť mesta X Rakytovce – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) uvažovať so smerovými a šírkovými úpravami cesty I/69 na parametre regionálnej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 a s vybudovaním križovatiek s navrhnutými obslužnými komunikáciami,
- 3) rezervovať koridor pre vybudovanie cesty III/2415 mimo zastavané územie časti mesta X Rakytovce súbežne s rýchlostnou cestou R1 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- 4) uvažovať s rekonštrukciou existujúcej trasy cesty III/2415 vo funkcii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2,
- 5) vybudovať systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, zabezpečujúcich dopravnú obsluhu rozvojových lokalít,
- 6) vybudovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 zabezpečujúcu dopravnú obsluhu územia medzi rýchlostnou cestou a regiónovou komunikáciou,
- 7) vybudovať súbežnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 8) vybudovať hromadné garáže, resp. podstavané státa, výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 9) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 11) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 12) budovať mimoúrovňové križovania s dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,

- 13) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 14) napojiť OS Rakytovce - Západ v priestore navrhovaného športovo-rekreačného areálu na severo-južný hlavný peší ťah v smere na Kremničku,
- 15) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž Hrona ako súčasť Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
- 16) vybudovať cyklistické trasy pri zberných komunikáciách funkčnej triedy B3 (priťahoch ciest III/2415 a III/2414) so segregáciou podľa intenzity zaťaženia týchto komunikácií,
- 17) vybudovať cyklistické trasy pozdĺž obslužných komunikácií so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- 18) vybudovať priečne prepojenie cyklistických trás,
- 19) budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 20) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.11 Časť mesta XI Rudlová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) rešpektovať vybudovanú mimoúrovňovú križovatku na južnom okraji ČM XI Rudlová so severným obchvatom rýchlostnej cesty R1 a novým pripojením na Rudlovskú cestu,
- 3) vypustené z Návrhu záväznej časti
- 4) vybudovať zberné komunikácie v navrhnutých rozvojových lokalitách vo funkčnej triede B2 s napojením na existujúci systém zberných komunikácií,
- 5) doplniť sieť miestnych komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- 6) vybudovať súbežné komunikácie, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 7) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
- 8) vybudovať hromadné garáže (samostatné nadzemné alebo podzemné, resp. podstavané) a plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 9) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 10) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,



- 11) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 12) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 13) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- 14) zabezpečiť vybudovanie mimoúrovňového križovania pešej trasy s rýchlostnou cestou R1 v priestore pri Aurise,
- 15) budovať mimoúrovňové križovania peších trás s vonkajším mestským okruhom,
- 16) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: Rudlovská cesta – centrum starej Rudlovej – úsek poza Tatranskú ulicu – OS Kratiny / Borovicový háj – úsek v páse verejnej zelene – Tatranská ulica – Pieninská ulica – športovo-rekreačný areál Ploštiny,
- 17) vybudovať priečne prepojenia peších ťahov Rudohorská ul. – Tatranská ul. a ďalej východným smerom na obec Nemce,
- 18) budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 19) budovať trasy cyklistickej dopravy súbežné s komunikáciami funkčnej triedy B1 a B2 a segregovaných od motorovej dopravy (Ďumbierska ulica s predĺžením na Partizánsku cestu),
- 20) budovať samostatné cyklistické trasy na zbernej komunikácii funkčnej triedy B2 pozdĺž Rudohorskej ulice,
- 21) vybudovať samostatné cyklistické trasy
  - a) súbežne s Tatranskou ulicou vo vnútri obytného súboru s napojením na turistickú trasu pozdĺž cesty na Šachtičky,
  - b) súbežne s Krivánskou ulicou v dotyku s Brezovým hájikom,
- 22) budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 23) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 24) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.12 Časť mesta XII Sásová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) rezervovať priestor pre vybudovanie novej mimoúrovňovej križovatky na severnom obchvate (rýchlostná cesta R1) s novou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 v priestore Kačica,
- 3) rezervovať priestor pre vybudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest III/2432 a III/2419 (zberné komunikácie funkčnej triedy B2),
- 4) vybudovať trasu vonkajšieho mestského okruhu – cesta III/2432 s jej predĺžením do časti mesta IV Kostiviarska a východným smerom na trasu cesty I/66 v priestore ulice Na Hrbe,
- 5) vybudovať prepojenie Pieninskej ulice na tzv. rekreačný okruh vo funkcii zbernej komunikácie B2,

- 6) doplniť sieť mestských komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- 7) vybudovať hromadné podzemné a nadzemné garáže, resp. podstavané garáže a výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 8) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 9) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 11) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 12) vybudovať mimoúrovňové križovania peších trás s rýchlostnou cestou R1 v priestore Kačica,
- 13) budovať mimoúrovňové križovania peších trás s vonkajším mestským okruhom,
- 14) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: Rudlovska cesta – Univerzita Matej Bela – centrum starej Sásovej – Ulica Pod skalkou – centrum Pieninska ulica – športovo-rekreačný areál Ploštiny (s napojením na rekreačno-turistickú trasu na Panský diel v priestore centra Pieninska ul.),
- 15) vybudovať vedľajšie severo-južné pešie ťahy v trasách:
  - a) Rudlovska cesta – Rudlovský potok – pozdĺž hranice ČM Sásová – Javornická ulica – Karpatská ulica – verejne dostupný mestský park Sásová – športovo-rekreačný areál Ploštiny,
  - b) Kačica – areál UMB – ulica M. Bela – Karlovo – Za viaduktom – Pieskovňa.
- 16) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 17) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu od Kačice cez starú Sásovú Sásovskou cestou s napojením na trasu súbežnú s vonkajším mestským okruhom,
- 18) budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 19) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 20) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.13 Časť mesta XIII Senica – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať vybudovaný severný obchvat rýchlostnej cesty R1 a jeho pripojenie na súčasnú cestu I/66,

- 2) rešpektovať vybudovanú mimoúrovňovú križovatku severného obchvatu a navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu s napojením severným smerom na cestu pri SAD a južným smerom s mimoúrovňovým riešením križovania železničnej trate,
- 3) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 4) rezervovať koridor pre realizáciu trasy rýchlostnej cesty R1 s následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
- 5) rezervovať koridor pre realizáciu cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 po terajšej trase okolo bývalej cementárne s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
- 6) čiastočne upraviť smerové vedenie zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 Cementárenskou cestou (nová trasa cesty III/2418),
- 7) upraviť napojenie komunikácie vedúcej na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu Škradno,
- 8) doplniť sieť komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- 9) vybudovať súbežné komunikácie, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 10) vybudovať podstavané garáže a plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 11) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 12) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 13) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 14) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 15) budovať cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 16) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 17) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.14 Časť mesta XIV Skubín – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) vybudovať vonkajší mestský okruh, ktorý zabezpečí obsluhu rozvojových území, v trase: nová trasa cez areál PD Skubín – poza obytnú zónu Skubín napojenie na Tichú ulicu v ČM IX Radvaň,
- 3) doplniť existujúci systém obslužných komunikácií novými komunikáciami C2, resp. C3, s napojením na súčasnú sieť zberných komunikácií,

- 4) vybudovať súbežnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 5) vybudovať hromadné podzemné a nadzemné garáže, resp. podstavané garáže a výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 7) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 8) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 9) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 10) vybudovať koridory pre vedenie cyklistických trás v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 11) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 12) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.15 Časť mesta XV Šalková – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) rezervovať koridor pre trasu rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče – Priboja, kde je riešená mimoúrovňová križovatka s cestou I/66,
- 3) uvažovať s úpravou trasovania cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková medzi železničnou traťou a existujúcou zástavbou, mimo obytné územie časti mesta XV Šalková.
- 4) vybudovať vonkajší mestský okruh na hranici s časťou mesta VII Majer,
- 5) uvažovať s realizáciou preložky cesty II/591 od navrhnutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču v trase navrhnutej zbernej komunikácie so zaradením do funkčnej triedy B2,
- 6) vybudovať zbernú komunikáciu pozdĺž železničnej trate vo funkčnej triede B2, tvoriacu základ dopravnej obsluhy priemyselnej zóny s pokračovaním východným smerom a s napojením križovatkou na cestu I/66,
- 7) zmeniť napojenie obslužnej komunikácie na regionálnu skládku TKO Škradno zo zbernej komunikácie za vlečkou do areálu bývalej cementárne,
- 8) doplniť sieť komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území.
- 9) vybudovať súbežné komunikácie, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 10) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,

- 11) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou podstavových plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 12) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 13) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah pozdĺž ľavého brehu Hrona z priestoru Uhliska až do centra Šalkovej,
- 14) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 15) budovať cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 16) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 17) uvažovať s vybudovaním novej železničnej zastávky na trati Banská Bystrica – Brezno v dotyku s lokalitou priemyselného parku,
- 18) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.10.16 Časť mesta XVI Uľanka – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) uvažovať so šírkovou úpravou cesty I/59 a cesty I/14 mimo zastavané územie,
- 3) uvažovať s úpravou napojenia cesty III/2410 na cestu I/59,
- 4) rekonštruovať Uľanskú cestu na funkčnú triedu C3,
- 5) vybudovať súbežnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 7) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 8) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií.
- 9) budovať cyklistické rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 10) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 11) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### 8.1.11 Limity rozvoja územia z hľadiska dopravy

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia vymedzenie ochranných pásem dopravy, tak ako sú stanovené v kapitole 12.6 Ochranné pásma doprava.

- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy príslušné ustanovenia platnej legislatívy o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné dodržiavať v prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy.
- III) Pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy vyžadovať súhlas územne príslušného orgánu ŽSR - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD) s pôsobnosťou špeciálneho stavebného úradu v oblasti štátnej stavebnej správy podľa zákona o dráhach a stavebného zákona vo veciach železničných špeciálnych a lanových dráh a stavby a činnosti povoľovať len podľa podmienok ním určených.
- IV) Pri regulácii záväzného riešenia ÚPN mesta do roku 2025 uplatňovať aj požiadavky na rezervovanie koridorov dopravného vybavenia vyplývajúce z výhľadových zámerov uvedených v textovej a grafickej časti ÚPN mesta.
- V) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica zohľadňovať vyššie uvedené zásady, dopravy, ako aj ochranné pásma dopravy, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch:
  - č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
  - č. 7c – Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia - Limity územia.

## 8.2 Vodné hospodárstvo

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:
  - 1) v zmysle platnej legislatívy o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - 2) v zmysle platnej legislatívy o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
  - 3) v zmysle platnej legislatívy určujúcej ochranné pásma vodárenských zdrojov,
  - 4) zdroje minerálnej vody na území mesta Banská Bystrica zapísané v registri minerálnych vôd v Slovenskej republike vedenom Ministerstvom zdravotníctva SR - Inšpektorátom kúpeľov a žriediel,
  - 5) Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Nízke Tatry, západná časť,
  - 6) pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné vodné toky Hron, Bystrica a Selčiansky potok, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
  - 7) pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary pre drobné vodné toky, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej návodnej päty hrádze,
  - 8) ochranné pásmo prívodu Pohronského skupinového vodovodu 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia,
  - 9) pásma ochrany 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500,
  - 10) zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi, ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
  - 11) rešpektovať požiadavky na kvalitu vody na kúpanie v súlade s platnými legislatívnymi predpismi, v súlade s príslušnou platnou vyhláškou o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliskách; a v zmysle platného nariadenia vlády o požiadavkách na prírodné kúpaliská,
  - 12) rešpektovať vodárenský systém mesta, ktorý zabezpečí zásobovanie pitnou vodou aj pre uvažovaný územný rozvoj,

- 13) riešiť rozšírenie vodárenského systému mesta do lokalít územného rozvoja nachádzajúcich sa mimo dosahu existujúceho vodárenského systému (východná vetva zásobovacieho systému – prepojenie distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš, realizácia ďalších tlakových pásiem, rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu, rozšírenie akumulácie),
- 14) dobudovať stavbu „Banská Bystrica – sústava na likvidáciu odpadových vôd“, ktorá rieši obnovu a rozšírenie stokovej siete mesta Banská Bystrica a príľahlých spádových obcí; riešiť odvádzanie splaškových vôd do kanalizačnej siete mesta v lokalite Stupy,
- 15) rešpektovať koncepciu uvedenej stavby v tom, že v územiach kde v súčasnosti nie je vybudovaná akákoľvek kanalizácia, je navrhnutá len splašková kanalizácia pre napojenie jestvujúcej zástavby so splaškovými odpadovými vodami (stavba nerieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s navrhovanou splaškovou kanalizáciou),
- 16) rešpektovať koeficienty odtoku v území s jednotnou kanalizáciou podľa plošného vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.5a – Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo),
- 17) v ČM XVI Uľanka riešiť odvádzanie splaškových vôd samostatným kanalizačným systémom s ČOV,
- 18) v záujme zlepšenia kvality povrchových vôd zamerať sa predovšetkým na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, a tiež na rekonštrukciu jestvujúcich a budovanie nových čistiarní odpadových vôd v riešenom i záujmovom území, ale aj na elimináciu nepovolených výustí splaškových vôd priamo do tokov a likvidáciu divokých skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží,
- 19) v záujme ochrany podzemných vôd zamerať sa na likvidáciu divokých skládok odpadov, na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, a tiež na rekonštrukciu jestvujúcich a budovanie nových čistiarní odpadových vôd,
- 20) v nových lokalitách rozvoja v zastavanom území s jednotnou kanalizáciou osadzovať zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete,
- 21) rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
- 22) riešiť už pri príprave územia pre novú výstavbu spôsob a možnosti odtoku povrchových vôd v území s jednotnou kanalizáciou; rešpektovať stanovené odtokové koeficienty v jednotlivých častiach mesta podľa „Sústavy odkanalizovania a čistenia odpadových vôd Banská Bystrica“,
- 23) regulovať rozvoj urbanizácie v nadväznosti na existujúcu technickú infraštruktúru s cieľom predchádzať nekonceptným provizórnym riešeniam a výstavbu prednostne usmerňovať do lokalít, ktoré sú najmenej problematické z hľadiska možnosti napojenia na existujúce inžinierske siete. V prípade, že v lokalite je vybudovaná verejná kanalizačná sieť je stavebník povinný do nej zaústiť splaškovú kanalizáciu zo svojho objektu,
- 24) zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- 25) realizovať stavby a opatrenia súvisiace s ochranou územia pred povodňami vybreženými vodami z vodných tokov, vodami z povrchového odtoku:
  - a) „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“ (aj odvedenie povodňových prietokov tunelom popod Urpín),
  - b) Banská Bystrica – Iľaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,00),
  - c) Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica,
  - d) Banská Bystrica, Iľaš - Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 –

- 173,564,
- e) Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica,
  - f) Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona,
  - g) Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka,
  - h) stavby spomaľujúce odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujúce retenčnú schopnosť povodia, alebo podporujúce prirodzenú akumuláciu vody a znižujúce maximálny prietok povodne (hradenie strží, malé vodné nádrže, poldre, pôdochranné opatrenia, úpravy drobných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb),
  - i) stavby zabezpečujúce plynulý odtok vody z povodia (rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
  - j) stavby, ktoré akumulujú a odvádzajú vody z povrchového odtoku z neodkanalizovaného územia; prevádzkový poriadok akumulačnej nádrže Havranské, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie, musí rešpektovať požiadavky správcu verejnej kanalizácie,
  - k) stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku (ochranné hrádze alebo protipovodňové línie pozdĺž vodného toku),
  - l) stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vnútornými vodami (čerpacia stanica pri zaústení Rudlovského potoka do Hrona),
- 26) rešpektovať mapu povodňového ohrozenia (záplavové čiary), realizovať akékoľvek stavby v inundačnom území Hrona až po zabezpečení tohto územia pred záplavami,
- 27) pri revitalizácií a protipovodňových úpravách vodných tokov v maximálnej miere zachovávať sprievodnú brehovú vegetáciu; jej dosádzanie realizovať z miestne a stanovištne vhodných drevín,
- 28) riešiť spoločne s obcou Králiky problém komplexného zásobovania pitnou vodou v obci a rozvojových lokalít Králiky - Farárova, Králiky - Stádlu a Pri ihrisku (verejný vodovod v obci Králiky, tlakové pásma, akumulácie) a odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd (verejná splašková kanalizácia v obci, ČOV),
- 29) v novo navrhovaných lokalitách územného rozvoja realizovať inžinierske siete a zariadenia vodného hospodárstva pred samotnou výstavbou; navrhované potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie trasovať mimo súkromných pozemkov,
- 30) realizovať postupnú rekonštrukciu materiálovo, vekovo, kapacitne nevyhovujúcich a poruchových potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- 31) realizovať prekládky potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do verejných priestranstiev (mimo súkromných pozemkov),
- 32) dať vypracovať odbornou organizáciou štúdiu zásobovania mesta pitnou vodou, ktorá posúdi v ÚPN navrhovanú koncepciu zásobovania pitnou vodou a na základe kapacít bytov, obyvateľov, občianskeho vybavenia a výroby v novo navrhovaných lokalitách zhodnotí potrebu realizácie ďalších vodárenských zariadení, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica,
- 33) dať vypracovať odbornou organizáciou aktualizáciu výpočtov hydraulického modelu a posúdenie kanalizačnej siete, a to hlavne pri lokalitách s ktorými neuvažovala stavba „Banská Bystrica - sústava na likvidáciu odpadových vôd", resp. ktoré budú zahrnuté do projektovej prípravy stavby „Banská Bystrica - sústava na likvidáciu odpadových vôd - III. etapa"; na základe výsledkov uvedených výpočtov navrhnúť ďalšie rekonštrukcie kanalizácie, odľahčovacích objektov a dobudovanie kanalizačnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica.



## II) V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce zásady a regulatívy vodného hospodárstva:

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
I Banská Bystrica	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP nadradenej vodárenskej sústavy a ostatných prívodných, zásobných potrubí a rozvodnej siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalitách územného rozvoja Cesta k nemocnici 1,2, Tajovského, Hurbanova 1,2, Belveder 2-5, J. Chalupku, Belveder 1 – Antea, THK/Švermova, Cesta na štadión, Hutná 1,2, Kačica 1,2, Medený hámor, Dituria City Park, Školská, Uhlisko – Viestova 1-2, Belušova a v lokalitách občianskeho vybavenia z rozvodnej siete existujúceho verejného vodovodu mesta</li> <li>3) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalite Slnéčné stráne 1-4 z VDJ Niklová cez navrhovaný vodojem Slnéčné stráne</li> <li>4) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalite Graniar 1 a Graniar – Nad amfiteátrom 1-5 z rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na privádzac VDJ Niklová – VDJ Fončorda III. prepojenej na existujúcu rozvodnú sieť v lokalite Graniar</li> <li>5) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalite občianskej vybavenosti nad Nám. L. Svobodu a v lokalite bývania Graniar 3 z rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej navrhovaným potrubím na privádzac VDJ Niklová – DVDJ Fončorda</li> <li>6) rekonštruovať materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť</li> <li>7) dobudovať stavbu „Banská Bystrica – sústava na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd“</li> <li>8) v nových lokalitách rozvoja v zastavanom území s jednotnou kanalizáciou rešpektovať odtokové koeficienty, osadzovať zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete</li> <li>9) v území s navrhovaným rozvojom mimo súčasného odkanalizovaného územia mesta realizovať odvádzanie odpadových vôd deleným systémom – splaškové vody kanalizáciou do existujúcej kanalizačnej siete mesta a vody z povrchového odtoku do miestnych tokov</li> <li>10) realizovať stavbu „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“,</li> <li>11) rezervovať priestor pre čerpaciu stanicu v úseku zaústenia Rudlovského potoka do Hrona na prečerpávanie vnútorných vôd v prípade povodňových prietokov na Hrone</li> <li>12) vybudovať polder (suchú nádrž) Hlinisko severne nad obchvatom R1 na ochranu intravilánu pred povodňami, územie poldra je určené na zaplavenie vodou pre potreby splaškového odvádzania vlny zrážkových vôd odtekajúcich z príľahlého územia. Vo vymedzenom území nerealizovať žiadne stavby trvalého charakteru, poľnohospodárske využívanie sa nemení</li> </ol>
II Iliaš	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť</li> <li>3) existujúcou stokou odvádzat vody z povrchového odtoku do Hrona a splaškové vody verejnou kanalizáciou mesta, zberačom AX</li> <li>4) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary Hrona, v prípade realizácie ochranej hrádze 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze</li> <li>5) realizovať stavbu „Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,00“</li> <li>6) realizovať stavbu „Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,00 - 173,564“</li> <li>7) realizovať stavby na ľavom brehu Hrona na ochranu územia pred zaplavením vodou</li> <li>8) rešpektovať platné rozhodnutia pre MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355</li> </ol>
III Jakub	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP Pohronského skupinového vodovodu (PSV) 3+3 m na obidve strany potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) vybudovať akumuláciu (VDJ Kostiviarska pri VZ Grunty) pre verejný vodovod Kostiviarska - Jakub</li> <li>3) ČM zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu</li> <li>4) odpadové vody odvádzat deleným systémom – splaškové vody verejnou kanalizáciou a zberačom AJ do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Bys-trica</li> <li>5) vybudovať predĺženie zberača AJ v celej ČM</li> </ol>

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
	6) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary potoka Bystrica, ktorý je vodohospodársky významným tokom 7) vybudovať polder (suchú nádrž) Grunty na ľavom brehu Sásovského potoka na ochranu pred povodňami, súčasťou je územie určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny na Sásovskom potoku. Vo vymedzenom území nerealizovať žiadne stavby trvalého charakteru, rekreačné a poľnohospodárske využívanie sa nemení
IV Kostiviarska	1) rešpektovať OP PSV 3+3 m na obidve strany potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) pitnou vodou zásobovať ČM z verejného vodovodu Kostiviarska – Jakub rozšírenom do rozvojovej lokality vybavenosti, rekonštruovať potrubia na profil DN 100 3) rozvojové lokality bývania Lom Kostiviarska 2,3, Nad lomom a lokality bývania a občianskeho vybavenia Lom Kostiviarska 1 zásobovať pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu Slnčné stránne – Lom Kostiviarska (čerpacia stanica pri VDJ Slnčné stránne, výtlačné potrubie, vodojem Lom, zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu, AT stanica pre lokalitu bývania Nad lomom) 4) odpadové vody odvádzať deleným systémom- splaškové vody verejnou kanalizáciou do zberača AJ verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Bystrica a Laskomer 5) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary potoka Bystrica, ktorý je vodohospodársky významným tokom 6) realizovať stavbu „Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica“ 7) realizovať revitalizáciu nevhodne upravených úsekov potoka Bystrica, ktorý je vodohospodársky významným tokom
V Kráľová	1) rešpektovať OP PSV a pásma ochrany hlavného zberača A verejnej kanalizácie mesta, ako aj ostatných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) pitnou vodou zásobovať ČM z existujúcej rozvodnej siete I. tlak. pásma verej. vodovodu 3) odpadové vody odvádzať existujúcou jednotnou verejnou kanalizáciou 4) pri odvádzaní odpadových vôd z rozvojových plôch občianskeho vybavenia rešpektovať odtokové koeficienty 0,36 a 0,54 5) splaškové odpadové vody z lokality bývania Zvolenská cesta –štart odvádzať do verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku do Hrona 6) odpadové vody z obslužno-výrobných plôch v priestore medzi Hronom a R1 odvádzať deleným systémom 7) realizovať stavbu „Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564“ 8) realizovať stavbu „Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,00“, 9) realizovať úpravu neupraveného úseku toku MK 054 a rekonštrukciu nevhodne upraveného úseku toku z dôvodu odvedenia zvýšeného množstva vôd z povrchového odtoku z rozvojových lokalít Pršianskej terasy
VI Kremnička	1) rešpektovať OP PSV a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) pitnou vodou zásobovať ČM z rozšírenej existujúcej rozvodnej siete vodovodu I. tlakového pásma (Zhora Vyšného potoka 1,2 a Pod remízou) 3) realizovať vodovod Rakytovce – Kremnička napojený na prívod PSV, z navrhovanej rozvodnej siete zásobovať rozvojové plochy v južnej časti ČM 4) odpadové vody z lokalít bývania Pod remízou a Zhora vyšného potoka odvádzať do existujúcej jednotnej kanalizácie, rešpektovať odtokový koeficient 0,36 5) z ostatných lokalít územného rozvoja odvádzať odpadové vody deleným systémom, splaškové vody navrhovanou splaškovou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie a vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov a navrhovaných rigolov pozdĺž cesty I/66 a päty pravostrannej ochrannej hrádze Hrona 6) realizovať stavby na ochranu územia pred zaplavením vodou z Hrona“ 7) realizovať protipovodňové opatrenia v povodí potoka Kremnička 8) rešpektovať platné rozhodnutia pre MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
	9) pre rozvojové lokality bývania Pod Mladinami 1,2,4,5, Rakytovský potok 1,2 a lokality občianskeho vybavenia riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej rozvodnej siete vodovodu Rakytovce – Kremnička</li> <li>b) odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou zaústenou do kmeňovej stoky A, vody z povrchového odtoku do potoka Kremnička, do bezmenného drobného toku od areálu krematória a do Rakytovského potoka</li> </ol> 10) pre lokalitu územného rozvoja Piesky 1,2 riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou z rozvodnej siete V. tlakového pásma vodovodu Pršianska terasa s redukciou tlaku na kóte 465,0 m n.m.</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AC, vody z povrchového odtoku do potoka Kremnička</li> </ol> 11) pre plochy územného rozvoja Repkovská riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou z vodovodu Horné Pršany</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách, odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi do terénu</li> </ol>
VII Majer	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) pitnou vodou zásobovať z existujúcej rozvodnej siete I. tlakového pásma</li> <li>3) odpadové vody odvádzajú existujúcou jednotnou kanalizáciou (rešpektovať odtokový koeficient 0,36) a rozšírením existujúcej verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie</li> <li>4) potreby pitnej vody pre rozvoj výroby zabezpečiť realizáciou zásobného potrubia z VDJ Hlínisko spoločného aj pre PP Šalková</li> <li>5) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od päty ochrannej hrádze na Hrone a Selčianskom potoku</li> <li>6) realizovať stavbu „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“</li> </ol>
VIII/XIV Podlavice /Skubín	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP prívodného potrubia DN 300 z vodárenského zdroja Tajov a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) v ČM VIII Podlavice rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu III. tl. pásma do lokalít bývania Pod Dúbravou - Záhrady a Nad cintorínom; lokalitu bývania Laskomerská dolina napojiť na navrhovanú rozvodnú sieť vodovodu lokality Graniar 3</li> <li>3) v ČM XIV Skubín vybudovať VDJ Skubín pre vodovod Skubín a s nim súvisiace zariadenia (prívodné a zásobné potrubie), zdroj: prívod z VZ Tajov existujúce miesto priameho napojenia rozvodnej siete, vybudovať zásobné potrubie z VDJ Skubín do lokality bývania Záhumnie 1A, 1B, 1C</li> <li>4) realizovať zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda a rozvodnú sieť IV. tl. pásma pre lokalitu bývania Na stráni</li> <li>5) lokality bývania Podskalky 1A, 1B a 4 napojiť na existujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu, potrebný pretlak v sieti zabezpečiť inštaláciou AT stanice</li> <li>6) vo všetkých lokalitách územného rozvoja realizovať delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody odvádzajú navrhovanou splaškovou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku odvádzajú do Tajovského potoka</li> <li>7) realizovať predĺženie zberača AH Mlynskou ulicou (prekládka mimo súkromných pozemkov)</li> <li>8) rešpektovať pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary</li> <li>9) revitalizovať nevhodne upravené úseky Tajovského potoka</li> <li>10) riešiť stabilizáciu miestnej strže</li> <li>11) na ochranu intravilánu pred povodňami realizovať MVN Laskomer na potoku Laskomer</li> </ol>

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
IX Radvaň	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP PSV a pásma ochrany všetkých sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) realizovať stavbu „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“</li> <li>3) realizovať stavby spomaľujúce odtok vody z povodia potoka Udučná (MVN Udučná 1,2,3, polder Oremburská, hradenie strží, pôdoochranné opatrenia, prevody vody)</li> <li>4) realizovať zariadenie na akumuláciu vôd z povrchového odtoku z územia mimo povodia verejnej kanalizácie mesta: MVN Havranské (prevádzkový poriadok MVN musí rešpektovať požiadavky správcu verejnej kanalizácie)</li> <li>5) revitalizovať nevhodne upravené úseky Malachovského potoka a riešiť protipovodňové opatrenia v lokalite Stupy</li> <li>6) realizovať kaskádovité rybníky v parku pri kaštieli plnené vodou z Malachovského potoka</li> <li>7) oživiť jazierko v parku pod kostolom Narodenia Panny Márie</li> <li>8) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách Nám. Ľ. Štúra 2,4,5, Sadová, Jilemnického, Nešporova, THK 2-3 a Ulica Družby z rozvodnej siete verejného vodovodu v príslušných tlakových pásmach</li> <li>9) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách bývania Dolinky 1 a Havranské 1,2 z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma z distribučného vododielu Fončorda</li> <li>10) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách bývania Nad Tulsou 1,2, Prístav, Fončorda - Za Moskovskou, Moskovská – Pod vrškami, z navrhovanej rozvodnej siete napojenej na zásobný privádzač distribučný vododiel Fončorda – ČS Pršianska terasa</li> <li>11) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného vodovodu Pod Suchým vrchom napojeného na zásobný privádzač distribučný vododiel Fončorda – ČS Pršianska terasa pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v lokalite Pod Suchým vrchom 1 a 2 a Pod Suchým vrchom – terasa</li> <li>12) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách Pršianska terasa – Pod hôrkou 1,2,3, Pršianska terasa – Hôrka 1-4, Pršianska terasa – stred, Pršianska terasa – sever, Pršianska terasa – Železná 1,2, Pršianska terasa – Bronzová, Pršianska terasa – Medená, Pršianska terasa – Háj, Pršianska terasa – Vlčia jama, Stupy 1-3 a Nad Stupami z rozvodnej siete vodovodu Pršianska terasa</li> <li>13) odvádzanie odpadových vôd z rozvojových lokalít riešiť : <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Nad Tulsou 1 - jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, odtokový koeficient 0,54</li> <li>b) Havranské 1,2, Dolinky, časti Pršianskej terasy (Pršianska cesta, Hôrka 4, Pod hôrkou 3, Háj, Stred, Železná 1,2, Bronzová, Medená) - jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, odtokový koeficient 0,36, inštalácia zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektové kapacity existujúcej stokovej siete</li> <li>c) Prístav – deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do navrhovanej MVN Havranské</li> <li>d) Nad Tulsou 2, Fončorda – Za Moskovskou, Moskovská – Pod vrškami, Pod Suchým vrchom 1,2, Pod Suchým vrchom – terasa a ostatné, v bode b) nomenované lokality na Pršianskej terase – deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do miestnych vodných tokov</li> </ol> </li> <li>14) riešiť odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie mesta v lokalite Stupy</li> <li>15) v navrhovaných lokalitách Králiky – Farárova a Pri ihrisku riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dobudovanie verejného vodovodu obce Králiky (tlak. pásma a akumulácie), navrhované lokality spadajú do II. tlakového pásma, pre ktoré nie je vybudovaná akumulácia</li> <li>b) verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV v obci Králiky, do doby realizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách</li> <li>c) odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi do terénu</li> </ol> </li> </ol>

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
X Rakytovce	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP prívodu PSV 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia a pásma ochrany všetkých sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) zásobovanie pitnou vodou v ČM X Rakytovce zabezpečiť realizáciou verejného vodovodu Rakytovce – Kremnička (nové prívodné potrubie DN 150, vodojem Rakytovce s objemom 500 m<sup>3</sup>, kótou max. hladiny 403,00 m n.m., nové zásobné potrubie DN 200, ktoré sa delí na dve vetvy DN 150 – do Rakytoviec a do Kremničky, rozvodná sieť v rozvojových lokalitách bývania a občianskej vybavenosti), zdrojom pitnej vody bude existujúce napojenie na PSV z vodovodu zásobovať celú ČM X Rakytovce a lokality bývania a vybavenosti v južnej časti ČM VI Kremnička</li> <li>4) zástavbu nad kótou 378 m n.m. zásobovať cez AT stanicu</li> <li>5) odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov</li> <li>6) realizovať recipienty (rigoly) na odvedenie vôd z povrchového odtoku a rekonštruovať cestný priepust na rýchlostnej ceste R1</li> <li>7) navrhované vodovodné a kanalizačné potrubia trasovať mimo súkromných pozemkov</li> <li>8) rešpektovať platné rozhodnutia pre MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355,</li> <li>9) realizovať stavbu Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka</li> <li>10) realizovať protipovodňové opatrenia: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) úpravu miestneho drobného toku č. 048 v intraviláne</li> <li>b) v pramennej oblasti opatrenia na zníženie extrémnych prietokov</li> <li>c) pôdoochranné opatrenia v odlesnenej časti (zasakovacie rigoly a pásy)</li> </ol> </li> </ol>
XI Rudlová	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) realizovať zásobnú vetvu Východ – prepojenie hlavného distribučného VDJ Sásová potrubím DN 200 s VDJ Bánoš cez prerušovací VDJ Východ</li> <li>3) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou vodou rozvojových lokalít Borovicový háj 1-6, Kratiny 1-2, Klinčok 1-2 a občianskeho vybavenia z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na zásobnú vetvu Východ</li> <li>4) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozvojovej lokality Rudlovská cesta z existujúcej rozvodnej siete vodovodu mest</li> <li>5) odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody z lokalít Borovicový háj 1-6 a Kratiny 1-2 navrhovanou kanalizáciou do existujúcej kanalizačnej siete obce Nemce (zberač AS-5), z lokalít občianskeho vybavenia a lokality bývania Klinčok 1-2 do zberača AM5 verejnej kanalizácie, ktorá sa má realizovať v rámci stavby „Banská Bystrica, sústava na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd – III. etapa“</li> <li>6) odpadové vody z lokality bývania Rudlovská cesta odvádzať do zberača AM jednotnej kanalizácie mesta, odtokový koeficient 0,36</li> <li>7) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku z rozvojových lokalít Borovicový háj 1-6, Kratiny, 1-2 a občianskeho vybavenia mimo povodie Rudlovského potoka</li> </ol>

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
XII Sásová	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať VZ Štepnica a jeho OP</li> <li>2) rešpektovať OP prívodu PSV 3+3m od vonkajšieho okraja potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>3) realizovať zásobné potrubie z VDJ RUSA III. a rozvodnú sieť III. tlakového pásma pre lokality bývania Pieskovňa 1 a 2, Na plaváreň 1-3, Hájik a Roháčovo 1-4</li> <li>4) realizovať rozšírenie rozvodnej siete III. tlakového pásma napojenej na severnú vetvu zásobovacieho systému VDJ Rovne – VDJ Urpín pre lokalitu bývania Haškova a lokality občianskeho vybavenia</li> <li>5) realizovať rozvodnú sieť VI. tlakového pásma napojenú na navrhované prívodné potrubie do prerušovacieho VDJ Východ pre lokality Ploštiny a Tatranská 1 a 2</li> <li>6) odvádzanie odpadových vôd realizovať deleným systémom</li> <li>7) splaškové vody odvádzajú kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta</li> <li>8) odvádzanie vôd z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov, z lokalít Tatranská a Ploštiny do zberača AM cez zariadenie na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete</li> <li>9) realizovať úpravy korýt miestnych potôčikov, občasných tokov a terénnych depresíí, ktoré budú slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku</li> <li>10) rešpektovať pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary miestnych drobných tokov</li> </ol>
XIII Senica	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP prívodného potrubia z vodárenského zdroja Ľadová studňa a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) realizovať rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu Senica</li> <li>3) rekonštruovať nevyhovujúce potrubia vodovodnej siete</li> <li>4) rešpektovať stavbu „Banská Bystrica – sústava na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd“</li> <li>5) pôvodnou existujúcou kanalizáciou odvádzajú iba vody z povrchového odtoku</li> <li>6) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary Selčianskeho potoka</li> <li>7) realizovať úpravu Selčianskeho potoka</li> <li>8) na rozvojových plochách bývania Na Hrbe a Pri cementárni riešiť : <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AS verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do Selčianskeho potoka</li> </ol> </li> <li>9) na rozvojových plochách výrobnjej zóny riešiť : <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača A verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku občasným tokom do Hrona</li> </ol> </li> <li>10) na rozvojových plochách občianskeho vybavenia riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou z prívodu z VZ Ľadová studňa</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AS verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do miestnych odvodňovacích kanálov</li> </ol> </li> </ol>

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
XV Šalková	1) rešpektovať OP prívodného potrubia z VZ Ľadová studňa a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) realizovať vodojem Šalková a s tým súvisiace stavby (ČS, výtlak, VDĽ, zásobné potrubie) 3) rekonštruovať existujúcu vodovodnú sieť s profilom menším ako DN 100 4) rozšíriť verejnú kanalizáciu do ČM na pravom brehu Hrona 5) rešpektovať stavbu „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannej hrádze na Hrone 6) na rozvojových obytných plochách Záhumnie 1-3, Šalková centrum, Hronská a Pri Šalkovskom mlyne riešiť: a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete v obci b) delený systém odvádzania odpadových vôd; splaškové vody odvádzajú do verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku rigolom do terénu, do Hrona a Môlčanského potoka 7) na rozvojových plochách občianskeho vybavenia riešiť: a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete v obci, b) delený systém odvádzania odpadových vôd; splaškové vody odvádzajú do navrhovanej kanalizácie (rozšírenie na pravý breh Hrona), vody z povrchového odtoku do jarku 8) na rozvojových plochách priemyselného parku a) riešiť zásobné potrubie z VDĽ Hlinisko a rozvodnú sieť vodovodu I. tlakového pásma b) riešiť delený systém odvádzania odpadových vôd; splaškové vody odvádzajú do kmeňovej stoky A, vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov c) rezervovať priestor pre umiestnenie areálu na uskladnenie mobilných hradení Hrona (protipovodňová ochrana) d) na zásobovanie úžitkovou vodou využiť systém pre bývalú cementáreň (odber vody z Hrona)9) riešiť dotáciu vody do rybníka Malé Plavno (MVN Malé Plavno, prívod vody) 10) MVE Šalková na Hrone, rkm 180,680 – stavba realizovaná
XVI Uľanka	1) rešpektovať OP PSV 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary potoka Bystrica - vodohospodársky významného vodného toku 3) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete a rekonštrukciou nevyhovujúcich potrubí 4) vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV Uľanka 5) vody z povrchového odtoku odvádzajú do potoka Bystrica 6) zabezpečiť ochranu územia pred povodňami realizáciou úpravy potoka Bystrica 7) realizovať odvodnenie intravilánu

III) Pri regulácii záväzného riešenia ÚPN mesta do roku 2025 uplatňovať aj požiadavky na rezervovanie koridorov a plôch technického vybavenia v oblasti zásobovania vodou a odkanalizovania vyplývajúce z výhľadových zámerov.

IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené zásady a regulatívy a limity vodného hospodárstva, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch:

- č. 5a – Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo
- č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia.

### 8.3 Energetika a elektronické komunikácie

#### 8.3.1 Elektrická energia

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné platné legislatívne predpisy o energetike, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta elektrickou energiou uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady a regulatívy a limity:

- 1) zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby el. energie v ÚPN mesta. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Potreba zahustenia siete novou distribučnou trafostanicou, určenie jej bodu pripojenia a taktiež zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne požadovaného výkonu, miestnych pomerov a plánovaných investičných akcií v záujmovej lokalite. V zastavanej časti mesta a v územiach určených na výstavbu riešiť prípojky VN k trafostaniciam ako zemné káblové,
  - 2) v stabilizovaných územiach mesta zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc v maximálnej miere formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované resp. kioskové transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc pre doplnenie existujúcej štruktúry zástavby alebo jej intenzifikáciu,
  - 3) pri návrhu nových kioskových TS v stabilizovaných územiach neuvažovať s ich umiestnením do priehľadu uličných a verejných mestských priestorov ani na resp. pred stavebné čiary založenej urbanistickej štruktúry. Neumiestňovať ich ani v priestore križovatiek (kvôli zachovaniu rozhľadových pomerov). Navrhovať dvorové resp. vnútroblokové umiestnenia nenarúšajúce vzhľad a charakter územia,
  - 4) nové 22 kV VN vedenia realizovať zásadne ako káblové rozvody
  - 5) jestvujúce 22 kV VN vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody, SSD, a.s. posúdi, ktoré VN vedenie je možné preložiť do zemného VN kábla, zároveň si SSD vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu,
  - 6) v lokalitách so súčasným 22 kV VN vzdušným vedením považovať v prípade preložky vzdušného elektrického vedenia do podzemného káblového vedenia za nezastavateľnú časť len ochranné pásmo požadované v zmysle platnej legislatívy o energetike v znení neskorších predpisov,
  - 7) s budovaním zariadení energetiky počítať v PR Banská Bystrica prednostne ako so vstavanými do jestvujúcich, navrhovaných a rekonštruovaných budov,
  - 8) rozvody NN riešiť ako zemné káblové s dĺžkou max. 350 m od zdroja,
  - 9) zásobovanie celej CMZ elektrickou energiou riešiť s napäťovou úrovňou 22/0,4 kV s cieľom vytvorenia zásobovacieho okruhu s jednotným prenosovým napätím 22 kV,
  - 10) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania elektrickou energiou zrealizovať pred samotnou výstavbou.
- II) V záujme využitia hydroenergetického potenciálu vodného toku Hrona počítať s okrem zrealizovanej stavby MVE Šalková v návrhovom období do r. 2025 na Hrone s realizáciou nasledovných MVE:
- Na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová rešpektovať vydané platné rozhodnutia pre MVE Vlkanová
- III) Pri regulácii záväzného riešenia ÚPN mesta do roku 2025 uplatňovať aj požiadavky na rezervovanie koridorov a plôch technického vybavenia v oblasti zásobovania elektrickou energiou vyplývajúce z výhľadových zámerov.



- IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia elektrickou energiou (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania) ochranné pásma elektrických vedení a zariadení, tak ako sú stanovené v kapitole 12.7.1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

### 8.3.2 Plyn

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné platné legislatívne predpisy o energetike, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta plynom uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:
- 1) pre územia s navrhovaným rozvojom zabezpečiť napojenie nových distribučných rozvodov na existujúce vyhovujúce rozvody plynu v blízkosti rozvojových funkčných plôch, pričom vychádzať z bilancii spotreby plynu v ÚPN mesta,
  - 2) v nadväznosti na navrhovaný územný rozvoj zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu niektorých regulačných staníc plynu podľa konkrétnych požiadaviek na odbery pre jednotlivé miesta odberu,
  - 3) zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich plynovodov podľa harmonogramu SPP, a.s.,
  - 4) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania plynom zrealizovať pred samotnou výstavbou.
- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia plynom (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania) ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov, tak ako sú stanovené v kapitole 12.7.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov.

### 8.3.3 Teplo

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia v zmysle platnej legislatívy o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta teplom uplatňovať:
- 1) základné smerovanie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Banská Bystrica
    - a) V zásobovacom území územia mesta vytvoriť štyri samostatné zóny centrálného zásobovania teplom nasledovne:
      - Zóna 01 – Radvaň,
      - Zóna 02 – Rudlová-Sásová,
      - Zóna 03 – Smrečina,
      - Zóna 04 – ostatné tepelné okruhy.
    - b) V zásobovacích zónach 01 až 03 zabezpečiť optimálnu diverzifikáciu zdroja tepla využitím už existujúceho zdroja na báze obnoviteľných energetických zdrojov v areáli Smrečiny Hofatex, a.s. – Zóna 03, resp. pre tento účel novovybudovaných tepelných zdrojov v Zóne 01 a v Zóne 02.
    - c) Vo všetkých zásobovacích zónach zabezpečiť zo strany dodávateľa tepla inštaláciu domových KOST na všetkých odberných miestach.
    - d) Vo všetkých zásobovacích zónach zabezpečiť dodávku tepla prostredníctvom distribučných systémov z predizolovaných rúr.
    - e) Vo všetkých zásobovacích zónach CZT zriadiť centrálny riadiaci systém – dispečing s cieľom optimalizácie prevádzky systému CZT až na úroveň KOST,
    - f) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania teplom zrealizovať pred samotnou výstavbou,

- g) v rámci budúcej rekonštrukcie alebo vybudovania nových primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ako aj vybudovania centrálného dispečingu, rešpektovať súčasné inžinierske siete v území.
- 2) regulatívy pre rozvoj tepelnej energetiky v období do roku 2025 z Koncepcie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky:
- a) umožniť a zabezpečiť výrobu a dodávku tepla v zásobovacích zónach 01 až 03 na báze diverzifikovanej palivovej základne zemný plyn, biomasa,
  - b) zabezpečiť rovnaké podmienky dodávky tepla pre všetkých odberateľov realizáciou (KOST) s možnosťou priamej regulácie a merania tepla pre ÚK a TÚV na každom odbornom mieste,
  - c) zriadiť centrálné dispečerské riadenie celého systému CZT s cieľom zabezpečiť spoľahlivosť a hospodárnosť dodávky tepla v meste,
  - d) v areáli bývalej cementárne vybudovať zdroj vysoko účinnej výroby tepla a elektriny založenej na báze biomasy s maximálnym výkonom 35 MWt spolu so záložným zdrojom na zemný plyn, pričom investor má povinnosť vybudovať tepelný napájač do sekundárnej tepelnej siete sídliska Rudlová-Sásová,
  - e) zabezpečiť alebo umožniť výstavbu tepelného zdroja na biomasu v Teplárni Radvaň s inštalovaným maximálnym výkonom do 10 MWt,
  - f) umožniť pripojenie zdroja vysoko účinnej kombinovanej výroby tepla a elektriny založenej na báze biomasy a zemného plynu v areáli bývalej Cementárne do existujúceho systému rozvodov na Sídlisku Rudlová-Sásová,
  - g) umožniť využitie existujúceho zdroja tepla na biomasu v areáli Smrečiny Hofatex, a.s. a výstavbu tepelného napájača pre lokality Uhlisko a Sídlisko SNP,
  - h) v Teplárni Smrečina i v Teplárni Cementáreň zabezpečiť kontinuálne sledovanie látok znečisťujúcich ovzdušie,
  - i) v časti mesta I Banská Bystrica – lokalita Graniar výstavbu novej sústavy CZT založiť na palivovej základni zemný plyn s maximálnym výkonom 2,4 MWt,
  - j) v zmysle dodržiavania platných legislatívnych predpisov môže odberateľ tepla v zásobovacích Zónach 01 až 03 skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla,
  - k) v zmysle dodržiavania platných legislatívnych predpisov, ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie (Zóny 01 až 03), musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla,
  - l) v zóne 4 prednostne podporovať výstavbu CZT zameraného na využitie obnoviteľných zdrojov energie.
- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za záväzné pre určenie spôsobu zásobovania jednotlivých častí mesta tepelnou energiou z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia teplom nasledujúce regulatívy:

**Regulatívy pre určenie spôsobu zásobovania mesta Banská Bystrica tepelnou energiou**

Čís. ČM	Mestská časť	Z Zástavba								E Súčasný systém zásobovania teplom									Regulatívy pre určenie spôsobu zásobova- nia teplom												C Nepripustné												
																			A Hlavné						B Prípustné (za stano- vených podmienok)																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6												
01	Banská Bystrica		x					x						x			x			x	x	x					x			x										x	x	x	x
02	Iliaš								x					x								x	x	x			x										x						
03	Jakub								x					x								x	x	x													x						
04	Kostiviarska					x								x								x	x	x													x						
05	Kráľová						x			x										x	x	x								x						x	x						
06	Kremnička		x											x	x							x	x	x													x						
07	Majer					x								x	x							x	x	x		x	x									x	x						
08/ 14	Podlavice-Skubín		x							x				x	x					x		x	x	x													x						
09	Radvaň		x							x								x				x	x			x	x								x	x	x						
10	Rakyatovce				x									x	x						x	x								x	x						x						
11	Rudlová		x								x									x										x						x	x						
12	Sásová		x								x									x										x						x	x						
13	Senica					x								x	x					x		x	x	x													x						
15	Šalková					x								x	x					x		x	x	x												x	x						
16	Uľanka					x								x								x	x	x													x						

## Legenda:

<b>Z Zástavba</b>	<b>E Súčasný systém zásobovania teplotom</b>	<b>A hlavné B prípustné (za stanovených podmienok)</b>	<b>C neprípustné</b>
1 - koncentrovaná s prevažne bytovými domami a objektmi občianskej vybavenosti	1 - prevažne CZT, čiastočne ZP	1 - zásobovanie teplotom zo systému CZT na báze biomasy a kombinovanej výroby z plynu	1 - zásobovanie teplotom zo systému CZT
2 - koncentrovaná s prevažne bytovými domami a objektmi občianskej vybavenosti a rodinnými domami	2 - prevažne CZT, čiastočne ZP, okrajovo pevné fosílné palivá	2 - zásobovanie zo systému CZT na báze ZP okrajovými kotolňami	2 - zásobovanie teplotom z lokálnych objektových zdrojov tepla na báze ZP
3 - zmiešaná s bytovými domami, objektmi občianskej vybavenosti a priemyslu	3 - prevažne ZP, čiastočne CZT, okrajovo pevné fosílné palivá	3 - zásobovanie teplotom z objektových zdrojov tepla na báze plynu	3 - zásobovanie teplotom z lokálnych zdrojov tepla na báze biomasy
4 - s bytovými a rodinnými domami	4 - čiastočne CZT, čiastočne ZP, okrajovo pevné fosílné palivá	4 - elektrické vykurovanie	4 - zásobovanie teplotom z lokálnych, objektových zdrojov tepla na báze fosílnych palív
5 - zmiešaná s rodinnými domami a priemyselnými objektmi	5 - prevažne CZT, čiastočne ZP, čiastočne elektrické kúrenie	5 - výroba tepla z pevných palív	5 - zásobovanie teplotom z nových zdrojov kombinovanej výroby elektriny a tepla o výkone nad 500 kW
6 - obchodno-priemyselná	6 - čiastočne elektrické vykurovanie, čiastočne pevné palivá	6 - kombinovaná výroba elektriny a tepla na báze spaľovania komunálnych odpadov	6 - kombinovaná výroba elektriny a tepla na báze spaľovania komunálnych odpadov
7 - historická s kultúrnymi pamiatkami	7 - čiastočne ZP, čiastočne elektrické vykurovanie, čiastočne pevné palivá	<b>podmienky pre prípustnosť:</b>	
8 - s rodinnými domami	8 - CZT na báze kombinovanej výroby a biomasy	a) nedostupnosť dodávkového tepla zo systému CZT	
	9 - CZT na báze kombinovanej výroby z plynu	b) ekonomická efektívnosť	
	10 - elektrické vykurovanie	c) ekologická prijateľnosť	
		d) prijateľnosť z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok	
		e) nedostupnosť zemného plynu	

- III) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia teplom (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania) ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla, tak ako sú stanovené v kapitole 12.7.3. Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla.

#### 8.3.4 Ostatné zariadenia

- I) Za limity z hľadiska zariadení energetiky považovať aj ochranné pásma potrubí ako priestory v blízkosti potrubia, ktoré sú určené na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku, ktorými sú, tak ako sú stanovené v kapitole 12.8 Ochranné pásma potrubí produktovodov.
- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať najmä vyššie uvedené regulatívy energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:
- č. 5b – Verejné technické vybavenie - plyn a teplo,
  - č. 5c – Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie,
  - č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia.

#### 8.3.5 Elektronické komunikácie

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia v zmysle platnej legislatívy o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska tejto problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady:
- 1) rešpektovať súčasné aj navrhované trasy diaľkových (optických) káblov, ako aj o trasy podzemných telefónnych vedení na území mesta (a ich ochranné pásma), a zabezpečiť ich zohľadnenie v následnej detailnejšej ÚPD, resp. v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb,
  - 2) pre bytovú výstavbu a občianske vybavenie navrhované v meste Banská Bystrica a jeho častiach mesta počítať s 80 až 100 %-nou telefonizáciou bytovej výstavby a 100 %-nou telefonizáciou podnikateľských subjektov,
  - 3) počítať s budovaním vysunutých účastníckych digitálnych blokov J RSU,
  - 4) počítať s dobudovaním optických prístupových sietí pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN a IN,
  - 5) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia elektronických komunikácií zrealizovať pred samotnou výstavbou,
  - 6) zabezpečiť 100 %-né pokrytie územia mesta televíznym signálom,
  - 7) prípadné nároky na realizáciu nových zariadení Slovenskej pošty, a.s. uspokojovať v rámci plôch občianskeho vybavenia uvažovaných v ÚPN mesta.
- II) Za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať ochranné pásma vedení, tak ako sú stanovené v kapitole 12.9 Ochranné pásma elektronických komunikácií.

#### 8.4 Zariadenia civilnej ochrany

- I) Pre zabezpečenie požiadaviek na zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území celého mesta Banská Bystrica najmä:
- 1) v zmysle platnej legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - 2) v zmysle príslušnej platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- II) Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov spodrobniť pri následných ÚPD zón na

území mesta Banská Bystrica vymedzených v rámci ÚPN mesta v kapitole 17. Určenie území mesta, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, a pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica. V Doložkách civilnej ochrany k ÚPN zón určiť konkrétne typy budovaných úkrytov v jednotlivých stavbách.

- III) Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Obvodného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre obec Banská Bystrica budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:
- 1) V bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia ap., vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s príslušnou platnou vyhláškou o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany ochrany, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac (príloha 1, tretia časť, I. predtým uvedenej vyhlášky) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb (príloha 1 tretia časť, II. predtým uvedenej vyhlášky) s dvojúčelovým využitím
    - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
    - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,
    - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
    - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
    - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.
  - 2) V bytových domoch s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty.
  - 3) V bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne.
  - 4) V nebytových budovách s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov osoby prevzaté do starostlivosti, vybudovať plynotesné úkryty.
  - 5) V nebytových budovách s plánovaným počtom pod 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti, vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne.
  - 6) V budovaných rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

## 9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

### 9.1 Kultúrno-historické hodnoty

#### 9.1.1 Zásady a regulatívy pre ochranu pamiatkového fondu

- I) Ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle platnej legislatívy pre ochranu pamiatkového fondu.
- II) Ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“) a územia pamiatkovej rezervácie (PR) a jej ochranného pásma (ďalej len „OP“), vrátane archeologických nálezísk situovaných na predmetnom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami v zmysle platnej legislatívy o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“).
- III) Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. hnutelné i nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), územie pamiatkovej rezervácie a jej OP a územie okolia nehnuteľných kultúrnych pamiatok v zmysle zoznamu uvedeného v smernej časti ÚPN mesta v kapitole B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt a znázornenia v grafickej časti (výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia).
- IV) Za limity využívania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu považovať okrem vyššie uvedených NKP najmä hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica podľa aktualizácie a spresnenia hraníc PR z 10.2.2004<sup>15</sup>, ako aj hranicu jej OP.
- V) Činnosti na území PR Banská Bystrica musia rešpektovať určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v Zásadách pamiatkovej starostlivosti.
- VI) V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle platnej legislatívy pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.
- VII) Evidenciu pamätihodností mesta Banská Bystrica vytvorenú v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu viesť a ochranu a obnovu pamätihodností mesta vykonávať v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica o evidencii pamätihodností Mesta Banská Bystrica.

#### 9.1.2 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

Pri ochrane (t.j. súhrne činností a opatrení zameraných na identifikáciu, výskum, evidenciu, zachovanie, obnovu, reštaurovanie, regeneráciu, využívanie a prezentáciu) individuálnych hodnôt NKP a územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sa riadiť nasledovnými zásadami a regulatívmi:

##### 9.1.2.1 Základné požiadavky pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica:

- a) Zachovať, chrániť a regenerovať historický pôdorys PR, tvorený urbanistickou štruktúrou sídla, historickou parceláciou a uličnou sieťou.
- b) Zachovať a chrániť siluetu územia a jeho existujúce výškové dominanty (PR s dominantným postavením hradného areálu, hodinovej veže a veží kostolov).
- c) Zachovať a chrániť hmotovo-priestorovú skladbu štruktúr zástavby, jej výškové zónovanie a gradáciu hmôt.

<sup>15</sup> Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.

- d) Zachovať a chrániť pamiatkové hodnoty NKP a nehnuteľností v PR, ich architektonické, umelecko - historické, výtvarné a technické prvky a detaily.
- e) Zachovať, chrániť a prezentovať archeologické nálezy a náleziská.
- f) Zachovať, chrániť a regenerovať zeleň v pamiatkovom území.
- g) Zachovať a udržiavať súčasnú obytnú, obchodnú, administratívnu, kultúrno-spoločenskú a vzdelávaciu funkciu pamiatkového územia, obnoviť jej historické funkcie a funkcie podporujúce rozvoj CR (s výnimkou nadmernej požiadavky na úpravy, resp. rozšírenia statickej a dynamickej dopravy).
- h) Funkčné využitie nehnuteľností (stavby, pozemky) v pamiatkovom území podriadiť pamiatkovým hodnotám PR, ich kapacitným a stavebno-technickým možnostiam.
- i) Dôsledky nového funkčného využitia nehnuteľností v pamiatkovom území nesmú spôsobiť úbytok ich pamiatkových hodnôt, narúšať ich pohľadovo, prevádzkovo alebo technickým riešením, alebo inak znemožňovať ich vhodnú prezentáciu.
- j) Vylúčiť funkcie poškodzujúce alebo narúšajúce prezentáciu pamiatkového fondu a zelene, vyžadujúce zvýšené dopravné zaťaženie územia a všetky činnosti, ohrozujúce pamiatkové hodnoty prostredia.

#### 9.1.2.2 Požiadavky na zachovanie a ochranu historickej pôdorysnej schémy

- a) Zachovať, udržiavať a regenerovať pôvodnú historickú pôdorysnú schému PR, tvorenú hlavným námestím s charakteristickou radovou zástavbou (objekty profánnych a sakrálnych stavieb) verejnými priestranstvami a námestiami, historickou komunikačno - dopravnou sieťou).
- b) Zachovať a udržiavať charakter historickej parcelácie PR (tvar, veľkosť a orientácia parciel).
- c) Zachovať súčasný komunikačný systém (tvorený ulicami a verejnými priestranstvami); vylúčiť vytváranie komunikácií nerešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia a historický urbanizmus.
- d) Plošný rozsah objektivej zástavby na jednotlivých parcelách a potrieb úprav terénu je limitovaný vývojom urbanistickej štruktúry v danom území. Vylúčiť celoplošné objektové zastavanie parciel, zachovať podiel zastavanej plochy a nezastavanej vo funkčno-účelovom pomere.
- e) Prípustnosť novej zástavby:
  - Stavebné medzery
  - Plochy po asanovaných objektoch a dokumentačne potvrdených pôvodných stavbách
  - Rezervné plochy, ktoré sú predmetom Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatková rezervácia Banská Bystrica – sú nad podrobnosť riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica
- f) Nezastavateľné plochy:
  - Verejné priestory (námestia, historické ulice)
  - Plochy historickej zelene, parkov, záhrad a vnútorných dvorov meštiansky domov
  - Plochy, ktoré zachovávajú tradičné pohľadové vnímanie dominant pamiatkovej rezervácie
  - Plochy v blízkosti mestských hradieb – zelený pás min. 1,5 m od línie hradieb

#### 9.1.2.3 Všeobecné požiadavky na zástavbu

- a) Nová zástavba v historickom prostredí musí byť kontextuálna, vylučuje sa jej kontrastný účinok (vylúčiť kontrast oproti prevládajúcej mierke okolitej zástavby, nová zástavba má mať výraz súčasnej architektúry).
- b) Novostavba musí rešpektovať historické urbanistické a architektonické princípy, najmä: zastavovaciu schému, celkovú kompozíciu, pôdorysné a priestorové usporiadanie, parceláciu (nezastavovať celú parcelu v jej hĺbke), charakteristický tvar striech, materiálovú skladbu, farebnosť.



- c) Rešpektovať tradičné osadenie objektu voči terénu (k chodníku, komunikácii, dvorovej parcele, vylúčiť zvýšené prízemie a z toho vyplývajúce potreby riešenia prístupov z chodníka, alebo neopodstatnené vnútorné zahĺbenie vstupu).
- d) Novostavba musí rešpektovať priebeh uličnej čiary a parcelácie, objem, výšku, tvar a orientáciu striech historickej zástavby.
- e) Zachovať výškovú nadradenosť hlavného objektu voči dvorovým krídlam, dvorová zástavba nesmie výškovo konkurovať existujúcej historickej zástavbe, predovšetkým zástavbe pamiatkových objektov.
- f) Zachovať a prezentovať historické parcelačné múry, ktoré sú neodmysliteľnou súčasťou zachovanej urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie a súčasťou zástavby meštianskych domov, regenerovať historickú parceláciu doplnením asanovaných parcelačných múrov podľa konkrétnych zistení, definovaných v jednotlivých blokoch.
- g) Zachovať princíp vnútorného členenia blokovej zástavby a rešpektovať ho novou zástavbou.

#### 9.1.2.4 Dvorové trakty

- a) Vylúčiť celoplošné zastavanie historických dvorových parciel na jej celú šírku, zastrešovanie vnútorných dvorov a spájanie historických objektov do kompaktné zástavby.
- b) Zástavbu dvorových parciel (k existujúcej nehnuteľnosti alebo samostatnej dvorovej stavby) riešiť na mieste pôvodnej zástavby, prednostne zachovať historické pôdorysné riešenie zaniknutej stavby, jej pozdĺžnu pôdorysnú schému.
- c) Zástavba dvorových častí parciel musí rešpektovať jej terénne danosti, členiť hmotu prístavby, predovšetkým pri dlhých dvorových krídlach, členiť ju na menšie celky s klesajúcou výškou hrebeňa striech, korunných ríms, kopírujúcich existujúci terén dvora.
- d) Zastrešenie prístavieb na dvorových častiach parciel v pohľadovo exponovaných situáciách riešiť tradičným typom striech (pultové, príp. sedlové), riešenie prístavby s plochými strechami, alebo s miernym sklonom použiť len vo výnimočných a opodstatnených prípadoch.
- e) Prístavby musia rešpektovať pamiatkové hodnoty územia a architektonické hodnoty existujúcich objektov, ku ktorým sa má realizovať prístavba.

#### 9.1.2.5 Požiadavky na ochranu charakteristickej skladby zástavby

- a) Zachovať a chrániť blokovosť zástavby s domoradiami obojstranne lemujúcimi verejné priestory a komunikácie polyfunkčnými meštianskymi domami, rešpektovať ojedinelosť historických solitérov (napr. Mestský hrad, Univerzita Mateja Bela na Kuzmányho ulici, pamätník SNP).
- b) Vylúčiť situovanie dočasných stavieb, ktoré svojim riešením (objemovým, architektonickým, technickým, materiálovým a farebným) a prevádzkou nerešpektujú pamiatkové hodnoty územia.

#### 9.1.2.6 Požiadavky na zachovanie a ochranu historických dominant a kompozície výškového zónovania sídla

- a) Zachovať charakteristické objemovo – priestorové dominanty (napr. Mestský hrad, Hodiňová veža, farský kostol, s ich výškovými akcentmi a kompozíciu výškového zónovania PR, podmienenú morfológiou terénu.
- b) Vylúčiť umiestnenie veľkoobjemových, výškových a líniových stavieb, diaľkových vedení v chránených pohľadových uhloch vonkajšieho a vnútorného obrazu sídla.
- c) Vylúčiť stavebné úpravy umocňujúce výškové, hmotovo-priestorové a architektonické účinky rušivo pôsobiacich objektov.

## 9.1.2.7 Požiadavky na zachovanie a ochranu, obnovu a prezentáciu systému opevnenia

- a) Zachovať a regenerovať existujúce časti mestského opevnenia a historickú parceláciu v jej línii.
- b) Zachovať a regenerovať samostatne stojace múry mestského opevnenia, ktoré sa stali súčasťou parcelačných múrov, z oboch strán susedných parciel.
- c) Vyhľadávať, identifikovať, dokumentovať autentické stavebné prvky mestského opevnenia, zachované v hmote mladších objektov, prípadne pod terénom.
- d) Prezentovať archívnym a archeologickým výskumom potvrdené zaniknuté časti fortifikácie, zachované pod terénom (prezentácia v dlažbe; vhodnosť iných foriem bude predmetom individuálneho posúdenia).
- e) Nenadstavovať existujúce časti mestského opevnenia, kde nie je možné archívnym, pamiatkovým výskumom zistiť pôvodnú výšku hradobného múru.
- f) Zástavbu nevhodne situovanú v kontakte s hradbami je nutné považovať za dočasnú. Vylúčiť jej zveľaďovanie (nadstavba, dostavba, prístavba a iné stavebné úpravy) a akékoľvek predlžovanie jej životnosti.

## 9.1.2.8 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov

- a) Zachovať, chrániť a regenerovať pôvodné historické výškové a priestorové usporiadanie objektov, tvorené jednotlivými konštrukčnými a architektonickými prvkami v súlade s danou konfiguráciou terénu (gradácia od prevažujúcej jednopodlažnej zástavby solitérnych domov v bočných uliciach smerom k viacpodlažnej zástavbe domov na Námestí SNP).
- b) Adaptácia podkrovia je prípustná, ak strecha a jej konštrukčné parametre umožňujú navrhovanú zmenu.
- c) Zachovať a chrániť výšku hrebeňa strechy a pôvodnú úroveň podstrešnej rímsy (hlavná i dvorová fasáda).
- d) Zachovať a chrániť sklony striech, v odôvodnených prípadoch je prípustné ich zvýšenie s dôrazom na okolitú zástavbu a pamiatkovú hodnotu objektu.
- e) Vylúčiť nadstavovanie NKP a objektov vytypovaných na zápis do ÚZKP a akýmkoľvek iným spôsobom meniť ich výškové a objemové parametre.
- f) Vylúčiť nadstavbu striech a vertikálne zvyšovanie ich konštrukcií.
- g) Vylúčiť zmeny pôvodných tvarov striech nehnuteľností v PR, vytváranie rôznych variant strešných terás a iných vnútorných atypických strešných priestorov

## 9.1.2.9 Požiadavky na ochranu typických prvkov prostredia

- a) Prvky uličného interiéru  
Zachovať chrániť a rehabilitovať pôvodné historické prvky uličného interiéru (morový stĺp, pamätníky, pomníky, zábradlia oplotení, výtvarné diela, plochy zelene, líniovú zeleň, aleje, parkové úpravy, povrchové úpravy ulíc, verejné osvetlenie) a uličného parteru (podľa zachovaných archívnych dokumentov, historických fotografií alebo dobových analógií).
- b) Profil terénu  
Zachovať, udržiavať a regenerovať historickú profiláciu a niveletu terénu.  
Zachovať, obnoviť a udržiavať plochy nádvorí a ostatných plôch vo funkčno-účelovej kombinácii spevnených plôch a zelene.
- c) Oplotenie  
Zachovať a rehabilitovať parcelačné múry, rešpektovať ich materiálové, výškové členenie, vylúčiť ich perforáciu a realizáciu sekundárnych otvorov (prepojenie susedných parciel)
- d) Sezónne zariadenia (letné sedenia, terasy, prekrytia (tínenia) terás a pod.)  
- Svojím architektonickým stvárnením, pôdorysným a objemovým riešením, farebnosťou mobiliáru a použitými materiálmi musia rešpektovať pamiatkové hodnoty územia a jeho jednotlivých historických budov.

- Rešpektovať pôvodnú historickú parceláciu so zachovaním voľných prístupov k vstupom do objektov a prejazdom.
- e) Zachovať, udržiavať a regenerovať autentický architektonický výraz uličných fasád historických objektov s charakteristickou tektonikou situovaním okenných a vstupných otvorov.
- f) Vylúčiť neodôvodnené zmeny proporcií a zásahy do pôvodnej hmoty murív (zväčšovanie otvorov, vybúranie parapetov, ...).

#### 9.1.2.10 Požiadavky na zachovanie, ochranu, obnovu a údržbu pamiatkových a výtvarných hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel

- a) Zachovať diela historickej drobnej architektúry (sochy, súsošia, pomníky, pamätníky, iné artefakty) a ďalšie stavebné prvky s nimi súvisiace (podnož, podstavec, schodiskové stupne, povrchová úprava, ohrada a pod.), sú súčasťou autentického obrazu sídla a predmetom ochrany pamiatkového územia.
- b) Zachovať originálne situovanie prvkov drobnej architektúry (in situ), vylúčiť ich bezdôvodné premiestňovanie.
- c) Vylúčiť v interiéri rezervácie umiestňovanie umeleckých diel, artefaktov, ktoré sú pre toto územie cudzorodé, odporčne a materiálovo nevhodné.

#### 9.1.2.11 Požiadavky na osvetlenie – ilumináciu

- a) Osvetlenie verejných priestranstiev a prvky verejného osvetlenia tvarovo a materiálovo zosúladiť s tradíciami a historickým charakterom pamiatkového územia.
- b) Uplatniť diferencovaný prístup pre umiestnenie a tvarové riešenie mobiliáru verejného osvetlenia, rešpektujúci špecifiká daného prostredia.
- c) Použiť prostriedky iluminácie na zdôraznenie dominantných a významných historických objektov, areálov a architektonických detailov.
- d) Zosúladiť ilumináciu verejných priestranstiev, dominantných stavieb a individuálne nasvietených architektonických detailov, reklám a označení prevádzok.

#### 9.1.2.12 Požiadavky na riešenie infraštruktúry a jej technických zariadení

- a) Minimalizovať osadzovanie nadzemných technických objektov, líniové prvky infraštruktúry umiestniť pod úroveň terénu.
- b) Vodovodné a kanalizačné šachty umiestniť na najmenej exponované miesta; materiálové riešenie poklopu zosúladiť s charakterom komunikácie a jeho povrchovým riešením.
- c) Odstrániť nefunkčné technické zariadenia a sieťové pripojenia.
- d) Vylúčiť umiestňovanie zariadení technickej infraštruktúry (plynomery, el. rozvodné skrinky, trafostanice, klimatizačné jednotky, satelitné a telekomunikačné zariadenia, kolektory a iné) v pohľadovo prístupných polohách uličného interiéru a minimalizovať ich vizuálny účinok.

#### 9.1.2.13 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu charakteristických pohľadov

- a) Zachovať, chrániť a rehabilitovať existujúce historické dominanty územia, ktoré spoluvytvárajú siluetu sídla a jej panorámu v kontexte s krajinou.
- b) Vylúčiť realizáciu nových dominant ovplyvňujúcich historickú siluetu sídla
- c) Zachovať gradačný charakter historickej urbanistickej štruktúry so špecifickým výrazom obrazu sídla, podmieneným morfológiou terénu a krajinným prostredím (prechodu historickej urbanistickej štruktúry od údolnej polohy mesta cez jej stúpajúcu štruktúru k dominujúcemu hradnému areálu).

- d) Nové stavebné úpravy existujúcich objektov a umiestňovanie novostavieb podriadiť zachovaným historickým dominantám a existujúcej kompozícii výškového a priestorového zónovania.
- e) Vylúčiť akékoľvek stavebné činnosti situovanie stavieb a ich prvkov, rušivo pôsobiacich na zachovanie a prezentáciu výnimočnej siluety a panorámy, individuálnym posúdením z viacerých chránených pohľadov.

#### 9.1.2.14 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezísk

- a) Zachovať a chrániť náleziská vyhlásené za NKP a existujúce archeologické náleziská.
- b) Prezentované archeologické náleziská udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave.
- c) Regenerovať archeologické náleziská, určené na prezentáciu, v súlade s výsledkami archeologického výskumu (spôsob, rozsah a forma prezentácie archeologických nálezov sa určí individuálne, na základe ich lokalizácie, výsledkov výskumu, povahy a stavu zachovania nálezu).
- d) Stavebné činnosti, zasahujúce do terénu s predpokladom výskytu archeologických nálezov, sú podmienené vykonaním pamiatkového archeologického výskumu o nevyhnutnosti ktorého rozhoduje príslušný krajský pamiatkový úrad.
- e) Prezentáciu fortifikačného systému riešiť koncepčne na základe individuálneho stavu zachovaných častí a archívnych dokumentov.

#### 9.1.2.15 Zeleň v pamiatkovom území

- a) Zachovať, chrániť a regenerovať zeleň v pamiatkovom území (zeleň areálu cintorína, zeleň záhrad, verejných priestranstiev a areálov, alejí, hodnotných solitérov.
- b) Rešpektovať dispozičné riešenie a priestorové usporiadanie, farebnosť, štruktúru a pomer jednotlivých plôch zelene.
- c) Zachovať pôvodné druhové zloženie a štruktúru zelene v pamiatkovom území, vylúčiť výsadbu introdukovaných (hlavne ihličnatých) druhov drevín.
- d) Zachovať pozostatky záhrad, s prevažne úžitkovým charakterom, ich plochy nezastávať.
- e) Existujúce vegetačné štruktúry pravidelne udržiavať a zaistiť tak ich dlhodobú funkciu, dobrý zdravotný stav, prevádzkovú bezpečnosť a primeraný estetický výraz.
- f) Odstrániť zeleň líniovú, skupinovú alebo solitérnu výsadbu nevhodných druhov drevín, zeleň náletovú a prekrývajúcu dominanty mesta.
- g) Rekultivovať zeleň svahov mestského opevnenia a južného územia pri nábreží Hrona (pozdĺž cesty I/66) s dôrazom na prezentáciu mestského opevnenia.
- h) Hodnotné solitérne stromy a skupiny stromov zachovať a udržiavať ich v dobrom zdravotnom a estetickom stave, pri náhrade dožitých jedincov uplatniť zásadu zachovania druhového zloženia.

#### 9.1.2.16 Na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica zachovať nasledovné plochy zelene:

- a) objekt zelene evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka a teda aj predmet ochrany v zmysle pamiatkového zákona:
  - aa) Park SNP, ev. č. 2733/2, Kapitulská ulica, parc. č. 1332,
- b) objekt zelene vytipovaný na zápis do ÚZPF:
  - ba) záhrada pri dome č. 4, Námestie Š. Moysesova (tzv. romantická záhrada), parc. č. 1333,
- c) významné plochy zelene ako súčasť verejných priestranstiev:
  - ca) alejové výsadby na Námestí SNP a Dolnej ulici,

- cb) zeleň areálu bývalého Mestského hradu a Námestia Š. Moyses, a,
- cc) parčík na Hornej ulici,
- cd) parkovo upravené plochy zelene na Národnej ulici,
- ce) plochy zelene v okolí pozostatkov mestského opevnenia,
- cf) zeleň pozdĺž línie komunikácie na Štefánikovom nábreží a Štadlerovom nábreží,
- d) významné plochy zelene osobitného určenia:
  - da) areál cintorína nad Mestským hradom,
  - db) záhrada pri bývalom mestskom špitáli na Hornej ulici č. 28 (parc. č.1303/1),
  - dc) záhrada býv. župného domu na Lazovnej ul. č. 9 (parc.č.1784),
  - dd) záhrada mešt. domu na Lazovnej ul. č. 11 (parc. č.1791),
  - de) záhrada mešt. domu na Lazovnej ul. č. 38 (parc. č.1806),
  - df) záhrada pred bytovým domom na Krížnej ul. č.7 (parc. č.1764),
  - dg) areál Univerzity Mateja Bela na Kuzmányho ulici (parc. č.1417,1420),
  - dh) záhrada vnútrobloku (parc.č.: 1757/1, 1754),
  - di) záhrada mešt. domu na Hornej ul. č. 23 (parc. č.19/1),
  - dj) záhrada pri objekte ev. gymnázia na Skuteckého ul. č. 5 (parc. č. 25/2).

### 9.1.3 Zásady a regulatívy pre územie Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.

V záujme zachovania kultúrno-historických hodnôt platí na území Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica nasledujúca regulácia:

#### 9.1.3.1 Historické siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie:

Cieľom je zabezpečiť ochranu skupiny ústredných historických dominánt pamiatkovej rezervácie (najmä hradný areál s vežou barbakanu a farským kostolom s vežou, hodinová veža a kostol sv. Františka Xaverského s vežami, Pamätník SNP) v širšom obraze mesta Banská Bystrica a to predovšetkým z pozícií vyznačených chránených pohľadov I. až VI. (viď výkres 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy), ako aj ochranu celkového obrazu historickej štruktúry na území pamiatkovej rezervácie a jej plynulého a architektonicky nekonfliktného prepojenia so stavebnými, prírodnými resp. krajinnými štruktúrami na území OP pri pohľadoch zo stanovísk z vyznačených chránených pohľadov I. až VI. Ochrana siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie znamená najmä výškovú a objemovú reguláciu zástavby na území ochranného pásma.

#### 9.1.3.2 Bližšieho prostredia pamiatkovej rezervácie a prostredia okolia kultúrnych pamiatok:

##### a) Bližšieho prostredia pamiatkovej rezervácie:

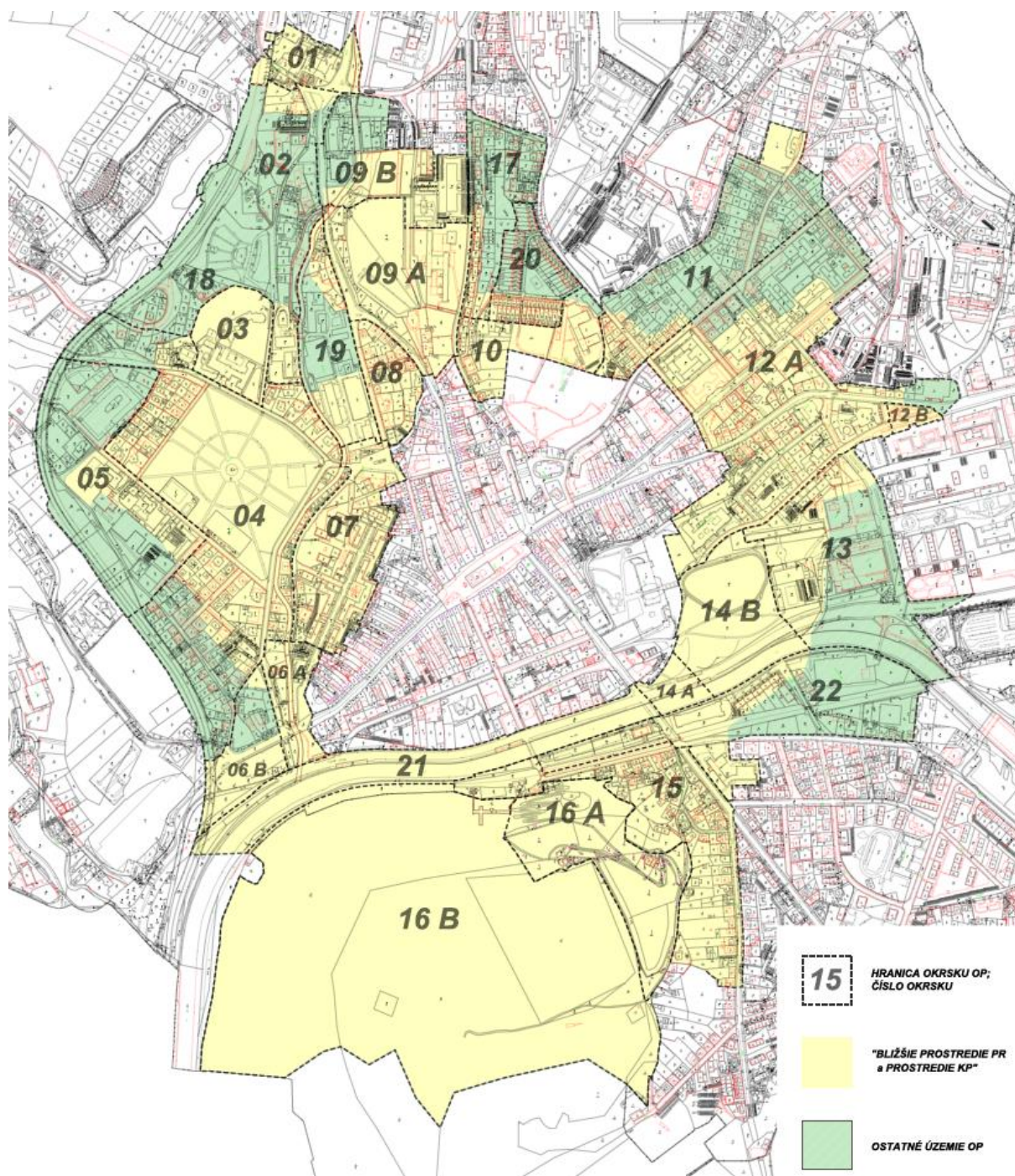
Cieľom je zabezpečiť plynulý, architektonicky „nekonfliktný“ prechod chránenej historickej urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie do štruktúr (stavebných, prípadne krajinných) v kontaktnom území pamiatkovej rezervácie.

##### b) Prostredia (okolía) kultúrnych pamiatok:

Cieľom je zabezpečiť prostredie (okolie) kultúrnych pamiatok v súlade s ich pamiatkovými hodnotami. Historické stavebné objekty, prípadne historické krajinné zázemie, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale nachádzajú sa v blízkosti kultúrnych pamiatok (na území ochranného pásma), sú spravidla považované za najvhodnejšie prostredie kultúrnych pamiatok. Cieľom usmernenia objektov a štruktúr nachádzajúcich sa v okolí kultúrnej pamiatky je zabezpečenie harmonického obrazu širšieho kontextu (prostredia) kultúrnej pamiatky (ktorá je v tomto zmysle chápaná ako nositeľ hodnoty daného územia). „Bližšie prostredie (okolie)

pamiatkovej rezervácie a prostredie (okolie) kultúrnych pamiatok“ (ďalej len „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“) je vymedzené v schéme – Vnútorne členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica (uvedená na nasledujúcej strane).

- a. Súčasťou základnej ochrany pamiatkovej rezervácie je ochrana siluety a panorámy pamiatkového územia. Výškové a hmotovo - priestorové usporiadanie nových stavebných zámerov na území ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty charakteristickej siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie. Jednotlivé stavebné zámery na území ochranného pásma je potrebné usmerniť tak, aby nenarušili hodnotný výraz a vnímanie obrazu charakteristickej siluety pamiatkovej rezervácie.
- b. Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma je potrebné posudzovať s ohľadom na kompozično–priestorové pôsobenie nových stavieb a stavebných úprav jestvujúcich stavieb:
  - na historickú štruktúru pamiatkovej rezervácie a kultúrne pamiatky na území ochranného pásma- chránené pohľady I. až VI. – (viď výkres 7b - Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy),
  - pri pohľadoch z interiéru historickej štruktúry pamiatkovej rezervácie na okolitú krajinu - najmä chránený pohľad VI.
- c. Hmotová, priestorová skladba a výšková hladina zástavby na území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie nesmie negatívne ovplyvniť priehľady a pohľady na pamiatkovú rezerváciu a kultúrne pamiatky z územia ochranného pásma a naopak.
- d. Na území, ktoré tvorí „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ je vylúčená veľkoplošná a veľkoobjemová zástavba (typu hypermarketov, logistických centier, priemyselných stavieb a pod.) vytvárajúca jednoliate veľké architektonické hmoty.
- e. Funkčné využitie územia ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území, nesmie ich poškodzovať a znehodnocovať.
- f. Prípadné nové štruktúry musia rešpektovať hodnoty kultúrnych pamiatok, ktorých prostredie spolu vytvárajú, nesmú vnášať do prostredia prvky a systémy usporiadania, ako aj farebné riešenia, poškodzujúce pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.
- g. Umiestňovanie reklamných stavieb na území ochranného pásma podlieha vyjadreniu KPÚ. Umiestňovanie takýchto stavieb je na území ochranného pásma obmedzené. Reklamné stavby nesmú mať taký charakter a nesmú byť umiestňované tak, aby poškodzovali:
  - siluetu, panorámu pamiatkovej rezervácie;
  - priehľady z pamiatkovej rezervácie na charakteristické prvky okolitej krajiny (Urpín, silueta Kremnických, Starohorských vrchov a pod.);
  - prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.



Vnútročné členenie územia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica (schéma)

- h. V „bližšom prostredí pamiatkovej rezervácie a prostredí kultúrnych pamiatok“ - v maximálnej miere zachovať jestvujúce záhrady a historickú zeleň, ktoré sa výraznou mierou spolupodieľajú na charaktere územia. V uličných priestoroch so zeleňou ako dôležitým (uličným) prvkom (napr. aleja a pod.) – je potrebné tento charakter územia zachovať. V prípade historických víl so záhradami – ktoré sú považované za súčasť tých prvkov urbanistickej štruktúry, ktoré tvoria najvhodnejšie prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok – je potrebné v maximálnej miere zachovať aj jestvujúce záhrady a historickú zeleň.

- i. Zosúladiť ilumináciu verejných priestranstiev, dominantných stavieb a individuálne nasvietených architektonických detailov, reklám a označení prevádzok na území ochranného pásma.
- j. Vylúčiť veľkoplošné svetelné reklamy v oblastiach, ktoré tvoria prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok, resp. na ostatnom území ochranného pásma - pri vnímaní siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie (najmä) z pozícií chránených pohľadov.
- k. Akákoľvek stavebná činnosť súvisiaca so zemnými prácami na území ochranného pásma musí byť posúdená KPÚ. Nevyhnutné je zamedziť zničeniu potenciálnych archeologických nálezov a zabezpečiť ich vyhľadanie, dokumentáciu a ochranu v súlade s platnou legislatívou.
- l. Časť podmienok ochrany na území ochranného pásma (uvedených nižšie) je diferencovaná. Územie ochranného pásma je za týmto účelom rozdelené na jednotlivé okrsky (viď. grafická schéma – Vnútorne členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica).
- m. Regulácia výšky zástavby pre územie OP PR B. Bystrica je uvedená vo výkrese č. 7a Regulačív funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulačív, pričom súčasne platí regulácia uvedená v kapitole 5.1 Regulačív pre výšku zástavby s charakteristikou regulácie výšky (hladiny) zástavby uvedenej v kapitole 2.2.1.
- n. Doplnujúce regulačív pre vybrané územia vnútorného členenia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie (okrsky) v zmysle grafickej schémy – Vnútorne členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica, sú nasledovné:

#### **01 Medený hámor**

- Zachovať areál Medeného hámra a okolitú historickú urbanistickú štruktúru tvoriacu jeho prostredie.
- Maximálna výšková hladina prípadnej novej zástavby (vrátane dostavieb a prístavieb) je určená výškou historických objektov Medeného hámra, resp. 2 nadzemné podlažia.
- Ako súčasť prostredia (okolía) kultúrnej pamiatky Medeného hámra rešpektovať súbor obytno-hospodárskych objektov Medeného hámra – objekty Laskomerská č. 1, 3, 5.

#### **03 Ekonomická fakulta**

- Nová zástavba je možná dobudovaním areálu Ekonomickej fakulty UMB.
- Výškový limit prípadnej novej zástavby je maximálne do výšky rímsy budovy Ekonomickej fakulty – národnej kultúrnej pamiatky.

#### **04 Mestský park a okolie**

- Plochy zelene zachovať v maximálnej miere.
- Územie Mestského parku (NKP), podlieha osobitnému režimu ochrany, pričom je nutná komplexná revitalizácia alejí parku.
- Zachovať alejovú výsadbu platanov na ul. Hurbanova a zlepšiť podmienky ich rastu realizáciou vhodného riešenia daného prostredia, ktoré nebude dreviny v budúcnosti ohrozovať.
- Vzrastlú zeleň popri obchvate R1 udržiavať v takom stave, aby bol zabezpečený chránený pohľad na siluetu pamiatkovej rezervácie.

#### **05 Školský a priemyselno – obslužný areál**

- Vzrastlú zeleň popri obchvate R1 udržiavať v takom stave, aby bol zachovaný chránený pohľad na siluetu pamiatkovej rezervácie. (výkres 7b - chránená pohľadová línia IV.a).



**06 A Hušták - predpolie Dolnej brány**

- Výška zástavby nesmie prevyšovať výšku objektu na Dolnej ul. č. 51 (strešnú rímsu a hrebeň strechy).
- Prípadná nová výstavba nesmie prekryvať zástavbu meštianskych domov Dolnej ulice (na území pamiatkovej rezervácie) z pozícií chránených pohľadov.

**06 B Hušták - predpolie Dolnej brány**

- Nie je prípustné hmotovo – priestorové riešenie zástavby prekročením výšky hrebeňa striech okolitých objektov.
- Je potrebné, aby priestor svojou štruktúrou vytváral prechodovú zónu medzi novou výstavbou od mostného objektu rýchlostnej komunikácie a samotnou pamiatkovou rezerváciou.

**07 Fortnička**

- Územie je dôležitou archeologickou lokalitou, vzhľadom na priebeh historického mestského opevnenia. Mestské opevnenie zachovať a vhodnou mierou prezentovať v danom priestore.

**09A Evanjelický kostol a okolie**

- Prípadná zástavba západnej strany Bakosovej ulice je možná do výšky rímsy existujúcich objektov na východnej strane ulice (okrsok 17).
- potrebné v území rozvíjať potenciál parkovo-oddychovej zóny.

**10 Bakosova ulica**

- Nová zástavba nesmie vytvárať konkurenciu existujúcim dominantám pamiatkovej rezervácie, najmä hradnému areálu.
- Hmota prípadnej novej zástavby bude preverená z pozícií chránených pohľadov.
- Zachovať a obnovovať alejové výsadby drevín.

**12A Za Hornou bránou**

- Rešpektovať výškové členenie radovej zástavby meštianskych domov Hornej ulice po obchodný dom Prior.
- Rešpektovať výškovú rôznorodosť meštianskych domov, tvary striech, architektúru meštianskych domov, klesanie Hornej ulice smerom k obchodnému domu Prior - nie je žiaduce vyrovnávať výškovú hladinu zástavby do jednej úrovne.
- Rešpektovať výškové, hmotovo – priestorové a charakteristické materiálové riešenie strešnej roviny okolitej zástavby - najmä historickej zástavby pamiatkovej rezervácie, kultúrnych pamiatok a ostatnej historickej stavebnej štruktúry na území ochranného pásma tvoriacej vhodné prostredie (okolie) pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.
- Rešpektovať plochy zelene, ako aj charakter uličného priestoru.
- Parcely č.1297/3, 1297/2, 1297/1 k.ú. B. Bystrica - priestor pod mestskými hradbami bez zástavby je potrebné chápať ako súčasť historického hradobného systému. Územie je jedným z priestorov na prezentáciu hradobného systému v rámci mestského pôdorysu. Z hľadiska pamiatkovej ochrany, uvedené územie ponechať bez zástavby.

**12 B Pred poliklinikou**

- Stavebná činnosť je vylúčená s výnimkou prípadných úprav komunikácií, osadenia drobnej architektúry a stavieb verejného, dopravného a technického vybavenia územia.

**13 Námestie slobody**

- Hotel LUX je solitérna architektúra a z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt nie je určujúcim objektom pre stanovenie výškového limitu pre novú zástavbu.
- Pri dodržaní výškového limitu novej zástavby klásť dôraz na zachovanie chránených pohľadov z exteriéru na interiér pamiatkovej rezervácie a jej dominantu Pamätník SNP.
- Zachovať existujúcu Z-V os – priehľad na kultúrnu pamiatku Pamätník SNP z Námestia slobody a priehľady na zachované časti mestských hradieb.

**14 B Park pod pamätníkom SNP**

- Nová zástavba na území je vylúčená.
- Pri zásahoch podporujúcich parkovo - oddychový charakter územia park posudzovať aj v nadväznosti na architektonické hodnoty samotného Pamätníka SNP.

**15 Pod Urpínom**

- Výškový limit v oblasti malej železničnej stanice je 1 nadzemné podlažie plus podkrovie.
- Riešenie strešnej roviny prispôbiť okolitej zástavbe.

**16 A Kalvária**

- Na území podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotného areálu Kalvárie ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia.
- Na území je ďalšia zástavba vylúčená s výnimkou prípadnej výstavby objektov záhradnej a parkovej architektúry pri rešpektovaní dominantného postavenia kultúrnej pamiatky Kalvária.
- Zachovať a obnovovať existujúcu aleju.

**16 B Nad Kalváriou**

- Na väčšine územia okrsku je ďalšia zástavba vylúčená s výnimkou prípadnej výstavby objektov záhradnej a parkovej architektúry.
- V južnej časti okrsku je podľa ÚPN mesta možná výstavba objektov občianskej vybavenosti a to pri rešpektovaní dominantného postavenia kultúrnej pamiatky Kalvária.
- Občianska vybavenosť je v tejto súvislosti chápaná výlučne ako drobná občianska vybavenosť funkcií spojených s využívaním lesoparku na Urpíne.
- Na území sa v obmedzenej miere pripúšťa aj možnosť budovania objektov voľnočasových aktivít resp. atraktivít (napr. lanovka a pod.), ale len spôsobom, ktorý nenaruší urbanistické a architektonické hodnoty areálu Kalvárie, najmä jeho dominantné postavenie ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia ani celkovú siluetu a panorámu pamiatkovej rezervácie v kontexte jej krajinného prostredia. Prípadné objekty tohto druhu je potrebné situovať tak, aby nedochádzalo k ich priamemu vizuálnemu kontaktu s kultúrnou pamiatkou areálom Kalvárie v pohľadoch z územia pamiatkovej rezervácie.
- Prípadné zámery v území je potrebné overiť z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov.

**18 Amfiteáter a okolie**

V prípade riešenia prekrytia amfiteátra posúdiť vplyv zámeru na siluetu pamiatkovej rezervácie najmä z pozície chráneného pohľadu IV.

**19 Slovenka**

- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia.
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka t.j. 19,2 m.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV.a, IV.

**21 Nábřežie Hrona**

- Zachovať a obnovovať alejovú výsadbu drevín na nábřeží Hrona, najmä na Štadlerovom nábřeží.

**22 Zimný štadión**

- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 5 nadzemných podlaží
- Výškový limit na parcelách č. 4231/2, 4231/1, 4231/3 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica) je určený konkrétnou výškovou kótou 365,320m BpV, pričom výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť prípadného situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite bude posúdená na základe podmienky zachovania a nenarušenia vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV. a II.b.
- Výšková úroveň prípadného akcentu zástavby na vyššie uvedených parcelách, ale nesmie prekročiť výšku, ktorú tvorí najvyšší bod (najvyššieho) plného podlažia existujúceho objektu na parcele 4690/7 (parcela reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica; objekt Krajského riaditeľstva Policajného zboru na Ulici 9. mája v Banskej Bystrici; ďalej len objekt „KR PZ“).

**9.1.4 Zásady a regulatívy pre územie mesta Banská Bystrica mimo územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma**

V záujme zachovania kultúrno-historických hodnôt na území mesta Banská Bystrica mimo územia Pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma platí nasledujúca regulácia:

- 1) v mestských častiach (bývalých samostatných obciach) rešpektovať pri prestavbe regionálne znaky architektúry a urbanity pôvodného sídla,
- 2) pri investičnej činnosti v území rešpektovať v zmysle podmienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (ďalej len “KPÚ Banská Bystrica”) vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok
  - a) Kaštieľ (Radvanských) s areálom,
  - b) Evanjelický a. v. kostol v Radvani,
  - c) Pomník Andreja Sládkoviča,
- 3) v závislosti na ich súčasnom stave zachovať a chrániť lokality ranno-industriálnej histórie mesta pre budúcu obnovu a prezentáciu ich segmentov,

- 4) pri investičnej činnosti v území rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v území zapísané „ÚZPF“,
- 5) pri návrhoch obnovy, prestavby a asanácií rešpektovať a zachovať pôvodnú historickú uličnú štruktúru a tiež zachované torzá historicky zaujímavých stavieb,
- 6) pri príprave a realizácii technickej infraštruktúry zabezpečiť, aby neboli ohrozené, poškodené alebo zničené zachované pamiatkové hodnoty jednotlivých NKP a pamiatkového územia,
- 7) aktívne sa zúčastňovať na obnove bezprostredného okolia nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF s dôrazom na ich prezentáciu návštevníkom,
- 8) zachovať a prezentovať archeologické náleziská na území mesta a aktívne ich začleňovať do organizmu sídla alebo územia primeranou prezentáciou,
- 9) zachovať a regenerovať historickú zeleň a ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty územia mesta.

## 9.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

### 9.2.1 Ťažba nerastných surovín

- I) Regulatívy a limity ťažby vyplývajú najmä z evidencie chránených ložiskových území (ďalej len CHLÚ)<sup>16</sup> a dobývacích priestorov (ďalej len DP)<sup>17</sup> Hlavného banského úradu v Banskej Štiavnici pre oblasť pôsobnosti Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.
- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica v období do r. 2025 považovať preto za záväzné limity rozvoja v súčasnosti na území mesta Banská Bystrica situované alebo do neho zasahujúce evidované výhradné ložiská:
  - 1) „496 - Uľanka-Harmančok, stavebný kameň – kremenec / kremité piesky<sup>18</sup>“ s určeným CHLÚ a DP s navrhovaným rozšírením DP,
  - 2) „189 - Lom na Kiaroch - Šalková, stavebný kameň – dolomit / dolomitický vápenec)“ s určeným CHLÚ a DP,
  - 3) „651 - Špania Dolina - Glezúr - Piesky - Mária šachta - medené rudy“ s určeným CHLÚ a DP (zasahuje do ČM XVI – Uľanka),
  - 4) „188 - Králiky – stavebný kameň – pieskovec“ s určeným CHLÚ a DP (zasahuje do ČM IX – Radvaň),
- III) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za záväzný limit aj v súčasnosti na území mesta Banská Bystrica evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4515 - Iliáš 2 - stavebný kameň - dolomit“.<sup>19</sup>
- IV) Na ložisku nevyhradeného nerastu „4155 – Kôcová, stavebný kameň – dolomit/ /dolomitický vápenec“, uvažovať v návrhovom období s pokračovaním ťažby a rozšírením ťažobného priestoru.
- V) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať všetky vyššie uvedené evidované ložiská, resp. ich dobývacie priestory, tak ako sú v zmysle platného vymedzenia a navrhovaného rozšírenia vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia a výkres č. 6b – Ochrana prírody a krajiny).
- VI) Počas doby platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica rešpektovať pri riadení rozvoja mesta ako zásady

<sup>16</sup> Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Chranene-loziskove-uzemia/Banska-Bystrica.alej>

<sup>17</sup> Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Dobovacie-priestory/Banska-Bystrica.alej>

<sup>18</sup> Duálne určenie stavebného kameňa vyplýva z rozdielov medzi evidenciou HBÚ v Banskej Štiavnici a stanoviskom MŽP SR – odboru štátnej geologickej správy k dopracovanému návrhu ÚPN mesta z 19.1.2012.

<sup>19</sup> Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Zoznamy/Zoznam-lozisk-nevyhradenych-nerastov/Banska-Bystrica.alej>

najmä nasledujúce ustanovenia v zmysle platnej legislatívy o ochrane a využití nerastného bohatstva (banského zákona):

- 1) v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona,
  - 2) ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva; znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v ustanoveniach hore uvedenej legislatívy možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu alebo zariadenie alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska,
  - 3) povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.
- VII) Z hľadiska rekultivácií hlavných banských diel a lomov rešpektovať požiadavku Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, podľa ktorej je rekultiváciu možné vykonať až po ukončení alebo trvalom zastavení prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch, ak nie je možné ich akékoľvek iné využitie, a túto schvaľuje obvodný banský úrad na základe predloženého rekultivačného plánu, prípadne ju povoľuje, ak je súčasťou plánu likvidácie hlavných banských diel a lomov v zmysle platnej legislatívy.

### 9.2.2 Geológia

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať
  - 1) zosuvné územia na jeho území, tak ako sú v zmysle platnej evidencie vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7a – Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia – Funkčné a výškové regulatívy),
  - 2) zosuvné územia zistené, resp. stanovené na základe iných konaní.

### 9.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, ktorá ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.
- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity ochrany prírody nasledovné vyhlásené chránené územia prírody a krajiny vrátane ich ochranných pásiem:
  - 1) Národný park Nízke Tatry (NAPANT) – ochranné pásmo
  - 2) chránené areály (CHA):
    - a) CHA Jakub,
    - b) CHA Podlavické výmole,
    - c) CHA Malachovské skalky,
  - 3) Národné prírodné rezervácie a Prírodné rezervácie (NPR a PR):
    - a) NPR Plavno,
    - b) NPR Príboj,

- c) PR Baranovo,
  - d) PR Urpínska lesostep,
  - e) PR Stará kopa,
  - f) PR Pavelcovo,
  - g) PR Uňadovo,
- 4) prírodné pamiatky (PP):
- a) PP Horná roveň,
  - b) PP Králická tiesňava,
  - c) PP Tajovská kopa,
- 5) chránené stromy (CHS)
- a) Hruška pod Baranovom,
  - b) Urpínska alej,
  - c) Tis na Skuteckého ulici,
  - d) Banskobystrické ľaliovníky,
  - e) Sládkovičova lipa v Radvani,
  - f) Brest na Bakosovej ulici,
  - g) Baza pri katolíckom gymnáziu,
  - h) Uňadovský tis,
  - i) Tis na katolíckom cintoríne v Banskej Bystrici
- III) Za limity ochrany prírody a krajiny považovať aj chránené územia, ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to:
- 1) ÚEV Baranovo (SKUEV0299),
  - 2) ÚEV Príboj (SKUEV0062),
  - 3) ÚEV Plavno (SKUEV0199).
- IV) Okrem ÚEV zakotvených v Národnom zozname území európskeho významu považovať za limity ochrany prírody a krajiny aj územia, ktoré boli navrhnuté na základe požiadavky Európskej komisie na doplnenie navrhovaných ÚEV v rámci II. etapy v rokoch 2005-2006. Tieto územia, ktoré bude potrebné rešpektovať na základe nasledovného schvaľovacieho procesu, sú nasledovné:
- 1) Alúvium Hrona (SKUEV1303),
  - 2) Majerská jelšina (SKUEV0693),
  - 3) Kremnická skalka (SKUEV0691),
  - 4) Iliášská a Peťovská dolina (SKUEV0686).
- V) Za limity ochrany prírody a krajiny lokality považovať aj významné mokrade, a to:
- 1) mokraď PP Tajovská kopa (regionálne významná mokraď),
  - 2) mokraď v Radvani (lokálne významná mokraď – nezobrazuje sa v grafickej časti),
  - 3) mokraď Pod Vlčincom (lokálne významná mokraď je súčasťou Alúvia Hrona).
- VI) Pre všetky vyššie uvedené lokality OPaK uplatňovať pri riadení rozvoja mesta opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov pri kolíziách s jestvujúcimi funkčnými plochami alebo potenciálnych kolíziách s navrhovaným rozvojom mesta.
- VII) Vzhľadom na potenciálne kolízie rozvojových aktivít a zámerov so záujmami ochrany prírody a krajiny v jednotlivých dotknutých riešiť požiadavku ochrany prírody v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii – v územných plánoch zón.

- VIII) Spracovať MÚSES, s následným zapracovaním jeho výstupov formou Zmien a doplnkov do ÚPN Mesta Banská Bystrica
- IX) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené limity ochrany prírody, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkrese č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- X) Za regulatívy považovať aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených platnou legislatívou ochrany prírody a krajiny.
- XI) V návrhovom období ÚPN mesta je potrebné zabezpečiť vyhlásenie „Parku Jelšov ý hájik“ za chránený krajinný prvok v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### 9.4 Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy ochrany prírody a krajiny, ktorá za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.
- II) Vytváranie a udržiavanie (aktualizáciu) ÚSES považovať pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica za verejný záujem, a preto presadzovať najmä urýchlenú aktualizáciu Miestneho územného systému ekologickej stability. Požadovať od právnických aj fyzických osôb, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť s možnosťou ohrozenia alebo narušenia územného systému ekologickej stability, aby v rámci zámeru zároveň navrhli opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES.
- III) Za ekologické limity územia v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica považovať základné prvky kostry ÚSES podľa krajinnno-ekologického plánu zaradené v Aktualizovanom Regionálnom (RÚSES), a to:
- 1) Územia tvoriace prvky kostry územného systému ekologickej stability podľa RÚSES :
- a) biocentrá nadregionálneho významu (NBc):
    - aa) NBc Baranovo,
    - ab) NBc Horná roveň - Badínsky prales - Horná skala,
    - ac) NBc Kremnické vrchy,
    - ad) NBc Riečka – Lackov grúň – Košiar,
  - b) biocentrá regionálneho významu (RBc):
    - ba) RBc Iliášská a Peťovská Dolina,
    - bb) RBc Malachovské lúky I (v dotyku s územím mesta),
    - bc) RBc Malachovské lúky II,
    - bd) RBc Majerská jelšina,
    - be) RBc Králická tiesňava,
    - bf) RBc Pavelcovo,
    - bg) RBc Plavno – Šupín,
    - bh) RBc Príboj,
    - bi) RBc Stará kopa.
  - c) biokoridor nadregionálneho významu:
    - ca) Hron (hydricko-terestrický),
  - d) biokoridory regionálneho významu (RBk):
    - da) RBk Tok Bystrica (hydricko-terestrický),
    - db) RBk Starohorský potok (hydricko-terestrický).

## 2) genofondovo významné lokality na území mesta Banská Bystrica (RUSES):

- a) Baranovo pod vedením, (G18)
- b) Bučičie, (G19)
- c) Jakub – Baranovo-Rovne, (G17)
- d) Jakub 1, (G12)
- e) Jakub 2, (G13)
- f) Jakub 3, (G14)
- g) Jakub 4, (G15)
- h) Jakub 5, (G16)
- i) Jakub mimo CHA, (G11)
- j) Selce – skládka TKO, (G65)
- k) Uľanka – pod Končitým, (G-4)
- l) Uľanka – Banské, (G8)
- m) Uľanka – dolná lúka, (G7)
- n) Uľanka – horná lúka, (G6)
- o) Uľanka – nad tunelom, (G5)
- p) Urpínska lesostep, (G 68)

## 3) ekologicky významné prvky krajiny mimo biocentier a biokoridorov (RUSES):

- a) Pod Vyhnatovou, E1m
- b) Suchý vrch, E2m
- c) Malachov - Flos, E4o
- d) Lažtek, E5m
- e) Pršianska terasa, E6o
- f) Urpín, E7o

IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené ekologické limity, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica.

V) Územný systém ekologickej stability pritom považovať počas celého návrhového obdobia za otvorený dokument, ktorý sa má podľa zistených nových skutočností postupne dopĺňať a upresňovať v aktualizáciách ÚPN mesta, nižších stupňoch ÚPD alebo iných špecifických dokumentáciách.

VI) Pre všetky vyššie uvedené prvky ÚSES uplatňovať pri riadení rozvoja mesta opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov pri kolíziách s jestvujúcimi funkčnými plochami alebo potenciálnych kolíziách s navrhovaným rozvojom mesta, určených v smernej časti ÚPN mesta (kap. B.12.3.2.).

1) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania druhovej ochrany a ochrany drevín podľa platnej legislatívy ochrany prírody a krajiny, aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:

2) diferenciacii a optimalizácii využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimo produkčných funkcií lesov,

3) optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,

4) zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránených území) začlenených do ekologickej siete,

5) ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území.



VII) Za regulatívy rozvoja mesta považovať aj Regulatívy pre jednotlivé kategórie biocentier a biokoridorov, tak ako sú stanovené v Aktualizácii prvkov regionálneho ÚSES okresu Banská Bystrica (SAŽP, 2006)

1) Regulatívy biocentier (podľa Aktualizácie RÚSES):

- a) Nadregionálne biocentrum Baranovo:
- extenzívne využívať lúky a pasienky
    - lúky: kosiť 1-2 krát ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásť primerane výmere lúk
    - pasienky: extenzívna pastva (ovce, hovädzí dobytok), početnosť zvierat primeraná výmere pasienkov
  - odstraňovať nežiaduce sukcesné zárasty
  - brániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
- b) Nadregionálne biocentrum Horná roveň - Badínsky prales - Horná skala:
- obnoviť resp. zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov, používať autochtónne, stanovištne vhodné druhy drevín
  - zabezpečiť jemnejšie spôsoby hospodárenia v lesných porastoch
  - ponechávať drevnú hmotu v porastoch
  - časti územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- c) Nadregionálne biocentrum Kremnické vrchy:
- obnoviť resp. zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov
  - chrániť hniezdiská resp. hniezdne stromy dravých vtákov a sov, tokaniská a reprodukčné plochy lesných kúr v súčinnosti so ŠOP SR
  - zabezpečiť vyhlásenia CHKO Kremnické vrchy
  - usmerňovať návštevnosť územia
  - limitovať výstavbu športových areálov a zariadení
  - časti územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- d) Nadregionálne biocentrum Riečka – Lackov grúň – Košiar:
- vzhľadom na hodnoty územia nerozširovať zastavané plochy a rekreačné areály
  - usmerňovať návštevnosť územia (NRBc zasahuje do prímestského areálu zdravia, čo predstavuje potenciálne ohrozenie fytoocenóz a chránených druhov)
  - zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov
    - lúky: kosiť 1-2 x ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásť primerane výmere lúk
    - pasienky: extenzívna pastva (ovce, hovädzí dobytok), početnosť zvierat primeraná výmere pasienkov
  - odstraňovať nežiaduci sukcesný zárasť v lúčnych spoločenstvách
  - vlhké lúky a mokradné spoločenstvá: kosiť ľahkými kosačkami v období s nízkou hladinou podzemnej vody, odstraňovať biomasu
  - odstraňovať invázne druhy rastlín a brániť ich ďalšiemu šíreniu
  - odstraňovať nepôvodných druhov drevín
  - pri obnove lesných porastov v prípade výskytu vitálnych tisov mimoriadnych dimenzií tieto chrániť ponechávaním vhodných ochranných stromov

- v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- e) Regionálne biocentrum Iliášská a Peťovská Dolina:
- zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov
    - lúky: kosiť 1-2 x ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásť primerane výmere lúk
    - pasienky: extenzívna pastva (ovce), početnosť zvierat primeraná výmere pasienkov
  - odstraňovať nežiaduci sukcesný zárasť v lúčnych spoločenstvách
  - vlhké lúky a mokradné spoločenstvá: kosiť ľahkými kosačkami v období s nízkou hladinou podzemnej vody, odstraňovať biomasu; v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov, používať autochtónne, stanovištne vhodné druhy drevín
  - odstraňovať invázne druhy rastlín
  - časť územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
  - v častiach územia s 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- f) Regionálne biocentrum Malachovské lúky II:
- brániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
  - vzhľadom na hodnoty územia je ďalšie rozširovanie zastavaného územia (Pršianska terasa) nežiaduce
  - extenzívne využívať TTP so zachovaním nelesnej drevinovej vegetácie
  - zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov - pasienkov na extenzívne pasenie ovcami s počtom zvierat primeraným výmere pasienkov
  - odstraňovať nežiaduci sukcesný zárasť v lúčnych spoločenstvách
- g) Regionálne biocentrum Majerská jelšina:
- prirodzená obnova porastov
  - zabrániť zásahom do prirodzeného vodného režimu toku a príľahlej aluviálnej nivy
  - vytvoriť ochrannú zónu zmenou využívania ornej pôdy v blízkosti RBC na trvalý trávny porasť
  - zabrániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
  - odstraňovať nepôvodné druhy drevín
- h) Regionálne biocentrum Kráľická tiesňava:
- brániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
  - odstraňovať nepôvodné druhy drevín
  - individuálne chrániť jedince tisa proti poškodzovaniu jeleňou zverou
- i) Regionálne biocentrum Pavelcovo:
- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy porastov
  - zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - chrániť vitálne tisy mimoriadnych dimenzií pri obnove lesných porastov ponechávaním vhodných ochranných stromov
  - individuálne chrániť jedince tisa proti poškodzovaniu jeleňou zverou
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- j) Regionálne biocentrum Plavno – Šupín:
- v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov
  - zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov

- chrániť vitálne tisy mimoriadnych dimenzií pri obnove lesných porastov ponechávaním vhodných ochranných stromov
  - individuálne chrániť jedince tisa proti poškodzovaniu jeleňou zverou
  - šetrným spôsobom sústreďovať drevnú hmotu
  - optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži pre chránené druhy rastlín
  - časti územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- k) Regionálne biocentrum Príboj:
- zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - územie ponechať na samovývoj
- l) Regionálne biocentrum Stará kopa:
- zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov
  - šetrným spôsobom sústreďovať drevnú hmotu
  - ponechávať drevnú hmotu v porastoch
  - eliminovať nepôvodné druhy drevín
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- 2) Regulatívy biokoridorov (podľa Aktualizácie RÚSES):
- a) Nadregionálny biokoridor Hron (NRBk):
- je nutné rešpektovať jeho prvoradú ekostabilizačnú funkciu
  - využívať územie tak, aby nedochádzalo k významnému narušeniu funkcie biokoridoru
  - opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku a brániť havarijným situáciám, eliminovať zdroje znečistenia
  - ochrana a starostlivosť o brehové porasty
  - obnovovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám v medzernatých úsekoch
  - regulované úseky v intravilánoch, kde nie je možné doplnenie brehových porastov kvôli vysokému opevneniu brehov, zapojiť do urbanistickej koncepcie sídiel výsadbou sprievodnej zelene
  - spriechodniť riečny stupeň v Šalkovej pre vodné organizmy
- b) Regionálny biokoridor Bystrica (RBk):
- opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku (Harmanec, Banská Bystrica) a brániť havarijným situáciám
  - ochrana a starostlivosť o brehové porasty
  - v úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám
- c) Regionálny biokoridor Starohorský potok (RBk):
- ochrana a starostlivosť o brehové porasty
  - v úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám
  - opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku.

## 9.5 Zeleň

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za záväzné regulatívy plošnej výmery zelene na obyvateľa v nasledovnom členení:
- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| – verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línii)  | cca 11 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| – zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ)   | cca 15 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| – zeleň občianskeho vybavenia (vrátane vyšších školských a areálových športových zariadení)  | cca 13 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| – s p o l u (bez ostatnej zelene)  | cca 39 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| – ostatná zeleň (zeleň cintorínov, ochranná a sprievodná zeleň priemyselných areálov, dopravného a technického vybavenia záhradkárske osady) | cca 10 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| – celková výmera zelene v zastavanom území mesta   | 45 - 50 m <sup>2</sup> /obyv. |
| – výmera lesoparkov mimo zastavaného územia mesta  | > 50 m <sup>2</sup> /obyv.    |
- II) Vyššie uvedené regulatívy považovať len za základný indikátor zastúpenia zelene v meste.
- III) Pri koncipovaní detailnejšej ÚPD zvážiť aj ďalšie faktory, ako napríklad: priestorové rozloženie zelene v zastavanom území, rozloha jednotlivých plôch zelene, objem biomasy, druhová skladba zelene, jej zdravotný stav, stav údržby, a pod, a v dôsledku použiť (pri zachovaní celkových regulatívov mesta) nasledovné detailnejšie regulatívy:
- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| – verejne dostupná zeleň obytného územia                      | 10 - 17 m <sup>2</sup> /obyv. |
| z toho:   |                               |
| – verejne dostupné parky a iné verejne dostupné plochy zelene | 8 - 12 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| – zeleň občianskeho vybavenia                                 | 12 - 14 m <sup>2</sup> /obyv. |
| – zeleň verejných priestranstiev                              | 8 - 14 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| – zeleň pri špeciálnych plochách a objektoch                  | 5 - 8 m <sup>2</sup> /obyv.   |
| – zeleň hospodársko-rekreačných plôch (ZO a pod.)             | 11 - 17 m <sup>2</sup> /obyv. |
- IV) Pri revitalizácii, regenerácii a údržbe jestvujúcich, ako aj pri realizácii novo navrhovaných plôch zelene, riadiť rozvoj mesta jednak podľa vymedzenia jednotlivých kategórií mestskej zelene v ÚPN mesta, jednak podľa požiadaviek a regulatívov vybraných plôch zelene obsiahnutých v Genereli zelene mesta Banská Bystrica (EKOJET, s.r.o. Bratislava, 2010).
- V) V maximálnej miere rešpektovať významné plochy zelene I. stupňa dokumentu „Významné plochy zelene na území mesta Banská Bystrica“<sup>20</sup> ako intaktné, nezastavateľné plochy s prioritnou funkciou ochrany prírody a krajiny.
- VI) Významné plochy zelene II. stupňa dokumentu „Významné plochy zelene na území mesta Banská Bystrica“<sup>37</sup> rešpektovať v zmysle zásad, regulatívov a limitov ÚPN mesta Banská Bystrica.
- VII) Vo vzťahu k zachovaniu, zveľaďovaniu a ochrane plôch zelene na území mesta sa riadiť nasledovnými všeobecnými zásadami:
- 1) dodržiavať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny,
  - 2) dodržiavať zásady Európskeho dohovoru o krajine,
  - 3) rešpektovať, zachovať a v plnej miere akceptovať limity a regulatívy Regionálneho územného systému ekologickej stability a Miestneho územného systému ekologickej stability,
  - 4) dodržiavať zásady starostlivosti a ochrany plôch zelene,

<sup>20</sup> Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica (09/2006).

- 5) zabezpečiť trvalé a optimálne funkčné využitie územia a obnovu plôch zelene,
  - 6) podporovať trvalý a optimálny rast a vývin priestorových prvkov a útvarov zelene.
  - 7) dodržiavať platné legislatívne predpisy a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo šíreniu invázných nepôvodných druhov. Ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku, pričom ich obec v zmysle platnej legislatívy upozorňuje na ich výskyt a na povinnosti z toho vyplývajúce.
- VIII) Pri revitalizácii a protipovodňových úpravách vodných tokov v maximálnej miere zachovávať sprievodnú brehovú vegetáciu, jej dosádzanie realizovať z miestne a stanovištne pôvodných drevín.

## **10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA**

- I) V rámci následnej ÚPD a PD vyžadovať vzhľadom na mierku spracovania a v súlade s platnou legislatívou posúdenie negatívnych vplyvov nových stavieb a činností na životné prostredie (hluk, vibrácie, radónové riziko, svetelný smog, pachy, ovzdušie).

### **10.1 Hluk a vibrácie**

- I) Pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť platnou legislatívou o posudzovaní a kontrole hluku na úseku ochrany zdravia vypracovanie:
  - 1) strategickú hlukovú mapu aglomerácie Banská Bystrica ako podkladu pre akčný plán
  - 2) akčného plánu zameraného na riešenie problémov súvisiacich s hlukom vo vonkajšom prostredí vrátane znižovania hluku a ochrany tichých oblastí ako aj iniciovať vypracovanie špecializovaných hlukových štúdií na preukázanie ochrany zdravia pred hlukom v procese umiestňovania investícií v prostredí, pri posudzovaní podľa stavebného zákona, resp. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- II) Vyššie uvedenú strategickú hlukovú mapu a akčný plán mesta Banská Bystrica preskúmať, a ak je to potrebné, upraviť najmenej raz za päť rokov a vždy, ak dôjde k podstatným zmenám na území z hľadiska hluku.
- III) Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciiach ÚPN mesta sa riadiť v zmysle príslušnej platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, podľa ktorej sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí nasledovné:

Tab. 10.1-1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kate- gória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter	Prípustné hodnoty <sup>a)</sup> (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L <sub>Aeq, p</sub>
			Pozemná a vodná doprava <sup>b) c)</sup> L <sub>Aeq, p</sub>	Železničné dráhy <sup>c)</sup> L <sub>Aeq, p</sub>	Letecká doprava		
L <sub>Aeq, p</sub>	L <sub>ASmax, p</sub>						
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, <sup>10)</sup> kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, <sup>d)</sup> vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, <sup>9) 11)</sup> mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.
- b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.<sup>11)</sup>
- c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).
- 9) Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom civilnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.).
- 10) V zmysle platnej legislatívy o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11) V zmysle platnej legislatívy o pozemných komunikáciách (cestný zákon). V zmysle platnej legislatívy o dráhach a o zmene zákona o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle platnej legislatívy o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tab. 10.1-2 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov

Kategória vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty <sup>e)</sup> (dB)	
			hluk z vnútorných zdrojov <sup>d)</sup> LA <sub>max, p</sub>	hluk z vonkajšieho prostredia <sup>e)</sup> LA <sub>eq, p</sub>
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	deň	35	35
		večer	30	30
		noc	25 <sup>a)</sup>	25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle <sup>b)</sup>	deň	40	40 <sup>c)</sup>
		večer	40	40 <sup>c)</sup>
		noc	30 <sup>a)</sup>	30 <sup>c)</sup>
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	počas používania	50	50

Pozn.:

- a) Posudzovaná hodnota pre impulzový hluk, ktorý vzniká činnosťou osobných výtahov, sa stanovuje pripočítaním korekcie K = (-7) dB k LA<sub>max</sub> pre noc.
- b) Prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania.
- c) Posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III podľa tabuľky č. 1 sa stanovuje pripočítaním korekcie K = (-5) dB k LA<sub>eq</sub> pre deň, večer a noc.
- d) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. a) a b).
- e) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. c).
- g) Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Tab. 10.1-3 Prípustné hodnoty určujúcich veličín vibrácií vo vnútornom prostredí budov

Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Neprerušované alebo prerušované periodické alebo ustálené náhodné vibrácie <sup>a)</sup>	Otrasy a vibrácie s veľkou dynamikou vyskytujúce sa niekoľkokrát za deň
		aW <sub>eq</sub> (m.s <sup>-2</sup> )	aW <sub>max</sub> (m.s <sup>-2</sup> )
Priestory so zvýšenou ochranou (napríklad nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch)	Čas výskytu pre deň, večer a noc	0,004	0,008
Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov.	deň	0,008	0,11
	večer	0,008	0,11
	noc	0,005	0,05
Škôlky a jasle, školy, čítárne.	Čas výskytu počas používania miestnosti	0,008	0,11

Pozn.:

- a) Zahrnuté sú aj kvázistacionárne vibrácie vyvolané opakovanými otrasmi.
- b) Ak je dynamický rozsah maximálnych hodnôt zistených pre jednotlivé udalosti menší ako polovica najväčšej amplitúdy, použije sa ich aritmetický priemer. V ostatných prípadoch sa hodnotia maximálne hodnoty.

- IV) Pri implementácii ÚPN mesta dodržať prípustné hodnoty hluku podľa platnej legislatívy na úseku ochrany zdravia preukázať vypracovaním hlukovej štúdie s návrhom protihlukových opatrení. Z územia s predpokladanou vyššou hladinou ako sú prípustné hodnoty určujúcich veličín vo vonkajšom prostredí, vylúčiť obytnú funkciu a neumiestňovať chránené miestnosti a zariadenia.
- V) Pri stavebnej činnosti realizovať účinné stavebnotechnické opatrenia a izolačnú zeleň na ochranu obytného územia v blízkosti zdrojov hluku a možných vibrácií (železničná, cestná doprava a pod.)

### 10.2 Radónové riziko

- I) Vzhľadom na doterajšie merania radónového prieskumu (Uranpress, 1996), ktoré preukázali v zastavanom území Banskej Bystrice stredné radónové riziko až na 63,6 % referenčných plôch a vysoké radónové riziko na 6,9 % referenčných plôch, považovať radónové riziko z hľadiska územného rozvoja mesta za výrazný limit.
- II) V záujme zistenia detailnejšej miery radónového rizika zabezpečiť
  - 1) buď celoplošný podrobný radónový prieskum s výsledným určením stupňa radónového rizika, sústredený do predtým zistených oblastí stredného a vysokého rizika,
  - 2) alebo v rámci investičnej prípravy jednotlivých stavieb alebo súborov stavieb podrobný prieskum lokality s určením stupňa radónového rizika.

### 10.3 Zaťaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia

Mesto je územie s osobitnou ochranou ovzdušia. Znečistené ovzdušie, najmä v dôsledku silného emisno-imisného zaťaženia zo zdrojov znečisťovania, je potenciálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva. V záujme ochrany ovzdušia je potrebné:

- I) Z hľadiska poľnohospodárskej výroby zabezpečiť v návrhovom období postupnú premenu zostávajúcich plôch bývalých PD v zastavanom území alebo v jeho blízkosti na polyfunkčné územia s výrobo-obslužnou funkciou nezahŕňajúcou poľnohospodársku výrobu, na území mesta teda nepočítať s limitmi zaťaženia územia pachmi z poľnohospodárskej výroby.
- II) Na území mesta počítať s postupným odstraňovaním zdrojov znečistenia ovzdušia a zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO, nakoľko do r. 2025 majú byť všetky bývalé skládky komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadenej skládok) na území mesta sanované (v zmysle kap. 10.6.3. Odpadové hospodárstvo).
- III) V spolupráci s Ministerstvom životného prostredia SR, Banskobystrickým samosprávnym krajom, obcou Slovenská Ľupča a jednotlivými výrobnými podnikmi vo výrobnom areáli v obci Slovenská Ľupča presadzovať zmenu výrobného programu podnikov nepriaznivo ovplyvňujúcich životné prostredie v záujme odstránenia zaťaženia územia pachmi.
- IV) Eliminovať vplyvy existujúcich zdrojov s negatívnym dopadom na kvalitu ovzdušia a nepripustiť vznik výrobných aj nevýrobných činností, zariadení a areálov produkujúcich organoleptické vlastnosti znečistenia ovzdušia (zápach, prach a iné vplyvy).

### 10.4 Zaťaženie územia elektromagnetickým žiarením

- I) Pri realizácii elektronických komunikačných sietí vychádzať z platných legislatívnych predpisov. Vyhláška ustanovuje minimálne požiadavky na ochranu zdravia obyvateľov v súvislosti s požiadavkami na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektronickému žiareniu v životnom prostredí. Vyhláška však nestanovuje obmedzenia na umiestňovanie zdrojov elektromagnetického žiarenia v rámci pokrytia signálom telekomunikačných zariadení mobilných operátorov predovšetkým v obytných zónach. Uplatňovať zásadu preventívneho opatrenia na ochranu zdravia pri umiestňovaní stavieb elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení na území mesta.
- II) Najmä v obytných a športovo rekreačných územiach stanoviť limitné hodnoty obmedzenia dĺžky



expozície žiarenia. Zabezpečiť dostatočné vzdialenosti obytných budov od zdrojov elektromagnetického žiarenia s cieľom znížiť zdravotné riziko a možné negatívne biologické účinky na zdravie obyvateľstva.

- III) V obytných územiach pri nových stavbách obytných budov uvažovať s uplatnením tienenia budov s lokálnym ochranným účinkom pred elektromagnetickým žiarením z vonkajšieho prostredia.

## 10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy

### 10.5.1 Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

Prostredníctvom vhodných adaptačných opatrení na zníženie vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy a vhodnými mechanizmami zabezpečiť ochranu mesta pred zvýšeným nebezpečenstvom dopadov tejto zmeny. V rámci jednotlivých oblastí znižovať zraniteľnosť mesta a zvyšovať jeho odolnosť voči očakávaným zmenám. Poskytnúť potrebné informácie a nástroje, ktoré uľahčia celý proces rozhodovania pri riadení mesta v tejto oblasti.

- 1) Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala dobrú cirkuláciu vzduchu medzi urbanizovaným prostredím mesta a jeho prírodným zázemím. Zamedziť takej výstavbe resp. investičnej činnosti, ktorá by cirkuláciu a tým výmenu vzduchu negatívne ovplyvňovala .
- 2) Plochy mestskej a parkovej zelene považovať z dôvodu tvorby mestského prostredia a jeho mikroklimy za nezastavateľné územia.
- 3) Aplikovať koncept „zelenej infraštruktúry“ formou prepojenia jednotlivých plôch zelene navzájom do jedného systému, ako aj o prepojenie mestskej zelene na prírodné zázemie mesta. Zvyšovať podiel vegetácie, osobitne v zastavanom centre mesta (výsadba stromov do uličných stromoradií, na parkoviská, vegetačné stredové deliace pásy, vytváranie malých plôch zelene tzv. „pocket parkov“), využívať alternatívne druhy zelene, osobitne vertikálnu popínavú zeleň a vegetačné strechy.
- 4) Zabezpečiť dostupnosť plôch verejnej zelene a rekreačných lesov pre obyvateľov mesta ako aj zlepšiť kvalitu vegetácie (osobitne drevín); v skladbe vegetácie by mal byť podiel drevín (stromov) k trávnikom viac ako 60 %.
- 5) Zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami, zamedziť vysušovanie mestskej krajiny a znížiť odtok zrážkových vôd do kanalizácie, zachytávať dažďové vody formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad a mokradií.
- 6) Využívať vodné prvky v zastavanom území mesta, obnoviť pôvodné fontány v urbanizovanom prostredí.
- 7) Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam (týka sa to aj napr. výberu povrchov spevnených komunikácií a ich farebnosti).
- 8) Energetické objekty priamo ohrozené záplavami chrániť protipovodňovými systémami pred prívalovými vlnami v inundačnom území vodných tokov.
- 9) Znižovať spotrebu energie z fosílnych zdrojov.
- 10) Na fasádach a strechách budov ako i na spevnených plochách sa budú používať stavebné materiály (vrátane ich farebnosti) s nízkou absorpčnou schopnosťou pohlcovať slnečnú tepelnú energiu
- 11) Zamedziť prehrievaniu spevnených plôch výsadbou v rastlejšej zelene resp. použitím tieniacich prvkov a techniky

- 12) Spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
- 13) V rámci areálov budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov

## 10.6 Ostatné zásady a regulatívy

### 10.6.1 Poľnohospodárstvo

- I) Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ako aj z pripomienok Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici k návrhu ÚPN mesta.<sup>21</sup>
- II) Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, najmä osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č.3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia a zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- III) Pri výstavbe na poľnohospodárskej pôde, pre ktorú bol KPÚ udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie, dodržiavať nasledovné podmienky:
  - 1) Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby len v nevyhnutných prípadoch, odôvodnenom rozsahu a v odsúhlasenom funkčnom využití - len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy vydanom v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
  - 2) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - 3) Umožniť prístup na okolité poľnohospodárske pozemky.
  - 4) Pri trvalom, resp. dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie
  - 5) Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.
- IV) Návrhy budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery vo všetkých stupňoch ÚPD predloží orgán územného plánovania orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a dá ho týmto odsúhlasiť v zmysle platnej legislatívy.
- V) V zmysle platnej legislatívy o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva územne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- VI) Vyššie uvedené ustanovenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov poľnohospodárstva.

---

<sup>21</sup> List KPÚ v Banskej Bystrici prijatý pod č. OVZ 128405/2010 dňa 22.9.2010.

### 10.6.2 Lesné hospodárstvo

- I) Tieto regulatívy vyplývajú z platného znenia lesného zákona.
- II) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov dodržiavať ustanovenia v zmysle platnej legislatívy lesného zákona, najmä však chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia.
- III) Pri spracovaní následnej podrobnejšej ÚPD (územné plány zón) a pri vydávaní územných rozhodnutí o umiestnení stavby na lesnom pozemku dodržiavať ustanovenia v zmysle platnej legislatívy lesného zákona, najmä však vyžadovať súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- IV) Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe (vrátane spracovania následných podrobnejších ÚPD) v intenciách ÚPN mesta nevyhnutne dodržiavať ustanovenie v zmysle platnej legislatívy lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa, pričom pre obytné územia má byť vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa min. 30 m od hranice lesného pozemku. Pritom v jednotlivých lokalitách dodržiavať podmienky záberu lesnej pôdy vyjadrené v súhlase ObLÚ Banská Bystrica zo dňa 28.01.2013 a zo dňa 20.06.2013.
- V) Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžadovať aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- VI) Pri realizácii výstavby na funkčných plochách priliehajúcich k lesným pozemkom zachovať voľné 3 m široké pásmo medzi hranicou lesa a zastavanou plochou kvôli zabezpečeniu prístupu lesných mechanizmov.
- VII) Tieto ustanovenia lesného zákona považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov lesného hospodárstva.

### 10.6.3 Odpadové hospodárstvo

- I) Na zneškodňovanie odpadu, ktorý nie je nebezpečný, využívať v návrhovom období ÚPN mesta do r. 2025 pre potreby mesta Banská Bystrica výhradne Regionálnu skládku odpadov Banská Bystrica (triedy skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný) v lokalite Škradno na území ČM Šalková.
- II) V návrhovom období ÚPN mesta do r. 2025 zabezpečiť likvidáciu a rekultiváciu všetkých bývalých skládok komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadených skládok) na území mesta. Z tohto dôvodu nepočítať na území mesta s limitmi zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO.
- III) Obnoviť existujúce ekologické stavby a následne dokončiť rekultiváciu skládky odpadov v lokalite Horné Pršany.
- IV) Zabezpečiť rekultiváciu skládky odpadu pre inertný odpad - Lom Rakytovce po ukončení doby jej prevádzky v roku 2015.
- V) V návrhovom období do r. 2025 počítať s dožitím zberne triedeného odpadu (tzv. dechetteries) v Radvani (UO 17 Stará Radvaň) a jej nahradením 3 novými zariadeniami v lokalitách:
  - 1) severne od areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne (Holcim, a.s.) – ČM XIII Senica,
  - 2) Havranské – ČM IX Radvaň a
  - 3) Háj (pri navrhovanej zbernej komunikácii Kremnička – Pršianska terasa) – ČM IX Radvaň.
- VI) Budovanie zberných dvorov na vyseparované komodity z komunálnych odpadov povoľovať na základe individuálneho posúdenia aj mimo regulovaných blokov s funkčnými regulatívmi PV 01

- a PV 02, aby sa zamedzilo veľkým dochádzkovým vzdialenostiam do zberných dvorov a tým vzniku čiernych skládok, najmä z drobných stavebných odpadov.
- VII) Počítať s možnosťou rozšírenia tepelného zdroja na území areálu bývalej cementárne na spaľovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníctva pre mesto Banská Bystrica s podmienkou vylúčenia negatívneho vplyvu zariadenia na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
- VIII) Pri organizácii zberu a nakladaní so všetkými druhmi odpadov (vrátane biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu) sa riadiť Programom odpadového hospodárstva mesta a platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

#### 10.6.4 Obrana štátu

- I) Za limity rozvoja územia mesta z hľadiska areálov a zariadení ozbrojených síl Slovenskej republiky považovať všetky existujúce objekty a zariadenia ozbrojených síl na území mesta a tieto pri rozvoji mesta rešpektovať.
- II) S ochrannými pásmami areálov alebo zariadení ozbrojených síl Slovenskej republiky na území mesta Banská Bystrica neuvažovať.
- III) Tieto regulatívy rozvoja územia nie sú, vzhľadom na ich charakter, vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta

#### 10.6.5 Požiarna ochrana

- I) Pri zmene funkčného využívania územia v zmysle ÚPN mesta riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou na úseku požiarnej ochrany.
- II) Pri navrhovaní stavieb a zariadení rešpektovať platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia
- 1) Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici,
  - 2) Okresného riaditeľstva HaZZ v Banskej Bystrici.
- III) Počas návrhového obdobia ÚPN mesta
- 1) riešiť nepriaznivú situáciu v tej časti rozvodnej siete verejného vodovodu, ktorá nevyhovuje požiarnym účelom (profil menší ako DN 100),
  - 2) realizovať komunikačný systém ciest podľa návrhu ÚPN mesta a tak vytvárať možnosti dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky, do všetkých častí mesta.

#### 10.6.6 Ochrana pred povodňami

- I) Ochranu pred povodňami zabezpečovať v dobe platnosti tohto ÚPN mesta v zmysle platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva, ktorá preberá aj právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie.
- II) Pri rozvoji mesta Banská Bystrica podľa tohto zákona predovšetkým rešpektovať aktuálnu mapu povodňového ohrozenia.
- III) Záplavové čiary podľa predbežného návrhu vyššie uvedenej mapy sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 5c – Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo a č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia).
- IV) Podľa vyššie uvedeného zákona spolupracovať na vypracovaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcom vodohospodársky významného vodného toku a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred

povodňami v katastrálnom území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami.

- V) Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa schváleného plánu manažmentu povodňového rizika zapracovať do ÚPN mesta v rámci zmien a doplnkov ako záväzný regulatív. Pri povoľovaní stavieb a určovaní regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v následných územných plánoch zón tieto opatrenia zohľadňovať.
- VI) Akékoľvek stavby v inundačnom území Hrona realizovať až po zabezpečení tohto územia pred záplavami.
- VII) Za regulatívy z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany považovať stavby
- 1) Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone,
  - 2) Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica,
  - 3) Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564,
  - 4) Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica,
  - 5) Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona,
  - 6) Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka
  - 7) Banská Bystrica - Uľanka, odvodnenie intravilánu miestnej časti,
  - 8) Banská Bystrica – Rudlová, úprava Rudlovského potoka,
  - 9) Banská Bystrica – Kráľová, Kremnička, úprava drobného toku MK 054
  - 10) realizácia stavieb na ochranu územia pred zaplavením vodou z Hrona,
  - 11) realizácia stavieb na prítokoch Hrona, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, znižujú maximálny prietok povodne (nešpecifikované hradenie strží a zasakovacie rigoly, malé vodné nádrže, poldre (suché nádrže), nešpecifikované pôdochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde a nešpecifikované úpravy drobných občasných tokov),
  - 12) realizácia stavieb, ktoré zabezpečia plynulý odtok vody z povodia (nešpecifikované rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
  - 13) realizácia stavieb, ktoré regulujú prítok povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta.
- VIII) Za regulatív z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany v dotyku s centrom mesta považovať aj riešenie protipovodňovej ochrany v rámci projektu „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“ (protipovodňový tunel popod Urpín s príslušnými zariadeniami), na ktorého príprave bude Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. plynule pokračovať v koncepcii podľa vypracovanej aktualizovanej štúdie a stavebného zámeru z roku 2011.<sup>22</sup>

#### 10.6.7 Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení

- I) Územie mesta Banská Bystrica (katastrálne územia Banská Bystrica, Kostiviarska, Kremnička, Podlavice, Radvaň, Sásová, Senica, Šalková a Uľanka) je pre účely umiestňovania reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení (ďalej len „RIPZ“) rozdelené na 5 zón

<sup>22</sup> Podľa Memoranda o ďalšom zabezpečení prípravy a následnej realizácii protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Banská Bystrica, uzavretého medzi mestom Banská Bystrica a SVP, š.p. dňa 19.1.2012.

nasledovne:

- 1) zóna I – Pamiatková rezervácia Banská Bystrica (ďalej len „PR Banská Bystrica“)
  - Národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“),
  - ochranné pásmo kaštieľa Radvanských,
- 2) zóna II
  - Centrálna mestská zóna (ďalej len „CMZ“), ktorá je vymedzená v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Banská Bystrica,
- 3) zóna III – obytné a rekreačné územia v zmysle príslušnej platnej vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách,
- 4) zóna IV – zmiešané územia s vylúčením území na bývanie a výrobné územia v zmysle príslušnej platnej vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách
- 5) zóna V – lokality, ktoré sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia mesta, alebo lokality, ktoré nie sú určené na súvislé zastavanie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica.

II) Pre umiestňovanie RPI zariadení v jednotlivých zónach platia tieto regulatívy:

**A) V zóne I. je možné umiestňovať iba tieto typy reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení (RIPZ):**

- 1) Umiesťňovať sa môžu iba tieto typy reklamných stavieb a RIPZ:
  - a) reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 3 m<sup>2</sup> pri rešpektovaní nasledovných podmienok:
    - umiestňovanie je prípustné jedine v časti parteru, po úroveň kordónovej rímsy prízemnia,
    - reklamné stavby možno umiesťňovať na spoločnej konštrukcii v skupine za podmienky, že budú mať spoločný dizajn, rozmery a ich celková plocha nepresiahne 3 m<sup>2</sup>
  - b) vývesné štíty pri rešpektovaní nasledovných podmienok:
    - kolmo osadené vývesné štíty je možné umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu
    - minimalizovať umiestnenie vývesných štítov na hlavnej fasáde objektov NKP
  - c) samostatné priestorové písmená
- 2) Reklamné stavby sa nesmú umiesťňovať:
  - a) na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, na parapetoch okien,
  - b) na okenných šambránach a architektonických článkoch fasád,
  - c) na výplniach okenných a dverných otvorov s výnimkou výkladov,
  - d) v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.,
  - e) na výtvarných dielach, oplotení a drobnej architektúre,
  - f) na strechách, na bočných štítových stenách, na štítoch striech, na atikách striech,
  - g) na stĺpoch verejného osvetlenia a na zeleni.
- 3) Je vylúčené osadenie nových Citylight panelov, umiestnenie typizovaných a iných svetelných reklám.

- 4) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať označenia akýchkoľvek iných prevádzok, ktoré nemajú v riešenom objekte vlastnú prevádzku.
- 5) Pri umiestňovaní reklamných stavieb a RIPZ vychádzať zo „Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia PR Banská Bystrica - aktualizácia

**B) V zóne II. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:**

- 1) Je možné umiestňovať reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 10 m<sup>2</sup>
- 2) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 10 m<sup>2</sup>.
- 3) Na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len reklamné stavby, ktoré sú označením obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, budovy a pod. a realizovať ich je potrebné v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov. Tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemí a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu, ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
- 4) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na bočných, štítových stenách budovy.
- 5) Pre objekty NKP na území OP PR Banská Bystrica platí to isté ako pre NKP na pamiatkovom území - PR Banská Bystrica (zóna I).
- 6) Pri umiestňovaní reklamných stavieb a RIPZ vychádzať zo „Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia PR Banská Bystrica – aktualizácia“

**C) V zóne III. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:**

- 1) Je možné umiestňovať reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 10 m<sup>2</sup>, len pozdĺž zberných komunikácií.
- 2) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 10 m<sup>2</sup>.

**D) V zóne IV. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:**

- 1) Je možné umiestňovať všetky druhy reklamných stavieb.
- 2) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 35 m<sup>2</sup>
- 3) Umiestňovanie reklamných stavieb s rozmermi informačnej plochy nad 10 m<sup>2</sup> je nutné vylúčiť v blízkosti objektov NKP (v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) a v chránených pohľadových kuželoch na NKP a na zástavbu PR Banská Bystrica v zmysle výkresu č.7b Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy.

**E) V zóne V. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:**

- 1) Je možné umiestňovať všetky druhy reklamných stavieb s podmienkou súhlasného stanoviska dotknutých orgánov ochrany prírody, cestných a lesných správnych orgánov.
- 2) Reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy nad 10 m<sup>2</sup> sa nesmú umiestňovať vo voľnej krajine. Pričom voľnou krajinou je vymedzený priestor medzi ochranným pásmom ciest a zraňovým poľom vodiča v bezprostrednom okolí komunikácií, v ktorom je vylúčené narušenie prírodných a kultúrnych hodnôt územia a ich ochrana.

**III) Okrem vyššie uvedených zonálnych regulatívov je pri umiestňovaní reklamných stavieb potrebné rešpektovať nasledovné pravidlá:**

- 1) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať v koridore dopravného značenia ktorý je min. 2 m od okraja komunikácie po hranu pôdorysného priemetu reklamnej stavby.

- 2) Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 3 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 100 m v extraviláne a minimálne 50 m v zastavanom území.
  - 3) Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 10 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 120 m v extraviláne a minimálne 60 m v zastavanom území.
  - 4) Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy nad 10 m<sup>2</sup>, musí byť minimálne 160 m v extraviláne a minimálne 80 m v zastavanom území.
  - 5) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na mostoch, pobrežných múroch, zábradliach a na iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest a celoštátnych dráh, na stĺpoch a stožiaroch telekomunikačného a energetického vedenia. V zónach II., III., IV. a V. je možné umiestňovať reklamné stavby, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m<sup>2</sup>, a ktoré sú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia alebo na stĺpoch trakčného vedenia, ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie ani do priechodového prierezu dráh.
  - 6) Reklamné LED obrazovky nesmú byť osadené v obytnom území, resp. musia mať schválený prevádzkový poriadok.
- IV) Reklamné stavby, ktoré boli povolené a realizované pred schválením ÚPN mesta Banská Bystrica so zapracovanou zonáciou, budú ponechané do uplynutia lehoty povolenia.



## 11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

- I) Zastavané územie mesta podľa vymedzenia vo vektorovej katastrálnej mape KN mesta Banská Bystrica, ktorú zhotoviteľovi ÚPN mesta poskytol Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica, rozšíriť o všetky rozvojové plochy navrhované do roku 2025<sup>23</sup> podľa navrhovanej hranice zastavaného územia do roku 2025, tak ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu vo
- výkrese č. 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,
  - výkrese č. 7c – Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia - Limity územia,
- ako aj v ďalších základných výkresoch.
- II) Vymedzenie hranice zastavaného územia v ÚPN mesta k jednotlivým etapám návrhu považovať len za orientačné, nakoľko do územia v rámci nich boli začlenené nielen funkčné plochy s predpokladom zastavania, ale aj medziľahlé menšie voľné (prevažne zelené) plochy, plochy cestných komunikácií a pod.
- III) Priebežne kontrolovať v KN súlad skutočne zastavaných plôch mesta s hranicou zastavaného územia podľa údajov katastra, ktoré by mali byť príslušným katastrálnym úradom priebežne dopĺňané na základe projektovej dokumentácie a súhlasov s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

## VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### 12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany pamiatkového fondu, chránených území prírody, technických prvkov a infraštruktúry, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Pásma ochrany sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica premietnuté vo výkrese č. 7c – Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia – Limity územia, výkrese č. 4 – Verejné dopravné vybavenie, výkresoch č. 5a, 5b a 5c Verejné technické vybavenie a výkrese č. 6a – Ochrana prírody a tvorba krajiny

#### 12.1 Ochranné pásma a chránené územia prírody<sup>24</sup>

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity nasledovné chránené územia prírody a ich ochranné pásma:

##### **1) Vyhlasené chránené územia prírody, a to:**

- a) Národný park Nízke Tatry (NAPANT)
- b) Chránený areál Jakub
- c) Chránený areál Podlavické výmole
- d) Chránený areál Malachovské skalky
- e) Národná prírodná rezervácia Plavno
- f) Národná prírodná rezervácia Príboj
- g) Prírodná rezervácia Baranovo
- h) Prírodná rezervácia Urpínska lesostep
- i) Prírodná rezervácia Stará kopa
- j) Prírodná rezervácia Pavelcovo
- k) Prírodná rezervácia Uňadovo
- l) Prírodná pamiatka Horná roveň

<sup>23</sup> Zastavané územie rozšíriť v zmysle ÚPN mesta aj o v súčasnosti zastavané plochy, ktoré podľa vektorovej katastrálnej mapy mesta Banská Bystrica nie sú súčasťou zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

<sup>24</sup> V zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov)

- m) Prírodná pamiatka Kráľická tiesňava
- n) Prírodná pamiatka Tajovská kopa
- o) ÚEV Baranovo 0299 - výmera: 790,56 ha, stupeň ochrany: 2, 4, 5.
- p) ÚEV Príboj 0062 - výmera 10,02 ha, stupeň územnej ochrany 5.
- q) ÚEV Plavno 0199- výmera: 52,34 ha, stupeň ochrany: 4,.
- r) Hruška pod Baranovom
- s) Urpínska alej
- t) Tis na Skuteckého ulici
- u) Banskobystrické ľaliovníky
- v) Sládkovičova lipa v Radvani
- w) Brest na Bakossovej ulici
- x) Baza pri katolíckom gymnáziu
- y) Uňadovský tis
- z) Tis na katolíckom cintoríne v Banskej Bystrici

## 2) Navrhované chránené územia prírody, a to:

- a) ÚEV Alúvium Hrona (SKUEV 1303)
- b) ÚEV Majerská jelšina 0693
- c) ÚEV Kremnická skalka 0691
- d) ÚEV Iliašská a Peťovská dolina 0686

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné mokrade, a to:

- 1) regionálne významné mokrade
  - a) mokrad' CHPV Tajovská kopa
- 2) lokálne významné mokrade
  - a) mokrad' v Radvani
  - b) mokrad' Pod Vlčincom

## 12.2 Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených území vodného hospodárstva

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska vodného hospodárstva

- 1) CHVO Nízke Tatry podľa zakreslenia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v M 1:10 000 podľa Vodohospodárskej mapy SR
- 2) ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa nasledovného zoznamu

Lokalita	Názov zdroja	Rozhodnutie	Zo dňa
Banská Bystrica	Grundy	PLVH 2037/88 Dš	8.11.1988
Banská Bystrica	Laskomer, 21 prameňov	PLVH 775/88 Dš	28.4.1988
Šalková	Teplica – Kosienky	PLVH 2049/88 Dš	7.11.1988
Sásová	Štepnica	ŽP 2001/03145/8 Dj	17.12.2001
Skubín	Pramene 1,2	PLVH 2040/88 Dš	26.10.1988
Iliaš	Vrt	PLVH 678/88 Dš	16.6.1988

a podľa zakreslenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000.

\*

- 3) ochranné pásmo prívodu Pohronského skupinového vodovodu 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia,
- 4) pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500), rovnako

ako pásma ochrany vodohospodársky významných vodných tokov Hron, Bystrica a Selčiansky potok (10 m od brehovej čiary) a drobných tokov (5 m od brehovej čiary) nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica premietnuté

### 12.3 Ochranné pásma a hranice chránených území pamiatkovej starostlivosti

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska ochrany pamiatkového fondu
- 1) Hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia znázornenej v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10 000 (výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia)
  - 2) Hranicu ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica vyhláseného rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2018/17533-28/56896 zo dňa 28.07.2018, potvrdeného rozhodnutím MK SR č.k. MK-1055/2020-321/21039 zo dňa 20.12.2019 znázorneného v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10 000 (výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia)
  - 3) Hranice ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok mimo PR podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10 000 (výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia), a to ochranného pásma
    - a) NKP Kaštieľ s areálom (kaštieľ Radvanskovcov),
    - b) NKP Kostol evanjelický a.v. a Pomník (A. Sládkovič) v Banskej Bystrici – časti mesta Radvaň<sup>25</sup>.
- II) Rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, kde v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- III) Archeologické náleziská: Rešpektovať povinnosti stavebníka pri stavebných činnostiach alebo inej hospodárskej činnosti v evidovaných archeologických náleziskách a pri zemných prácach na celom území obce a pred začatím činnosti požiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k zámeru.

### 12.4 Ochranné pásma cintorínov a krematória

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať podľa platnej legislatívy na úseku pohrebníctva vymedzené
- 1) ochranné pásmo krematória, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, na 100 m od hranice pozemku krematória.
- II) V zmysle platnej legislatívy na úseku pohrebníctva považovať za limity rozvoja územia ochranné pásmo krematória v šírke 100 m od hranice pozemku krematória, ktoré je vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia). Hranice ochranných pásiem pohrebísk vyznačené vo výkrese č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania – Limity územia, sú maximálnymi v šírke 50 m od vonkajších hraníc pohrebísk, bližšiu špecifikáciu ich širok rieši príslušné VZN.

---

<sup>25</sup> Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/1839-4/9886/KOW zo dňa 15. 12. 2006.

- III) V ochranných pásmach pohrebísk sú pravidlá umiestňovania a povoľovania stavieb so špecifikáciou činností, ktoré nie je možné vykonávať počas pohrebu, určené v príslušnom VZN.
- IV) U existujúcich budov, ktoré sa nachádzajú ochrannom pásme pohrebiska, je možné povoliť prestavbu, nadstavbu alebo prístavbu tak, aby sa budova nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu budovy zväziť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom.
- V) Pri umiestňovaní studní na zásobovanie pitnou vodou (domových studní) riadiť sa ustanoveniami STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia, t.j. od pohrebiska, je 30 m (pre málo priepustné prostredie) a 100 m pre priepustné prostredie (štrky, piesky), pričom najmenšia vzdialenosť sa meria od oplotenia pohrebiska.

### 12.5 Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia) vyznačené podľa údajov Katastra nehnuteľností SR.

### 12.6 Ochranné pásma dopravy

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, letiska, železničných tratí a zariadení, lanových a trolejových dráh. Vybrané ochranné pásma sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch:

č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,

č. 7c – Regulatívy a funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia.

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma dopravy (v zmysle platnej legislatívy o pozemných komunikáciách (cestný zákon), len pre územie mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie):
  - 1) ochranné pásma cestných komunikácií<sup>26</sup>, a to
    - a) diaľnica - 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
    - b) cesta I. triedy - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
    - c) cesta II. triedy - 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
    - d) cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
    - e) miestna komunikácia I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
  - 2) ochranné pásma trolejbusov, a to 30 m od osi krajnej koľaje alebo od krajného trolejového drôtu<sup>27</sup>
  - 3) ochranné pásma železničných tratí a vlečiek, a to
    - a) železničné trate - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy

<sup>26</sup> V zmysle platnej vyhlášky, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

<sup>27</sup> Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii

- b) železničné vlečky - 30 m od osi koľaje
- 4) ochranné pásma lanových dráh, a to 10 m od nosného lana, dopravného lana alebo od osi krajnej koľaje
- II) V cestných ochranných pásmach je zakázané<sup>28</sup>
- 1) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
  - 2) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
  - 3) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
  - 4) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
  - 5) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom,
  - 6) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.
- III) Vyššie uvedené ochranné pásma cestnej dopravy (okrem mestských komunikácií kat. B1 v zastavanom území) a železničnej dopravy sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch:
- č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
  - č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia.
- IV) Ochranné pásma trolejbusov a lanových dráh nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica premietnuté.
- V) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy
- 1) územnú ochranu Letiska Sliač, ktorá je zabezpečená rozhodnutím o určení ochranných pásiem letiska Sliač zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ako aj
  - 2) územnú ochranu heliportov FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica a SsÚSCH Banská Bystrica, ktorá je zabezpečená rozhodnutím o určení ochranných pásiem Heliportu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica zn. 311-791/01-OP zo dňa 13.8.2001 a prekážkovými rovinami heliportu SsÚSCH Banská Bystrica určenými predpisom L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.
- VI) Z hľadiska ochranných pásiem Letiska Sliač rešpektovať nasledovné obmedzenia:
- 1) Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
    - a) ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 353,38 - 533,79 m n.m. B.p.v.,
    - b) ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m. B.p.v.,
    - c) ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 353,38 - 453,38 m n.m. B.p.v.,
    - d) ochranným pásmom rádiolokátora SRE Sliač s výškovým obmedzením cca 349 - 444 m

<sup>28</sup> V zmysle platnej vyhlášky, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- n.m. B.p.v.,
- e) Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.
  - f) Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- 2) Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- a) ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
  - b) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
  - c) vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarní, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).
- VII) Katastrálne územie mesta Banská Bystrica sa nachádza v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliach v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18)<sup>29</sup>, pre ktoré je potrebné rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nasledovne:
- 1) ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 - výškové obmedzenie 412 - 572,54 m n.m. Bpv.,
  - 2) ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) - výškové obmedzenie 432 - 810,62 m n.m. Bpv.
- VIII) Z hľadiska ochranných pásiem heliportu NsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica rešpektovať nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
- 1) ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 25 % - 1:4) s výškovým obmedzením 407,2 - 457,2 m n.m. B.p.v.,
  - 2) ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 100 % - 1:1) s výškovým obmedzením 407,2 - 457,2 m n.m. B.p.v.
- IX) Z hľadiska prekážkových rovín heliportu SsÚSCH Banská Bystrica rešpektovať nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
- 1) prekážkovou rovinou vzletových a približovacích priestorov (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 390 - 465 m n.m. B.p.v.,
  - 2) prekážkovou rovinou prechodových plôch (sklon 50 % - 1:2) s výškovým obmedzením 390 - 415 m n.m. B.p.v.
- X) Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho

<sup>29</sup> Určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011.

letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.<sup>30</sup>

## 12.7 Ochranné pásma energetiky

- l) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma energetiky, a to:

### 12.7.1 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

- 1) ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400 kV 35 m,
- 2) ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 3) ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, pričom táto vzdialenosť je
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- 4) ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  - a) s napätím 110 kV a viac – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - b) s napätím do 110 kV – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - c) s vnútorným vyhotovením – vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

### 12.7.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov

- 1) ochranné pásma ako priestor na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
  - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

<sup>30</sup> Limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy sú stanovené na základe pripomienky Leteckého úradu SR k návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica zo dňa 22.6.2010.

- c) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - d) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - e) 8 m pre technologické objekty,
  - f) 150 m pre sondy,
  - g) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).
- 2) bezpečnostné pásmo ako priestor na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
  - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).
- 3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, rešpektovať bezpečnostné pásma určené v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľom distribučnej siete.

### 12.7.3 Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla

- 1) ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými po ich oboch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie, pričom táto vzdialenosť je pre primárny pre primárny rozvod po OS a rozvod tepla za OS
- v zastavanom území - 1 m na každú stranu od osi teplovodu,
  - mimo zastavaného územia - 3 m na jednu stranu a 1 m a na druhú stranu podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- 2) ochranné pásma odovzdávacích staníc tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice.

\*

- II) Vyššie uvedené ochranné pásma energetiky sú podľa možnosti znázornené vzhľadom na mierku spracovania premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:
- č. 5b – Verejné technické vybavenie - plyn a teplo,
  - č. 5c – Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie,
  - č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia.



### 12.8 Ochranné pásma potrubí produktovodov

- 1) ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
- 2) V ochrannom pásme potrubia do vzdialenosti
  - a) 200 m od osi potrubia nestavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
  - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia nezastavovať súvisle pozemky, nestavať ďalšie dôležité objekty a nebudovať železničné trate,
  - c) 100 m od osi potrubia nestavať akékoľvek stavby,
  - d) 50 m od osi potrubia nestavať kanalizačnú sieť,
  - e) 20 m od osi potrubia nestavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
  - f) 10 m od osi potrubia nevykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- 3) Elektrické vedenie zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali vyššie uvedené ochranné pásma.
- 4) Ochranné pásma potrubí v zmysle vyššie uvedených limitov nie sú v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica vyznačené.

### 12.9 Ochranné pásma elektronických komunikácií

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma elektronických komunikácií, a to:
  - 1) ochranné pásmo vedenia široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a po celej dĺžke trasy, pričom hĺbka a výška OP je
    - a) pri podzemnom vedení 2 m od úrovne zeme,
    - b) pri nadzemnom vedení v okruhu 2 m.
- II) V ochrannom pásme je zakázané
  - 1) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
  - 2) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- III) Ochranné pásma elektronických komunikácií v zmysle vyššie uvedených limitov nie sú v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica vzhľadom na mierku spracovania (M 1:10 000) vyznačené.

### 12.10 Ochranné pásma pred hlukom a vibráciami

Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma pred hlukom a vibráciami, a to:

- a) hluku šíriacemu sa vzduchom
- b) nárazovému hluku
- c) hluku z technického a technologického vybavenia a zariadenia budov
- d) nadmernému hluku v poli odrazených vln (dozvuk)

Pri lokalitách navrhovaných v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva

zdravotníctva, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí. Umiestnenie lokalít bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nie je odporúčané. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnúť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR.

Pri lokalitách slúžiacich na bývanie resp. na ubytovanie je nevyhnutné vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a jej výsledky zahrnúť do protihlukových opatrení stavby tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pokiaľ negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie stavby známe.

### 12.11 Ochranné pásma zátopových oblastí - inundačné územia a ochrana pred povodňami

- I) V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochranej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- II) Podľa nebezpečnosti povodňových prietokov sa **záplavové (inundačné) územie** (územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu) člení na:
  - a) aktívnu zónu, ktorou preteká povodňový prietok,
  - b) pasívnu zónu, ktorú tvorí zostávajúca nechránená časť inundačného územia zasahovaná rozlievaním vôd mimo koryta vodného toku alebo vzduťím pri povodňovom prietoku,
  - c) potencióálnu zónu, ktorou je územie ohrozené zaplavením pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení alebo pri poruche vodnej stavby.
- III) V aktívnej zóne inundačného územia je zakázané
  - a) umiestňovať a prevádzkovať stavby, ktoré môžu zhoršiť prevedenie povodňových prietokov a pohyb ľadov,
  - d) ťažiť riečny materiál okrem oprávnenia ťažiť riečny materiál správcom vodných tokov,
  - e) ťažiť nerasty a zeminu spôsobom zhoršujúcim odtok povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy zhoršujúce odtok povrchových vôd,
  - f) skladovať materiál, látky a predmety,
  - g) zriaďovať oplotenie, živé ploty a iné obdobné prekážky,
  - h) obhospodarovať lesné pozemky a poľnohospodárske pozemky spôsobom, pri ktorom dochádza k škodlivým zmenám odtokových pomerov, ktoré zhoršujú prevedenie povodňových prietokov a odchod ľadov,
  - i) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia.
- IV) Ak je nevyhnutné vykonať terénne úpravy a opatrenia zamerané na ochranu, starostlivosť a funkčnosť biotopov, ktoré zhoršujú odtok povrchových vôd, je potrebné realizovať súčasne opatrenia, ktoré umožnia nezmenšený odtok povrchových vôd.

- V) Spôsob ako stanoviť záplavové (inundačné) územia je možné na základe mapy povodňového rizika resp. ohrozenia.

### **12.12 Ochranné pásma území s geologickými faktormi, odpadového hospodárstva a radónového rizika**

Geologické prostredie určujú faktory, ktoré sú zamerané hlavne na tzv. geologické hazardy, t.j. škodlivé prírodné alebo antropogénne geologické procesy, ktoré ohrozujú prírodné prostredie a človeka, jeho územnoplánovacie a stavebné činnosti. Spôsob akým sa dajú vyjadriť environmentálne geologické pomery územia, je zostaviť ich mapu.

Sledovanými faktormi sú obzvlášť:

- a) Svahové deformácie - aktívne, potenciálne a stabilizované zosuvy, objemovo nestále zeminy
- b) Stabilita horninových masívov pod historickými objektami
- c) Tektonická a seizmická aktivita územia
- d) Dobývacie priestory a ložiskové územia, vplyv ťažby na životné prostredie
- e) Monitoring objemovej aktivity radónu v geologickom prostredí
- f) Riadené a neriadené skládky komunálneho odpadu

### **PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

#### **13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

- I) Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené najmä plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov TI, pozemných komunikácií, zariadení železnice, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, stavby odpadového hospodárstva, vybraných zariadení verejného školstva, verejných sociálnych a zdravotníckych zariadení, kultúrno-spoločenských zariadení, verejných športovo-rekreačných zariadení, ale aj špecifických obchodných zariadení - mestská tržnica...).
- II) Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené i vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce i plochy navrhované na rozšírenie existujúcich cintorínov.
- III) V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb v zmysle platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").
- IV) Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby v zmysle platnej legislatívy sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

#### 14 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Pre novonavrhované lokality s výnimkou zástavby v prielukách je zväčša nutné vykonať pred samotnou zástavbou delenie resp. sceľovanie pozemkov. Pozemky nesmú byť delené tak, aby bolo vylúčené ich účelné využitie. Pri delení pozemkov je potrebné zachovať možnosť dopravného napojenia na verejnú komunikáciu. Parceláciu – vytvorenie pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu je možné uskutočniť až na podklade urbanistického riešenia vypracovaného formou územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdie.

#### 15 PLOCHY NA ASANÁCIU

- I) Konkrétne plochy na asanáciu územný plán nevymedzuje – chápe ich len ako
  - 1) asanácie nevyhnutné pre výstavbu všetkých verejnoprospešných stavieb uvedených v kapitole 18 Zoznam verejnoprospešných stavieb na základe vydaného územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia,
  - 2) asanácie jestvujúcich plôch individuálnych a radových garáží v rámci plôch bytových domov a polyfunkčných plôch v súvislosti s ich prestavbou na hromadné garáže len na plochách vymedzených v návrhu ÚPN mesta vo vzájomnej časovej koordinácii.
- II) Ich konkrétne vymedzenie, ako aj prípadné vymedzenie ďalších asanácií je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie (ÚPN Z podľa kapitoly 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny) len v nevyhnutnom rozsahu, napr. v prípade kolízie súčasných objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami, resp. v prípade ich kolízie so stavbami navrhovanými v schválených ÚPN Z.

#### 16 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- I) Plochy chránených častí krajiny sú vymedzované na základe osobitných predpisov (Stavebný zákon).
- II) ÚPN mesta nové plochy nad rámec vyhlásených alebo orgánmi ochrany prírody a krajiny navrhovaných chránených území krajiny nevymedzuje.
- III) V návrhovom období ÚPN mesta Banská Bystrica je však potrebné vyhlásiť chránenú časť krajiny „Urpín – Kalvária“ podľa platnej legislatívy na úseku územného rozhodovania.

#### 17 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- I) V záujme zabezpečenia realizácie cieľov stanovených v ÚPN mesta v priebehu návrhového obdobia spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu nasledovných rozvojových zón na území mesta:
  - 1) Centrálna mestská zóna, ČM I - Banská Bystrica ÚPN CMZ riešiť:
    - a) Po urbanistických celkoch, a to:
      - aa) CMZ - Pamiatková rezervácia Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia,
      - ab) Východný celok CMZ obsahujúci verejne dostupný park pod Múzeom SNP, Námestie Slobody, pôvodnú zástavbu CMZ vymedzenú na severe a východe hranicou CMZ a na juhu Štefánikovým nábrežím.
      - ac) Nábrežná zóna Uhlisko – južný celok CMZ , t.j. priestory medzi Hronom a Bellušovou ulicou.

- ad) Mestský park s okolitou zástavbou – severozápadný celok CMZ vymedzený na východe hranicou Pamiatkovej rezervácie, na západe rýchlostnou cestou R1 a na severe hranicou CMZ.
  - ae) Trosky – jadrový priestor nového obchodno-spoločenského centra mesta vymedzený rýchlostnou cestou R1, severozápadnou hranicou CMZ a potokom Tajovka.
  - af) Juhozápadný celok CMZ obsahujúci Námestie Ľ. Štúra s okolitou zástavbou a najstaršiu časť obytného sektora Fončorda ukončujúci urbanistický systém CMZ.
- 2) Parkové centrum Urpín, ČM I - Banská Bystrica
  - 3) Graniar, ČM I - Banská Bystrica
  - 4) Lom Kostiviarska, ČM I – Banská Bystrica a ČM IV – Kostiviarska
  - 5) Rozvoj UMB Banská Bystrica
    - a) UMB – centrum Podlavice, ČM I – Banská Bystrica
    - b) Kačica, ČM I - Banská Bystrica a ČM XII - Sásová
  - 6) Uhlisko – Nábrežná zóna, ČM I – Banská Bystrica
  - 7) Kremnička – centrálny cintorín, ČM VI – Kremnička
  - 8) Kremnička – juh, ČM VI – Kremnička
  - 9) Kremnička – stred, ČM VI – Kremnička
  - 10) Kremnička – východ, ČM VI – Kremnička
  - 11) Vlčia jama ČM IX - Radvaň
  - 12) Majer – priemyselná zóna východ, ČM VII - Majer
  - 13) Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, ČM IX - Radvaň
  - 14) Radvaň, ČM IX – Radvaň
  - 15) Fončorda – Havranské, ČM IX – Radvaň a ČM XIV - Skubín
  - 16) Rakytovce – západ, ČM X - Rakytovce
  - 17) Čierne blato, ČM X - Rakytovce
  - 18) Bánoš, ČM XI - Rudlová
  - 19) Kratiny, ČM XI - Rudlová
  - 20) Sásová – Roháčovo, ČM XII - Sásová
  - 21) Ploštiny, ČM XII - Sásová
  - 22) Senica – Za cementárňou, ČM XIII - Senica
  - 23) Skubín – západ, ČM XIV - Skubín
  - 24) Šalková – juhozápad, ČM XV – Šalková
  - 25) Uľanka – stred, ČM XVI – Uľanka
  - 26) Piesky, ČM VI – Kremnička

Vyššie uvedené zóny sú zoradené podľa lokalizácie v jednotlivých častiach mesta a ich číslovanie nevyjadruje prioritu riešenia z hľadiska potrieb mesta Banská Bystrica.

Územia pre vypracovanie ÚPN Z sú vymedzené v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z.

\*

- II) Okrem takto stanovených ÚPN Z riešiť podrobnejšími ÚPP aj všetky rozvojové územia s výmerou nad 1,00 ha.

## 18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- I) Za verejnoprospešné stavby v zmysle platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby<sup>31</sup>:

### 18.1 Doprava

#### 18.1.1 Cestná komunikačná sieť

- DC 01 Rýchlostná cesta R1 v úseku cementáreň - Šalková - Slovenská Ľupča
- DC 02 Mimoúrovňová križovatka s rýchlostnou cestou R1 na Kačici
- DC 03 Vnútorň mestský okruh: nová komunikácia v úseku Tajovského – Lazovná ulica (s malou okružnou križovatkou)
- DC 04 Vnútorň mestský okruh: Lazovná ulica – Kollárova ulica (tunelové vedenie)
- DC 05 Vnútorň mestský okruh: Kollárova ulica - Skuteckého ulica
- DC 06 Prepojenie okružnej križovatky pri ESC obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 s okružnou križovatkou Triedy Hradca Králové s Tajovského ulicou cez Belveder
- DC 07 Obslužná komunikácia vo funkčných triedach C3 - D1 v zadných traktoch - prepojenie Kapitulskej ulice s Hornou ulicou
- DC 08 Úprava Strieborného námestia s napojením na Tajovského ulicu
- DC 09 Komunikačné prepojenie obslužnej komunikácie na Fortničke so Strieborným námestím obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3
- DC 10 Komunikačné prepojenie ul. ČSA s komunikáciou vedúcou na parkovisko pod Pamätníkom SNP obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 pod terénom
- DC 11 Komunikačné prepojenie Skuteckého a Petelenovej ulice zbernou komunikáciou vo funkčnej triede B3
- DC 12 Obslužná komunikácia prepájajúca Školskú ulicu cez novobudovaný obytný súbor Graniar s prepojením na vonkajší mestský okruh
- DC 13 Prepojenie Tajovského ulice s ul. J. Chalupku pozdĺž rýchlostnej cesty R1 obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3
- DC 14 Prepojenie okružnej križovatky pri ESC s Kuzmányho ulicou vo funkcii C3
- DC 15 Rekonštrukcia prepojenia okružnej križovatky pri ESC ulicou Na Troskách s ul. J. Kráľa
- DC 16 Vybudovanie napojenia cesty II/591 na vonkajší mestský okruh v priestore Mičinskej cesty
- DC 17 Prepojenie ulice Hutná na obslužnú komunikáciu na Belvederi poza ESC obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2
- DC 18 Prepojenie ulice Hurbanova s obslužnou komunikáciou na Belvederi komunikáciou vo funkčnej triede C3
- DC 19 Prepojenie ulice Švermovej ulice cez ulicu Na Štadión popri športovej hale Štiavničky s obslužnou komunikáciou na Belvederi obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3

<sup>31</sup> Číslovanie VPS nie je vo všetkých prípadoch súvislé, nakoľko niektoré VPS boli na základe pripomienok k návrhu ÚPN vypustené a v záujme prehľadnosti a nadväznosti na doterajšie etapy spracovania ÚPN bolo účelné pre zostávajúce VPS ponechať pôvodné označenie.

- DC 20 Vytvorenie pešej zóny od Dolnej ulice po ESC v trase existujúcej komunikácie
- DC 21 Dobudovanie priečného komunikačného prepojenia ulice J. Kráľa s novou obslužnou komunikáciou vedúcou pozdĺž cesty I/66
- DC 22 Úprava trasovania radiály do Kostiviarskej ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2
- DC 23 Obslužné komunikácie vo funkcii C2 resp. C3 na Graniari
- DC 24 Rekonštrukcie zberných komunikácií na parametre v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 25 Novo navrhované komunikácie v rámci OS Pršianska terasa
- DC 26 Rekonštrukcie obslužných komunikácií na parametre v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 27 Zjednosmernenie ulíc v centrálnej časti mesta ( nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 28 Napojenie športového areálu plážového kúpaliska areálu Štiavničky z ulice Švermova
- DC 29 Dopravné napojenie časti mesta II Iliaš z mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R1 a I/66 obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 s mostným objektom ponad rieku Hron
- DC 30 Dopravné prepojenie ponad Hron a železnicu v severnej časti mesta ČM II Iliaš obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2
- DC 31 Mimoúrovňové napojenie lokality Suchý vrch obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 z okružnej križovatky (DC 55) s vyvolanými investíciami
- DC 32 Obslužné komunikácie na území ČM II Iliaš vo funkcii C2, C3
- DC 33 Sieť obslužných komunikácií vo funkčných triedach C2 a C3 v časti mesta I Banská Bystrica
- DC 34 Zokruhovanie obslužnej komunikácie v ČM III Jakub vo funkčnej triede C3
- DC 35 V juhovýchodnej časti ČM IV Kostiviarska trasa vonkajšieho mestského okruhu ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 s mimoúrovňovou križovatkou cesty I/59 a následným pokračovaním južným smerom
- DC 36 Mimoúrovňové napojenie vonkajšieho mestského okruhu na cestu vedúcu do urbanistického obvodu Vysielač
- DC 37 Pripojenie ulice Na Karlove na vonkajší mestský okruh okružnou križovatkou
- DC 38 Obslužné komunikácie v ČM IV Kostiviarska vo funkčnej triede C3 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 39 Vonkajší mestský okruh vo funkčnej triede B2 v ČM IX Radvaň – nová trasa a križovatka s napojením na mimoúrovňovú križovatkou s rýchlostnou cestou R1
- DC 40 Vonkajší mestský okruh - tunel popod Urpín
- DC 41 Vonkajší mestský okruh v úseku Mičinská cesta - Majer
- DC 42 Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky vonkajšieho mestského okruhu s rýchlostnou cestou R1 v ČM IX Radvaň
- DC 43 V novo navrhovaných rozvojových plochách obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia ČM V Kráľová vo funkčných triedach C2, resp. C3
- DC 44 Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest - rýchlostná cesta R1 a cesta I/69 - na úplnú križovatkou v severnej časti ČM VI Kremnička
- DC 45 V severnej časti ČM VI Kremnička nové cestné prepojenie k lokalite Pršianska terasa v pokračovaní na Malachov, ktoré je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2
- DC 46 Nové obslužné komunikácie v časti mesta IX Radvaň – lokalita Fončorda
- DC 47 Súbežná zberná komunikácia so železničnou traťou od vonkajšieho okruhu do priemyselného parku Šalková s pripojením na navrhovanú trasu cesty I/66
- DC 48 V novo navrhovaných rozvojových plochách obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia systém obsluhy územia časti mesta VI Kremnička vo funkčných triedach C2, resp. C3
- DC 49 Zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty popri južnej a východnej hranici časti mesta VII Majer s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 v pokračovaní smerom na terajšiu cestu I/66 v ČM XIII Senica - táto trasa tvorí súčasť vonkajšieho mestského okruhu ako zberná komunikácia vo funkčnej triede B2

- DC 50 Zo zberného vonkajšieho okruhu a novej cesty pozdĺž železničnej trate (DC 21) napojenie obslužných komunikácií vo funkčných triedach C2, resp. C3, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu časti mesta VII Majer
- DC 51 Obslužná komunikácia vedúca východným smerom od vonkajšieho mestského okruhu do priemyselného parku Šalková
- DC 52 Preložka cesty II/578 do polohy mimo zastavané územie v nadväznosti na vybudovanú trasu severne od nemocnice F.D. Roosevelta
- DC 53 Trasa vonkajšieho mestského okruhu v ČM VIII Podlavice a ČM XIV Skubín: preložka cesty II/578 – prepojenie na terajšiu cestu II/578 – nová trasa cez areál dnešného PD Podlavice – cez súčasné zastavané územie ČM XIV Skubín – cez areál dnešného PD Skubín a južne od súčasného zastavaného územia ČM XIV Skubín – medzi navrhovanými OS Na stráni a Dolinky 1 s napojením na Zelenú ulicu v ČM IX Radvaň
- DC 54 Nové obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3 s napojením na sieť zberných komunikácií v ČM VIII Podlavice a ČM XIV Skubín
- DC 55 Dobudovanie úsekov vonkajšieho mestského okruhu ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 v trase: napojenie od Skubína - Zelená ulica - Internátna ulica - úsek Kyjevské námestie – malá okružná križovatka s Poľnou ulicou - Poľná ulica – Malachovská cesta - prepojenie na novo navrhovaný úsek Sládkovičovej ulice
- DC 56 Úprava križovatky Kyjevské námestie - Internátna - Mládežnícka do tvaru okružnej (predĺženej) križovatky ako súčasti vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2 (vrátane úpravy napojenia Tulskej ulice),
- DC 57 Nový úsek komunikácie medzi Billou a ul. Nové Kalište – Okružná ulica – nová okružná križovatka s predĺžením Wolkerovej ulice – okružná križovatka Poľná – Sládkovičova (B1) ako zberná komunikácia vo funkčnej triede B2 - súčasť vnútorného mestského okruhu
- DC 58 Smerové a šírkové úpravy na existujúcich zberných komunikáciách vrátane úprav križovatiek v ČM IX Radvaň
- DC 59 Nové obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3 v časti mesta IX Radvaň v kategóriách podľa STN 736110
- DC 60 Smerové a šírkové úpravy cesty I/69 v časti mesta X Rakytovce na parametre regiónovej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1
- DC 61 Preložka cesty III/2415 mimo zastavané územie obce súbežne s rýchlostnou cestou R1 ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2
- DC 62 V rozvojových lokalitách časti mesta X Rakytovce obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3 v kategórii v súlade s STN 736110
- DC 63 V rozvojových lokalitách časti mesta X Rakytovce priečne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 medzi rýchlostnou cestou a regiónovou komunikáciou
- DC 64 Vybudovanie obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 ako pokračovanie existujúcej prístupovej komunikácie Pod Urpínom s prepojením na ulicu Žltý piesok
- DC 65 Zberné komunikácie funkčnej triedy B2 v navrhnutých rozvojových lokalitách v častiach mesta XI Rudlová a XII Sásová (resp. v iných ČM, ale zabezpečujúcich obsluhu území ČM XI a XII) s napojením na existujúci systém zberných komunikácií
- DC 66 Dobudovanie siete komunikácií v časti mesta XI Rudlová (resp. v iných ČM, ale zabezpečujúcich obsluhu územia v ČM XI) o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3
- DC 67 Dobudovanie prepojenia zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 od Pieninskej ulice na rekreačný okruh
- DC 68 Nová zberná komunikácia funkčnej triedy B2 spájajúca severný obchvat rýchlostnej cesty R1 v priestore Kačica. Napojenie od mimoúrovňovej križovatky na južnom okraji časti mesta XII Sásová s cestou III/2419 (rekreačný okruh)
- DC 69 Mimoúrovňová križovatka ciest III/2432 a III/2419 - zberných komunikácií vo funkčnej triede B2
- DC 70 Doplnenie siete komunikácií v časti mesta XII Sásová o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategóriách v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií



- DC 71 Úprava smerového vedenia zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3 - cesta III/2418
- DC 72 Preložka cesty II/591 od vonkajšieho mestského okruhu v priestore ČM VII Majer v smere na západný okraj Šalkovej (Hlinište) a ďalej na Hornú Mičinú so zaradením do funkčnej triedy B2
- DC 73 Zberná komunikácia vo funkčnej triede B2 (cesta I/66 ako súběžná trasa s rýchlostnou cestou R1) východným smerom od vonkajšieho mestského okruhu pri areáli SAD s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 v priestore Príboj
- DC 74 Zmena napojenia obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 na skládku TKO Škradno zo zbernej komunikácie za vlečkou do areálu bývalej cementárne
- DC 75 Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3, pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území v časti mesta XV Šalková
- DC 76 Šírková úprava ciest I/59 a I/14 (vedených mimo zastavaného územia) na kategóriu C 11,5/80
- DC 77 Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3, pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území v časti mesta XIII Senica
- DC 78 Rekonštrukcia Uľanskej cesty na funkčnú triedu C3
- DC 79 Úprava napojenia cesty zo Španej Doliny na cestu I/59 ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3
- DC 80 Obslužná komunikácia Astrová - cesta k FNŠP F. D. Roosevelta vo funkčnej triede C3
- DC 81 Okružná križovatka na terajšej ceste I/66 pri autobusovej stanici s riešením priameho smeru mimoúrovňovo
- DC 82 Zberná komunikácia Pršianska Terasa - Malachov - Králiky vo funkčnej triede B2 ako súčasť rekreačného okruhu
- DC 83 Obslužná komunikácia v rekreačnom areáli Králiky
- DC 84 Vytvorenie systému obslužných komunikácií pre zabezpečenie zásobovania v pešej zóne (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 85 Prepojenie ulíc Lazovná a Bakossova
- DC 86 Smerové a šírkové úpravy na existujúcich zberných komunikáciách v ČM VI Kremnička
- DC 87 Miestna komunikácia s premostením rieky Hron v ČM Iliaš
- DC 88 Lávka pre cyklistov ponad rieku Hron s prepojením MČ Iliaš a MČ Kremnička

#### 18.1.2 Statická doprava

- DS 01 Verejné mestské parkoviská a záchytné parkoviská (vrátane ich rekonštrukcie) podľa následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané parkoviská)
- DS 04 verejné parkoviská pri verejných inštitúciách na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

#### 18.1.3 Mestská a prímestská hromadná doprava

- DH 01 Autobusové zastávky mimo komunikačnej siete a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek MHD podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DH 02 Dobudovanie centrálnej autobusovej stanice na Stavebnej ul. v nadväznosti na rekonštruovanú železničnú stanicu Banská Bystrica

#### 18.1.4 Železničná doprava

- DZ 01 Modernizácia železničných tratí č. 118 a č. 116 s potrebnými úpravami smerového vedenia, elektrifikáciu a modernizáciu staníc a zastávok
- DZ 02 Zdvojkoľajnenie železničnej trate č. 118 v úseku Zvolen - Banská Bystrica
- DZ 03 Rekonštrukcia železničnej stanice Banská Bystrica
- DZ 04 Nová železničná zastávka Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. 118

- DZ 05 Nová železničná stanica Radvaň na západ od železničnej trate č. 118 a jej dopravné sprístupnenie obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3
- DZ 06 Nová železničná stanica pri priemyselnom parku Šalková

#### 18.1.5 Cyklistická doprava

- DB 01 Vybudovanie siete cyklistických cestičiek v meste v súlade s celomestskou koncepciou a podľa následnej projektovej dokumentácie podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č. 4 – Verejné dopravné vybavenie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DB 02 Budovanie cyklistických trás v mestskom rekreačnom parku/lesoparku podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č. 4 – Verejné dopravné vybavenie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

#### 18.1.6 Pešia doprava

- DP 01 Rozšírenie / doplnenie pešej zóny v CMZ a ostatných peších priestorov podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta
- DP 02 Doplnenie a rekonštrukcia peších ťahov na ostatnom území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DP 03 Podchody a nadchody pre peších podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta - vo výkrese č.4 – Verejné dopravné vybavenie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DP 04 Budovanie peších ťahov v rámci plôch verejnej mestskej zelene (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DP 05 Budovanie turistických trás v mestskom rekreačnom parku/lesoparku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DP 06 Chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

#### 18.1.7 Špeciálna doprava

- DX 01 Kabínková lanovka z priestoru zóny Trosky na Urpín
- DX 02 Kabínkové lanovky v rámci komplexného strediska športu, rekreácie a turizmu Králiky
- DX 03 Trate pre zimné bežecké lyžovanie podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta: vo výkrese č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

### 18.2 Vodné hospodárstvo

#### 18.2.1 Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

- VO 01 „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“ a odvedenie povodňových prietokov tunelom popod Urpín
- VO 02 „Banská Bystrica – Iľiaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,000“,
- VO 03 „Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica“
- VO 04 „Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564“
- VO 05 „Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica“
- VO 06 „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“
- VO 07 „Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka“
- VO 08 MVN Malé Plavno, dotácia vody do rybníka Malé Plavno
- VO 09 Stavby, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody a znižujú maximálny prietok povodne: hradenie strží, malé vodné nádrže (MVN), poldre, pôdochranné opatrenia,

- úpravy drobných tokov, výstavba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané opatrenia)
- VO 10 Stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z Hrona,
- VO 11 Stavby, ktoré zabezpečujú plynulý odtok vody z povodia: rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku
- VO 12 Uľanka, odvodnenie intravilánu (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VO 13 Stavby, ktoré akumulujú vody z povrchového odtoku mimo odkanalizovaného územia mesta
- VO 14 Rudlová, úprava Rudlovského potoka

V jednotlivých častiach mesta sú vyššie uvedené VPS lokalizované a bližšie špecifikované nasledovne:

- v ČM I Banská Bystrica
  - VO 01 - stavba „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“,
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov Tajovského potoka a potoka Bystrica,
  - VO 09 - polder Hlinisko
- v ČM II Iľiaš
  - VO 02 - stavba „Banská Bystrica – Iľiaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,000“,
  - VO 04 - stavba „Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564“
- v ČM III Jakub
  - VO 09 – polder Grunty, Sásovský potok
- v ČM IV Kostiviarska
  - VO 05 - stavba „Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica“,
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov potoka Bystrica (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- v ČM V Kráľová
  - VO 02 - stavba „Banská Bystrica – Iľiaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,000“,
  - VO 04 - stavba „Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564“,
  - VO 09 - úprava toku MK 054 a Krátkeho potoka,
  - VO 11 - rekonštrukcia upraveného úseku toku MK 054,
- v ČM VI Kremnička
  - VO 10 - stavby na ochranu územia pred zaplavením vodou z Hrona,
  - VO 11 - úprava nepomenovaného drobného toku od krematória, rekonštrukcia cestného priepustu na rýchlostnej ceste R1,
  - VO 09 - MVN na potoku Kremnička a pravostranné rybníky
- v ČM VII Majer
  - VO 01 - stavba „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“,
- v ČM VIII Podlavice
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov Tajovského potoka,
  - VO 09 - MVN Laskomer na potoku Laskomer
- v ČM IX Radvaň
  - VO 01 - stavba „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami,

- VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov Malachovského potoka a realizácia protipovodňových opatrení v lokalite Stupy (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- VO 09 - MVN na potoku Uduaná a polder Oremburská
- VO 13 - MVN Havranské
- v ČM X Rakytovce
  - VO 07 - stavba „Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka“
  - VO 09 - drobný tok č. 048 - rekonštrukcia upravenej časti v intraviláne, v pramennej oblasti opatrenia na zníženie extrémnych prietokov,
  - VO 11 - rekonštrukcia priepustu na rýchlostnej ceste R1
- v ČM XI Rudlová
  - VO 14 - úprava Rudlovského potoka,
  - VO 09 - úprava korýt miestnych potôčikov, občasných tokov, terénnych depresí, hradenie strží (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XII Sásová
  - VO 14 - úprava Rudlovského potoka,
  - VO 09 - úprava korýt miestnych potôčikov, občasných tokov a terénnych depresí recipientov vôd z povrchového odtoku (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané úpravy),
- v ČM XIII Senica
  - VO 09 - úprava Selčianskeho potoka
- v ČM XV - Šalková
  - VO 06 - stavba „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona“
  - VO 08 - MVN Plavno, dotácia vody do rybníka Malé Plavno
- v ČM XVI Uľanka
  - VO 03 - „Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica,
  - VO 12 - Uľanka – odvodnenie intravilánu (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

### 18.2.2 Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou

- VV 01 Rekonštrukcie nevyhovujúcich vodárenských zariadení a rozvodnej siete vodovodu vo všetkých tlakových pásmach (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VV 02 Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu vo všetkých tlakových pásmach vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj podľa návrhu ÚPN (vo výkrese VPS sa vzhľadom na mierku spracovania niektoré rozšírenia nezobrazujú)
- VV 03 Zásobný privádzač, distribučný VDJ Sásová – VDJ Bánoš (východná vetva distribučného systému vodovodu Banská Bystrica), prerušovací VDJ Východ a rozvodná sieť v rozvojových lokalitách
- VV 04 Vodovod Šalková, (ČS, výtlačné potrubie, VDJ Šalková, zásobné potrubie)
- VV 05 Vodovod Skubín, (prívodné potrubie, VDJ I. tlakové pásmo, zásobné potrubie, rozvodná sieť)
- VV 06 Vodovod Rakytovce – Kremnička (prívodné potrubie, VDJ Rakytovce, zásobné potrubie do Rakytoviec a rozvodná sieť v lokalitách navrhovaného územného rozvoja v ČM Rakytovce a zásobné potrubie do ČM Kremnička, rozvodná sieť vodovodu v lokalitách navrhovaného územného rozvoja v južnej časti ČM VI
- VV 07 Vodovod Pod Suchým vrchom, (ČS, výtlačné potrubie, VDJ, zásobné potrubie a rozvodná sieť napojená na existujúcu, zrušenie ATS)
- VV 08 Vodovod Slnčné stráne – Kostiviarska lom (VDJ Slnčné stráne, zásobné potrubie a rozvodná sieť Slnčné stráne, ČS pri VDJ Slnčné stráne, výtlačné potrubie, VDJ Lom, zásobné potrubie, rozvodná sieť)

- VV 09 Rozšírenie VDJ Pivovar
- VV 10 Rozšírenie VDJ Senica
- VV 11 Rozvodná sieť vodovodu Fončorda z distribučného VDJ Fončorda
- VV 12 Rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma napojená na zásobný privádzač distribučný VDJ Fončorda – ČS Pršianska Terasa
- VV 13 Rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma napojená na zásobný privádzač VDJ Niklová – VDJ Fončorda III.
- VV 14 Zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma napojené na privádzač VDJ Niklová – distribučný VDJ Fončorda
- VV 15 Rozvodná sieť vodovodu III. tlakového pásma napojená na severnú vetvu zásobovacieho systému VDJ Rovne – VDJ Urpín
- VV 16 Vodovod PP Majer – Šalková, (zásobné potrubie z VDJ Hlinisko a rozvodná sieť I. tlakového pásma)
- VV 17 Rozvodná sieť vodovodu napojená na prívod z VZ Ľadová studňa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VV 18 Zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu III. tlakového pásma z VDJ Rudlová III.
- VV 19 Rozvodná sieť VI. tlakového pásma napojená na navrhovaný prívod do navrhovaného prerušovacieho VDJ Východ (nezobrazuje sa vo VPS)
- VV 20 Rozvodná sieť samostatného zásobovacieho okruhu napojená na privádzač rozdeľovací objekt RO II – VDJ Urpín (nezobrazuje sa vo VPS)
- VV 21 VDJ Kostiviarska
- VV 22 ČS pri VDJ Urpín, zásobné potrubie do lokalít navrhovaného občianskeho vybavenia
- VV 23 Banská Bystrica – ul. Agátová, rekonštrukcia vodovodu (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

V jednotlivých častiach mesta sú vyššie uvedené VPS lokalizované a bližšie špecifikované nasledovne:

- v ČM I Banská Bystrica
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - nešpecifikované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I., II. a III. tlakového pásma verejného vodovodu mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 08 - vodovod Slnčné stráne – Kostiviarska lom, VDJ Slnčné stráne, zásobné potrubie, rozvodná sieť,
  - VV 13 - zásobné potrubie a rozvodná sieť IV. tlakové pásmo a jej prepojenie na existujúcu sieť v lokalite Graniar (Graniar 1, Nad amfiteátrom)
  - VV 14 - zásobné potrubie a rozvodná sieť IV. tlakové pásmo (občianske vybavenie na Nám. L. Svobodu, Graniar 3),
  - VV 15 - rozvodná vodovodná sieť v lokalite Kačica,
  - VV 22 - ČS pri VDJ Urpín, zásobné potrubie do lokalít navrhovaného občianskeho vybavenia
- v ČM II Iliaš
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM III Jakub
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- VV 21 vodojem Kostiviarska pre vodovod Kostiviarska – Jakub,
- v ČM IV Kostiviarska
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 08 - vodovod Slnčné stráne – Kostiviarska (ČS pri VDJ Slnčné stráne, výtlačné potrubie, VDJ Lom, zásobné potrubie, rozvodná sieť, AT stanica pre lokalitu Nad lomom)
- v ČM VI Kremnička
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu I. tlakového pásma (Zhora Vyšného potoka 1,2, Pod remízou, Nad ihriskom),
  - VV 02 - rozvodná sieť V. tlakové pásmo vodovodu Pršianska terasa pre lokalitu Piesky 1 a 2,
  - VV 02 - rozšírenie vodovodnej siete Horné Pršany do lokality Repkovská,
  - VV 06 - Vodovod Rakytovce – Kremnička, zásobné potrubie, rozvodná sieť verejného vodovodu pre lokality Pod Mladinami 1,2,4,5 a občianske vybavenie,
- v ČM VII Majer
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu I. tlakového pásma (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 16 - zásobné potrubie z VDJ Hlinisko pre PP Majer – Šalková,
- v ČM VIII/XIV Podlavice - Skubín
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu v ČM VIII Podlavice do lokalít bývania Pod Dúbravou - Záhrady, Nad cintorínom, v ČM XIV Skubín rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Skubín do lokality bývania Podskalky 1A; do lokalít Podskalky 1B a Podskalky 4 cez AT stanicu (vo výkrese VPS sú vzhľadom na mierku spracovania zobrazené len niektoré rozšírenia),
  - VV 05 - vodovod Skubín (prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie) pre verejný vodovod v ČM XIV Skubín, zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu v lokalite Záhumnie1A, 1B, 1C
  - VV 11 - vodovod IV. tlakové pásmo, zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda a rozvodná sieť pre lokalitu Na Stráni,
  - VV 14 - rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma v lokalite bývania Laskomerská dolina - rozšírenie vodovodnej siete z lokality bývania Graniar 3,
- v ČM IX Radvaň
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Pršianska terasa,
  - VV 07 - vodovod Pod Suchým vrchom (ČS, výtlačné potrubie, zásobné potrubie a rozvodná sieť) napojený na zásobný privádzač distribučný VDJ Fončorda – ČS Pršianska terasa pre existujúcu zástavbu a navrhovanú lokalitu Pod Suchým vrchom,
  - VV 09 - rozšírenie VDJ Pivovar,
  - VV 11 - zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda a rozvodná sieť IV. tlakového pásma. pre lokality Dolinky a Havranské 1 a 2,

- VV 12 - rozvodná sieť IV. tlakového pásma vodovodu Fončorda napojená na zásobný privádzač distribučný vodojem Fončorda – ČS Pršianska terasa pre lokality Prístav, Nad Tulskou 1 a 2, Fončorda - Za Moskovskou, Moskovská – Pod vrškami,
- v ČM X Rakytovce
  - VV 01 - rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu DN 80 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 06 - vodovod Rakytovce – Kremnička (prírodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť pre navrhované lokality bývania, občianskeho vybavenia a výroby,
- v ČM XI Rudlová
  - VV 01 - rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu DN 80 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 03 - zásobný privádzač Východ – prepojenie distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš, prerušovací vodojem Východ – 2 x 400 m<sup>3</sup>, rozvodná sieť IV. tlakového pásma pre lokality Borovicový háj 1-6, Kratiny 1,2 Klinček 1,2 a lokality občianskeho vybavenia,
- v ČM XII Sásová
  - VV 03 - zásobný privádzač Východ – prepojenie DVDJ Sásová – VDJ Bánoš
  - VV 15 - rozvodná sieť vodovodu pre lokalitu bývania Haškova a lokality občianskeho vybavenia (zástavba nad kótou 400 m n.m.)
  - VV 18 - zásobné potrubie z VDJ RUSA III. a rozvodná sieť III. tlakového pásma pre lokality Pieskovňa 1 a 2, Na plaváreň 1-3 a Roháčovo 1-4,
  - VV 19 - rozvodná sieť VI. tlakové pásmo Ploštiny, Tatranská 1 a 2 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 23 – rekonštrukcia vodovodu - ul. Agátová (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XIII Senica
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúceho potrubia vodovodnej siete (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do lokalít Na Hrbe, Pri cementárni (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 10 - rozšírenie VDJ Senica,
  - VV 17 - napojenie rozvojovej lokality občianskeho vybavenia a výroby na prívod z VZ Ľadová studňa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XV Šalková
  - VV 01 - rekonštrukcia vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu do rozvojových lokalít bývania Záhumnie 1-3, Hronská, Pri Šalkovskom mlyne, Šalková centrum, a občianskeho vybavenia,
  - VV 04 - vodovod Šalková, ČS s akumuláciou, výtlačné potrubie, vodojem, zásobné potrubie,
  - VV 16 - zásobné potrubie pitnej vody z VDJ Hlinisko a rozvodná vodovodná sieť pre priemyselný park a občianske vybavenie,
- v ČM XVI Uľanka
  - VV 01 - rekonštrukcia nevyhovujúcich potrubí (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v lokalite Pri ihrisku a Chemika (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

**18.2.3 Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

- VK 01 „Banská Bystrica – sústava na likvidáciu odpadových vôd III. etapa“ (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VK 02 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie mesta (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané prvky kanalizačnej siete)
- VK 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané prvky kanalizačnej siete)
- VK 04 Zberač splaškovej kanalizácie Borovicový háj – zberač AS-5 Nemce a splašková kanalizácia Borovicový háj,
- VK 05 Uľanka, splašková kanalizácia a ČOV
- VK 06 Šalková, splašková kanalizácia v ČM na pravom brehu Hrona
- VK 07 Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VK 08 Rekonštrukcie zariadení na odvádzanie odpadových vôd (vo výkrese VPS sa zobrazuje len VK 08 v ČM VIII/XIV Podlavice-Skubín)

V jednotlivých častiach mesta sú vyššie uvedené VPS lokalizované a bližšie špecifikované nasledovne:

- v ČM I Banská Bystrica
  - VK 02 - rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 03 - rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v lokalitách územného rozvoja Slnčné stráne 1-4, Graniar 1,3, Graniar–Nad amfiteátrom 1-5, THK/Švermova, Hutná 1,2, Cesta na Štadión, občianske vybavenie nad Námestím L. Svobodu, v nive Tajovského potoka (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané prvky kanalizačnej siete),
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM II Iliaš
  - VK 02 - rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM III Jakub
  - VK 02 - rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 03 - predĺženie zberača AJ v ČM,
- v ČM IV Kostiviarska
  - VK 03 - rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v lokalitách územného rozvoja Lom Kostiviarska 1-3 a Roháčovo 5,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM V Kráľová
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM VI Kremnička
  - VK 02 - rozšírenie jednotnej kanalizácie v lokalitách Zhora Vyšného potoka 1,2 a Pod remízou,
  - VK 03 - rozšírenie splaškovej kanalizácie v ostatných lokalitách územného rozvoja ,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM VII Majer
  - VK 03 - splašková kanalizácia v lokalite navrhovanej výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku v lokalite navrhovanej výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM VIII/XIV Podlavice-Skubín



- VK 03 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vo všetkých lokalitách územného rozvoja,
- VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- VK 08 - prepojenie zberača AH DN 400 na Mlynskej ulici od existujúceho prepojenia na Lipovú ulicu na existujúci zberač DN 400 na Mlynskej ulici a zrušenie existujúceho prepojenia na Lipovú ulicu,
- v ČM IX Radvaň
  - VK 02 - rozšírenie jednotnej kanalizácie v lokalitách Nad Tulsou 1, Havranské 1,2, Dolinky, Pršianska terasa: Hôrka 4, Pod hôrkou 3, Stred, Železná 1,2, Bronzová, Medená,
  - VK 03 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do všetkých ostatných lokalít územného rozvoja a do lokality Stupy,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia s delenou kanalizáciou (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - bez označenia - splašková kanalizácie pre navrhované lokality Králiky - Farárova a Pri ihrisku (kanalizácia bude riešená spolu s projektom kanalizácie obce Králiky s ČOV) - nezobrazuje sa vo výkrese VPS,
- v ČM X Rakytovce
  - VK 02 - splašková kanalizácia vo všetkých lokalitách územného rozvoja (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku - rigoly a recipienty, rekonštrukcia cestného priepustu na rýchlostnej ceste R1 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XI Rudlová
  - VK 01 - stavba „Banská Bystrica – systém na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd III. etapa“ (Rudlová obec) - nezobrazuje sa vo výkrese VPS,
  - VK 04 - zberač splaškovej kanalizácie Borovicový háj – zberač AS-5 Nemce a splašková kanalizácia Borovicový háj,
  - VK 03 - zberač splaškovej kanalizácie Klinčok 1,2 – ulica Pod Bánošom – ulica Strmá – ulica kpt. Jaroša – Rudlovská cesta,
  - VK 03 - splašková kanalizácia v lokalitách územného rozvoja,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku - recipienty vôd z povrchového odtoku – prevody vôd z povodia Rudlovského potoka do Nemčianskeho potoka a Selčianskeho potoka (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XII Sásová
  - VK 03 - splašková kanalizácia vo všetkých lokalitách územného rozvoja,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku - všetky rozvojové lokality (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XIII Senica
  - VK 03 - splašková kanalizácia v rozvojových lokalitách Na Hrbe, Pri cementárni, občianskeho vybavenia a výroby,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XV Šalková
  - VK 03 - rozšírenie splaškovej kanalizácie do všetkých lokalít územného rozvoja,
  - VK 03 - ľavobrežný gravitačný zberač zaústený do ČS AT-4,
  - VK 06 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do ČM na pravom brehu Hrona
  - VK 07 - odvedenie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XVI Uľanka
  - VK 05 - splašková kanalizácia s ČOV,
  - VK 07 - odvedenie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

### 18.3 Energetika a elektronické komunikácie

#### 18.3.1 Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

- EE 01 - všetky výmeny 22 kV distribučných vzdušných liniek v zastavanom území za káblové (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané linky),
- EE 02 - všetky nutné preložky 22 kV distribučných vzdušných a káblových liniek vyvolané investičnou činnosťou na území mesta podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- EE 03 - nové 22/0,4 kV trafostanice podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- EE 04 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta elektrickou energiou podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- EE 05 – rezervovanie koridoru pre pripravované 2 x 400 kV ZVN vedenie v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – PVE Ipeľ,
- EE 06 - vybudovanie novej rozvodne 110/22 kV Bánoš,
- EE 07 - náhrada súčasného vzdušného 110 kV vedenia č. 7761 z Rz Fončorda zemným káblovým vedením od priestoru Kačice.

#### 18.3.2 Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

- PL 01 - zvýšenie výkonu, dobudovanie a rekonštrukcia, resp. výstavba nových regulačných staníc plynu podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- PL 02 – preložka VTL plynovodu DN 300 v priestore rozvoja UMB – Lúčka,
- PL 03 - rekonštrukcia STL a NTL plynovodnej siete na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- PL 04 - miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- PL 05 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta plynom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

#### 18.3.3 Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom

- TP 01 - energetický zdroj v areáli Teplárne Radvaň na kombinovanú výrobu elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov,
- TP 02 - energetický zdroj v areáli bývalej cementárne na kombinovanú výrobu elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov,
- TP 03 – tepelný napájač z energetického zdroja v areáli bývalej cementárne pre OS Rudlová-Sásová, 1.etapa.
- TP 04 - rekonštrukcie a výmena jestvujúcich zariadení na zásobovanie teplom v záujme ekologickejších a ekonomickejších technológií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- TP 05 - výstavba nových zdrojov tepla a prechod existujúcich zdrojov tepla na palivovú základňu biomasa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- TP 06 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta teplom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

#### 18.3.4 Stavby a zariadenia elektronických komunikácií

- SP 01 - výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov - medzimestských optických káblov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- SP 02 - výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území mesta podľa následnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- SP 03 - rádioreléové trasy a ich zariadenia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- SP 04 - všetky nevyhnutné telekomunikačné siete pre lokality výstavby navrhované v ÚPN mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

#### 18.4 Odpadové hospodárstvo

- OH 01 - spaľovňa nebezpečných odpadov pre potreby mesta Banská Bystrica na území areálu bývalej cementárne (za podmienky vylúčenia negatívneho vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva),
- OH 02 - dobudovanie existujúceho zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v UO 25 Fončorda-Internátna (ul. Havranské),
- OH 03 - nový zberný dvor pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v lokalite severne od navrhovanej zbernej komunikácie z Kremničky na Pršiansku Terasu,
- OH 04 – vybudovanie zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v ČM XIII Senica, východne od súčasného výrobného-obslužného areálu a severne od areálu bývalej cementárne,
- OH 05 - dobudovanie zariadení na materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OH 06 - rozšírenie regionálnej skládky TKO Šalková – Škradno,
- OH 07 - priebežná rekultivácia zaplnených kaziet regionálnej skládky TKO Šalková – Škradno.

#### 18.5 Občianska vybavenosť

##### 18.5.1 Verejné školstvo

- OV 01 – verejné materské a základné školy budované v rámci novo navrhovaných obytných súborov HBV(nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OV 02 - verejné stredné školy a odborné učilišťa budované v rámci plôch občianskeho vybavenia alebo výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OV 03 - dostavba a nová výstavba areálu Univerzity Mateja Bela,
- OV 04 - prestavba areálu bývalých kasární ASR na funkciu verejného školstva,

##### 18.5.2 Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia

- OS 01 – výstavba a dostavba verejných zariadení sociálnych služieb a verejných sociálno-zdravotníckych zariadení na požadovanú kapacitu, (nezobrazujú sa vo výkrese VPS), ale najmä
  - zariadení pre seniorov (domov dôchodcov),
  - domovov sociálnych služieb,
  - zariadení podporovaného bývania,
  - zariadení opatrovateľskej služby,
  - rehabilitačného strediska,
  - denných stacionárov,
  - nocľahární,
  - útulkov,
  - zariadenia núdzového bývania,
  - integračných centier,a pod.

- OS 02 - výstavba nových zariadení primárnej zdravotníckej starostlivosti (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OS 03 - kompletizácia menších zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení (nová výstavba, prestavba, vstavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OS 04 - prestavba jestvujúcich nevyužitých materských škôl alebo ich častí na zariadenia sociálnej starostlivosti (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OS 05 - prestavba a dostavba areálu NsP F.D. Roosevelta,

### 18.5.3 Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia

- OK 01 - prestavba a modernizácia súčasných verejných kultúrno-spoločenských zariadení na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OK 02 - výstavba verejných kultúrnych a spoločenských zariadení slúžiacich prednostne sociálnym kontaktom obyvateľov a návštevníkov mesta, ako aj ich voľnočasovým aktivitám (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OK 03 - budovanie kompaktných kultúrno-spoločenských zariadení s možnosťou viacúčelového využitia (so zvláštnym zameraním na klubové priestory pre mládež) v jednotlivých ČM podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OK 04 - rekonštrukcia (príp. prekrytie) amfiteátra v UO 02 Pri parku,
- OK 05 - terénny amfiteáter v severnej časti zóny Belveder,
- OK 06 - vytvorenie múzea/skanzenu zameraného na tradičnú hutnícku výrobu v priestore Medeného hámra,
- OK 07 - dobudovanie CVC na ul. Havranské na komplexný areál voľného času.

### 18.5.4 Verejné športové a rekreačné zariadenia a športové plochy

- OR 01 - rekonštrukcia športovísk slúžiacich pre verejnosť v areáloch základných a stredných škôl (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané samostatne vyznačené areály),
- OR 02 - budovanie nových alebo rekonštrukcia jestvujúcich verejných športovo-rekreačných areálov v správe mesta alebo kraja podľa návrhu ÚPN (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané areály),
- OR 03 - ďalšie verejné športovo-rekreačné zariadenia v správe mesta alebo kraja vo všetkých častiach mesta s možnosťou umiestňovania zariadení a plôch podľa špecifikácie vo výkrese regulatívov grafickej časti ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OR 04 - rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich verejných zariadení v správe mesta, resp. obmedzená dostavba športovo-rekreačnej zóny Štiavničky,
- OR 05 - rekonštrukcia športovo-rekreačného areálu na Rudohorskej ulici,
- OR 06 - rekonštrukcia, dobudovanie a rozšírenie športového areálu Žltý piesok,
- OR 07 - vybudovanie zariadení v správe mesta na rekreačno-športových plochách v rámci lesoparku – časť Urpín,
- OR 08 - zariadenia v správe mesta alebo kraja v rámci komplexného strediska športu, rekreácie a turizmu Králiky,
- OR 11 – obnovenie a dobudovanie základne CR Pod Suchým vrchom,
- OR 12 - dobudovanie Areálu zdravia o zariadenia v správe mesta v lokalite Flos s lyžiarskym terénom
- OR 13 - zariadenia v správe mesta v športovo-rekreačnom areáli s nadmiestnym významom na mieste bývalého lomu stavebného kameňa v rámci výstavby OS Rakytovce – západ,

- OR 14 - zariadenia v správe mesta slúžiace verejnosti (obyvateľom mesta) vo verejnom športovo-rekreačnom areáli v lokalite Ploštiny,
- OR 15 - využitie bývalého dobývacieho priestoru v ČM Podlavice na športovo-rekreačné účely
- OR 16 - rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu v ČM XV Šalková
- OR 17 - rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu v ČM XVI Uľanka

#### 18.5.5 Verejné obchodné zariadenia

- OO 01 - prestavba priestoru dnešného mestského trhoviska v správe mesta (v rámci mestského bloku s Mestským hradom – nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OO 02 - nová mestská tržnica v správe mesta v priestore medzi Bellušovou ul. a železničnou traťou,
- OO 03 - areál služieb pre centrálny mestský cintorín, krematórium a pamätník padlých 2sv. vojny

#### 18.5.6 Verejná zeleň

- OZ 01 - výstavba a rekonštrukcia mestského rekreačného lesa / lesoparku vrátane jeho vybavenia ( prístrešky pre turistov, kyslíková dráha a pod.) (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OZ 02 - rekonštrukcia jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (vo výkrese VPS sa zobrazujú len väčšie plochy vymedzené v ÚPN mesta),
- OZ 03 - rekonštrukcia rekreačnej a ochrannej zelene charakteru verejnej zelene pozdĺž revitalizovaných tokov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OZ 04 - budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta Banská Bystrica podľa ÚPN mesta, resp. podľa spracovaného Generelu zelene mesta Banská Bystrica (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- OZ 05 - budovanie novej verejnej a rekreačno-oddychovej zelene na celom území mesta podľa ÚPN mesta, resp. podľa Generelu zelene mesta Banská Bystrica (vo výkrese VPS sa zobrazujú len väčšie plochy vymedzené v ÚPN mesta),
- OZ 06 - rekonštrukcia aktívnych cintorínov na území mesta, ako aj rekonštrukcia historických a starších neaktívnych cintorínov na plochy verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom,
- OZ 08 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba centrálného verejne dostupného mestského parku,
- OZ 09 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba verejne dostupného parku pod Pamätníkom SNP a v celom areáli Múzea SNP,
- OZ 10 - úprava a dostavba verejnej zelene v rámci pešej zóny v celom priestore CMZ (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OZ 12a - rozšírenie centrálného mestského cintorína v Kremničke,
- OZ 12b - rekonštrukcia a doplnenie parkového priestoru centrálného mestského cintorína v Kremničke,
- OZ 12c - rozšírenie nástupného priestoru centrálného cintorína, krematória a pamätníka,
- OZ 13a - výstavba nového cintorína v ČM XI Rudlová,
- OZ 13b - rozšírenie cintorína v ČM IX Radvaň – lokalita Králiky
- OZ 13c - rozšírenie cintorína v ČM X Rakytovce
- OZ 13d - rozšírenie evanjelického cintorína v ČM IX Radvaň
- OZ 14 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba verejne dostupného parku Sásová,

- OZ 15 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba parku pri kaštieli Radvanských,
- OZ 16 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba verejne dostupného parku Podryba v okolí rybníka pri slepom ramene Hrona na Uhlisku,
- OZ 17 - vybudovanie botanickej záhrady,
- OZ 18 - obnovenie a vybudovanie pietneho miesta - vojenský cintorín Majer na mieste pôvodného vojenského cintorína 1.svetovej vojny.

## 19 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Závaznými časťami riešenia Územného plánu mesta Banská Bystrica sú:

I) Textová časť: B.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – v plnom rozsahu

II) Grafická časť:

- výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v rozsahu týchto zobrazených javov:
  - a) rozmiestnenie základných funkčných zložiek mesta s kódmi ich možného funkčného využitia,
  - b) koncepcia dopravného riešenia mesta – návrh základného komunikačného systému mesta vrátane koridorov hlavných peších trás a priestranstiev, koridory a plochy vymedzené pre železničnú dopravu, koridory lanových dopravných zariadení,
  - c) hranice Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma a ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok
- výkres č. 4 – Verejné dopravné vybavenie v rozsahu týchto zobrazených javov :
  - a) dopravná koncepcia mesta - radiálno okružný systém s koridormi existujúcich a navrhovaných komunikácií,
  - b) funkčné triedy komunikácií,
  - c) koncepcia rozmiestnenia zariadení dopravnej vybavenosti, záchytných parkovísk a garáží,
  - d) koncepcia trasovania liniek MHD, dostupnosti a rozmiestnenia zastávok MHD,
  - e) koridory pešej a cyklistickej dopravy vrátane mimoúrovňových priechodov,
  - f) koridory a plochy vymedzené pre železničnú dopravu, zdvojkolaženie železnice,
  - g) koridory lanových dopravných zariadení,
  - h) ochranné pásma zariadení leteckej dopravy (letiska Sliač, heliportov..)
- výkres č. 5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo v rozsahu týchto zobrazených javov:
  - a) koncepcia zásobovania pitnou vodou,
  - b) rozmiestnenie zariadení pre akumuláciu rozvod a distribúciu pitnej vody,
  - c) tlakové pásma,
  - d) koridory existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí,
  - e) navrhované kapacity vodojemov a výškové kóty ich osadenia,
  - f) zátopové územia, ochranné pásma vodárenských zdrojov a zariadení, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov,
  - g) koncepcia odvádzania a čistenia odpadových vôd vrátane rozmiestnenia zariadení na odvádzanie a úpravu odpadových a dažďových vôd,
  - h) návrh úprav odtokových pomerov, návrh úprav vodných tokov,
  - i) návrh umiestnenia vodných nádrží a suchých poldrov
- výkres č. 5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)

- výkres č. 5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
- výkres č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica),
- výkres č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy, v rozsahu týchto zobrazených javov:
  - a) regulácia funkčného využívania územia v rámci vymedzených regulovaných blokov určená zobrazenými kódmi funkčného využitia
  - b) regulácia maximálnej výšky objektov výšky objektov určená zobrazenými kódmi podlažnosti.
  - c) rozsah území určených pre doplňujúcu reguláciu výšky objektov, pričom kódy podlažnosti uvedené v územiach s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby nie sú pre posúdenie navrhovaného zámeru postačujúce a rozhodujúce (sú smerné).
  - d) účelová regulácia – vyjadrená účelovými regulatívmi spodrobňujúcimi funkčné využívanie resp. priestorové usporiadanie územia
  - e) regulácia stavebných zásahov do územia
- výkres č. 7b – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy v rozsahu (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
- výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
- výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z,

Vyššie uvedené výkresy tvoriace súčasť Záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica sú vyhotovené v nasledovnej podobe :

- analógová (tlačená forma) - kompletne vytlačené výkresy v mierke 1:10 000 vrátane legendy
- digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formátoch jpg. resp. pdf. na CD nosičoch, ktoré sú súčasťou záväznej časti uložené v zmysle platnej legislatívy Stavebného zákona.

## 20 ZOZNAM VYBRANÝCH POJMOV A SKRATIEK POUŽITÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI

### 20.1 Zoznam vybraných pojmov

akcent	ako prvok priestorovej štruktúry vyjadruje čiastkovú kulminačnú polohu výtvarných vzťahov s obmedzenou pôsobnosťou na okolie, evokuje koncentráciu pozornosti, vyvoláva čiastočne narúšanie rovnomernosti priestorovej situácie, prispieva k stimulácii a k oživeniu vnímania, predovšetkým vo vnútro-priestorových polohách; (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof. Ing. arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)
--------	--

areál	priestorovo a prevádzkovo vymedzené územie tvorené súborom parciel, ktoré zväčša sú ale nemusia byť oplotené; je prevažne monofunkčný (areál občianskej vybavenosti (školské, kultúry, zdravotnícke, správy, administratívne, obchodno-komerčné a podnikateľské), rekreačné a športové, zmiešané, výrobné, skladové, dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry, vyhradenej zelene); má samostatný vjazd z obslužnej alebo vnútroareálovej komunikácie (ak je areál súčasťou väčšieho areálu) a parkovanie má zabezpečené pre potreby vlastnej prevádzky;
bilancované územie	územie vymedzené investičným zámerom
bloková štruktúra (bloková zástavba)	historicky najefektívnejšia forma využitia priestoru mestskej zástavby charakterizovaná zrastaním jednotlivých stavieb do ucelených blokov; prednosti: jasné definovanie rozhrania verejného, poloverejného a súkromného priestoru, únosná miera podrobnosti a rôznorodosti pri zachovaní premenlivosti štruktúry, možnosť postupnej výstavby a dostavby, jednoduchá regulácia, hustota osídlenia, priaznivý sociologický kontext atď.
budovy na bývanie	budovy určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane plochy domového vybavenia určeného pre obyvateľov jednotlivých bytov, členia sa na rodinné a bytové domy
bytový dom	budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie
čistiareň odpadových vôd (ČOV)	súbor objektov a zariadení na čistenie odpadových vôd a osobitných vôd pred ich vypúšťaním do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo pred ich iným použitím
distribučná sústava	vzájomne prepojené elektrické vedenia veľmi vysokého napätia do 110 kV vrátane a vysokého napätia alebo nízkeho napätia a elektroenergetické zariadenia potrebné na distribúciu elektriny na časti vymedzeného územia
dominanta	pôsobí ako prvok priestorovej štruktúry a tvorí ju urbanisticky exponovaný prvok s účelom vyjadriť dôraz v polohe vyvrcholenia situačných vzťahov priestorovej štruktúry; prispieva ku kompozičnej vertikalizácii územia mesta, ktorou sa vytvárajú orientačné a priestorové signály  (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof. Ing. arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)
dreviny	Dreviny sú rastliny pri ktorých dochádza k druhotnému hrubnutiu stonky, čiže k tvorbe dreva. V rámci skupiny drevín rozoznávame stromy, kry a niektoré liany s drevnatou stonkou.
elektroenergetické zariadenie	zariadenie, ktoré slúži na výrobu, pripojenie, prenos, distribúciu, prepravu alebo dodávku elektriny
fasáda	Je každé (prevažne plošné) vymedzenie hmoty budovy na rozhraní s exteriérom.  Fasáda je pôdorysne ohraničená lomom fasády o viac ako 45° alebo ustúpením fasády o viac ako 1 m. Ak je obvod budovy pôdorysne zakrivený, musí sa nová fasáda budovy vytvoriť najneskôr vtedy, keď dotyčnice k obvodu zvierajú uhol väčší ako 45°.



fotovoltaika	priama premena svetla na elektrinu na atómovej úrovni (využíva skutočnosť, že niektoré materiály vykazujú vlastnosti, fotoelektrického efektu, ktorý spôsobuje, že tieto materiály absorbujú fotóny zo svetla a uvoľňujú elektróny - výsledkom ich zachytenia a usmernenia je elektrický prúd)
funkcia bývania	kategória funkčného členenia územia sídla určená predovšetkým na umiestňovanie bytových budov
funkcia občianskeho vybavenia	kategória funkčného členenia územia sídla určená predovšetkým na umiestňovanie nebytových budov pre široký rozsah obslužných funkcií
funkcia výroby	kategória funkčného členenia územia sídla určená predovšetkým na umiestňovanie nebytových budov charakteru priemyselných a poľnohospodárskych budov, skladov a pod.
hromadné odvádzanie odpadových vôd	príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd od viac ako 50 osôb alebo ak priemerná denná produkcia je viac ako 10 m <sup>3</sup> odpadovej vody
hromadné zásobovanie vodou	zásobovanie viac ako 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je viac ako 10 m <sup>3</sup> vody
interakčný prvok	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupinu systémov (najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero), prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom
katastrálne územie	územno-technická jednotka, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri spoločne evidovaný súbor pozemkov
kategória pozemných komunikácií	súhrn technických parametrov určitej komunikácie s rovnakým označením, priečnym usporiadaním a s rovnakou návrhovou rýchlosťou (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
kogenerácia	kombinovaná výroba tepla a elektrickej energie v zariadeniach, ktoré sa nazývajú kogeneračné jednotky
kogeneračná jednotka	zariadenie umožňujúce kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie; je to elektrický zdrojový agregát s motorom na plyn a so sústavou výmenníkov na súčasnú výrobu elektrickej energie a tepla
komunálna odpadová voda	voda zo sídelných útvarov obsahujúca prevažne splaškovú odpadovú vodu; môže obsahovať priemyselnú odpadovú vodu, infiltrovanú vodu a v prípade jednotnej stokovej siete alebo polodelennej stokovej siete aj vodu z povrchového odtoku
kontrast	ako prvok priestorovej štruktúry je výrazovým prostriedkom, ktorý vzniká uplatnením výrazného protikladu v urbanistickej kompozícii tak, že niektorý prvok je v protikladnom vzťahu k svojmu okoliu (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof. Ing. arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)
križovatka	miesto, kde sa pozemné komunikácie v pôdorysnom priemete pretínajú alebo stýkajú a aspoň dve sú navzájom prepojené (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)

limity	<p>sú obmedzenia pre využitie územia a jeho územný rozvoj vyplývajúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zo všeobecne záväzných právnych predpisov, správnych rozhodnutí, technických a oborových noriem (ochranné pásma všetkých druhov, chránené územia, chránené urbanistické celky, chránené pohľady a pod.)</li> <li>- z prírodných daností územia (zvažitosť a konfigurácia terénu, hydrogeológia, zosuvné územia, seizmická územia, územia s radónovým rizikom, zátopové územia, poddolované územia, nevhodné odtokové pomery v území, nedostatočné oslnenie pozemkov, nedostatočná výdatnosť vodných zdrojov, a pod.)</li> <li>- z územnotechnických podmienok územia (problematická dopravná obslužnosť územia, nedostatočná akumulácia pitnej vody, nedostatočná kapacita regulačnej stanice plynu, nedostatočný výkon trafostanice a pod.)</li> <li>- zo schválených rozvojových zámerov a koncepcii</li> </ul>
malopodlažná obytná zástavba	<p>je zástavba bytovými budovami o max. výške 4 podlažia nad úrovňou najnižšieho bodu upraveného terénu. Charakteristika regulácie výšky objektu (hladiny zástavby) je uvedené v kap.2.2.1. Regulácia výšky zástavby pre jednotlivé bloky je uvedená vo výkrese č.7a a kapitole 5.1 Závaznej textovej časti.</p>
mestský blok	<p>ucelená časť urbanizovaného územia mesta ohraničená uličnými priestormi a vymedzená uličnou čiarou</p>
miestna komunikácia	<p>pozemná komunikácia, ktorá je súčasťou dopravného vybavenia určitého sídelného útvaru alebo vytvára dopravné spojenie v jeho záujmovom území</p> <p>(Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)</p>
miestna obslužná komunikácia	<p>miestna komunikácia umožňujúca priamu obsluhu jednotlivých objektov; neumožňuje priame prejazdy motorových vozidiel cez sídelný útvar; vylučuje sa zberná dopravná funkcia</p> <p>(Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)</p>
miestna zberná komunikácia	<p>miestna komunikácia s čiastočne obmedzeným pripojením, ktorá sústreďuje dopravu z obslužných komunikácií a privádza ju na komunikácie vyššieho dopravného významu; využitie na obsluhu príľahlej zástavby je obmedzené</p> <p>(Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)</p>
minimálny podiel zelene	<p>tiež koeficient zelene (KZ) – pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou regulovaného bloku, stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území</p>
mokrad'	<p>územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda, vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkom a vodnými nádržami</p>

námestie	prvok priestorovej štruktúry mesta tvoriaci priestorový uzol, v ktorom vrcholia situačné vzťahy významu mestského, resp. celomestského až nadmestského významu; plní funkciu verejného zhromažďovacieho priestoru, v ktorom dominuje peší pohyb návštevníkov; z priestoru námestia sa spravidla dôsledne odčleňuje verejná motorová doprava
nezávadné výrobné služby	výrobné služby, ktoré negatívne neovplyvňujú obytné prostredie
obchodné zariadenie (nákupné centrum) prímestského typu	budova pre obchod s veľkoplošnou obchodnou prevádzkou s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup> predajnej plochy a s plochou parkovísk na teréne väčšou ako 50 % zastavanej plochy objektu; prízemná alebo dvojpodlažná budova halového charakteru, väčšinou typový objekt
obchodné zariadenie mestského typu	budova pre obchod, ktorej urbanistické začlenenie zariadenia rešpektuje funkčný charakter územia a formu okolitej zástavby, jeho architektúra má mestskú kvalitu vylepšujúcu vnútorné a vonkajšie prostredie; pre územie s prevládajúcou funkciou bývania sú to obchodné prevádzky do veľkosti 1000 m <sup>2</sup> predajnej plochy
obnoviteľný zdroj energie	zdroj, ktorého energetický potenciál sa trvalo obnovuje prírodnými procesmi alebo činnosťou ľudí
odpadová voda	voda použitá v obytných, výrobných, poľnohospodárskych, zdravotníckych a iných stavbách a zariadeniach alebo v dopravných prostriedkoch, pokiaľ má po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), ako aj priesaková voda zo skládok odpadov a odkalísk; odpadová voda môže byť splašková, priemyselná a komunálna
okruh	pozemná komunikácia vedená po obvode sídelného útvaru alebo jeho časti prepájajúca radiálne komunikácie sídelného útvaru; na území sídelnej aglomerácie je okruh vedený vo vzťahu k jej jadrú tangenciálne (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
overovací perspektívny pohľad	slúži na vyjadrenie priestorových pomerov a následné overenie začlenenia navrhovaných urbánnych štruktúr (objektov) do okolitej zástavby alebo do širšieho urbanistického kontextu mesta a krajiny; lokality v ktorých je žiaduce vyhotoviť overovacie perspektívne pohľady sú určené vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č. 7b)
park	prvok mestského interiéru, ktorého ohraničenie tvorí verejná mestská zeleň. Voči okolitej zástavbe plní funkciu verejného zhromažďovacieho priestoru celomestského až nadmestského významu s prioritou zhromažďovania a stretávania pešieho návštevníka. Priestor prioritne slúži pre nemotorovú dopravu s dôrazom na pešieho návštevníka.
pamiatkový fond	je súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa pamiatkového zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.
piata fasáda	prestavuje vnímanie strešnej krajiny, tzv. piatej fasády, z okolitého terénneho prevýšenia mesta ako aj krajiny

plocha podlažia	je daná plochou pôdorysného rezu vymedzeného vonkajším obvodom zvislých konštrukcií
podzemné podlažie	za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného prífahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné.
pohľadový uhol	predstavuje pohľadový kužeľ z určených stanovísk daný jednak zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma; dôležité pohľadové uhly z hľadiska vnímania priestorového kontextu (výrazu) celého mesta sú určené vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č. 7b)
polyfunkčný dom	druh budovy, v ktorej sa okrem prevažujúcej funkcie občianskej vybavenosti integruje aj obytná funkcia. Miera polyfunkčnej integrácie je závislá od urbanistickej polohy domu.
pozemná komunikácia	komunikácia určená najmä na pohyb dopravných prostriedkov a cyklistov, chodcov; podľa dopravného významu a technickej hodnoty sa pozemné komunikácie triedia na: <ul style="list-style-type: none"><li>– cestné komunikácie: diaľnice, rýchlostné cesty a cesty,</li><li>– miestne komunikácie,</li><li>– účelové komunikácie</li></ul> (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
pozemok určený na zastavanie	časť územia obce určená na zastavanie územným plánom obce, územným plánom zóny a pozemok zastavaný stavbou,
prevládajúca výška	-je daná výškou stavieb v posudzovanom území (mestom bloku alebo areáli) so svojimi charakteristikami (proporcie, mierka, silueta, a iné...); posudzované prostredie je vizuálne vnímateľné z viacerých stanovísk rovnako alebo veľmi podobne. Pri určení <u>prevládajúcej výšky stavieb v areáli</u> sa posudzovaným územím rozumie predmetný mestský blok alebo areál ( <i>vid' definícia areálu</i> ). -za prevládajúcu výšku zástavby je možné považovať priemer výšky stavieb v danom posudzovanom území, pričom je potrebné zohľadniť plošný rozsah stavieb. Nezohľadňujú sa drobné stavby, doplnkové stavby a stavby technického a dopravného vybavenia
priemyselná odpadová voda	voda z výrobných činností, priemyslu, služieb a živností, ktorá je iného charakteru ako splašková odpadová voda a voda z povrchového odtoku

proporcia	<p>ako prvok priestorovej štruktúry predstavuje primeraný vzťah určitej urbanistickej štruktúry k inej, resp. vzťah celku a časti ako pomer dvoch rozmerov, ktorým sa docieľuje priestorové (proporčné) zosúladovanie urbanistického merítka mesta, t.j. vzťahu medzi prevládajúcou hladinou zástavby a veľkosťou mesta, resp. medzi jednotlivými zástavbami v meste</p> <p>(zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof. Ing. arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)</p>
regulovaný blok	<p>funkčná a priestorovo homogénna jednotka, tvorená súborom pozemkov, jedným pozemkom alebo jeho časťou. vymedzená na základe charakteristických črt existujúceho stavu územia resp. na základe urbanistického návrhu rozvoja územia navrhnutého v územnom pláne.</p>
rodinný dom	<p>budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia</p>
rýchlostná cesta	<p>cesta s obmedzeným pripojením a prístupom vyhradená na premávku motorových vozidiel s konštrukčnou rýchlosťou určenou platnými pravidlami cestnej premávky, s mimoúrovňovými, výnimočne úrovňovými križovaniami a križovatkami</p> <p>(zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)</p>
rytmus	<p>ako prvok priestorovej štruktúry vyjadruje výraznosť opakovaním alebo striedaním objemových priestorových prvkov, detailov v určitej vzdialenosti tak, že z daného usporiadania územia vznikne vnímateľný koncepčný poriadok</p> <p>(zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof. Ing. arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)</p>
silueta, panoráma, resp. veduta mesta	<p>je tvorená predovšetkým obrazom historického mesta v spolupôsobení s okolitým krajinným prostredím a s možnosťou jeho jedinečného vnímania z nadhľadových pozícií daných morfológiou okolitého terénu</p>
sídlisko	<p>zoskupenie viacerých obytných budov do jedného urbanistického celku (<i>...funkčne a územne nezávislý celok postavený v rovnakom čase, najčastejšie na voľnej ploche na okraji vnútorného mesta</i>)</p> <p>(zdroj: Bratislava atlas sídlisk. Bratislava Atlas of Mass Housings., Moravčíková, H. a kol., 2011)</p>
splašková odpadová voda	<p>použitá voda z obydľí a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení</p>

stavba	<p>je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu</p> <p><b>Pozemná</b> – priestorovo sústredená zastrešená budova vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí: nemusia mať steny, ale musia mať strechu. Podľa účelu sa delia na bytové a nebytové</p> <p><b>Inžinierska</b> – diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky, nekryté parkoviská, železničné, lanové a iné dráhy, vzletové, pristávacie a rolovacie dráhy letísk</p> <p><b>Reklamná</b> – stavebná konštrukcia, postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu</p>
stavebné zásahy do územia	<p><b>Pristavba:</b> pôdorysné rozšírenie existujúcej stavby navzájom prevádzkovo spojenej s existujúcou stavbou;</p> <p><b>Nadstavba:</b> zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;</p> <p><b>Prestavba, rekonštrukcia:</b> obnova existujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;</p> <p><b>Novostavba:</b> nová stavba realizovaná na nových plochách územia alebo stavba , ktorá predstavuje náhradu za existujúcu stavbu na zastavanej ploche.</p>
transformačné územie	je územie určené k novému využitiu dožitého alebo znehodnoteného územia pre novú zástavbu alebo pre iné využitie územia
rozvojové územie	je územie, v ktorom je navrhované vytvorenie celkom nového charakteru územia, v špecifickom prípade rozvojových plôch nezastaviteľných v zastavanom území môže byť za rozvoj považované zlepšenie stavu krajinných, prírodných a rekreačných hodnôt.
stavebná čiara	je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu zástavby. Zväčša je určená vzdialenosťou od okraja komunikácie resp. chodníka. Určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rastlého alebo upraveného terénu; spojnicu stavebných čiar dvoch susedných objektov; podľa miery sledovania môže byť stavebná čiara dokročená (zástavba musí dodržiavať líniu stavebnej čiary v celom svojom priebehu) a je neprekročiteľná
stavebná medza/prieluka	je nezastavaný, izolovaný, voľný pozemok v uličnom radení, ktorý je možné zastavať miestne charakteristickou stavbou.
stoková sieť	sieť potrubí a pridružených objektov na neškodné odvádzanie odpadových vôd alebo osobitných vôd do čistiarne odpadových vôd; stoková sieť môže byť jednotná sústava, delená sústava alebo polodelená sústava
stoková sieť delenej sústavy	stoková sieť pozostávajúca aspoň z dvoch sústav stôk na oddelené odvádzanie odpadových vôd, z ktorých jedna oddelene odvádzava vody z povrchového odtoku

športová vybavenosť	forma občianskej vybavenosti, ktorá prostredníctvom príležitostnej alebo organizovanej telesnej činnosti vedie k zlepšeniu fyzickej zdatnosti a zdravia, ako aj k formovaniu sociálno- spoločenských vzťahov
športovo-rekreačná vybavenosť	forma občianskej vybavenosti kombinujúca rôznym spôsobom športovú a rekreačnú vybavenosť
recipient	vodný útvar, do ktorého sa povrchová voda, podzemná voda, odpadová voda a osobitná voda vypúšťajú
rekreačná vybavenosť	forma občianskej vybavenosti pre všetky formy fyzickej aktivity vo voľnom čase, ktorej účelom je odpočinok, regenerácia fyzických a psychických síl, rozptýlenie, zábava, športové ale aj kultúrne a spoločenské vyžitie
ulica	ako prvok priestorovej štruktúry je základným výtvarným a výrazovým prvkom v urbanistickom systéme mesta, tvorený kompaktnou alebo prerušovanou dvojstrannou prípadne jednostrannou zástavbou s funkciami: komunikačnými, technickými a priestorovými; je v kontrastnom vzťahu s námestím, skvárovým priestorom, alebo iným verejným zhromažďovacím priestorom
uličná čiara	je regulačná čiara, ktorá vymedzuje uličný priestor. Býva zväčša totožná s hranicou pozemku. V rámci uličného priestoru sú vedené komunikácie, chodníky cyklochodníky, zeleň, inžinierske siete
ustupujúce podlažie	je posledné podlažie, ktorého zastavaná plocha predstavuje maximálne 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia)
verejná kanalizácia	prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd
verejný priestranstvo	vonkajšie verejne prístupné nezastavané priestranstvo slúžiace všeobecnému užívaniu a prístupné každému, najmä námestia, ulice, nábrežia, verejné parky, verejné cintoríny, trhoviská, detské ihriská a voľné priestranstvá vytvorené rozvoľnenou zástavbou, ktoré sú užívané vo verejnom záujme
verejný vodovod	súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe a umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou
viacpodlažná obytná zástavba	je zástavba bytovými budovami s viac ako 4 podlažiami nad úrovňou najnižšieho bodu upraveného terénu. Charakteristika regulácie výšky objektu (hladiny zástavby) je uvedená v kap.2.2.1. Regulácia výšky zástavby pre jednotlivé bloky je uvedená vo výkrese č.7a a kapitole 5.1 Závaznej textovej časti.
voda z povrchového odtoku	voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá je odvádzaná z terénu alebo z vonkajších častí budov do povrchových vôd a do podzemných vôd

vodohospodárska činnosť	činnosť súvisiaca s prevádzkovaním verejných vodovodov a verejných kanalizácií; je to odber, zachytávanie a úprava surovej vody, zhromažďovanie, akumulácia a dodávka pitnej vody, ako aj príjem, odvádzanie a čistenie odpadovej vody v zariadeniach, z ktorých je následne vypúšťaná do povrchových vôd
výhľadový stupeň motorizácie (automobilizácie)	predpokladaný stupeň motorizácie (automobilizácie), ktorý sa má dosiahnuť vo výhľadovom období vyjadrený počtom obyvateľov na jedno vozidlo (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
základná občianska vybavenosť	predstavuje komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie základných potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií obvykle v dostupnosti 500 - 800m v rámci obytnej zóny, sú to hlavne obchodná vybavenosť - obchod so základným tovarom, základné služby obyvateľstvu, základná škola, materská škola, jasle, lekár, zubár a pod.,
zariadenie na výrobu elektriny	zariadenie, ktoré slúži na premenu rôznych zdrojov energie na elektrinu; zahrňuje stavebnú časť a technologické zariadenie
zastavaná plocha stavbou / budovami	Zastavanou plochou <b>nadzemnej časti stavby</b> sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočítajú otvorené balkóny do hĺbky 1,5 m od fasády a presahy striech. Uzatvorené balkóny, balkóny nad 1,5 m a ostatné vyčnievajúce konštrukcie sa započítavajú  Zastavanou plochou <b>podzemnej časti stavby</b> sa rozumie plocha ohraničená kolmými priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých podzemných podlaží do vodorovnej roviny.
zastavovacie podmienky	súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania vyjadrených textovo, číselne a graficky, ktoré vyjadrujú podmienky pre umiestňovanie stavieb na pozemkoch.
záujmové územie	územie s intenzívnymi väzbami na mesto, napr. so suburbanizačnými tendenciami jadrového mesta (saturácia niektorých mestských funkcií – bývanie, každodenná rekreácia, špecifické služby a pod.) a s výraznými väzbami z hľadiska dochádzky a odchádzky obyvateľstva za prácou, službami, vzdelaním a pod.; rozvoj obcí v záujmovom území musí byť zladený s navrhovaným rozvojom jadrového mesta

## 20.2 Zoznam skratiek

ASR	Armáda Slovenskej republiky
ATS	automatická tlaková stanica
CMZ	centrálne mestská zóna
CR	cestovný ruch
CVČ	Centrum voľného času
CZT	centrálne zásobovanie teplotom
ČM	časť mesta
ČOV	čistiareň odpadových vôd
ČR	Česká republika
ČS	čerpacia stanica



ČSPL	čerpacia stanica pohonných látok
DP	dobývací priestor
DSS	domov sociálnych služieb
DVDJ	distribučný vodojem
ESC	Europa Shopping Center
ESPON	Program ESPON (European Spatial Planning Observation Network) - Monitorovacia sieť pre európske územné plánovanie
EÚ	Európska únia
F.D.R.	Franklin Delano Roosevelt
FNsP	Fakultná nemocnica s poliklinikou
HaZZ	Hasičský a záchranný zbor
HBV	hromadná bytová výstavba (v podstate bytová výstavba formou bytových a polyfunkčných domov)
HBÚ	Hlavný banský úrad
HSV	Horehronský skupinový vodovod
CHKO	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	chránené ložiskové územie
CHPV	chránený prírodný výtvor
CHS	chránený strom / chránené stromy
CHVO	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	individuálna bytová výstavba (v podstate bytová výstavba prevažne formou rodinných domov)
ISDN	Integrated Services Digital Network (Digitálna sieť integrovaných služieb)
JÚBS	jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
KEP	krajinnoekologický plán
KN	kataster nehnuteľností
KOST	kompaktná odovzdávacia stanica tepla
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
KPÚ	Krajský pozemkový úrad
k.ú.	katastrálne územie
KURS 2001	Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001
LNN	ložisko nevyhradeného nerastu
MBk	biokoridor miestneho významu
MHD	mestská hromadná doprava
MR	Maďarská republika
MsZ	Mestské zastupiteľstvo
MŠ	materská škola
MÚSES	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	malá vodná elektrárň
MVN	malá vodná nádrž
MV SR	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NAPANT	Národný park Nízke Tatry
NATURA 2000	Sústava chránených území členských krajín Európskej únie
NKP	Národná kultúrna pamiatka
NP	nadzemné podlažie
NPR	národná prírodná rezervácia
NRBc	nadregionálne biocentrum
NRBk	biokoridor nadregionálneho významu
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky
NTL	nízkotlaková plynovodná sieť

ObBÚ	Obvodný banský úrad
OD	obchodný dom
OH	ochranná hrádza
OP	ochranné pásmo
OPaK	ochrana prírody a krajiny
OS	obytný súbor
OS	odovzdávacia stanica (tepla)
OSP	Okresný stavebný podnik
OV	občianske vybavenie
OV	odpadové vody
PD	poľnohospodárske družstvo
PHD	prímestská hromadná doprava
PKO	Park kultúry a oddychu
PlaNet CenSE	Projekt PlaNet CenSE (Planners Network for Central and South East Europe) - Sieť plánovačov strednej a juhovýchodnej Európy
PP	priemyselný park
PR	pamiatková rezervácia
PR	Poľská republika
PR	prírodná rezervácia
PSV	Pohronský skupinový vodovod
PVE	prečerpávacia vodná elektrárň
PZ SR	Policajný zbor Slovenskej republiky
RBc	regionálne biocentrum
RBk	biokoridor regionálneho významu
rkm	riečny kilometer
RO	rozdeľovací objekt
RS I	obytný súbor Rudlová-Sásová I
RS II	obytný súbor Rudlová-Sásová II
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
Rz	rozvodňa elektrického vedenia
SAD	Slovenská autobusová doprava
SAŽP	Slovenská agentúra životného prostredia
SEA	Strategic Environmental Assessment (strategické environmentálne hodnotenie)
SOU	Stredné odborné učilište
SsÚSCH	Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb
STL	strednotlaková plynovodná sieť
STN	slovenská technická norma
SV	severovýchod
SZ	severozápad
SZU	Slovenská zdravotnícka univerzita
ŠGÚDŠ	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠK	športový klub
ŠOP SR	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
ŠÚ SR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
ŠÚPS	Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti
TI	technická infraštruktúra
TKO	tuhý komunálny odpad
TTP	trvalý trávnatý porast
TÚV	teplá úžitková voda
ÚEV	územie európskeho významu
ÚK	ústredné kúrenie
UMB	Univerzita Mateja Bela

ÚO	urbanistický obvod
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	územný plán
ÚPN CMZ	územný plán centrálnej mestskej zóny
ÚPN VÚC	územný plán veľkého územného celku
ÚPN Z	územný plán zóny
ÚPP	územnoplánovací podklad
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ÚZPF	Ústredný zoznam pamiatkového fondu
VDJ	vodojem
VN	vodná nádrž
VN	vysoké napätie
VPS	verejnoprospešná stavba
VÚC	veľký územný celok
VVN	veľmi vysoké napätie
VZ	vodný zdroj
VZN	všeobecne záväzné nariadenie
ZAaRES	záhradnícke a rekreačné služby
Zb.	Zbierka zákonov SR
ZO	záhradkárska osada
ZpS	zariadenie pre seniorov
ZŠ	základná škola
Z.z.	Zbierka zákonov SR
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky