|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Mesto Banská Bystrica**  **Stavebný odbor**  **Stavebný úrad**  **Československej armády 26**  **974 01 Banská Bystrica** |
| **Ohlásenie stavebných úprav – uzatvorenie/zasklenie lódžie/balkóna** | |
| Podľa § 55 ods. 2 a § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 6 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov | |

**Označenie stavebných úprav**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavebných úprav |  |

**Stavebník**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby**  **Zateplenie fasády** | Ulica, číslo, časť mesta |  |
| áno / nie \* | Ak áno, uviesť rok kedy bola stavba zateplená: |

**\* nehodiace sa škrtnúť**

|  |  |
| --- | --- |
| **Typ konštrukcie a umiestnenie** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny** | Predpokladaný termín začatia inštalácie: |  |
| Predpokladaný termín skončenia inštalácie: |  |

**Pozemok podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Základné údaje, certifikát a popis stavebných úprav – uzatvorenie/zasklenie lódžie/balkóna  
(môže tvoriť aj samostatnú prílohu):**

|  |
| --- |
|  |

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**Spôsob uskutočnenia stavebných úprav – uzatvorenie/zasklenie lódžie/balkóna** (uviesť zhotoviteľa)

Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | | |
| Stavbyvedúci / dozor |  | | číslo oprávnenia: | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | | |

V Banskej Bystrici, dňa ..............................

**U P O Z O R N E N I E :**

***Za koordináciu umiestnenia zariadení na fasáde budovy zodpovedá vlastník objektu, prípadne jeho správca!***

Ohlasované stavebné úpravy môže stavebník začať a vykonávať **až po doručení písomného oznámenia** stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

(pečiatka podpis)

**Prílohy (podľa § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):**

- písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia inú fyzickú alebo právnickú osobu  
- výkresy stavebného riešenia stavebných úprav (uzatvorenie/zasklenie lódžie/balkóna), pohľady, typ zasklievacieho

systému, vyhlásenie o zhode (certifikát) v úradnom jazyku

- písomná dohoda s majiteľom stavby (bytu), ak stavebné úpravy (uzatvorenie/zasklenie) bude uskutočňovať nájomca

- súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby (bytu)

- **kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, prezenčná listina, zápisnica z hlasovania** (podľa § 14b písm. m) Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome)

- stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, Lazovná 8, ak sa majú práce uskutočňovať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne alebo v jej ochrannom pásme

- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

položka 60 a) písm. e) 1.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre **právnickú osobu** …… **30 €**

položka 60 a) písm. e) 2.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre **fyzickú osobu** …… **10 €**

**Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896**

**Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: ......2223) + do pozn. uviesť účel platby**