

MILITIS

Názov ÚPP

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA - NÁVRH

Riešená lokalita

SÁSOVSKÁ CESTA, SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA

Okres / Obec / Katastrálne územie

BANSKÁ BYSTRICA / BANSKÁ BYSTRICA / SÁSOVÁ

Parcelné čísla: 2650/14, 2650/15, 2650/16, 2650/17

Obstarávateľ

Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Spracovatelia

Ing. arch. Branislav Hovorka, Ing. arch. Martin Paulíny,

Ing. arch. Veronika Kochaníková

PAULÍNÝ HOVORKA ARCHITEKTI

PHA, s.r.o., Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica

www.pha.sk



**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS,
BANSKÁ BYSTRICA - NÁVRH**

DECEMBER 2022

SADA č.

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA – MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA - NÁVRH
ZOZNAM PRÍLOH:

- TEXTOVÁ ČASŤ

- GRAFICKÁ ČASŤ

0.	CELKOVÁ SITUÁCIA ÚZEMIA	1:5000
1.A	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1:5000
1.B	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1:5000
2.	ANALÝZA ÚZEMIA (LIMITY A PROBLÉMY V ÚZEMÍ)	1:2000
3.A	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1000
3.B	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1000
4.A	PRIEMET NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA DO ORTOFOTOMAPY	1:1000
4.B	PRIEMET NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA DO ORTOFOTOMAPY	1:1000
5.	PRIEMET HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA DO KATASTRÁLNEJ MAPY	1:1000
6.A	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1:1000
6.B	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1:1000
6.1	ŠIRŠIE VZŤAHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1:5000
7.A	NÁVRH ZELENÉ VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	1:2000
7.B	NÁVRH ZELENÉ VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	1:2000
8.A	NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE, NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1:1000
8.B	NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE, NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1:1000

MILITIS

Názov ÚPP

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA - NÁVRH

Riešená lokalita

SÁSOVSKÁ CESTA, SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA

Okres / Obec / Katastrálne územie

BANSKÁ BYSTRICA / BANSKÁ BYSTRICA / SÁSOVÁ

Parcelné čísla: 2650/14, 2650/15, 2650/16, 2650/17

Obstarávateľ

Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Spracovatelia

Ing. arch. Branislav Hovorka, Ing. arch. Martin Paulíny,

Ing. arch. Veronika Kochaníková

PAULÍNÝ HOVORKA ARCHITEKTI

PHA, s.r.o., Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica

www.pha.sk

TEXTOVÁ ČASŤ



**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS,
BANSKÁ BYSTRICA - NÁVRH**

DECEMBER 2022

SADA č.

OBSAH:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2. RIEŠENIE NÁVRHU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

- 2.1 URČENIE ŠPECIFICKÉHO ÚČELU POUŽITIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
- 2.2 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
- 2.3 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH Z ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
- 2.4 VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM
- 2.5 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
- 2.6 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- 2.7 VYHODNOTENIE SÚČASNÉHO VYUŽITIA, LIMITOV A PROBLÉMOV ÚZEMIA, VYHODNOTENIE MAJETKOVÝCH VZŤAHOV V ÚZEMÍ
- 2.8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- 2.9 URBANISTICKÁ KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URBÁNNYCH PRIESTOROV A STAVIEB, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA, ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY
- 2.10 KONCEPCIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 2.11 KONCEPCIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 2.12 KONCEPCIA ZELENE VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
- 2.13 KONCEPCIA TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- 2.14 NÁVRH LIMITOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- 2.15 ZÁSADY A LIMITY UMIESTNENIA JEDNOTLIVÝCH STAVIEB NA POZEMKU, INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA, PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA
- 2.16 ETAPIZÁCIA A ČASOVÁ KOORDINÁCIA VÝSTAVBY
- 2.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- 2.18 UKAZOVATELE URBANISTICKEJ EKONÓMIE

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NÁZOV ÚPP URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, Banská Bystrica - NÁVRH
CHARAKTER návrh urbanistickej štúdie plôch pre bývanie – bytových budov

RIEŠENÁ LOKALITA Sásovská cesta, Sásová
KATASTRÁLNE ÚZEMIE k. ú. Sásová, okres Banská Bystrica
PARCELNÉ ČÍSLA 2650/14, 2650/15, 2650/16, 2650/17

OBSTARÁVATEĽ Militis, s.r.o.
Janka Kráľa 5, 974 01 Banská Bystrica

SPRACOVATELIA Ing. arch. Branislav Hovorka, Ing. arch. Martin Paulíny,
Ing. arch. Veronika Kochaníková
PHA, s.r.o., Dolná 6A, 974 01 B. Bystrica, www.pha.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus Ing. arch. Branislav Hovorka, 0905 547 277
Ing. arch. Martin Paulíny, 0905 489 339

Zdravotechnika Ing. Miroslav Solkový

Elektroinštalácia Ing. Slavomír Huťka

Plyn, vykurovanie Ing. Danka Murínová

Protipožiarna ochrana Ing. Katarína Tannhauserová

Dopravné riešenie Ing. Martin Galčík

OSO Ing. arch. Ľubomír Keleman, reg.č. 439
(odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD)

2. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE:

2.1 URČENIE ŠPECIFICKÉHO ÚČELU POUŽITIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Urbanistická štúdia „Militis, Banská Bystrica“ (ďalej „UŠ“) bude v súlade s §3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebného zákona“) územnoplánovacím podkladom. V zmysle §4 odseku č.1, uvedeného paragrafu bude táto štúdia v rozsahu slúžiť:

- ako územnoplánovací podklad pre zmeny a doplnky územného plánu mesta Banská Bystrica

2.2 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Hlavnými cieľmi riešenia návrhu urbanistickej štúdie Militis v Banská Bystrici je:

- bude riešiť zmenu funkčného využitia zo ZE 02 – Zeleň nelesná drevinná a krovinná vegetácia a PS 01 - Územie so športovou vybavenosťou na PB 02 - Obytné územie s malopodlažnou zástavbou
- návrh využitia potenciálu územia s určením jeho vhodného funkčného využitia a optimálnej miery intenzity zástavby s doriešením dopadov na širšie územie a overenie zaťaženia územia navrhovanou výstavbou
- návrh koncepcie technickej infraštruktúry, dopravy a dopravnej obsluhy územia vrátane riešenia širších dopravných vzťahov
- vybalancovať navrhované kapacity s posúdením napojení na existujúce vybavenie územia

2.3 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH Z ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie urbanistickej štúdie je Územný plán mesta Banská Bystrica v znení neskorších predpisov.

Pre stanovené parcely bola od Mesta Banská Bystrica vyžiadaná Územnoplánovacia informácia (ÚPI) vydaná mestom Banská Bystrica dňa 17.12.2021.

V zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche:

č.parcely	regulatív funkčného využitia
2650/14	PB 02 OBYTNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
2650/15	PB 02 OBYTNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU - pre bytové domy malopodlažné max. miera zastavania 65%, min. podiel zelene 35% - výškový regulatív stanovuje max. prípustný počet nadzemných podlaží na 2
2650/16	ZE 02 ZELEŇ – NELESNÁ DREVINNÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA - max. miera zastavania 15%, min. podiel zelene 85%

2650/17 PS 01 ÚZEMIE SO ŠPORTOVOU VYBAVENOSŤOU

- max. miera zastavania 65%, min. podiel zelene 35%
- výškový regulatív stanovuje max. prípustný počet nadzemných podlaží na 2

Funkčná plocha ZE 02 a zároveň prevažná časť riešeného územia je v zmysle výkresu 7b Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy, určená ako nezastavateľná plocha.

Regulatívy stavebných zásahov do územia:

Predmetná parcela sa nachádza v stabilizovanom území, v ktorom nie je možné meniť funkčné využitie ani charakter a spôsob zástavby.

- a) je neprípustné meniť existujúce funkčné využitia ani charakter a spôsob zástavby
- b) je neprípustné zahusťovanie obytných území novými bytovými a inými budovami na nových plochách, tvorba nových dominánt územia, povoľovanie nových objektov resp. zmena funkcie objektov s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia a pod.
- c) je prípustná výstavba v prielukách uličnej zástavby medzi rodinnými domami.
- d) je možné realizovať prístavby, nadstavby, prestavby existujúcich objektov, využitie podkrovi a pod., pričom nesmie dôjsť k zmene hlavnej funkcie a väčšiemu dopadu na charakter územia
- e) je povoľovanie nových stavieb možné výlučne len na plochách po asanovaných objektoch resp. na existujúcich zastavaných plochách bez nárokov na ďalšie zábery nezastavaných plôch a verejnú zeleň. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, ostatné výlučne na pozemku investora. Hmotovo-priestorové riešenie stavieb musí v maximálnej miere korešpondovať s existujúcim charakterom územia.

Určenie spracovania územného plánu:

Riešené parcely (v severozápadnej časti) patria do územia s určenou hranicou pre spracovanie a obstaranie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu zóny - ÚPN-Z Ploštiny.

Okrem takto stanovených ÚPN-Z stanovuje územný plán riešiť podrobnejšou ÚPP aj všetky rozvojové územia s výmerou nad 1,00 ha.

Z hľadiska dopraveného vybavenia sa na riešenom území nachádzajú:

- riešeným územím podľa výkresu č.4 „Verejné dopravné vybavenie“ neprechádza žiadna dopravná trasa
- územie je v severnej časti v styku so zbernou mestskou komunikáciou triedy B MZ 9/40, v južnej časti v styku so zbernou komunikáciou triedy B MZ 14/60

Z hľadiska verejnoprospešných stavieb do riešeného územia zasahujú:

- OR 14 - zariadenie v správe mesta slúžiace verejnosti (obyvateľom mesta) vo verejnom športovo-rekreačnom areáli v lokalite Ploštiny
- možné ďalšie VPS, ktoré výkres č.10 „Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z“ nezobrazuje

Z hľadiska limít územia do riešeného územia zasahujú:

- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia a rozvodne prenosovej sústavy
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo cestnej siete
- CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)
- pôdy ohrozené eróziou

Vzhľadom na záväznú časť územného plánu mesta je v riešenom území nutné:

A) Rešpektovať požiadavky na koncepciu územného rozvoja časti mesta XII Sásová:

- Pri riadení územného rozvoja časti mesta XII Sásová vychádzať z postavenia časti mesta, ktoré v uplynulom období získala spolu s časťou mesta XI Rudlová ako súčasť hlavných rozvojových území mesta Banská Bystrica, najmä v oblasti bývania, a preto v nej naďalej uvažovať s rozvojom funkcie bývania spojenej s rozvojom občianskeho vybavenia základného a vyššieho významu. Okrem novej výstavby uvažovať v obytnom území časti mesta XII Sásová s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia modernizáciou jestvujúcich objektov, dostavbou a rekonštrukciou verejných priestranstiev a zelene, a pod. pri zachovaní vidieckeho charakteru historickej časti ČM (zvyškov pôvodnej zástavby).
- rozvoj funkcie bývania v podobe prevládajúcej bytovej zástavby a zástavby rodinnými domami v severnej časti územia časti mesta XII Sásová s dôrazom na zvyšovanie urbánnosti prostredia
- dotvorenie vedľajších mestských centier v Starej Sásovej na Sásovskej ceste, v obytnom súbore RS II na Pieninskej ul. a centra na Gerlachovskej ul. v obytnom súbore RS I
- s plochami zelene uvažovať na území časti mesta XII Sásová najmä v podobe verejnej zelene v rámci navrhovaných plôch viacpodlažnej bytovej zástavby v obytnom súbore podľa koncepcie ÚPN mesta

B) Rešpektovať požiadavky z hľadiska rozvoja funkcií mesta a priestorového usporiadania územia:

- pri navrhovaní bývania prioritne uvažovať s realizáciou bývania v bytových domoch v min. rozsahu 80 % realizovaných bytov s tým, že max. percentuálne zastúpenie zástavby rodinnými domami nesmie presiahnuť 20 % z celkového realizovaného bytového fondu,
- pri stúpajúcom resp. klesajúcom teréne musí zástavba, ktorá je navrhovaná naprieč vrstevniciam, kopírovať terén a byť vertikálne členená na výškovo stúpajúce resp. klesajúce časti (sekcie), pričom pri posudzovaní jej výšky sa posudzuje každá stúpajúca resp. klesajúca časť samostatne

C) Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zásad a regulatívov dopravného vybavenia:

- rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako i vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení ich neskorších predpisov
- pri umiestňovaní zariadení priemyselnej výroby, občianskeho vybavenia a bývania riešiť plochy statickej dopravy v kapacitách v zmysle platných predpisov a noriem

- doplniť sieť mestských komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území
- vybudovať hromadné podzemné a nadzemné garáže, resp. podstavané garáže a výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií
- budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou

D) Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zásad ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, ktorá ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy
- pri riadení rozvoja považovať za záväzné regulatívy plošnej výmery zelene na obyvateľa v nasledovnom členení:
 - verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línii) cca 11 m² /obyv.
 - zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ) cca 15 m² /obyv.
- v rámci následnej ÚPD a PD vyžadovať vzhľadom na mierku spracovania a v súlade s platnou legislatívou posúdenie negatívnych vplyvov nových stavieb a činností na životné prostredie (hluk, vibrácie, radónové riziko, svetelný smog, pachy, ovzdušie)

Z riešenia urbanistickej štúdie vyplývajú nasledujúce požiadavky na zmenu ÚPN mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov:

- zmeny funkčného využitia v hlavnej stredovej a severnej časti územia na parc.č. 2650/16 a 2650/17 z plochy zelene ZE 02 „Nelesná drevinná a krovinná vegetácia“ a plochy PS 01 „Územie so športovou vybavenosťou“, na plochu bývania PB 02 „Obytné územie s malopodlažnou zástavbou“ územie s bytovými domami so stanoveným výškovým regulatívom na 4 nadzemné podlažia

ÚPN stanovuje pre daný požadovaný typ funkčného využitia nasledujúce charakteristiky:

PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Malopodlažná bytová zástavba (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy) predstavuje doplnujúcu funkčnú i priestorovú zložku mestského organizmu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v rodinných domoch

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v malopodlažných bytových domoch na voľných pozemkoch. V existujúcich územiach s rodinnými domami nie je prípustné nahrádzať rodinné domy bytovými domami. V jednom mestskom bloku ohraničenom ulicami je možné umiestňovať výlučne jeden typologický druh stavby
- b) k obytnému územiu prislúchajúce zariadenia základnej občianskej vybavenosti a funkcie slúžiace len pre potreby tohto územia t. j. nevyhnutné zariadenia obchodu, verejného a stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia
- c) doplnkové stavby k rodinnej zástavbe (drobné stavby ako altánky, bazény, garáže a pod.)
- d) menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu s maximálnym počtom 20 lôžok.
- e) kultúrne, sociálne, zdravotnícke (ambulancie lekárov) a športové a voľnočasové zariadenia (neorganizovaný šport), slúžiace len pre obsluhu tohto územia materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, menšie zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít slúžiace potrebám tohto územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia
- f) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- g) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- h) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- i) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- j) odstavné a parkovacie plochy slúžiace len pre potreby objektov bývania a zariadení vybavenosti tohoto územia

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
- b) autoservisy, pneuservisy, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne
- c) všetky funkcie a druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie obytného prostredia, a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach a pod.), alebo môžu mať negatívny vplyv na vývoj, výchovu a bezpečnosť obyvateľov, predovšetkým detí a mládeže (kasína, herne, zariadenia a služby negatívne ovplyvňujúce morálny vývoj človeka a pod.).

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

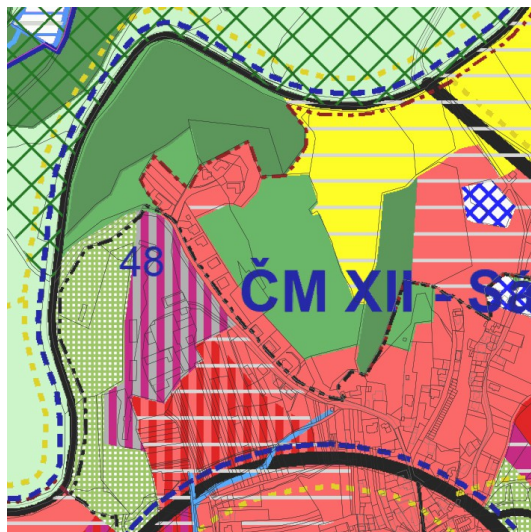
- a) maximálna výška zástavby obytného územia je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy
- b) v rámci výstavby obytného prostredia je možné uplatniť vhodné typologické formy bývania splňujúce výškový regulatív a zohľadňujúce existujúcu štruktúru zástavby a morfológiu terénu
- c) v novonavrhovaných zónach dodržiavať jednotný architektonický charakter zástavby

- d) urbanisticky navrhovať plynulý prechod zástavby do prírodného prostredia, vrátane peších prepojení
- e) oplocovanie pozemkov bytových domov je neprípustné
- f) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy
- g) hlavné funkcie a prípustná funkcia v bode a) musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku
- h) v novo navrhovaných lokalitách zástavby rodinných domov je nutné dodržiavať tieto zásady (okrem lokalít, ktoré rieši spodrobňujúca ÚPD alebo ÚPP):
 - ha) Obslužná komunikácia musí byť minimálnej triedy C3 MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom v minimálnej šírke 1,5 m.
 - hb) Musí byť realizovaný jednostranný koridor/zelený pás s výsadbou stromov v šírke minimálne 1,5 m.
 - hc) Stavebná čiara je stanovená na 5,5m alebo 3m jednotne pre celú jednotlivú novo navrhovanú lokalitu. V prípade stavebnej čiary 3m ostáva vzdialenosť garáže od hranice pozemku 5,5 m.
 - hd) Oplotenie na hranici pozemku a verejnej komunikácie musí byť polopriehľadné, s maximálnou výškou 1,8 m.
 - hg) Odvádzanie dažďových vôd realizovať na vlastnom pozemku formou dažďovej záhradky, vsakovacieho zariadenia. Od požiadavky je možné upustiť v prípade preukázania nevhodnosti podlažia na vsakovanie dažďovej vody.
 - hi) Ulice riešiť ako prejazdne – zokruhované. Neprejazdne/slepé časti komunikácií musia byť vybavené priestorom pre otáčanie vozidiel.

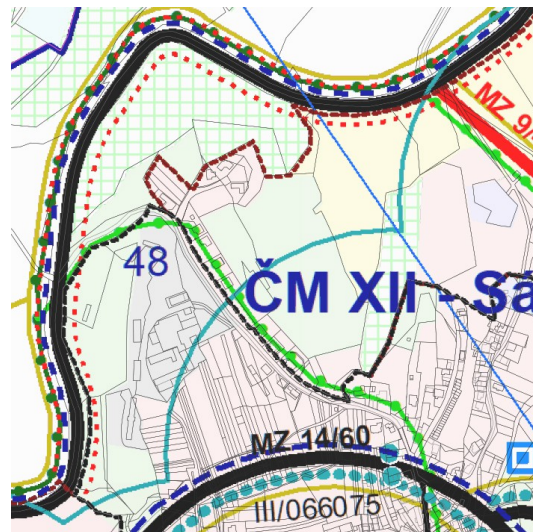
DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) odstavné a parkovacie miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov
- b) parkovanie užívateľov zariadení vybavenia a služieb komerčného charakteru musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- c) pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti
- d) pri obytných súboroch rodinných domov lokalizovaných v styku s prírodou (okrajových polohách) je potrebné v následnej detailnejšej územnoplánovacej dokumentácii alebo územnoplánovacích podkladoch uplatniť v návrhu urbanistického riešenia priechody pre obyvateľov z vnútorne zastavaného územia do okolitej prírody

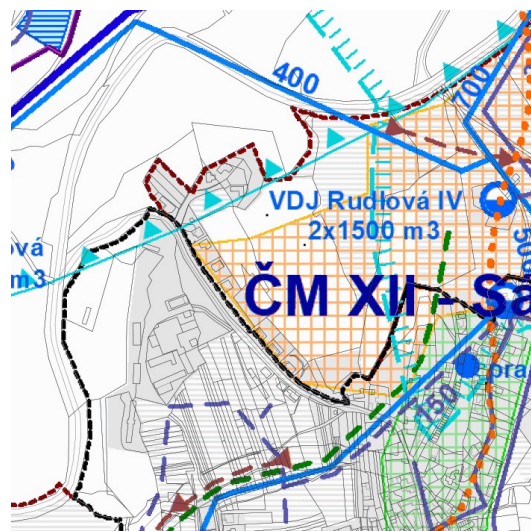
VÝREZY Z GRAFICKEJ ČASTI ÚPN



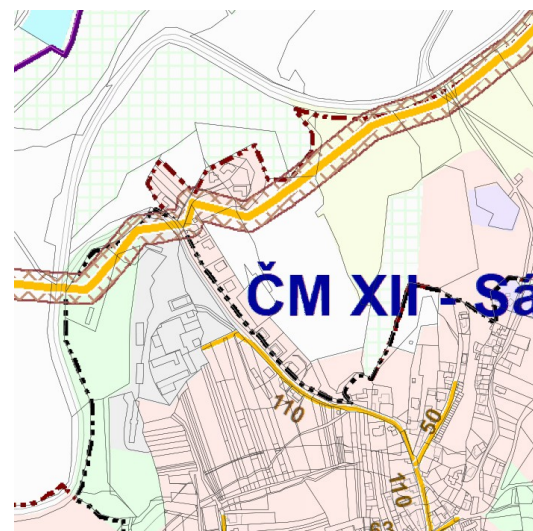
Priestorové usporiadanie



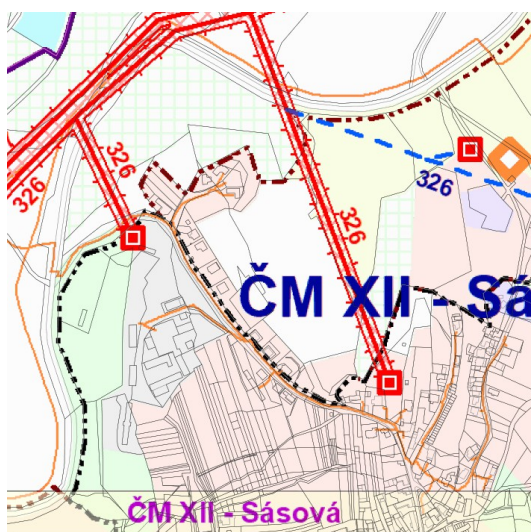
Verejné dopravné vybavenie



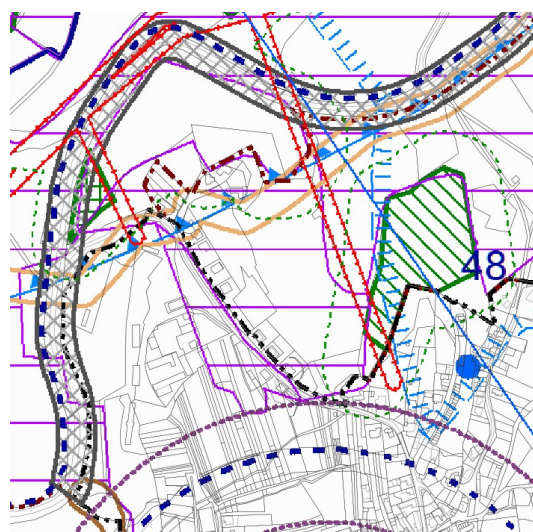
Vodné hospodárstvo



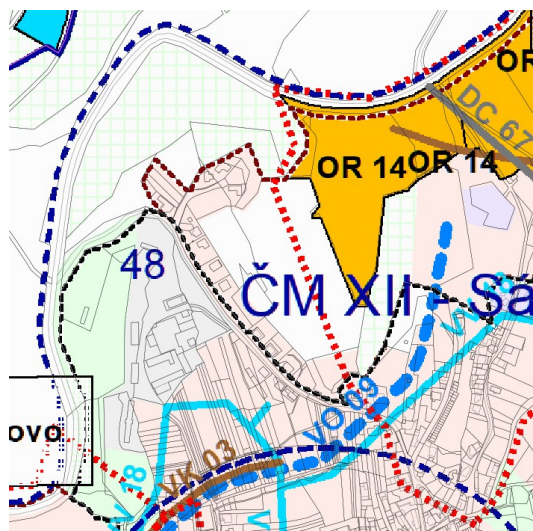
Plyn a teplo



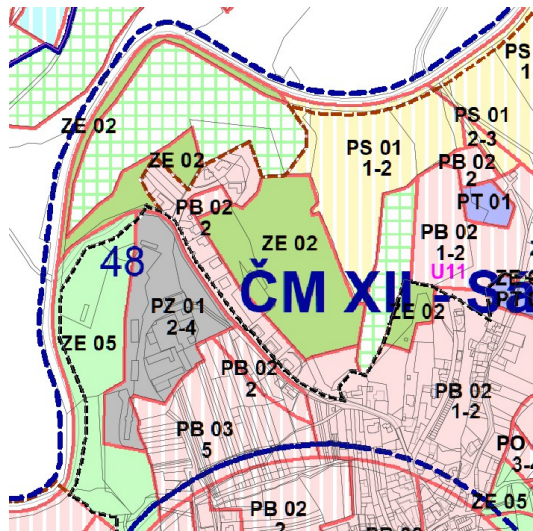
Elektrická energia a telekomunikácie



Limity územia



Verejnoprospešné stavby



Funkčné a výškové regulatívy

2.4 VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

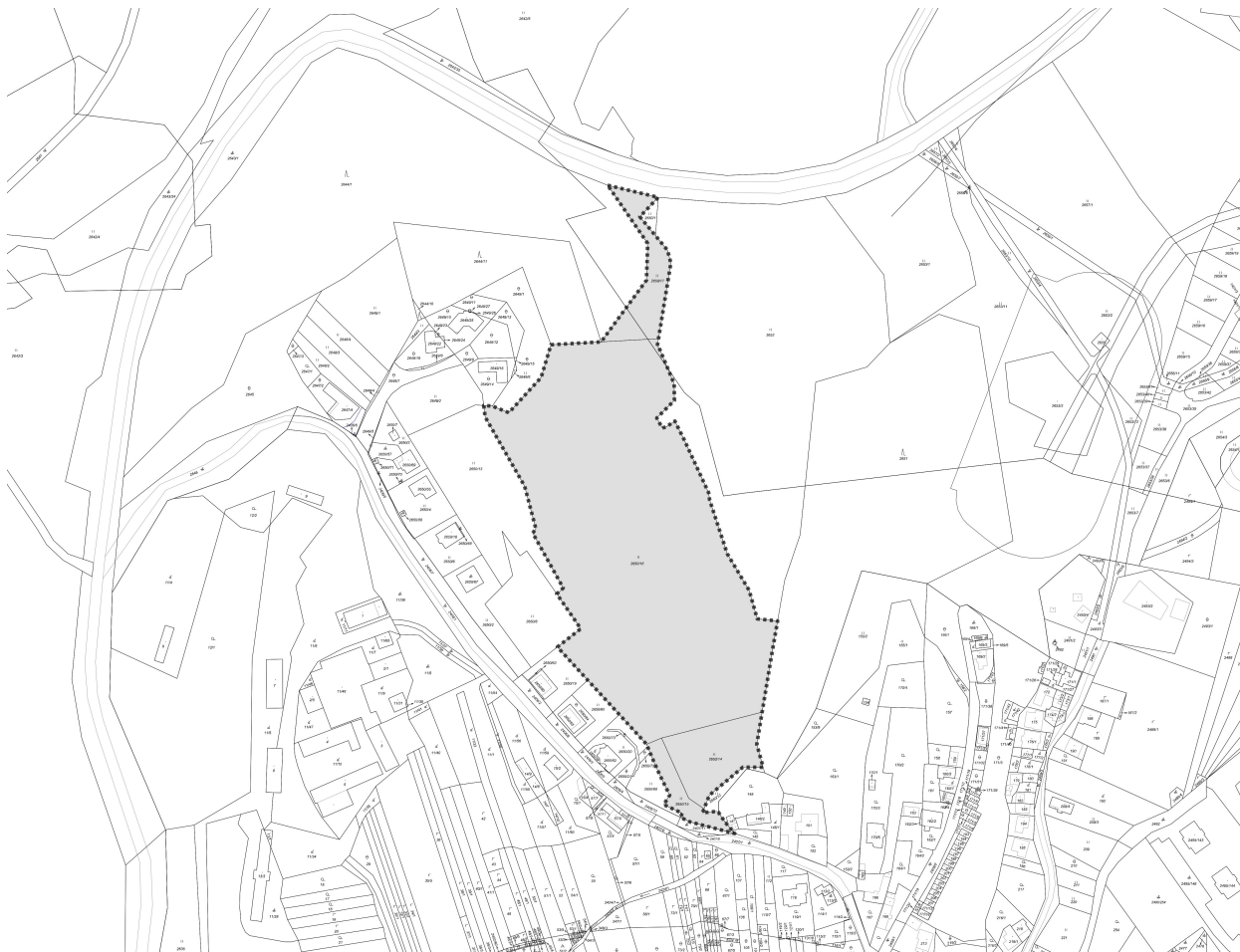
Urbanistická štúdia rešpektuje a je v súlade s požiadavkami Zadania UŠ MILITIS zo dňa 31.03.2022, vypracovaným odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD a odsúhlasenej Mestom Banská Bystrica.

2.5 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Riešené územie je vymedzené parcelami C-KN 2650/14 - 17 v k. ú. Sásová.

Riešené územie UŠ sa nachádza v časti mesta Sásová, v priamom dotyku na Sásovskú cestu, východne od existujúcej zástavby rodinných domov. Zo severu ohraničuje územie plocha drevinnej vegetácie, z východu územie hraničí s prirodzenou terénnou terasou a z juhu územie nadväzuje na existujúce plochy PB 02 s rodinnými domami. Hlavný komunikačný prístup na územie bude zo severnej časti. Navrhovaná výstavba bude od existujúcej oddelená koridorom izolačnej zelene, využívajúc tak aj plochu ochranného pásma plynovodu.

- grafické vymedzenie riešeného územia v katastrálnej mape



2.6 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie riešenej lokality v blízkosti Sásovskej cesty je nezastavané, súvisle prekryté zeleným porastom so vzrastlou zeleňou po stranách. Celá plocha spadá pod katastrálne územie Sásová a mestskú časť ČM XII – Sásová. Územie nepretínajú žiadne komunikácie ani chodníky, je priamo napojené na ulicu Sásovská cesta a zbernú komunikáciu prepájajúcu Sásovú s centrom mesta, obcou Nemce a so Šachtickami.

Územím prechádzajú niektoré inžinierske siete a to podzemné vedenie VTL plynovodu a vzdušné elektrické vedenie VN. Terén klesá smerom juhovýchodným a jeho sklon je približne 17-20%, územie sa nachádza v nadmorskej výške približne od 420 m n.m. do 480 m n.m.

Bilancie plošných ukazateľov riešeného územia:

	VARIANT A	VARIANT B
Riešené územie – plocha	29 625 m ²	29 625 m ²
Nové obslužné komunikácie územia	3 700 m ²	1960 m ²
Plochy výstavby BD	5 324 m ²	6 412 m ²
Plochy verejnej zelene	15 250 m ²	16 207 m ²
Plochy technickej infraštruktúry	10,5 m ²	10,5 m ²

2.7 VYHODNOTENIE SÚČASNÉHO VYUŽITIA, LIMITOV A PROBLÉMOV ÚZEMIA, VYHODNOTENIE MAJETKOVÝCH VZŤAHOV V ÚZEMÍ

VYHODNOTENIE SÚČASNÉHO VYUŽITIA:

Územie je v súčasnosti nevyužívané, na celej jeho ploche sa nachádza trvalý trávnatý porast a na väčšine územia regulatív funkčného využitia ZE 02. Na jeho severozápadnej strane sa objavujú aj vzrastlé dreviny.

Riešené územie sa nachádza v nadmorskej výške od 420 m n.m. do 480 m n.m., terén je svažitý smerom juhozápadným s priemerným sklonom terénu okolo 17-20%.

VYHODNOTENIE LIMITOV A PROBLÉMOV ÚZEMIA:

Limitom v území sú trasy existujúcich inžinierskych sietí s ich ochrannými pásmami:

- podzemné vedenie VTL plynovodu DN20
- vzdušné vedenie VN elektrovodu linka 326

Urbanisticky a architektonicky je limit územia jeho špecifický terén s veľkým sklonom.

VYHODNOTENIE MAJETKOVÝCH VZŤAHOV:

parcelné číslo KN-C	plocha /m2/	typ vlastníctva	kód funkčného využitia
2650/14	2 012	súkromné	PB 02
2650/15	762	súkromné	PB 02
2650/16	25 266	súkromné	ZE 02
2650/17	1 585	súkromné	PS 01
Spolu	29 625 m2		

2.8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Riešené územie je súčasťou časti mesta XII – Sásová. Urbanisticky rozvíja existujúce obytné plochy na Sásovskej ceste a vytvára možné funkčno-priestorové prepojenie do lokality „Ploštiny“. Riešené územie využíva systém nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry. Do riešeného územia nezasahujú chránené územia ani ich ochranné pásma. Územie nie je limitované verejnoprospešnými stavbami. Navrhovaná urbanistická koncepcia umožňuje ďalšie prepojenie z urbanizovanej časti do prírodného zázemia. Návrh nevytvára potrebu riešenia nových nadradených systémov obsluhy územia.

2.9 URBANISTICKÁ KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URBÁNNYCH PRIESTOROV A STAVIEB, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA, ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

Funkčné využitie územia ako plochy pre bývanie priamo reaguje na rozvoj existujúcich obytných plôch na Sásovskej ceste a na urbanizovanie lokality “Ploštiny” v tesnej blízkosti. Návrh urbanistickej štúdie je vyhotovený v dvoch variantoch.

VARIAT A

V strmom území sú navrhnuté 4 samostatné bytové domy, ktoré klesajú po vrstevniciach západným smerom. Rozdelením celého objemu do štyroch budov, ktoré sú rozmiestnené po pozemku s dostatočnými orzostupmi, sa zachovávajú výhľady a dosiahne sa prirodzenejší výraz nového územia. Každý objekt plní maximálny výškový regulatív a navzájom sú prepojené komunikáciami a spoločnými voľnočasovými plochami.

VARIANT B

V strmom území sú navrhnuté 2 bytové domy a to takým spôsobom, aby čo najviac zapadli do sklonu pozemku. Stavby sa ťahajú po teréne, čím vzniká dojem jednopodlažnej stavby a objekty do územia maximálne zapadajú. Stavby narastajú do požadovaného výškového regulatívu iba na svojom začiatku, na samom vrchu pozemku. Pôdorysne vytvárajú tvar písmena “U”, ktorý sa otvára smerom na výhľad a postupne klesá a vo svojom medzipriestore vytvára voľnočasovú plochu s rekreačnou zeleňou a vodnými plochami.

V okolí bytových domov sú navrhnuté pobytové plochy so zeleňou, pozdĺž výhľadových plôch objektov sú na úrovni terénu vymedzené plochy záhrad bytov na prízemí. Infraštruktúru územia dopĺňajú aj plochy športovej vybavenosti ako väčšie aj menšie ihriská a plochy pre voľný čas.

Maximálna výška je stanovená na 4 nadzemné podlažia doplnené o ustúpené piate podlažie.

Výstavba bytovými domami súvisí aj s nadviazaním na urbanizovanie územia “Ploštiny”, spomínaného v textovej časti územného plánu, čím môže vzniknúť urbanizovaný celok pozdĺž celého terénneho zrázu. Na južnej a západnej strane sa nachádza územie s rodinnými domami, nad ktorými prirodzene vyrastú 4 bytové domy (var.A), resp. 2 bytové domy (var.B). Nová výstavba bude v kopci nad hlavnou cestou, bude teda od existujúcej zástavby oddelená aj výškovo. Výstavba ráz krajiny a mesta nenaruší. Svojím umiestnením, tvarovaním, výškou a veľkosťou rešpektuje strmý terén, nevytvára nové dominanty a vhodne korešponduje s okolím.

2.10 KONCEPCIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

SÚČASNÝ STAV A ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Vymedzenie záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovanej stavby pre oba varianty riešenia (var. A a B), má súvis s existujúcou dopravnou kostrou okolitého územia.

Zo severnej strany je riešené územie prístupné z existujúcej cesty III. triedy č. 2419, charakteru miestnej zbernej komunikácie kategórie MZ 9/40, ktorá zabezpečuje prístup a dopravnú obsluhu mestskej časti Sásová, Banská Bystrica, ako aj okolitého územia a príľahlej obce Nemce.

Z južnej strany riešené územie lemuje existujúca miestna komunikácia – ul. Sásovská cesta, ktorá pre svoj obmedzený šírkový stav, ako aj samotnú konfiguráciu terénu riešeného územia voči existujúcej komunikácii nie je vhodná pre použitie zabezpečenia hlavnej dopravnej obsluhy navrhovanej stavby. Sásovská cesta je následne dopravne pripojená na cestu III. triedy č. 2432 charakteru miestnej zbernej komunikácie kategórie MZ 14/60, kde ja zabezpečená aj dopravná obsluha MHD pre okolité územie.

KONCEPCIA DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Dopravné pripojenie na cestu III. triedy zo severnej strany pre prístup a obsluhu riešeného územia pre oba varianty riešenia (var. A a B), zabezpečujú navrhované prístupové komunikácie funkčnej triedy C3 miestne obslužné prístupové komunikácie kategórie 7,0/30. Dané prístupové komunikácie zabezpečujú prístup a dopravnú obsluhu navrhovaných objektov stavby, ako aj možnosť odstavenia a parkovania vozidiel. Šírkové usporiadanie komunikácii je: jazdný pruh 2 x 3,0m (v smerových oblúkoch s patričným rozšírením v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií). Súbežne s jednotlivými komunikáciami sú vedené jednostranné chodníky šírky 2,0 m pre prístup peších do jednotlivých objektov stavby.

Prístup z existujúcej miestnej komunikácie – ul. Sásovská cesta z južnej strany územia je navrhovaný zjazdových chodníkom funkčnej triedy D1 „Upokojená komunikácia“, zabezpečujúca prístup pre peších od zastávky MHD, ako aj pre potreby prístupu záchranných zložiek k navrhovanej stavbe. Zostatková motorová doprava bude z daného zjazdového chodníka vylúčená návrhom trvalého dopravného značenia, riešeného v ďalších stupňoch spracovania PD.

Z hľadiska sklonových pomerov návrhu najmenší pozdĺžny a priečny sklon vychádza z minimálneho sklonu v zmysle STN 73 6110 pre potrebu odvádzania povrchových dažďových vôd. Vzhľadom na aktuálnu konfiguráciu terénu a potrebu zabezpečenia dopravnej obsluhy a prístupu pre peších projekt uvažuje s max. pozdĺžnym sklonom 12% v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. V zmysle prílohy Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/202 Z. z. všetky vstupy do objektov a priechody pre peších budú upravené bezbariérovým znížením obrubníka do nivelety vozovky a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel 20 mm, voči ceste a zošíkmi sa pás pre chodcov v sklone max. 1:12, pre zabezpečenie pohybu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

STATICKÁ DOPRAVA

Návrh kapacít statickej dopravy vychádza z STN 73 1010/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií, podľa druhu a funkcie jednotlivých objektov stavby. Predbežný prepočet statickej dopravy – počtu parkovacích a odstavných miest je 377 miest pre variant riešenia A a 291 miest pre variant riešenia B. Podrobný prepočet bude upresňovaný v ďalších stupňoch spracovania PD pri upresňovaní jednotlivých navrhovaných kapacít.

Parametre odstavných a parkovacích miest pre osobnú dopravu budú navrhované v parametroch v zmysle príslušných STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie miesta.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Riešené územie je z oboch strán ohraničené existujúcimi cyklotrasami. S ďalšou cyklistickou dopravou návrh neuvažuje, nakoľko koncepcia cyklistickej dopravy širšieho územia je zabezpečená územným generelom nemotorovej dopravy mesta Banská Bystrica.

MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

V riešenom území je zabezpečenie obsluhy dopravou MHD, uvažované s využitím existujúcej zástavky MHD na ceste III. triedy č. 2434, kde cez existujúcu miestnu komunikáciu – ul. Sásovská cesta a následne navrhovaný zjazdový chodník je zabezpečený prístup peších zo zástavky MHD.

2.11 KONCEPCIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.11.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO “VARIANT A”

Rozšírenie verejného vodovodu

V území projektovanej výstavby sa nachádza existujúci verejný vodovod OC DN300, ktorý je v správe StvPS a.s., Banská Bystrica, prevádzkovateľ Závod 01 Banská Bystrica a vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica. Existujúci verejný vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodojemu VDJ 3 Rudlová, V – tlakové pásmo (objem 2x3000m³), ktorý vytvára hydrostatický tlak na kóte min. 499,95 m.n.m.. Maximálna hladina vodojemu je na kóte 505,00 m.n.m. Začiatok rozšírenia verejného vodovodu bude na vodovodnom potrubí OC DN300 pred VDJ 3 Rudlová. Následne bude vodovodné potrubie privedené do územia projektovanej výstavby, ktoré je na rozhraní výškových kót 480 m.n.m resp. 430 m.n.m. Zdrojom pitnej vody pre projektované územie to jest. (4) bytové domy, bude rozšírenie vodovodu s bodom napojenia na verejný vodovod OC DN300. Rozšírenie verejného vodovodu bude navrhnuté z potrubia HDPE PE100, SDR11, PN16, D160x14,6 (DN150) v celkovej dĺžke 920m a bude pozostávať z jednej (1) vodovodnej vetvy. Na navrhovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty to jest. vzdušníky resp. kalníky, ktoré budú slúžiť na technické účely to jest. prevádzku navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu. V rámci navrhovaného vodovodu budú realizované aj prípojky k jednotlivým bytovým domom podľa grafického návrhu. Poloha vodovodných prípojok bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Prípojky vody k jednotlivým bytovým domom budú ukončené vodomernou šachtou (VŠ resp. VŠ1), ktorá bude vystrojená vodomernou zostavou a fakturačným vodomernom pre meranie vody pre pitné účely. Vodomerné šachty VŠ (viď. grafická časť) budú vystrojené vodomernou zostavou a fakturačným vodomernom aj pre meranie vody na hasenie požiarov. Za vodomernou šachtou (VŠ) budú následne osadené nadzemný požiarne hydranty (HN) DN100.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvádzať výlučne splaškové odpadové vody z jednotlivých obytných objektov. Územie projektovanej výstavby bude odkanalizované do existujúceho kanalizačného zberača AJ-10-2-1 PVC DN300 v ulici Garbanka, ktorý je v správe StvPS a.s., Banská Bystrica, prevádzkovateľ Závod 01 Banská Bystrica a vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica. Potrubie splaškovej kanalizácie v území projektovanej výstavby je navrhnuté z potrubia PP SN10 D200 resp. PP SN10 DN300 v celkovej dĺžke 850m a pozostáva zo siedmich (7) kanalizačných vetiev. Splaškové odpadové vody z riešeného územia budú následne odvádzané navrhovaným kanalizačným zberačom z potrubia PP SN10 DN300 v

celkovej dĺžke 485m do existujúcej verejnej kanalizácie zberač AJ-10-2-1 PVC DN300 v ulici Garbanka – kanalizačná šachta R5=341 (viď. grafická časť).

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia v území projektovanej výstavby bude odvádzať dažďové odpadové vody zo striech pozemných objektov, z parkovacích plôch, z areálových komunikácií a z areálových chodníkov jednotlivých obytných objektov. Dažďové OV z parkovacích plôch, z areálových komunikácií a z areálových chodníkov jednotlivých obytných objektov budú odvádzané cez bodové uličné vpusty so záchytnými kalovými košmi. Podmienky predbežného riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu terénu, ktoré budú zaústené do objektu dažďovej kanalizácie to jest. plošného vsakovania (akumulácia vsakovacieho systému tvoreného vsakovacími blokmi) resp. alternatívne do akumulácie tvorenej zo ŽB samonosných nádrží perforovaným dnom s dielčím nahradením priepustných štrkov vsakovacími studňami zo ŽB skruží s dnom osadením na vrch priepustnej horniny. V obidvoch alternatívach nedôjde k styku s hladinou podzemnej vody. Osadenie bude minimálne 1,0m nad hladinu podzemnej vody. Vsakovacie systémy budú vybavené kontrolným systémom. Vody z parkovacích plôch budú vtekať do vsakovacích systémov a budú zbavené NL, ktoré budú zachytené v ORL pred nimi.

Pre vypracovanie ďalšieho stupňa PD je potrebné pre každú lokalitu vsakovania spresniť priepustnosť vhodnej vrstvy a tiež konkretizovať kf. Týmto sa spresní hlavne potrebný optimálny akumulčný objem a optimálna vsakovacia plocha. Optimálne riešenie bude navrhnuté v ďalšom stupni PD na základe doplnkového prieskumu a skúšok priepustnosti vsakovacieho horizontu.

Dažďová kanalizácia bude navrhnutá z potrubia PP SN10 D250 resp. PP SN10 DN300 v celkovej dĺžke 550m a pozostáva zo šiestich (6) kanalizačných vetiev.

Bilancie spotreby pitnej vody

Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kapacitné údaje

Počet budúcich bytových domov (BD)	4
Výpočtový počet osôb v jednom (1) (BD)	152 osôb
Výpočtový počet osôb v štyroch (4) (BD)	608 osôb

Špecifická potreba pitnej vody

byť s lokálnou prípravou TV	135 l.os ⁻¹
-----------------------------	------------------------

Špecifická spotreba pitnej vody

4 (BD) - 608 osôb = 608 osôb x 135 l.os ⁻¹	82 080 l.deň ⁻¹
---	----------------------------

$$Q_p = 82\,080 \text{ l.deň}^{-1} = 82,08 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 82\,080 \times k_d(1,3) = 106\,704 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86400 = 2,22 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 82,08 = 29\,960 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Bilancie splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd – množstvo odpadových splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody

$$\begin{aligned} Q_p &= 82\,080 \text{ l.deň}^{-1} = 82,08 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \\ Q_m &= 82\,080 \times k_d(1,3) = 106\,704 \text{ l.deň}^{-1} \\ Q_h &= Q_m \cdot 1,8 / 86400 = 2,22 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\text{roč}} &= 365 \times 82,08 = 29\,960 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} \end{aligned}$$

Predpokladané zloženie splaškových odpadových vôd. Podľa dlhodobého sledovania zloženia mestských odpadových vôd od obyvateľstva sa predpokladá nasledovné zloženie odpadových vôd:

pH.....	7,2 - 7,8
BSK ₅	100 - 400,0 mg.l ⁻¹
CHSK.....	250 - 1000,0 mg.l ⁻¹
Rozpust.látky.....	600 - 800,0 mg.l ⁻¹
Nerozpust.látky.....	500 - 700,0 mg.l ⁻¹
(z toho 63% usaditeľné, 33% neusaditeľné)	
iont NH ₄	20 - 42 mg.l ⁻¹

Bilancie dažďových odpadových vôd

Bilancie dažďových OV sa týkajú výlučne vôd z navrhovanej prístupovej komunikácie, parkovísk a chodníkov a striech bytových domov.

odvodňovaná komunikácia S ₁	3 650 m ² = 0,3650 ha
odvodňované chodníky S ₂	1 200 m ² = 0,1200 ha
odvodňované parkoviská S ₃	1 460 m ² = 0,1460 ha
odvodňovaná strecha bytových domov S ₄	5 324 m ² = 0,5324 ha
intenzita prívalového dažďa i ₁₅	144 l.s.ha ⁻¹
periodicita	0,5
ročný úhrn zrážok	861 mm.rok ⁻¹
odtokový súčiniteľ Φ ₁ (asfalt)	0,9
odtokový súčiniteľ Φ ₂ (zámková dlažba - parkoviská)	0,75
odtokový súčiniteľ Φ ₄ - (zelená strecha do 25% < 10cm)	0,5

Výpočtové množstvo dažďových

$$Q = S_1 \cdot i \cdot \Phi_1 + S_2 \cdot i \cdot \Phi_2 + S_3 \cdot i \cdot \Phi_2 + S_4 \cdot i \cdot \Phi_4 = 47,30 + 12,96 + 15,76 + 38,33 = 114,35 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 0,861 \times 7\,942 = 6\,838 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

2.11.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO “VARIANT B”

Rozšírenie verejného vodovodu

V území projektovanej výstavby sa nachádza existujúci verejný vodovod OC DN300, ktorý je v správe StvPS a.s., Banská Bystrica, prevádzkovateľ Závod 01 Banská Bystrica a vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica. Existujúci verejný vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodojemu VDJ 3 Rudlová, V – tlakové pásmo (objem 2x3000m³), ktorý vytvára hydrostatický tlak na kóte min. 499,95 m.n.m.. Maximálna hladina vodojemu je na kóte 505,00 m.n.m. Začiatok rozšírenie verejného vodovodu bude na vodovodnom potrubí OC DN300 pred VDJ 3 Rudlová. Následne bude vodovodné potrubie privedené do územia projektovanej výstavby, ktoré je na rozhraní výškových kót 480 m.n.m resp. 430 m.n.m. Zdrojom pitnej vody pre projektované územie to jest. (2) bytové domy, bude rozšírenie vodovodu s bodom napojenia na verejný vodovod OC DN300. Rozšírenie verejného vodovodu bude navrhnuté z potrubia HDPE PE100, SDR11, PN16, D160x14,6 (DN150) v celkovej dĺžke 720m a bude pozostávať z jednej (1) vodovodnej vetvy. Na navrhovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty to jest. vzdušníky resp. kalníky, ktoré budú slúžiť na technické účely to jest. prevádzku navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu. V rámci navrhovaného vodovodu budú realizované aj prípojky k jednotlivým bytovým domom podľa grafického návrhu. Poloha vodovodných prípojok bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Prípojky vody k jednotlivým bytovým domom budú ukončené vodomernou šachtou (VŠ), ktorá bude vystrojená vodomernou zostavou a fakturačným vodomernom pre meranie vody pre pitné účely. Vodomerné šachty VŠ (viď. grafická časť) budú vystrojené vodomernou zostavou a fakturačným vodomernom aj pre meranie vody na hasenie požiarov. Za vodomernou šachtou (VŠ) budú následne osadené nadzemný požiarne hydranty DN100.

Určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov, požiarna nádrž:

Ako zdroj požiarnej vody je navrhnutá požiarna nádrž o minimálnom objeme 22m³, umiestnená na pozemku investora. Nádrž na stálu zásobu vody na hasenie požiarov musí mať vyhovujúce podmienky na čerpanie. K odbernému miestu musí byť trvalo zabezpečený voľný prístup. Odberné miesto musí byť viditeľne označené červenou farbou. Čerpacie stanovište musí byť zreteľne označené, musí byť vyznačené dopravnou značkou „Zákaz stáť“ a doplnené tabuľkou s nápisom „POŽIARNA VODA“. Tabuľka sa umiestňuje vo výške 1,8m. Príjazd ku čerpaciemu stanovištu musí byť upravený tak, aby umožnil pristaviť požiarnu cisternu. Vzdialenosť čerpacieho stanovišta od stavby je cca 12m. . Čas doplnenia zdroja vody na hasenie požiaru na predpísané množstvo vody na hasenie požiaru v nádrži zariadenia na dodávku vody na hasenia požiaru po jeho vyčerpaní , nemá byť dlhší než 36 hodín.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvádzat' výlučne splaškové odpadové vody z jednotlivých obytných objektov. Územie projektovanej výstavby bude odkanalizované do existujúceho kanalizačného zberača AJ-10-2-1 PVC DN300 v ulici Garbanka, ktorý je v správe StvPS a.s., Banská Bystrica, prevádzkovateľ Závod 01 Banská Bystrica a vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica. Potrubie splaškovej kanalizácie v území projektovanej výstavby je navrhnuté z potrubia PP SN10 D250 resp. PP SN10 DN300 v celkovej dĺžke 525m a pozostáva zo štyroch (4) kanalizačných vetiev. Splaškové odpadové vody z riešeného územia budú následne odvádzané navrhovaným kanalizačným zberačom PP SN10 DN300 v celkovej

dĺžke 485m do existujúcej verejnej kanalizácie zberač AJ-10-2-1 PVC DN300 v ulici Garbanka - kanalizačná šachta R5=341 (viď. grafická časť).

Dažďová kanalizácia

Po Dažďová kanalizácia v území projektovanej výstavby bude odvádzať dažďové odpadové vody zo striech pozemných objektov, z parkovacích plôch, z areálových komunikácií a z areálových chodníkov jednotlivých obytných objektov. Dažďové OV z parkovacích plôch, z areálových komunikácií a z areálových chodníkov jednotlivých obytných objektov budú odvádzané cez bodové uličné vpusty so zachytnými kalovými košmi. Podmienky predbežného riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu terénu, ktoré budú zaústené do objektu dažďovej kanalizácie to jest. plošného vsakovania (akumulácia vsakovacieho systému tvoreného vsakovacími blokmi) resp. alternatívne do akumulácie tvorenej zo ŽB samonosných nádrží perforovaným dnom s dielčím nahradením priepustných štrkov vsakovacími studňami zo ŽB skruží s dnom osadením na vrch priepustnej horniny. V obidvoch alternatívach nedôjde k styku s hladinou podzemnej vody. Osadenie bude minimálne 1,0m nad hladinu podzemnej vody. Vsakovacie systémy budú vybavené kontrolným systémom. Vody z parkovacích plôch budú vtekať do vsakovacích systémov a budú zbavené NL, ktoré budú zachytené v ORL pred nimi.

Pre vypracovanie ďalšieho stupňa PD je potrebné pre každú lokalitu vsakovania spresniť priepustnosť vhodnej vrstvy a tiež konkretizovať kf. Týmto sa spresní hlavne potrebný optimálny akumulčný objem a optimálna vsakovacia plocha. Optimálne riešenie bude navrhnuté v ďalšom stupni PD na základe doplnkového prieskumu a skúšok priepustnosti vsakovacieho horizontu.

Dažďová kanalizácie bude navrhnutá z potrubia PP SN10 D250 resp. PP SN10 DN300 v celkovej dĺžke 310m a pozostáva z dvoch (2) kanalizačných vetiev.

Bilancie spotreby pitnej vody

Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Kapacitné údaje

Počet budúcich bytových domov (BD)	2
Výpočtový počet osôb v jednom (1) (BD)	223 osôb
Výpočtový počet osôb v štyroch (2) (BD)	446 osôb

Špecifická potreba pitnej vody

byt s lokálnou prípravou TV	135 l.os ⁻¹
-----------------------------	------------------------

Špecifická spotreba pitnej vody

2 (BD) - 446 osôb = 446 osôb x 135 l.os ⁻¹	60 210 l.deň ⁻¹
---	----------------------------

$$Q_p = 60\,210 \text{ l.deň}^{-1} = 60,21 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 60\,210 \times k_d(1,3) = 78\,273 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86400 = 1,63 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 60,21 = 21\,976 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Bilancie splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd – množstvo odpadových splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody

$$Q_p = 60\,210 \text{ l.deň}^{-1} = 60,21 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 60\,210 \times k_d(1,3) = 78\,273 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86400 = 1,63 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 60,21 = 21\,976 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Predpokladané zloženie splaškových odpadových vôd. Podľa dlhodobého sledovania zloženia mestských odpadových vôd od obyvateľstva sa predpokladá nasledovné zloženie odpadových vôd:

pH.....	7,2 - 7,8
BSK ₅	100 - 400,0 mg.l ⁻¹
CHSK.....	250 - 1000,0 mg.l ⁻¹
Rozpust.látky.....	600 - 800,0 mg.l ⁻¹
Nerozpust.látky.....	500 - 700,0 mg.l ⁻¹
(z toho 63% usaditeľné, 33% neusaditeľné)	
iont NH ₄	20 - 42 mg.l ⁻¹

Bilancie dažďových odpadových vôd

Bilancie dažďových OV sa týkajú výlučne vôd z navrhovanej prístupovej komunikácie, parkovísk a chodníkov a striech bytových domov.

odvodňovaná komunikácia S ₁	1 996 m ² = 0,1996 ha
odvodňované chodníky S ₂	605 m ² = 0,0605 ha
odvodňované parkoviská S ₃	1 035 m ² = 0,1035 ha
odvodňovaná strecha bytových domov S ₄	6 420 m ² = 0,6420 ha
intenzita prívalového dažďa i ₁₅	144 l.s.ha ⁻¹
periodicita	0,5
ročný úhrn zrážok	861 mm.rok ⁻¹
odtokový súčiniteľ Φ ₁ (asfalt)	0,9
odtokový súčiniteľ Φ ₂ (zámková dlažba - parkoviská)	0,75
odtokový súčiniteľ Φ ₄ - (zelená strecha do 25% < 10cm)	0,5

Výpočtové množstvo dažďových

$$Q = S_1 \cdot i \cdot \Phi_1 + S_2 \cdot i \cdot \Phi_2 + S_3 \cdot i \cdot \Phi_2 + S_4 \cdot i \cdot \Phi_4 = 25,87 + 6,54 + 11,18 + 46,23 = 89,82 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 0,861 \times 6\,236 = 5\,370 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

2.11.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Existujúci stav

Podľa vyjadrenia SSD a.s. k existencii elektroenergetických zariadení č. 202112-EZ-0057-1, prechádza severným okrajom riešeného územia vonkajšie elektrické vedenie VN, 22kV. Podzemné vedenia sa tu nenachádzajú.

Energetická bilancia objektov

Pri bilancovaní spotreby elektrickej energie sa vychádza z predpokladu, že vykurovanie objektu a príprava teplej vody bude tepelným čerpadlom. Elektrická energia bude slúžiť pre byty, technológiu ÚK a ZTI, na osvetlenie objektu a prípravu rozvodov pre nabíjacie stanice pre elektromobily.

VARIANT A

Energetická bilancia

spotrebič	inšt. výkon	súdobý výkon
spol. spotreba	Pssi = 50 kW	Psss = 20 kW
<u>osvetlenie + ÚK +TÚV</u>		
byty (220x7kW)	Pbi = 1540 kW	Pbs = 385 kW
celkový výkon	Pic = 1590 kW	Psc = 405 kW

VARIANT B

Energetická bilancia

spotrebič	inšt. výkon	súdobý výkon
spol. spotreba	Pssi = 50 kW	Psss = 20 kW
<u>osvetlenie + ÚK +TÚV</u>		
byty (160x7kW)	Pbi = 1120 kW	Pbs = 280 kW
celkový výkon	Pic = 1170 kW	Psc = 300 kW

Pripojenie na elektrickú energiu

Zásobovanie el. energiou v lokalite zabezpečí nová trafostanica, ktorá sa pripojí cez úsekový odpojovač na vzdušné vedenie VN 22kV. Bytové domy sa pripoja káblami 1-AYKY 3x240+120 mm². Kiosková trafostanica sa umiestni pri parkovacích miestach vid'. výkres B06 - Technické vybavenie. Navrhovaná trafostanica a rozvody NN sú vyznačené na výkrese situácie č. B06.

Základné technické údaje

Technické zariadenie podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Skupina A/c	zariadenie s vysokou mierou ohrozenia	-prípojka VN a trafostanica
Skupina B	zariadenie s vyššou mierou ohrozenia	-zariadenia NN

Napäťové sústavy:

VN strana:	3 AC 50 Hz, 22 kV, IT
NN strana:	3 PEN, AC, 50 Hz, 230/400 V, TN-C

2.11.4 ZÁSODOVANIE TEPLOM A PLYNOM “VARIANT A”**Zásobovanie teplom “VARIANT A”**

Vykurovanie bytových domov v riešenej lokalite sa uvažuje z lokálnych kotolní. Každý bytový dom bude mať vlastnú kotolňu, ktorá bude objekt zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou. Zdroj tepla sa uvažuje v dvoch alternatívach:

- plynové kotly
- tepelné čerpadlá

Uvažuje sa s výstavbou 4 bytových domov. (4 BD)

Počet bytov spolu.....	220 bytov
Počet bytov v jednom bytovom dome.....	55 bytov
Vykurovaná plocha/1 BD	5760 m ²
Vykurovaný objem /1 BD.....	18 432 m ³
Predpokladaný počet osôb v jednom bytovom dome.....	152 osôb

Predpokladaná bilancia tepla/ 1 BD:

	Φ (W)	E_{PR} (W)	E_R (MWh/rok)	E_L (MWh/leto)
Vykurovanie	184 000	95 480	351,40	---
Ohrev teplej vody	112 000	67 200	343,40	153,35
Spolu	296 000	162 680	694,80	153,35

Q - predpokladaná potreba tepla

E_{pr} - predpokladaná priemerná potreba tepla

E_r - predpokladaná ročná potreba tepla

E_l - predpokladaná letná potreba tepla

Zásobovanie plynom “VARIANT A”

V riešenom území je v súčasnosti vybudovaný VTL distribučný plynovod DN150, ktorý prechádza riešeným územím. Navrhované bytové domy budú situované mimo ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu.

Najbližší bod napojenia na existujúcu distribučnú sieť sa nachádza na Sásovskej ceste, kde sa nachádza STL plynovod D63. V rámci výstavby predĺženia distribučného plynovodu budú vybudované aj pripojovacie plynovody pre jednotlivé bytové domy. Zemný plyn bude v navrhovaných bytových domoch

využívaný na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Každá bytovka bude mať samostatnú plynovú kotolňu.

Uvažuje sa s výstavbou 4 bytových domov. (4 BD)

Požiadavka na potrebu plynu vychádza z požiadaviek na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pozri kap. Zásobovanie teplom.

Q	- predpokladaná potreba tepla/1 BD	296,00 kW
E_{pr}	- predpokladaná priemerná potreba tepla/1BD.....	162,68 kW
E_r	- predpokladaná ročná potreba tepla/1BD.....	694,80 MWh/rok
E_l	- predpokladaná letná potreba tepla/1BD.....	153,35 MWh/leto

Predpokladaná potreba plynu:

	B_i (m ³ /h)	B_{PR} (m ³ /h)	B_R (m ³ /rok)	B_L (m ³ /leto)
1 bytový dom	30,30	15,53	66 322	14 640
4 bytové domy	97,00	19,70	212 230	46 848

B_i - Maximálna hodinová potreba plynu

B_{pr} - priemerná hodinová potreba plynu

B_r - predpokladaná ročná potreba plynu

B_l - predpokladaná letná potreba plynu

2.11.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM “VARIANT B”

Zásobovanie teplom “VARIANT B”

Vykurovanie bytových domov v riešenej lokalite sa uvažuje z lokálnych kotolní. Každý bytový dom bude mať vlastnú kotolňu, ktorá bude objekt zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou. Zdroj tepla sa uvažuje v dvoch alternatívach:

- plynové kotly
- tepelné čerpadlá

Uvažuje sa s výstavbou 2 bytových domov. (2BD)

Počet bytov spolu.....	160 bytov
Počet bytov v jednom bytovom dome.....	80 bytov
Vykurovaná plocha /1 BD.....	9740 m ²
Vykurovaný objem/1 BD.....	31 168 m ³
Predpokladaný počet osôb v jednom bytovom dome.....	223 osôb

Predpokladaná bilancia tepla/ 1BD:

	Φ (W)	E_{PR} (W)	E_R (MWh/rok)	E_L (MWh/leto)
Vykurovanie	311 000	161 380	593,93	---
Ohrev teplej vody	150 000	90 000	459,90	205,38
Spolu	461 000	251 380	1 053,83	205,38

Q - predpokladaná potreba tepla

E_{pr} - predpokladaná priemerná potreba tepla

E_r - predpokladaná ročná potreba tepla

E_l - predpokladaná letná potreba tepla

Zásobovanie plynom "VARIANT B"

V riešenom území je v súčasnosti vybudovaný VTL distribučný plynovod DN150, ktorý prechádza riešeným územím. Navrhované bytové domy budú situované mimo ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu.

Najbližší bod napojenia na existujúcu distribučnú sieť sa nachádza na Sásovskej ceste, kde sa nachádza STL plynovod D63. V rámci výstavby predĺženia distribučného plynovodu budú vybudované aj pripojovacie plynovody pre jednotlivé bytové domy. Zemný plyn bude v navrhovaných bytových domoch využívaný na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Každá bytovka bude mať samostatnú plynovú kotolňu.

Uvažuje sa s výstavbou 2 bytových domov. (2BD)

Q - predpokladaná potreba tepla/1BD	461,00 kW
E_{pr} - predpokladaná priemerná potreba tepla.....	251,32 kW
E_r - predpokladaná ročná potreba tepla.....	1 053,83 MWh/rok
E_l - predpokladaná letná potreba tepla.....	205,38 MWh/leto

Predpokladaná potreba plynu:

	B_i (m ³ /h)	B_{PR} (m ³ /h)	B_R (m ³ /rok)	B_L (m ³ /leto)
1 bytový dom	45,30	23,55	100 590	19 600
2 bytové domy	72,50	37,68	160 944	31 360

B_i - Maximálna hodinová potreba plynu

B_{pr} - priemerná hodinová potreba plynu

B_r - predpokladaná ročná potreba plynu

B_l - predpokladaná letná potreba plynu

2.12 KONCEPCIA ZELENÉ VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Urbanistický návrh na vymedzenom území počíta s prirodzeným prepojením novej urbanizovanej plochy v časti mesta Sásová s existujúcim okolím. Zelené plochy územia budú vysadené vegetáciou, v maximálnej miere budú uplatnené všetky formy zelene, uprednostnené budú nealergizujúce druhy. Na stranách územia bude vysadená izolačná zeleň formou vzrastlých drevín najmä na plochách vymedzených ochrannými pásmami. V okolí vybavenosti ako sú ihriská, hracie plochy, pešie chodníky bude zeleň nízka, doplnená o okrasné rastliny. Bude kladený dôraz na zachovanie výhľadov z územia. V území navrhujeme budúcu výsadbu autochtónnymi drevinami v kombinácii alejí a zoskupení viacerých prvkov nelesnej vegetácie v rôznych etážach. Konceptcia zelene je vyznačená na výkresoch č. "B04 – komplexný urbanistický výkres" v oboch variantoch.

2.13 KONCEPCIA TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Riešené územie nie je súčasťou osobitne chránenej krajiny, v zmysle zákona o ochrane prírody pre riešené územie platí I. stupeň ochrany.

OCHRANA PÔDY

Druh pozemku je v súčasnosti vedený ako trvalý trávnatý porast, je trvalo porastený trávami, v malom množstve aj krovinnou a drevinnou vegetáciou.

Skrývka humusovej vrstvy pri výstavbe bude odobraná zo zastavaných plôch a uskladnená so zabezpečením proti splaveniu. Časť bude ponechaná pre spätné vytvorenie vegetačného krytu a jej prebytok bude ponúknutý na biologickú rekultiváciu. Prebytočná zemina z výkopov bude uskladňovaná na stavbe a zabezpečená proti splavovaniu, bude použitá na spätné zasypanie v najväčej možnej miere. Výkopové práce budú vykonávané tak, aby sa nevytvárali podmienky na možný zosuv zeminy.

OCHRANA VÔD

Podzemné vody budú chránené pred znečistením odvádzaním splaškových odpadových vôd do kanalizácie a následne do mestskej ČOV, kde budú prečistené.

Dažďové odpadové vody z parkovacích plôch, z areálových komunikácií a z areálových chodníkov budú odvádzané cez bodové vpusty do objektu plošného vsakovanie (vsakovacieho bloku). Osadenie bude minimálne 1,0m nad hladinou podzemnej vody. Vody z parkovacích plôch budú vtekať do vsakovacích systémov a budú zbavené nebezpečných látok, ktoré budú zachytené v ORL pred nimi.

Počas realizácie a užívania stavieb sa bude dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

Dôležitou súčasťou budúceho režimu vôd v území budú aj moderné vodozádržné opatrenia. jedná sa o plánované využitie zelených striech, akumuláčnych nádrží využívaných aj na spätné zavlažovanie zelených plôch v okolí bytových objektov, či systém vsakovania dažďovej vody do podlažia.

OCHRANA OVZDUŠIA

Vykurovanie je navrhované plynovými kotlami a tepelnými čerpadlami, preto je znečisťovanie ovzdušia minimalizované na najmenšiu možnú mieru. Pre každý bytový dom je uvažovaná samostatná kotolňa. V riešenom území sa nepredpokladá nadmerné znečisťovanie ovzdušia splodinami vznikajúcimi pri vykurovaní.

Pre obmedzenie negatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia a sú pre zníženie prašnosti navrhnuté cestné a pešie komunikácie s pevným povrchom.

OCHRANA PRED HLUKOM

Hluk od zbernej komunikácie MZ 14/60 bude eliminovaný vzdialenosťou od zbernej komunikácie B2.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách:

- Odpady vznikajúce pri stavebných prácach
- Odpady vznikajúce po uvedení stavby do prevádzky

Skládkovanie, odvoz a likvidácia odpadu po vybudovaní územia bude v zmysle koncepcie určenej mestom Banská Bystrica. Komunálny odpad bude separovaný, dočasne uskladňovaný v uzatvárateľných nádobách. Likvidácia odpadov bude v súlade s legislatívnymi predpismi.

OCHRANA PRÍRODY

Ochrana prírody bude zabezpečená v súlade so Zákonom č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny.

OCHRANA PRED RADÓNOM

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. Dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu vznikajúc do budov z podlažia stavieb.

Požiadavky na radiačnú ochranu stanovuje zákon č. 87/2018 Z.z. podľa ktorého referenčná úroveň pre objemovú aktivitu radónu v obytných priestoroch je 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok. V zmysle § 132 ods. 1 zákona každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb, je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³.

Pre stanovenie miery radónového nebezpečenstva v území nebolo doposiaľ uskutočnené príslušné meranie a posúdenie miery jeho nebezpečnosti. Z merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu vyplynie, či bude v riešenom území nutné vykonať poriadkové stavebné opatrenia, napríklad na báze využitia vhodných hydroizolácií s integrovanou protiradónovou ochranou.

OPATRENIA NA ZAMEDZENIE ZMENY KLÍMY

Pri novej výstavbe je potrebné uplatňovať opatrenia na zamedzenie zmeny klímy.

Odporúča sa obmedziť výmeru spevnených plôch a kapacity potrebné pre statickú dopravu aspoň z časti umiestňovať do objemu stavieb, čím vznikne priestor pre väčšie plochy zelene. Spevnené plochy v areáloch realizovať zo svetlých povrchov. Časti spevnených plôch, kde nie sú potrebné fólie proti priesaku ropných látok, realizovať z priepustných povrchov. Odporúča sa použitie extenzívnych resp. intenzívnych vegetačných striech, ktoré majú priaznivý vplyv na znižovanie okolitej teploty, zadržiavajú vodu a znižujú prašnosť, zároveň predlžujú životnosť strešnej krytiny. Znižovanie teploty povrchov spevnených plôch, napr. plôch statickej dopravy je možné riešiť pergolami so zeleňou resp. strieškami s vegetačným krytom. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch (po zachytení ropných látok) prioritne zachytávať do vsakovacích objektov, ktoré budú umiestnené pod spevnenými plochami alebo pod plochami zelene. Pre posúdenie možnosti vsakovania budú spracované inžiniersko-geologické prieskumy pre jednotlivé stavby. Vsakovacie objekty sa navrhuje vybudovať z plastových vsakovacích blokov. Návrh predpokladá v ďalších stupňoch projektovej prípravy uplatniť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov klímy formou - zachytávanie dažďových vôd v území, tienenie verejných plôch, uplatnenie vegetačných striech, vhodné farebné riešenia fasád budov a iné.

2.14 NÁVRH LIMITOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Funkčný limit:

Navrhujeme zmenu funkčného využitia pozemku 2650/16 z regulatívu "ZE 02 - Nelesná drevinná a krovinná vegetácia" na regulatív "PB 02 - Obytné územie s malopodlažnou zástavbou"

z ~~ZE 02 – Nelesná drevinná a krovinná vegetácia~~ na **PB 02 - Obytné územie s malopodlažnou zástavbou**

Navrhujeme zmenu funkčného využitia pozemku 2650/17 z regulatívu "PS 01 - Územie so športovou vybavenosťou" na regulatív "PB 02 - Obytné územie s malopodlažnou zástavbou"

z ~~PS 01 – Územie so športovou vybavenosťou~~ na **PB 02 - Obytné územie s malopodlažnou zástavbou**

Priestorový (výškový) limit:

Navrhujeme stanovenie maximálnej výšky zástavby na všetkých riešených pozemkoch (t.j. 2650/14-17) na 4 nadzemné podlažia s možným ustúpeným piatym podlažím.

Navrhujeme mieru zastavanej plochy stanoviť na 60%, min. plochu zelene tým pádom na 40%.

2.15 ZÁSADY A LIMITY UMIESTNENIA JEDNOTLIVÝCH STAVIEB NA POZEMKU, INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA, PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Zásady znázorňuje najmä grafická časť tohto návrhu, výkres č. “B08 – Priestorová a funkčná regulácie, dopravné vybavenie” v ktorom sú zadefinované plochy pre výstavbu bytových domov, komunikácie a ich kategorizácia, parkoviská, voľnočasové plochy, výška objektov, ochranné pásma VTL a VN.

Umiestnenie stavby na pozemku

Bytové domy sú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od okolitých pozemkov, v oboch variantoch ich z jednej strany lemuje cesta alebo prístupový chodník, z druhej strany súkromné záhrady prízemných bytov, alebo spoločné voľnočasové priestranstvá.

Intenzita zastavania

V zmysle regulatívov a limitov intenzity využitia územia stanovených ÚPN sú v riešenom území stanovené nasledovné regulatívy zastavania:

Pre funkčnú plochu ZE 02 Zeleň – Nelesná drevinná a krovinná vegetácia je max. miera zastavania stanovená na 15%, min. podiel zelene potom 85%.

Pre funkčnú plochu PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou je max. miera zastavania stanovená na 65%, min. podiel zelene na 35%.

Pre funkčnú plochu PS 01 – Územie so športovou vybavenosťou je max. miera zastavania stanovená na 65%, min. podiel zelene na 35%.

V rámci Návrhu urbanistickej štúdie navrhujeme zmeniť regulatív riešeného územia zo ZE 02 a PS01 na regulatív PB 02 s max. mierou zastavania 60% a min. podielom zelene 40%.

Požiadavky na architektonické riešenie stavieb

Pre výstavbu bytových domov nie sú stanovené špeciálne požiadavky na architektonické stvárnenie. Bytové domy v jednotlivých variantoch riešenia (A a B) budú mať ako skupina, či už dvoch alebo štyroch stavieb, jednotný výraz. Architektonicky budú stvárnené tak, aby čo najlepšie zapadli do okolia.

Priestorovú reguláciu z hľadiska výškového zónovania navrhujeme stanoviť na max. 4 nadzemné podlažia s možných ustúpených piatym podlažím.

2.16 ETAPIZÁCIA A ČASOVÁ KOORDINÁCIA VÝSTAVBY

Podmienkou začatia výstavby dopravnej a technickej vybavenosti je zabezpečiť prístup na stavenisko zo severnej zbernej komunikácie.

1. ETAPA – v prvej etape bude vybudovaná prístupová komunikácia a základné rozvody technickej infraštruktúry
2. ETAPA – v druhej etape dôjde k výstavbe bytových domov a ich okolia

V prípade potreby je možné výstavbu bytových domov rozdeliť na ďalšie etapy.

2.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pozemok 2650/16 v súkromnom vlastníctve s funkčným regulatívom ZE 02 – Nelesná drevinná a krovinná vegetácia, je umiestnený mimo zastavané územie obce, spôsob využívania pozemku je určený ako lúky a pasienky, pozemok trvalo porastený trávami.

Pozemok je v urbanistickej štúdii určený pre výstavbu bytových domov.

Celková plocha pozemku:	25 266 m ²	
	VARIANT A	VARIANT B
Plochy určené na zastavanie budovami:	5 324 m ²	6 412 m ²
Predpokladaný záber pôdy predstavuje:	5 324 m ²	6 412 m ²
Kód BPEJ riešenej pôdy na pozemku:	0892683 (skupina kvality 9)	

2.18 UKAZOVATELE URBANISTICKEJ EKONÓMIE

Základné ukazovatele urbanistickej ekonómie sú nasledovné:

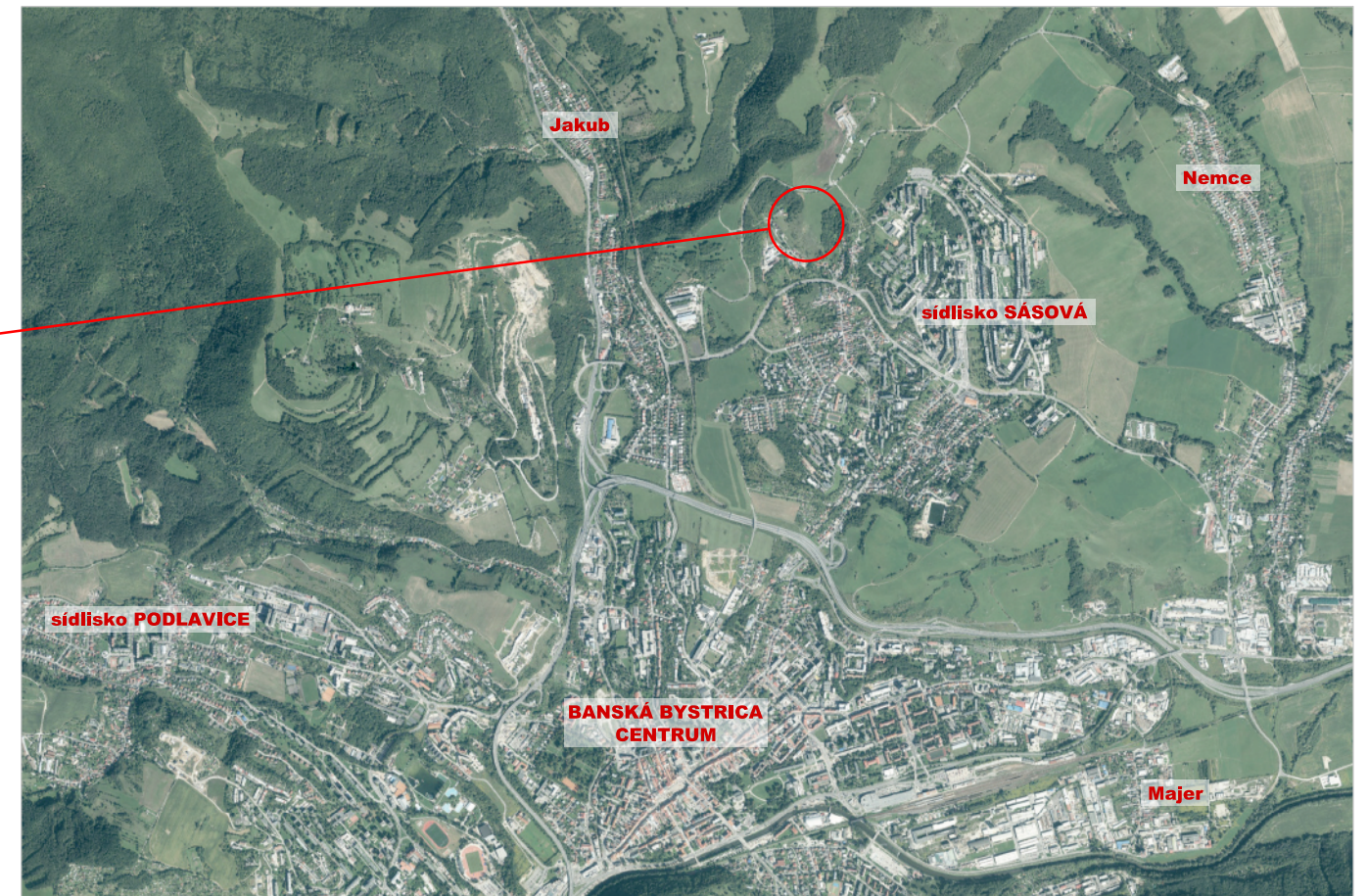
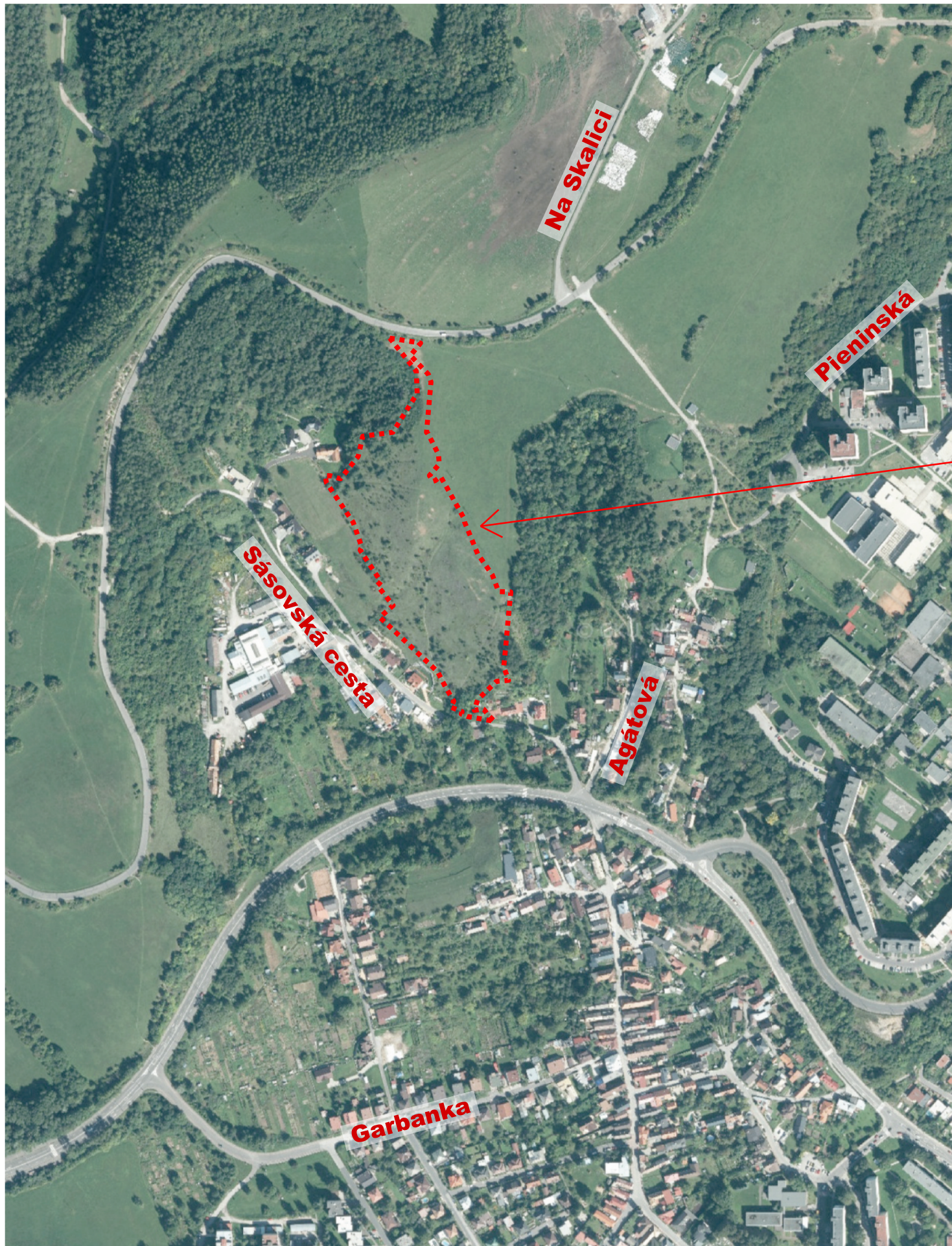
	VARIANT A	VARIANT B
<u>POČET BYTOVÝCH DOMOV</u>	<u>4</u>	<u>2</u>
zastavaná plocha budovami	5 324 m ²	6 412 m ²
počet podzemných / nadzemných podlaží	2 / 4	5 / 4
plocha zelených plôch	15 250 m ²	16 207 m ²
predpokladaný počet obyvateľov	608	446
počet odstavných státí	106	78
počet parkovacích miest	271	213
podiel spevnených plôch	25,7 %	19,8 %
podiel zelených plôch	51,5 %	54,7 %
podiel zastavanej plochy budov	18,0 %	21,6 %

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE:

V porovnaní so Zadaním Urbanistickej štúdie - MILITIS, Banská Bystrica, odsúhlasenej Mestom Banská Bystrica sa obstarávateľ „KK corp., s.r.o.“ Námestie SNP 17, Banská Bystrica zmenil na „Militis, s.r.o.“, Janka Kráľa 5, Banská Bystrica.

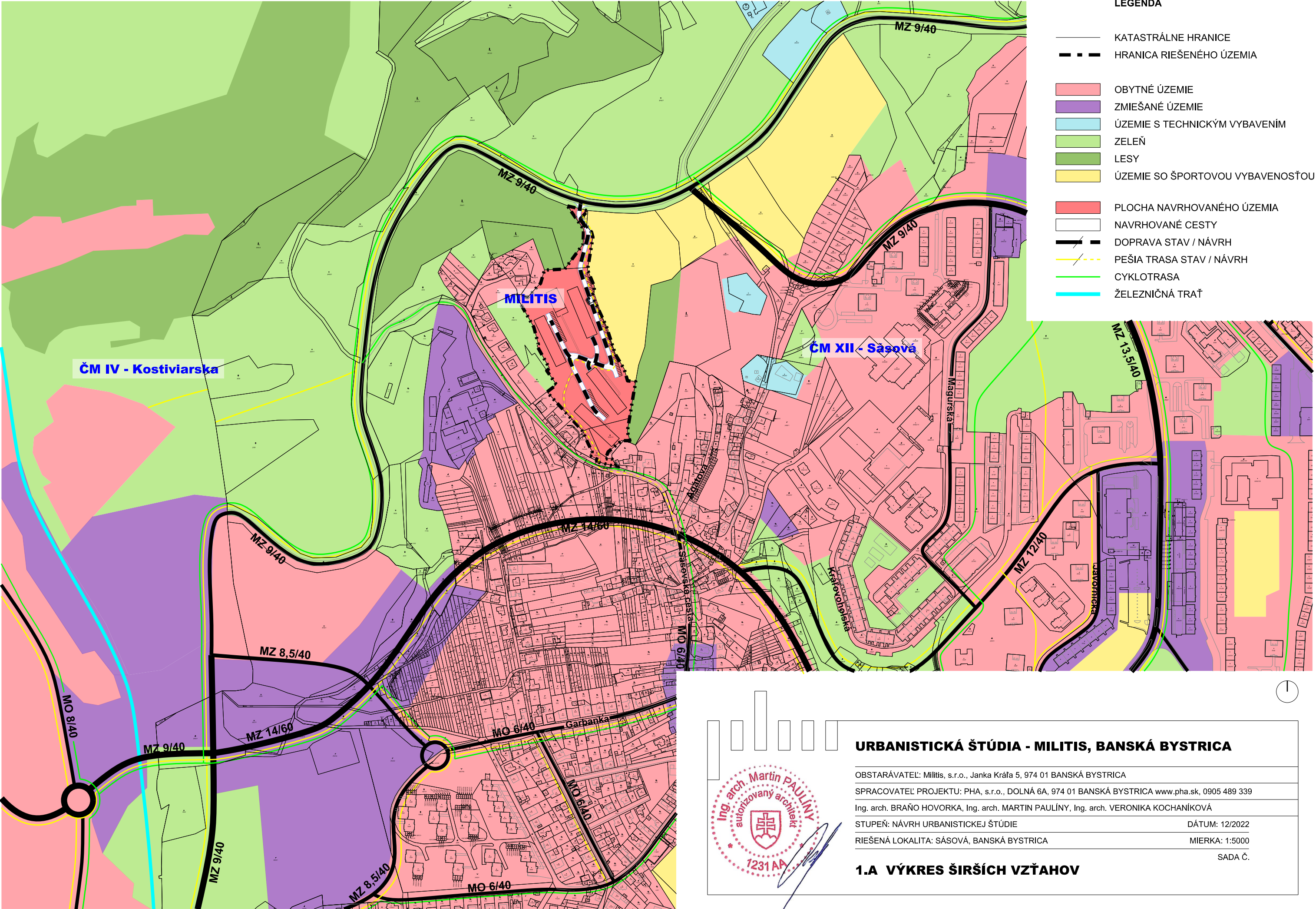


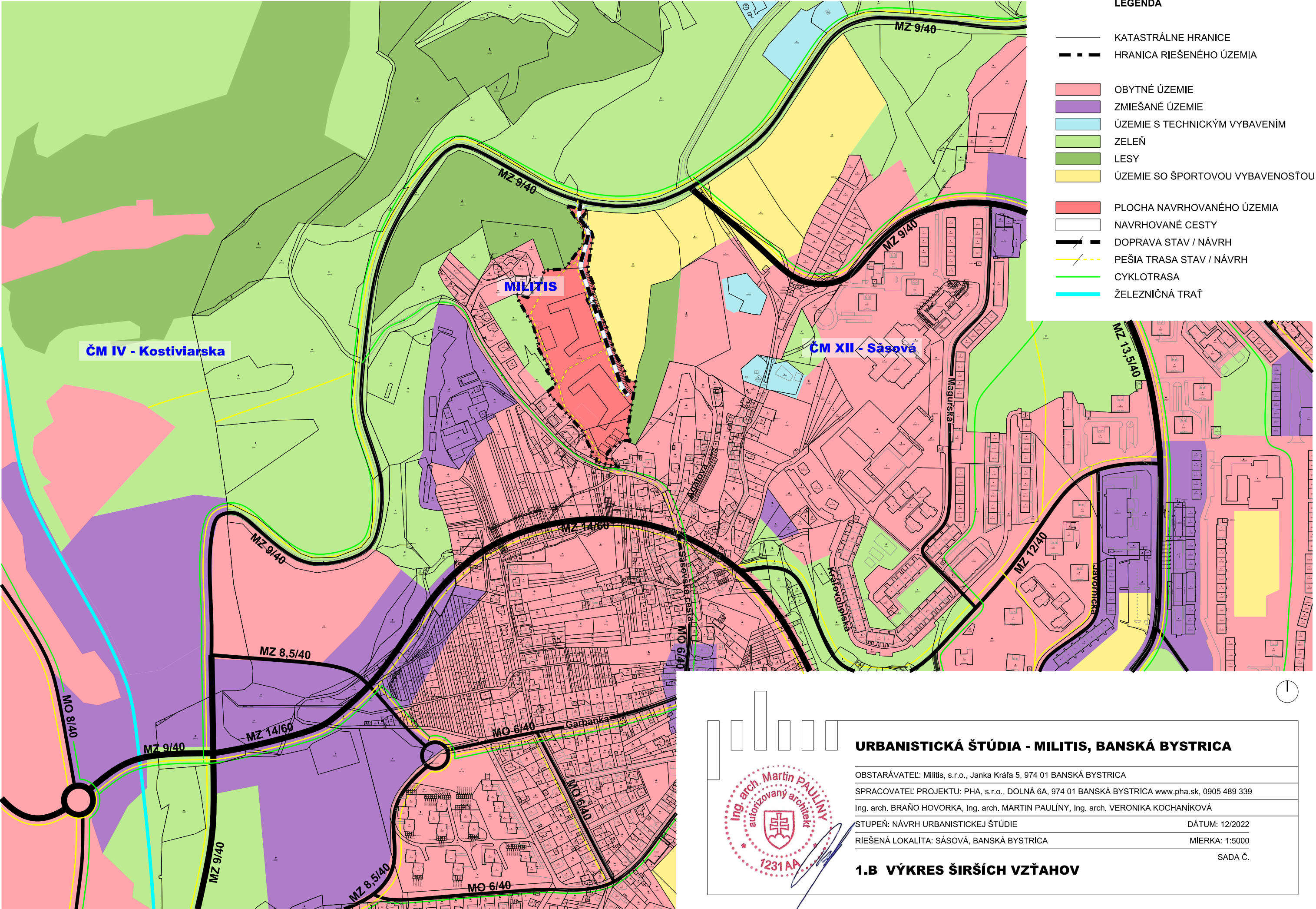
Vypracoval Martin Paulíny
v Banskej Bystrici dňa 19.12.2022

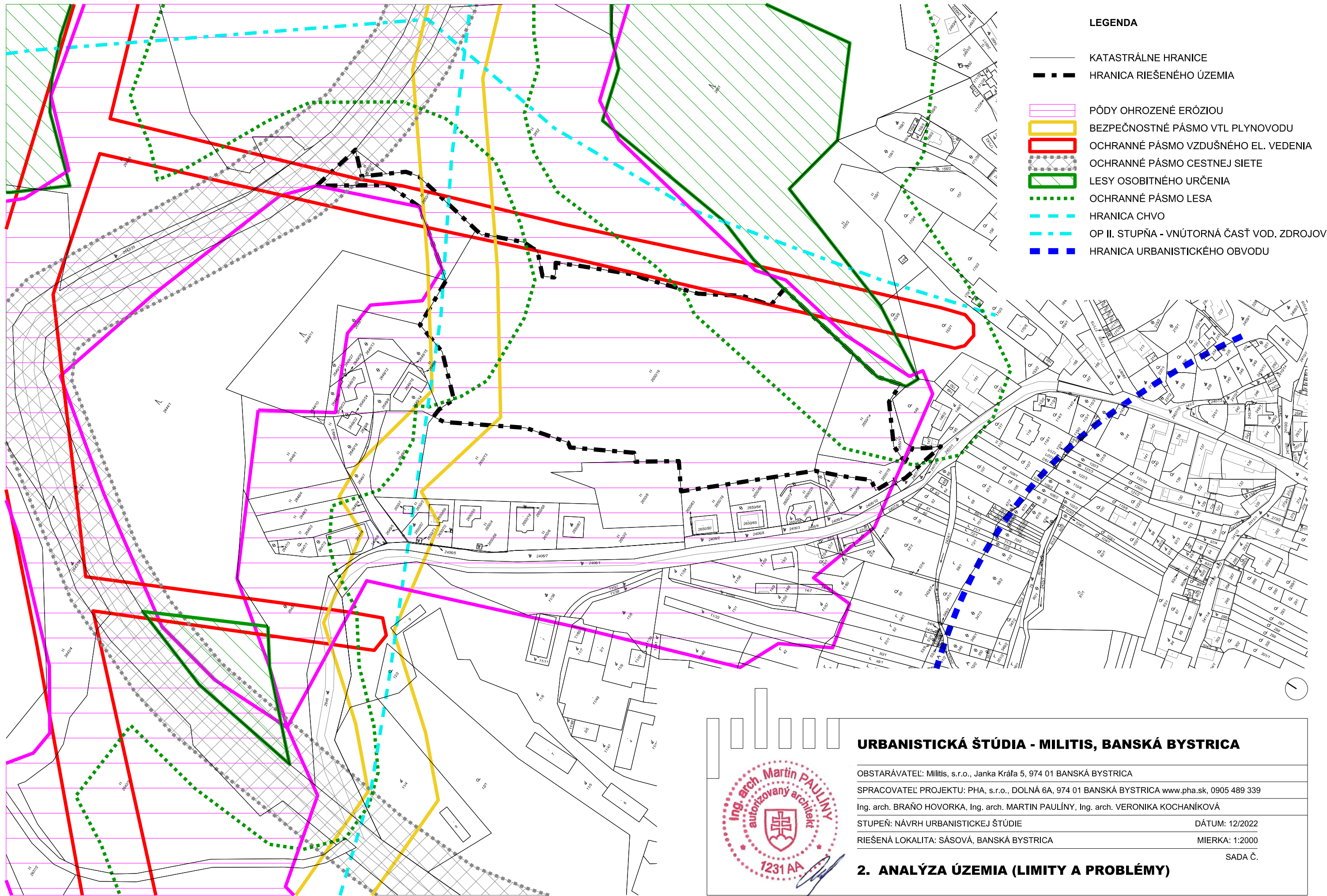


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA	
OBSTARÁVATEĽ: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	
SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk , 0905 489 339	
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ	
STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	DÁTUM: 12/2022
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA	MIERKA: 1:5000
	SADA Č.

0. CELKOVÁ SITUÁCIA ÚZEMIA







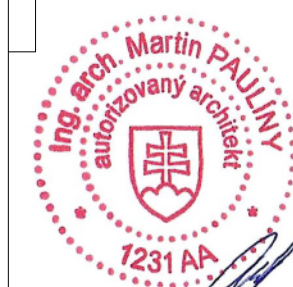
LEGENDA

- KATASTRÁLNE HRANICE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO EL. VEDENIA
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ SIETE
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- HRANICA CHVO
- OP II. STUPŇA - VNÚTORNÁ ČASŤ VOD. ZDROJOV
- HRANICA URBANISTICKÉHO OBLASTI

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEĽ: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk, 0905 489 339
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ
STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA
DÁTUM: 12/2022
MIERKA: 1:2000
SADA Č.

2. ANALÝZA ÚZEMIA (LIMITY A PROBLÉMY)



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEL: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

SPRACOVATEL PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk, 0905 489 339

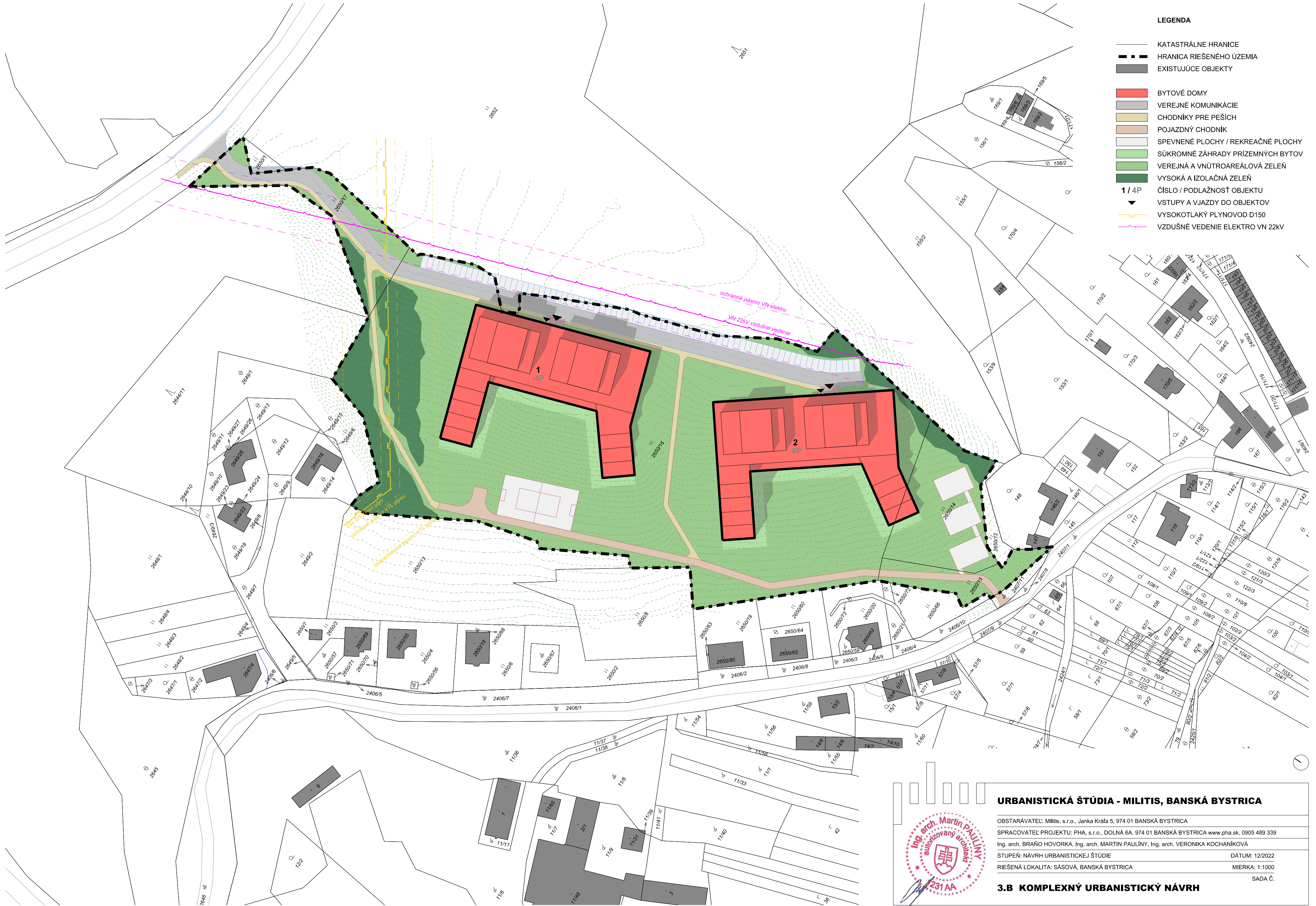
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ

STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE DÁTUM: 12/2022

RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA MIERKA: 1:1000

SADA Č.

3.A KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



LEGENDA

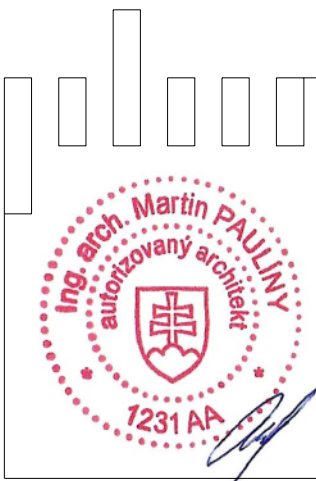
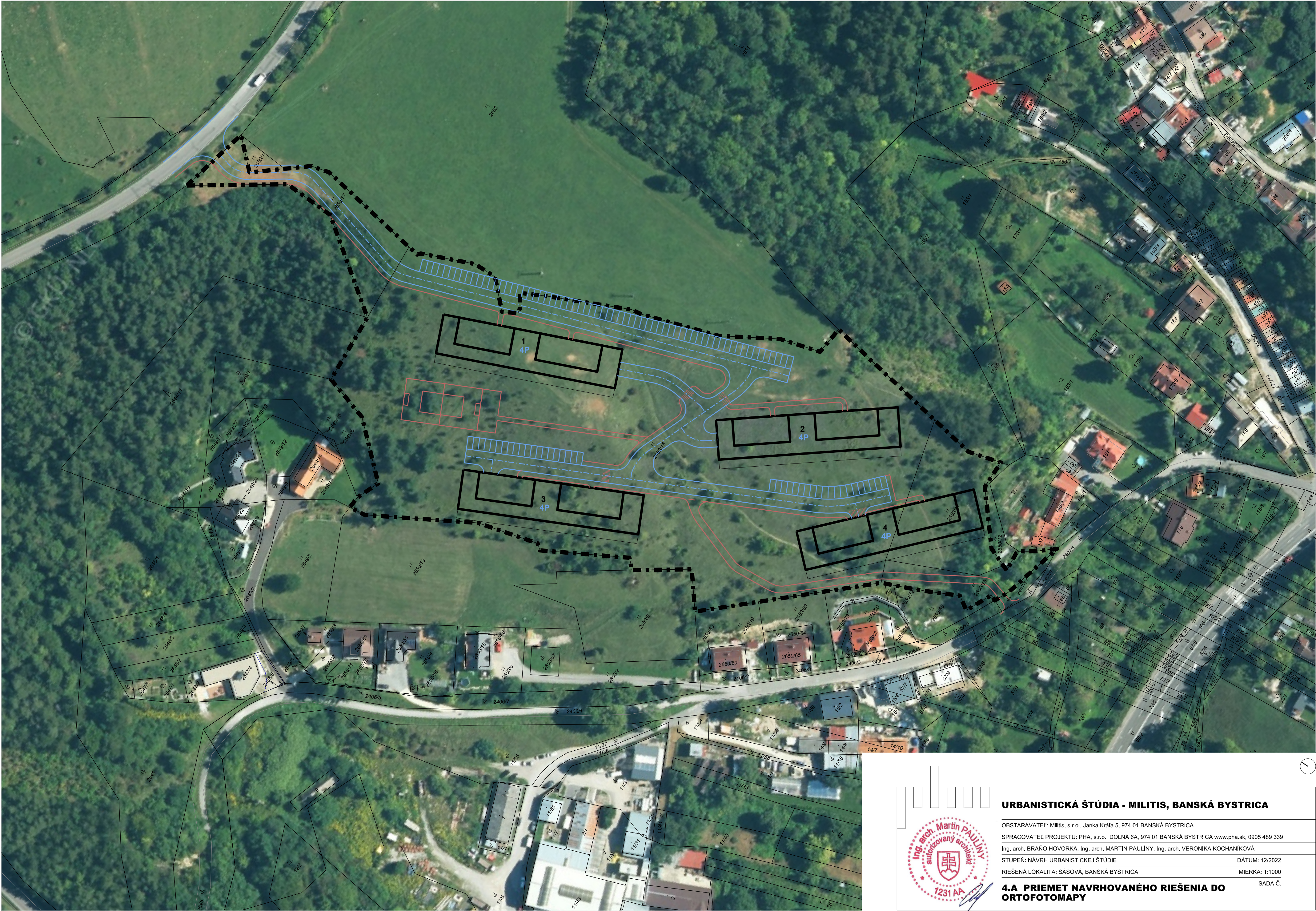
- KATASTRÁLNE HRANICE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- BYTOVÉ DOMY
- VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE
- CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
- POJAZDNÝ CHODNÍK
- SPEVNENÉ PLOCHY / REKREAČNÉ PLOCHY
- SÚKROMNÉ ZÁHRADY PRÍZEMNÝCH BYTOV
- VEREJNÁ A VNÚTROAREÁLOVÁ ZELEN
- VYSOKÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- 1 / 4P
- ČÍSLO / PODLAŽNOSŤ OBJEKTU
- VSTUPY A VJAZDY DO OBJEKTOV
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD D150
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRO VN 22KV

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEL: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk, 0905 489 339
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ
STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA
DÁTUM: 12/2022
MIERKA: 1:1000
SADA Č.

3.B KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

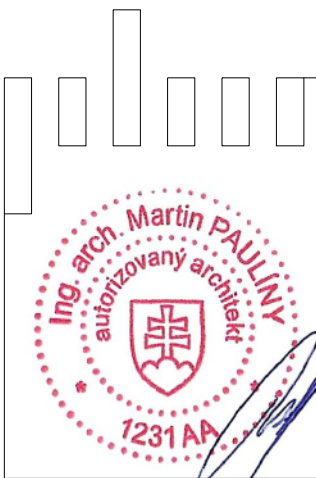
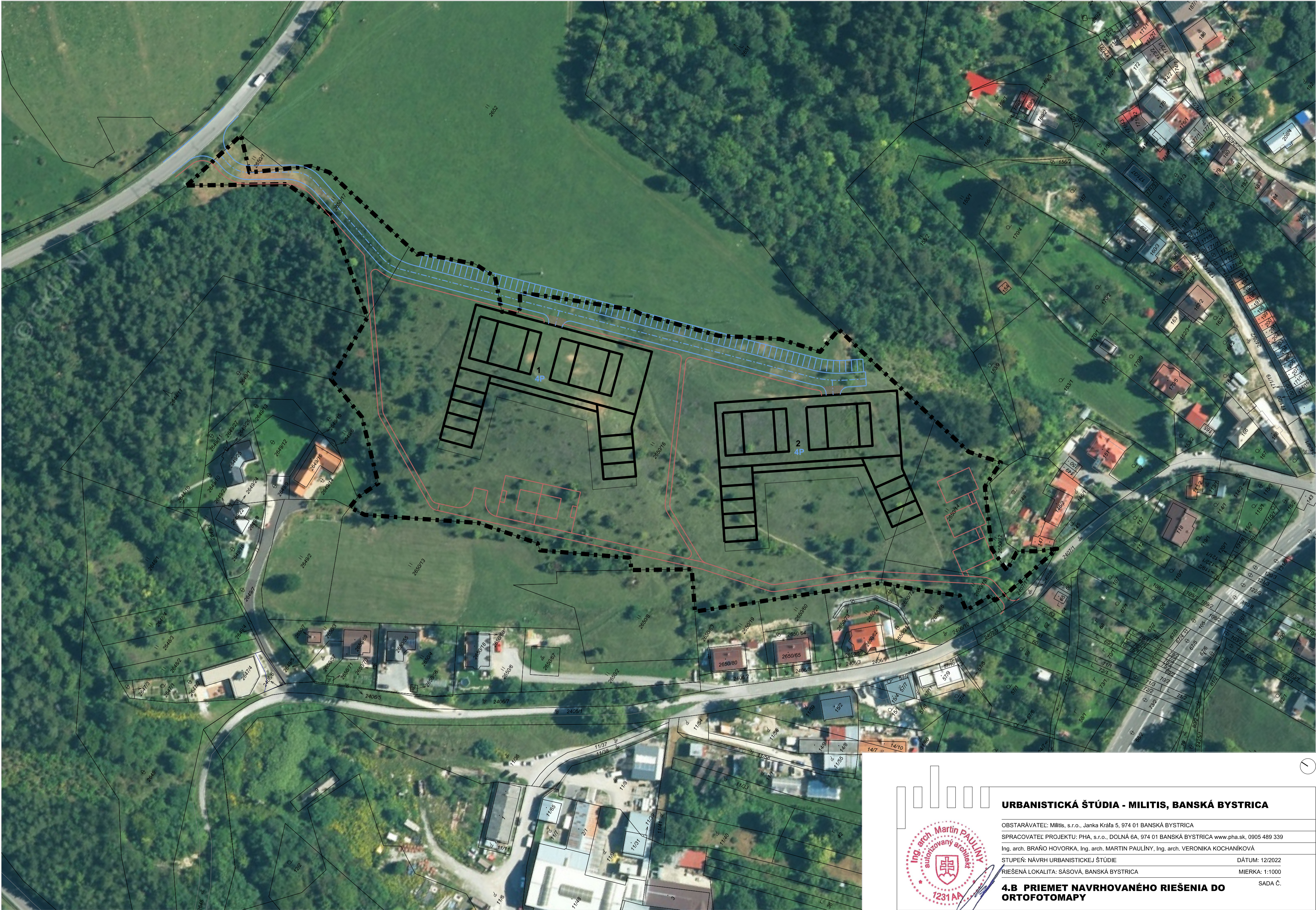




URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEL: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 Banská Bystrica
SPRACOVATEL PROJEKTU: PHA, s.r.o., Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica www.pha.sk, 0905 489 339
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ
STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, Banská Bystrica
DÁTUM: 12/2022
MIERKA: 1:1000
SADA Č.

4.A PRIEMET NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA DO ORTOFOTOMAPY



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

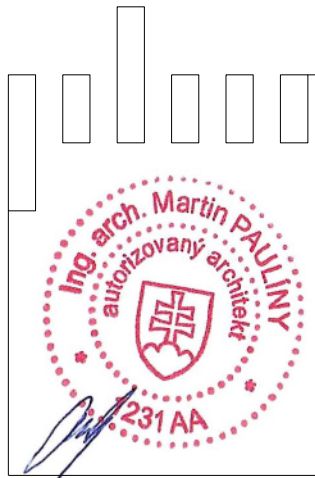
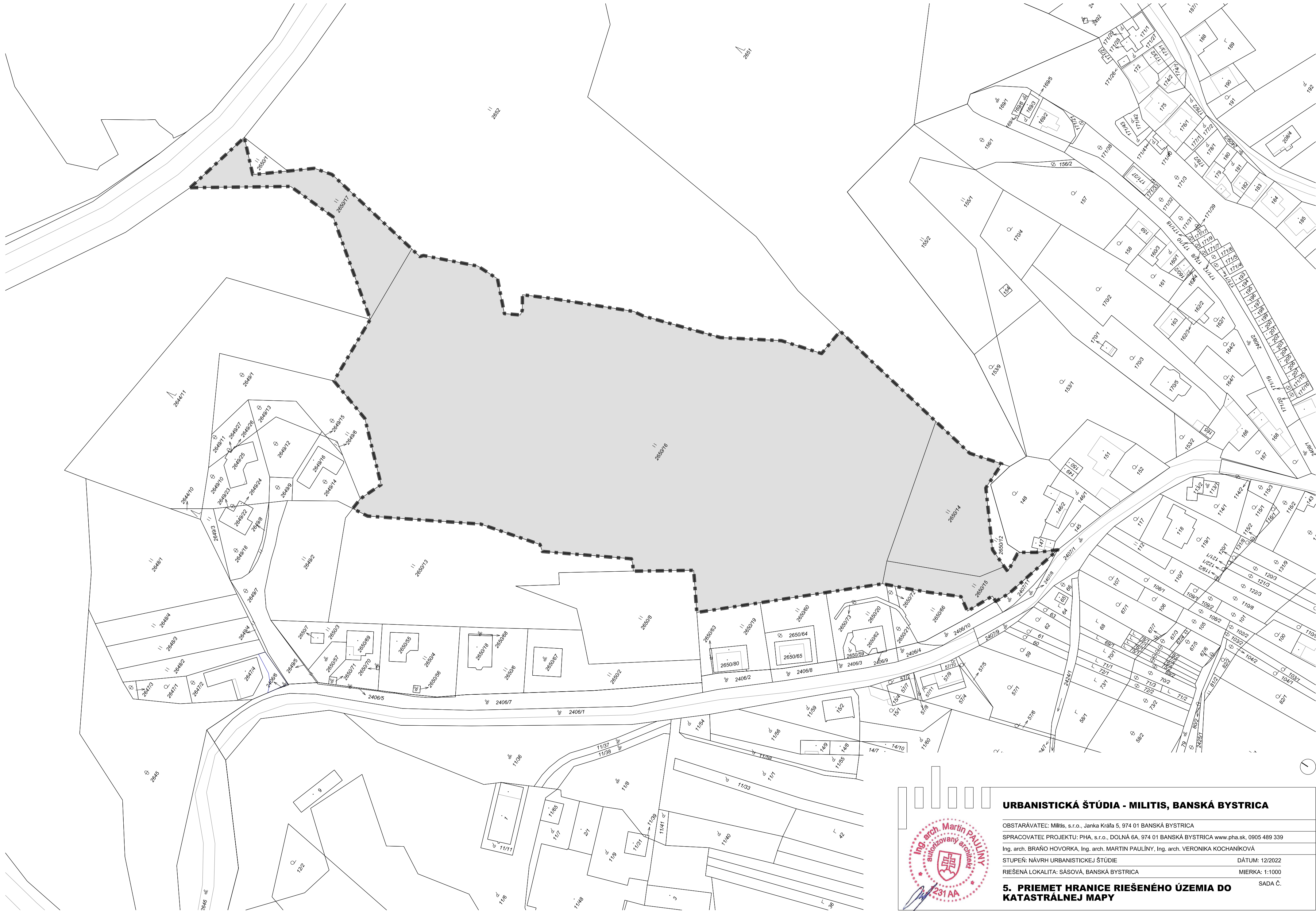
OBSTARÁVATEL: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
SPRACOVATEL PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk, 0905 489 339
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍN, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ
STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA

DÁTUM: 12/2022

MIERKA: 1:1000

SADA Č.

4.B PRIEMET NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA DO ORTOFOTOMAPY



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA			
OBSTARÁVATEL: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 Banská Bystrica			
SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica www.pha.sk, 0905 489 339			
Ing. arch. Braňo Hovorka, Ing. arch. Martin Paulíny, Ing. arch. Veronika Kochaniková			
STUPEŇ: Návrh urbanistickej štúdie		Dátum: 12/2022	
Riešená lokalita: Sásová, Banská Bystrica		Mierka: 1:1000	
5. Priemet hranice riešeného územia do katastrálnej mapy			Sada č.

BOD NAPOJENIA NA VEREJNÝ VODOVOD
VZDIALENÝ 720m, JE UMIESTNENÝ PRED
VODOJEMOM 3 RUDLOVÁ

LEGENDA

- KATASTRÁLNE HRANICE
- - - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
1/4P NAVRHOVANÉ OBJEKTY
ČÍSLO / PODLAŽNOSŤ OBJEKTU

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD D150
— STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
— VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRO VN 22kV

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

- VODOVOD
— SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
— DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
— STL PLYNOVOD
— KÁBLOVÉ ROZVODY
TS TRAFOSTANICA (EH8 var.B, 22/0, 4kV)
VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
H / HN HYDRANT / POŽIARNY HYDRANT
VSAK VSAKOVAČÍ BLOK
ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

BOD ZAÚSTENIA SPLAŠKOVÝCH ODPADNÝCH VÔD
VZDIALENÝ 485m JE UMIESTNENÝ V ULICI GARBANKA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEL: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk, 0905 489 339
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ
STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE DÁTUM: 12/2022
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA MIERKA: 1:1000
SADA Č.

6.A NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA

BOD NAPOJENIA NA VEREJNÝ VODOVOD
VZDIALENÝ 720m, JE UMIESTNENÝ PRED
VODOJEMOM 3 RUDLOVÁ

LEGENDA

- KATASTRÁLNE HRANICE
- - - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
1/4P NAVRHOVANÉ OBJEKTY
ČÍSLO / PODLAŽNOSŤ OBJEKTU

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD D150
— STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
— VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRO VN 22kV

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

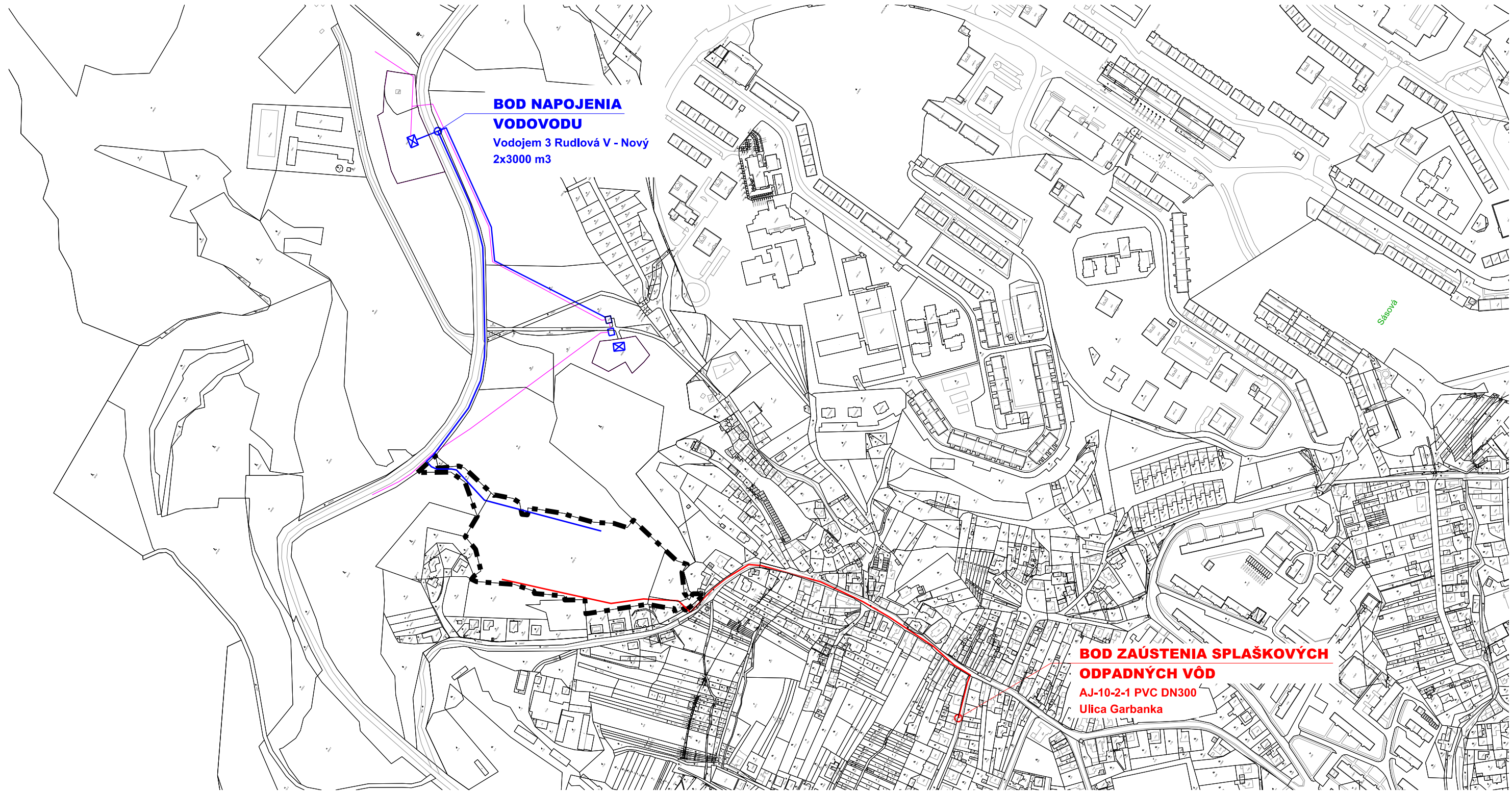
- VODOVOD
— SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
— DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
— STL PLYNOVOD
— KÁBLOVÉ ROZVODY
TS TRAFOSTANICA (EH8 var.B, 22/0, 4kV)
VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
H / HN HYDRANT / POŽIARNY HYDRANT
PN POŽIARNA NÁDRŽ (22m3)
VSAK VSAKOVACÍ BLOK
ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

BOD ZAÚSTENIA SPLAŠKOVÝCH ODPADNÝCH VÔD
VZDIALENÝ 485m JE UMIESTNENÝ V ULICI GARBANKA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEL: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk, 0905 489 339
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ
STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA
DÁTUM: 12/2022
MIERKA: 1:1000
SADA Č.

6.B NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA



**BOD NAPOJENIA
VODOVODU**

Vodajem 3 Rudlová V - Nový
2x3000 m3

**BOD ZAÚSTENIA SPLAŠKOVÝCH
ODPADNÝCH VÔD**

AJ-10-2-1 PVC DN300
Ulica Garbanka



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEĽ: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk, 0905 489 339

Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍN, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ

STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

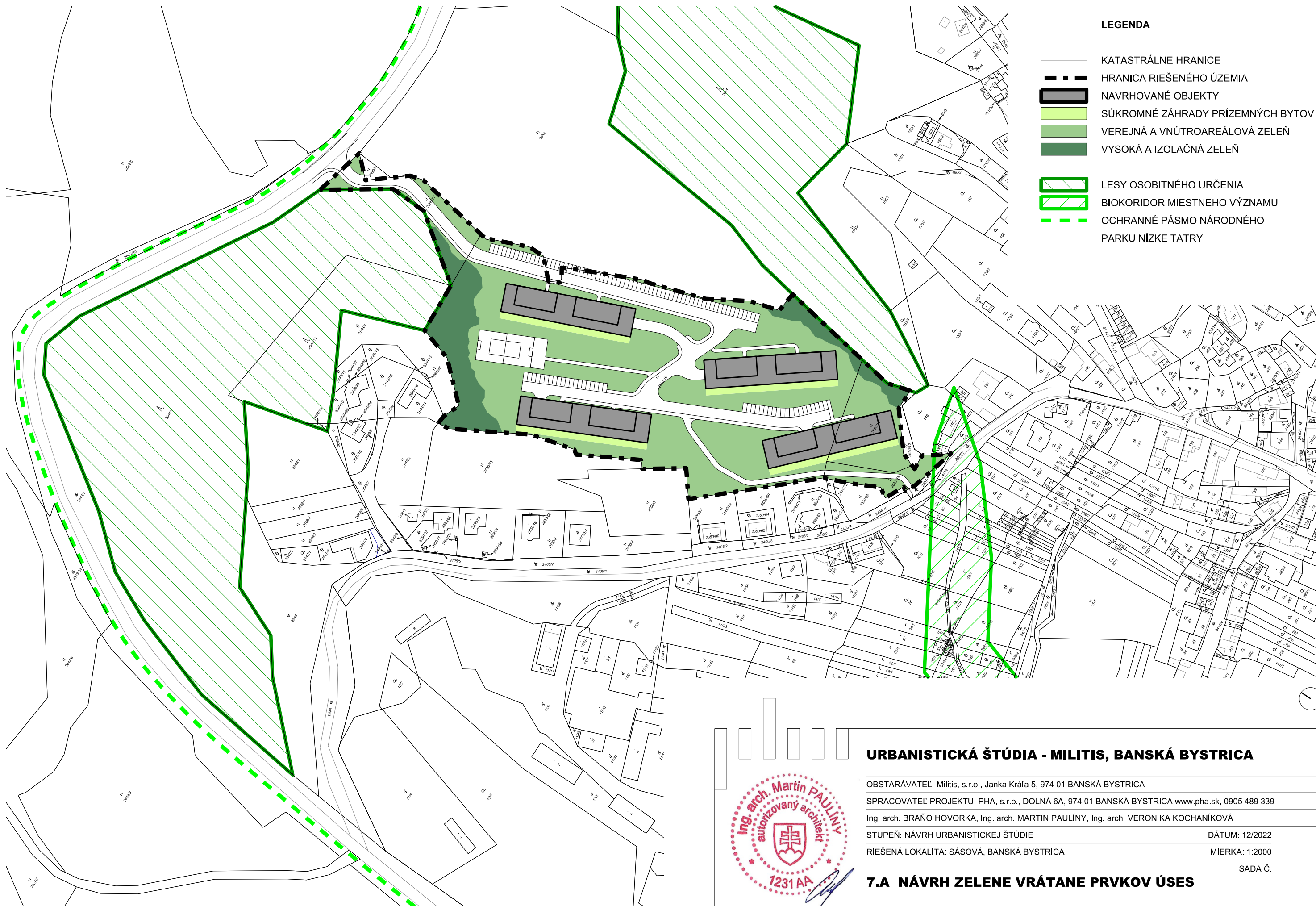
DÁTUM: 12/2022

RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA

MIERKA: 1:5000

6.1 ŠIRŠIE VZŤAHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

SADA Č.



LEGENDA

- KATASTRÁLNE HRANICE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- SÚKROMNÉ ZÁHRADY PRÍZEMNÝCH BYTOV
- VEREJNÁ A VNÚTROAREÁLOVÁ ZELEŇ
- VYSOKÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEĽ: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk, 0905 489 339

Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ

STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

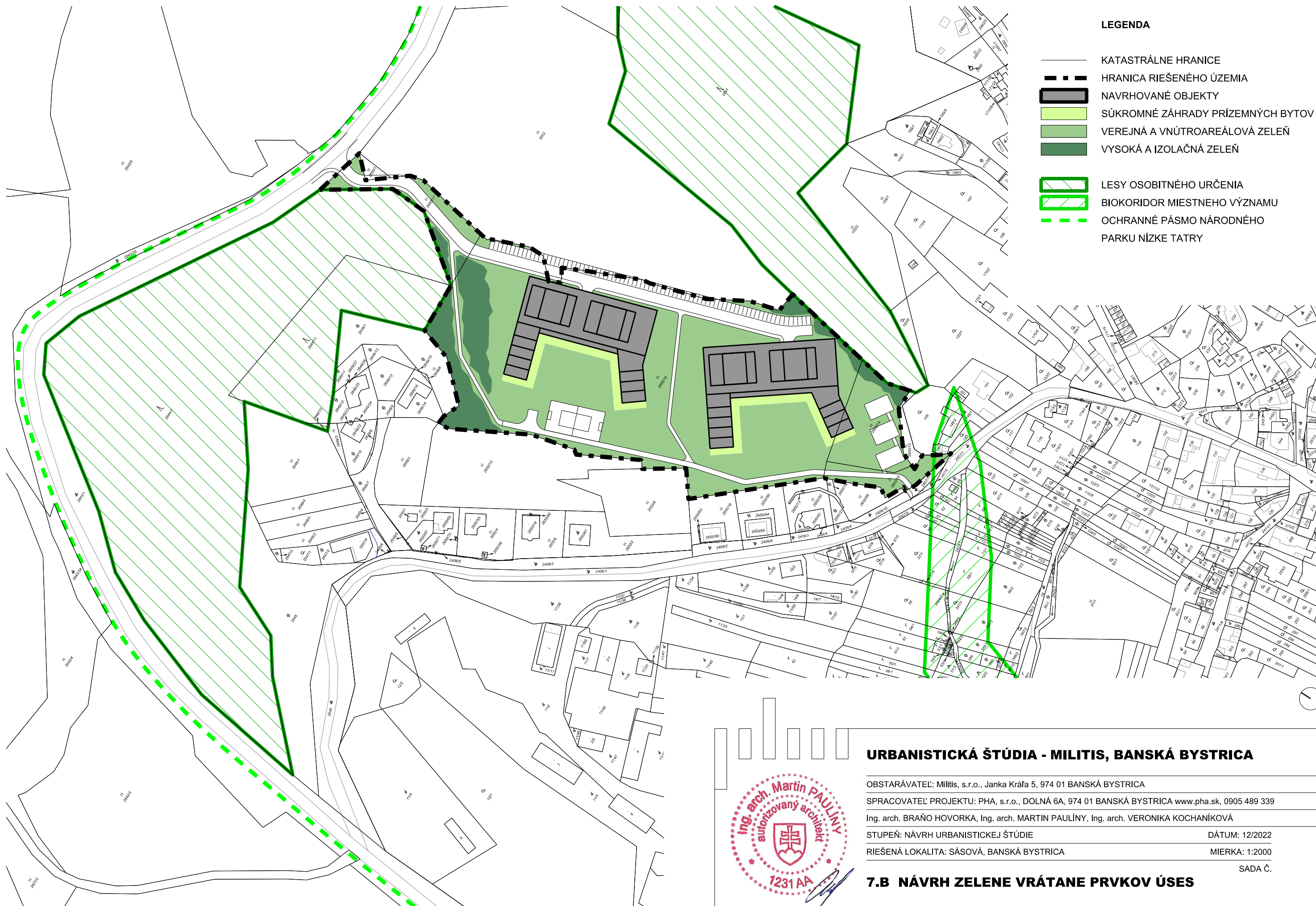
DÁTUM: 12/2022

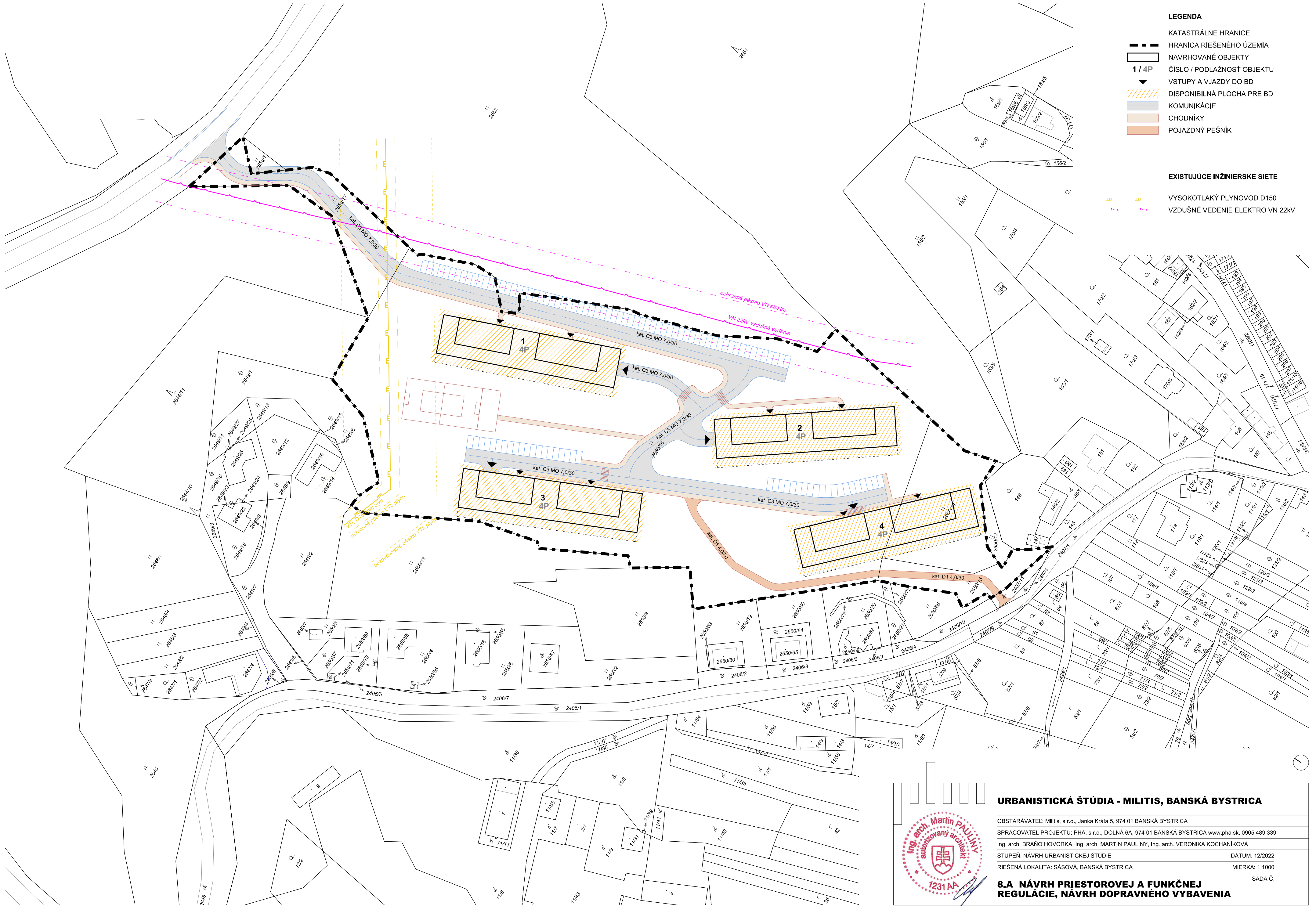
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA

MIERKA: 1:2000

SADA Č.

7.A NÁVRH ZELENÉ VRÁTANE PRVKOV ÚSES





LEGENDA

- KATASTRÁLNE HRANICE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- 1/4P
- ČÍSLO / PODLAŽNOSŤ OBJEKTU
- VSTUPY A VJAZDY DO BD
- DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE BD
- KOMUNIKÁCIE
- CHODNÍKY
- POJAZDNÝ PEŠNÍK

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

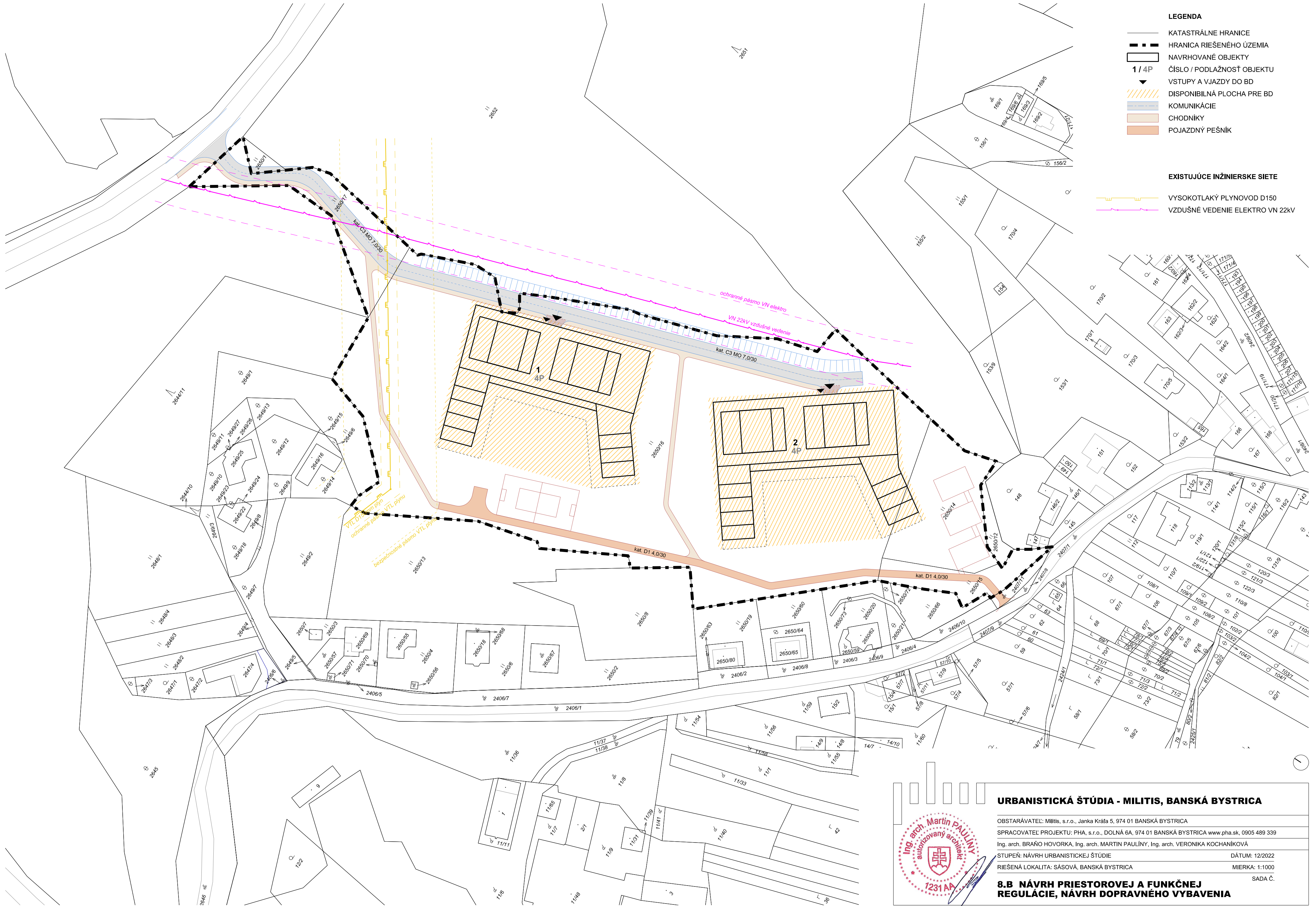
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD D150
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRO VN 22kV

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEL: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 Banská Bystrica
SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica www.pha.sk, 0905 489 339
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ
STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, Banská Bystrica
DÁTUM: 12/2022
MIERKA: 1:1000
SADA Č.

8.A NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE, NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA





LEGENDA

- KATASTRÁLNE HRANICE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- 1/4P
- ČÍSLO / PODLAŽNOSŤ OBJEKTU
- VSTUPY A VJAZDY DO BD
- DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE BD
- KOMUNIKÁCIE
- CHODNÍKY
- POJAZDNÝ PEŠNÍK

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD D150
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRO VN 22kV

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - MILITIS, BANSKÁ BYSTRICA

OBSTARÁVATEL: Militis, s.r.o., Janka Kráľa 5, 974 01 Banská Bystrica
SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica www.pha.sk, 0905 489 339
Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNÝ, Ing. arch. VERONIKA KOCHANÍKOVÁ
STUPEŇ: NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
RIEŠENÁ LOKALITA: SÁSOVÁ, Banská Bystrica
DÁTUM: 12/2022
MIERKA: 1:1000
SADA Č.

8.B NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE, NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

