|  |
| --- |
|  |
|  | **Mesto Banská Bystrica****Stavebný odbor****Stavebný úrad****Československej armády 26****974 01 Banská Bystrica** |
| **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác** |
| Podľa § 55 ods. 2 a § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 6 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov |

**Označenie stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby podľa PD |  |

**Stavebník**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |

**V zastúpení**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |   |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť mesta |  |
| Č. bytu / poschodie |   |
| Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby** | Predpokladaný termín začatia stav. úprav |  |
| Predpokladaný termín skončenia stav. úprav |  |

**Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka** **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka** **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka** **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Základné údaje a popis stavebných úprav/udržiavacích prác:**

|  |
| --- |
|  |

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |

 **Spôsob uskutočnenia stavebných úprav/udržiavacích prác** (uviesť zhotoviteľa)

 Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| Stavbyvedúci / dozor |  | číslo oprávnenia: |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |

V Banskej Bystrici, dňa ..............................

**U P O Z O R N E N I E :**

Ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce môže stavebník začať a vykonávať **až po doručení písomného oznámenia** stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

 Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

 (pečiatka podpis)

**Prílohy (podľa § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):**

- písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia inú fyzickú alebo právnickú osobu
- výkresy stavebného riešenia stavebných úprav (v prípade stavebných úprav bytu v bytovom dome vyjadrenie
 projektanta statiky spracované oprávneným projektantom v odbore statika stavieb) v 2 vyhotoveniach

- písomná dohoda s majiteľom stavby, ak úpravy alebo práce bude uskutočňovať nájomca

- súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby (bytu)

- v prípade stavebných úprav bytu vyjadrenie: spoločenstva vlastníkov bytov / stavebného bytového družstva alebo

iného správcu bytového domu

- stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, Lazovná 8, ak sa majú práce uskutočňovať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne alebo v jej ochrannom pásme

- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

položka 60 a) písm. e) 1.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre **právnickú osobu** …… **30 €**

položka 60 a) písm. e) 2.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre **fyzickú osobu** …… **10 €**

**Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896**

**Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: ......2223) + do pozn. uviesť účel platby**