

## ÚVODNÉ INFORMÁCIE k ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.7

### OBSAH :

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Identifikačné údaje k Zmenám a doplnkom č.7.....                                 | 2 |
| 2 | Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č.7 .....                                 | 2 |
| 3 | Predmet riešenia Zmien a doplnkov č.7 .....                                      | 2 |
| 4 | Forma, spôsob a rozsah vypracovania Zmien a doplnkov č.7.....                    | 3 |
| 5 | Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č.7 .....                                       | 3 |
| 6 | Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.7 so Zadaním k ÚPN mesta Banská Bystrica ..... | 3 |
| 7 | Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.7 s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.....       | 3 |
| 8 | Popis zmien navrhnutých v grafickej časti Zmien a doplnkov č.7 .....             | 4 |

## Ú V O D N É   I N F O R M Á C I E

### 1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.7

|  |  |
|--|--|
| Názov územnoplánovacej dokumentácie:                       | <b>Územný plán mesta Banská Bystrica -<br/>Zmeny a doplnky č.7</b>   |
| Obec :   | <b>Banská Bystrica</b>   |
| Orgán územného plánovania, ktorý<br>obstaráva územný plán: | <b>Mesto Banská Bystrica</b><br>Ulica Československej armády 26<br>974 01 Banská Bystrica  |
| Osoba zodpovedná za obstarávanie:                          | <b>Mgr. Kristína Kubšová</b><br>Odborne spôsobilá osoba reg. č. 440  |
| Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ:                              | <b>Ing. arch. Tomáš Tornyoš</b><br>autorizovaný architekt reg.č.1810 AA  |
| Schvaľujúci orgán:   | <b>Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici</b>   |
| Uloženie územného plánu:                                   | <b>MsÚ Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania</b><br><b>MsÚ Banská Bystrica – Stavebný odbor</b><br><b>OÚ Banská Bystrica – Odbor výstavby a bytovej politiky</b> |

### 2) DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.7

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 1021/2022 – zo dňa 05. apríla 2022 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.7.

Dôvodmi pre obstaranie Zmien a doplnkov č.7 k ÚPN mesta Banská Bystrica sú:

- zjednotenie pojmov územnoplánovacej dokumentácie
- úprava rozporov v definovaní parametrov v územnoplánovacej dokumentácii
- oprava formálnych chýb v územnoplánovacej dokumentácii.

### 3) PREDMET RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA , ZMENY A DOPLNKY Č.7

**zapracovanie podnetov vyplývajúcich z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica, ktoré sa týkali:**

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia:
  - a) Úpravy regulácie výšky zástavby
  - b) Úprava regulácie zastavateľnosti územia a doplnenie kompenzácie záberov zelene
  - c) Úprava regulácie stavebných zásahov do územia (stabilizované, rozvojové územie, )
- Úprava adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy
- úprava používaných výrazových pojmov v rámci ÚPN mesta Banská Bystrica
- úprava zásad a regulatívov funkčného využívania pre jednotlivé funkčné plochy
- úprava regulácie ochranného pásma cintorínov v zmysle platnej legislatívy



**8) POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.7**

Na základe úprav regulácie stavebných zásahov do územia sa v grafickej časti jedná len o úpravu legendy výkresu č. 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy. Táto úprava nie je označovaná samostatným číslovaním zmien a doplnkov.