

Obsah

B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	2
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	2
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia.....	2
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využívania a priestorového usporiadania.....	5
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta	6
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	14
B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15
B.11.	Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt	15
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	31
B.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	32
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	43
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	43
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	43
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	43
B.18.	Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov	46
B.19.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	46
	Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v textovej časti	47
	Z O Z N A M T A B U L I E K	47
	Z O Z N A M G R A F O V A O B R Á Z K O V	47
	Z O Z N A M G R A F I C K Ý C H M A P O V Ý C H P R Í L O H A S C H É M	47

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Text bez zmeny

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B.2.1. Rozvoj mesta v rámci Banskobystrického kraja (ÚPN VÚC Banskobystrický kraj)²⁰

B.2.1.1. Postavenie mesta Banská Bystrica z hľadiska formovania nadregionálnych a interregionálnych vzťahov

Nahrádza sa pôvodný text v piatom odstavci:

Základom železničnej kostry Banskobystrického kraja sú trate celoštátneho (až medzinárodného) významu, tzv. „južný ťah“ zaradený do doplnkovej siete TEN-T (Leopoldov / Nové Zámky - Kozárovce - Zvolen - Lučenec - Košice), na území kraja traťové úseky č. 150 a 160, trať Zvolen - Kremnica / Banská Bystrica - Vrútky (traťové úseky č. 171 a ~~172~~116), trať Zvolen - Banská Bystrica - Margecany (traťový úsek č. ~~170~~118) a trať Zvolen - Šahy - Štúrovo (traťový úsek č. 153).

B.2.1.2. Postavenie mesta Banská Bystrica v sídelnom systéme

Text bez zmeny

B.2.1.3. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov²²

Text bez zmeny

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Doplňa sa v pôvodnom bode 7. za bod 7.1.9. nový bod 7.1.11 nasledovne:

7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV.

II. Verejnopropešné stavby

Text bez zmeny

B.2.2. Vplyv nadradenej ÚPD na návrh ÚPN mesta Banská Bystrica

Text kapitoly bez zmeny

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Text bez zmeny

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia

B.4.1. Medzinárodné danosti a súvislosti

Text bez zmeny

B.4.2. Celoštátne danosti a súvislosti*Text bez zmeny***B.4.3. Regionálne danosti a súvislosti****B.4.3.1. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj***Nahrádza sa pôvodný text v piatom odstavci nasledovne:*

Základom železničnej kostry Banskobystrického kraja sú trate celoštátneho (až medzinárodného) významu, tzv. „južný ťah“ zaradený do doplnkovej siete TINA (Leopoldov / Nové Zámky - Kozárovce - Zvolen - Lučenec - Košice), na území kraja traťové úseky č. 150 a 160, trať Zvolen - Kremnica / Banská Bystrica - Vrútky (traťové úseky č. 171 a ~~170~~118), trať Zvolen - Banská Bystrica - Margecany (traťový úsek č. ~~172~~116) a trať Zvolen - Šahy - Štúrovo (traťový úsek č. 153).

B.4.3.2. Stredoslovenské regionálne centrum¹²

V rámci regionálnej dopravnej infraštruktúry uvažuje ÚŠ predovšetkým s

Nahrádza sa pôvodný text v siedmej odrážke nasledovne:

- vnútroregionálnou hromadnou dopravou využívajúcou zdvojkolajnenú a elektrifikovanú železničnú trať č. ~~170~~118 s väzbami na navrhnutú lokalizáciu jednotlivých funkcií v území prostredníctvom staníc osobnej dopravy v intervale 2-3 km,

B.4.3.3. ÚPN mesta Zvolen

ÚPN mesta Zvolen ďalej počíta s

Nahrádza sa pôvodný text v tretej odrážke nasledovne:

- elektrifikáciou všetkých tratí III. kategórie (traťových úsekov č. ~~170~~118,...~~172~~116...)

B.4.4. Danosti a súvislosti záujmového územia mesta**B.4.4.1. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie Banskej Bystrice do systému osídlenia***Text bez zmeny***B.4.4.2. Strety záujmov**

Banská Bystrica – Badín

Nahrádza sa pôvodný text v štvrtom odstavci nasledovne:

V severovýchodnej časti územia obce prebieha po hranici s mestom Banská Bystrica trasa navrhovanej cesty funkčnej triedy B2 (s primárnou rekreačnou funkciou) z priestoru Repkovská (Pršianska cesta - cesta ~~III/066026~~III/2416) v ČM Kremnička do priestoru obce Králiky. Táto cesta je v takmer rovnakej trase súčasťou ÚPN-A ~~M~~B Banská Bystrica.

Banská Bystrica – Horné Pršany

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci nasledovne:

Uvažovaná trasa nie je v rozpore s ÚPN- ~~A~~O Horné Pršany, nakoľko cesta samotná ani jej ochranné pásmo sa nedotýka súčasnej ani navrhovanej zástavby obce.

Banská Bystrica – Malachov

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci nasledovne:

Územím obce Malachov tiež prebieha trasa navrhovanej cesty funkčnej triedy B2 (s primárnou rekreačnou funkciou) z priestoru Pršianska cesta - cesta ~~III/066026~~III/2416 v ČM Kremnička do

priestoru obce Králiky, s napojením sa na Malachovskú radiálu blízko hraníc obce s Banskou Bystricou. Táto cesta je v takmer rovnakej trase súčasťou platného ÚPN-~~A~~M Banská Bystrica.

Banská Bystrica – Králiky

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci nasledovne:

Do územia samotnej obce Králiky zasahuje trasa navrhovanej cesty funkčnej triedy B2 (s primárnou rekreačnou funkciou) z priestoru Pršianska cesta - cesta ~~III/066026~~III/2416 v ČM Kremnička a s vyústením do miestnej komunikácie v juhozápadnej časti obce. Trasu komunikácie je potrebné v priebehu návrhového obdobia po dohode medzi obcami uviesť do súladu s ÚPN-~~Θ~~A Králiky.

Banská Bystrica – Tajov

Nahrádza sa pôvodný text v odstavci nasledovne:

V tomto priestore počíta ÚPN-~~A~~M Banská Bystrica s rozvojom funkcie bývania, avšak Zmeny a doplnky k ÚPN-~~A~~O, ktoré schválila obec Tajov, počítajú s plochami pre bytovú výstavbu východnejšie od navrhovaného cestného napojenia.

Banská Bystrica – Nemce

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci nasledovne:

ÚPN mesta rovnako počíta na rozhraní OS Borovicový háj a Kratiny s vybudovaním novej komunikácie funkčnej triedy C3 od Tatranskej ulice až do obce Nemce s napojením na cestu ~~III/066034~~III/2419 (pričom sa väčšia časť tejto komunikácie nachádza na území obce Nemce).

Banská Bystrica – Kynceľová

Nahrádza sa pôvodný text v prvej odrážke a posledný odstavec nasledovne:

- výhľadová miestna komunikácia funkčnej triedy B2 spájajúca severný obchvat rýchlostnej cesty R1 s cestou ~~III/066034~~III/2419 (Nemčianska radiála) – dĺžka na území Kynceľovej cca 1.600 m,

Trasy uvedených komunikácií je potrebné v priebehu návrhového obdobia po dohode medzi obcami uviesť do súladu s ÚPN- ~~Θ~~A Kynceľová.

Banská Bystrica – Selce

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci nasledovne:

Podľa dopravného riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica je na území obce Selce navrhované vedenie kratšieho úseku trasy výhľadovej miestnej komunikácie funkčnej triedy B2 spájajúcej severný obchvat cesty I/66 s cestou ~~III/066033~~III/2418 (Selčianska radiála) – dĺžka na území Seliec cca 230 m.

Banská Bystrica – Môlča

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci nasledovne:

Trasu komunikácie je potrebné v priebehu návrhového obdobia po dohode medzi obcami uviesť do súladu s ÚPN SÚ z r. 1990, ~~resp. s novým ÚPN-O Môlča~~.

Banská Bystrica – Horná Mičiná

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci nasledovne:

Trasu komunikácie je potrebné v priebehu návrhového obdobia po dohode medzi obcami uviesť do súladu s pôvodným ÚPN SÚ Dolná a Horná Mičiná v znení zmien a doplnkov, ~~resp. s novým ÚPN-O Horná Mičiná~~.

Banská Bystrica – Vlkanová

Vypúšťa sa pôvodný text v štvrtom odstavci nasledovne:

~~Nakoľko obec Vlkanová nový ÚPN-O vypracovaný nemá, k známym stretom záujmov nedochádza. Trasy uvedených komunikácií je však potrebné v priebehu návrhového obdobia po dohode medzi obcami uviesť do súladu s prípadným ÚPN-O Vlkanová.~~

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využívania a priestorového usporiadania

Text bez zmeny

B.5.1. Obecné princípy formovania mesta

Text bez zmeny

B.5.2. Urbanistická koncepcia v základných urbanistických celkoch

Text bez zmeny

B.5.3. Kompozičné zásady formovania mesta

Text bez zmeny

B.5.4. Regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

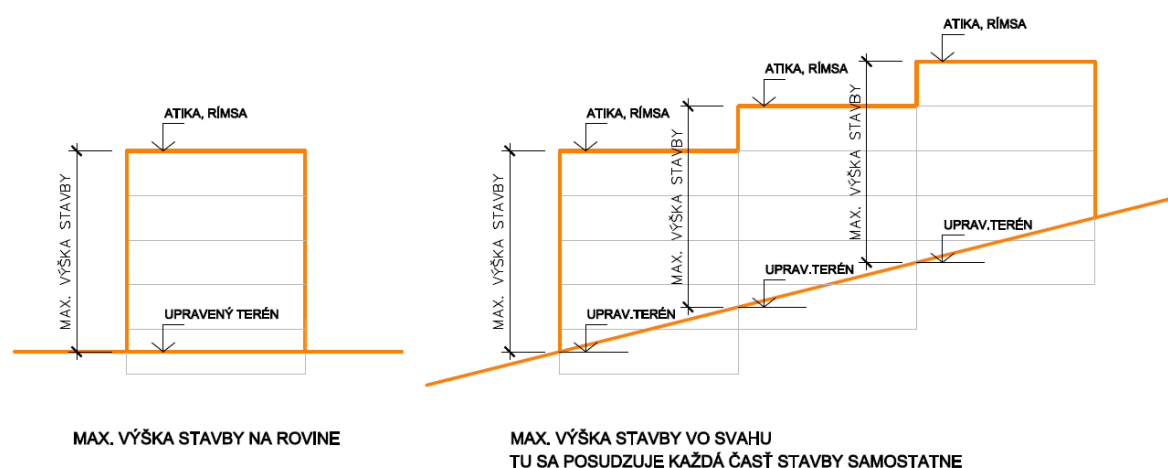
B.5.4.1. Charakteristika použitej regulácie

Vypúšťa sa text v dvanástom odstavci v provej odrážke časť textu nasledovne :

- Pre účely výškovej regulácie sa za výšku zástavby považuje najväčší rozdiel medzi výškou najnižšieho bodu upraveného terénu a výškou rímsy resp. atiky budovy vyjadrený v metroch. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť súčin maximálneho počtu podlaží. Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia. ~~Pri stúpajúcom resp. klesajúcom teréne musí zástavba, ktorá je navrhovaná naprieč vrstevniciam, kopírovať terén a byť vertikálne členená na výškovo stúpajúce resp. klesajúce časti (sekcie), pričom pri posudzovaní jej výšky sa posudzuje každá stúpajúca resp. klesajúca časť samostatne (Obr. B.5.4.1-1).~~

Vypúšťa sa obrázok B.5.4.1.1. Schéma posúdenia výšky zástavby nasledovne:

Obr. B.5.4.1-1 Schéma posúdenia výšky zástavby



B.5.4.2. Systém regulácie, limitov a kompozičných prvkov

Text bez zmeny

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta

Text bez zmeny

B.6.1. Časť mesta I – Banská Bystrica

B.6.1.1.	Súčasný stav ³
----------	---------------------------

B.6.1.1.1. Urbanistický obvod 01: Banská Bystrica - historické jadro

Text bez zmeny

B.6.1.1.2. Urbanistický obvod 02: Pri parku

Text bez zmeny

B.6.1.1.3. Urbanistický obvod 03: Mesto-sever

Text bez zmeny

B.6.1.1.4. Urbanistický obvod 04: Rudlovský potok

Text bez zmeny

B.6.1.1.5. Urbanistický obvod 08: Nemocnica

Text bez zmeny

B.6.1.1.6. Urbanistický obvod 09: Mesto-východ (časť)

Text bez zmeny

B.6.1.1.7. Urbanistický obvod 11: Stará Kopa - Turička

Text bez zmeny

B.6.1.1.8. Urbanistický obvod 12: Uhlisko

Nahrádza sa pôvodný text v deviatom odstavci naľodovne:

Dopravné plochy sú v UO okrem ciest a mestských komunikácií zastúpené najmä plochou obratiska MHD pri Mičinskej ceste a moste smerom k Smrečine, využívanom aj ako odstavňá plocha pre nákladnú dopravu, plochami sústredeného parkovania medzi žel. zast. Banská Bystrica - mesto a pri zimnom štadióne, ako aj plochami provizórnych neupravených parkovísk medzi železničnou traťou a Bellušovou ul. Dopravné plochy doplnia areál žel. zast. Banská Bystrica – mesto a samotná železničná trať č. ~~170~~118, ďalej niekoľko autoservisov a viaceré plochy individuálnych garáží, najmä pri alebo v rámci OS bytových domov.

B.6.1.1.9. Urbanistický obvod 13: Smrečina

Text bez zmeny

B.6.1.1.10. Urbanistický obvod 14: Sídliisko SNP

Text bez zmeny

B.6.1.1.11. Urbanistický obvod 15: Urpín (časť)

Nahrádza sa pôvodný text v treťom odstavci nasledovne:

Cestné dopravné plochy sú tvorené takmer bez výnimky lesnými cestami, plochy železničnej dopravy reprezentuje železničná trať č. ~~170~~118 s prebiehajúcou elektrifikáciou.

B.6.1.1.12. Urbanistický obvod 21: Štiavničky

Text bez zmeny

B.6.1.1.13. Urbanistický obvod 22: Školský areál – nová nemocnica

Text bez zmeny

B.6.1.1.14. Urbanistický obvod 24: Vysielač

Text bez zmeny

B.6.1.1.15. Urbanistický obvod 46⁴: Graniar

Text bez zmeny

B.6.1.2. Návrh⁵

B.6.1.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.1.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta I – Banská Bystrica

Nahrádza sa pôvodný text v štyridsiatejšiestej odrážke nasledovne:

- vybudovanie novej železničnej stanice Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. ~~170~~118 vrátane jej dopravného vybavenia,

B.6.2. Časť mesta II - Iliaš

B.6.2.1. Súčasný stav

B.6.2.1.1. Urbanistický obvod 16: Vartovka

Nahrádza sa pôvodný text vo ôsmom odseku nasledovne:

Dopravné plochy sú v UO okrem miestnych komunikácií obslužného charakteru zastúpené len plochami železničnej dopravy (žel. trať č. ~~170~~118).

B.6.2.2. Návrh

B.6.2.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.2.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta II – Iliaš

Nahrádza sa pôvodný text v pätnástom odseku v desiatej odrážke nasledovne:

- rezervovanie koridoru pre zdvojkoľajnenie železničnej trate č. ~~170~~118 v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

B.6.3. Časť mesta III - Jakub

B.6.3.1. Súčasný stav

B.6.3.1.1. Urbanistický obvod 39¹⁰: Jakub

Nahrádza sa pôvodný text v siedmom odseku nasledovne:

Dopravné plochy sú v UO okrem ciest (najmä prieťah cesty I/59) a mestských komunikácií zastúpené len plochami železničnej dopravy (žel. trať č. ~~172~~116).

B.6.3.2. Návrh

B.6.3.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.3.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta III – Jakub

Text bez zmeny

B.6.4. Časť mesta IV - Kostiviarska**B.6.4.1. Súčasný stav**

B.6.4.1.1. Urbanistický obvod 03: Mesto-sever (časť)

*Text bez zmeny*B.6.4.1.2. Urbanistický obvod 40¹²: Kostiviarska*Nahrádza sa pôvodný text v siedmom odseku nasledovne:*

Dopravné plochy sú v UO okrem ciest (prieťah cesty I/59) a mestských komunikácií zastúpené len plochami železničnej dopravy (žel. trať č. ~~172~~116 a žel. st. Kostiviarska), ČSPL pri ceste I/59 a pneuservisom Astra Pneu, s.r.o.

B.6.4.2. Návrh

B.6.4.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.4.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IV - Kostiviarska

*Text bez zmeny***B.6.5. Časť mesta V - Kráľová****B.6.5.1. Súčasný stav**

B.6.5.1.1. Urbanistický obvod 18: Kráľová

*Text bez zmeny***B.6.5.2. Návrh**

B.6.5.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.5.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta V – Kráľová

*Text bez zmeny***B.6.6. Časť mesta VI – Kremnička****B.6.6.1. Súčasný stav**B.6.6.1.1. Urbanistický obvod 33¹⁴: Kremnička*Text bez zmeny***B.6.6.2. Návrh**

B.6.6.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.6.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VI – Kremnička

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku v siedmej odrážke nasledovne:

- vybudovanie prepojenia novo navrhovanej cesty ~~III/066024~~III/2415 do Badína s cestou ~~III/066026~~III/2416 vedúcou na Horné Pršany.

Nahrádza sa pôvodný text v štrnástom odseku v druhej, štvrtej a piatej odrážke nasledovne:

- dobudovanie nového cestného prepojenia k lokalite Pršianska terasa v severnej časti ČM VI Kremnička ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúceho cestu ~~III/066024~~III/2415 a cestu vedúcu na Horné Pršany, vo funkčnej triede B2 s šírkovou úpravou na kategóriu zberných komunikácií,

- vedenie cesty ~~III/066024~~III/2415 mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s cestou I/66 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- vybudovanie zbernej komunikácie prepájajúcej cestu ~~III/066024~~III/2415 s cestou ~~III/066026~~III/2416 vedúcou na Horné Pršany vo funkčnej triede B2,

B.6.7. Časť mesta VII – Majer

B.6.7.1. Súčasný stav

B.6.7.1.1. Urbanistický obvod 10: Majer

Nahrádza sa pôvodný text vo ôsmom odseku nasledovne:

Plochy dopravy sú v UO okrem ciest a mestských komunikácií (Majerská cesta) zastúpené len autoservisom a plochami železničnej dopravy (trať č. ~~170~~118).

B.6.7.2. Návrh

B.6.7.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.7.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer

Text bez zmeny

B.6.8. Časť mesta VIII – Podlavice

B.6.8.1. Súčasný stav

B.6.8.1.1. Urbanistický obvod 23: Podlavice-Skubín (časť)

Text bez zmeny

B.6.8.2. Návrh

B.6.8.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.8.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VIII – Podlavice

Text bez zmeny

B.6.9. Časť mesta IX – Radvan

B.6.9.1. Súčasný stav

B.6.9.1.1. Urbanistický obvod 15: Urpín (časť)

Nahrádza sa pôvodný text v treťom odseku nasledovne:

Cestné dopravné plochy sú tvorené takmer bez výnimky lesnými cestami, plochy železničnej dopravy reprezentuje železničná trať č. ~~170~~118 s prebiehajúcou elektrifikáciou.

B.6.9.1.2. Urbanistický obvod 17: Stará Radvan

Nahrádza sa pôvodný text v piatom odseku nasledovne:

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem miestnych komunikácií a ciest aj prístupové a vnútroareálové komunikácie, ako aj plochy železničnej dopravy (trať č. ~~170~~118 a žel. zast. Radvan)

B.6.9.1.3.	Urbanistický obvod 19: Radvaň
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.1.4.	Urbanistický obvod 20: Stará Fončorda
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.1.5.	Urbanistický obvod 25: Fončorda-Internátna
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.1.6.	Urbanistický obvod 26: Fončorda-Tulská
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.1.7.	Urbanistický obvod 27: Pršany
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.1.8.	Urbanistický obvod 28: Suchý vrch
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.1.9.	Urbanistický obvod 30: Nemecký vrch
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.1.10.	Urbanistický obvod 31: Mútno-Králiky
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.1.11.	Urbanistický obvod 47 ¹⁸ : Trieda Hradca Králové
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.1.12.	Urbanistický obvod 50 ¹⁹ : Fončorda-Mládežnícka
<i>Text bez zmeny</i>	

B.6.9.2.	Návrh
B.6.9.2.1.	Zohľadnená dokumentácia
<i>Text bez zmeny</i>	
B.6.9.2.2.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IX – Radvaň

Nahrádza sa pôvodný text v devätnástom odseku v dvadsiatej ôsmej odrážke nasledovne:

- rezervovanie koridoru pre zdvojkoľajnenie železničnej trate č. ~~170~~118 v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

B.6.10. Časť mesta X – Rakytovce

B.6.10.1.	Súčasný stav
------------------	---------------------

B.6.10.1.1. Urbanistický obvod 34²²: Rakytovce

Nahrádza sa pôvodný text vo ôsmom odseku nasledovne:

Plochy dopravy sú v UO zastúpené len cestami (rýchlostná komunikácia R1 - I/66, cesta prietiah cesty ~~III/066024~~III/2415 ako os zastavaného územia, cesta ~~III/066021~~III/2414) a miestnymi obslužnými komunikáciami, ako aj lesnými a poľnými cestami.

B.6.10.2.	Návrh
------------------	--------------

B.6.10.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.10.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta X – Rakytovce

Nahrádza sa pôvodný text v pätnástom odseku v druhej, tretej a pätnástej odrážke nasledovne:

- vedenie cesty ~~III/066024~~III/2415 mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s rýchlostnou cestou R1 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- rekonštrukcia existujúcej trasy cesty ~~III/066024~~III/2415 vo funkcii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2,

- vybudovanie cyklistických trás pri zberných komunikáciách funkčnej triedy B3 (prieťahoch ciest ~~III/066024~~[III/2415](#) a ~~III/066021~~[III/2414](#)) so segregáciou podľa intenzity zaťaženia týchto komunikácií,

B.6.11. Časť mesta XI – Rudlová

B.6.11.1. Súčasný stav

B.6.11.1.1. Urbanistický obvod 07: Rudlová I

Text bez zmeny

B.6.11.1.2. Urbanistický obvod 48²⁴: Rudlová II

Text bez zmeny

B.6.11.2. Návrh

B.6.11.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.11.2.2. **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI - Rudlová**

Nahrádza sa pôvodný text v sedmástom odseku v druhej odrážke nasledovne:

- rezervovanie koridoru pre výhľadové prepojenie Rudlovskej cesty s cestou ~~III/066075~~[III/2432](#) vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 – Rudlovská radiála,

Nahrádza sa pôvodný text v osemnástom odseku v prvej odrážke nasledovne:

- prepojenie Rudlovskej cesty s cestou ~~III/066075~~[III/2432](#) vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 – Rudlovská radiála,

B.6.12. Časť mesta XII – Sásová

B.6.12.1. Súčasný stav

B.6.12.1.1. Urbanistický obvod 05: Sásová I

Text bez zmeny

B.6.12.1.2. Urbanistický obvod 06: Dolina Baranovo

Text bez zmeny

B.6.12.1.3. Urbanistický obvod 49²⁷: Sásová II

Text bez zmeny

B.6.12.2. Návrh

B.6.12.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.12.2.2. **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII - Sásová**

Nahrádza sa pôvodný text v štvrtom odseku v tabuľke a v piatom odseku nasledovne:

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta do roku 2025 v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

Rozvoj bývania v ČM XII do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
<u>Mateja Bela</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
Σ		159	255285	147

Celkový navrhovaný rozvoj v mestskej časti je **414529** b.j. v polyfunkčných a bytových domoch (73,8 %) a 147 b.j. v rodinných domoch (26,2 %), spolu 561 b.j.

Nahrádza sa pôvodný text v pätnástom odseku v druhe a tretej odrážke nasledovne:

- mimoúrovňová križovatka ciest ~~III/066075~~III/2432 a ~~III/066034~~III/2419 (zberné komunikácie funkčnej triedy B2),
- trasa vonkajšieho mestského okruhu – cesta ~~III/066075~~III/2432 s jej predĺžením do časti mesta IV Kostiviarska a východným smerom na trasu cesty I/66 v priestore ulice Na Hrbe,

B.6.13. Časť mesta XIII – Senica**B.6.13.1. Súčasný stav**

B.6.13.1.1. Urbanistický obvod 09: Mesto-východ (časť)

Text bez zmeny

B.6.13.1.2. Urbanistický obvod 36³¹: Senica

Text bez zmeny

B.6.13.2. Návrh

B.6.13.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.13.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIII - Senica

Nahrádza sa pôvodný text v trinástom odseku v piatej odrážke nasledovne:

- čistočná úprava smerového vedenia zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 Cementárenskou cestou (nová trasa cesty ~~III/066033~~III/2418),

B.6.14. Časť mesta XIV – Skubín**B.6.14.1. Súčasný stav**

B.6.14.1.1. Urbanistický obvod 23: Podlavice-Skubín (časť)

Text bez zmeny

B.6.14.1.2. Urbanistický obvod 29: Pod Suchým vrchom

Text bez zmeny

B.6.14.2. Návrh

B.6.14.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.14.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIV – Skubín

Text bez zmeny

B.6.15. Časť mesta XV – Šalková

B.6.15.1. Súčasný stav

B.6.15.1.1. Urbanistický obvod 35³⁵: Šalková

Nahrádza sa pôvodný text v druhom a ôsmom odseku nasledovne:

Funkcia bývania je zastúpená takmer výhradne vekovo rôznorodou individuálnou bytovou výstavbou, a to od najstaršej zástavby v historickom centre obce až po novodobú zástavbu v priestore medzi cestou I/66 a železničnou traťou č. ~~172~~116, ďalej pozdĺž Hronskej ul., na Jiráskovej ul., Ul. mieru a na Poľovnickej ul.

Plochy dopravy sú v UO okrem ciest (cesta I/66, cesty ~~III/066035~~III/2420 a ~~III/066036~~III/2421) a miestnych komunikácií zastúpené len plochami železničnej dopravy (žel. trať č. ~~170~~118 a žel. stanica).

B.6.15.2. Návrh

B.6.15.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.15.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV - Šalková

Nahrádza sa pôvodný text v pätnástom odseku v trinástej a štrnástej odrážke nasledovne:

- vybudovanie novej cyklistickej trasy od Majerskej cesty smerom k cyklistickej trase pozdĺž preložky cesty II/591 v mieste pripojenia cesty ~~III/066036~~III/2421,
- vyznačenie cyklistickej trasy na ceste ~~III/066036~~III/2421 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 (Hronská ulica) podľa zaťaženia tejto komunikácie,

B.6.16. Časť mesta XVI – Uľanka

B.6.16.1. Súčasný stav

B.6.16.1.1. Urbanistický obvod 41³⁸: Uľanka

Nahrádza sa pôvodný text v ôsmom odseku nasledovne:

Plochy dopravy sú v UO okrem ciest (cesta I/59) a miestnych komunikácií (súbežná Uľanská cesta) zastúpené len ČSPL Slovnaft a plochami železničnej dopravy (žel. trať č. ~~172~~116 a žel. stanica), resp. areálom bývalého autoservisu na hranici s UO 39 Jakub, v súčasnosti nevyužívaným.

B.6.16.2. Návrh

B.6.16.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Text bez zmeny

B.6.16.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XVI – Uľanka

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku v siedmej odrážke nasledovne:

- úprava napojenia cesty ~~III/059003~~III/2410 na cestu I/59,

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B 7.4.1.3. Priestorové možnosti rozvoja hospodárskeho potenciálu v meste Banská Bystrica a jeho záujmovom území

4. Mesto – východ - ČM I Banská Bystrica, UO 09

Nahrádza sa pôvodný text v poslednom odseku v poslednej vete nasledovne:

V polohe polyfunkčnej zóny občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry zostanú potom len tri lokality – východná, severovýchodná a severná, situované pri železničnej trati č. ~~172~~116.

B.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Text bez zmeny

B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9.1. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody¹

Text bez zmeny

B.9.2. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva⁴

Text bez zmeny

B.9.3. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti⁵

Dopĺňa sa nový odsek za druhým odsekom nasledovne:

Ochranné pásmo je územne vymedzené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c-Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia- Limity územia).

Dopĺňa sa nový odsek za tretím odsekom nasledovne:

Územné vymedzenie ochranného pásma PR Banská Bystrica

Rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PUSR- 2018/17533-28/56896 zo dňa 25.07.2018 bolo vyhlásené ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, zriadenej Poverením školstva a kultúry SNR, č. nariadenia vlády 16.118./1955-leg. zo dňa 18.05.1955, vymedzenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z. z. zo dňa 10. februára 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z., ktoré nadobudlo účinnosť 01.03.2004 a evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.10 a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Nahrádza sa pôvodný text v šiestom odseku nasledovne:

Ochranné pásma PR BB a týchto NhKP sú územne vymedzené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia).

B.9.4. Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a krematória

Text bez zmeny

B.9.5. Vymedzenie ochranných pásem lesa

Text bez zmeny

B.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy

Text bez zmeny

B.9.7. Vymedzenie ochranných pásem energetiky

Text bez zmeny

B.9.7.1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení¹⁰

Text bez zmeny

B.9.7.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov¹¹

Text bez zmeny

B.9.7.3. Ochranné pásma potrubí¹²

Text bez zmeny

B.9.7.4. Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla

Text bez zmeny

B.9.8. Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií¹⁵

Text bez zmeny

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text bez zmeny

B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt

Text bez zmeny

B.11.1. Ideový význam mesta Banská Bystrica

Text bez zmeny

B.11.2. Celková urbanistická kompozícia mesta a jeho zapojenie do krajinného prostredia

Text bez zmeny

B.11.3. Charakteristika pamiatkových hodnôt územia

Text bez zmeny

B.11.4. Zachované kultúrno-historické hodnoty mesta a tradičné štruktúry využitia zeme - súčasný stav a návrh pamiatkovej ochrany

Text bez zmeny

B.11.4.1. Pamiatková rezervácia Banská Bystrica

B.11.4.1.1. PR Banská Bystrica – súčasný stav ochrany

Vpúšťa sa pôvodný text tretieho odstavca a nahrádza sa novým textom nasledovne:

~~Základným materiálom, usmerňujúcim ochranu a obnovu pamiatkovej rezervácie sú „Zásady pamiatkovej starostlivosti pre MPR Banská Bystrica“ vypracované ŠÚPS Bratislava v roku 1989. V súvislosti s novým pamiatkovým zákonom boli v roku 2004 aktualizované „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia PR Banská Bystrica“ (spracovateľ: PÚ SR, autorský kolektív Doc. Ing. arch. J. Lalková, PhDr. N. Urbanová), ktoré neboli schválené.~~

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal vypracoval „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia, PR Banská Bystrica – aktualizácia“, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy pamiatkového zákona dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a sú podkladom pre územný plán a ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR z 17.07.2015.

Nahrádza sa pôvodný text v štvrtom odseku a vypúšťa sa piaty odstavec nasledovne:

V súčasnosti KPÚ Banská Bystrica, na základe nových poznatkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu spracováva pre dané územie aktualizáciu predmetného metodického materiálu: „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA BANSKÁ BYSTRICA - Aktualizácia URBANISTICKO-HISTORICKÝ VÝSKUM A ZÁSADY OCHRANY OBNOVY A PREZENTÁCIE HODNÔT PAMIATKOVÉHO ÚZEMIA“ - Zásady ochrany pamiatkového územia, ... (ďalej text odseku bez zmeny)

Definícia PR v zmysle pamiatkového zákona³

~~V zmysle § 16 pamiatkového zákona "Pamiatková rezervácia je územie s uceleným historickým sídelným usporiadaním a s veľkou koncentráciou nehnuteľných kultúrnych pamiatok alebo územie so skupinami významných archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ktoré možno topograficky vymedziť".~~

Vypúšťa sa pôvodná kapitola B.11.4.1.2. v celom rozsahu nasledovne:

~~B.11.4.1.2. PR Banská Bystrica – návrh ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia~~

~~Pre ochranu pamiatkového územia PR Banská Bystrica boli v roku 1989 vydané Zásady pamiatkovej starostlivosti, SÚPS Bratislava. Tieto boli vzhľadom na zmenené spoločenské pomery a súčasný stav v území aktualizované v zmysle Vyhlášky MK SR č. 16/2003 platnej od 01.02.2003¹, ktorou sa vykonával pamiatkový zákon (§ 7 ods. 6), a obsahujú návrh zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia. Tieto zásady sú už v súčasnosti neaktuálne, preto je rozpracovaná ich aktualizácia.~~

~~Pre účely ÚPN mesta Banská Bystrica boli Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica z hľadiska ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia – Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica stanovené nasledovné požiadavky:~~

- ~~1) Všeobecné požiadavky pre pamiatkové územie PR Banská Bystrica~~
 - ~~a) Zachovať, chrániť a regenerovať historickú urbanistickú štruktúru PR Banská Bystrica, tvorenú pôdorysnou štruktúrou sídla, historickou parceláciou a hmotovo-priestorovou skladbou zástavby národnými kultúrnymi pamiatkami ako originálu.~~
 - ~~b) Zachovať pamiatkové hodnoty územia PR Banská Bystrica, ktoré sú definované ako "súhrn významných historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt, pre ktoré môžu byť veci predmetom individuálnej alebo územnej ochrany". Do pojmu "pamiatková hodnota" môžeme začleniť aj originalitu, autenticitu, dobu vzniku, kvalitu, kvantitu, stavebno-technický stav zmeny vplyvom času, slohový vývoj, jedinečnosť, situovanie, funkciu, typ, autorstvo, materiálové riešenie, vzťahy, pričom pamiatkovú hodnotu predstavuje územie PR Banská Bystrica ako urbanistický celok.~~
 - ~~c) Nositeľmi pamiatkových hodnôt pamiatkového územia sú jednotlivé nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej aj "NKP") situované na území PR Banská Bystrica, nehnuteľnosti v pamiatkovom území PR Banská Bystrica, objekty vytipované na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“), objekty dotvárajúce pamiatkové prostredie, pamätihodnosti mesta, drobná architektúra, komunikačný systém, zeleň záhrad a parková zeleň, významné vodné plochy.~~
 - ~~d) Základnou požiadavkou zachovania autenticity a originality pamiatkovej hodnoty NKP a PR je v procese jej ochrany a regenerácie využívanie prednostne typických materiálov, rovnako aj remeselných a technologických postupov, ktoré sú z hľadiska ich pamiatkových hodnôt charakteristické a výrazne nezasiahnu do jej pamiatkovej podstaty.~~
 - ~~e) Všetky nové zásahy do hmotnej podstaty NKP realizovať spôsobom, aby bolo možné ich odstránenie bez poškodenia originálu, úbytku materiálu alebo narušenia hmotnej podstaty NKP.~~
- ~~2) Požiadavky na primerané funkčné využitie pamiatkového územia~~
 - ~~a) Súčasné prevádzky a zariadenia na území PR Banská Bystrica nemajú svojou činnosťou negatívny dopad na kultúrne-historické hodnoty objektov a využívanie rezervácie. Ide predovšetkým o obchodné prevádzky, reštaurácie, kaviarne, ktoré na jednej strane vyžadujú pravidelné zásobovanie dopravnou obsluhou, na druhej strane je však toto zásobovanie na~~

³ V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

¹ V dobe spracovania návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica už platná nová vyhl. MK SR č. 253/2010, ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

~~území PR zabezpečené v ranných hodinách mimo exponovaných časových intervalov pre návštevnosť PR.~~

- ~~b) Dopravná obsluha je riešená podľa komunikačných možností z Dolnej ulice, z Nám. SNP, Hornej ulice a ulíc kolmých na hlavnú komunikačnú západno-východnú os, t.j. z Národnej, Kapitulskej, Lazovnej a Hornej Striebornej ulice. V súčasnosti dochádza k čiastočnému úbytku obchodných a administratívnych prevádzok v dôsledku výstavby nových administratívno-obchodných centier v blízkom aj širšom okolí PR Banská Bystrica, ako aj v dôsledku problémov vyplývajúcich zo súčasnej ekonomickej situácie. Uvoľnené priestory sú síce nahrádzané novými funkciami, negatívnym javom je však čiastočné alebo aj úplne nevyužívanie priestorov nehnuteľností, čo má za následok zhoršovanie stavebno-technického stavu predovšetkým NKP na území PR.~~
- ~~c) Tejto problematike venovať zo strany mesta Banská Bystrica zvýšenú pozornosť počas celého obdobia platnosti ÚPN mesta.~~

~~3) Požiadavky na funkčné využitie~~

- ~~a) Zachovať a udržiavať súčasnú spoločensko-obslužnú funkciu pamiatkového územia a regenerovať aj jej historické funkcie – bývanie, obchod, remeselnú výrobu, administratívnu funkciu.~~
- ~~b) Preferovať využitie pamiatkového územia pre bývanie – trvalé ako aj prechodného typu.~~
- ~~c) Nepripustným riešením nového využitia sú funkcie poškodzujúce alebo nerešpektujúce pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie: priemyselná výroba, veľkosklady, dopravné areály, čerpacie stanice, poľnohospodárska výroba, veľkopriestorové predajne typu supermarketov alebo hypermarketov a pod.~~
- ~~d) Nové využitie objektov nesmie spôsobiť rozsiahle dispozičné zmeny, odstraňovanie cenných výtvarných, umeleckých alebo remeselných detailov, alebo rozsiahle zásahy do hmotovej podstaty objektov.~~

~~4) Požiadavky na členenie zástavby na území PR Banská Bystrica podľa pamiatkovej hodnoty~~

- ~~a) objekty pamiatkovo-chránené, zapísané v ÚZPF – ide o objekty, ktoré tvoria podstatu pamiatkovej rezervácie, asanácia týchto objektov je nepripustná,~~
- ~~b) objekty vytipované na zápis do ÚZPF – ide o objekty s cennými pamiatkovými hodnotami, ktoré je potrebné v budúcnosti na území pamiatkovej rezervácie zachovať a chrániť,~~
- ~~c) objekty s pamiatkovou hodnotou – ide o objekty s tradičnou hmotou, architektonickým riešením, historickou fasádou, priaznivo dotvárajúce prostredie ako celok,~~
- ~~d) objekty rešpektujúce pamiatkové hodnoty – ide o objekty dotvárajúce prostredie, ktoré vyžadujú čiastočnú úpravu – napr. fasády, strechy, parteru, farebnosti fasády,~~
- ~~e) objekty nerešpektujúce pamiatkové hodnoty – ide o objekty rušivé v rámci hmotového ako aj výrazového riešenia, ktoré narušujú harmóniu historického prostredia; z hľadiska zásad ochrany pamiatkového fondu pamiatkového územia je ich asanácia, náhrada, alebo celková prestavba z uvedeného dôvodu potrebná,~~
- ~~f) objekty novodobé s kvalitným urbanistickým a architektonickým riešením, ktoré pôsobia v prostredí priaznivo alebo nerušivým spôsobom,~~
- ~~g) dočasné objekty a zariadenia v pamiatkovom území.~~

~~5) Požiadavky na reguláciu novej zástavby, revitalizačné plochy~~

- ~~a) všeobecnou požiadavkou je zásada, že novostavba by mala hmotovo korešpondovať s okolitou historickou zástavbou a svojím architektonickým riešením sa jej podriaďiť,~~
- ~~b) uvažovaná prístavba, nadstavba alebo novostavba nesmie byť kapacitne predimenzovaná, v prípade veľkých plôch je potrebné zvážiť rozdelenie na menej parciel,~~
- ~~c) rozsah pôdorysu novostavieb, dvorových prístavieb a nadstavieb (objektov, ktoré nie sú kultúrne pamiatky) nesmie byť väčší ako je súčasný rozsah zástavby v pamiatkovom území,~~

- d) ~~novostavba musí rešpektovať tradičné urbanistické a architektonické princípy, najmä: zastavovaciu schému, celkovú kompozíciu, pôdorysné a priestorové usporiadanie, parceláciu, charakteristický tvar striech, materiálovú skladbu, farebnosť,~~
- e) ~~novostavba musí zohľadňovať charakteristickú výškovú gradáciu objektivej skladby (uličná zástavba je vo vzťahu k dvorovej zástavbe dominantná a klesá smerom do dvorovej parcely); rešpektovať stupňovitú výškovú gradáciu zástavby Dolnej ulice zohľadňujúcu stúpajúci charakter ulice smerom k námestiu (nižšie situovaný objekt nesmie v úrovni korunnej rímsy, hrebeňa strechy, štítovej steny strechy presahovať alebo musí byť v rovnakej výške ako výšková úroveň susedného objektu situovaného západne od neho),~~
- f) ~~novostavba musí rešpektovať charakter a výškové členenie okolitej historickej zástavby,~~
- g) ~~prípadná dvorová prístavba alebo novostavba musí rešpektovať výškovú dominantnosť hlavného objektu a smerom do dvora klesať, zároveň musí rešpektovať terénne danosti dvorovej parcely objektov národných kultúrnych pamiatok a objektov vytypovaných na zápis do ÚZPF,~~
- h) ~~v prípade novostavby orientovanej do ulice (preluky vzniknutej asanáciou pôvodného objektu) výška korunnej rímsy musí byť odsadená od korunných ríms objektov v ich susedstve; prípadne musí výška rímsy vychádzať z pôvodného riešenia na základe historických dokumentov, preukazujúcich pôvodnú výšku zaniknutej stavby,~~
- i) ~~zároveň musí byť rešpektovaný princíp nerovnakej výšky zástavby predovšetkým kultúrnych pamiatok (napr. spájanie korunných ríms susedných objektov alebo hrebeňov striech do jednej úrovne nie je možné),~~
- j) ~~zástavba v prelukách nesmie rešpektovať skutočnosť, že v štítových stenách objektov, susediacich s prelukou, boli sekundárne realizované okenné alebo dverové otvory; orientované do priestoru preluky alebo dvorovej parcely,~~
- k) ~~na mieste zaniknutej zástavby musí novostavba rešpektovať presný priebeh stavebnej čiary a parcelácie, ale aj hmotový objem, výšku, tvar a orientáciu striech v prípade, že je to známe z historickej dokumentácie (historických katastrálnych máp, historických fotografií a iných archívnych materiálov),~~
- l) ~~okrem celkového hmotovo-priestorového riešenia je potrebné pri riešení novostavieb potlačiť nepriaznivý kontrast mierky a výrazu súčasnej architektúry a rešpektovať charakter historických fasád pôvodnej historickej zástavby (riešenie parteru, členenie fasád),~~
- m) ~~rešpektovať je potrebné aj tradičné osadenie objektu voči terénu (k chodníku, komunikácii),~~
- n) ~~na zložité situácie na území PR Banská Bystrica by mala byť vypísaná architektonicko-urbanistická súťaž, pre určenie vhodného zámeru a stanovenie regulatívov,~~
- o) ~~v prípade rušivých objektov na území PR Banská Bystrica, je potrebné stavebné riešenie orientovať na zníženie alebo obmedzenie ich celkového negatívneho pôsobenia v historickom prestredí,~~
- p) ~~v PR Banská Bystrica je nepripustné úplné odstránenie charakteristických prvkov vnútorného členenia blokovej zástavby (parcelácie) spájaním jednotlivých parciel, novostavbou riešenou kolmo na dve alebo viac parciel (historické parcelačné múry sú neodmysliteľnou súčasťou zachovanej urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie a ich odstraňovanie nie je možné),~~
- q) ~~vylúčiť je potrebné úplné zastavanie historických dvorových parciel zastavaním celej dvorovej parcely na jej celú šírku alebo zastrešením dvora medzi dvomi dvorovými krídlami, alebo dvorovým krídlom a štítovou stenou susedného objektu (v minulosti realizované príklady zastrešenia dvorov z dôvodu zvýšenia úžitkovej plochy pozemku, výrazne zmenili urbanistickú štruktúru pamiatkového územia, zasiahli do charakteru strešnej krajiny, vyžiadali si nové technické riešenia, realizované na pamiatkovo chránených objektoch – nutné odvetranie vzniknutého priestoru klimatizáciou, odvedenie zrážkových vôd zo strechy riešené mimo dvorovej parcely na dvor susedného objektu, zhoršenie presvetlenia miestností, zmena mikroklimy zastrešeného priestoru s negatívnym dopadom na cenné detaily historických fasád),~~
- r) ~~zástavbu dvorových parciel riešiť prednostne formou prístavby k existujúcej nehnuteľnosti, a to na mieste pôvodnej zástavby, pričom je nutné zachovať pôvodné pôdorysné riešenie~~

zaniknutej stavby – jej pozdĺžnu pôdorysnú schému, zachovať výškovú nadradenosť hlavného objektu voči dvorovým krídlam (dvorová zástavba nesmie výškovo konkurovať existujúcej historickej zástavbe, predovšetkým zástavbe pamiatkových objektov), rešpektovať terénne danosti dvorovej parcely (je potrebné aby hmota prístavby, predovšetkým pri dlhých dvorových krídlach, bola členená na menšie celky, ktorých výška, úroveň hrebeňa striech, korunných ríms klesala, príp. kopírovala existujúci terén dvora), zastrešenie novostavieb na dvorových parcelách v bezprostrednom kontakte s historickou zástavbou riešiť tradičným typom striech – pultové, príp. sedlové (nie je možné z dôvodu maximálneho využitia strešného priestoru dvorového krídla s pultovou strechou s nízkym sklonom riešiť zmenu tvaru tradičného tvaru napr. na manzardovú),

- s) v historickom prostredí nie sú vyhovujúce prístavby ako aj novostavby riešené s plochými strechami, alebo šikmými strechami s miernym sklonom,
- t) nie je prípustné predimenzovanie zastavanosti dvorovej parcely nad rámec pôvodnej historickej zastavanosti,
- u) prístavby a novostavby dvorových parciel nesmú byť realizované na úkor existujúcej historickej zástavby s cennými architektonickými detailmi, prvkami, ktoré sú dokladom historického vývoja jednotlivých pamiatkovo chránených objektov; je nevyhnutné pred každým zámerom zhodnotiť stavebno-technický stav existujúcich stavieb ako aj ich pamiatkové hodnoty umelecko-historickým a architektonicko-historickým výskumom,
- v) všetky prístavby je potrebné posudzovať individuálne s rešpektovaním pamiatkových a architektonických hodnôt existujúcich objektov, ku ktorým sa prístavba má realizovať; v niektorých prípadoch, kedy by prístavbou mohlo dôjsť k prekrytiu alebo poškodeniu cenných detailov (výzdoba fasád, kamenné články), prístavba nebude možná,
- w) nadstavby pamiatkovo chránených objektov nie sú možné – nadstavovať je možné len objekty, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF; je potrebné zachovať rôznorodé výškové riešenie jednotlivých cenných objektov, ktoré je pre pamiatkové územie charakteristické, zvážiť možnosť nadstavby pri objektoch, kde je to z hľadiska dotvorenia prostredia, priestoru vhodné; pokiaľ ide o nadstavbu v radovej zástavbe je nutné zachovať uličnú stavebnú čiaru, t.j. nie je možné predsadenie hmoty pred úroveň existujúcej zástavby (výnimka je možná len v prípade navrhovaného architektonického detailu – arkiera, ktorý by však na šírku nemal presahovať cca 30 cm),
- x) pri novostavbách v okrajových častiach PR Banská Bystrica je nutné posudzovať širšie súvislosti chráneného územia, aby nedošlo k narušeniu významných priehľadov, kompozičných osí, narušeniu väzby na okolitú krajinu, narušeniu charakteristického obrazu rezervácie; nová zástavba zároveň musí nadväzovať na tradičnú architektonicko-urbanistickú štruktúru sídla,
- y) novostavba by mala v rámci architektonického riešenia používať súčasné výrazové prvky, mala by byť príkladom kvalitnej súčasnej architektúry, nemala by byť v kontraste s historickou zástavbou (vzhľadom na to, že v minulosti boli na území pamiatkovej rezervácie realizované aj novostavby s nevhodným riešením kritizované odbornou aj laickou verejnosťou; pri novostavbách uprednostňovať formu architektonických alebo architektonicko-urbanistických súťaží a zámer dôkladne zvážiť).

6) Požiadavky na zachovanie a ochranu historickej pôdorysnej schémy verejných priestranstiev, námestí a hlavných a vedľajších uličných priestorov

- a) zachovať historickú pôdorysnú schému, verejné priestranstvá, námestia, uličné priestory ako základné požiadavky pamiatkovej ochrany historického prostredia,
- b) pri akýchkoľvek zámeroch obnovy v historickom prostredí vychádzať z princípov sanačnej regenerácie a slohovej rekonštrukcie,
- c) v záujme ochrany urbanistických hodnôt sídla zachovať ich autenticitu a integritu bez nových rušivých zásahov,
- d) zachovať súčasný komunikačný systém tvorený ulicami a verejnými priestranstvami,
- e) nerealizovať nové komunikácie, ktoré by narušili pôdorysnú schému, parceláciu, pamiatkové hodnoty zástavby, archeologické lokality a nálezy,

- f) zachovať existujúcu profiláciu a niveletu terénu,
- g) pri všetkých stavebných úpravách námestí, ulíc, dvorov, záhrad a pod. rešpektovať historickú výškovú úroveň terénu, predovšetkým vo vzťahu k pôvodnej zástavbe.

7) Požiadavky na zachovanie, ochranu a prezentáciu systému opevnenia

- a) zachovať torzo obranného systému ako jeden z najvýznamnejších atribútov mesta,
- b) konzervovať zachované hradby a označiť ich vhodným informačným systémom,
- c) zlepšiť stavebno-technický stav staticky narušených častí opevnenia v časti základov, korune muriva, lokálne vyspraviť poškodené časti muriva doplnením a konzervovaním s použitím tradičných materiálov,
- d) odstrániť náletovú zeleň z blízkosti hradieb,
- e) nesituovať v bezprostrednom kontakte s hradbami zástavbu, komunikácie, parkovacie plochy a vysokú zeleň,
- f) v záujme prinávratenia „genia loci“ historickému mestu prezentovať výsledky archeologických nálezov formou náznakovej exaktnéj rekonštrukcie v miestach, v ktorých to zástavba dovoľuje,
- g) zabezpečiť komplexné zameranie existujúcich častí systému opevnenia, vyhodnotenie kultúro-historických a architektonicko-historických hodnôt realizáciou výskumnej dokumentácie, doriešiť majetko-právne vzťahy v rámci celého územia PR.

8) Pri zachovaní, údržbe a regenerácii výškového a hmotovo-priestorového usporiadania existujúcich nehnuteľností sa riadiť nasledovnými zásadami a regulatívmi:

- a) Zachovať a udržiavať výškové a priestorové usporiadanie objektov národných kultúrnych pamiatok a objektov vytypovaných na zápis do ÚZPF, pričom
 - aa) je nepripustné nadstavovať národné kultúrne objekty a objekty vytypované na zápis do ÚZPF o ďalšie podlažia,
 - ab) je potrebné zachovať výškovú úroveň podstrešnej rímsy na hlavnej ako aj dvorovej fasáde objektov,
 - ac) je potrebné zachovať súčasné sklony striech (v odôvodnených prípadoch je možné zvýšenie sklonu striech s veľmi plytkým sklonom, pričom zmena sklonu musí byť posúdená individuálne, vzhľadom na okolitú zástavbu susedných objektov a architektonicko-historické hodnoty objektov – fasádu, hmotovo-priestorové členenie),
 - ad) je potrebné zachovať rozmery, tvarové riešenie striech,
 - ae) je žiaduce presvetlenie podkrovných priestorov do uličných priestorov, námestí riešiť prioritne strešnými oknami,
 - af) individuálne posudzovať prípustnosť nového využitia podkrovných priestorov, prípadnú výmenu krovov novými konštrukciami a spôsob presvetlenia podkrovia objektov,
 - ag) považovať za nevhodné uzatváranie historických pavlačí a loggií objektov NKP,
 - ah) považovať za nevhodné zateplovanie objektov NKP, nepripustné je zateplenie architektonicky členených, cenných fasád s plastickou štukovou ako aj maľovanou fasádou, s freskovou výzdobou, alebo fasád s predpokladom nálezov pod mladšími omietkovými vrstvami,
 - ai) sú nepripustné prístavby k objektom so zachovanou cennou výzdobou fasády, ktorá by mohla byť prístavbou prekrytá alebo zničená,
 - aj) novostavby a prístavby dvorových krídiel situovať prioritne na plochách zaniknutej historickej zástavby, za nežiaducu považovať zástavbu plôch, na ktorých v minulosti neexistovala zástavba,
 - ak) je potrebné vylúčiť úplné zastavanie historických dvorových parciel objektov zastavaním celej dvorovej parcely na jej celú šírku, realizáciou zastrešenia dvora medzi dvoma dvorovými krídlami alebo dvorovým krídlom a štítovou stenou susedného objektu,
 - al) prípadná dvorová prístavba alebo novostavba musí rešpektovať výškovú dominantnosť hlavného objektu a smerom do dvora klesať, zároveň musí rešpektovať terénne danosti dvorovej parcely objektov národných kultúrnych pamiatok a objektov vytypovaných na zápis do ÚZPF.

- b) ~~Zachovať a udržiavať nehnuteľnosti s pamiatkovou hodnotou a nehnuteľnosti rešpektujúce pamiatkové hodnoty, pričom~~
 - ba) ~~individuálne posudzovať prípadnú nadstavbu objektov s ohľadom na výškovú úroveň a podlažnosť okolitej zástavby, ako potrebu rešpektovania celkovej urbanistickej a hmotovo-priestorovej skladby zástavby ulice, priestoru,~~
 - bb) ~~novostavby a prístavby dvorových krídiel objektov dotvárajúcich prostredie situovať prioritne na plochách zaniknutej historickej zástavby,~~
 - bc) ~~individuálne posudzovať prípadnú zmenu architektonického riešenia fasád.~~
 - c) ~~Nehnuteľnosti nerešpektujúce pamiatkové hodnoty svojím hmotovo-priestorovým riešením, podlažnosťou, výškovým členením, nerešpektovaním parcelácie alebo architektonickým riešením exteriéru vhodným spôsobom korigovať, z dôvodu eliminácie ich rušivého charakteru z hľadiska pamiatkových hodnôt pamiatkového územia. Za vhodné riešenie v budúcnosti považovať ich celkovú prestavbu alebo náhradu. V žiadnom prípade rušivé objekty nenadstavovať o ďalšie podlažia alebo riešiť prístavby k týmto objektom a tým zvýšiť ich rušivý vplyv na historické prostredie územia.~~
 - d) ~~V pamiatkovom území neumiestňovať dočasné stavby, ktoré by svojim objemovým, architektonickým a technickým riešením, prevádzkou, materiálovým a farebným riešením mohli narušiť pamiatkové hodnoty územia. Umiestňovanie týchto stavieb posúdiť individuálne s rešpektovaním zásad ochrany pamiatkového fondu pamiatkového územia.~~
- 9) ~~Za nezastaviteľné plochy na území PR Banská Bystrica považovať:~~
- a) ~~vo všeobecnej rovine priestory verejné (historické ulice, námestia – Námestie SNP, Námestie Štefana Moysesu),~~
 - b) ~~plochy hodnotnej historickej zelene, parkov, záhrad meštianskych domov,~~
 - c) ~~plochy, ktoré zachovávajú tradičné pohľadové vnímanie dominant pamiatkovej rezervácie, mestských hradieb, historickej zástavby,~~
- ~~pričom zastavovanie plôch, na ktorých v minulosti neexistovala zástavba, nepovažovať vo všeobecnosti za vhodné.~~
- 10) ~~Na pamiatkovom území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica zachovať nasledovné plochy zelene~~
- a) ~~objekt zelene evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF) ako národná kultúrna pamiatka - NKP a teda aj predmet ochrany v zmysle pamiatkového zákona:~~
 - aa) ~~Park SNP, ev. č. 2733/2, Kapitulská ulica, parc. č. 1332,~~
 - b) ~~objekt zelene vtipovaný na zápis do ÚZPF:~~
 - ba) ~~záhrada pri dome č. 4, Námestie Š. Moysesu (tzv. romantická záhrada), parc. č. 1333,~~
 - c) ~~významné plochy zelene ako súčasť verejných priestranstiev:~~
 - ca) ~~alejové výsadby na Námestí SNP a Dolnej ulici,~~
 - cb) ~~zeleň areálu bývalého Mestského hradu a Námestia Š. Moysesu,~~
 - cc) ~~parčík na Hornej ulici,~~
 - cd) ~~parkovo upravené plochy zelene na Národnej ulici,~~
 - ce) ~~plochy zelene v okolí pozostatkov mestského opevnenia,~~
 - cf) ~~zeleň pozdĺž línie komunikácie na Štefánikovom nábreží a Stadlerovom nábreží,~~
 - d) ~~významné plochy zelene osobitného určenia:~~
 - da) ~~areál cintorína nad Mestským hradom,~~
 - db) ~~záhrada pri bývalom mestskom špitáli na Hornej ulici č. 28 (parc. č. 1303/1),~~
 - dc) ~~záhrada býv. župného domu na Lazovnej ul. č. 9 (parc. č. 1784),~~
 - dd) ~~záhrada mešt. domu na Lazovnej ul. č. 11 (parc. č. 1791),~~
 - de) ~~záhrada mešt. domu na Lazovnej ul. č. 38 (parc. č. 1806),~~
 - df) ~~záhrada pred bytovým domom na Krížnej ul. č. 7 (parc. č. 1764),~~

- dg) areál Univerzity Mateja Bela na Kuzmányho ulici (parc. č.1417,1420);
- dh) záhrada vnútrobloku (parc.č.: 1757/1, 1754);
- di) záhrada mešt. domu na Hornej ul. č. 23 (parc. č.19/1);
- dj) záhrada pri objekte ev. gymnázia na Skuteckého ul. č. 5 (parc. č. 25/2);

11) ~~Na pamiatkovom území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica ďalej:~~

- a) ~~zachovať zeleň úžitkových záhrad v rámci jednotlivých parciel v celej pamiatkovej rezervácii;~~
- b) ~~zachovať a revitalizovať plochy a prvky zelene na námestiach a v uliciach je možné na základe jasne stanoveného kompozičného a prevádzkového cieľa, nutné je rešpektovať dispozičné riešenie a priestorové usporiadanie, farebnosť, štruktúru a pomer jednotlivých vegetačných prvkov;~~
- c) ~~mimoriadnu pozornosť v budúcnosti venovať areálu bývalého Mestského hradu, vyhodnoteniu jeho jestvujúcej zelene a následne koncepčnému zvládnutiu regenerácie celého komplexu, pričom súčasný stav úprav považovať len za prechodný;~~
- d) ~~zachovať, resp. vytvoriť súlad medzi zeleňou a širším historickým priestorom, pričom zeleň považovať aj za vhodný prostriedok na zmiernenie alebo prípadné zakrytie pohľadov na niektoré nevhodné stavby a prvky;~~
- e) ~~zachovať pôvodné druhové zloženie a štruktúru zelene v pamiatkovom území;~~
- f) ~~zachovať pozostatky súkromných záhrad v rámci jednotlivých parciel s prevažne úžitkovým charakterom na celom území pamiatkovej rezervácie a ich plochy nezastávať;~~
- g) ~~južné územie pri nábreží Hronu podľa možnosti naďalej nezahusťovať výstavbou, ale kultivovať zeleň v tomto priestore spolu s prezentáciou torza mestského opevnenia; tým vytvoriť primeranú zelenú zónu na oddelenieestskej tranzitnej dopravnej tepny a súčasne rehabilitovať a naznačiť vzťah urbanizácie a vodného toku; s primeranou zástavbou tejto lokality uvažovať perspektívne i v prípade odľahčenia dopravného riešenia od tranzitnej dopravy a vytvorenia nábrežnej plnohodnotnejestskej triedy;~~
- h) ~~eliminovať výsadbu nevhodných druhov drevín (napr. stĺpovité druhy stromov, exotické druhy ihličnatých drevín a pod.);~~
- i) ~~pri nových výsadbách používať prevažne domáce a zdomácnené druhy drevín, ktoré vyhovujú miestnym podmienkam; v prípade potreby použitia kultivarov použiť také, ktoré si zachovávajú charakteristický habitus a obmedzené majú hlavne rastové parametre;~~
- j) ~~u starších stromov vykonávať udržiavací rez s cieľom predĺženia životnosti a zabezpečenia vyhovujúceho zdravotného stavu, vitality a prevádzkovej bezpečnosti;~~
- k) ~~ošetrenie drevín zabezpečiť odbornou firmou alebo prostredníctvom školeného pracovníka, aby sa predišlo neodborným zásahom poškodzujúcim dreviny.~~

Vypúšťa sa pôvodný text v kapitole B.11.4.2. a dopĺňa sa nový text v kapitole B.11.4.2. nasledovne:

B.11.4.2. ~~Časti mesta, pôvodne samostatné obce~~ zásady uplatnenia limitov rozvoja mesta, vyplývajúce z ochrany kultúrneho dedičstva

V 20. storočí nastal mimoriadny územný a demografický rozvoj Banskej Bystrice. Pôvodné mesto sa postupne sformovalo do väčšieho mestského organizmu, ku ktorému patria pôvodne samostatné obce v podobe častí mesta, a to: Iľiaš, Jakub, Kostiviarska, Kráľová, Kremnička, Majer, Podlavice-Skubín, Radvan, Rakytovce, Rudlová, Sásová, Senica, Šalková a Uľanka. Mesto sa po pripojení týchto obcí predovšetkým rozrástlo o nové, pôvodne nezastavané územia.

ČM IV Kostiviarska

- ~~rešpektovať uličnú sieť v jadre mesta, sleduje pôvodne nespevnené komunikačné priestory v južnej časti obce;~~
- ~~pri dostavbe dodržať pôvodnú parceláciu a typ zástavby;~~

- rešpektovať objekt kostola s opevnením na Jakubskej ceste 54, parc. č. 788, ktorý je evidovaný v ÚZPF pod č. 55/1, 2 a zabezpečiť jeho údržbu,
- počítať s revitalizáciou a krajinárskym dotvorením potoka Bystrica,
- architektonické úpravy, prestavby, nadstavby riešiť s ohľadom na charakter existujúcej zástavby, s ohľadom na hmoty a výškové zónovanie.

ČM VI Kremnička

- zachovať dobre čitateľné urbanistické jadro,
- zachovať pôvodnú parceláciu,
- pri architektonických úpravách, prestavbách, dostavbách a nadstavbách dôsledne dbať na súlad hmoty a výšky riešených objektov s existujúcou zástavbou,
- revitalizovať miestny cintorín,
- revitalizovať aj južne situovaný areál krematória s urnovým hájom,
- v súlade s pamiatkovým zákonom rešpektovať NKP – hrob a pomník, č. v ÚZPF 152, na parc. č. 56.

ČM II Iľiaš

- zachovať prepojenie s ČM Kráľová dreveným mostom ponad Hron
- rešpektovať základnú historickú cestnú sieť súvisiacu s týmto prepojením,
- rešpektovať zvyšok historickej urbanistickej štruktúry situovanej na jednej strane Iľiašovskej cesty pod lesným masívom.

ČM X Rakytovce

- zachovať a obnoviť murovanú klasicistickú zvonicu z konca 18. stor.

ČM IX Radvaň

- rešpektovať NKP v ČM:
 - kostol s areálom, č. v ÚZPF 71/1-8, parc.č. 2910,
 - pomník, č. v ÚZPF 172, parc.č. 3352,
 - kaštieľ a park, č. v ÚZPF 2709/ 1, 2, parc.č. 3344, Radvanská ul.,
 - kaštieľ s areálom, č. v ÚZPF 73/1-5, parc.č. 3357-3360, Sládkovičova 1,
 - kaštieľ s areálom, č. v ÚZPF 74/1-3, parc.č. 2576, 2576/1, 2573, 2577, Sládkovičova 4,
 - kostol, č. v ÚZPF 11116/0, parc. č. 3351, Sládkovičova ul.,
- zachovať historické jadro identifikovateľné podľa situovania farského kostola zo 14. stor., fary z 18. stor. a kaštieľov,
- zachovať evanjelický tolerančný klasicistický kostol z roku 1785 (bez veže) prestavaný v r. 1862-1865, so samostatne stojacou zvonickou,
- počítať s vypracovaním návrhu na pamiatkovú zónu.

ČM XI Rudľová

- zachovať pôvodný urbanizmus v zachovanej starej časti Rudľovej,
- rešpektovať čitateľné historické jadro,
- pokračovať v založenom rozvoji sídla s jasne čitateľnou SV-JZ osou,
- obmedziť rozvoj bytových a polyfunkčných domov na plochách nadväzujúcich na starú časť Rudľovej.

ČM XII Sásová

- zachovať pôvodný urbanizmus v zachovanej starej časti Sásovej,
- rešpektovať čitateľné historické jadro,
- nadviazať na typickú úzku parceláciu,
- dopĺňajúcu zástavbu situovať do hĺbky parciel v súlade so zachovanou zástavbou,
- rešpektovať opevnený rímsko-katolícky kostol pustovníkov sv. Antóna a Pavla z 1.pol. 14. stor., prestavaný na prelome 15. a 16. stor., zapísaný v ÚZPF pod číslom 75/1,2 na Sásovskej ceste, parc.č. 702.

ČM XIII Senica

- zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru,
- udržiavať NKP — pamätnú tabuľu a pamätný dom č. v ÚZPF 176/1, 2 na Senickej ceste 60, parc. č. 2.

ČM XV Šalková

- zachovať Hronskú cestu s priliehlymi dlhými a úzkymi parcelami,
- rešpektovať typickú hĺbkovú zástavbu v centre ČM.

ČM XVI Uľanka

- revitalizovať potok Bystrica,
- rešpektovať klasicistický rím. kat. kostol Všetech svätých z r. 1829,
- pri dostavbách, prestavbách a nadstavbách rešpektovať mierku, hmotu aj architektonický výraz existujúceho charakteru zástavby,
- v intenciách pamiatkového zákona pristupovať k NKP č. 2829/0 — pomník, parc.č. 608.

~~ČM VIII Podlavice a XIV Skubín, ako aj ČM III Jakub a VI Kráľová boli novou výstavbou a urbanizáciou hlavne v 2. polovici 20. storočia poznačené natoľko, že je bezpredmetné sa k nim vyjadrovať z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, na nižšom stupni ÚPD je však nutné zaoberať sa myšlienkou dotvárajúcej regenerácie týchto sídiel a vytvoriť tak novú formu zástavby.~~

~~Všeobecne možno konštatovať, že architektonické a stavebné úpravy vo všetkých častiach mesta treba riešiť s ohľadom na ochranu jedinečného prírodného prostredia a zachovanie tradičného krajinného obrazu Banskej Bystrice, pričom však treba najmä~~

- rešpektovať siluetu, panorámu územia, obraz mesta (časti mesta) v krajine, konfiguráciu terénu, hodnotné pohľadové uhly v rámci krajiny (z prístupových ciest, železnice atď.), ale aj v interiéri sídla,
- rešpektovať charakteristický spôsob zástavby, zachovanú pôvodnú historickú uličnú štruktúru, hmotovú skladbu, urbanistickú kompozíciu, rozsah zachovania historickej štruktúry (vrátane zachovaných torz historicky zaujímavých stavieb),
- rešpektovať dominanty a výškové zónovanie blokov zástavby na základe analýzy základných kompozičných princípov,
- rešpektovať aj ostatné dobré miestne architektúry dotvárajúce identitu mesta (časti mesta),
- rešpektovať pri prestavbe regionálne znaky architektúry a urbanity mesta (časti mesta).

~~V prípade akýchkoľvek zemných prác v súvislosti s predpokladanými možnými archeologickými nálezmi treba postupovať v intenciách pamiatkového zákona, a podľa charakteru archeologických nálezov uvažovať s ich prezentáciou.~~

B.11.4.2. Ochranné pásmo PR Banská Bystrica

Rozhodnutím Pamiatkového úradu č. PUSR- 2018/17533-28/56896 zo dňa 25.07.2018 bolo v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatok vyhlásené ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v k.ú. Banská Bystrica, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, uvedených nižšie.

Hranica navrhovaného OP PR je územne vymedzená v uvedenom Rozhodnutí a v grafickej časti ÚPN mesta – výkres 3a Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, výkres č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny, výkres č.7b – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy, výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia.

V zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatok je ochranné pásmo definované ako „územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny“.

Konkrétne podmienky ochrany na území ochranného pásma sú uvedené vo vyššie uvedenom rozhodnutí PÚ SR s diferenciáciou pre jednotlivé okrsky ochranného pásma (okrsky 1 - 22) a v príslušnej kapitole 9.1.3 Závaznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica.

Objekty NKP na území ochranného pásma PR Banská Bystrica sú uvedené v Tab.B.11.4.4-2 v kapitole B.11.4.4.

B.11.4.3. Objekty s legislatívnou ochranou kultúrnych pamiatok

Nahrádza sa pôvodný text v názve tabuľky a nahrádza sa text v šiestom riadku v tabuľke nasledovne:

Tab. B.11.4.333-1 Objekty NKP v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica

s2348/0	Dom meštiansky		Dolná 3	1484	136
--------------------	----------------	--	---------	------	-----

Nahrádza sa pôvodný text v názve tabuľky a aktualizuje sa text podľa Registra NKP v riadkoch 8,9,10,16,17,18,22,33,35,44,54,64,65,68,69,70,76,78,79 a 81 nasledovne:

Tab. B.11.4.333-2 Objekty NKP v – ochrannom pásme ~~okolí~~ Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

Č. ÚZPF rozsah OS	UNKP (unifikovaný názov kultúrnej pamiatky)	UNPO alebo bližšie určenie	Adresa ulica – orient. číslo	Parcelné číslo	Súpisné číslo
112/1 I-8	Hroby s náhrobníkmi súbor Cintorín	hrob s náhrobníkom Terézia Vansová Cintorín ev.a.v.	Lazovná ul. 42	2169/ 1,2,3, 2175/3, 45	42
112/2 I-8	Hroby s náhrobníkmi súbor Cintorín	hrob s náhrobníkom B.L. Grossmann Dom strážnika solitér	Lazovná ul. 48 2	2169/2	266
112/3 I-8	Hroby s náhrobníkmi súbor Cintorín	hrob s náhrobníkom Samuel Libay Dom smútku solitér	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/4 I-8	Hroby s náhrobníkmi súbor Cintorín	hrob s náhrobníkom K.A. Zipser Hrobka rod. Holesch	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112-5 I-8	Hroby s náhrobníkmi súbor Cintorín	hrob s náhrobníkom Ján Botto Hrobka rod. Szumrák	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/6 I-8	Hroby s náhrobníkmi –súbor– Matuška A. Cintorín	hrob s náhrobníkom Alexander Matuška Hrobka rod. Lakner-Kellner	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/7 I-8	Hroby s náhrobníkmi –súbor– Fíguš-Bystrý Viliam Cintorín	hrob s náhrobníkom Viliam Fíguš-Bystrý Hrobka rod. Wotucsek	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/8 I-8	Hroby s náhrobníkmi –súbor– Rázus Martin Cintorín	hrob s náhrobníkom Martin Rázus Vansová Terézia	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/9	Cintorín	hrob s náhrobníkom Grossmann B. L.	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/10	Cintorín	hrob s náhrobníkom Libay Samuel	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/11	Cintorín	hrob s náhrobníkom Zipser K. A.	Lazovná ul. 42	2169/2	42

Č. ÚZPF rozsah OS	UNKP (unifikovaný názov kultúrnej pamiatky)	UNPO alebo bližšie určenie	Adresa ulica – orient. číslo	Parcelné číslo	Súpisné číslo
112/12	Cintorín	hrob s náhrobníkom Botto Ján	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/13	Cintorín	hrob s náhrobníkom Matuška A.	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/14	Cintorín	hrob s náhrobníkom Figuš-Bystrý Viliam	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/15	Cintorín	hrob s náhrobníkom Rázus Martin	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/16	Cintorín	Hrob s náhrobníkom Hudec Ladislav	Lazovná ul. 42	2169/2	266
112/17	Cintorín	Hrob s náhrobníkom Stadler Teofil	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/18	Cintorín	Hrob s náhrobníkom Ján Bakoss	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/19	Cintorín	Hrob s náhrobníkom rod. Gwerk	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/20	Cintorín	Hrob s náhrobníkom rod. Slávik	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/21	Cintorín	Hrob s náhrobníkom kamenný	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/22	Cintorín	Náhrobník Bohuš Ján	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/23	Cintorín	Náhrobník s reliéfom Lissoveny Samuel, Kubíny Barbara	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/24	Cintorín	Náhrobník s reliéfom Koch Gottfried	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/25	Cintorín	Náhrobník so sochou rod. Cerva	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/26	Cintorín	Náhrobok rod. Halassy, rod. Badiny	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/27	Cintorín	Náhrobník Barth Jolanka	Lazovná ul. 42	2169/42	42
112/28	Cintorín	Náhrobok rod. Horn	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/29	Cintorín	Náhrobník s reliéfom Waloczky Samuel	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/30	Cintorín	Náhrobník so sochou rod. Horn	Lazovná ul. 42	2169/2	42

Č. ÚZPF rozsah OS	UNKP (unifikovaný názov kultúrnej pamiatky)	UNPO alebo bližšie určenie	Adresa ulica – orient. číslo	Parcelné číslo	Súpisné číslo
112/31	Cintorín	Náhrobník so sochou rod. Kollár	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/32	Cintorín	Náhrobník Dienesová Ira	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/33	Cintorín	Náhrobník rod. Ritter	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/34	Cintorín	Aleja Dvojradohá, sofora japonská	Lazovná ul. 42	2169/2	42
112/35	Cintorín	Úprava sadovnícka	Lazovná ul. 42	2169/2	42

Vypúšťa sa pôvodný text tabuľky Tab. B.11.4.33-3 v celom rozsahu nasledovne:

~~Tab. B.11.4.33-3 — Objekty vytypované na zápis do ÚZPF na území PR Banská Bystrica~~

Parcelné číslo	Súp. číslo	Adresa ulica — orient.č.	Názov objektu	Vznik	Dôvod zápisu
5458/13		Horná ul. (pred objektom Hungária na križovatke Horná- Skuteckého	park	koniec 19. stor.	zachovaný pôdorys, kompozícia, dôležitá súčasť uličného interiéru
19/1-2		Horná ul. 23	záhrada	koniec 18, začiatok 19. stor.	zachovaný pôdorys, kompozícia
120	86	Horná ul. 29	dom bytový	začiatok 20. stor.	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmota, fasády
121/1	88	Horná ul. 31	dom bytový	začiatok 20. stor.	
1347/1	315	Kapitulská ul. 15	dom meštiansky	goticko- renesančné jadro, fasády 19.stor.	
1348	316	Kapitulská ul. 17	dom meštiansky	renesančné jadro, fasády 19.stor.	
124	117	Skuteckého ul. 2,4	dom spolkový	koniec 19. stor.	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmotová skladba, fasády
125/3	119	Skuteckého ul. 6	dom bytový	koniec 19. stor.	
130	121	Skuteckého ul. 8	škola	1903	
1371	788	Štefánikovo nábrežie 2	vila mestská	začiatok 30.rokov 20. stor.	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmotová skladba, fasády
1370	628	Štefánikovo nábrežie 3	vila mestská	začiatok 30.rokov 20. stor.	
1366	794	Štefánikovo nábrežie 4	vila mestská	začiatok 30.rokov 20. stor.	
1361/1	836	Štefánikovo nábrežie 5	vila mestská	začiatok 30.rokov 20. stor.	
361/1	599	Figuša-Bystrého-Viliama ul. 4	vila mestská	20.roky 20.stor.	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmota, fasády

Vypúšťa sa pôvodný text tabuľky Tab. B.11.4.33-4 v celom rozsahu nasledovne:

~~Tab. B.11.4.33-4 — Objekty vytypované na zápis do ÚZPF za hranicou OP PR Banská Bystrica~~

Parcelné číslo	Súp. číslo	Adresa ulica — orient.č.	Názov objektu	Vznik	Dôvod zápisu
137	101	Horná ul. 45	dom meštiansky	staršie jadro pred r.1951 takmer v dnešnom pôdorysnom rozsahu	
141	103	Horná ul. 47	dom meštiansky		
143	105	Horná ul. 49	dom meštiansky		

1269/1	104	Horná ul. 52	dom meštiansky	19. storočie	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmota, fasády
161	110	Horná ul. 63	dom meštiansky	po roku 1910	zachovaný pôdorys, dispozícia, secesné fasády
162	111	Horná ul. 65	dom mestský	po roku 1910	zachovaný pôdorys, dispozícia, fasády
2673	417	Hatalu Martina ul. 3	vila mestská	po roku 1908	zachovaný pôdorys, dispozícia, fasády
2664	419	Hatalu Martina ul. 6	vila mestská	po roku 1908	
2656	421	Hatalu Martina ul. 8	vila mestská	po roku 1908	
2250/2	822	Kráľka Janka ul. 16	vila Július Flache	1929	
3338	846	Hurbana Jozefa Miloslava ul. 9	gymnázium katolícke	1925	pôvodne Vincentinum – r.k. sirotinec, zachovaný pôdorys, dispozícia, hmotová skladba, fasády
93	997	Kollárova ul. 23	vila mestská	20. roky 20. stor.	zachovaný pôdorys, dispozícia, fasády
101	998	Kollárova ul. 27	dom bytový	20. roky 20. stor.	zachovaný pôdorys, dispozícia, fasády
2459	514	Laskomerská ul. 1	obytný dom	16. storočie	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmota, fasády
2456	516	Laskomerská ul. 3	dom nočného strážcu	16. storočie	zachovaný pôdorys, dispozícia, členenie fasád (omietka s renesančnou výzdobou zosekaná)
2455/1	518	Laskomerská ul. 5	dom hámarského šafára	prestavba, začiatok 17. stor.	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmota, členenie fasád (prestavané antikové murivo)
2240/1	265	Lazovná ul. 41	budova správna	staršie jadro, prestavba, začiatok 20. stor.	murovaná brána do areálu ev. a v. kostola
2168		Lazovná ul.	brána murovaná	1760	vymedzenie hraníc areálu z JV strany, prvok uličného interiéru
2166		Lazovná ul.	plot kovový s kamennou podmurovkou	20. roky 20. stor.	
Parcelné číslo	Súp. číslo	Adresa ulica – orient.č.	Názov objektu	Vznik	Dôvod zápisu
2241/1	267	Lazovná ul. 43	vila mestská	začiatok 20. stor.	zachovaný pôdorys, dispozícia, fasády
2243/1	269	Lazovná ul. 45	dom obytný	staršie jadro, pred rokom 1859	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmota, fasády
2271	nemá	Lazovná ul.	dom obytný	staršie jadro, pred rokom 1859	
3380/1	583	Na Treskách ul. 12	dom obytný	staršie jadro, pred rokom 1859	
1273	595	Robotnícka ul. – Železničarska ul.	dom bytový		
2259	410	Tajovského ul. 4	vila mestská	začiatok 20. stor.	
2480/1	415	Tajovského ul. 14	vila mestská	začiatok 20. stor.	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmotová skladba, fasády
2485	930	Tajovského ul. 18	vila mestská	po roku 1910	
1724/1	14616	Vanšovej Terézie ul. 5	obytný dom	po roku 1910	
1724/9	442	Vanšovej Terézie ul. 5	obytný dom	1910	
1725	440	Vanšovej Terézie ul. 7	obytný dom	1910	zachovaný pôdorys, dispozícia, hmota, fasády
1729	432	Vanšovej Terézie ul. 15	obytný dom	1910	pôvodne chlapčenská meštianska škola, zachovaný pôdorys, dispozícia, hmotová skladba, fasády
130	121	Skuteckého ul. 8	škola	1903	pôvodne Odborná kovorobná škola, zachovaný pôdorys,
164	956	Skuteckého ul. – Kukučínova ul. 20	škola a dielne (bývalá SPŠ stavebná)	1934	

					dispozícia, hmotová skladba, fasády
170/9	6868	Skuteckého ul. 27	škola (dnes Konzervatórium J.L.Bellu)	1892-1893	pôvodne mestská pešia kasáreň, zachovaný pôdorys, dispozícia, hmotová skladba, fasády

Nahrádza sa pôvodný text v názve tabuľky nasledovne:

Tab. B.11.4.33-53 Objekty zapísané v ÚZPF na území častí mesta – bývalých samostatných obcí

Vypúšťa sa pôvodný text kapitoly B.11.4.4. v celom rozsahu nasledovne:

~~B.11.4.4. Objekty dotvárajúce pamiatkové prostredie~~

~~V zmysle stanoviska KPÚ v Banskej Bystrici ku konceptu ÚPN mesta Banská Bystrica sú ako objekty dotvárajúce pamiatkové prostredie stanovené:~~

- ~~• Ulica ČSA č. 11, č. 13 a č. 15~~
- ~~• Ulica ČSA č. 23~~
- ~~• Horná ulica č. 38~~
- ~~• Horná ulica č. 38~~
- ~~• Horná ulica č. 42~~
- ~~• Horná ulica č. 47~~
- ~~• Horná ulica č. 48~~
- ~~• Horná ulica č. 49~~
- ~~• Horná ulica č. 50~~
- ~~• Kollárova ulica č. 5~~
- ~~• Kollárova ulica č. 7~~
- ~~• Kollárova ulica č. 9~~
- ~~• Kollárova ulica č. 11~~
- ~~• Kollárova ulica č. 13~~
- ~~• Kollárova ulica č. 15~~
- ~~• Kollárova ulica č. 17~~
- ~~• Kollárova ulica č. 19~~
- ~~• Kollárova ulica č. 21~~
- ~~• Kollárova ulica č. 23~~
- ~~• Kollárova ulica č. 25~~
- ~~• Kollárova ulica č. 27~~
- ~~• Kollárova ulica č. 29~~
- ~~• Kollárova ulica č. 5~~
- ~~• Kollárova ulica č. 5~~
- ~~• Národná 13-15, bytový dom.~~

~~V zmysle stanoviska KPÚ v Banskej Bystrici ku konceptu ÚPN mesta Banská Bystrica sú ako ďalšie objekty dotvárajúce pamiatkové prostredie stanovené:~~

- ~~• Robotnícka ulica č. 11~~
- ~~• Robotnícka ulica č. 12~~
- ~~• Robotnícka ulica č. 13~~
- ~~• Robotnícka ulica č. 15~~

- ~~Robotnícka ulica č. 17~~
- ~~Robotnícka ulica č. 19~~
- ~~Robotnícka ulica č. 24~~
- ~~Rudlovská cesta č. 2~~
- ~~Rudlovská cesta č. 4~~
- ~~Rudlovská cesta č. 14~~
- ~~Rudlovská cesta č. 16~~
- ~~Rudlovská cesta č. 18~~
- ~~Železničarska ulica č. 9~~
- ~~Železničarska ulica č. 12~~

Nahrádza sa pôvodné číslovanie v názve kapitoly nasledovne:

~~B.11.4.5.~~ B.11.4.4. Ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok mimo PR

Text bez zmeny

Nahrádza sa pôvodné číslovanie v názve kapitoly nasledovne:

~~B.11.4.6.~~ B.11.4.5. Evidencia pamätihodností mesta Banská Bystrica

Text bez zmeny

B.11.5. Archeologické lokality

B.11.5.1. Archeologické lokality na území mesta

B.11.5.1.1. Pamiatková rezervácia Banská Bystrica

Text bez zmeny

B.11.5.1.2. Územie mesta Banská Bystrica okrem pamiatkovej rezervácie

Text bez zmeny

Vypúšťa sa pôvodný text kapitoly B.11.5.2. v celom rozsahu nasledovne:

~~B.11.5.2. Archeologické lokality v záujmovom území mesta~~

- ~~I) Ostrý vrch (nad Riečkou)~~
~~- výšinné sídlisko, doba bronzová~~
- ~~II) Hrádok (Nemce)~~
~~- výšinné sídlisko osídlené od doby bronzovej, kultúrna pamiatka č. ÚZPF 2191/1 (známy aj ako Hrádok v Nemciach)~~
- ~~III) Netopierska jaskyňa (Nemce)~~
~~- osídlená vo viacerých obdobiach počínajúc eneolitom, kultúrna pamiatka č. ÚZPF 2191/2~~
- ~~IV) Jaskyňa Kaplnka (Nemce)~~
~~- osídlená v období sťahovania národov, kultúrna pamiatka č. ÚZPF 2191/3~~
- ~~V) Horný diel~~
~~- bližšie nedatovaná fortifikácia na kopci Horný diel~~
- ~~VI) Nemce – polohy: Hrádok, jaskyňa Kaplnka, Netopierska jaskyňa~~
~~— Hradisko v polohe Hrádok i jaskynné sídliská sú vyhlásené za Národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2191~~
- ~~VII) Selce – poloha Hrádok~~
~~— Výšinné sídlisko (hradisko, resp. hrádok?) je vyhlásené za Národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2192~~
- ~~VIII) Slovenská Ľupča – polohy: Kláštorisko, Hrad~~
 - ~~• Poloha Kláštorisko – v strede obce: nálezisko zaniknutého stredovekého kláštora je vyhlásené za Národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11429/1-3~~
 - ~~• Poloha Zámok nad obcou – pôvodne stredoveký hrad – NKP, č. ÚZPF 77/1~~

~~Všetky stavebné a hospodárske činnosti predpokladajúce zásah do terénu, najmä tie plánované v mieste alebo v blízkom okolí archeologických nálezísk a na celom území PR Banská Bystrica je~~

~~potrebné dať schváliť Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica, ktorý rozhodne o potrebe, spôsobe a rozsahu archeologického výskumu v súvislosti s predmetnou činnosťou. V prípade archeologických nálezísk s predpokladom zachovanej prehistorickej alebo historickej architektúry je žiaduce stavebnú činnosť obmedziť tak, aby nedošlo k deštrukcii zachovaných torz architektúry.~~

~~Na stavbách realizovaných v návrhovom období ÚPN na území mesta (najmä však na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma) je v zmysle § 37, ods. 1-3 pamiatkového zákona nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum, a to v dvoch etapách: v prvej sa pod dohľadom archeológa odhumusuje priestor stavby, v druhej sa preskúmajú archeologické objekty zachytené v 1. fáze výskumu.~~

~~Každý stavebník musí plánovaný začiatok prác ohlásiť najmenej s 1 mesačným predstihom Archeologickému ústavu SAV v Nitre a KPIÚ (v prípade rozsiahlejších stavieb je odporúčaný väčší časový predstih) a zabezpečiť si oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona Archeologický ústav SAV v Nitre, alebo iná právnická osoba s oprávnením vydaným Ministerstvom kultúry SR, pričom náklady na archeologický výskum uhradí stavebník v zmysle § 38 ods.1 citovaného zákona.~~

~~Stavebník aj dodávateľ musia uzatvoriť s realizátorom výskumu zmluvu o diele a zároveň vytvoriť priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).~~

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.1. Ochrana prírody a krajiny

Text bez zmeny

B.12.2. Územný systém ekologickej stability

Text bez zmeny

B.12.3. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Banská Bystrica na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

Text bez zmeny

B.12.3.1. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Banská Bystrica do roku 2025 na chránené územia prírody a krajiny

B.12.3.1.1. Chránené územia prírody a krajiny

Nahrádza sa pôvodný text v deviatom odseku v desiatej a jedenástej odrážke nasledovne:

- NPR Príboj (v tesnej blízkosti južného okraja NPR vedie trasa cesty R1 s kategóriou MR 22,5/80 a železničná trať č. ~~172~~[116](#)),
- CHA Jakub (v tesnej blízkosti západného okraja CHA vedie trasa železničnej trate č. ~~170~~[118](#) a na území CHA uvažuje ÚPN výhľadovo s mestským športovo-rekreačným areálom),

B.12.3.1.2. Chránené stromy

Text bez zmeny

B.12.3.1.3. Európska sústava chránených území Natura 2000

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odseku v prvej a druhej odrážke nasledovne:

- ÚEV Baranovo 0299 (v dotyku so západným okrajom ÚEV prebieha po celej dĺžke železničná trať č. ~~170~~[118](#), v dotyku s ÚEV je v lokalite Roveň – ČM III Jakub vo výhľade navrhovaný rekreačno-športový areál a areál

agroturizmu, rovnako len vo výhľade po r. 2025 uvažuje ÚPN mesta na území ÚEV, ako s jednou z možností umiestnenia, s mestským športovo-rekreačným areálom),

- ÚEV Príboj 0062 – NPR Príboj (v tesnej blízkosti južného okraja NPR vedie trasa cesty R1 s kategóriou MR 22,5/80 a železničná trať č. ~~172~~116)

B.12.3.1.4. Lokality významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Nahrádza sa pôvodný text v štyridsiatomdeviatom odseku v druhej odrážke nasledovne:

- 8 - floristicky významná lokalita Jakub (v dotyku s lokalitou prebieha trasa železničnej trate č. ~~170~~118),

B.12.3.2. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Banská Bystrica na územný systém ekologickej stability

Text bez zmeny

B.12.3.2.1. Biocentrá nadregionálneho významu (podľa aktualizovaného RÚSES)

Text bez zmeny

B.12.3.2.2. Biocentrá regionálneho významu (podľa aktualizovaného RÚSES)

Text bez zmeny

B.12.3.2.3. Biokoridor nadregionálneho významu Vodný tok Hron

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku v štvrtej odrážke, v prvej pomlčke nasledovne:

- jestvujúca železničná trať č. ~~170~~118 s navrhovaným zdvojkolajnením (USES-D9),

B.12.3.2.4. Biokoridory regionálneho významu

Text bez zmeny

B.12.3.2.5. Biokoridory miestneho významu

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku v desiatej, dvanástej a štrnásťtej odrážke nasledovne:

- 18 Vozná dolina (Bk v kolízii len so súčasnou železničnou traťou č. ~~170~~118 v dolnom úseku),
- 21 Banská dolina (Bk v kolízii len so súčasnou miestnou komunikáciou f.tr. B3, cesta ~~III/059003~~III/2410 do Španej doliny),
- 24 Dolina Pod Baranovo (Bk v kolízii len so súčasnou železničnou traťou č. ~~170~~118 v dolnom úseku),

B.12.3.2.6. Genofondovo významné lokality (podľa Aktualizácie RÚSES)

Text bez zmeny

B.12.3.2.7. Ekologicky významné segmenty

Text bez zmeny

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.1. Súčasná dopravná situácia

B.13.1.1.1. Širšie vzťahy

Text bez zmeny

B.13.1.1.1.1. Cestná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v trinástom odseku v rozsahu celej tretej odrážky nasledovne:

- ~~III/066033~~III/2418 - od I/66 cez Selce a Priechod na Baláže,
- ~~III/066034~~III/2419 - od I/59 na severnom okraji Kostiviarskej cez Nemce na cestu ~~III/066033~~III/2418,

- ~~III/066024~~[III/2415](#) - od križovatky s cestami I/66 a I/59 cez Sládkovičovú ulicu súbežne s rýchlostnou cestou R1 do Badína s pripojením na cestu I/69 pri Vlkanovej,
- ~~III/066014~~[III/2448](#) - zo Sielnice na cestu I/66,
- ~~III/066019~~[III/2413](#) - z cesty I/66 cez Vlkanovú a Hronsek na cestu ~~III/066016~~[III/2450](#),
- ~~III/066021~~[III/2414](#) - prepojenie ciest I/69 a ~~III/066024~~[III/2415](#) severne od Badína a Vlkanovej,
- ~~III/066026~~[III/2416](#) - z križovatky Sládkovičovej a Poľnej ulice cez Poľnú ulicu do Horných Pršian,
- ~~III/066035~~[III/2420](#) - od cesty I/66 v Šalkovej na Poniky,
- ~~III/066036~~[III/2421](#) - od cesty ~~III/066035~~[III/2420](#) cez Môlču na cestu II/591,
- ~~III/066040~~[III/2425](#) - od cesty ~~III/066042~~[III/2427](#) zo Slovenskej Ľupče na Podkonice,
- ~~III/066042~~[III/2427](#) - od rýchlostnej cesty R1 východne od Šalkovej do Slovenskej Ľupče,
- ~~III/578001~~[III/2433](#) - z cesty II/578 do Riečky,
- ~~III/578002~~[III/2434](#) - z cesty II/578 na Králiky,
- ~~III/059003~~[III/2410](#) - z cesty I/59 do Španej Doliny.

B.13.1.1.1.2. Železničná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku v prvej a druhej odrážke nasledovne:

- ~~170~~[118](#) Zvolen – Banská Bystrica – Vrútky,
- ~~172~~[116](#) Banská Bystrica – Červená Skala.

Nahrádza sa pôvodný text v treťom odseku v prvej, druhej a tretej odrážke nasledovne:

- úsek trate č. ~~170~~[118](#) Zvolen – Banská Bystrica: Veľká Lúka – Hronsek – Vlkanová – Radvaň – Banská Bystrica - mesto – Banská Bystrica,
- úsek trate č. ~~170~~[118](#) Banská Bystrica – Diviaky – Vrútky: Kostiviarska – Uľanka – Harmanec – Dolný Harmanec – Harmanecká jaskyňa,
- úsek trate č. ~~172~~[116](#) Banská Bystrica – Margecany: Šalková – Slovenská Ľupča - Príboj – Slovenská Ľupča.

B.13.1.1.1.3. Letecká doprava

Text bez zmeny

B.13.1.1.2. Cestná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odseku v siedmej až desiatej odrážke a jedenástej až dvadsiatejprvej odrážke nasledovne:

- cesta II/591 vychádza od Štefánikovho nábrežia, prechádza ulicou 9. mája a pokračuje smerom na juhovýchod, výhľadovo je trasa odklonená od priestoru Majer smerom východným a následne južným v trase terajšej cesty ~~III/066035~~[III/2420](#) s odklonom na Mičinú a napojenie na terajšiu trasu cesty II/591,
- cesta ~~III/066024~~[III/2415](#) prechádza Sládkovičovou ulicou súbežne s cestou I/66 smerom na juh,
- cesta ~~III/066033~~[III/2418](#) sa odpája od cesty I/66, prechádza od ulice Na Hrbe a následne cez Senickú a Selčiansku cestu smeruje do Priechodu,
- cesta ~~III/066034~~[III/2419](#) sa odpája od cesty I/59 a prechádza cez Kostiviarsku na cestu severne od Sásovej, vracia sa cez Nemce na Kynceľovskú cestu a napája sa na cestu I/66 pri areáli SAD,
- cesta ~~III/066014~~[III/2448](#) vedie zo Sielnice na cestu I/69,
- cesta ~~III/066019~~[III/2413](#) vedie z cesty I/69 cez Vlkanovú a Hronsek na cestu ~~III/066016~~[III/2450](#),
- cesta ~~III/066021~~[III/2414](#) zabezpečuje prepojenie ciest I/66 a ~~III/066024~~[III/2415](#) severne od Badína a Vlkanovej,

- cesta [II/066026/III/2416](#) vedie z križovatky so Sládkovičovou ulicou do Horných Pršian,
- cesta [II/066035/III/2420](#) vedie od cesty I/66 v Šalkovej na Poniky,
- cesta [II/066036/III/2421](#) sa odpája od cesty [II/066035/III/2420](#) cez Môlču na cestu II/591 - výhľadovo trasa II/591 s odklonom na Mičinú,
- cesta [II/066040/III/2425](#) vedie od cesty [II/066042/III/2427](#) zo Slovenskej Ľupče do Podkoníc,
- cesta [II/066042/III/2427](#) vedie od rýchlostnej cesty R1 východne od Šalkovej a súbežne s touto cestou smeruje do Slovenskej Ľupče,
- cesta [II/578001/III/2433](#) sa odpája z cesty II/578 a smeruje do Riečky,
- cesta [II/578002/III/2434](#) prechádza z cesty II/578 na Králiky,
- cesta [II/059003/III/2410](#) sa odpája z cesty I/59 a smeruje do Španej Doliny - úprava napojenia.

B.13.1.1.3. Železničná doprava

B.13.1.1.3.1. Železničné trate

Nahrádza sa pôvodný text v prvom a treťom odseku nasledovne:

Železničnú dopravu predstavujú v priestore Banskej Bystrice dve železničné trate. Prvou z nich je trať č. [170118](#) zo stanice Zvolen cez Banskú Bystricu do stanice Vrútky, druhou je trať č. [172116](#) zo stanice Banská Bystrica cez Brezno na Červenú Skalu. Úseky tratí z Banskej Bystrice do Vrútok a na Červenú Skalu sú jednokoľajné a neelektrifikované. Elektrifikácia úseku trate č. [170118](#) Zvolen – Banská Bystrica bola ukončená v roku 2006.

V zámeroch rozvoja železničnej dopravy je požiadavka zdvojkolažnenia úseku trate č. [170118](#) v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

Nahrádza sa pôvodný text v tabuľke Tab. B.13.1.1.3-1 v druhom a piatom riadku nasledovne:

170118	
172116	

B.13.1.1.3.2. Železničné stanice

Nahrádza sa pôvodný text v druhom, treťom a štvrtom odseku nasledovne:

V riešenom a záujmovom území sa ďalej na trati č. [170118](#) nachádzajú stanice: Vlkanová, Radvaň, Kostiviarska a Uľanka, ako aj zastávka Banská Bystrica - mesto.

Na trati č. [172116](#) sú zastávky Šalková a Slovenská Ľupča - Príboj. Zo zastávky Šalková je vedené zavlčkovanie bývalého areálu areálu HOLCIM (Slovensko), a.s. v Senici.

ÚPN mesta uvažuje s premiestnením železničnej stanice Banská Bystrica - mesto na opačnú stranu železničnej trate a s vybudovaním novej železničnej zastávky v priestore navrhnutého priemyselného parku Šalková na trati č. [172116](#).

B.13.1.1.4. Letecká doprava

B.13.1.2. Návrh dopravného riešenia¹⁸³

B.13.1.2.1. Širšie vzťahy

B.13.1.2.1.1. Cestná doprava

Text bez zmeny

B.13.1.2.1.2. Železničná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v prvom, druhom, štvrtom a piatom odseku nasledovne:

Pripojenie mesta na sieť železničnej dopravy zabezpečuje najmä trať č. [170118](#), ktorá sa smerom na juh pripája na železničný uzol Zvolen a trate č. 150 a 160 (južný ťah) s návrhom zaradenia do siete AGTC, resp. doplnkovej siete TEN-T. Smerom na sever zabezpečuje trať č. [170118](#)

prepojenie na trať č. 180, ktorá je súčasťou medzinárodného multimodálneho dopravného koridoru siete TEN-T. Trať č. ~~170~~118 je celoštátneho významu s orientáciou na rekreačnú a turistickú dopravu, trať č. ~~172~~116 z Banskej Bystrice do Brezna a na Červenú Skalu má regionálny význam. Cez pripojenie na trať č. 175 zabezpečuje napojenie na trať č. 180 pri Margecanoch (koridor Va).

V súvislosti s modernizáciou uvedených tratí bola v roku 2006 realizovaná elektrifikácia úseku trate č. ~~170~~118 medzi Banskou Bystricou a Zvolenom.

V zámeroch rozvoja železničnej dopravy je navrhnuté zdvojkolažnenie úseku trate č. ~~170~~118 v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

Integrovaný systém prímestskej dopravy pritom predpokladá zvýšené využitie uvedeného úseku trate č. ~~170~~118 a potrebu jeho zdvojkolažnenia.

B.13.1.2.1.3. *Letecká doprava*

Text bez zmeny

B.13.1.2.2. *Cestná doprava*

B.13.1.2.2.1. *Základné princípy tvorby systému miestnych komunikácií*

Text bez zmeny

B.13.1.2.2.2. *Tvorba okružno-radiálneho systému*

Nahrádza sa pôvodný text v Tabuľke B.13.1.2.2.2-1 nasledovne v dvadsiatomprvom riadku nasledovne:

Úsek	Zaťaženie OA/24 hod	Zaťaženie NA/24hod	Spolu	La eqv
Vonk.okruh pod železnicou po križovatku III/066075 III/2432	9 476	664	10 14	70,01124

B.13.1.2.2.3. *Centrálna mestská zóna*

Text bez zmeny

B.13.1.2.2.4. *Dopravná obsluha častí mesta*

B.13.1.2.2.4.1. Časť mesta I Banská Bystrica

Text bez zmeny

B.13.1.2.2.4.2. Časť mesta II Iliaš

Nahrádza sa pôvodný text v štvrtom a v šiestom odseku vo ôsmej odrážke nasledovne:

Západnú hranicu riešeného územia tvorí železničná trať č. ~~170~~118 zo Zvolena do Banskej Bystrice.

- rezervovanie koridoru pre zdvojkolažnenie železničnej trate č. ~~170~~118.

B.13.1.2.2.4.3. Časť mesta III Jakub

Text bez zmeny

B.13.1.2.2.4.4. Časť mesta IV Kostiviarska

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku nasledovne:

Z východnej strany sa na cestu I/59 pripája cesta ~~III/066075~~III/2432 zaradená vo funkčnej triede B2, ktorá je pokračovaním pripojenia priestoru Sásovej a Rudlovej.

B.13.1.2.2.4.5. Časť mesta V Kráľová*Text bez zmeny***B.13.1.2.2.4.6. Časť mesta VI Kremnička***Nahrádza sa pôvodný text v prvom, treťom, ôsmom v desiatom odseku v druhej, štvrtej a piatej odrážke nasledovne:*

Dopravnú os zastavaného územia tvorí cesta ~~III/066024~~[III/2415](#) vedúca v smere sever - juh v trase Banská Bystrica - Hušták – Badín, ktorá je navrhnutá na premiestnenie do polohy pozdĺž rýchlostnej cesty R1 mimo zastavané územie Kremničky.

Smerom západným cez rozvojové územia od cesty ~~III/066024~~[III/2415](#) až po napojenie na cestu na Horné Pršany je vedená zberná komunikácia B2.

Účelové trasy cyklistickej dopravy sú v časti mesta VI Kremnička riešené formou samostatných cyklotrás pozdĺž komunikácií, resp. vyznačením cyklistických trás na obslužných komunikáciách. Trasy cyklistickej dopravy sú riešené hlavne v severojužnom smere po okrajoch riešeného územia (terajšia trasa cesty ~~III/066024~~[III/2415](#) a trasa pozdĺž rieky Hron).

- dobudovanie nového cestného prepojenia k lokalite Pršianska terasa v severnej časti ČM VI Kremnička ako súčasti vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúceho cestu ~~III/066024~~[III/2415](#) a cestu vedúcu na Horné Pršany, vo funkčnej triede B2 so šírkovou úpravou na kategóriu zberných komunikácií,
- vedenie cesty ~~III/066024~~[III/2415](#) mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s cestou I/66 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- vybudovanie zbernej komunikácie prepájajúcej cestu ~~III/066024~~[III/2415](#) s cestou ~~III/066026~~[III/2416](#) vedúcou na Horné Pršany vo funkčnej triede B2,

B.13.1.2.2.4.7. Časť mesta VII Majer*Text bez zmeny***B.13.1.2.2.4.8. Časť mesta VIII Podlavice***Text bez zmeny***B.13.1.2.2.4.9. Časť mesta IX Radvaň***Nahrádza sa pôvodný text v druhom, šiestom, v jedenástom odseku v druhej odrážke nasledovne:*

Týmto urbanistickým obvodom je vedená v smere sever-juh aj cesta ~~III/066024~~[III/2415](#) vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B1.

V urbanistickom obvode 27 - Pršany tvorí v súčasnosti základ komunikačnej siete cesta ~~III/066026~~[III/2416](#) vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2. ÚPN mesta rieši prepojenie ulice Malachovská cesta – Pršianska Terasa – Kremnička zbernou komunikáciou, ktorá je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu a uvažuje sa s ňou ako s trasou preložky cesty ~~III/066026~~[III/2416](#) v úseku Pršianska terasa - Kremnička.

Pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov sú navrhnuté všetky prepojenia cez významné komunikácie mimoúrovňovo. Sú to najmä:

- križovanie s cestou ~~III/066024~~[III/2415](#) v priestore Nám. L. Štúra a pri pošte na Kalinčiakovej ulici.

Nahrádza sa pôvodný text v v pätnástom odseku v dvadsiatej tretej odrážke nasledovne:

- rezervovanie koridoru pre zdvojnásobenie železničnej trate č. ~~170~~[118](#) v úseku Zvolen – Banská Bystrica,

B.13.1.2.2.4.10. Časť mesta X Rakytovce

Nahrádza sa pôvodný text v prvom, druhom, siedmom, deviatom odseku v druhej, tretej a v dvanástej odrážke nasledovne:

Z hľadiska nadradenej komunikačnej siete je ČM X Rakytovce v smere sever - juh trasovaná rýchlostná cesta R1. Východným okrajom územia ČM X Rakytovce je vedená cesta I/69 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B1, ktorá je súčasťou regiónovej zbernej komunikácie. V súčasnosti zabezpečuje priamu obsluhu riešeného obytného územia cesta ~~III/066024~~[III/2415](#) (Rakytovská cesta), z ktorej sa v strede ČM X Rakytovce odpája východným smerom cesta ~~III/066021~~[III/2414](#) vytvárajúca prepojenie s cestou I/69.

ÚPN mesta rieši zmenu polohy zbernej komunikácie – cesty ~~III/066024~~[III/2415](#) – mimo zastavané územie časti mesta X Rakytovce do polohy súbehu s rýchlostnou cestou R1.

Účelové trasy cyklistickej dopravy rieši ÚPN mesta v ČM X Rakytovce formou samostatných cyklotrás pozdĺž komunikácií, resp. vyznačením cyklistických trás na obslužných komunikáciách. Trasy cyklistickej dopravy rieši hlavne v severojužnom smere po okrajoch riešeného územia (terajšia trasa cesty ~~III/066024~~[III/2415](#) a trasa pozdĺž rieky Hron).

- vedenie cesty ~~III/066024~~[III/2415](#) mimo zastavané územie ČM X Rakytovce súbežne s rýchlostnou cestou R1 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- rekonštrukcia existujúcej trasy cesty ~~III/066024~~[III/2415](#) vo funkcii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2,
- vybudovanie cyklistických trás pri zberných komunikáciách funkčnej triedy B3 (prieťahoch ciest ~~III/066024~~[III/2415](#) a ~~III/066021~~[III/2414](#)) so segregáciou podľa intenzity zaťaženia týchto komunikácií.

B.13.1.2.2.4.11. Časť mesta XI Rudlová

Nahrádza sa pôvodný text v deviatom odseku v druhej odrážke nasledovne:

- rezervovanie koridoru pre výhľadové prepojenie Rudlovskej cesty s cestou ~~III/066075~~[III/2432](#) vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 – Rudlovská radiála,

B.13.1.2.2.4.12. Časť mesta XII Sásová

Nahrádza sa pôvodný text v prvom, druhom, piatom, šiestom a v dvanástom odseku v druhej a tretej odrážke nasledovne:

Základ komunikačnej siete v tejto časti mesta tvorí zberná komunikácia, ktorá vedie v trase cesty ~~III/066075~~[III/2432](#) Kostiviarska – Kynceľová a súčasne tvorí hranicu urbanistických obvodov 05 – Sásová I a 49 – Sásová II.

V severnej časti územia ČM XII Sásová je vedená trasa zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, ktorú tvorí cesta ~~III/066034~~[III/2419](#) a ktorá je zároveň súčasťou rekreačného okruhu mesta.

Základom komunikačnej siete v tejto časti mesta bude podľa ÚPN mesta cesta ~~III/066075~~[III/2432](#) s jej predĺžením smerom do časti mesta IV Kostiviarska a smerom východným na trasu cesty I/66 v priestore ulice Na Hrbe.

Ďalšou novo navrhnutou zbernou komunikáciou vo funkčnej triede B2 je komunikácia vedená od navrhutej mimoúrovňovej križovatky v priestore Kačica (časť mesta I Banská Bystrica) do priestoru navrhutej mimoúrovňovej križovatky ciest ~~III/066075~~[III/2432](#) a ~~III/066034~~[III/2419](#) na trase vonkajšieho mestského okruhu.

- mimoúrovňová križovatka ciest [III/066075/III/2432](#) a [III/066034/III/2419](#) (zberné komunikácie funkčnej triedy B2),
- trasa vonkajšieho mestského okruhu – cesta [III/066075/III/2432](#) s jej predĺžením do časti mesta IV Kostiviarska a východným smerom na trasu cesty I/66 v priestore ulice Na Hrbe,

B.13.1.2.2.4.13. Časť mesta XIII Senica

Nahrádza sa pôvodný text v druhom, šiestom odseku v piatej odrážke nasledovne:

K nej sa pripája Cementárenská cesta, do ktorej je navrhnutá zmena trasovania cesty [III/066033/III/2418](#) a súbežne s ňou je vedená po východnej strane obslužná komunikácia. Po západnej strane je vedená cesta [III/066034/III/2419](#) ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu. Cesty III. triedy sú navrhnuté vo funkcii zberných komunikácií.

ÚPN mesta navrhuje alebo rešpektuje na území ČM XIII Senica do roku 2025 nasledovné úpravy a zariadenia:

- čiastočná úprava smerového vedenia zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 Cementárenskou cestou (nová trasa cesty [III/066033/III/2418](#)),

B.13.1.2.2.4.14. Časť mesta XIV Skubín

Text bez zmeny

B.13.1.2.2.4.15. Časť mesta XV Šalková

Nahrádza sa pôvodný text v prvom, štvrtom a v desiatom odseku v dvanástej a trinástej odrážke nasledovne:

Na túto cestu sa pripája Šalkovská cesta ako prietah cesty [III/066035/III/2420](#) smerujúca na Poniky. Od nej sa v obci odpája cesta [III/066036/III/2421](#) – Hronská ulica, ktorá je dopravnou osou zastavaného územia južne od železničnej trate č. [172116](#) Banská Bystrica – Brezno. Dopravná obsluha je doplnená obslužnými komunikáciami vedenými z cesty [III/066035/III/2420](#).

Významnú zbernú komunikáciu tvorí prepojenie medzi vonkajším okruhom a cestou [III/066036/III/2421](#) na Môlču – výhľadová trasa II/591.

- vybudovanie novej cyklistickej trasy od Majerskej cesty smerom k cyklistickej trase pozdĺž preložky cesty II/591 v mieste pripojenia cesty [III/066036/III/2421](#),
- vyznačenie cyklistickej trasy na ceste [III/066036/III/2421](#) vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 (Hronská ulica) podľa zaťaženia tejto komunikácie,

B.13.1.2.2.4.16. Časť mesta XVI Uľanka

Nahrádza sa pôvodný text v druhom, treťom a v šiestom odseku v druhej odrážke nasledovne:

ÚPN rieši zmenu nevyhovujúceho napojenia cesty [III/059003/III/2410](#), ktorá vedie na Španiu Dolinu vo funkcii zbernej komunikácie B3.

Časťou mesta XVI Uľanka prechádza železničná trať č. [170118](#) smerujúca (rovnako ako cesta I/14) na Turčianske Teplice so železničnou stanicou Uľanka, nachádzajúcou sa v severnej časti ČM XVI Uľanka.

- úprava napojenia cesty [III/059003/III/2410](#) na cestu I/59,

Nahrádza sa pôvodný text v tabuľke Tab. B.13.1.2.2.4-1 v riadkoch:

8,9,10,16,17,18,22,33,35,44,55,65,66,69,70,71,77,79,80 a 82 nasledovne:

Názov	Funkčná trieda	Kategória
III/066024 III/2415 križovatka ESC po križovatku s Kúpeľnou	B1	MZ 24/60
III/066024 III/2415 od Kúpeľnej ulice – po križovatku s cestou na Horné Pršany	B1	MZ 15,5/50
Prepoj od III/066024 III/2415 po križovatku s R1	B1	MZ 15,5/50
Jakubská radiála od vnútorného okruhu po križovatku I/59 a III/066075 III/2432	B2	MZ 9/40
III/066034 III/2419 – rekreačný okruh	B2	MZ 9/40
III/066075 III/2432 Vonkajší okruh od križovatky s rekreačným okruhom cez Ďumbiersku po ul. Na Hrbe	B2	MZ 14/60
Prepoj Rudohorská - III/066034 III/2419	B2	MZ 9/40
III/066026 III/2416 cesta na Horné Pršany od Sládkovičovej ulice	B2	MZ 8,5/40
III/066026 III/2416 úsek cez Pršíansku terasu	B2	MZ 14,40
III/066026 III/2416 úsek od Pršíanskej terasy na Pršany	B2	MZ 9/40
Prepojenie Pieninskej s cestou III/066034 III/2419	B2	MZ 9/40
Úsek od vonkajšieho okruhu cez Hron smerom do Šalkovej v pokračovaní v trase III/066036 III/2421	B2	MZ 9/50
III/066035 III/2420 cez Šalkovú	B2	MZ 8,5/40
III/066024 III/2415 Badínska radiála – nová trasa od križovatky pri trolejovom depe smerom južným	B2	MZ 12/50
Vonkajší okruh III/066075 III/2432 úsek križovatka I/59 po ul. Na Karlove - križovatka s rekreačným okruhom	B2	MZ 9/40
Vetvy križovatky III/066034 III/2419 a III/066075 III/2432	B2	MZ 9/40
III/059003 III/2410 cesta na Španiu Dolinu	B3	MZ 8,5/40
III/066036 III/2421 Šalková- Môlča	B3	MZ 8/40
III/066035 III/2420 Šalková - Poniky	B3	MZ 8,5/40
III/066033 III/2418 od I/66 Cementárenskou cestou do Seliec	B3	MZ 8,5/40

B.13.1.2.3. Statická doprava

Text bez zmeny

B.13.1.2.4. Dopravné zariadenia

Text bez zmeny

B.13.1.2.5. Cestná hromadná doprava

Text bez zmeny

B.13.1.2.6. Železničná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v prvom, štvrtom, piatom, deviatom odseku nasledovne:

Železničnú dopravu predstavujú v priestore Banskej Bystrice dve železničné trate. Prvou z nich je trať č. ~~170~~~~118~~ zo stanice Zvolen cez Banskú Bystricu do stanice Vrútky, druhou je trať č. ~~172~~~~116~~ zo stanice Banská Bystrica cez Brezno na Červenú Skalu. Obe trate sú jednokoľajné, neelektrifikované, v roku 2006 však bola realizovaná elektrifikácia trate č. ~~170~~~~118~~ na úseku Zvolen – Banská Bystrica.

V riešenom a záujmovom území sa ďalej na trati č. ~~170~~~~118~~ nachádzajú stanice: Vlkanová, Radvaň, Kostiviarska a Uľanka, ako aj zastávka Banská Bystrica - mesto. Na trati č. ~~172~~~~116~~ sú zastávky Šalková a Slovenská Ľupča - Priboj.

V zámeroch rozvoja železničnej dopravy je požiadavka zdvojkolajnenia úseku trate č. ~~170~~~~118~~ v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

Pre zvýšenie významu železničnej turistickej dopravy uvažuje ÚPN mesta vo výhlade s možnosťou elektrifikácie a s úpravou technických parametrov trate č. ~~170~~~~118~~ z Banskej Bystrice do Turčianskych Teplíc a Martina/Vrútok, resp. s modernizáciou trate č. ~~172~~~~116~~ Banská Bystrica – Červená Skala.

Nahrádza sa pôvodný text v desiatom odseku v druhej a tretej odrážke nasledovne:

- zdvojkolajnenie železničnej trate č. ~~170~~~~118~~ v úseku Zvolen – Banská Bystrica,

- vybudovanie novej železničnej stanice Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. ~~170~~118 vrátane jej dopravného vybavenia,

Nahrádza sa pôvodný text v jedenástom odseku v prvej odrážke nasledovne:

- zdvojkolaženie železničnej trate č. ~~170~~118 v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

Nahrádza sa pôvodný text v dvanástom odseku v druhej odrážke nasledovne:

- rezervovanie koridoru pre zdvojkolaženie železničnej trate č. ~~170~~118 v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

B.13.1.2.7. Letecká doprava

Nahrádza sa pôvodný text v šiestom odseku nasledovne:

Pre zlepšenie dostupnosti letiska, ku ktorému je hlavný prístup uvažovaný z cesty I/69, vedenej po východnej strane letiska, sú po západnej strane letiska navrhnuté doplňujúce obslužné komunikácie (v závislosti na vybudovaní súbežnej vzletovej a pristávacej dráhy a objektov pre civilnú leteckú prevádzku). Zároveň je navrhovaná nová cesta po severnom okraji letiska, zabezpečujúca prepojenie na Badín a cesta vedená od cesty I/69 na cestu ~~III/066019~~III/2413 s úpravou usporiadania ciest v priestore Veľká Lúka.

B.13.1.2.8. Pešia a cyklistická doprava

Text bez zmeny

B.13.1.2.9. Špeciálna a rekreačná doprava

Text bez zmeny

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – zásobovanie vodou

B.13.2.1. Širšie vzťahy

Text bez zmeny

B.13.2.2. Vodohospodárska problematika mesta Banská Bystrica

B.13.2.2.1. Vodárenské zdroje

Text bez zmeny

B.13.2.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Text bez zmeny

B.13.2.2.3. Pásma

Text bez zmeny

B.13.2.2.4. Rozvodná sieť

Text bez zmeny

B.13.2.2.5. Potreba pitnej vody pre mesto Banská Bystrica k roku 2025 pre počet do 100 000 (94.597) obyvateľov

Text bez zmeny

B.13.2.2.6. Posúdenie vodárenských zariadení

Text bez zmeny

B.13.2.3. Zásobovanie úžitkovou vodou*Text bez zmeny***B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia
– odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd***Text bez zmeny***B.13.4. Vodné toky a nádrže****B.13.4.1. Súčasný stav***Text bez zmeny***B.13.4.2. Návrh ochrany intravilánu pred povodňami a revitalizácie vodného fenoménu v krajine***Text bez zmeny***B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia
– Zásobovanie elektrickou energiou****B.13.5.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta elektrickou energiou***Text bez zmeny***B.13.5.2. Návrh zásobovania územia mesta elektrickou energiou¹⁹⁵****B.13.5.2.1. Bilancia potreby elektrickej energie***Text bez zmeny***B.13.5.2.2. Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa častí mesta -
nárast potreby elektrickej energie do roku 2025 pre počet obyvateľov do
100.000***Text bez zmeny***B.13.5.2.3. Návrh – Zdroje elektrickej energie***Text bez zmeny***B.13.5.2.4. Návrh – prenosové rozvodne 110/22 kV a VVN vedenia***Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku nasledovne:*

ÚPN mesta navrhuje do roku 2025 zrušenie súčasnej rozvodne 110/22 kV pod Bánošom a zároveň vybudovanie novej rozvodne v priestore severne od železničnej trate č. ~~172~~116 a severného obchvatu rýchlostnej cesty R1.

B.13.5.2.5. Návrh – distribučné trafostanice a VN vedenia*Text bez zmeny***B.13.5.2.6. Návrh – NN rozvody a verejné osvetlenie***Text bez zmeny***B.13.5.2.7. Ochranné pásma***Text bez zmeny***B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia
– Zásobovanie plynom²⁰⁰***Text bez zmeny***B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia
– Zásobovanie teplom**

B.13.7.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta teplom*Text bez zmeny***B.13.7.2. Návrh zásobovania územia mesta teplom²⁰³***Nahrádza sa pôvodný text odkazu ²⁰⁶ nasledovne:*

²⁰⁶V prípade železničnej dopravy zase bude potrebné stanoviť nároky na plochy odstavných koľají na žel. stanici Radvaň, resp. riešiť možnosť zavlečkovania areálu energetického zdroja z tejto stanice. Návrh ÚPN mesta Banská Bystrica vytvára pre takéto riešenie predpoklady návrhom vybudovania novej železničnej stanice Radvaň v priestore západne od železničnej trate č. ~~170~~118 Zvolen – Banská Bystrica.

Nahrádza sa pôvodný text v trinástom odseku nasledovne:

Pre zásobovanie je však možné využiť aj vybudovaný vlečkový systém zo železničnej zastávky Šalková, resp. ho modernizovať v rámci uvažovanej modernizácie železničnej trate č. ~~172~~116.

B.13.7.3. Predpokladaný vývoj spotreby tepla na území mesta podľa Koncepcie*Text bez zmeny***B.13.7.4. Zásady zásobovania územia mesta teplom v období do roku 2025***Text bez zmeny***B.13.7.5. Výhľadové zásobovanie územia mesta teplom***Text bez zmeny***B.13.7.6. Dopady Koncepcie na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania***Nahrádza sa pôvodný text v prvom odseku v prvej odrážke a druhej pomlčke, v druhej odrážke a druhej pomlčke nasledovne:*

- návrhom vybudovania novej železničnej stanice Radvaň v priestore západne od železničnej trate č. ~~170~~118 Zvolen – Banská Bystrica,
- rešpektovaním vybudovaného vlečkového systému bývalej cementárne zo železničnej zastávky Šalková, resp. návrhom jeho modernizácie v rámci uvažovanej modernizácie železničnej trate č. ~~172~~116.

B.13.7.7. Ochranné pásma*Text bez zmeny***B.13.8. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a poštové služby***Text bez zmeny***B.13.9. Návrh civilnej ochrany obyvateľstva****B.13.9.1. Riziko ohrozenia na území mesta Banská Bystrica a v jeho záujmovom území***Nahrádza sa pôvodný text v prvom odseku v časti 2) Havárie, v odrážke c) v prvom odstavci nasledovne:*

Rovnaké potenciálne nebezpečenstvo vzniká v dôsledku prepravy nebezpečných látok v blízkosti železničných tratí č. ~~170~~118 (Zvolen – Banská Bystrica – Brezno – Margecany) a č. ~~172~~116 (Banská Bystrica – Diviaky – Vrútky).

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odseku v časti 3) Katastrofy, v odrážke a) v druhom odstavci a druhej odrážke nasledovne:

- trás železničnej dopravy (trate č. ~~170~~118 a ~~172~~116),

B.13.9.2. Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva*Text bez zmeny*

B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie*Text bez zmeny***B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov***Text bez zmeny***B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu***Text bez zmeny***B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely****B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely****B.17.1.1. Úvod***Dopĺňa sa nový text za ôsmym odsekom nasledovne:*

Zmeny a doplnky č. 6 z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy predstavujú rozšírenie územia mesta o 5 nových navrhovaných plôch pre nové funkčné využívanie a 2 lokality, na ktoré bol udelený súhlas pre budúce perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a v rámci riešených zmien a doplnkov č. 6 je navrhnutá zmena pôvodne navrhovaného funkčného využívania.

B.17.1.2. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy*Text bez zmeny***B.17.1.3. Poľnohospodárska pôda***Text bez zmeny***B.17.1.4. Priemet lokalít (predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy), na ktoré bol udelený súhlas pre nepoľnohospodárske použitie v doposiaľ platnej ÚPD***Text bez zmeny***B.17.1.5. Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy***Nahrádza sa pôvodný text v dvanástom odseku v prvej odrážke nasledovne:*

- Trvalý záber celkom
 - záber celkom ~~3.038,7096~~ 3.037,6677 ~~3.036,5246~~ ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy ~~1.162,0563~~ 1.161,0796 ~~1.160,2221~~ ha
 - z toho
 - v zastavanom území ~~439,4005~~ 439,2222 ~~439,2222~~ ha
 - mimo zastavaného územia 722,6559 ~~720,9999~~ ha
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy ~~1.876,6533~~ 1.876,5881 ~~1.876,3025~~ ha

Nahrádza sa pôvodný text v pätnástom odseku v prvej a šiestej odrážke nasledovne:

- plochy pre bývanie na lokalitách č. 1j, 3c, 4b, ..., 442, 444, ~~472, 473,~~
- plochy dopravného vybavenia na lokalitách č. 1c, 1r, 15, ... 376, 391, 446, 474, 475, 476,

Nahrádza sa pôvodný text v dvadsiatomdruhom odseku nasledovne:

Z tohto dôvodu sa lokalita Z.IV/1 mení na lokalitu č. 467 a ostatné navrhované lokality pokračujú číslaním 468 – ~~472~~ 471.

Dopĺňa sa nový text za dvadsiaty tretí odsek nasledovne:

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN mesta Banská Bystrica č. 6

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Banská Bystrica na lokalitách č. ~~Z6/2 (záber 472), Z6/9 (záber 473),~~ Z6/11 (záber 475 a záber 476), Z6/15 (záber 474), je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.

Predmetom riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny doplnky č. 6 sú nasledovné lokality:

- **Funkčná plocha Z.6/2** – vypúšťa sa ~~(záber lokalita 472)~~ – Lokalita je umiestnená čiastočne v zastavanom území obce Banská Bystrica a čiastočne mimo zastavané územia obce Banská Bystrica, v časti mesta Sásová. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou s umožnením bývania v nájomných bytoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0890465 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ 0771212 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0771412 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.
- **Funkčná plocha Z.6/9** (záber lokalita 473) – vypúšťa sa – Lokalita je umiestnená mimo zastavané územie obce Banská Bystrica, v časti mesta Radvaň. Z hľadiska funkčného využitia ide o rozšírenie lokality s funkciou PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je v prevažnej miere podľa BPEJ 0765233 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.
- **Funkčná plocha Z.6/11** (záber lokalita 475 a lokalita 476)
Navrhovaná lokalita z funkčného hľadiska využitia pre cyklotrasu je rozdelená do dvoch záberov. Celá lokalita je umiestnená mimo zastavané územie obce Banská Bystrica, v časti mesta Iľiaš. Pre záber č. 475 je v katastri nehnuteľností lokalita vedená v prevažnej miere ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0505001 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0506045 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.
Pre záber č. 476 je v katastri nehnuteľností lokalita vedená v prevažnej miere ako trvalý trávnatý porast a podľa BPEJ 0506045 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.
- **Funkčná plocha Z.6/15** (záber lokalita 474)
Lokalita je umiestnená mimo zastavané územie obce Banská Bystrica, v časti mesta Senica. Z hľadiska funkčného využitia jedná sa o doplnenie úseku MO komunikácie, ktorá je súčasťou projektu pokračovania stavby rýchlostnej komunikácie R1. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0765232 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Poznámka: Pri prerokovaní návrhu a dopracovaní zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-M Banská Bystrica bola z riešenia vylúčená lokalita číslo Z.5/43 (lokalita záberu 470).

Poznámka: V rámci procesu prerokovania návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta B. Bystrica podľa § 22 SZ a aj v procese posudzovania vplyvov na ŽP boli lokality Z.6/2 (lokalita 472) a Z.6/9 (lokalita 473) v zmysle pripomienok z návrhu vylúčené.

Doplňa sa za tridsiaty odsek Tab.17.1.5-2 aktualizovanú o ZaD č. 6 nasledovne:

Tab. B.17.1.5-2 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladanéh o odňatia poľnohospod. pôdy	Lokalita záberu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6, Banská Bystrica				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
<u>Z-6./2</u>	<u>472</u>	<u>Sásová</u>	<u>B</u>	<u>0.8013</u>	<u>0.7361</u>	<u>0771412/7</u>	<u>0.0288</u>	<u>0890465/8</u>	<u>0.5578</u>	<u>FO, PO</u>	<u>-</u>	<u>I. etapa</u>	najkvalitnejšia pôda
						<u>0771212/5</u>	<u>0.1495</u>						najkvalitnejšia pôda
<u>Z-6./9</u>	<u>473</u>	<u>Radvaň</u>	<u>B</u>	<u>0.2406</u>	<u>0.2406</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0765233/7</u>	<u>0.2406</u>	<u>FO</u>	<u>-</u>	<u>I. etapa</u>	najkvalitnejšia pôda
<u>Z-6./11</u>	<u>475</u>	<u>Radvaň</u>	<u>D</u>	<u>0.744</u>	<u>0.55</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0506045/5</u>	<u>0.228</u>	<u>FO, PO</u>	<u>-</u>	<u>I. etapa</u>	najkvalitnejšia pôda
								<u>0505001/7</u>	<u>0.322</u>				-
<u>Z-6./11</u>	<u>476</u>	<u>Radvaň</u>	<u>D</u>	<u>0.3</u>	<u>0.3</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0506045/5</u>	<u>0.3</u>	<u>FO</u>	<u>-</u>	<u>I. etapa</u>	najkvalitnejšia pôda
<u>Z-6./15</u>	<u>474</u>	<u>Senica</u>	<u>D</u>	<u>0.0991</u>	<u>0.0075</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0765232/5</u>	<u>0.0075</u>	<u>FO, PO</u>	<u>-</u>	<u>I. etapa</u>	najkvalitnejšia pôda
<u>Spolu</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>=</u>	<u>2.185</u> <u>1.1431</u>	<u>1.8342</u> <u>0.8575</u>	<u>-</u>	<u>0.1783</u> <u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.656</u> <u>0.8672</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Doplňa sa nový text za tridsiaty tretí odsek a aktualizuje sa Tab.17.1.5-2 o údaje ZaD č.6 nasledovne:

V ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 je v dvoch lokalitách riešená aj zmena schválených funkčných plôch, spôsobom doplnenia funkcie dopravy, pričom nedochádza k novým záberom v nasledovnom rozsahu:

Tab. B.17.1.5-2 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	záber plôch z toho		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						užívateľ poľnohosp. pôdy	vybud. Hydromel. zariadenia	záber nepoľn. pôdy	pozn.	iná info
				v z.ú.	mimo z.ú.	Spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z.ú.	mimo z.ú.					
<u>180</u>	<u>Kremnička</u>	<u>Z. D</u>	<u>1.5542</u>		<u>1.5542</u>	<u>1.1838</u>	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>0506005</u>		<u>0.5176</u>	<u>Agrodrubník</u>	<u>0.3518</u>	<u>0.3704</u>	<u>ZV</u>	<u>*</u>
							<u>7</u>	<u>5</u>	<u>0506005</u>		<u>0.6662</u>					
<u>245</u>	<u>Senica</u>	<u>OV. D</u>	<u>2.2464</u>		<u>2.2464</u>							<u>RD Selce</u>		<u>2.2464</u>	<u>N</u>	

B.17.2. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - doplnok

Text bez zmeny

B.17.3. Perspektívne použitie lesnej pôdy

B.17.3.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely

Text bez zmeny

B.17.3.2. Spôsob formálneho spracovania vyhodnotenia záberov plôch lesnej pôdy

Text bez zmeny

B.17.3.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Doplňa sa nový text za štvrtý odsek za poznámkou nasledovne:

ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.6 riešia lokalitu Z. 6/15 (záber 474) pre funkčné využitie doplnenia úseku MO komunikácie, ktorá je súčasťou projektu pokračovania stavby rýchlostnej komunikácie R1 a v severnej časti lokality dochádza k záberu lesných pozemkov o výmere **0,0347 ha** mimo zastavaného územia, ktorého hranica bola vyhlásená k 1.1.1990. Ide o lesný celok EF 093 Banská Bystrica s funkciou lesa iné lesné pozemky (IP 180). Predmetný záber je nevyhnutný v záujme realizácie navrhovaného rozvoja mesta Banská Bystrica prostredníctvom dostavby rýchlostnej komunikácie R1 v danom úseku.

- Lokalita č. 474 – miestna komunikácia, ako súčasť pokračovania rýchlostnej komunikácie R1

Doplňa sa Tab.17.3-1 na konci za piatym odsekom nasledovne:

Lokalita – čístopis (6/2013)	Lokalita – návrh (11/2011)	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	LC	JPRL	Výmera ha	HSLT	Iná informácia
466 Celkom						0,12		
474	NZ	Senica	D	Mestské lesy Banská Bystrica, Slovenská Ľupča	4550 b 0	0,0347	211	IP 180
474 Celkom						0,0347		
Celkový súčet						33,86 33,9		

B.18. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov

Text bez zmeny

B.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Text bez zmeny

B.19.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Text bez zmeny

B.19.2. Hodnotenie z hľadiska socio-ekonomických dôsledkov

Text bez zmeny

B.19.3. Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odseku v deviatom riadku tabuľky nasledovne:

Doprava	Návrh zdvojkolajnenia trate č. 170 118 v úseku Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním koridoru, umožňujúceho dobudovanie druhej koľaje a vo výhlade aj s elektrifikáciou trate č. 170 118 z Banskej Bystrice do Turčianskych Teplíc, resp. s modernizáciou trate č. 172 116 Banská Bystrica – Červená Skala
---------	---

Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v textovej časti

Text bez zmeny

Z O Z N A M T A B U L I E K

Nahrádza sa pôvodný text v riadkoch 46 až 50 nasledovne:

Tab. B.11.4.33-1	Objekty NKP v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica	
Tab. B.11.4.33-2	Objekty NKP v okolí Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica	
Tab. B.11.4.33-3	Objekty vytypované na zápis do ÚZPF na území PR Banská Bystrica	27
Tab. B.11.4.33-4	Objekty vytypované na zápis do ÚZPF za hranicou OP PR Banská Bystrica	Chyba! Záložka nie je definovaná.
Tab. B.11.4.33-53	Objekty zapísané v ÚZPF na území častí mesta – bývalých samostatných obcí	

Z O Z N A M G R A F O V A O B R Á Z K O V

Text bez zmeny

Z O Z N A M G R A F I C K Ý C H M A P O V Ý C H P R Í L O H A S C H É M

Text bez zmeny