



Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Podľa §§ 76, 77, 78 a 79 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Názov stavby

Názov stavby
podľa stavebného
povolenia

--

Vlastník stavby / navrhovateľ

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

V zastúpení

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

Údaje o stavbe

Druh stavby

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Rozpočtové
náklady stavby*

* uviesť podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch

Projektant stavby

Zhotoviteľ stavby

Stavebný dozor (pri stavbe
uskutočňovanej svojpomocou)

Povinné doplňujúce údaje ak sa jedná o rodinný, bytový dom alebo byt:

Počet podlaží:

Počet obytných izieb:

Celková zastavaná plocha (v m²):

Počet bytov v BD:

Celková úžitková plocha RD (v m²) /
Celková podlahová plocha bytu:

Obytná plocha RD / bytu
(v m²):

Typ konštrukcie stavby:*

*vyberte typ konštrukcie zo zoznamu

1/ iná konštrukcia

2/ betónová konštrukcia

3/ oceľová konštrukcia

4/ spriahnutá oceľovo-
betónová konštrukcia

5/ drevená konštrukcia

6/ murovaná konštrukcia

7/ geotechnická
konštrukcia

8/ konštrukcia odolná proti
zemetraseniu

9/ hliníková konštrukcia

Stavebné povolenie vydal (kópiu priložiť k žiadosti)

Názov správneho orgánu:		
pod číslom OVZ-SÚ	Dňa:	Ev. č.:

Zmena stavby pred dokončením - ak bola vydaná (kópiu priložiť k žiadosti)

Názov správneho orgánu:		
pod číslom OVZ-SÚ	Dňa:	Ev. č.:

Odovzdanie stavby

Stavba bude úplne ukončená a prevzatá do:		
Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do:		
Skúšobná prevádzka a čas jej trvania:	od:	do:

Opis a zdôvodnenie nepodstatných zmien oproti stavebnému povoleniu:

--

Označenie stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Zoznam a adresy známych účastníkov kolaudačného konania

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	Adresa (Sídlo)

V Banskej Bystrici, dňa

 podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

 Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
 (pečiatka podpis)

Prílohy (podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa príkladá:

- písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
- popis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sietach technického vybavenia ešte pred zakrytím
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo zmenou stavby k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy (**záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva** vydané podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. **je pre fyzickú osobu - podnikateľa a právnickú osobu povinnou prílohou tohto návrhu na kolaudáciu** podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. a v zmysle odborného usmernenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky)
- ďalšie doklady, ak ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení všeobecných technických požiadaviek na stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

položka 62a Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom	35 eur
2. bytový dom	120 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur
2. bytových domov	50 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur

Poznámka: 1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok **za všetky samostatné objekty** uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896 Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS:2223) + do pozn. uviesť účel platy

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:

- doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania;
- stavebný denník, energetický certifikát stavby
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia, prehlásenia o zhode výrobkov
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia