

## Obsah

<b>B.</b>	<b>R IE Š E N I E Ú Z E M N É H O P L Á N U .....</b>	<b>2</b>
<b>B.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2.</b>	<b>Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....</b>	<b>2</b>
<b>B.3.</b>	<b>Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....</b>	<b>2</b>
<b>B.4.</b>	<b>Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia.....</b>	<b>2</b>
<b>B.5.</b>	<b>Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využívania a priestorového usporiadania.....</b>	<b>2</b>
<b>B.6.</b>	<b>Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta .....</b>	<b>2</b>
<b>B.7.</b>	<b>Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....</b>	<b>2</b>
<b>B.8.</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia mesta.....</b>	<b>2</b>
<b>B.9.</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....</b>	<b>3</b>
<b>B.10.</b>	<b>Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....</b>	<b>3</b>
<b>B.11.</b>	<b>Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt.....</b>	<b>3</b>
<b>B.12.</b>	<b>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....</b>	<b>3</b>
<b>B.13.</b>	<b>Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....</b>	<b>3</b>
<b>B.14.</b>	<b>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....</b>	<b>3</b>
<b>B.15.</b>	<b>Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....</b>	<b>3</b>
<b>B.16.</b>	<b>Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....</b>	<b>3</b>
<b>B.17.</b>	<b>Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely.....</b>	<b>3</b>
<b>B.18.</b>	<b>Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov.....</b>	<b>3</b>
<b>B.19.</b>	<b>Hodnotenie navrhovaného riešenia.....</b>	<b>3</b>
	<b>Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v textovej časti .....</b>	<b>3</b>
	<b>Z O Z N A M T A B U L I E K .....</b>	<b>3</b>
	<b>Z O Z N A M G R A F O V A O B R Á Z K O V .....</b>	<b>3</b>
	<b>Z O Z N A M G R A F I C K Ý C H M A P O V Ý C H P R Í L O H A S C H É M .....</b>	<b>4</b>

**B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU****B.1. Vymedzenie riešeného územia***Text bez zmeny***B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu***Text bez zmeny***B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta***Text bez zmeny***B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia***Text bez zmeny***B.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania***Text bez zmeny***B.5.4. Regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia****B.5.4.1. Charakteristika použitej regulácie**

*Upravuje sa znenie textu v štvrtom odstavci kapitoly v prvej odrážke nasledovne, ďalej v časti Dopĺňujúcej regulácie výšky zástavby sa upravuje prvý a druhý odsek v zmysle vyznačeného nasledovne a v závere kapitoly sa vypúšťa predposledná odrážka v celom znení nasledovne:*

Priestorové usporiadanie je regulované:

- regulatívom výšky zástavby - stanoveným kódom udávajúcim maximálny počet podlaží **viditeľných** nad upraveným terénom v územiach, kde sa navrhuje ustálená výška zástavby
- **Dopĺňujúca regulácia výšky zástavby** je navrhnutá pre územia, v ktorých je vzhľadom na rozmanitosť hmotovo-priestorovej štruktúry a na mierku spracovania ÚPN problematické navrhnúť jednoznačné zásady výškového usporiadania zástavby. S ohľadom na vplyv značného množstva priestorových činiteľov v danom území je **preto** nutné overovanie výšky zástavby riešiť v spodrobňujúcom stupni ÚPD – územnom pláne zóny (pokiaľ to pripúšťa ÚPN mesta BB), v urbanistickej štúdii, prípadne ďalšími dopĺňujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, ~~panoramatické pohľady – veduty~~, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.). Medzi územia s dopĺňujúcou reguláciou výšky zástavby sú zaradené územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica so záujmovým územím ako aj všetky územia (plochy) s možnosťou uplatnenia dominant **a akcentov** v priestorovom systéme mesta. ~~V týchto územiach bude rozhodované aj za súhlasu príslušných dotknutých orgánov štátnej správy.~~
- ~~Pre účely výškovej regulácie sa za výšku zástavby považuje najväčší rozdiel medzi výškou najnižšieho bodu upraveného terénu a výškou rímsy resp. atiky budovy vyjadrený v metroch. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť súčin maximálneho počtu podlaží. Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia.~~

**B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta***Text bez zmeny***B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie***Text bez zmeny***B.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta***Text bez zmeny*

**B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Text bez zmeny

**B.9.4. Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a krematória**

Nahrádza sa pôvodné znenie prvej odrážky v prvom odstavci nasledovne, a v druhom odstavci sa nahrádza pôvodné znenie prvej vety nasledovne – ostatný text kapitoly bez zmeny:

Na území mesta sú podľa platnej legislatívy na úseku pohrebništva<sup>1</sup> vymedzené

- ochranné pásma cintorínov v zmysle platnej legislatívy na úseku pohrebništva sú maximálnymi v šírke 50 m od vonkajších hraníc pohrebísk, bližšiu špecifikáciu ich širok rieši príslušné VZN, ~~v ktorých sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebništvom v šírke 50 m od hranice pozemku cintorína,~~

Stavby, ktoré sa nachádzajú v ~~50 m a menšej vzdialenosti od starého~~ v ochrannom pásme cintorína alebo v 100 m a menšej vzdialenosti od krematória, je možné prestavovať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku.

**B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Text bez zmeny

**B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

Text bez zmeny

**B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Text bez zmeny

**B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

Text bez zmeny

**B.14. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Text bez zmeny

**B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Text bez zmeny

**B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Text bez zmeny

**B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely**

Text bez zmeny

**B.18. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov**

Text bez zmeny

**B.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Text bez zmeny

**Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v textovej časti**

Text bez zmeny

**Z O Z N A M T A B U L I E K**

Text bez zmeny

**Z O Z N A M G R A F O V A O B R Á Z K O V**

Text bez zmeny

<sup>1</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebništvu.

**Z O Z N A M   G R A F I C K Ý C H   M A P O V Ý C H  
P R Í L O H   A   S C H É M**

*Text bez zmeny*