








LEGENDA

Hranice








































-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica zastavaného územia - siav
-  Hranica zastavaného územia - návrh
-  Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh
-  Pásma zachovania historickej dominanty kostola

Regulatívny funkčný využitia územia

- PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
- PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou
- PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou
- PZ 01 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, výroba, sklady
- PZ 02 Zmiešané územie - dopravné zariadenia a občianska vybavenosť
- PZ 03 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba
- PZ 04 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba
- PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti
- PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky
- PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií
(regulatívom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
- PS 01 Územie so športovou vybavenosťou
- PS 02a Územie lesoparku so športovo - rekreačným vybavením
- PS 02b Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
- PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou
- PRC- 01 Územie rekreačného bývania
- PRC- 02 Územie rekreačného bývania - Králiky
- PV 01 Územie s výrobou a skladmi - priemyselný a technologický park
- PV 02 Územie s výrobou a skladmi
- PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami
- PV 04a Územie sklady komunálneho odpadu
- PV 04b Zbore triedeného odpadu
- PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
- PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou
- PT 01 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou
- PT 02 Územie s technickou vybavenosťou - odvádzanie odpadových vôd
- PT 03 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplom
- PT 06 Územie s technickou vybavenosťou - elektronické komunikácie
- ZE 01 Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
- ZE 02 Zeleň - nelesná drevinná a krovinná vegetácia
- ZE 03 Zeleň - parková
- ZE 04 Zeleň - okolo vodných tokov
- ZE 05 Zeleň - sprievodná a izračná
- ZE 06a Zeleň - cintoríny a pohrebiská
- ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá
- ZE 07 Zeleň-záhradkárské osady
- ZE 08 Zeleň botanická záhrada

- Regulatív funkčného využitia
- PO 01 2-6 U1 Výškový regulatív - v zmysle kapitoly záväznej textovej časti 5.1 ~~územných medzery v prevádzkovanom území~~
~~Č znamená maximálny prípuštný počet podlaží výškovej dominanty, je možné ho uplatniť len na územiach blokov určených pre umiestnenie dominant uvedených vo výkrese č.7b~~
- Účelový regulatív

Legenda regulácie stavebných zásahov

stabilizované územie	Stabilizované územie	Rozvojové územie	Stabilizované územie	Rozvojové územie	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mostská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.7 - návrh
Regulatívy funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 september 2022

7a

