



## Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Podľa § 55 ods. 2 a § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 6 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

### Označenie stavby

Názov stavby  
podľa PD

--

### Stavebník

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa  
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

### V zastúpení

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa  
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

### Údaje o stavbe

Druh stavby

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Č. bytu / poschodie

Doterajší spôsob užívania  
pozemku / stavby

Termíny stavby

Predpokladaný termín  
začatia stav. úprav

Predpokladaný termín  
skončenia stav. úprav

### Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

### Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

### Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

### Základné údaje a popis stavebných úprav/udržiavacích prác:

### Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Meno a priezvisko (Obchodný názov)		IČO:
Adresa (Sídlo)		
Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia		

Kontaktné údaje	tel.:	e - mail:
-----------------	-------	-----------

## Spôsob uskutočnenia stavebných úprav/udržiavacích prác (uviest' zhotoviteľa)

Pri realizácii svojpomocou uviest' meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

Meno a priezvisko (Obchodný názov)		IČO:
Adresa (Sídlo)		
Stavbyvedúci / dozor		číslo oprávnenia:
Kontaktné údaje	tel.:	e - mail:

V Banskej Bystrici, dňa .....

### U P O Z O R N E N I E :

Ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce môže stavebník začať a vykonávať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

---

podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
(pečiatka podpis)

### Prílohy (podľa § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

- písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia inú fyzickú alebo právnickú osobu
- výkresy stavebného riešenia stavebných úprav (v prípade stavebných úprav bytu v bytovom dome vyjadrenie projektanta statiky spracované oprávneným projektantom v odbore statika stavieb) v 2 vyhotoveniach
- písomná dohoda s majiteľom stavby, ak úpravy alebo práce bude uskutočňovať nájomca
- súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby (bytu)
- v prípade stavebných úprav bytu vyjadrenie: spoločstva vlastníkov bytov / stavebného bytového družstva alebo iného správcu bytového domu
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, Lazovná 8, ak sa majú práce uskutočňovať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne alebo v jej ochrannom pásme
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:
  - položka 60 a) písm. e) 1.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre právnickú osobu ..... 30 €
  - položka 60 a) písm. e) 2.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre fyzickú osobu ..... 10 €

**Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896  
Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: .....2223) + do pozn. uviest' účel platby**