
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 07/2022 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 6	Účinnosť : 20.05.2022
	ZD 08/2022	Strana 1 z 39

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 07/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6

Návrh VZN zverejnený: 09. marca 2022

Lehota na pripomienkovanie do : 20. marca 2022 (vrátane)

Dátum účinnosti od: 20. mája 2022			Výtlačok č.: 2	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Mgr. Kristína Kubšová	12.apríla 2022	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	uznesením č. 1020/2022 - MsZ	05.apríla 2022	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 07/2022 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 6	Účinnosť : 20.05.2022
	ZD 08/2022	Strana 2 z 39

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6.

§ 1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6, schváleného uznesením č. 1020/2022 – MsZ zo dňa 05. 04. 2022.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Bystrica, Radvaň, Kostiviarska, Sásová, Podlavice, Kremnička, Senica, Šalková, Uľanka.


§3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6, :

a/ textová časť B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:

- 1 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta
- 2 Charakteristika použitej regulácie
- 3 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta
- 4 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 6 Účelové regulatívy
- 7 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva
- 11 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- 12 Limity územného rozvoja mesta
- 13 Plochy na verejnoprospešné stavby
- 14 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- 15 Plochy na asanáciu
- 16 Plochy na chránené časti krajiny
- 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 18 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 19 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 20 Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 07/2022 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 6	Účinnosť : 20.05.2022
	ZD 08/2022	Strana 3 z 39

- b/ grafická časť, Záväzná časť uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
- výkres č. 3a Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy) - v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 4 Verejné dopravné vybavenie (výrezy) - v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 5a Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (výrezy) - v znení ZaD č. 6
 - kres č. 5b Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (výrezy) - v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 5c Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie (výrezy)
- v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 6b Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrezy) - v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- funkčné a výškové regulatívy (výrezy) - v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 7b Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- priestorotvorné regulatívy (výrezy) - v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 7c Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- limity územia (výrezy) - v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 8 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely (výrezy)
- v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 9 Etapizácia (výrezy) - v znení ZaD č. 6
 - výkres č. 10 Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z (výrezy) - v znení ZaD č. 6

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválený Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 je uložená a sprístupnený k nahliadnutiu:
 - a) 1 x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Banská Bystrica
 - b) 1 x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – Stavebný úrad, Banská Bystrica
 - c) 1 x na Mestskom úrade, oddelenie územného plánovania a architekta mesta, Banská Bystrica
2. Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk

§ 5

Prechodné a záverečné ustanovenia

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení Zmien a doplnkov I. až IV. etapa a č. 5.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 05.04.2022 uznesením č. 1020/2022 – MsZ a nadobúda účinnosť dňom 20. mája 2022.


Ján Nosko
 primátor mesta
 Banská Bystrica

B.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****1 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA****1.1 Východiská pre rozvoj mesta z hľadiska jeho postavenia v štruktúre osídlenia***Text bez zmeny***1.2 Zásady a regulatívy pre veľkosť mesta a etapizáciu jeho rozvoja***Text bez zmeny***1.3 Zásady a regulatívy pre pôdorysný rozvoj mesta***Text bez zmeny***1.4 Zásady a regulatívy pre rozvoj územnej a priestorovej štruktúry mesta***Nahrádza sa pôvodný text v prvom odseku v prvej a piatej odrážke nasledovne:*

- 1) v urbánnom jadre uplatňovať najvyšší stupeň pamiatkovej ochrany pamiatkového fondu na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ~~záujmového územia~~ ochranného pásma, reguláciou usmerňovanou podľa zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Pamiatková rezervácia, aktualizácia, ~~a regulačných zásad pre územie ochranného pásma~~
- 5) v okrajových územiach okružného pásma uplatňovať ~~nízkepodlažnú~~ malopodlažnú zástavbu hmotovo nenarušujúcu kolorit extravilánového územia mesta s uplatňovaním 50 m ochranného pásma od hranice lesa, v ktorom môže byť nezastavaná časť stavebných pozemkov, pričom hranica týchto stavebných pozemkov musí byť vzdialená od okraja lesa min. 3 m na vytvorenie manipulačného priestoru medzi zastavaným územím (intravilánom mesta) a hranicou lesa,

1.5 Zásady a regulatívy rozvoja základných funkcií mesta*Text bez zmeny***1.6 Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičného rozvoja mesta***Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku v odrážke g) nasledovne:*

- g) v systémovom riešení kompozičných dominánt odvodených od existujúceho a navrhovaného hmotového zoskupenia urbánnej priestorovej štruktúry uvažovať so sústredenejšou formou ich komponovania (lokalizácie) v údolných územných enklávach južným a východným smerom od Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a formou rozptýlenej kompozície v ostatných priestoroch mesta mimo územie Pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma ~~záujmového územia~~,

2 CHARAKTERISTIKA POUŽITEJ REGULÁCIE*Text bez zmeny***2.1 Charakteristika regulácie funkčného využívania územia***Text bez zmeny***2.2 Charakteristika regulácie priestorového usporiadania územia****2.2.1 Charakteristika regulácie výšky (hladiny) zástavby***Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) v podkapitole 2.2.1.3 v poslednej vete prvého odstavca nasledovne:*

Medzi územia s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby sú zaradené územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica s ochranným pásmom ~~so záujmovým územím~~, ako aj všetky územia (plochy) s možnosťou uplatnenia dominánt v priestorovom systéme mesta.

2.2.2 Charakteristika regulácie zastavateľnosti územia (maximálnej miery zastavania)*Text bez zmeny*

2.2.3 Charakteristika regulácie kompozície mesta

Text bez zmeny

2.2.4 Charakteristika regulácie stavebných zásahov do územia

Text bez zmeny

2.3 Charakteristika účelovej regulácie

Text bez zmeny

3 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ MESTA

Text bez zmeny

3.1 Časť mesta I – Banská Bystrica – koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.2 Časť mesta II - Iľiaš - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.3 Časť mesta III - Jakub - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.4 Časť mesta IV - Kostiviarska - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.5 Časť mesta V - Kráľová - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.6 Časť mesta VI – Kremnička - koncepcia územného rozvoja

Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) v bode 6) nasledovne:

- 6) vybudovanie prepojenia cesty III/~~066024~~-2415 do Badína s cestou III/~~066026~~-2416 na Horné Pršany.

3.7 Časť mesta VII – Majer - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.8 Časť mesta VIII – Podlavice - koncepcia územného rozvoja

Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) v bode 1) nasledovne:

- 1) urbánne dotvorenie prostredia časti mesta VIII Podlavice rozvojom funkcie bývania progresívnymi urbanistickými formami zástavby – kombináciou malopodlažnej ~~viačepodlažnej~~ zástavby bytovými a rodinnými domami na voľných plochách,

Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) v tabuľke v druhom riadku nasledovne:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Nad cintorínom 1	23	0	●	●●

3.9 Časť mesta IX – Radvaň - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.10 Časť mesta X – Rakytovce - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.11 Časť mesta XI – Rudlová - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.12 Časť mesta XII – Sásová - koncepcia územného rozvoja

Nahrádza sa text v odseku IV) v tabuľke v poslednom riadku a dopĺňa sa na konci tabuľky nový riadok nasledovne:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Ďumbierska	5	0	● ⁰	●
Mateja Bela	<u>5</u>	<u>0</u>	●	<u>0</u>

3.13 Časť mesta XIII – Senica - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.14 Časť mesta XIV – Skubín - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.15 Časť mesta XV – Šalková - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.16 Časť mesta XVI – Uľanka - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text bez zmeny

4.1 PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou

Text bez zmeny

4.2 PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

Text bez zmeny

4.3 PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou

Text bez zmeny

4.4 PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady

Text bez zmeny

4.5 PZ 02 Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť

Text bez zmeny

4.6 PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba

Text bez zmeny

4.7 PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba

Text bez zmeny

4.8 PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

Text bez zmeny

4.9 PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky

Text bez zmeny

4.10 PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácii

Text bez zmeny

4.11 PS 01 Územie so športovou vybavenosťou

Text bez zmeny

4.12 PS 02a Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením

Text bez zmeny

4.13 PS 02b Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

Text bez zmeny

4.14 PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou

Text bez zmeny

4.15 PRCH 01 Územie rekreačného bývania

Nahrádza sa pôvodný text v druhom v odseku, v časti b) nasledovne:

- b) maximálna miera zastavania je určená v kapitole ~~6.2.3~~5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia), maximálna zastavaná plocha rekreačných domov a chat je 50 m²

4.16 PRCH 02 Územie rekreačného bývania (Králiky)

Text bez zmeny

4.17 PV 01 Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park

Text bez zmeny

4.18 PV 02 Územie s výrobou a skladmi

Text bez zmeny

4.19 PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 13 vypúšťa.

4.20 PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu

Text bez zmeny

4.21 PV 04b Zberne triedeného odpadu

Text bez zmeny

4.22 PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb

Text bez zmeny

4.23 PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou

Nahrádza sa a dopĺňa pôvodný text v odseku II) nasledovne:

- a) administratívne zariadenia nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- b) ~~f)~~ služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- c) ~~g)~~ pohotovostné prechodné ubytovanie súvisiace s hlavnými funkciami
- d) ~~h)~~ výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s hlavnými funkciami
- e) ~~h)~~ zdravotnícke zariadenia ambulantnej starostlivosti
- f) ~~h)~~ skladovacie plochy a priestory súvisiace s hlavnou funkciou
- g) ~~k)~~ údržbárske a opravárenské zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou
- h) ~~h)~~ fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb
- i) ~~m)~~ parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- j) ~~n)~~ izolačná a ochranná zeleň

4.24 PT Územie s technickou vybavenosťou

Nahrádza sa pôvodný text v piatom odseku, v písmene c) nasledovne:

- c) hlavné funkcie ~~uvedené v regulačnom liste~~ musia predstavovať minimálne 67 % zastavateľnej plochy daného regulovaného o bloku.

4.25 ZE 01 Zeleň – lesopark

Text bez zmeny

4.26 ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku v časti I) názov nadpisu nasledovne:

- I) HLAVNÉ ~~PRÍPUSTNÉ~~ FUNKCIE:

^{††}V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica § 18 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banského zákona).

4.27 ZE 03 Zeleň - parková

Nahrádza sa pôvodný v druhom odseku v časti I) názov nadpisu nasledovne:

I) HLAVNÉ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

4.28 ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov

Text bez zmeny

4.29 ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná

Nahrádza sa pôvodný v druhom odseku v časti I) názov nadpisu nasledovne:

I) HLAVNÉ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

4.30 ZE 06a Zeleň – cintoríny a pohrebiská

Text bez zmeny

4.31 ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá

Text bez zmeny

4.32 ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady

Text bez zmeny

4.33 ZE 08 Zeleň – botanická záhrada

Text bez zmeny

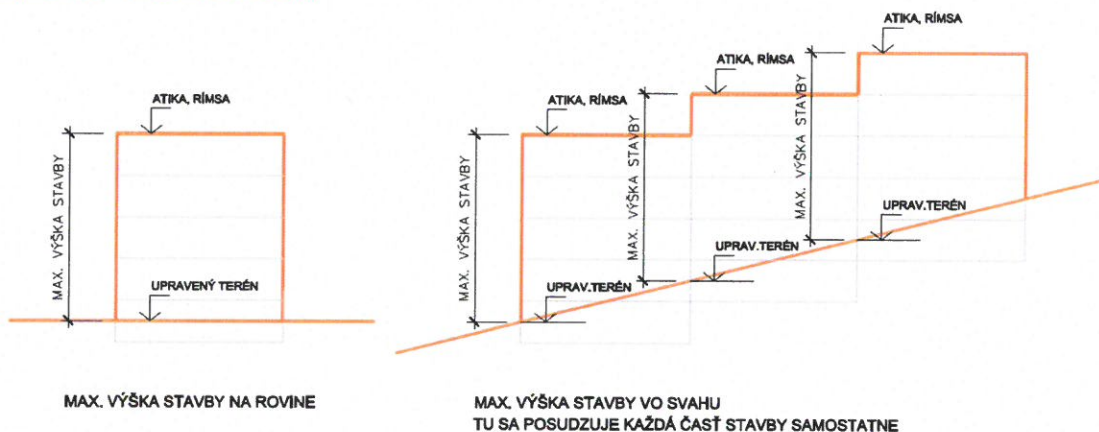
5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5.1 Regulatívy pre výšku zástavby

Dopĺňa sa text na konci odseku 4) za ktorý sa vkladá Schéma posúdenia výšky zástavby nasledovne:

4) [\(vid'. schéma posúdenia výšky zástavby\).](#)

Schéma posúdenia výšky zástavby



Nahrádza sa pôvodný text v odseku 6) v prvej vete nasledovne:

- 6) Pri regulácii výšky v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a jej [ochrannom pásmezájmovom území](#) a v územiach s možnosťou uplatnenia dominant v priestorovom systéme mesta uplatňovať doplňujúcu výškovú reguláciu.

Nahrádza sa pôvodný text v odseku 11) v druhej vete a v odseku 12) nasledovne:

- 11) V území s doplňujúcou výškovou reguláciou - v pamiatkovej rezervácii BB a jej [ochrannom pásmezájmovom území](#), je nutné vhodnosť realizácie ustúpeného podlažia preukázať priestorovým zobrazením vo vzťahu k okolitej zástavbe a rešpektovaniu chránených priehľadov a pohľadových smerov na historické jadro mesta, [v ochrannom pásme mimo okrskov, ktoré vylučujú možnosť realizácie ustúpeného podlažia.](#)

- 12) Objekty umiestňované do ochranného pásma záujmového územia pamiatkovej rezervácie tvoriaceho historickú hmotovo-priestorovú štruktúru centra mesta musia dosahovať výšku minimálne 75% výškovej hladiny okolitej zástavby.

5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia

Text bez zmeny

5.2.1 Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

Nahrádza sa pôvodný text v tabuľke v riadku 26 nasledovne:

Označenie funkčnej plochy	Názov funkčnej plochy	Max. miera zastavania v %	Min. podiel zelene v %
ZE 02	Zeleň – nelesná drevinná a <u>krovinná</u> ostatná vegetácia	15 %	85 %

5.2.2 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v neurbanizovanom území – extraviláne mesta (v prírodnom priestore)

Text bez zmeny

5.2.3 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v urbanizovanom území – intraviláne mesta

Text bez zmeny

5.3 Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky

Text bez zmeny

5.3.1 Hlavné kompozičné osi

Text bez zmeny

5.3.2 Vedľajšie kompozičné osi

Text bez zmeny

5.3.3 Kompozičné uzly – významné verejné mestské priestory

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) v písmenách a) b) c) nasledovne:

- I) Za významné mestské priestory ~~návrh~~ považovať:
- verejné priestory historického jadra mesta – námestia, pešie zóny a uličné priestory (Námestie SNP, Námestie Štefana Moyzesa, ulice v rámci PR BB a jej ochranného pásma
 - námestia a zhromažďovacie priestory, pešie zóny, uličné priestory (Vajanského námestie, Námestie slobody, Námestie Ľ. Štúra, Strieborné námestie, Kyjevské námestie, Štadlerovo nábrežie, Štefánikovo nábrežie, Partizánska cesta, ul. 29 augusta, predstaničný priestor, Sládkovičová ulica, Zvolenská cesta, Okružná ul., Švermova ul., Tajovského ul., ul. Janka Kráľa, ul. Jána Bottu, ul. Lazovná, ul. Rudlovska, ul. Ďumbierska, ul. Rudohorská
 - priestory koridorov uvedených hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta (v zmysle bodu 5.3.2)

Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) nasledovne:

III) Vo verejných priestoroch historického jadra mesta je ~~N~~neprípustné ~~je~~ umiestňovať ~~sem~~:

- predajné stánky rýchleho občerstvenia a stravovania, stánky s potravinami, suvenírmi a inými výrobkami
- ~~ani rôzne prístrešky a veľkoplošné súvislé (nečlenené) konštrukcie, prekrytia sezónnych letných terás (rozmerovo predimenzované terasy s kompaktným zastrešením umiestnené na zvýšených pódiiach, ktoré vytvárajú pohľadovú bariéru pred parterom historických objektov a narúšajú priehľady v rámci námestia, obmedzujú tiež pohyb chodcov a dopravnú obsluhu objektov)~~
- samonosné veľkoplošné markízy s výklopnými ramenami a rôzne prístrešky
- sezónne zariadenia v podobe samostatnej trvalej stavby
- Pprípustné sú príležitostné prenosné resp. montované predajné stánky, príležitostné montované pódia a scény, príležitostné obrazovky, ~~a~~ stánky s predajom novín a časopisov s kvalitným

dizajnom a materiálovým prevedením. Umiestnenie týchto objektov musí byť vopred odsúhlasené a povolené mestom Banská Bystrica (Radvanský jarmok, Vianočné trhy a ostatné akcie povolené mestom Banská Bystrica), v území pamiatkovej rezervácie [a jej ochranného pásma](#), alebo v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky aj Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

- [pre umiestňovanie a povoľovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení v PR Banská Bystrica a jej ochrannom pásme platia Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení.](#)

5.3.4 Krajinný obraz a dominanty mesta

Text bez zmeny

5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia

Text bez zmeny

5.4.1 Stabilizované územia

Text bez zmeny

5.4.2 Rozvojové územia

Nahrádza sa pôvodný text druhého odseku nasledovne:

Na územiach s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny, ~~vypracovanou po schválení ÚPN mesta a následne~~ spodrobňujúcou navrhované riešenie ÚPN mesta, uplatňovať podrobnejšie regulatívy tejto ÚPD zóny.

6 ÚČELOVÉ REGULATÍVY

Nahrádza sa pôvodný text pre účelové regulatívy U 32 a na koniec tabuľky sa dopĺňa text o nové regulatívy U36 ~~a U37~~ nasledovne [a dopĺňa sa text pri U 15, 16 a 17 v znení Účelového regulatívu nasledovne:](#)

Označ účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 15	R.k. kostol v ČM III – Jakub, Jakubská cesta	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02 ZE 05	Stav	1) V okruhu 100 m od objektu kostola sv. Jakuba staršieho je výška novej zástavby obmedzená na 2 podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako historickej dominanty okolitej zástavby.
U 16	R.k. kostol v ČM XII – Sásová, Sásovská cesta	1) Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01 PB 02	Návrh	1) V okruhu 100 m od objektu kostola sv. Antona a Pavla s opevnením je výška novej zástavby obmedzená na 2 podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako historickej dominanty okolitej zástavby.
U 17	R.k. kostol Nar. P. Márie v ČM IX – Radvaň, Kálinčiakova ul.	1) Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01 PB 01 PB 02 PZ 03 ZE 03 ZE 06a	stav	1) V okruhu 250 m od objektu kostola Narodenia Panny Márie v Radvani je výška novej zástavby obmedzená na 2 podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako historickej dominanty okolitej zástavby.

Označenie účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 32	Zvolenská cesta	Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady	PZ 01	návrh	Hlavné funkcie sú obmedzené len na spevnené plochy (parkoviská, výstavné plochy a pod.). Prípustné funkcie sú obmedzené na výstavné pavilóny, prekryté expozície výrobkov, informačné a propagačné centrá, nevýrobné služby, maloobchod a pod. formou nízko podlažnej malopodlažnej zástavby v obmedzenom rozsahu rešpektujúcej trasy existujúcej technickej infraštruktúry. Architektonické riešenie týchto objektov musí zodpovedať vysokým požiadavkám na kvalitu, nakoľko sa jedná o vstupnú časť do mesta. Max. výšková hladina zástavby I. podlažia Zakázané je oplocovanie pozemkov nepriehľadným opločením.
<u>U36</u>	<u>Sásová</u>	1) <u>Obytné územie s malopodlažnou zástavbou</u> 2) <u>Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou</u>	1) <u>PB 02</u> 2) <u>PB 01</u>	<u>návrh</u>	<u>Lokality sú určené výlučne pre výstavbu mestských nájomných bytov.</u>
<u>U37</u>	<u>Pršianska terasa</u>	<u>Obytné územie s malopodlažnou zástavbou</u>	<u>PB 02</u>	<u>návrh</u>	Výstavba nesmie ohroziť záujmy ochrany okolitej prírody a to tak, že nesmie poškodiť alebo zničiť významný vzácny geologický jav nachádzajúci sa na povrchu predmetného a dotykového územia (centrálne skaly, výskyt prekrmených karbonátov a skalných biotopov) v blízkosti lokality (a to ani prípravnými terénnymi prácami).

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Nahrádza sa pôvodný text druheho odseku l) v bode 6), v bode 17) a v bode 18) nasledovne:

- 6) podporovať zapojenie významných nehnuteľných kultúrnych pamiatok v meste do aktivít cestovného ruchu, predovšetkým však NhKP v PR Banská Bystrica a jej ochrannom pásme,
- 17) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných mestom Banská Bystrica sa riadiť v zmysle platnej legislatívy § 80 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona v zmysle platnej legislatívy č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- 18) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných vyšším územným celkom spolupracovať s príslušnými orgánmi Banskobystrickým samosprávnym krajmi pri zriaďovaní a zakladaní zariadení podľa ustanovení platnej legislatívy § 81 vyššie spomenutého zákona č. 448/2008 Z.z.,

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 Dopravná vybavenosť

8.1.1 Cestná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci v bode 1), vypúšťa sa pôvodný bod 6) a pôvodný bod 7) sa označuje ako bod 6) nasledovne:

- 1) rešpektovať príslušné ustanovenia zákona v zmysle platnej legislatívy č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako i príslušnej platnej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení ich neskorších predpisov,
- ~~6) navrhnuté kategórie a ich šírkové usporiadanie v zmysle výkresu č.4 – Verejné dopravné vybavenie považovať za minimálne hodnoty,~~
- ~~7) 6) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlučkom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.~~

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci v bode 2), v bode 5) a v bode 9) nasledovne:

- 2) v intraviláne mesta (pokiaľ bol územným plánom stanovený rozsah určenia súvislého zastavania, alebo územia určeného na súvislé zastavanie ešte pred vydaním územného rozhodnutia na cestnú komunikáciu) rešpektovať pravidlo, že všetky nové stavebné objekty (teda aj stavby dopravného a technického vybavenia napr. ČSPH, reklamné zariadenia, nabíjacie stanice,...), nebudú umiestňované ako 10 m od majetkovej hranice rýchlostnej cesty, ktorá je 0,60 m od päty svahu, alebo zárezu jej telesa, prípadne od osi cestného rigola (neplatí pre inžinierske siete); tieto objekty však musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov,
- 5) v zmysle platnej legislatívy §11, ods.5 cestného zákona nepovoliť rozšírenie súvislej zástavby mesta obostavaním komunikácií,
- 9) v prípade stretov záujmov problematiku riešiť v súlade so zákonom ~~č. 135/1961 Zb.~~ o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

8.1.2 Statická doprava

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci v bode 4) a v bode 6) nasledovne:

- 4) na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma neumiestňovať žiadne veľkoplošné parkovacie plochy alebo nadzemné parkovacie garáže; garážové priestory na tomto území umiestňovať pri rešpektovaní zachovania pamiatkového fondu a zelene len ako podzemné stavby, alebo ako súčasť iných stavieb a to v zmysle odborného-metodického materiálu ~~Pamiatková rezervácia Banská Bystrica – urbanisticko-historický výskum a zásady ochrany obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatková rezervácia Banská Bystrica - aktualizácia~~
- 6) na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma neumiestňovať nové čerpacie stanice pohonných hmôt a umyvárne áut.

8.1.3 Dopravné zariadenia

Text bez zmeny

8.1.4 Mestská hromadná doprava

Text bez zmeny

8.1.5 Železničná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci v bode 1) nasledovne:

- 1) rešpektovať založenú a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. ~~170-118~~ a ~~172116~~) vrátane elektrifikácie, zdvojkolajnenia trate č. ~~170-118~~ v úseku Zvolen – Banská Bystrica a menších smerových úprav trate č. ~~170-118~~ v úseku zastávka Radvaň – zastávka Banská Bystrica - mesto,

8.1.6 Letecká doprava

Text bez zmeny

8.1.7 Regionálna doprava

Text bez zmeny

8.1.8 Pešia doprava

Text bez zmeny

8.1.9 Cyklistická doprava

Text bez zmeny

8.1.10 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia v jednotlivých častiach mesta

8.1.10.1 Časť mesta I Banská Bystrica – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 46) a v bode 47) nasledovne:

- 46) ~~presadzovať rezervovať koridor pre~~ zdvojkolajnenie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica ~~a rezervovať preň koridor,~~

- 47) ~~presadzovať~~ rezervovať priestor pre vybudovanie novej železničnej stanice Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. ~~170-118~~ vrátane jej dopravného vybavenia,

8.1.10.2 Časť mesta II Iliáš – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 10) nasledovne:

- 10) ~~presadzovať~~ rezervovať koridor pre zdvojkolaženie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica ~~a rezervovať preň koridor.~~

8.1.10.3 Časť mesta III Jakub – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.4 Časť mesta IV Kostiviarska – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.5 Časť mesta V. Kráľová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 3) nasledovne:

- 3) ~~presadzovať~~ rezervovať koridor pre trasu cesty I/66 vedenú ako peáž v úseku od mimoúrovňovej križovatky s rýchlostnou cestou R1 v časti mesta VI Kremnička po križovatku pri železničnej zastávke Radvaň,

8.1.10.6 Časť mesta VI Kremnička – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 3) v bode 5) a v bode 6) nasledovne:

- 3) dobudovať nové cestné prepojenie k lokalite Pršianska terasa v severnej časti ČM VI Kremnička ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúce cestu III/~~066024-2415~~ a cestu vedúcu na Horné Pršany, vo funkčnej triede B2 s šírkovou úpravou na kategóriu zberných komunikácií,
- 5) viesť cestu III/~~066024-2415~~ mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s cestou I/66 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- 6) vybudovať zbernú komunikáciu prepájajúcu cestu III/~~066024-2415~~ a cestu vedúcu na Horné Pršany vo funkčnej triede B2,

8.1.10.7 Časť mesta VII Majer – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.8 Časť mesta VIII Podlavice – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2) nasledovne:

- 2) ~~presadzovať~~ rezervovať koridor pre vybudovanie preložky cesty II/578 do polohy mimo zastavané územie v nadväznosti na vybudovanú trasu severne od FNsP F. D. Roosevelta vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s preradením súčasného priedahu cesty II/578 do funkčnej triedy C2,

8.1.10.9 Časť mesta IX Radvaň – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 29) nasledovne:

- 29) ~~presadzovať~~ rezervovať priestor pre vybudovanie novej železničnej stanice Radvaň na západ od železničnej trate a dopravne ju sprístupniť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,

8.1.10.10 Časť mesta X Rakytovce – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2) v bode 3), v bode 4) a v bode 16) nasledovne:

- 2) ~~presadzovať~~ uvažovať so smerovými a šírkovými úpravami cesty I/69 na parametre regionálnej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 a svybudovaním križovatiek s navrhnutými obslužnými komunikáciami,
- 3) ~~presadzovať~~ rezervovať koridor pre vybudovanie cesty III/~~066024-2415~~ mimo zastavané územie časti mesta X Rakytovce súbežne s rýchlostnou cestou R1 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,

- 4) ~~presadzovať uvažovať s~~ rekonštrukciou existujúcej trasy cesty III/066024-2415 vo funkcii ob-
služnej komunikácie funkčnej triedy C2,
- 16) vybudovať cyklistické trasy pri zberných komunikáciách funkčnej triedy B3 (prietahoch ciest
III/066024-2415 a III/066021-2414) so segregáciou podľa intenzity zaťaženia týchto komunika-
cií,

8.1.10.11 Časť mesta XI Rudlová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.12 Časť mesta XII Sásová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2), v bode 3) a v bode 4) nasledovne:

- 2) ~~presadzovať rezervovať priestor pre~~ vybudovanie novej mimoúrovňovej križovatky na sever-
nom obchvate (rýchlostná cesta R1) s novou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 v pries-
tore Kačica,
- 3) ~~presadzovať rezervovať priestor pre~~ vybudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest III/066075
2432 a III/066034-2419 (zberné komunikácie funkčnej triedy B2),
- 4) vybudovať trasu vonkajšieho mestského okruhu – cesta III/066075-2432 s jej predĺžením do
časti mesta IV Kostiviarska a východným smerom na trasu cesty I/66 v priestore ulice Na Hrbe,

8.1.10.13 Časť mesta XIII Senica – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 4), v bode 5) a v bode 6) nasledovne:

- 4) ~~presadzovať rezervovať koridor pre realizáciu vybudovanie~~ trasy rýchlostnej cesty R1 s násled-
ným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
- 5) ~~presadzovať rezervovať koridor pre realizáciu vybudovanie~~ cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1
po terajšej trase okolo bývalej cementárne s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a násled-
ným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
- 6) čiastočne upraviť smerové vedenie zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 Cementárenskou
cestou (nová trasa cesty III/066033-2418),

8.1.10.14 Časť mesta XIV Skubín – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.15 Časť mesta XV Šalková – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2), v bode 3) v bode 5 a v bode 17) nasledovne:

- 2) ~~rešpektovať a presadzovať návrh rezervovať koridor pre~~ trasu rýchlostnej cesty R1 severne od
Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče – Príboja, kde je riešená mimoúrovňová
križovatka s cestou I/66,
- 3) ~~presadzovať uvažovať s~~ úpravou trasovania cesty I/66 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1
a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková medzi železničnou traťou a existujúcou
zástavbou, mimo obytné územie časti mesta XV Šalková.
- 5) ~~presadzovať uvažovať s~~ realizáciou preložky cesty II/591 od navrhutej trasy vonkajšieho mest-
ského okruhu južným smerom na Môlču v trase navrhutej zbernej komunikácie so zaradením
do funkčnej triedy B2,
- 17) ~~presadzovať uvažovať s~~ vybudovaním novej železničnej zastávky na trati Banská Bystrica –
Brezno v dotyku s lokalitou priemyselného parku,

8.1.10.16 Časť mesta XVI Uľanka – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2) a v bode 3) nasledovne:

- 2) ~~presadzovať uvažovať so~~ šírkovou úpravou cesty I/59 a cesty I/14 mimo zastavané územie,
- 3) ~~presadzovať uvažovať s~~ úpravou napojenia cesty III/059003-2410 na cestu I/59,

8.1.11 Limity rozvoja územia z hľadiska dopravy

Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) nasledovne:

- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska

železničnej dopravy príslušné ustanovenia [platnej legislatívy zákona č. 513/2009 Z.z.](#) o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré je potrebné dodržiavať v prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy.

8.2 Vodné hospodárstvo

Nahrádza sa pôvodný text v odseku l) v bodoch 1), 2), 3), 10), 11) a 24) nasledovne:

- 1) [v zmysle platnej legislatívy zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách](#) v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- 2) [v zmysle platnej legislatívy zákon č. 7/2010 Z.z.](#) o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- 3) [v zmysle platnej legislatívy určujúcej](#) ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 10) zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť v súlade s [platnými legislatívnymi predpismi §17 a §18 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov¹⁶](#) a [NV SR č. 354/2006 Z.z.](#), ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
- 11) rešpektovať požiadavky na kvalitu vody na kúpanie [v súlade s platnými legislatívnymi predpismi podľa §19 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov²⁰](#), [v súlade s príslušnou platnou vyhláškou MZ SR č. 72/2008 Z.z.](#) o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliskách; a [v zmysle platného nariadenia vlády NV SR č. 87/2008 Z.z.](#) o požiadavkách na prírodné kúpaliská,
- 24) zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ~~zákona č. 7/2010~~ [platnej legislatívy](#) o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 16 sa vypúšťa.

8.3 Energetika a elektronické komunikácie

8.3.1 Elektrická energia

Nahrádza sa pôvodný text v odseku l) v bodoch 1), 2) a za bod 2) sa vkladá nový bod 3) a doteraz číslované body 3) až 6) sa označujú ako 4) až 7). Za bod 7) sa vkladá nový bod 8) a doterajšie body 7) a 8) sa označujú ako 9) a 10) nasledovne:

- l) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné [platné legislatívne predpisy ustanovenia zákona č. 656/2004](#) o energetike ~~v znení neskorších predpisov~~, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta elektrickou energiou uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady a regulatívy a limity:
 - 1) zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby el. energie v ÚPN mesta. [Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Potreba zahustenia siete novou distribučnou trafostanicou, určenie jej bodu pripojenia a taktiež zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne požadovaného výkonu, miestnych pomerov a plánovaných investičných akcií v záujmovej lokalite. V zastavanej časti mesta a v územiach určených na výstavbu riešiť prípojky VN k trafostaniciam ako zemné káblové,](#)
 - 2) [v stabilizovaných územiach mesta](#) zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc [v maximálnej miere](#) formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované [resp. kioskové](#) transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc pre doplnenie existujúcej štruktúry zástavby alebo jej intenzifikáciu,
 - 3) [pri návrhu nových kioskových TS v stabilizovaných územiach neuvažovať s ich umiestnením do priehľadu uličných a verejných mestských priestorov ani na resp. pred stavebné čiary](#)

¹⁶ – Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

založenej urbanistickej štruktúry. Neumiestňovať ich ani v priestore križovatiek (kvôli zachovaniu rozhradových pomerov). Navrhovať dvorové resp. vnútroblokové umiestnenia nenarúšajúce vzhľad a charakter územia.

- 3)4) nové 22 kV VN vedenia realizovať ako káblové rozvody
 - 4)5) jestvujúce 22 kV VN vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody, SSD, a.s. posúdi, ktoré VN vedenie je možné preložiť do zemného VN kábla, zároveň si SSD vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu,
 - 5)6) v lokalitách so súčasným 22 kV VN vzdušným vedením považovať v prípade preložky vzdušného elektrického vedenia do podzemného káblového vedenia za nezastavateľnú časť len ochranné pásmo požadované v zmysle zákona platnej legislatívy o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - 6)7) s budovaním zariadení energetiky počítať v PR Banská Bystrica prednostne ako so vstavanými do jestvujúcich, navrhovaných a rekonštruovaných budov,
 - 8) rozvody NN riešiť ako zemné káblové s dĺžkou max. 350 m od zdroja,
 - 7)9) zásobovanie celej CMZ elektrickou energiou riešiť s napäťovou úrovňou 22/0,4 kV s cieľom vytvorenia zásobovacieho okruhu s jednotným prenosovým napätím 22 kV,
 - 8)10) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania elektrickou energiou zrealizovať pred samotnou výstavbou.
- IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia elektrickou energiou (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)¹⁷ ochranné pásma elektrických vedení a zariadení, tak ako sú stanovené v kapitole 12.7.1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 17 sa vypúšťa.

8.3.2 Plyn

Nahrádza sa pôvodný text v odseku l) nasledovne:

- l) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné platné legislatívne predpisy ustanovenia zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta plynom uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 18 sa vypúšťa.

8.3.3 Teplo

Nahrádza sa pôvodný text v odseku l) a nahrádza sa pôvodný text v bode 1) j) a 1) k) nasledovne:

- l) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia v zmysle platnej legislatívy zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta teplom uplatňovať:
 - j) v zmysle dodržiavania platných legislatívnych predpisov Čl. IV. ods. 1. Zákona č. 309/2009 Z.z.¹⁹ môže odberateľ tepla v zásobovacích Zónach O1 až O3 skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla,
 - k) v zmysle dodržiavania platných legislatívnych predpisov podľa čl. IV. ods. 2. Zákona č. 309/2009 Z.z.²⁰ ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných

¹⁷ Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 56, 57

¹⁸ Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 56, 57

¹⁹ Zákon č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý dopĺňa Zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z.

²⁰ Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 63, 64

zdrojov energie (Zóny O1 až O3), musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla,

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 19, 23 sa vypúšťajú.

8.3.4 Ostatné zariadenia

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 20 sa vypúšťa.

8.3.5 Elektronické komunikácie

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) a v odseku II) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia [v zmysle platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách](#) v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska tejto problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady:
- II) Za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať ochranné pásma vedení²¹, tak ako sú stanovené v kapitole [13.7.5.12.9 Ochranné pásma elektronických komunikácií](#).

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 21 sa vypúšťa.

8.4 Zariadenia civilnej ochrany

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) v bode 1) a v bode 2) nasledovne:

- 1) [v zmysle platnej legislatívy zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva](#) v znení neskorších predpisov, ~~§ 2, 3 a 4,~~
- 2) [v zmysle príslušnej platnej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1,](#)

Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) v bode 1) nasledovne:

- 1) V bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia ap., vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s [príslušnou platnou vyhláškou o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany ochrany § 4 vyhl. č. 532/2006](#), príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1, tretia časť, I. predtým uvedenej vyhlášky ~~MV SR č. 532/2006 Z. z.~~) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II. predtým uvedenej vyhlášky ~~MV SR č. 532/2006 Z. z.~~) s dvojúčelovým využitím

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 22, 23 a 24 sa vypúšťajú.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

9.1 Kultúrno-historické hodnoty

Za pôvodný názov kapitoly 9.1. sa dopĺňa nový názov kapitoly 9.1.1. nasledovne:

[9.1.1. Zásady a regulatívy pre ochranu pamiatkového fondu](#)

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch I), II), III) a IV) a za pôvodný odsek V) sa vkladajú nové odseky VI) a VII) nasledovne:

²¹ Podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, § 68

²² § 43b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o púzemnom plánovaní a stavebnom poriadku

²³ § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o púzemnom plánovaní a stavebnom poriadku

- I) Ochranu pamiatok zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy [pre ochranu pamiatkového fondu na úseku ochrany pamiatok](#)²⁵.
- II) Ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“) a územia pamiatkovej rezervácie (PR) [a jej ochranného pásma \(ďalej len „OP“\)](#), vrátane archeologických nálezísk situovaných na predmetnom území zabezpečiť v súlade s ustanoveniami [v zmysle platnej legislatívy zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu \(ďalej len „pamiatkový zákon“\)](#).
- III) Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. hnuťelné i nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), územie pamiatkovej rezervácie ~~(ďalej len „PR“)~~ [a jej OP](#) a územie okolia nehnuteľných kultúrnych pamiatok v zmysle zoznamu uvedeného v smernej časti ÚPN mesta v kapitole B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt a znázornenia v grafickej časti (výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia).
- IV) Za limity využívania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu považovať okrem vyššie uvedených NKP najmä hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica podľa aktualizácie a spresnenia hraníc PR z 10.2.2004²⁶, [ako aj hranicu jej OP](#).
- V) Činnosti na území PR Banská Bystrica musia rešpektovať určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v Zásadách pamiatkovej starostlivosti.
- [VI\) V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle platnej legislatívy pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.](#)
- [VII\) Evidenciu pamätihodností mesta Banská Bystrica vytvorenú v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu viesť a ochranu a obnovu pamätihodností mesta vykonávať v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica o evidencii pamätihodností Mesta Banská Bystrica.](#)

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 25 sa vypúšťa.

Pôvodný odsek VI) kapitoly 9.1.1 sa označuje ako nová kapitola 9.1.2 a jej text sa mení nasledovne:

9.1.2 ~~VI)~~ Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

1)9.1.2.1 ~~Všeobecné~~ Základné požiadavky pre pamiatkové územie Pamiatkovej PR rezervácie Banská Bystrica:

- ~~a) Zachovať, chrániť a regenerovať historickú urbanistickú štruktúru PR Banská Bystrica, tvorenú pôdorysnou štruktúrou sídla, historickou parceláciou a hmotovo priestorovou skladbou zástavby národnými kultúrnymi pamiatkami ako originálu.~~
- ~~b) Zachovať pamiatkové hodnoty územia PR Banská Bystrica, ktoré sú definované ako „súhrn významných historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt, pre ktoré môžu byť veci predmetom individuálnej alebo územnej ochrany“. Do pojmu „pamiatková hodnota“ začleňujeme aj originalitu, autenticitu, dobu vzniku, kvalitu, kvantitu, stavebno-technický stav – zmeny vplyvom času, slohový vývoj, jedinečnosť, situovanie, funkciu, typ, autorstvo, materiálové riešenie, vzťahy, pričom pamiatkovú hodnotu predstavuje územie PR Banská Bystrica ako urbanistický celok.~~
- ~~c) Zachovať autenticitu a originalitu pamiatkových hodnôt NKP a PR, uplatnenie pôvodných materiálov, remeselných a technologických postupov, charakteristických pre dané územie.~~
- ~~d) Všetko zásahy a stavebné činnosti realizovať bez poškodenia originálu, úbytku materiálu alebo narušenia hmotnej podstaty NKP a pamiatkového územia.~~

²⁵ V dobre spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

- a) Zachovať, chrániť a regenerovať historický pôdorys PR, tvorený urbanistickou štruktúrou sídla, historickou parceláciou a uličnou sieťou.
- b) Zachovať a chrániť siluetu územia a jeho existujúce výškové dominanty (PR s dominantným postavením hradného areálu, hodinovej veže a veží kostolov).
- c) Zachovať a chrániť hmotovo-priestorovú skladbu štruktúr zástavby, jej výškové zónovanie a gradáciu hmôt.
- d) Zachovať a chrániť pamiatkové hodnoty NKP a nehnuteľností v PR, ich architektonické, umelecko - historické, výtvarné a technické prvky a detaily.
- e) Zachovať, chrániť a prezentovať archeologické nálezy a náleziská.
- f) Zachovať, chrániť a regenerovať zeleň v pamiatkovom území.
- g) Zachovať a udržiavať súčasnú obytnú, obchodnú, administratívnu, kultúrno-spoločenskú a vzdelávaciu funkciu pamiatkového územia, obnoviť jej historické funkcie a funkcie podporujúce rozvoj CR (s výnimkou nadmernej požiadavky na úpravy, resp. rozšírenia statickej a dynamickej dopravy).
- h) Funkčné využitie nehnuteľností (stavby, pozemky) v pamiatkovom území podriadiť pamiatkovým hodnotám PR, ich kapacitným a stavebno-technickým možnostiam.
- i) Dôsledky nového funkčného využitia nehnuteľností v pamiatkovom území nesmú spôsobiť úbytok ich pamiatkových hodnôt, narušať ich pohľadovo, prevádzkovo alebo technickým riešením, alebo inak znemožňovať ich vhodnú prezentáciu.
- j) Vylúčiť funkcie poškodzujúce alebo narušajúce prezentáciu pamiatkového fondu a zelene, vyžadujúce zvýšené dopravné zaťaženie územia a všetky činnosti, ohrozujúce pamiatkové hodnoty prostredia.

2) — Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na území PR rešpektovať:

- a) zachovanie pôvodnej historickej štruktúry a urbanistickej koncepcie sídla,
- b) primerané funkčné využitie územia, rešpektujúce hodnoty územia a NKP, situovaných na tomto území,
- c) zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu vo vzťahu k pamiatkam a hodnotám územia, zachovanie a rešpektovanie historickej parcelácie a uličných čiar,
- d) zachovanie hodnotnej objektivej skladby,
- e) zachovanie výškového a hmotovo-priestorového usporiadania hodnotných nehnuteľností,
- f) zachovanie siluety PR s dominantným postavením hradného areálu, hodinovej veže a veží kostolov,
- g) zachovanie charakteristických pohľadov a dominant a uličného domoradia,
- h) primeranú prezentáciu archeologických nálezísk a nálezových situácií,
- i) zachovanie, ochranu a regeneráciu historickej zelene a ďalších prírodných a kultúrnych hodnôt územia,
- j) zachovanie a udržiavanie spoločensko-obslužnej funkcie pamiatkového územia, regenerovať jej historické funkcie — bývanie (trvalé i prechodného typu), obchod, remeselná výroba, administratívno-správna funkcia,
- k) zachovanie existujúceho komunikačného systému, ktorý je tvorený ulicami a verejnými priestranstvami.

3) — Za nezastavateľné plochy na území PR Banská Bystrica považovať:

- a) vo všeobecnosti priestory verejné (historické ulice, námestia — Námestie SNP, Námestie Štefana Moysesu),
- b) plochy hodnotnej historickej zelene, parkov, záhrad meštianskych domov,
- c) plochy, ktoré zachovávajú tradičné pohľadové vnímanie dominant pamiatkovej rezervácie, mestských hradieb, historickej zástavby,
- d) pričom zastavovanie plôch, na ktorých v minulosti neexistovala zástavba, nie je vhodné.

Ďalej sa vkladajú nové texty nových kapitol 9.1.2.2 ; 9.1.2.3 ; 9.1.2.4 ; 9.1.2.5 ; 9.1.2.6 ; 9.1.2.7 ; 9.1.2.8 ; 9.1.2.9 ; 9.1.2.10 ; 9.1.2.11 ; 9.1.2.12 ; 9.1.2.13 ; 9.1.2.14 ; 9.1.2.15 a pôvodné číslovanie odseku 4) sa nahrádza novým názvom kapitoly 9.1.2.16 nasledovne:

9.1.2.2 Požiadavky na zachovanie a ochranu historickej pôdorysnej schémy

- a) Zachovať, udržiavať a regenerovať pôvodnú historickú pôdorysnú schému PR, tvorenú hlavným námestím s charakteristickou radovou zástavbou (objekty profánnych a sakrálnych stavieb) verejnými priestranstvami a námestiami, historickou komunikačno - dopravnou sieťou).
- b) Zachovať a udržiavať charakter historickej parcelácie PR (tvar, veľkosť a orientácia parciel).
- c) Zachovať súčasný komunikačný systém (tvorený ulicami a verejnými priestranstvami); vylúčiť vytváranie komunikácií nerešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia a historický urbanizmus.
- d) Plošný rozsah objektivej zástavby na jednotlivých parcelách a potrieb úprav terénu je limitovaný vývojom urbanistickej štruktúry v danom území. Vylúčiť celoplošné objektové zastavanie parciel, zachovať podiel zastavanej plochy a nezastavanej vo funkčno-účelovom pomere.
- e) Prípustnosť novej zástavby:
 - Stavebné medzery
 - Plochy po asanovaných objektoch a dokumentačne potvrdených pôvodných stavbách
 - Rezervné plochy, ktoré sú predmetom Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatková rezervácia Banská Bystrica – sú nad podrobnosť riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica
- f) Nezastavateľné plochy:
 - Verejné priestory (námestia, historické ulice)
 - Plochy historickej zelene, parkov, záhrad a vnútorných dvorov meštiansky domov
 - Plochy, ktoré zachovávajú tradičné pohľadové vnímanie dominant pamiatkovej rezervácie
 - Plochy v blízkosti mestských hradieb – zelený pás min. 1,5 m od línie hradieb

9.1.2.3 Všeobecné požiadavky na zástavbu

- a) Nová zástavba v historickom prostredí musí byť kontextuálna, vylučuje sa jej kontrastný účinok (vylúčiť kontrast oproti prevládajúcej mierke okolitej zástavby, nová zástavba má mať výraz súčasnej architektúry).
- b) Novostavba musí rešpektovať historické urbanistické a architektonické princípy, najmä: zastavovaciu schému, celkovú kompozíciu, pôdorysné a priestorové usporiadanie, parceláciu (nezastavovať celú parcelu v jej hĺbke), charakteristický tvar striech, materiálovú skladbu, farebnosť.
- c) Rešpektovať tradičné osadenie objektu voči terénu (k chodníku, komunikácii, dvorovej parcele, vylúčiť zvýšené prízemie a z toho vyplývajúce potreby riešenia prístupov z chodníka, alebo neopodstatnené vnútorné zahĺbenie vstupu).
- d) Novostavba musí rešpektovať priebeh uličnej čiary a parcelácie, objem, výšku, tvar a orientáciu striech historickej zástavby.
- e) Zachovať výškovú nadradenosť hlavného objektu voči dvorovým krídlam, dvorová zástavba nesmie výškovo konkurovať existujúcej historickej zástavbe, predovšetkým zástavbe pamiatkových objektov.
- f) Zachovať a prezentovať historické parcelačné múry, ktoré sú neodmysliteľnou súčasťou zachovanej urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie a súčasťou zástavby meštianskych domov, regenerovať historickú parceláciu doplnením asanovaných parcelačných múrov podľa konkrétnych zistení, definovaných v jednotlivých blokoch.

- g) Zachovať princíp vnútorného členenia blokovej zástavby a rešpektovať ho novou zástavbou.

9.1.2.4 Dvorové trakty

- a) Vylúčiť celoplošné zastavanie historických dvorových parciel na jej celú šírku, zastrešovanie vnútorných dvorov a spájanie historických objektov do kompaktné zástavby.
- b) Zástavbu dvorových parciel (k existujúcej nehnuteľnosti alebo samostatnej dvorovej stavby) riešiť na mieste pôvodnej zástavby, prednostne zachovať historické pôdorysné riešenie zaniknutej stavby, jej pozdĺžnu pôdorysnú schému.
- c) Zástavba dvorových častí parciel musí rešpektovať jej terénne danosti, členiť hmotu prístavby, predovšetkým pri dlhých dvorových krídlach, členiť ju na menšie celky s klesajúcou výškou hrebeňa striech, korunných ríms, kopírujúcich existujúci terén dvora.
- d) Zastrešenie prístavieb na dvorových častiach parciel v pohľadovo exponovaných situáciách riešiť tradičným typom striech (pultové, príp. sedlové), riešenie prístavby s plochými strechami, alebo s miernym sklonom použiť len vo výnimočných a opodstatnených prípadoch.
- e) Prístavby musia rešpektovať pamiatkové hodnoty územia a architektonické hodnoty existujúcich objektov, ku ktorým sa má realizovať prístavba.

9.1.2.5 Požiadavky na ochranu charakteristickej skladby zástavby

- a) Zachovať a chrániť blokovosť zástavby s domoradiami obojstranne lemujúcimi verejné priestory a komunikácie polyfunkčnými meštianskymi domami, rešpektovať ojedinelosť historických solitérov (napr. Mestský hrad, Univerzita Mateja Bela na Kuzmányho ulici, pamätník SNP).
- b) Vylúčiť situovanie dočasných stavieb, ktoré svojim riešením (objemovým, architektonickým, technickým, materiálovým a farebným) a prevádzkou nerešpektujú pamiatkové hodnoty územia.

9.1.2.6 Požiadavky na zachovanie a ochranu historických dominánt a kompozície výškového zónovania sídla

- a) Zachovať charakteristické objemovo – priestorové dominanty (napr. Mestský hrad, Hodinová veža, farský kostol, s ich výškovými akcentmi a kompozíciu výškového zónovania PR, podmienenú morfológiou terénu.
- b) Vylúčiť umiestnenie veľkoobjemových, výškových a líniových stavieb, diaľkových vedení v chránených pohľadových uhloch vonkajšieho a vnútorného obrazu sídla.
- c) Vylúčiť stavebné úpravy umocňujúce výškové, hmotovo-priestorové a architektonické účinky rušivo pôsobiacich objektov.

9.1.2.7 Požiadavky na zachovanie a ochranu, obnovu a prezentáciu systému opevnenia

- a) Zachovať a regenerovať existujúce časti mestského opevnenia a historickú parceláciu v jej línii.
- b) Zachovať a regenerovať samostatne stojace múry mestského opevnenia, ktoré sa stali súčasťou parcelačných múrov, z oboch strán susedných parciel.
- c) Vyhľadávať, identifikovať, dokumentovať autentické stavebné prvky mestského opevnenia, zachované v hmote mladších objektov, prípadne pod terénom.
- d) Prezentovať archívnym a archeologickým výskumom potvrdené zaniknuté časti fortifikácie, zachované pod terénom (prezentácia v dlažbe; vhodnosť iných foriem bude predmetom individuálneho posúdenia).
- e) Nenadstavovať existujúce časti mestského opevnenia, kde nie je možné archívnym, pamiatkovým výskumom zistiť pôvodnú výšku hradobného múru.
- f) Zástavbu nevhodne situovanú v kontakte s hradbami je nutné považovať za dočasnú. Vylúčiť jej zveľaďovanie (nadstavba, dostavba, prístavba a iné stavebné úpravy) a akékoľvek predlžovanie jej životnosti.

9.1.2.8 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov

- a) Zachovať, chrániť a regenerovať pôvodné historické výškové a priestorové usporiadanie objektov, tvorené jednotlivými konštrukčnými a architektonickými prvkami v súlade s danou konfiguráciou terénu (gradácia od prevažujúcej jednopodlažnej zástavby solitérnych domov v bočných uliciach smerom k viacpodlažnej zástavbe domov na Námestí SNP).
- b) Adaptácia podkrovia je prípustná, ak strecha a jej konštrukčné parametre umožňujú navrhovanú zmenu.
- c) Zachovať a chrániť výšku hrebeňa strechy a pôvodnú úroveň podstrešnej rímsy (hlavná i dvorová fasáda).
- d) Zachovať a chrániť sklony striech, v odôvodnených prípadoch je prípustné ich zvýšenie s dôrazom na okolitú zástavbu a pamiatkovú hodnotu objektu.
- e) Vylúčiť nadstavovanie NKP a objektov vytypovaných na zápis do ÚZKP a akýmkoľvek iným spôsobom meniť ich výškové a objemové parametre.
- f) Vylúčiť nadstavbu striech a vertikálne zvyšovanie ich konštrukcií.
- g) Vylúčiť zmeny pôvodných tvarov striech nehnuteľností v PR, vytváranie rôznych variant srešných terás a iných vnútorných atypických strešných priestorov.

9.1.2.9 Požiadavky na ochranu typických prvkov prostredia

- a) Prvky uličného interiéru
Zachovať chrániť a rehabilitovať pôvodné historické prvky uličného interiéru (morový stĺp, pamätníky, pomníky, zábradlia oplotení, výtvarné diela, plochy zelene, líniou zeleň, aleje, parkové úpravy, povrchové úpravy ulíc, verejné osvetlenie) a uličného parteru (podľa zachovaných archívnych dokumentov, historických fotografií alebo dobových analógií).
- b) Profil terénu
Zachovať, udržiavať a regenerovať historickú profiláciu a niveletu terénu.
Zachovať, obnoviť a udržiavať plochy nádvorí a ostatných plôch vo funkčno-účelovej kombinácii spevnených plôch a zelene.
- c) Oplotenie
Zachovať a rehabilitovať parcelačné múry, rešpektovať ich materiálové, výškové členenie, vylúčiť ich perforáciu a realizáciu sekundárnych otvorov (prepojenie susedných parciel)
- d) Sezónne zariadenia (letné sedenia, terasy, prekrytia (tienenia) terás a pod.)
- e) Zachovať, udržiavať a regenerovať autentický architektonický výraz uličných fasád historických objektov s charakteristickou tektonikou situovaním okenných a vstupných otvorov.
- f) Vylúčiť neodôvodnené zmeny proporcií a zásahy do pôvodnej hmoty murív (zväčšovanie otvorov, vybúranie parapetov,...).
- Svojím architektonickým stvárnením, pôdorysným a objemovým riešením, farebnosťou mobiliáru a použitými materiálmi musia rešpektovať pamiatkové hodnoty územia a jeho jednotlivých historických budov.
- Rešpektovať pôvodnú historickú parceláciu so zachovaním voľných prístupov k vstupom do objektov a prejazdom.

9.1.2.10 Požiadavky na zachovanie, ochranu, obnovu a údržbu pamiatkových a výtvarných hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel

- a) Zachovať diela historickej drobnej architektúry (sochy, súsošia, pomníky, pamätníky, iné artefakty) a ďalšie stavebné prvky s nimi súvisiace (podnož, podstavec, schodiskové stupne, povrchová úprava, ohrada a pod.), sú súčasťou autentického obrazu sídla a predmetom ochrany pamiatkového územia.
- b) Zachovať originálne situovanie prvkov drobnej architektúry (in situ), vylúčiť ich bezdôvodné premiestňovanie.

- c) Vylúčiť v interiéri rezervácie umiestňovanie umeleckých diel, artefaktov, ktoré sú pre toto územie cudzorodé, porporčne a materiálovo nevhodné.

9.1.2.11 Požiadavky na osvetlenie – ilumináciu

- a) Osvetlenie verejných priestranstiev a prvky verejného osvetlenia tvarovo a materiálovo zosúladiť s tradíciami a historickým charakterom pamiatkového územia.
- b) Uplatniť diferencovaný prístup pre umiestnenie a tvarové riešenie mobiliáru verejného osvetlenia, rešpektujúci špecifiká daného prostredia.
- c) Použiť prostriedky iluminácie na zdôraznenie dominantných a významných historických objektov, areálov a architektonických detailov.
- d) Zosúladiť ilumináciu verejných priestranstiev, dominantných stavieb a individuálne navietených architektonických detailov, reklám a označení prevádzok.

9.1.2.12 Požiadavky na riešenie infraštruktúry a jej technických zariadení

- a) Minimalizovať osadzovanie nadzemných technických objektov, líniové prvky infraštruktúry umiestniť pod úroveň terénu.
- b) Vodovodné a kanalizačné šachty umiestniť na najmenej exponované miesta; materiálové riešenie poklopu zosúladiť s charakterom komunikácie a jeho povrchovým riešením.
- c) Odstrániť nefunkčné technické zariadenia a sieťové pripojenia.
- d) Vylúčiť umiestňovanie zariadení technickej infraštruktúry (plynomery, el. rozvodné skrinky, trafostanice, klimatizačné jednotky, satelitné a telekomunikačné zariadenia, kolektory a iné) v pohľadovo prístupných polohách uličného interiéru a minimalizovať ich vizuálny účinok.

9.1.2.13 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu charakteristických pohľadov

- a) Zachovať, chrániť a rehabilitovať existujúce historické dominanty územia, ktoré spoluvytvárajú siluetu sídla a jej panorámu v kontexte s krajinou.
- b) Vylúčiť realizáciu nových dominant ovplyvňujúcich historickú siluetu sídla
- c) Zachovať gradačný charakter historickej urbanistickej štruktúry so špecifickým výrazom obrazu sídla, podmieneným morfológiou terénu a krajinným prostredím (prechodu historickej urbanistickej štruktúry od údolnej polohy mesta cez jej stúpajúcu štruktúru k dominujúcemu hradnému areálu).
- d) Nové stavebné úpravy existujúcich objektov a umiestňovanie novostavieb podriadiť zachovaným historickým dominantám a existujúcej kompozícii výškového a priestorového zónovania.
- e) Vylúčiť akékoľvek stavebné činnosti situovanie stavieb a ich prvkov, rušivo pôsobiacich na zachovanie a prezentáciu výnimočnej siluety a panorámy, individuálnym posúdením z viacerých chránených pohľadov.

9.1.2.14 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezísk

- a) Zachovať a chrániť náleziská vyhlásené za NKP a existujúce archeologické náleziská.
- b) Prezentované archeologické náleziská udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave.
- c) Regenerovať archeologické náleziská, určené na prezentáciu, v súlade s výsledkami archeologického výskumu (spôsob, rozsah a forma prezentácie archeologických nálezov sa určí individuálne, na základe ich lokalizácie, výsledkov výskumu, povahy a stavu zachovania nálezu).
- d) Stavebné činnosti, zasahujúce do terénu s predpokladom výskytu archeologických nálezov, sú podmienené vykonaním pamiatkového archeologického výskumu o nevyhnutnosti ktorého rozhoduje príslušný krajský pamiatkový úrad.
- e) Prezentáciu fortifikačného systému riešiť koncepčne na základe individuálneho stavu zachovaných častí a archívnych dokumentov.

9.1.2.15 Zeleň v pamiatkovom území

- a) Zachovať, chrániť a regenerovať zeleň v pamiatkovom území (zeleň areálu cintorína, zeleň záhrad, verejných priestranstiev a areálov, alejí, hodnotných solitérov.

- b) Rešpektovať dispozičné riešenie a priestorové usporiadanie, farebnosť, štruktúru a pomer jednotlivých plôch zelene.
- c) Zachovať pôvodné druhové zloženie a štruktúru zelene v pamiatkovom území, vylúčiť výsadbu introdukovaných (hlavne ihličnatých) druhov drevín.
- d) Zachovať pozostatky záhrad, s prevažne úžitkovým charakterom, ich plochy nezastávať.
- e) Existujúce vegetačné štruktúry pravidelne udržiavať a zaistiť tak ich dlhodobú funkciu, dobrý zdravotný stav, prevádzkovú bezpečnosť a primeraný estetický výraz.
- f) Odstrániť zeleň líniovú, skupinovú alebo solitérnu výsadbu nevhodných druhov drevín, zeleň náletovú a prekryvajúcu dominanty mesta.
- g) Rekultivovať zeleň svahov mestského opevnenia a južného územia pri nábreží Hrona (pozdĺž cesty I/66) s dôrazom na prezentáciu mestského opevnenia.
- h) Hodnotné solitérne stromy a skupiny stromov zachovať a udržiavať ich v dobrom zdravotnom a estetickom stave, pri náhrade dožitých jedincov uplatniť zásadu zachovania druhového zloženia.

9.1.2.16 4) Na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica zachovať nasledovné plochy zelene:

Za pôvodný odsek 4) sa vkladajú nové texty nových kapitol 9.1.3 ; 9.1.3.1 ; 9.1.3.2 nasledovne:

9.1.3 Zásady a regulatívy pre územie Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

V záujme zachovanie kultúrno-historických hodnôt platí na území Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica nasledujúca regulácia:

9.1.3.1 Historické siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie:

Cieľom je zabezpečiť ochranu skupiny ústredných historických dominant pamiatkovej rezervácie (najmä hradný areál s vežou barbakanu a farským kostolom s vežou, hodinová veža a kostol sv. Františka Xaverského s vežami, Pamätník SNP) v širšom obraze mesta Banská Bystrica a to predovšetkým z pozícií vyznačených chránených pohľadov I. až VI. (viď výkres 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy), ako aj ochranu celkového obrazu historickej štruktúry na území pamiatkovej rezervácie a jej plynulého a architektonicky nekonfliktného prepojenia so stavebnými, prírodnými resp. krajinnými štruktúrami na území OP pri pohľadoch zo stanovísk z vyznačených chránených pohľadov I. až VI. Ochrana siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie znamená najmä výškovú a objemovú reguláciu zástavby na území ochranného pásma.

9.1.3.2 Bližšieho prostredia pamiatkovej rezervácie a prostredia kultúrnych pamiatok:

a) Bližšieho prostredia pamiatkovej rezervácie:

Cieľom je zabezpečiť plynulý, architektonicky „nekonfliktný“ prechod chránenej historickej urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie do štruktúr (stavebných, prípadne krajinných) v kontaktnom území pamiatkovej rezervácie.

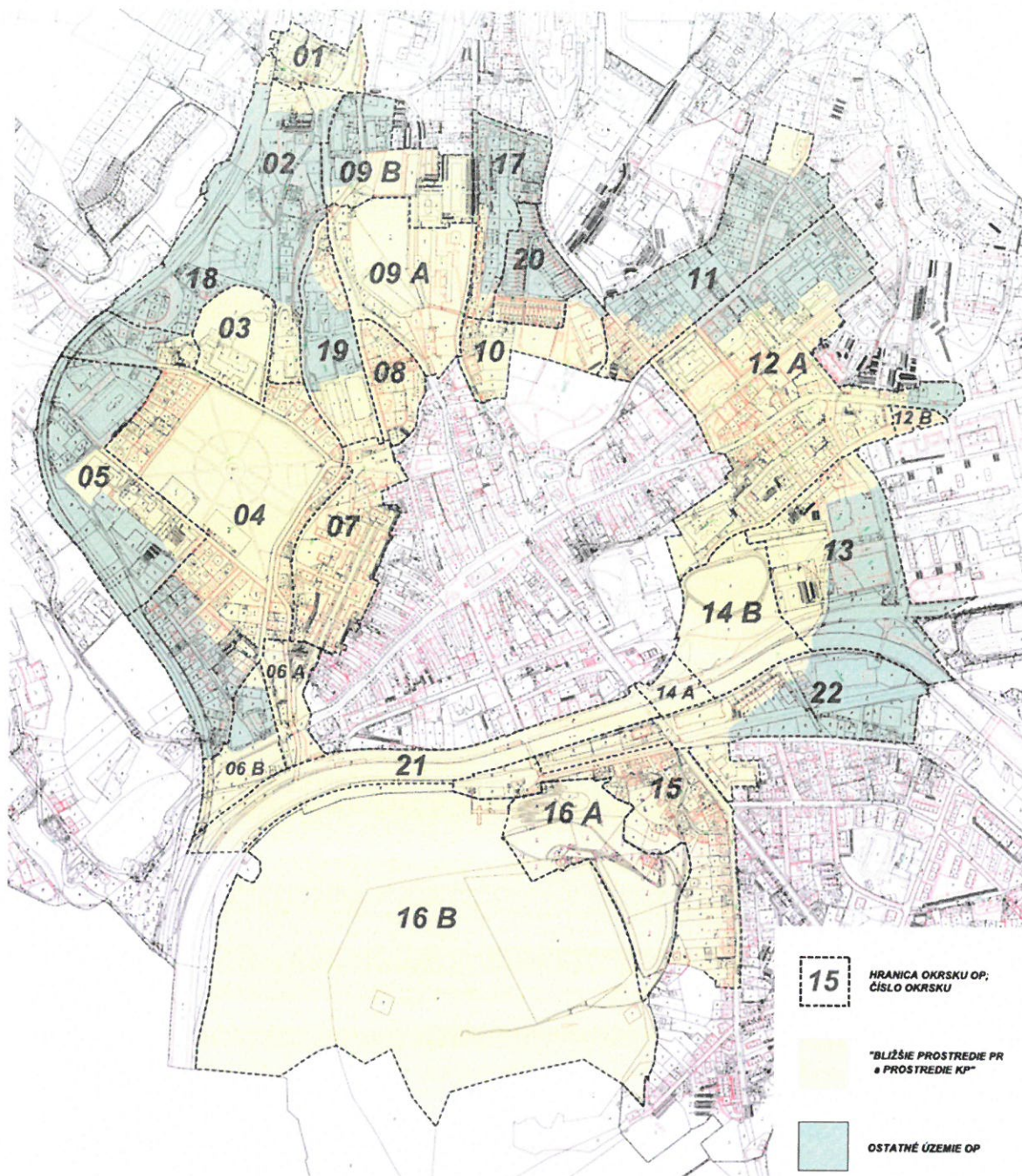
b) Prostredia (okolie) kultúrnych pamiatok:

Cieľom je zabezpečiť prostredie (okolie) kultúrnych pamiatok v súlade s ich pamiatkovými hodnotami. Historické stavebné objekty, prípadne historické krajinné zázemie, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale nachádzajú sa v blízkosti kultúrnych pamiatok (na území ochranného pásma), sú spravidla považované za najvhodnejšie prostredie kultúrnych pamiatok. Cieľom usmernenia objektov a štruktúr nachádzajúcich sa v okolí kultúrnej pamiatky je zabezpečenie harmonického obrazu širšieho kontextu (prostredia) kultúrnej pamiatky (ktorá je v tomto zmysle chápaná ako nositeľ hodnoty daného územia). „Bližšie prostredie (okolie) pamiatkovej rezervácie a prostredie (okolie) kultúrnych pamiatok“ (ďalej len „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“) je vymedzené v schéme – Vnútorne členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica (uvedená na nasledujúcej strane).

a. Súčasťou základnej ochrany pamiatkovej rezervácie je ochrana siluety a panorámy pamiatkového územia. Výškové a hmotovo - priestorové usporiadanie nových stavebných zámerov

na území ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty charakteristickej siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie. Jednotlivé stavebné zámery na území ochranného pásma je potrebné usmerniť tak, aby nenarušili hodnotný výraz a vnímanie obrazu charakteristickej siluety pamiatkovej rezervácie.

- b. Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma je potrebné posudzovať s ohľadom na kompozično–priestorové pôsobenie nových stavieb a stavebných úprav jestvujúcich stavieb:
- na historickú štruktúru pamiatkovej rezervácie a kultúrne pamiatky na území ochranného pásma- chránené pohľady I. až VI. – (viď výkres 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy),
 - pri pohľadoch z interiéru historickej štruktúry pamiatkovej rezervácie na okolitú krajinu - najmä chránený pohľad VI.
- c. Hmotová, priestorová skladba a výšková hladina zástavby na území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie nesmie negatívne ovplyvniť priehľady a pohľady na pamiatkovú rezerváciu a kultúrne pamiatky z územia ochranného pásma a naopak.
- d. Na území, ktoré tvorí „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ je vylúčená veľkoplošná a veľkoobjemová zástavba (typu hypermarketov, logistických centier, priemyselných stavieb a pod.) vytvárajúca jednoliate veľké architektonické hmoty.
- e. Funkčné využitie územia ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území, nesmie ich poškodzovať a znehodnocovať.
- f. Prípadné nové štruktúry musia rešpektovať hodnoty kultúrnych pamiatok, ktorých prostredie spolu vytvárajú, nesmú vnášať do prostredia prvky a systémy usporiadania, ako aj farebné riešenia, poškodzujúce pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.
- g. Umiestňovanie reklamných stavieb na území ochranného pásma podlieha vyjadreniu KPÚ. Umiestňovanie takýchto stavieb je na území ochranného pásma obmedzené. Reklamné stavby nesmú mať taký charakter a nesmú byť umiestňované tak, aby poškodzovali:
- siluetu, panorámu pamiatkovej rezervácie;
 - priehľady z pamiatkovej rezervácie na charakteristické prvky okolitej krajiny (Urpín, silueta Kremnických, Starohorských vrchov a pod.);
 - prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.



Vnútročné členenie územia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica (schéma)

- h. V „bližšom prostredí pamiatkovej rezervácie a prostredí kultúrnych pamiatok“ - v maximálnej miere zachovať jestvujúce záhrady a historickú zeleň, ktoré sa výraznou mierou spolupodieľajú na charaktere územia. V uličných priestoroch so zeleňou ako dôležitým (uličným) prvkom (napr. aleja a pod.) – je potrebné tento charakter územia zachovať. V prípade historických víl so záhradami – ktoré sú považované za súčasť tých prvkov urbanistickej štruktúry, ktoré tvoria najvhodnejšie prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok – je potrebné v maximálnej miere zachovať aj jestvujúce záhrady a historickú zeleň.
- i. Zosúladiť ilumináciu verejných priestranstiev, dominantných stavieb a individuálne nasvietených architektonických detailov, reklám a označení prevádzok na území ochranného pásma.

- j. Vylúčiť veľkoplošné svetelné reklamy v oblastiach, ktoré tvoria prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok, resp. na ostatnom území ochranného pásma - pri vnímaní siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie (najmä) z pozícií chránených pohľadov.
- k. Akákoľvek stavebná činnosť súvisiaca so zemnými prácami na území ochranného pásma musí byť posúdená KPÚ. Nevyhnutné je zamedziť zničeniu potenciálnych archeologických nálezov a zabezpečiť ich vyhľadanie, dokumentáciu a ochranu v súlade s platnou legislatívou.
- l. Časť podmienok ochrany na území ochranného pásma (uvedených nižšie) je diferencovaná. Územie ochranného pásma je za týmto účelom rozdelené na jednotlivé okrsky (viď. grafická schéma – Vnútorne členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica).
- m. Regulácia výšky zástavby pre územie OP PR B. Bystrica je uvedená vo výkrese č. 7a Regula­tívny funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regu­latívy, pričom súčasne platí regulácia uvedená v kapitole 5.1 Regula­tívy pre výšku zástavby s charakteristikou regulácie výšky (hladiny) zástavby uvedenej v kapitole 2.2.1.
- n. Doplňujúce regula­tívy pre vybrané územia vnútorného členenia Ochranného pásma Pa­miatkovej rezervácie (okrsky) v zmysle grafickej schémy – Vnútorne členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica, sú nasledovné:

01 Medený hámor

- zachovať areál Medeného hámra a okolitú historickú urbanistickú štruktúru tvoriacu jeho prostredie
- Maximálna výšková hladina prípadnej novej zástavby (vrátane dostavieb a prístavieb) je určená výškou historických objektov Medeného hámra, resp. 2 nadzemné podlažia.
- ako súčasť prostredia (okolía) kultúrnej pamiatky Medeného hámra rešpektovať súbor obytno-hospodárskych objektov Medeného hámra – objekty Laskomerská č. 1, 3, 5.

03 Ekonomická fakulta

- nová zástavba je možná dobudovaním areálu Ekonomickej fakulty UMB.
- Výškový limit prípadnej novej zástavby je maximálne do výšky rímsy budovy Ekonomickej fakulty – národnej kultúrnej pamiatky.

04 Mestský park a okolie

- Plochy zelene zachovať v maximálnej miere.
- územie Mestského parku (NKP), podlieha osobitnému režimu ochrany, pričom je nutná komplexná revitalizácia alejí parku.
- zachovať alejovú výsadbu platanov na ul. Hurbanova a zlepšiť podmienky ich rastu realizáciou vhodného riešenia daného prostredia, ktoré nebude dreveniny v budúcnosti ohrozovať.
- vzrastlú zeleň popri obchvate R1 udržiavať v takom stave, aby bol zabezpečený chránený pohľad na siluetu pamiatkovej rezervácie

05 Školský a priemyselno – obslužný areál

- Vzrastlú zeleň popri obchvate R1 udržiavať v takom stave, aby bol zachovaný chránený pohľad na siluetu pamiatkovej rezervácie. (výkres 7b - chránená pohľadová línia IV.a)

06 A Hušták - predpolie Dolnej brány

- výška zástavby nesmie prevyšovať výšku objektu na Dolnej ul. č. 51 (strešnú rímsu a hrebeň strechy)
- Prípadná nová výstavba nesmie prekryvať zástavbu meštianskych domov Dolnej ulice (na území pamiatkovej rezervácie) z pozícií chránených pohľadov.

06 B Hušták - predpolie Dolnej brány

- Nie je prípustné hmotovo – priestorové riešenie zástavby prekročením výšky hrebeňa striech okolitých objektov.

- Je potrebné, aby priestor svojou štruktúrou vytváral prechodovú zónu medzi novou výstavbou od mostného objektu rýchlostnej komunikácie a samotnou pamiatkovou rezerváciou.

07 Fortnička

- Územie je dôležitou archeologickou lokalitou, vzhľadom na priebeh historického mestského opevnenia. Mestské opevnenie zachovať a vhodnou mierou prezentovať v danom priestore.

09A Evanjelický kostol a okolie

- Prípadná zástavba západnej strany Bakossovej ulice je možná do výšky rímsy existujúcich objektov na východnej strane ulice (okrsok 17).
- potrebné v území rozvíjať potenciál parkovo-oddychovej zóny.

10 Bakossova ulica

- Nová zástavba nesmie vytvárať konkurenciu existujúcim dominantám pamiatkovej rezervácie, najmä hradnému areálu.
- Hmota prípadnej novej zástavby bude preverená z pozícií chránených pohľadov
- Zachovať a obnovovať alejové výsadby drevín.

12A Za Hornou bránou

- Rešpektovať výškové členenie radovej zástavby meštianskych domov Hornej ulice po obchodný dom Prior
- Rešpektovať výškovú rôznorodosť meštianskych domov, tvary striech, architektúru meštianskych domov, klesanie Hornej ulice smerom k obchodnému domu Prior - nie je žiaduce vyrovnávať výškovú hladinu zástavby do jednej úrovne.
- Rešpektovať výškové, hmotovo – priestorové a charakteristické materiálové riešenie strešnej roviny okolitej zástavby - najmä historickej zástavby pamiatkovej rezervácie, kultúrnych pamiatok a ostatnej historickej stavebnej štruktúry na území ochranného pásma tvoriacej vhodné prostredie (okolie) pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.
- Rešpektovať plochy zelene, ako aj charakter uličného priestoru.
- Parcely č.1297/3, 1297/2, 1297/1 k.ú. B. Bystrica - priestor pod mestskými hradbami bez zástavby je potrebné chápať ako súčasť historického hradobného systému. Územie je jedným z priestorov na prezentáciu hradobného systému v rámci mestského pôdorysu. Z hľadiska pamiatkovej ochrany, uvedené územie ponechať bez zástavby.

12 B Pred poliklinikou

- Stavebná činnosť je vylúčená s výnimkou prípadných úprav komunikácií, osadenia drobnej architektúry a stavieb verejného, dopravného a technického vybavenia územia.

13 Námestie slobody

- Hotel LUX je solitérna architektúra a z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt nie je určujúcim objektom pre stanovenie výškového limitu pre novú zástavbu.
- Pri dodržaní výškového limitu novej zástavby klásť dôraz na zachovanie chránených pohľadov z exteriéru na interiér pamiatkovej rezervácie a jej dominantu Pamätník SNP.
- Zachovať existujúcu Z-V os – priehľad na kultúrnu pamiatku Pamätník SNP z Námestia slobody a priehľady na zachované časti mestských hradieb.

14 B Park pod pamätníkom SNP

- Nová zástavba na území je vylúčená.
- Pri zásahoch podporujúcich parkovo - oddychový charakter územia park posudzovať aj v nadväznosti na architektonické hodnoty samotného Pamätníka SNP.

15 Pod Urpínom

- Výškový limit v oblasti malej železničnej stanice je 1 nadzemné podlažie plus podkrovie.
- Riešenie strešnej roviny prispôbiť okolitej zástavbe.

16 A Kalvária

- Na území podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotného areálu Kalvárie ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia.
- Na území je ďalšia zástavba vylúčená s výnimkou prípadnej výstavby objektov záhradnej a parkovej architektúry pri rešpektovaní dominantného postavenia kultúrnej pamiatky Kalvária.
- Zachovať a obnovovať existujúcu aleju.

16 B Nad Kalváriou

- Na väčšine územia okrsku je ďalšia zástavba vylúčená s výnimkou prípadnej výstavby objektov záhradnej a parkovej architektúry.
- V južnej časti okrsku je podľa ÚPN mesta možná výstavba objektov občianskej vybavenosti a to pri rešpektovaní dominantného postavenia kultúrnej pamiatky Kalvária.
- Občianska vybavenosť je v tejto súvislosti chápaná výlučne ako drobná občianska vybavenosť funkcií spojených s využívaním lesoparku na Urpíne.
- Na území sa v obmedzenej miere pripúšťa aj možnosť budovania objektov voľnočasových aktivít resp. atraktivít (napr. lanovka a pod.), ale len spôsobom, ktorý nenaruší urbanistické a architektonické hodnoty areálu Kalvárie, najmä jeho dominantné postavenie ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia ani celkovú siluetu a panorámu pamiatkovej rezervácie v kontexte jej krajinného prostredia. Prípadné objekty tohto druhu je potrebné situovať tak, aby nedochádzalo k ich priamemu vizuálnemu kontaktu s kultúrnou pamiatkou areálom Kalvárie v pohľadoch z územia pamiatkovej rezervácie.
- Prípadné zámery v území je potrebné overiť z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov.

18 Amfiteáter a okolie

V prípade riešenia prekrytia amfiteátra posúdiť vplyv zámeru na siluetu pamiatkovej rezervácie najmä z pozície chráneného pohľadu IV.

19 Slovenka

- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia.
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka t.j. 19,2 m.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV.a, IV.

21 Nábřežie Hrona

- Zachovať a obnovovať alejovú výsadbu drevín na nábřeží Hrona, najmä na Štadlerovom nábřeží.

22 Zimný štadión

- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 5 nadzemných podlaží.
- Výškový limit na parcelách č. 4231/2, 4231/1, 4231/3 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica) je určený konkrétnou výškovou kótou 365,320m BpV, pričom výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť prípadného situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite bude posúdená na základe podmienky zachovania a nenarušenia vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV. a II.b.
- Výšková úroveň prípadného akcentu zástavby na vyššie uvedených parcelách, ale nesmie prekročiť výšku, ktorú tvorí najvyšší bod (najvyššieho) plného podlažia existujúceho objektu na parcele 4690/7 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica; objekt Krajského riaditeľstva Policajného zboru na Ulici 9. mája v Banskej Bystrici; ďalej len objekt „KR PZ“).

Pôvodný text odseku VII) sa nahrádza novým číslom a novým textom názvu kapitoly 9.1.4 nasledovne:

9.1.4 ~~VII)~~ Zásady a regulatívy preNa územíe mesta Banská Bystrica mimo územia Pamiatkovej rezervácieR Banská Bystrica a jej ochranného pásma

Nahrádza sa pôvodný text prvej vety v prvom odseku nasledovne:

~~v~~V záujme zachovania kultúrno-historických hodnôt na území mesta Banská Bystrica mimo územia Pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma platí nasledujúca regulácia:

Pôvodný text v odsekoch VIII) a IX) sa vypúšťa nasledovne:

~~VIII) V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkového hodnoty kultúrnych pamiatok.~~

~~IX) Evidenciu pamätihodností mesta Banská Bystrica vytvorené v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu viesť a ochranu a obnovu pamätihodností mesta vykonávať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 4/2010 o evidencii pamätihodností Mesta Banská Bystrica vydaného Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici-uzn. Č. 767/2010 zo dňa 30.3.2010 (s účinnosťou od 1.1.2011).~~

9.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

9.2.1 Ťažba nerastných surovín

Nahrádza sa pôvodný text v odseku VI) a v odseku VI) v bode 2) a pôvodný text odseku VII) nasledovne:

VI) Počas doby platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica rešpektovať pri riadení rozvoja mesta ako zásady najmä nasledujúce ustanovenia v zmysle platnej legislatívy o ochrane a využití nerastného bohatstva (banského zákona)³¹:

2) ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva; znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v ustanoveniach hore uvedenej legislatívy § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu alebo zariadenie alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska,

³¹ *V dobre spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov, §§ 18 a 19*

VII) Z hľadiska rekultivácií hlavných banských diel a lomov rešpektovať požiadavku Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, podľa ktorej je rekultiváciu možné vykonať až po ukončení alebo trvalom zastavení prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch, ak nie je možné ich akékoľvek iné využitie, a túto schvaľuje obvodný banský úrad na základe predloženého rekultivačného plánu, prípadne ju povoľuje, ak je súčasťou plánu likvidácie hlavných banských diel a lomov [v zmysle platnej legislatívy](#)³².

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 27, 28 a 30 sa upravuje nasledovne:

²⁷ Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Chranene-loziskove-uzemia/Banska-Bystrica.alej>, stav k 31.1.2010

²⁸ Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Dobyvacie-priestory/Banska-Bystrica.alej>, stav k 15.2.2012

³⁰ Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Zoznamy/Zoznam-lozisk-nevyradenych-nerastov/Banska-Bystrica.alej>, stav k 31.1.2010

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 31 a č. 32 sa vypúšťa.

9.2.2 Geológia

Text bez zmeny

9.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Nahrádza sa pôvodný text v odseku X) a v odseku XI) nasledovne:

- X) Za regulatívy považovať aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených platnou legislatívou ~~na úseku~~ ochrany prírody a krajiny³⁴.
- XI) V návrhovom období ÚPN mesta je potrebné zabezpečiť vyhlásenie „Parku Jelšov ý hájik“ za chránený krajinný prvok [v zmysle platnej legislatívy](#) podľa ~~§ 25 zákona č. 543/2002~~ o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 33 a č. 34 sa vypúšťaajú.

9.4 Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I), odseku VI) v bode 1) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy ~~na úseku~~ ochrany prírody a krajiny³⁵, ktorá za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.
- 1) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania druhej ochrany a ochrany drevín podľa platnej legislatívy ~~na úseku~~ ochrany

³² Uvedené je obsiahnuté v § 31 ods. 4 a 5 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, cit.:

„(4) Po ukončení alebo trvalom zastavení prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch, ak nie je možné ich akékoľvek iné využitie podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov alebo nemôže dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu záujmov chránených osobitným predpisom, je organizácia povinná vykonať ich likvidáciu podľa § 32 a uskutočniť rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov dotknutých banskou činnosťou podľa osobitného predpisu, ak sa organizácia a vlastníci nehnuteľností, na ktorej je hlavné banské dielo alebo lom postavený, nedohodnú inak.“

„(5) Ak ide o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo trvalé vyňatie lesných pozemkov, uskutoční sa rekultivácia pozemkov podľa rekultivačného plánu o schválenie ktorého organizácia požiadala obvodný banský úrad najneskôr šesť mesiacov pred ukončením alebo trvalým zastavením prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch.“

³⁴ V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

³⁵ V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

prírody a a krajiny³⁶, aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:

Poznámky pod čiarou k odkazu č. 35 a č. 36 sa vypúšťajú.

9.5 Zeleň

Za pôvodný text odseku VII) bod 6) sa dopĺňa nový odsek 7) nasledovne:

7) dodržiavať platné legislatívne predpisy a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo šíreniu inváznych nepôvodných druhov. Ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku., pričom ich obec v zmysle platnej legislatívy upozorňuje na ich výskyt a na povinnosti z toho vyplývajúce.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA

Text bez zmeny

10.1 Hluk a vibrácie

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch I), III) nasledovne:

- I) Pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť ~~v zmysle~~ platnou legislatívou o posudzovaní a kontrole hluku na úseku ochrany zdravia³⁸ vypracovanie:
 - 1) strategickú hlukovú mapu aglomerácie³⁹ Banská Bystrica ako podkladu pre akčný plán
- III) Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciách ÚPN mesta sa riadiť v zmysle príslušnej platnej v období do vypracovania špecializovaných dokumentácií riadiť vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, podľa ktorej sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí nasledovné:

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 38, č. 39 a č. 40 sa vypúšťajú.

Nahrádzajú sa pôvodné poznámky pod čiarou k Tab. 10.1.-1 k odkazom č. 10 a č. 11 nasledovne:

³⁶ ~~V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov~~

³⁸ ~~V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 170/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 461/2008 Z.z. a o zmene zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.~~

³⁹ ~~Pojem „aglomerácia“ znamená pre účely zákona č. 2/2005 Z.z. „časť územia, ktorá má viac ako 100.000 obyvateľov a ktorej hranice“ určia podľa § 7 ods. 3 citovaného zákona orgány príslušného samosprávneho kraja všeobecne záväzným nariadením po prerokovaní s obcou s najväčším počtom obyvateľov v aglomerácii (v tomto prípade s mestom Banská Bystrica) a na základe stanoviska úradu najneskôr 24 mesiacov pred lehotami ustanovenými v § 5 ods. 2 písm. b), a tri mesiace pred lehotami ustanovenými v § 9 písm. c) a d) citovaného zákona.~~

⁴⁰ ~~V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí~~

- 10) [V zmysle platnej legislatívy § 35 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.](#)
- 11) [V zmysle platnej legislatívy Zákon č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách \(cestný zákon\). v znení neskorších predpisov. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z. - V zmysle platnej legislatívy o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní \(živnostenský zákon\) v znení neskorších predpisov. V zmysle platnej legislatívy Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve \(letecký zákon\) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.](#)

10.2 Radónové riziko

Text bez zmeny

10.3 Zataženie územia pachmi a ochrana ovzdušia

Text bez zmeny

10.4 Zataženie územia elektromagnetickým žiarením

Text bez zmeny

10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy

10.5.1 Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

Text bez zmeny

10.5.2 Adaptačné opatrenia pre realizáciu zástavby areálového typu

Text bez zmeny

10.5.2.1 Eliminácia zmeny mikroklimatických podmienok (kompenzácia záberov plôch zelene)

Text bez zmeny

10.5.2.2 Zamedzenie prehrievania budov a spevnených plôch

Text bez zmeny

10.5.2.3 Zadržiavanie dažďových vôd na pozemku

Text bez zmeny

10.6 Ostatné zásady a regulatívy

10.6.1 Poľnohospodárstvo

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch II), IV) a v odseku V) nasledovne:

- II) Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárskej účely dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy [v zmysle platnej legislatívy podľa § 12 zákona](#) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, najmä osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č.3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia a zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- IV) ~~Pri každom spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie (§ 13 ods. 2 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), vrátane následne po ÚPN mesta spracovanej detailnejšej ÚPD, ako aj pri zmenách a doplnkoch schválenej ÚPD (podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) Návrhy~~ budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery [vo všetkých stupňoch ÚPD](#) predložiť ~~o~~ orgánom územného plánovania orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a ~~dáť~~ ho týmto odsúhlasiť [v zmysle platnej legislatívy \(podľa § 14 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy\)](#).
- V) [V zmysle platnej legislatívy Podľa § 17 ods. 1](#) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva územne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 41 sa vypúšťa.

10.6.2 Lesné hospodárstvo

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch I), II), III) a v odseku IV) nasledovne:

- I) Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho platného znenia lesného zákona⁴³.
- II) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov dodržiavať ustanovenia v zmysle platnej legislatívy § 5, ods. 2 lesného zákona, najmä však chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia.
- III) Pri spracovaní následnej podrobnejšej ÚPD (územné plány zón) a pri vydávaní územných rozhodnutí o umiestnení stavby na lesnom pozemku dodržiavať ustanovenia v zmysle platnej legislatívy § 6 ods. 2 lesného zákona, najmä však vyžadovať súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- IV) Pri rozvoji mesta a investičnej výstabe (vrátane spracovania následných podrobnejších ÚPD) v intenciách ÚPN mesta nevyhnutne dodržiavať ustanovenie v zmysle platnej legislatívy § 10 lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa, pričom pre obytné územia má byť vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa min. 30 m od hranice lesného pozemku. Pritom v jednotlivých lokalitách dodržiavať podmienky záberu lesnej pôdy vyjadrené v súhlase ObLÚ Banská Bystrica zo dňa 28.01.2013 a zo dňa 20.06.2013.

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 43 sa vypúšťa.

10.6.3 Odpadové hospodárstvo

Text bez zmeny

10.6.4 Obrana štátu

Text bez zmeny

10.6.5 Požiarna ochrana

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 44 sa vypúšťa.

10.6.6 Ochrana pred povodňami

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 45 sa vypúšťa.

10.6.7 Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) v bode 3) a v bode 4) nasledovne:

- 3) zóna III – obytné a rekreačné územia v zmysle príslušnej platnej vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.,
- 4) zóna IV – zmiešané územia s vylúčením území na bývanie a výrobné územia v zmysle príslušnej platnej vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) v časti B) v bode 5) nasledovne:

⁴¹ Vdobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁴³ V dobre spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

⁴⁴ Vdobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacej predpisy.

⁴⁵ Vdobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- 5) Pre objekty [NKP na území OP PR Banská Bystrica](#) platí to isté ako pre NKP na pamiatkovom území - PR Banská Bystrica (zóna I).

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text bez zmeny

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Text bez zmeny

12.1 Ochranné pásma a chránené územia prírody ⁴⁸

Nahrádza sa pôvodné znenie poznámky pod čiarou k odkazu č. 48 nasledovne:

⁴⁸ ~~[V zmysle platnej legislatívy Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov](#)~~

12.2 Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených území vodného hospodárstva

Text bez zmeny

12.3 Ochranné pásma a hranice chránených území pamiatkovej starostlivosti

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) a za pôvodný odsek I) bod 1) sa vkladá nový text ako bod 2) a doterajší bod 2) sa označuje ako bod 3) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska **pamiatkovej starostlivosti** [ochrany pamiatkového fondu](#)
- 2) [Hranicu ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica vyhláseného rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2018/17533-28/56896 zo dňa 28.07.2018, potvrdeného rozhodnutím MK SR č.k. MK-1055/2020-321/21039 zo dňa 20.12.2019 znázorneného v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10 000 \(výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia\)](#)
- 23) Hranice ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok mimo PR podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10 000 (výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia), a to ochranného pásma
- a) NKP Kaštieľ s areálom (kaštieľ Radvanskovcov),
- b) NKP Kostol evanjelický a.v. a Pomník (A.Sládkovič) v Banskej Bystrici – časti mesta Radvaň².

Za pôvodný text odseku I) sa vkladajú nové texty v odsekoch II) a III) nasledovne:

- II) [Rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, kde v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.](#)
- III) [Archeologické náleziská: Rešpektovať povinnosti stavebníka pri stavebných činnostiach alebo inej hospodárskej činnosti v evidovaných archeologických náleziskách a pri zemných prácach na celom území obce a pred začatím činnosti požiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k zámeru.](#)

12.4 Ochranné pásma cintorínov a krematória

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 50 sa vypúšťa.

⁵⁰ ~~[Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/1839-4/9886/KOW zo dňa 15. 12. 2006.](#)~~

12.5 Ochranné pásma lesa

Text bez zmeny

12.6 Ochranné pásma dopravy

Nahrádza sa pôvodný text v treťom odstavci v odseku I) a v odseku VII) v bode 1) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma dopravy (v zmysle [platnej legislatívy Zákona č. 135/1961 Zb.](#) o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ~~§ 11, ods. 1~~ len pre územie mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie):
 - 1) ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 -výškové obmedzenie 412 ~~517,93~~ [572,54](#) m n.m. Bpv.,

Nahrádza sa pôvodné znenie poznámok pod čiarou k odkazom č. 51 a k č. 53 nasledovne:

- ⁵¹ ~~V zmysle platnej vyhlášky Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1981 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)~~
- ⁵³ ~~V zmysle platnej vyhlášky Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1981 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 16, ods. 1.~~

12.7 Ochranné pásma energetiky

Text bez zmeny

12.7.1 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Text bez zmeny

12.7.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov

Text bez zmeny

12.7.3 Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla

Text bez zmeny

12.8 Ochranné pásma potrubí produktovodov

Text bez zmeny

12.9 Ochranné pásma elektronických komunikácií

Text bez zmeny

12.10 Ochranné pásma pred hlukom a vibráciami

Text bez zmeny

12.11 Ochranné pásma zátopových oblastí - inundačné územia a ochrana pred povodňami

Text bez zmeny

12.12 Ochranné pásma území s geologickými faktormi, odpadového hospodárstva a radónového rizika

Text bez zmeny

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) a v odseku IV) nasledovne:

- III) V rozsahu vymedzujúcich plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb ~~v zmysle platnej stavby § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb.~~ o územnom plánovaní a stavebnom poriadku o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").
- IV) Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby ~~v zmysle platnej legislatívy podľa odseku 2 písm. a)~~ sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ~~(Stavebný zákon § 108 ods. 3).~~

14 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Text bez zmeny

15 PLOCHY NA ASANÁCIU

Text bez zmeny

16 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text bez zmeny

17 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) nasledovne:

II) Okrem takto stanovených ÚPN Z riešiť podrobnejšími ~~ÚPD alebo~~ ÚPP aj všetky rozvojové územia s výmerou nad 1,00 ha.

18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) nasledovne:

I) Za verejnoprospešné stavby ~~v zmysle platnej legislatívy podľa § 108, ods. 3⁵⁶ zákona č. 50/1976 Zb.~~ o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení ~~neskorších predpisov zákona č. 237/2000 Z.z.~~ považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby⁵⁷:

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 56 sa vypúšťa.

18.1 Doprava

18.1.1 Cestná komunikačná sieť

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch DC 61, DC 68, DC 69 a DC 71 nasledovne:

- DC 61 Preložka cesty III/~~066024-2415~~ mimo zastavané územie obce súbežne s rýchlou cestou R1 ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2
- DC 68 Nová zberná komunikácia funkčnej triedy B2 spájajúca severný obchvat rýchlou cesty R1 v priestore Kačica. Napojenie od mimoúrovňovej križovatky na južnom okraji časti mesta XII Sásová s cestou III/~~066034-2419~~ (rekreačný okruh)
- DC 69 Mimoúrovňová križovatka ciest III/~~066075-2432~~ a III/~~066034-2419~~ - zberných komunikácií vo funkčnej triede B2
- DC 71 Úprava smerového vedenia zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3 - cesta III/~~066033-2418~~

18.1.2 Statická doprava

Text bez zmeny

18.1.3 Mestská a prímestská hromadná doprava

Text bez zmeny

18.1.4 Železničná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch DZ 01, DZ 02, DZ 04 a DZ 05 nasledovne:

- DZ 01 Modernizácia železničných tratí č. ~~170-118~~ a č. ~~172-116~~ s potrebnými úpravami smerového vedenia, elektrifikáciu a modernizáciu staníc a zastávok
- DZ 02 Zdvojkolajnenie železničnej trate č. ~~170-118~~ v úseku Zvolen - Banská Bystrica
- DZ 04 Nová železničná zastávka Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. ~~170-118~~

⁵⁶ Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

DZ 05 Nová železničná stanica Radvaň na západ od železničnej trate č. ~~170~~118 a jej dopravné sprístupnenie obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3

18.1.5 Cyklistická doprava

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch DB 01 a DB 02 nasledovne:

DB 01 Vybudovanie siete cyklistických cestičiek v meste v súlade s celomestskou koncepciou a podľa následnej projektovej dokumentácie [podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č.4–Verejné dopravné vybavenie](#) (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DB 02 Budovanie cyklistických trás v mestskom rekreačnom parku/lesoparku [podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č.4–Verejné dopravné vybavenie](#) (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

18.1.6 Pešia doprava

Text bez zmeny

18.1.7 Špeciálna doprava

Text bez zmeny

18.2 Vodné hospodárstvo

18.2.1 Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Text bez zmeny

18.2.2 Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou

Za pôvodný text VV 22 sa dopĺňa sa nový riadok VV 23 nasledovne:

[VV 23 Banská Bystrica – ul. Agátová, rekonštrukcia vodovodu](#) (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

V jednotlivých častiach mesta sa pre ČM XII Sásová na konci odseku dopĺňa nový riadok VV 23 nasledovne:

- [VV 23 – rekonštrukcia vodovodu - ul. Agátová](#) (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

18.2.3 Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Text bez zmeny

18.3 Energetika a elektronické komunikácie

18.3.1 Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

Text bez zmeny

18.3.2 Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

Text bez zmeny

18.3.3 Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom

Text bez zmeny

18.3.4 Stavby a zariadenia elektronických komunikácií

Text bez zmeny

18.4 Odpadové hospodárstvo

Text bez zmeny

18.5 Občianska vybavenosť

18.5.1 Verejné školstvo

Text bez zmeny

18.5.2 Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia

Text bez zmeny

18.5.3 Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia

Text bez zmeny

18.5.4 Verejné športové a rekreačné zariadenia a športové plochy

Text bez zmeny

18.5.5 Verejné obchodné zariadenia

Text bez zmeny

18.5.6 Verejná zeleň

Text bez zmeny

19 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci v odseku II), v odrážke výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, písm. c) nasledovne:

- c) hranice Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica [a jej ochranného pásma](#) a ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci v druhej odrážke nasledovne:

- digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formátoch jpg. resp. pdf. na CD nosičoch, ktoré sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle [platnej legislatívy](#) § 28 Stavebného zákona.

20 ZOZNAM VYBRANÝCH POJMOV A SKRATIEK POUŽITÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI

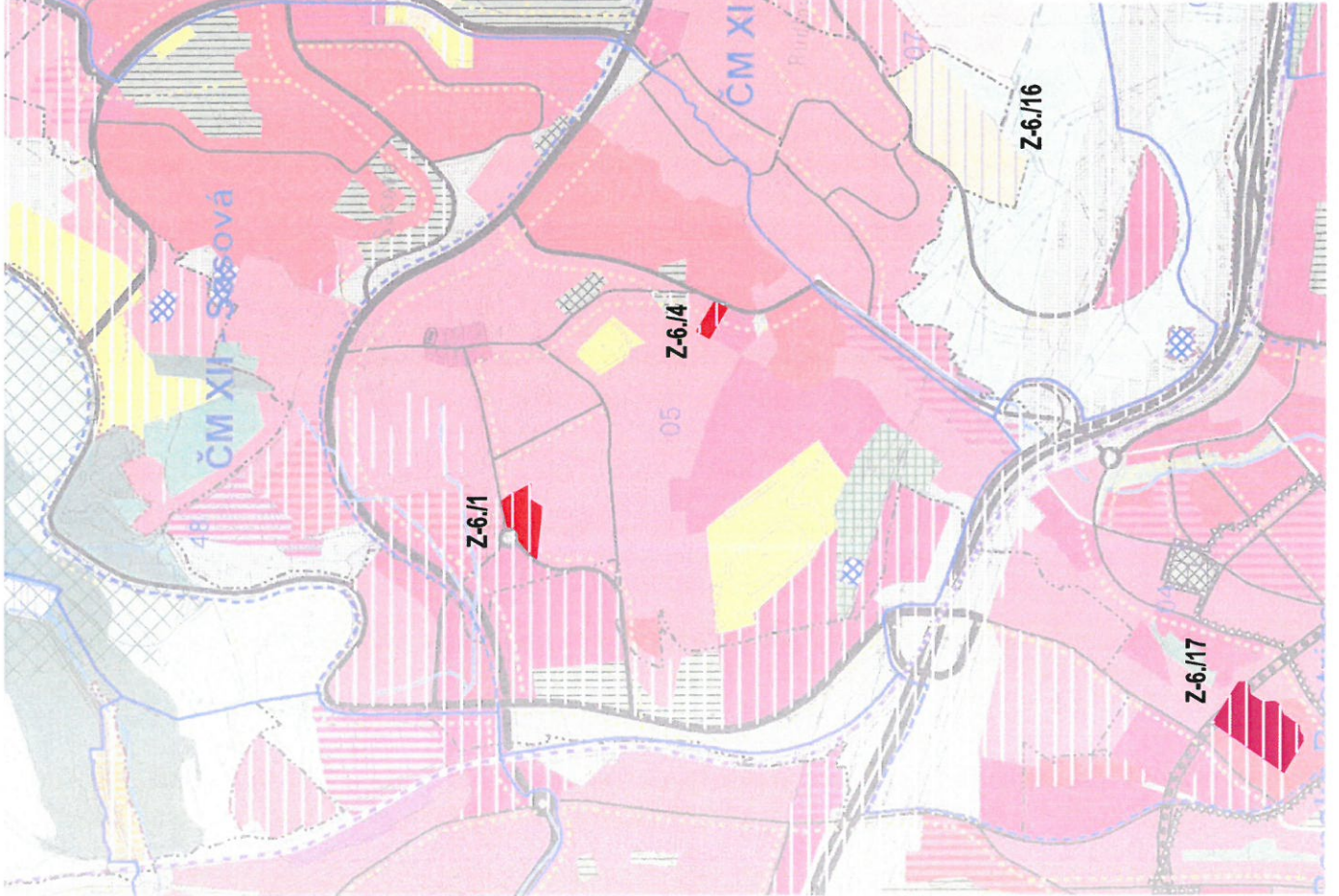
20.1 Zoznam vybraných pojmov

Nahrádza sa pôvodný text v odstavci 9, 12, 54 a 64 nasledovne:

bytový dom	budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyrok a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§ 43b, ods. 2 stavebného zákona)
cesta III. triedy	cesta, ktorá má spravidla miestny význam a označuje sa štvormiestnym alebo päťmiestnym číslom podľa číselného označenia najbližšej cesty II. Triedy, výnimočne I. triedy (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
pohľadový uhol	predstavuje pohľadový kužeľ z určených stanovísk daný jednak zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma ; dôležité pohľadové uhly z hľadiska vnímania priestorového kontextu (výrazu) celého mesta sú určené vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č. 7b)
rodinný dom	Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia (§ 43b, ods. 3 stavebného zákona)

20.2 Zoznam skratiek

Text bez zmeny

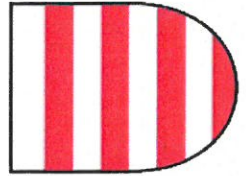


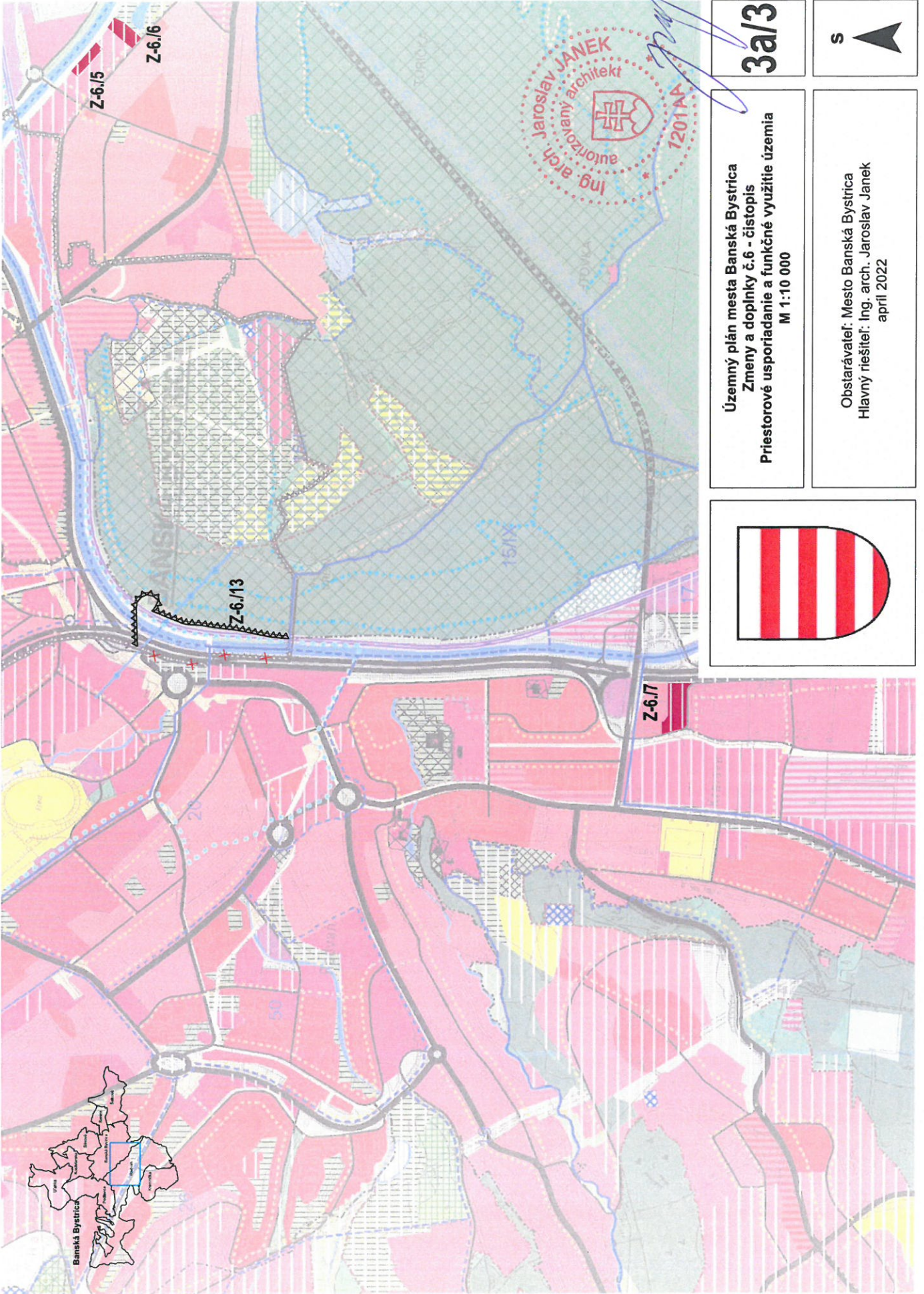
3a/2



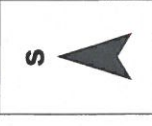
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
april 2022



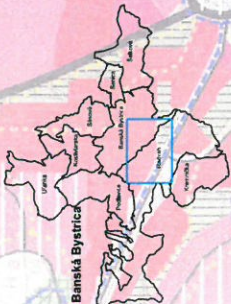
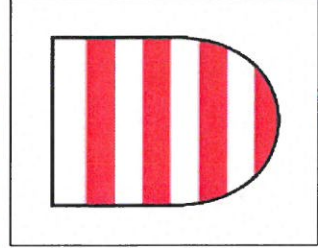


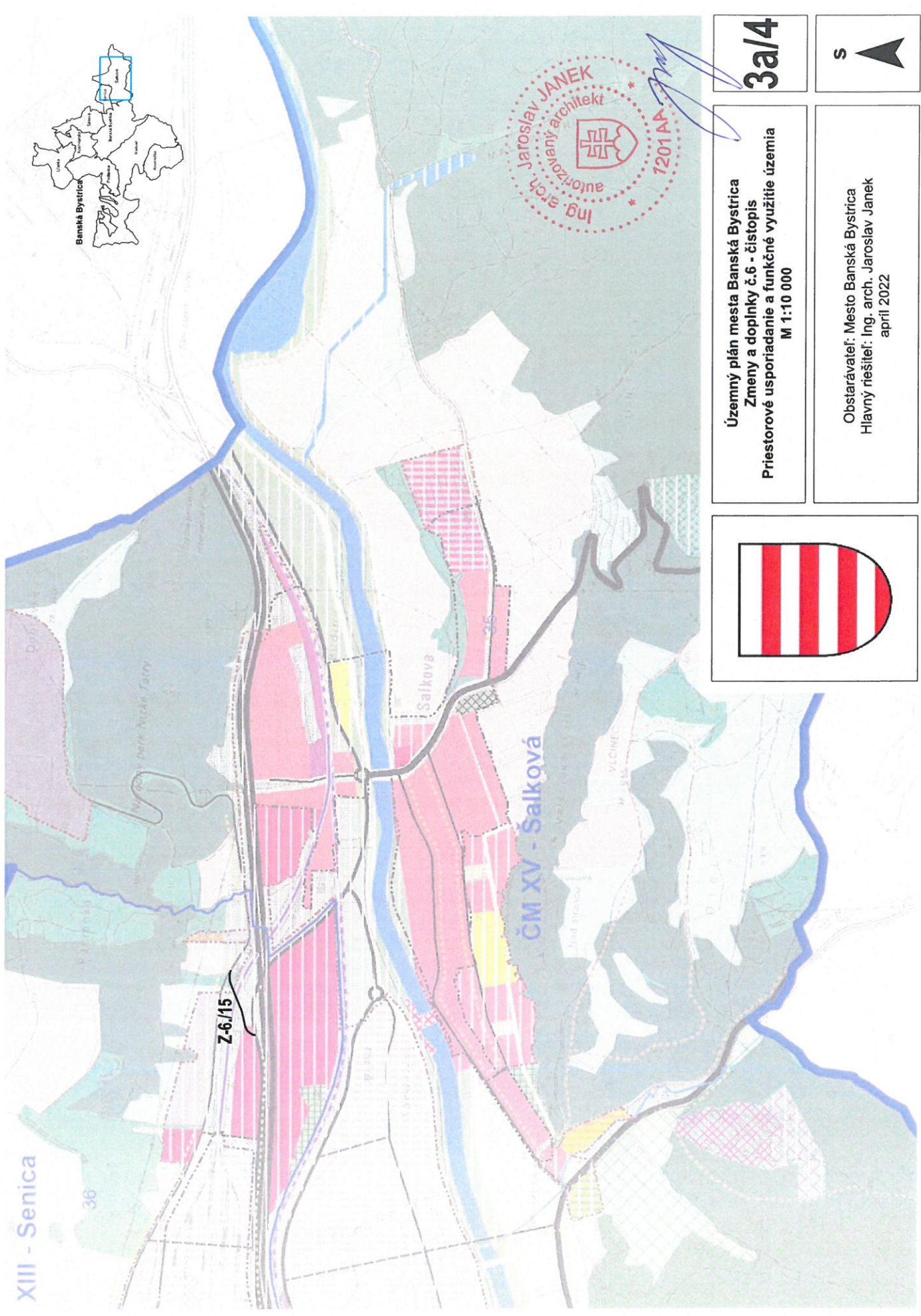
3a/3



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022



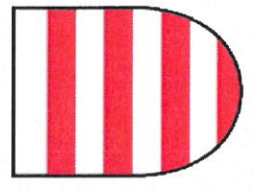


Ing. arch. Jaroslav JANEK
 autorizovaný architekt
 7201AA

XIII - Senica

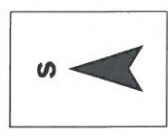
Z-6/15

ČM XV - Salkovka



3a/4

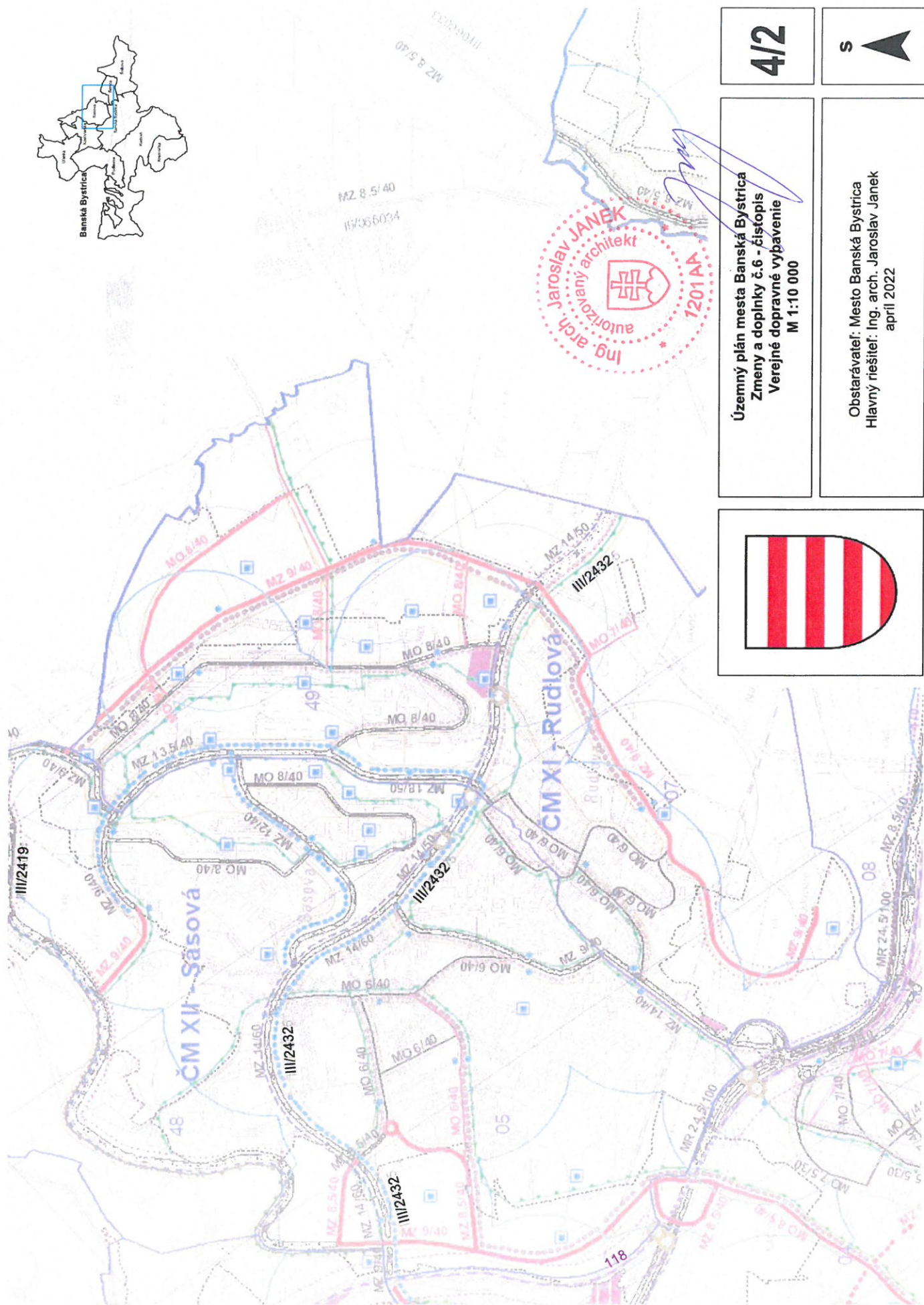
Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
 M 1:10 000



Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022



Banská Bystrica

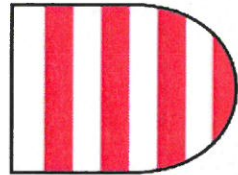


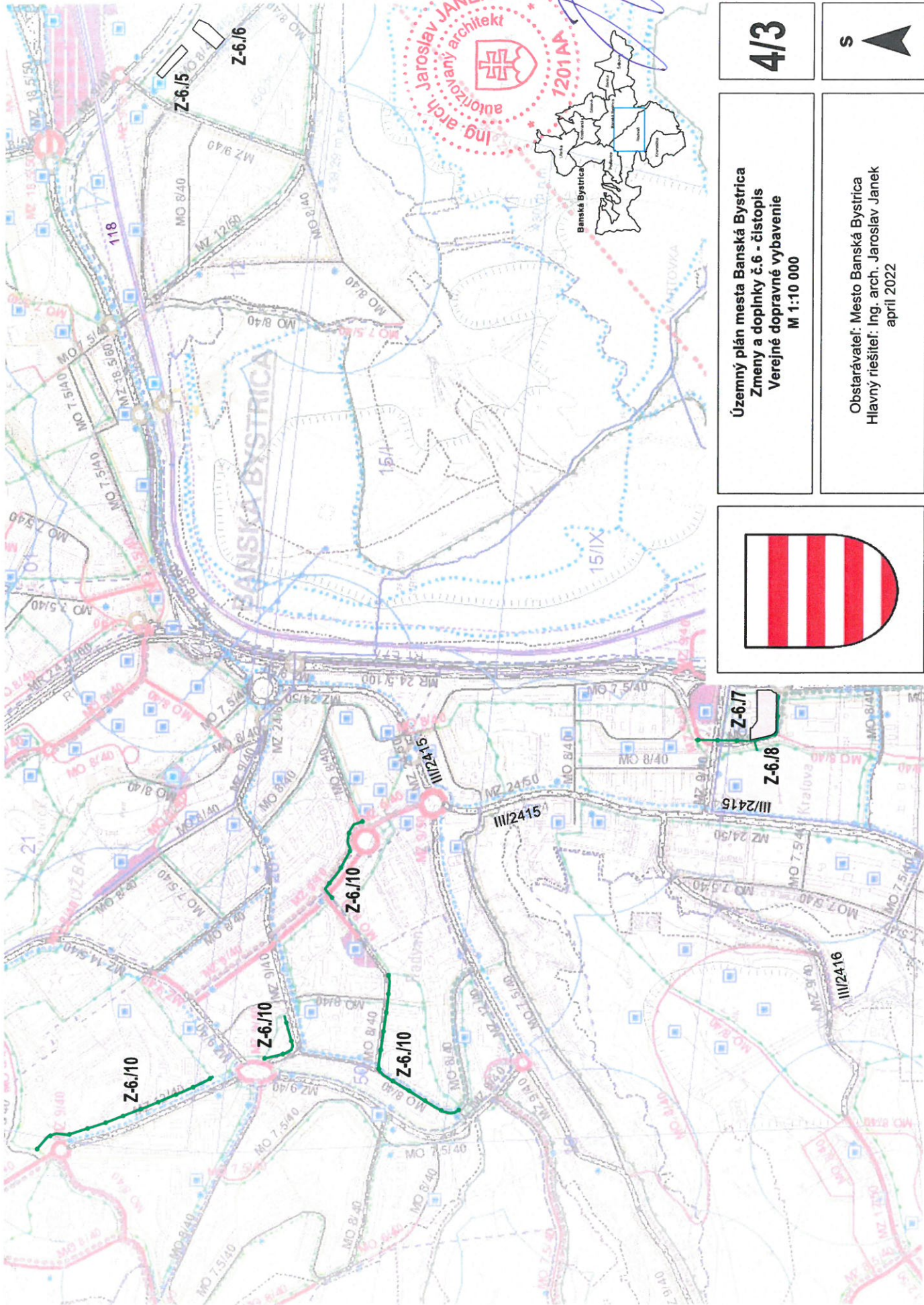
4/2



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Verejně dopravné vybavenie
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



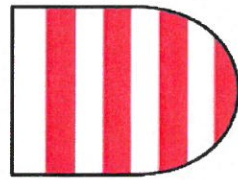


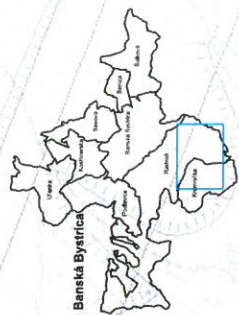
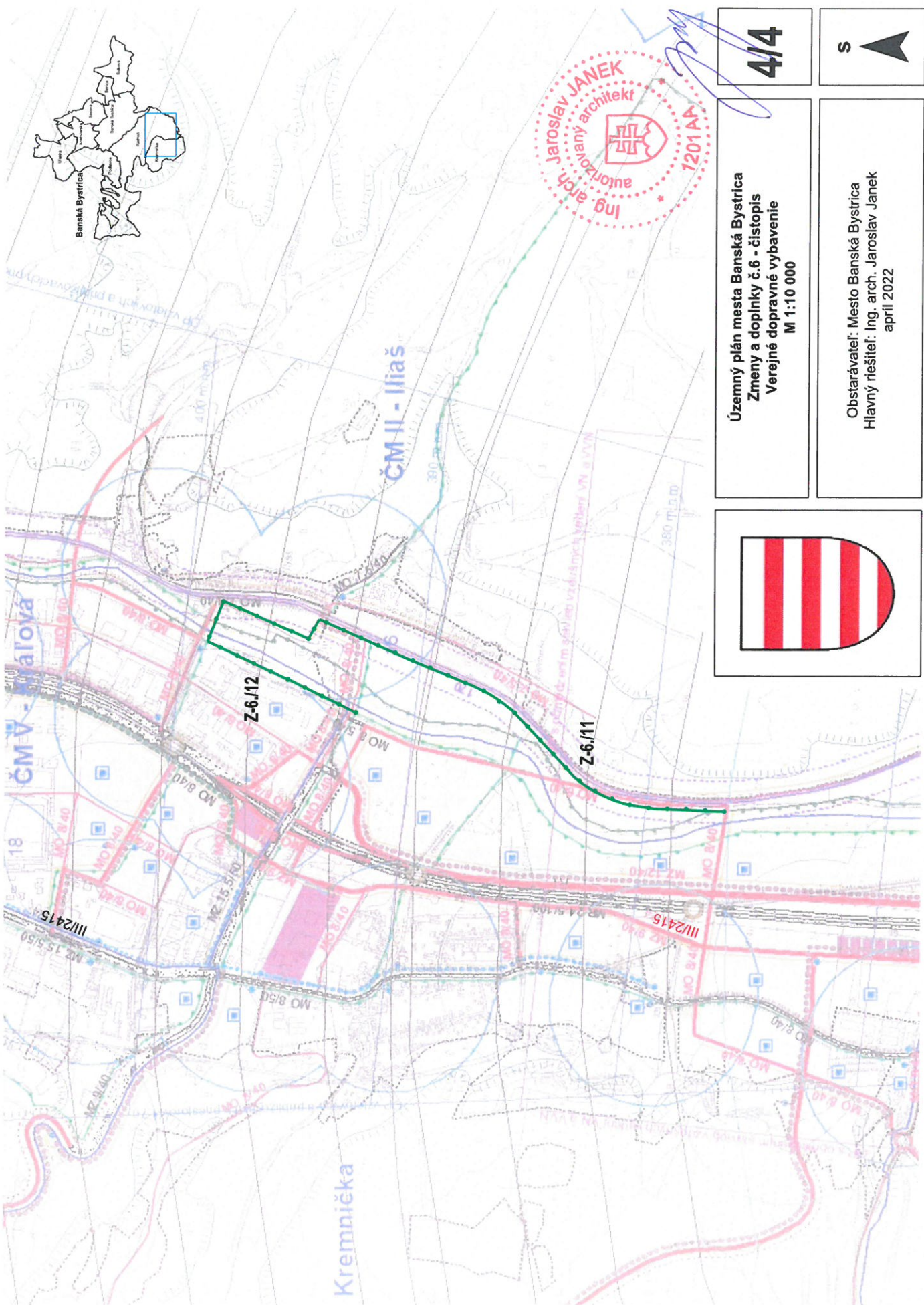
4/3



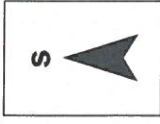
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č. 6 - čístopis
Verejně dopravné vybavenie
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



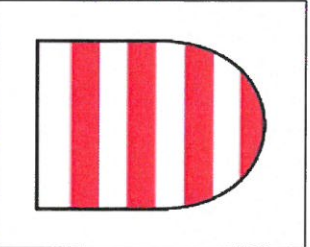


4/4



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čistopis
Verejně dopravné vybavenie
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022





Banská Bystrica

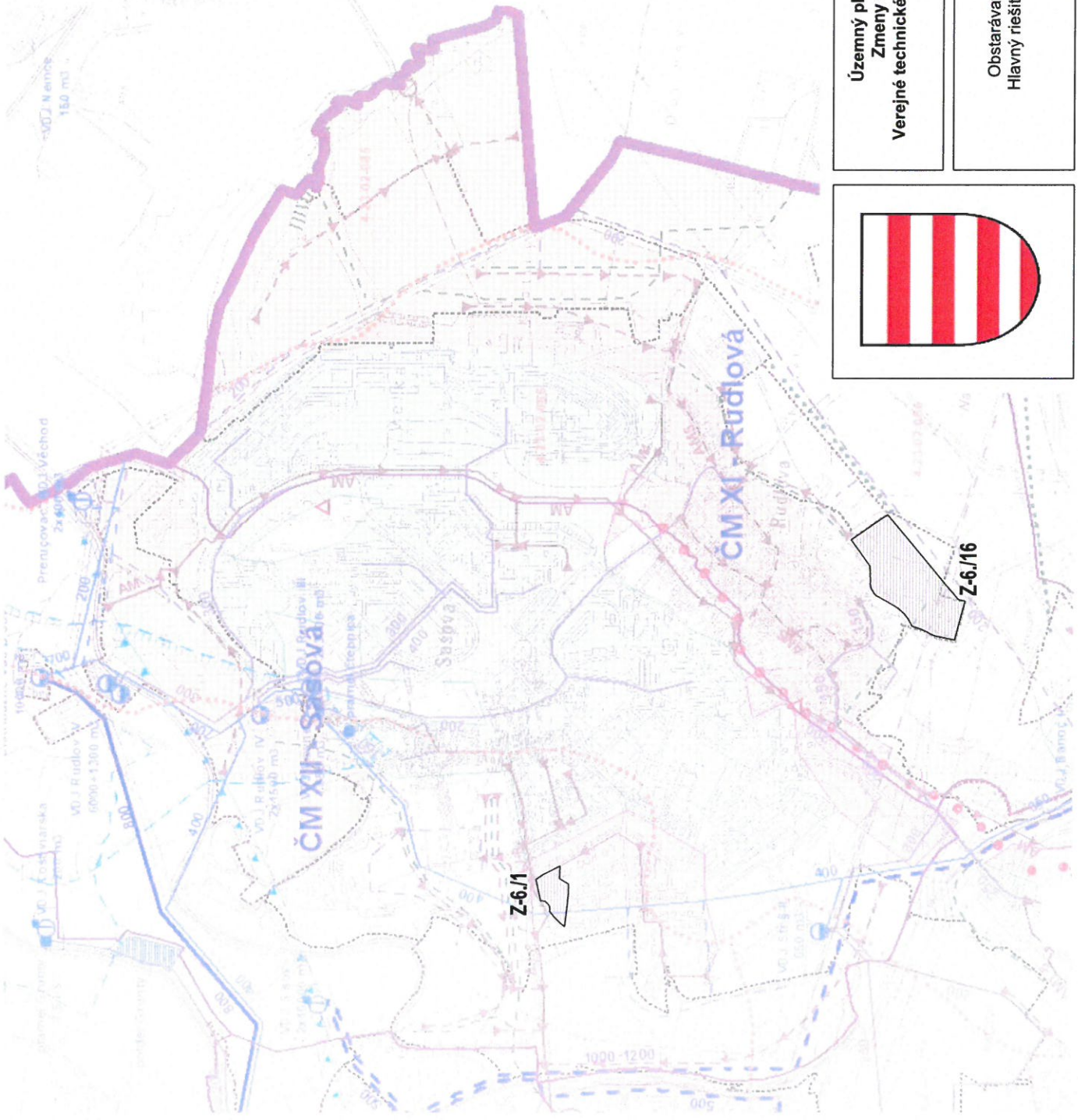
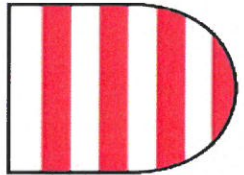


5a/2



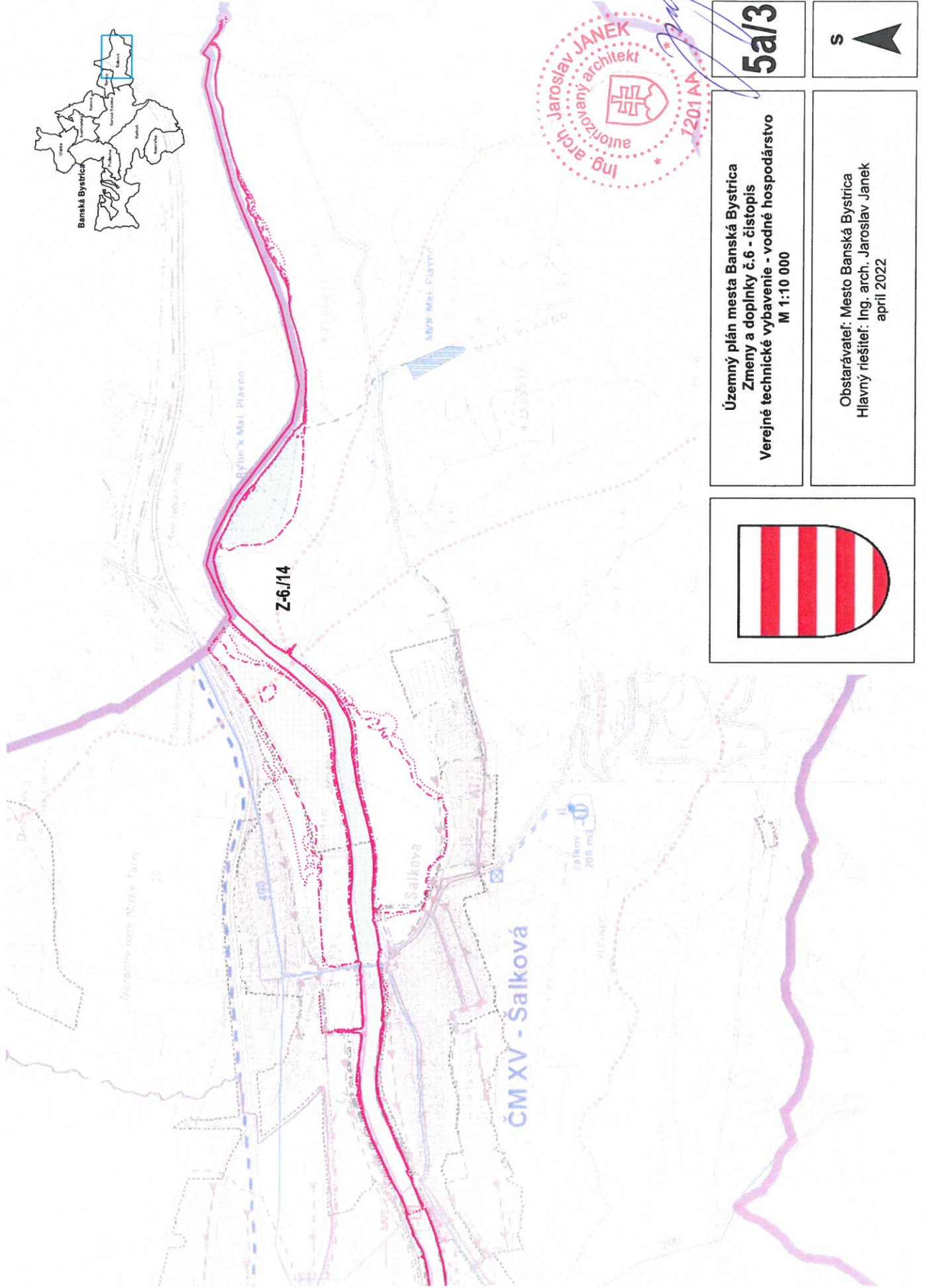
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čistišpis
Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022





Banská Bystrica

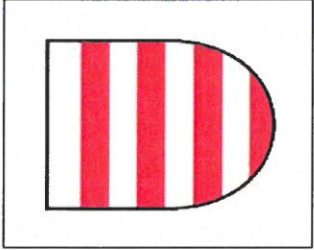


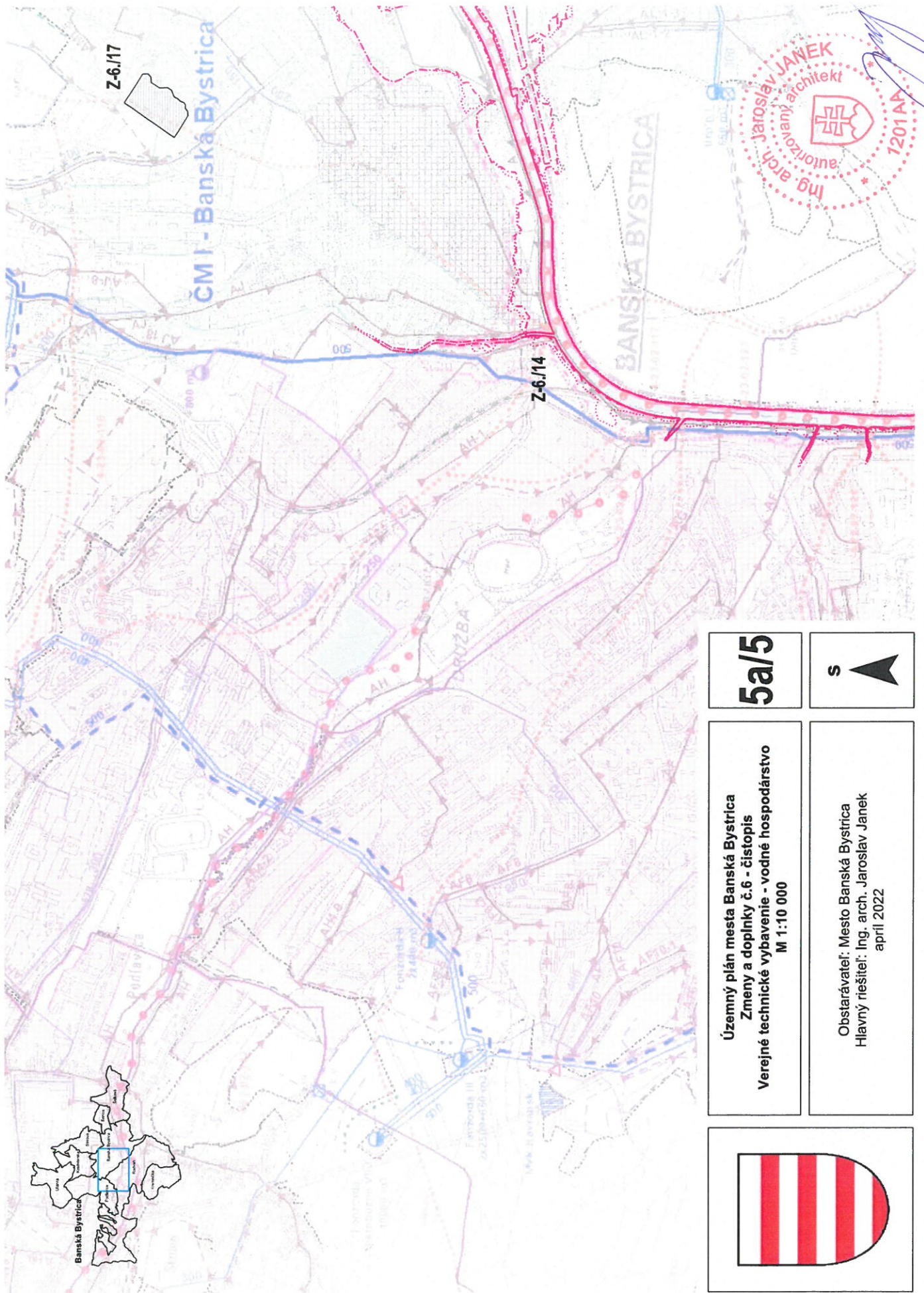
5a/3



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čistišťa
Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
april 2022





Z-6/17

ČM I - Banská Bystrica

BANSKÁ BYSTRICA

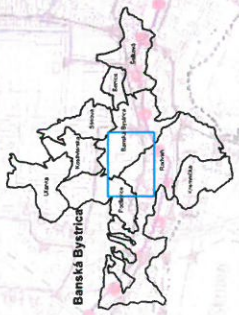
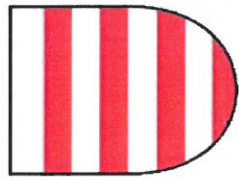
Z-6/14

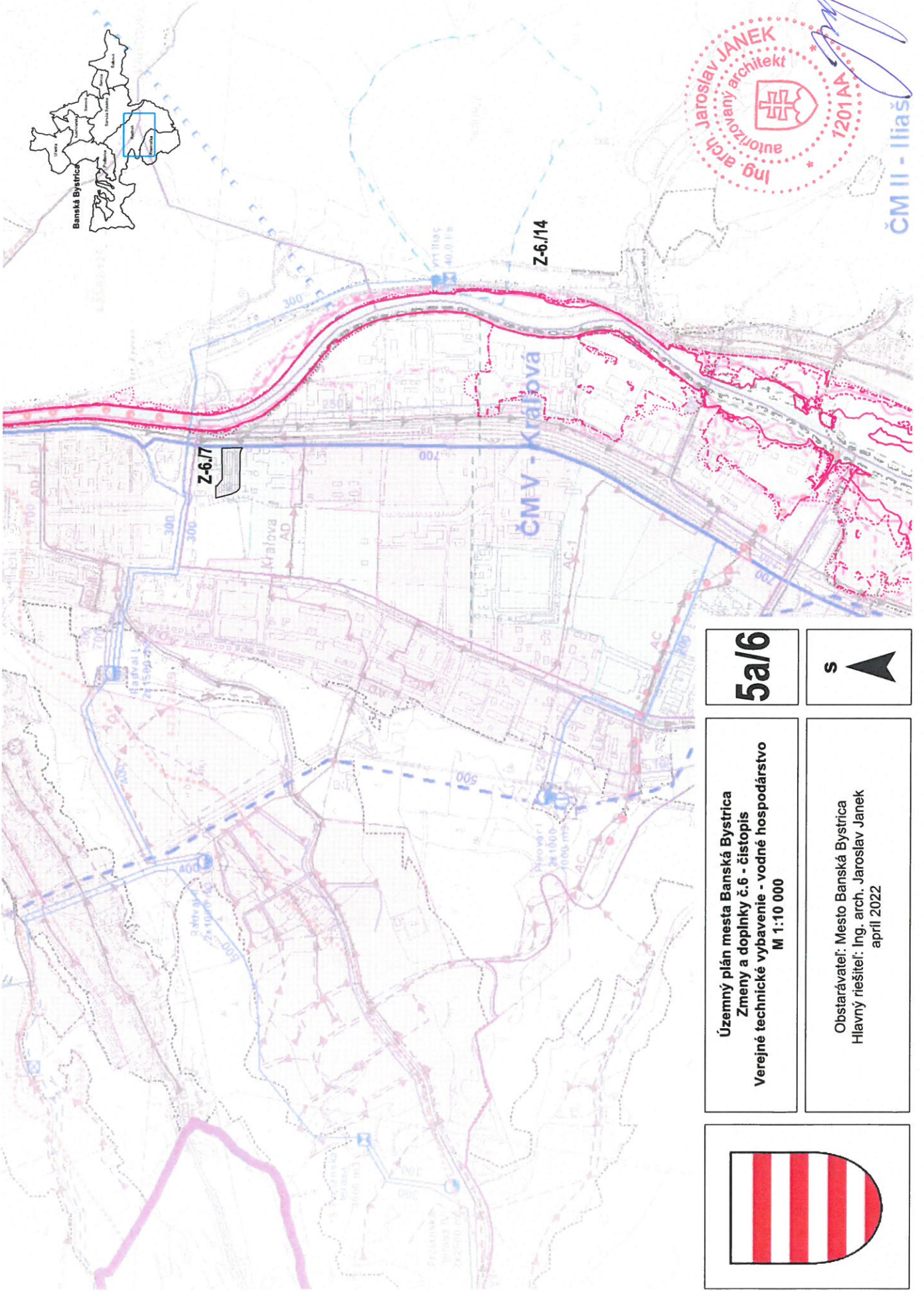
5a/5



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
 Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
 M 1:10 000

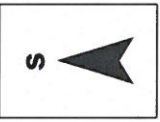
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022





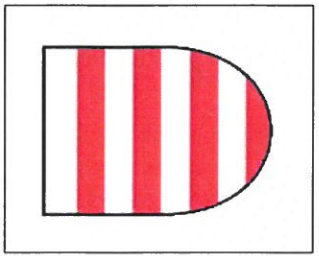
ČM II - Iliš

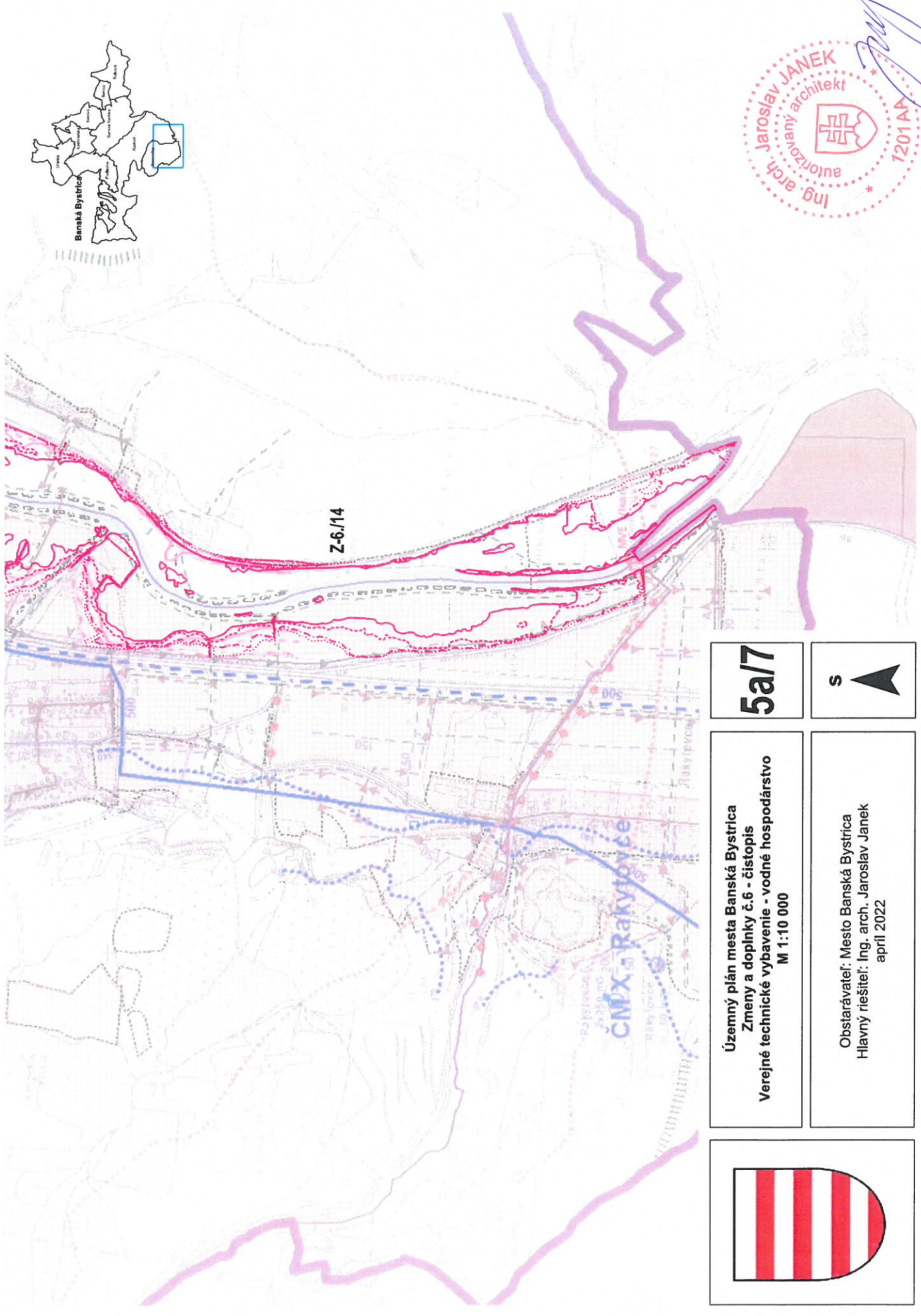
5a/6



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
 Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022

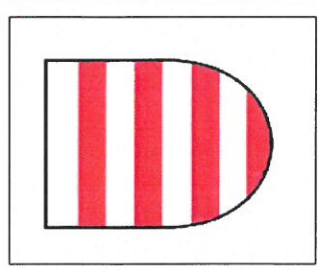




5a/7	S
-------------	----------

Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



LEGENDA

hranice

- Technická hranica územia
- Hranica mesta
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh

Funkčné plochy

- Prvky byvania a vzhľadnosť
- Športové a rekreačné plochy
- Zeleň, výsadby
- Prvky dopravy a technické, infraštruktúry
- Vegetácia, zelň
- Učie
- Múzejné plochy

Zásobovanie plynom

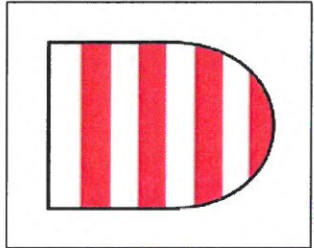
- Relačná stanica plynu
- HT, nvisová
- ST1, plynovod 30 kPa
- ST2, plynovod 0,3 MPa
- VT, plynovod
- PI, plynovod - návrh
- ST, plynovod - návrh podľa ÚPD
- VT, plynovod - návrh na zrušenie podľa ÚPD
- Bezpečnostné pásmo

Zasobovanie teplotou

- Teplotná stanica
- Plynová kotlaňa
- Výmenník teploty
- Teplotná stanica
- Teplotná stanica

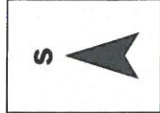
5b/1

Označenie lokality zmien a doplnkov

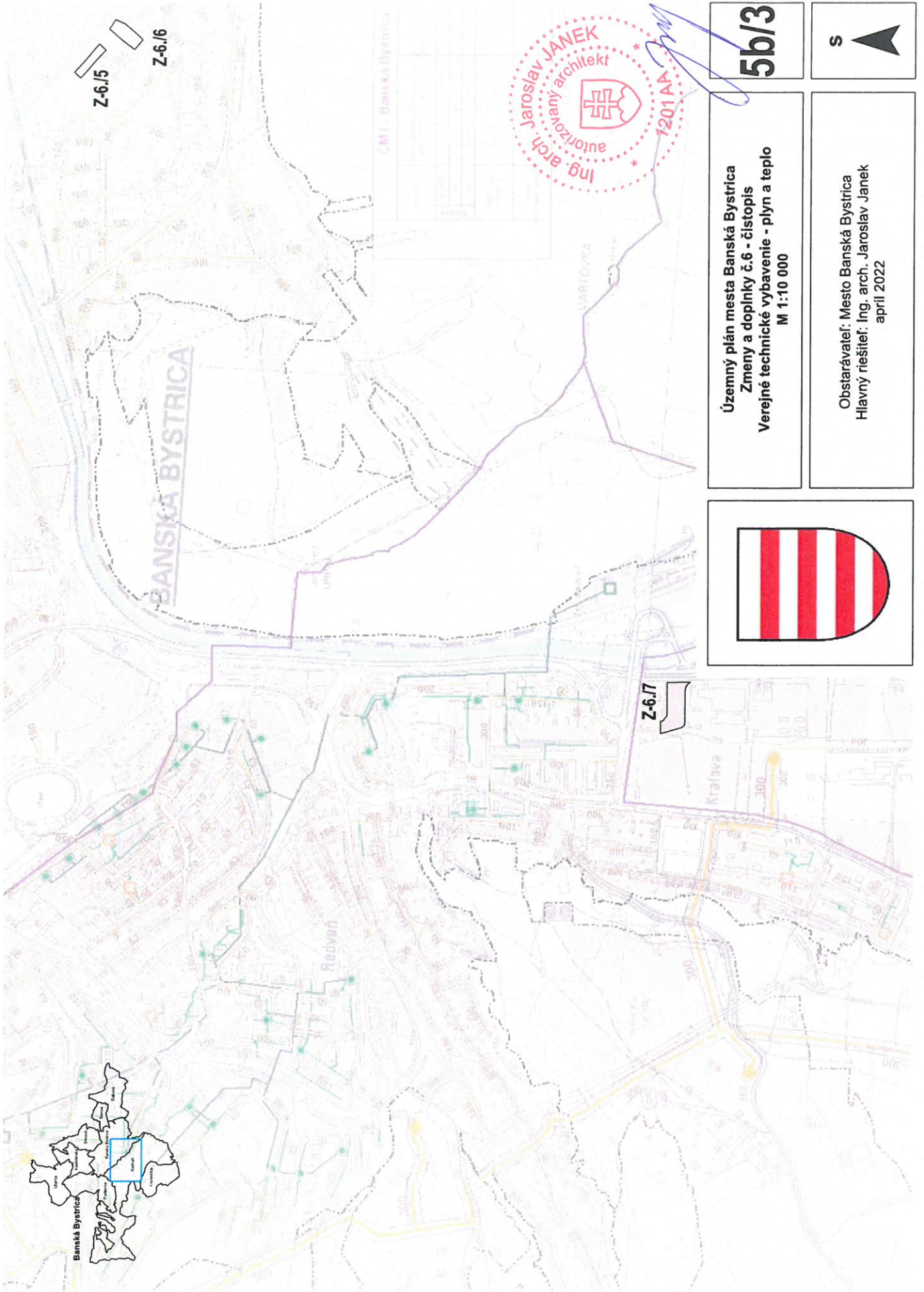


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000

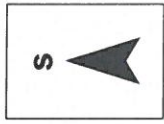
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



5b/1

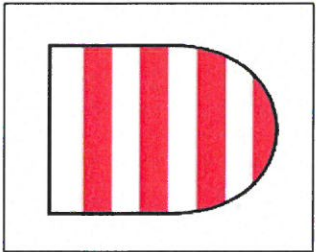


5b/3



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čistopis
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
april 2022



LEGENDA

Hranice

- Hr
- hr
- Hr
- Hr

Funkčné plochy

Plochy pývaná a vybavenosti

- Sc
- Pr
- Pr
- Mi
- Up
- Vc

Zásobovanie elektrickou energiou

- Trasovanie VN / NN - sláv
- Trasovanie VN / NN - zrušenie
- Kc
- El
- El
- El
- El
- El

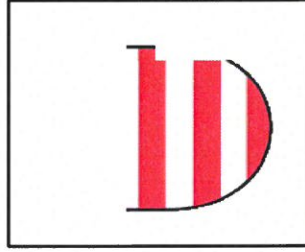
- Elektrická vedenia 22 kV - návrh
- Elektrická vodiame 22 kV - zrušenie
- Elektrická vedenia 22 kV káblová
- El
- El
- El

- Ar
- Ar
- Ar

- Mesa vodná elektrárne/

- Telekomunikačná síť
- Jestvúčie a
- Optický kabeľ
- Telekomuniká

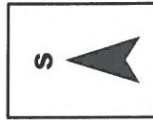
Z.6.1 Označenie lokality zmien a doplnkov

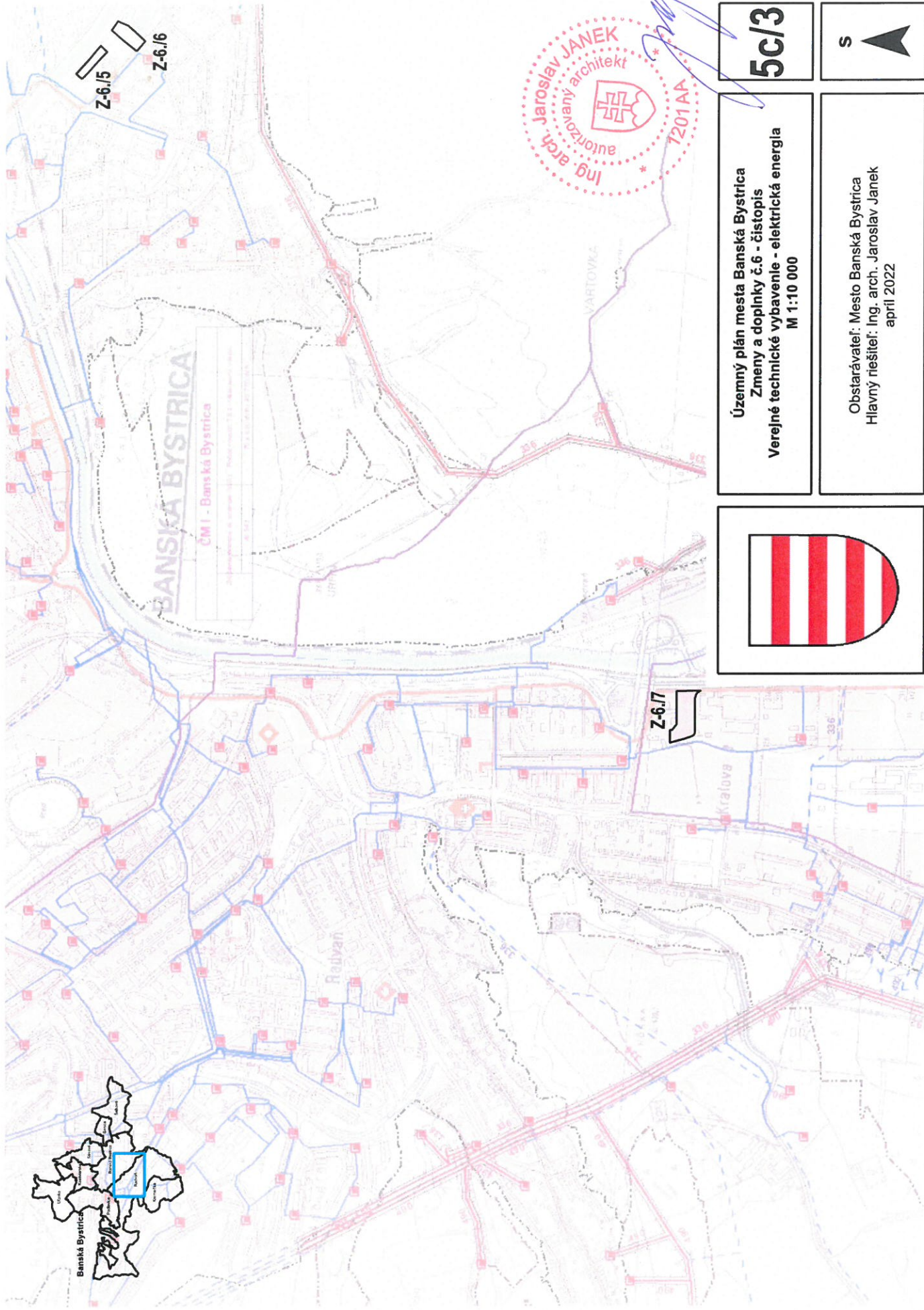


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Verejné technické vybavenie - elektrická energia
M 1:10 000

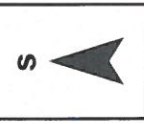
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022

5C/1



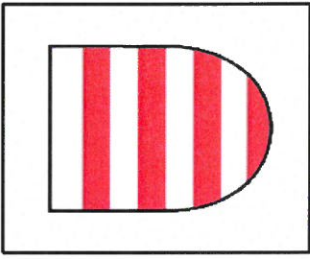


5c/3



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čistopis
Verejné technické vybavenie - elektrická energia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022





ČM XIII - Senica

MEK Dolina národnoparkovej rezervácie

Z-6/15

MEK Dolina Zbornej (SKUEP 1303)

MEK Dolina Májovho Pivovaru

Aluviálna Hrona (SKUEP 1303)

MEK Dolina Májovho Pivovaru

Šalkova

CM XV - Šalková

35

MEK Dolina Molecarskeho potoka

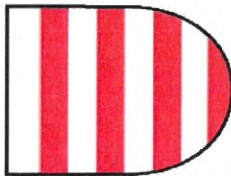
VŤAČNIČKA

Molecarskeho hrb
Molica Molecarskov hrb



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmena doplnky č.6 - čistopis
Ochrana prírody a tvorba krajiny

M 1:10 000



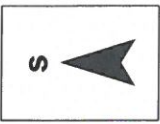
6b/4



Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022

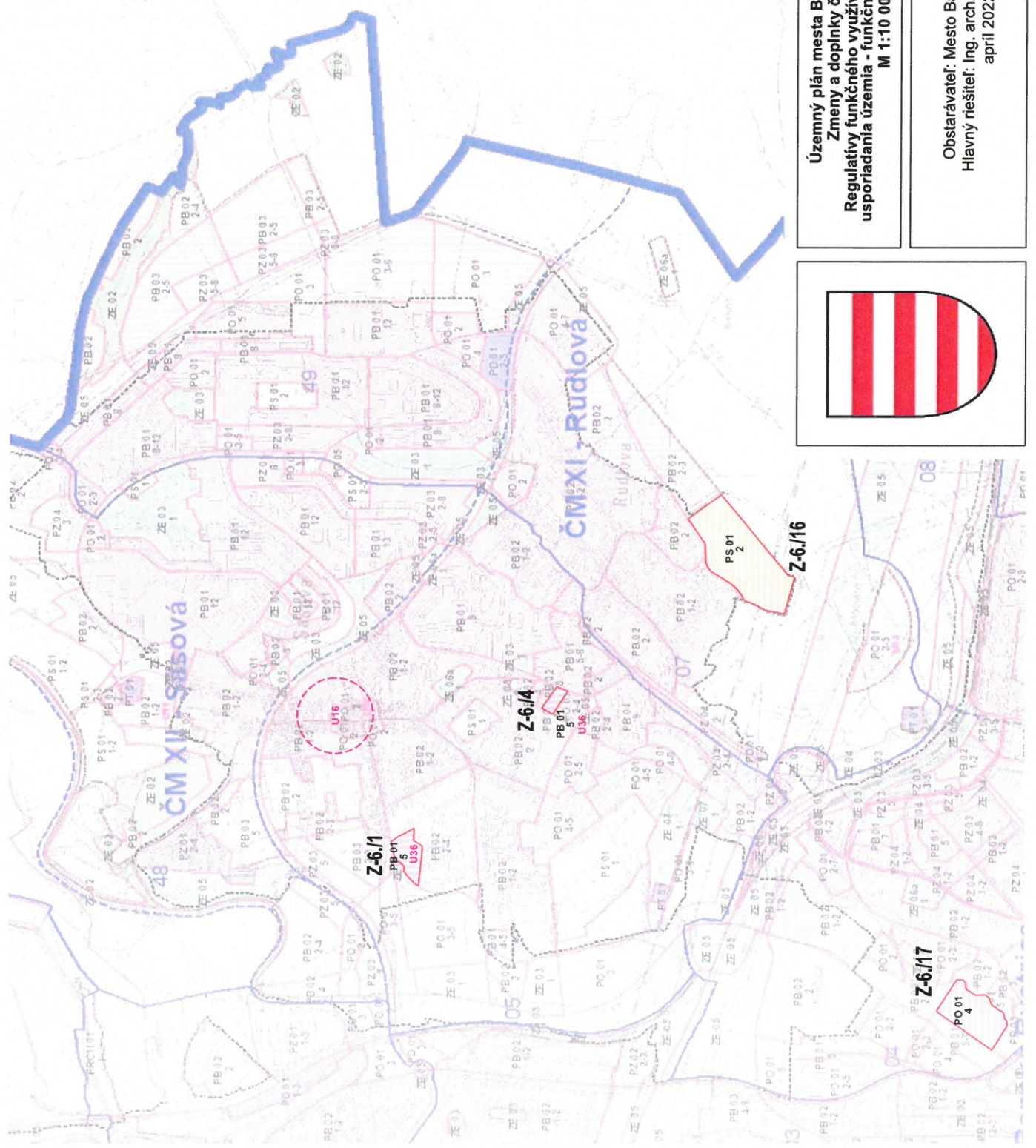
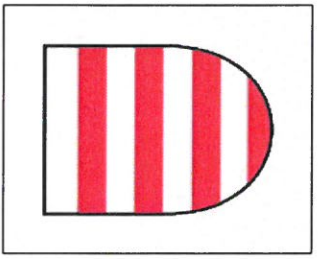


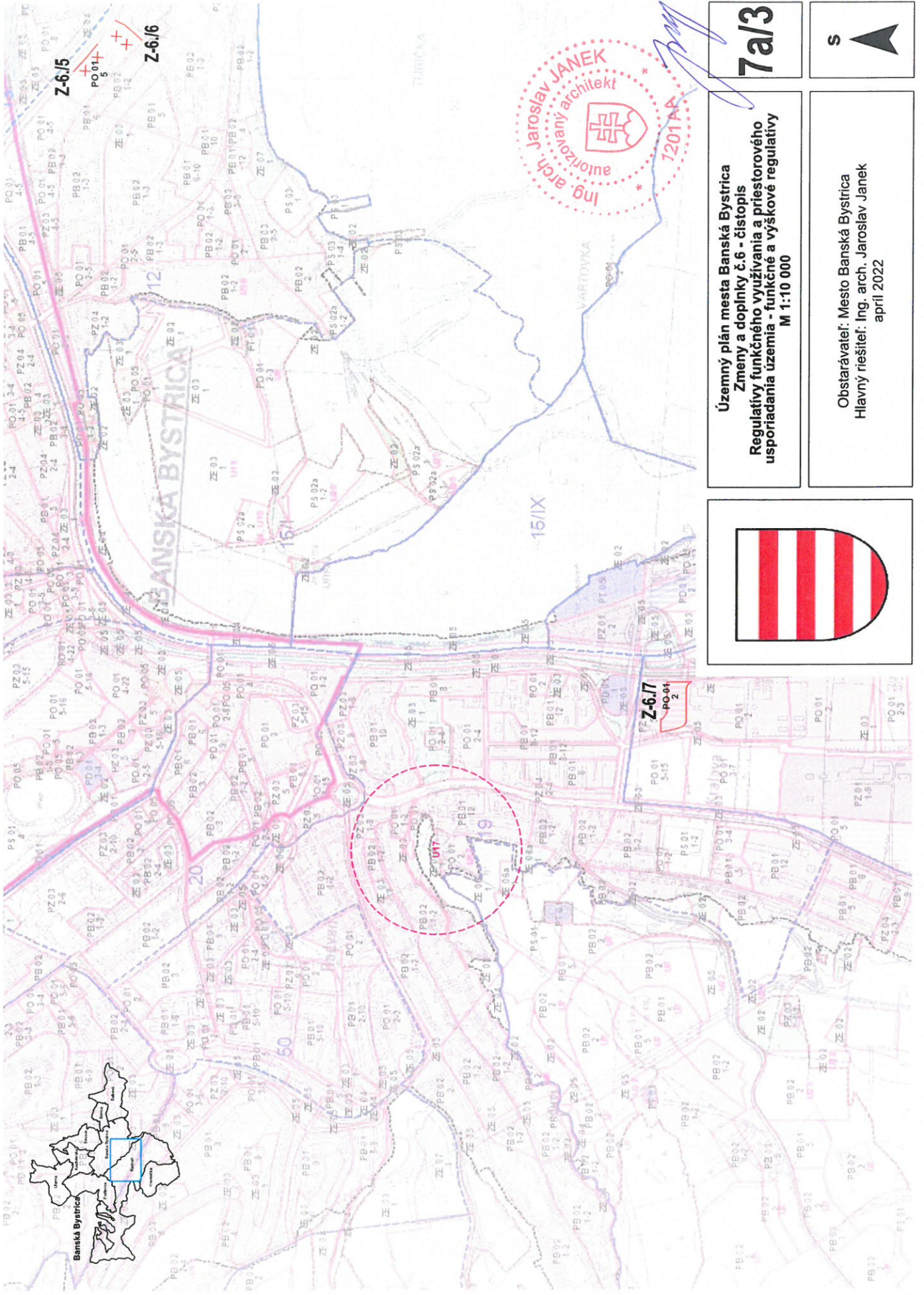
7a/2



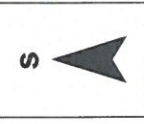
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - Čistopis
Regulatívny funkčného využitia a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
april 2022



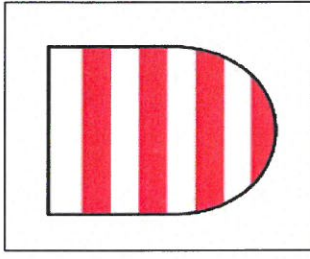


7a/3

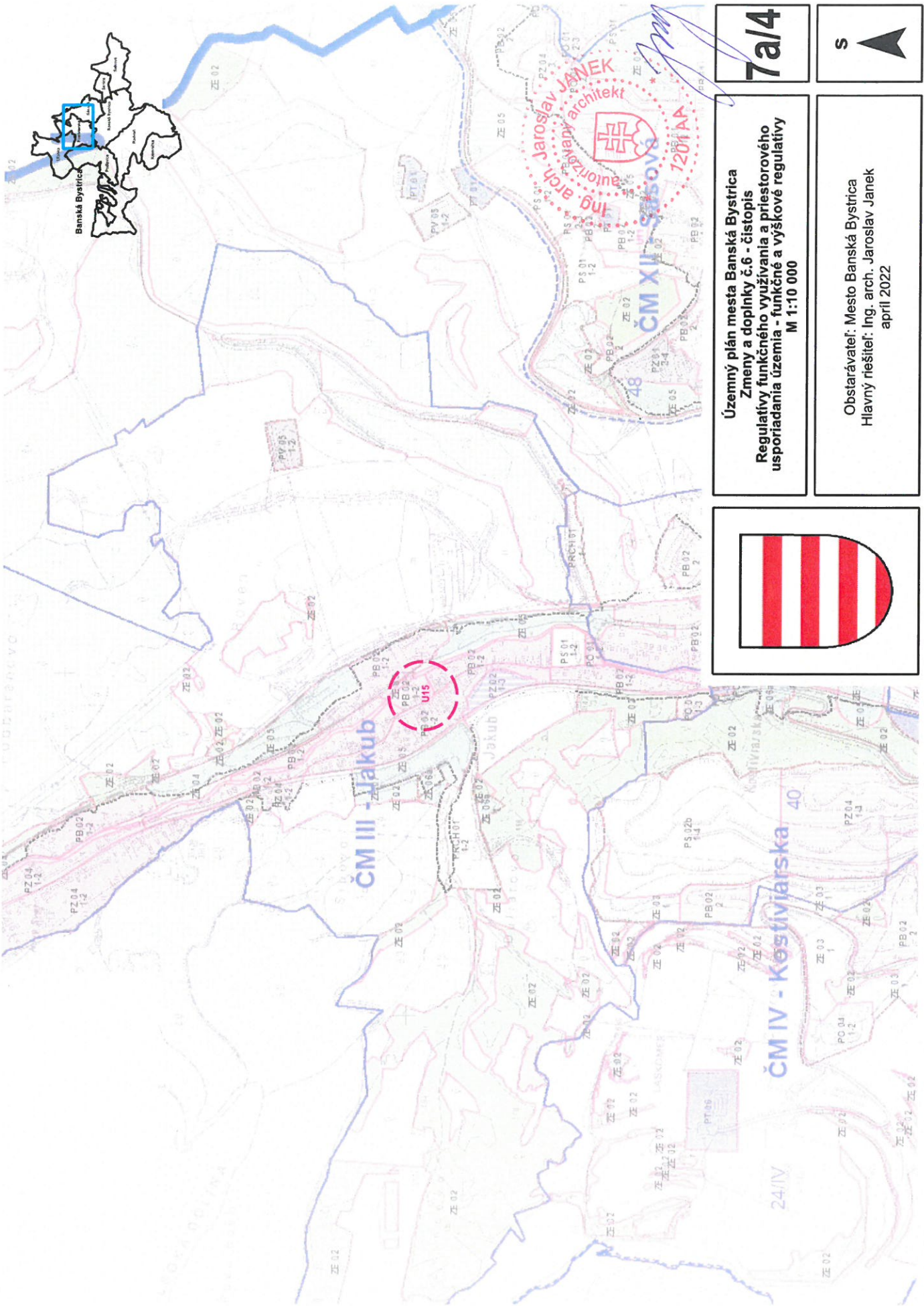


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č. 6 - čístopis
 Regulačív funkčného využívania a priestorového
 usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022



Z-6.17
 PO-04
 2

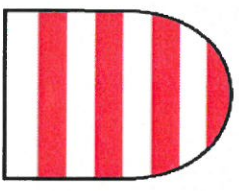


7a/4


















Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - Čistopis
Regulatívny funkčného využitia a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000













Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022







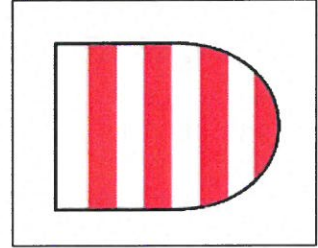
LEGENDA

Právnosť:

-  hranica ochranného územia
-  hranica územia mesta
-  hranica urbanizačného útvaru
-  34 číslo urbanizačného útvaru
-  Hranica regulovaného bloku
-  Kompozitívne prvky
-  **Vyznamný** ~~urbanizačný~~ **urbanistický pohľadový uhol - stav**
-  **Chránený pohľad na územie PR**
-  **Chránený pohľad na územie PR** - priebežný - pozdĺž vyznačenej línie
-  **Chránený pohľad na územie PR - priehtad**
-  **Chránený pohľad na územie PR - panoramatický (360°)**
-  **Číslo chráneného pohľadu na územie PR**
-  Ochranné pohľady a smeršasy na kultúru pamiatky
-  Vyznamný priestorový útvár mesta
-  Vyhliadkové miesta

-  Formotvorné dopravné miestiské okružiny
-  Formotvorné dopravné radiály
-  Rýchlostná osia
-  Ochranná formotvorná dopravná cestná sieť
-  Kompozitívne osi tvorené pešími radiálami, verejnými priestranstvami a pašmi prispôbeniami - nezástavateľné plochy
-  Dominanty a akcenty v urbanizačnej korpozícii mesta
-  Dominanty historických priestorov
-  Plochy s možnosťou ukladania dominant v zástavbe mesta - územie s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s možnosťou uplatnenia akcentov v okolitej urbanizačnej štruktúre
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby (PR Banská Bystrica a jej ~~urbanizačné~~ **ochranné pásmo**)
-  Nezástavateľné plochy
-  Prírodná kompozitívna sieť vodných tokov a ich úpravy, vodné plochy

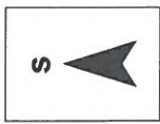
-  Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
-  Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácia Banská Bystrica
-  Javy navrhnuté na zrušenie
-  **Z-6,1** Označenie lokality zmien a doplnkov



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čistopis
Regulativity funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulativity
M 1:10 000

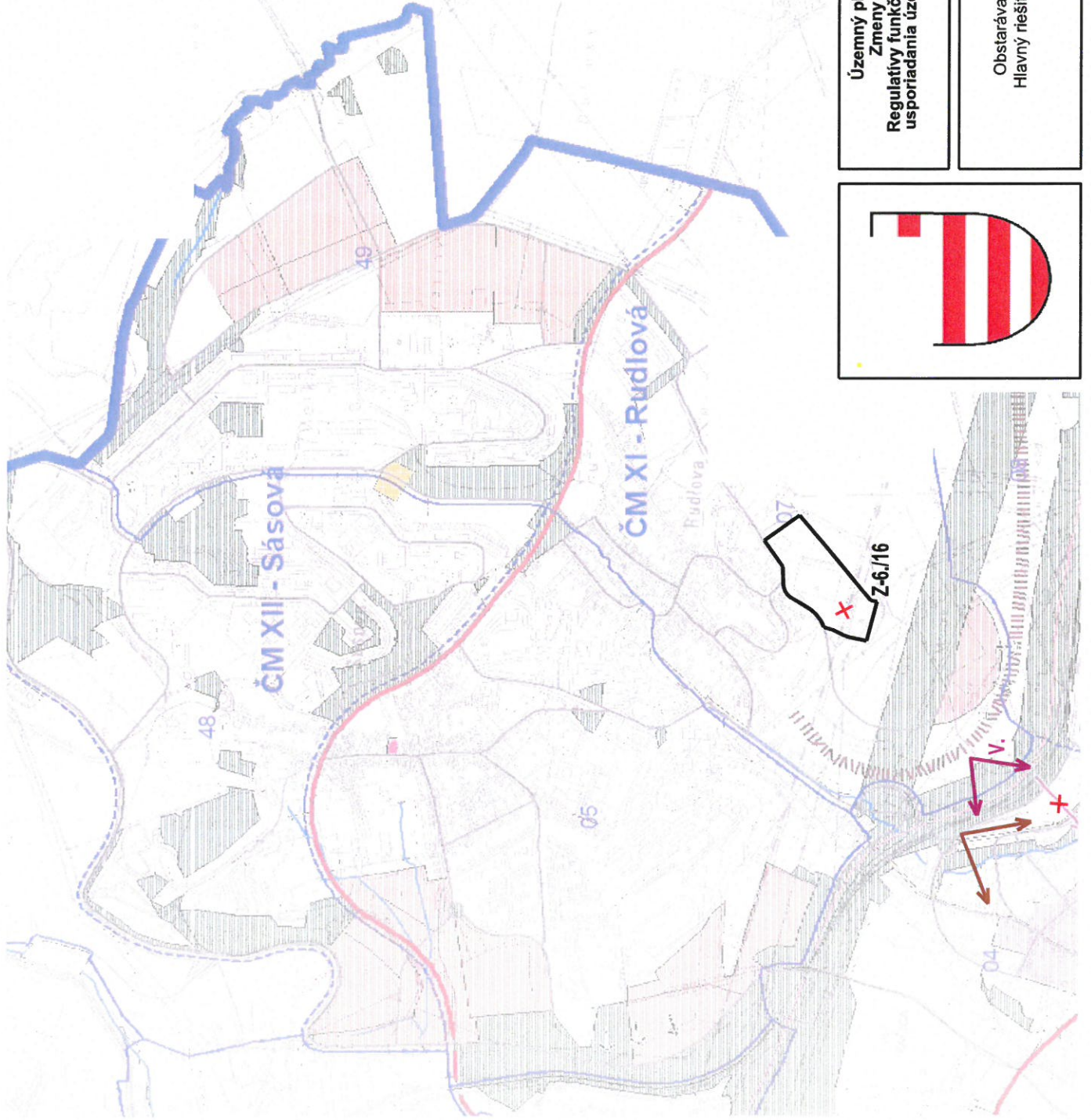
7b/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022





Banská Bystrica



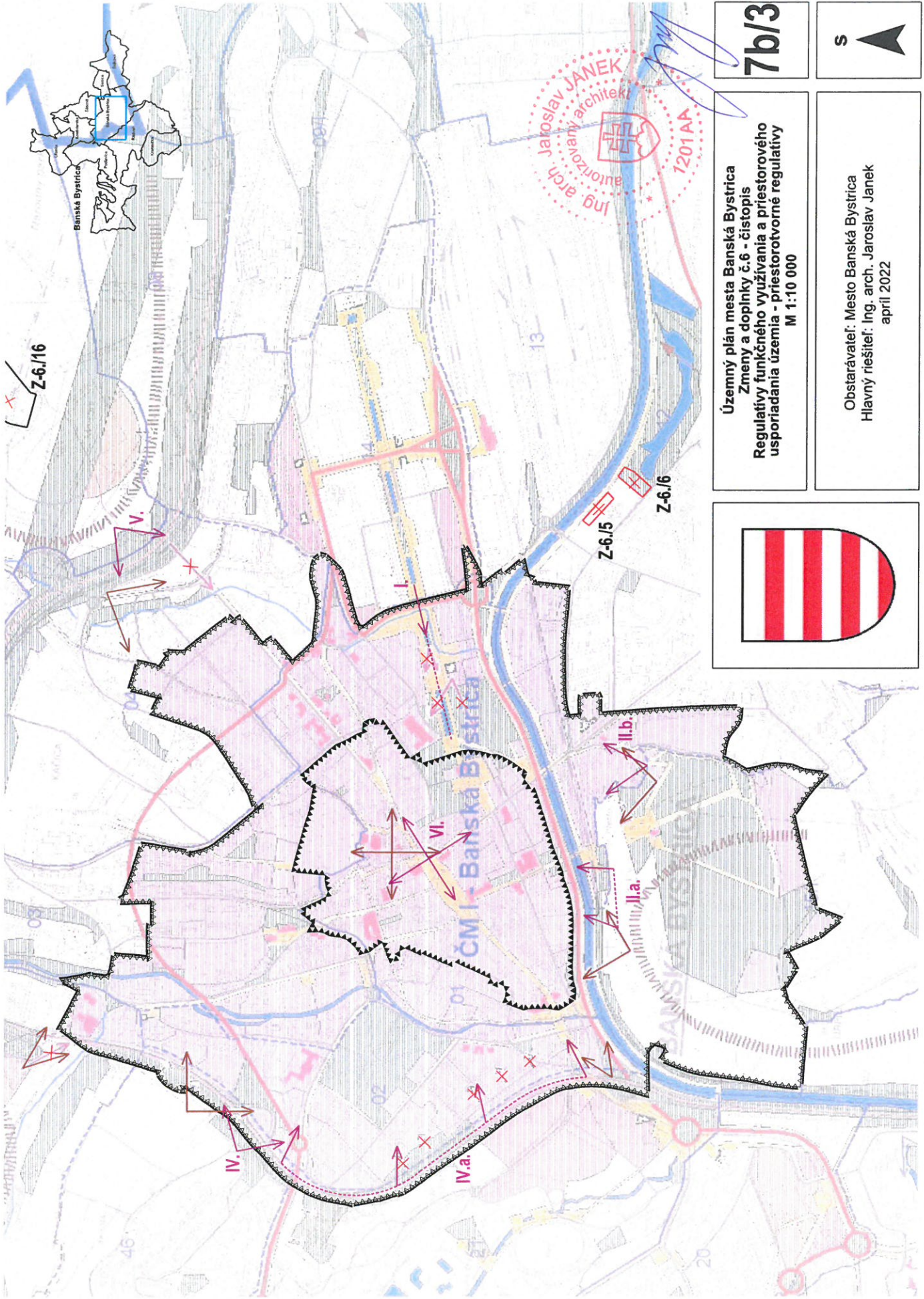
7b/2

Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Regulatívy funkčného využívanía a priestorového
usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000



Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



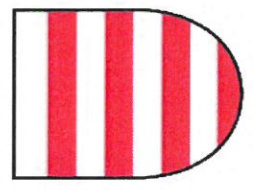


7b/3



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
 Regulačný funkčného využívania a priestorového
 usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022



Z-6./16

Z-6./5

Z-6./6

II.b

II.a

IV.a

IV.

VI.

I.

13

01

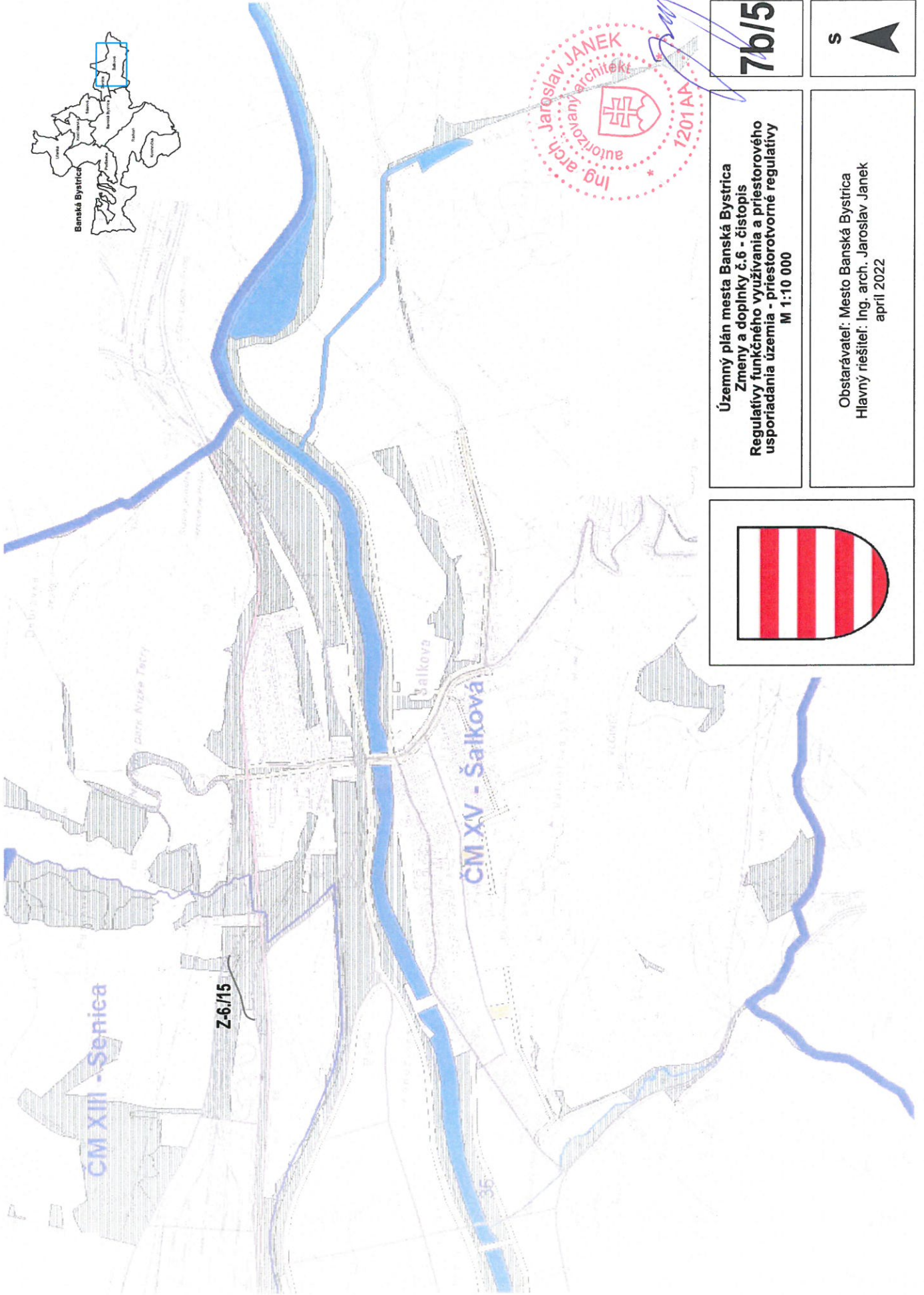
02

46

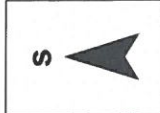
20

Banská Bystrica

ČM I - Banská Bystrica

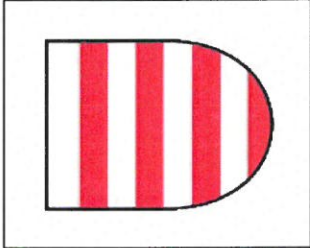


7b/15



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Regulatívy funkčného využitia a priestorového
usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



LEGENDA

- Právnosť**
- hranica územného ústavu
 - hranica časti mesta
 - hranica územného ústavu
 - 34 ----- územný ústav
 - hranica zastavaného územia - stav
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - lesy doterajšieho uradenia
 - lesy a trasy
 - chránené pamiatky
- Právnosť**
- hranica územného ústavu
 - hranica časti mesta
 - hranica územného ústavu
 - 34 ----- územný ústav
 - hranica zastavaného územia - stav
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - lesy doterajšieho uradenia
 - lesy a trasy
 - chránené pamiatky

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
- Aväť bismarckého odpadových vôd
- Získovanie energií**
- Ochrana zdrojov vodných zdrojov, územného ústavu a hranice územného ústavu
 - Energetické pláno VTI - Bystrica
- Snúbenky odpadov**
- ★ Stará TKO - aktívna
 - ☆ Súdobná TKO s ukončenou prevádzkou
 - Stará neaktívna skládka odpadov v regióne skalka SLODUS
 - Ostatné sklady
- Kultúrne pamiatky**
- Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
 - Národná kultúrna pamiatka - objekt mŕtvo PR (zapísaná v ÚZPFI)
 - Aväť národných kultúrnych pamiatok (zapísaných v ÚZPFI)
 - Aväť s národnými kultúrnymi pamiatkami (zapísanými v ÚZPFI)
 - Ochrana pásma NKP
- Ochranné pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica**
- Factory Evolučné prostredia**
- hranica CHYC
 - OP II. stupňa vodárnskych zdrojov
 - OP II. stupňa - vnútorná časť vodárnskych zdrojov
 - OP II. stupňa - vonkajšia časť vodárnskych zdrojov
 - Ochrana pásma II. stupňa pitných zdrojov zozbývaných v Kovalovci a v Gáboš
 - OP III. stupňa - vnútorná časť vodárnskych zdrojov
 - Ochrannosť
 - Závady
 - Vysoká radiačná rizika
 - Nízka radiačná rizika
 - Ochrannosť pásma územného ústavu a hranice ústavu

- Doprava**
- Ochrana pásma cestnej siete
 - Ochrana pásma električnice
 - I. triedka doprava - krátko štád
 - OP 3000 m TAP + SRE
 - OP ILS GP
 - OP ILS LIZ
 - OP kužľovej plochy
 - OP MKR
 - OP prechodových miest
 - OP zvoľňovacích priestorov
 - OP proti nebezpečenstvu a kalamitným javom
 - OP s administratívnymi objektami VN a VVN vnútri
 - OP SRE
 - OP svetelná, suchoprovod, slávky
 - OP vnútorná, antipodovka
 - OP vodovodnej siete
 - OP verejné, antipodovka
 - OP vidľových a príslušných priestorov
 - OP zvoľňovacích priestorov
 - "elektrická"
 - VFD
 - VFP
 - OP MDR

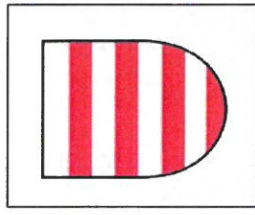
- Levecká (Banská) - Banská Bystrica**
- I. triedka
 - II. triedka
 - III. triedka
 - IV. triedka
 - V. triedka

- Právnosť**
- hranica územného ústavu
 - hranica časti mesta
 - hranica územného ústavu
 - 34 ----- územný ústav
 - hranica zastavaného územia - stav
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - lesy doterajšieho uradenia
 - lesy a trasy
 - chránené pamiatky
- Právnosť**
- hranica územného ústavu
 - hranica časti mesta
 - hranica územného ústavu
 - 34 ----- územný ústav
 - hranica zastavaného územia - stav
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - lesy doterajšieho uradenia
 - lesy a trasy
 - chránené pamiatky

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
- Aväť bismarckého odpadových vôd
- Získovanie energií**
- Ochrana zdrojov vodných zdrojov, územného ústavu a hranice územného ústavu
 - Energetické pláno VTI - Bystrica
- Snúbenky odpadov**
- ★ Stará TKO - aktívna
 - ☆ Súdobná TKO s ukončenou prevádzkou
 - Stará neaktívna skládka odpadov v regióne skalka SLODUS
 - Ostatné sklady
- Kultúrne pamiatky**
- Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
 - Národná kultúrna pamiatka - objekt mŕtvo PR (zapísaná v ÚZPFI)
 - Aväť národných kultúrnych pamiatok (zapísaných v ÚZPFI)
 - Aväť s národnými kultúrnymi pamiatkami (zapísanými v ÚZPFI)
 - Ochrana pásma NKP
- Ochranné pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica**
- Factory Evolučné prostredia**
- hranica CHYC
 - OP II. stupňa vodárnskych zdrojov
 - OP II. stupňa - vnútorná časť vodárnskych zdrojov
 - OP II. stupňa - vonkajšia časť vodárnskych zdrojov
 - Ochrana pásma II. stupňa pitných zdrojov zozbývaných v Kovalovci a v Gáboš
 - OP III. stupňa - vnútorná časť vodárnskych zdrojov
 - Ochrannosť
 - Závady
 - Vysoká radiačná rizika
 - Nízka radiačná rizika
 - Ochrannosť pásma územného ústavu a hranice ústavu

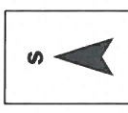
- Doprava**
- Ochrana pásma cestnej siete
 - Ochrana pásma električnice
 - I. triedka doprava - krátko štád
 - OP 3000 m TAP + SRE
 - OP ILS GP
 - OP ILS LIZ
 - OP kužľovej plochy
 - OP MKR
 - OP prechodových miest
 - OP zvoľňovacích priestorov
 - OP proti nebezpečenstvu a kalamitným javom
 - OP s administratívnymi objektami VN a VVN vnútri
 - OP SRE
 - OP svetelná, suchoprovod, slávky
 - OP vnútorná, antipodovka
 - OP vodovodnej siete
 - OP verejné, antipodovka
 - OP vidľových a príslušných priestorov
 - OP zvoľňovacích priestorov
 - "elektrická"
 - VFD
 - VFP
 - OP MDR

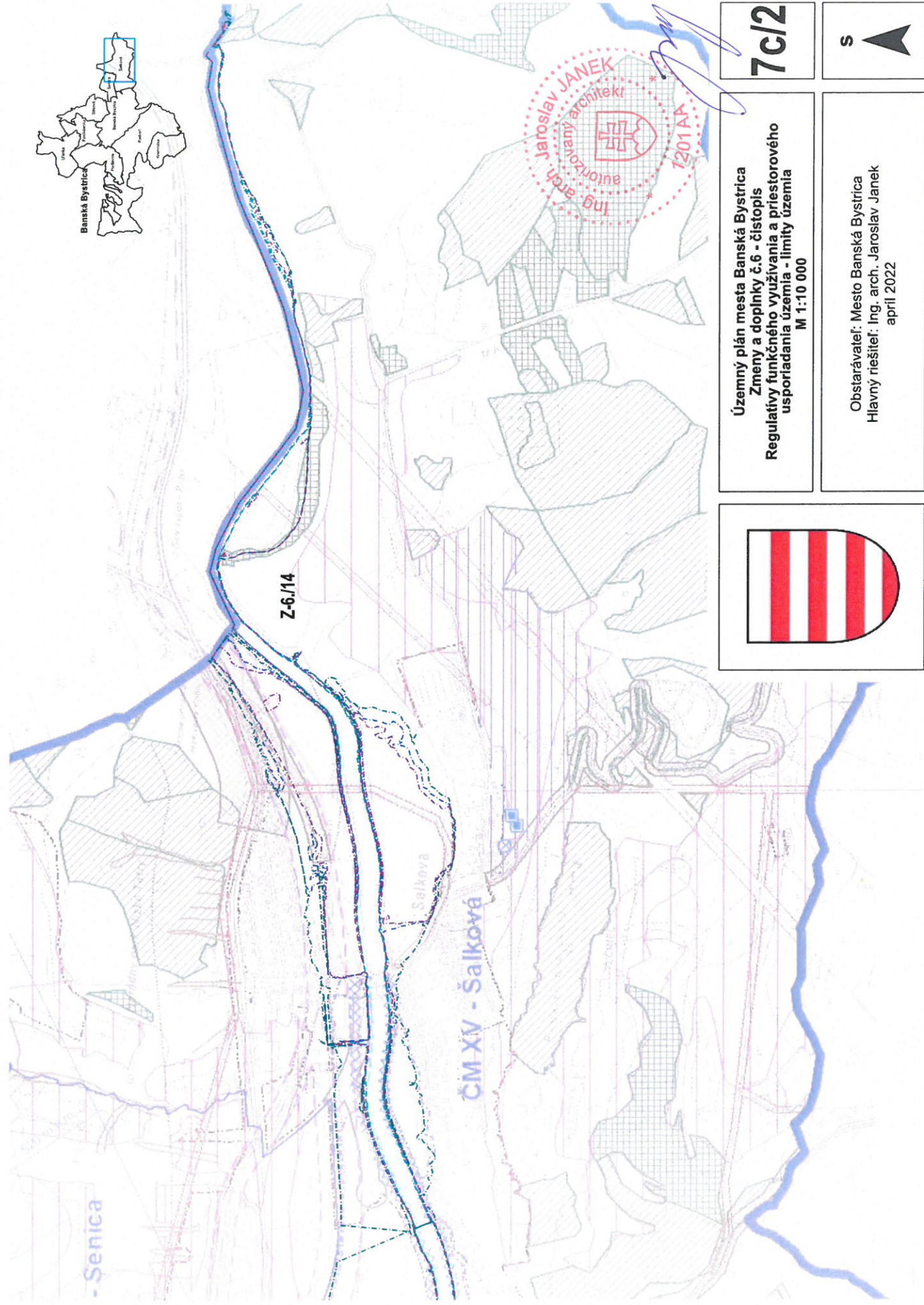
- Levecká (Banská) - Banská Bystrica**
- I. triedka
 - II. triedka
 - III. triedka
 - IV. triedka
 - V. triedka



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č. 6 - čistopis
Regulatívny funkčný využívanie a priestorového
usporiadania územia - limity územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



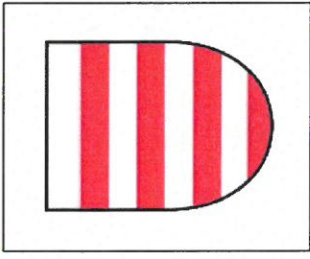


7C/2

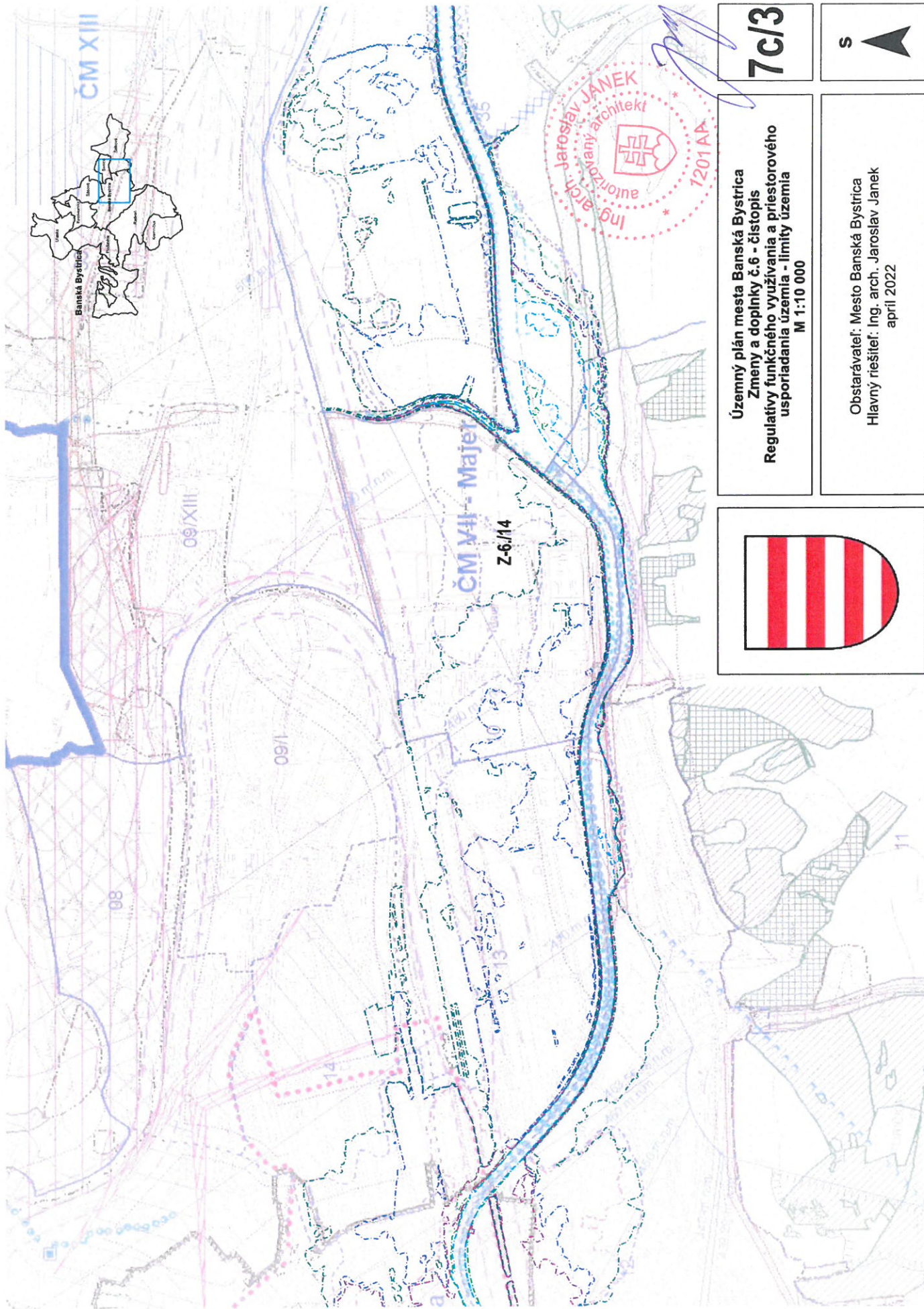


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č. 6 - čístopis
Regulatívny funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - limity územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



- Senica

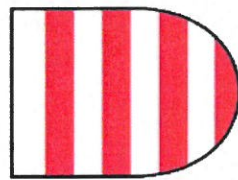


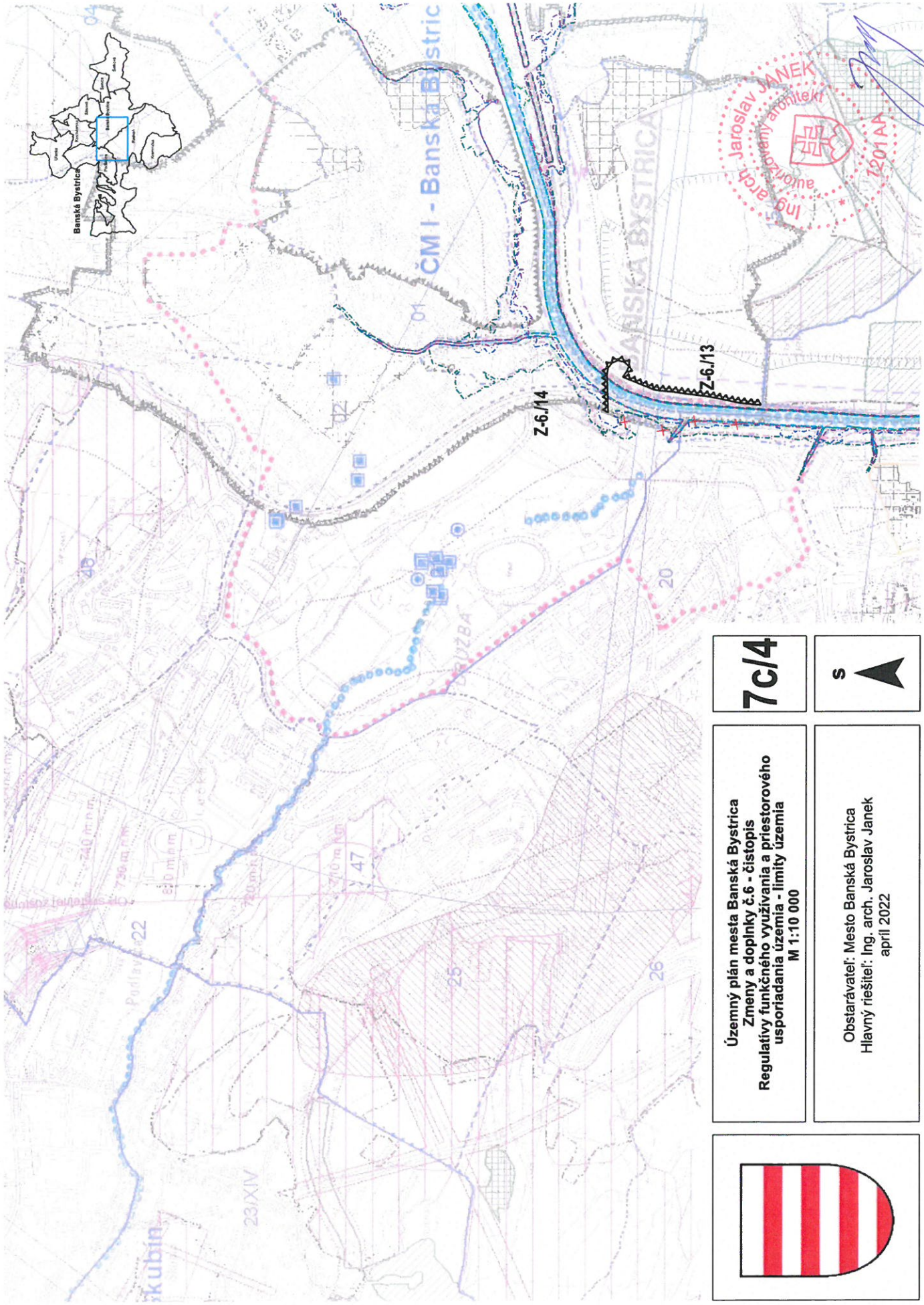
7c/3



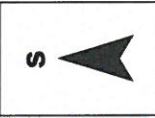
Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č. 6 - čistopis
 Regulačný funkčný využívanie a priestorového
 usporiadania územia - limity územia
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022



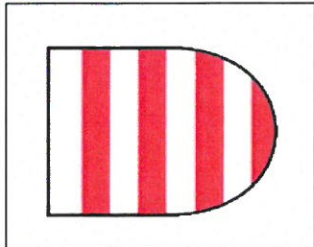


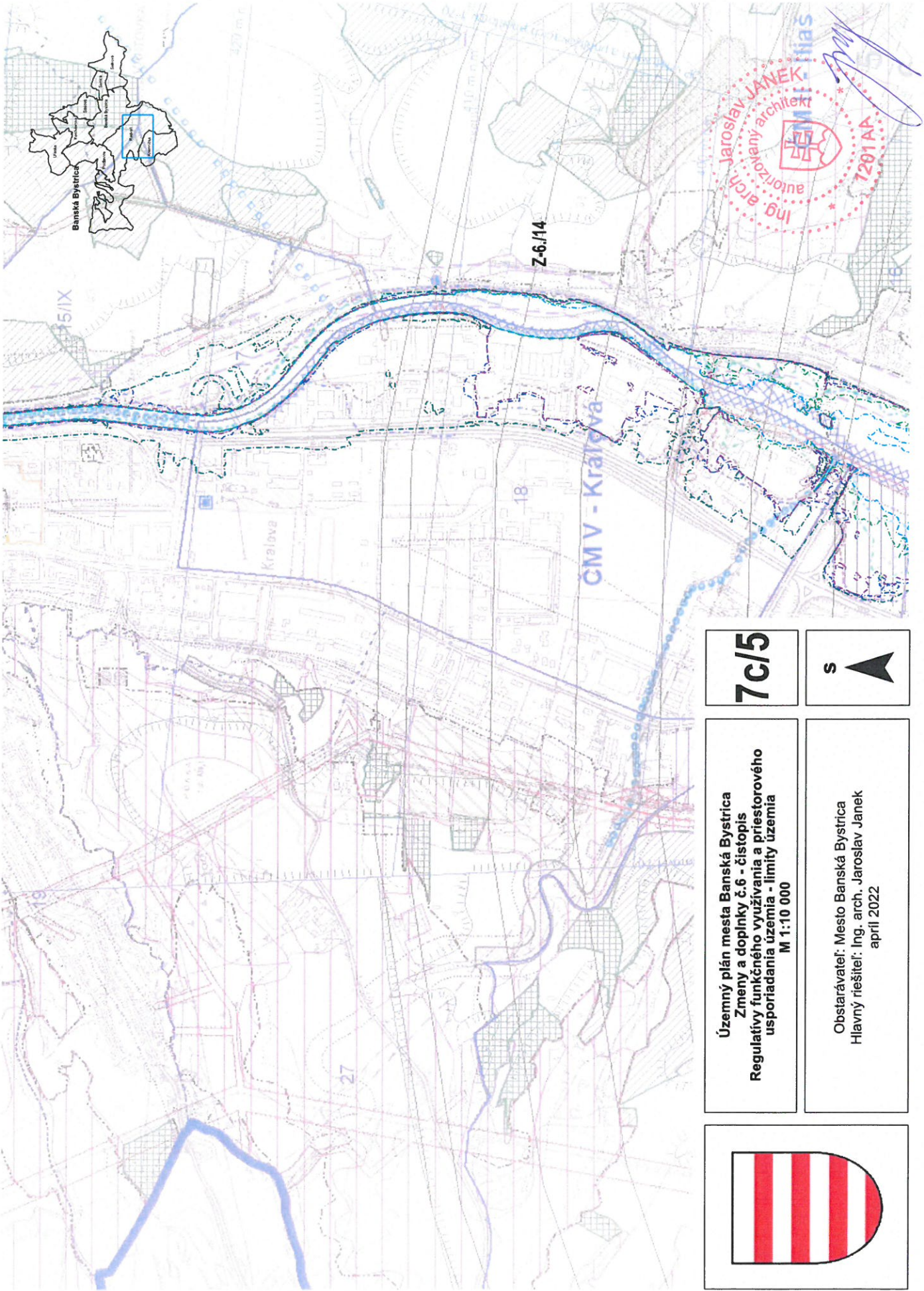
7c/4



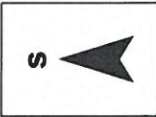
Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
 Regulatívny funkčný využívanie a priestorového
 usporiadania územia - limity územia
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022



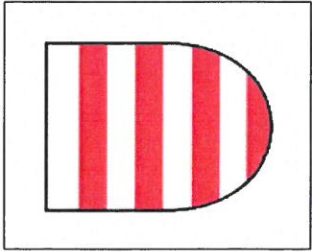


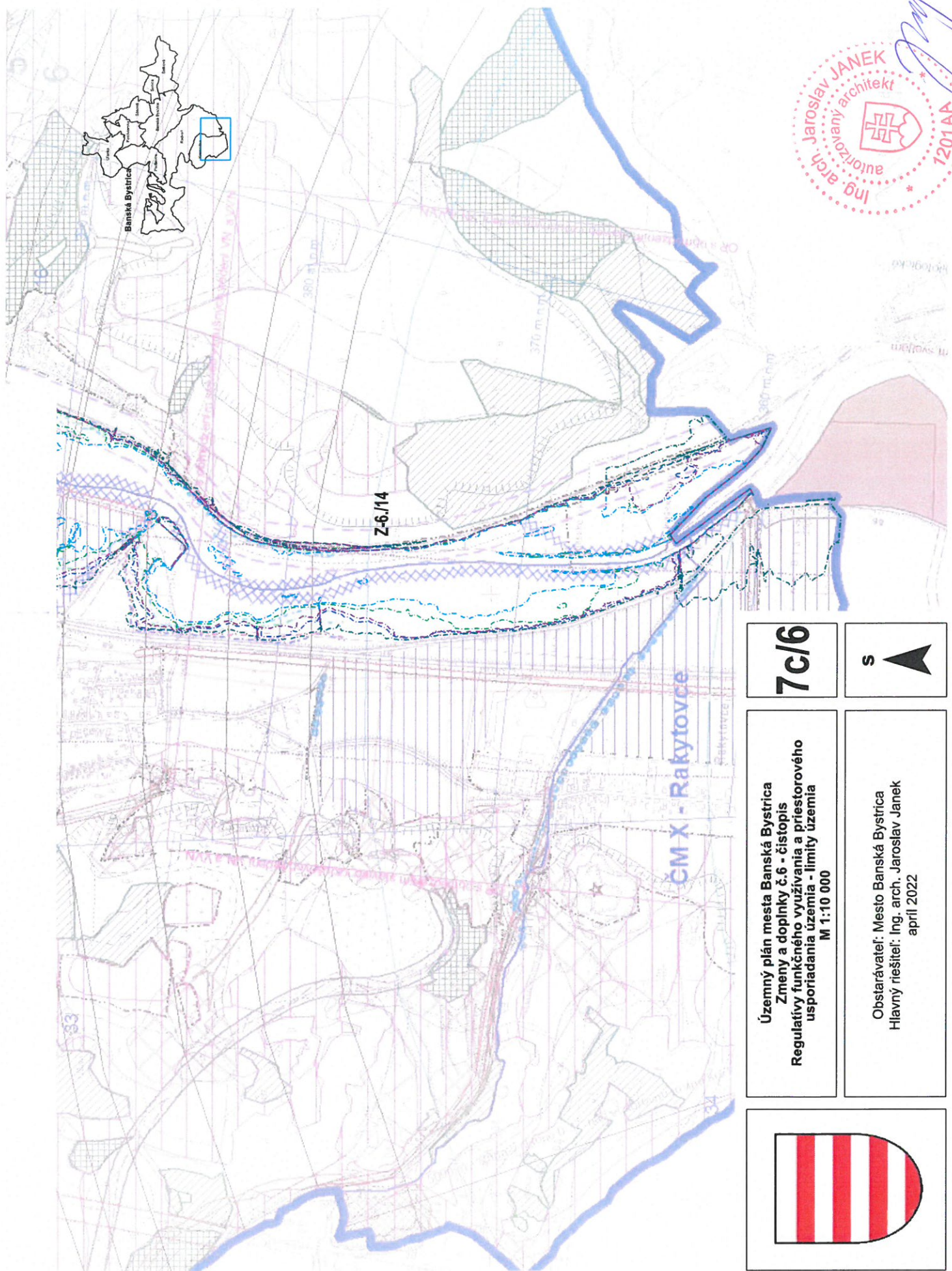
7c/5



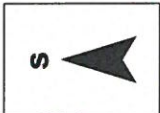
Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
 Regulatívny funkčného využívania a priestorového
 usporiadania územia - limity územia
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022



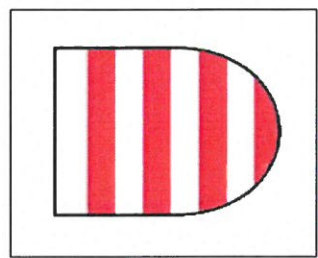


7c/6




















Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
 Regulačný funkčný využívanie a priestorového
 usporiadania územia - limity územia
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022

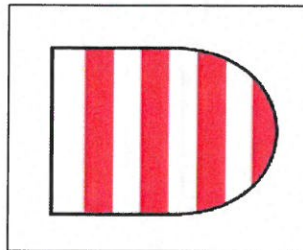


LEGENDA

-  Hranica veľkého územia
 -  Hranica katastrálneho územia
 -  Hranica zastavaného územia k 1:1 200
 -  Súhrne označujú bodno-arcádu poľnohospodárskej výroby
 -  Hranica zastavaných objektov, s výnimkou plochami pre doplnenie zástavby
 -  Lokálna zábera
 -  Hranica poľnohospodárskeho-ekologickej jednotky
 -  Koc burcovanej, pôdno-ekologickej jednotky
 -  Najvyššieho stupňa ochrany poľnohospodárska pôda podľa katastrálnych území mesta Banská Bystrica
 -  Pôda ohrozená eroziou
 -  Arcádu poľnohospodárskej výroby
 -  Nynonemistára
 -  Obvezňovaci kanál
- Poľnohospodárska pôda**
-  Čierna pôda
 -  Zelená
 -  Osvetľujúci
 -  Trvalý travný porast

Lesná pôda

-  Lesná pôda
- Nepoľnohospodárska pôda**
-  Voda a mokč
 -  Zastavaná plocha
 -  Ostatná plocha
- Ochrana prírody**
-  Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry
- Chránené územie málopočasné**
-  Národná prírodná rezervácia
 -  Prírodná rezervácia
 -  Prírodná pamiatka
 -  Ochranný areál
 -  Chránený strom
- Geologické faktory**
-  Eročné úhly
 -  Svalová deformácia aktívna
 -  Svalová deformácia potenciálna
 -  Svalová deformácia ukľudnená

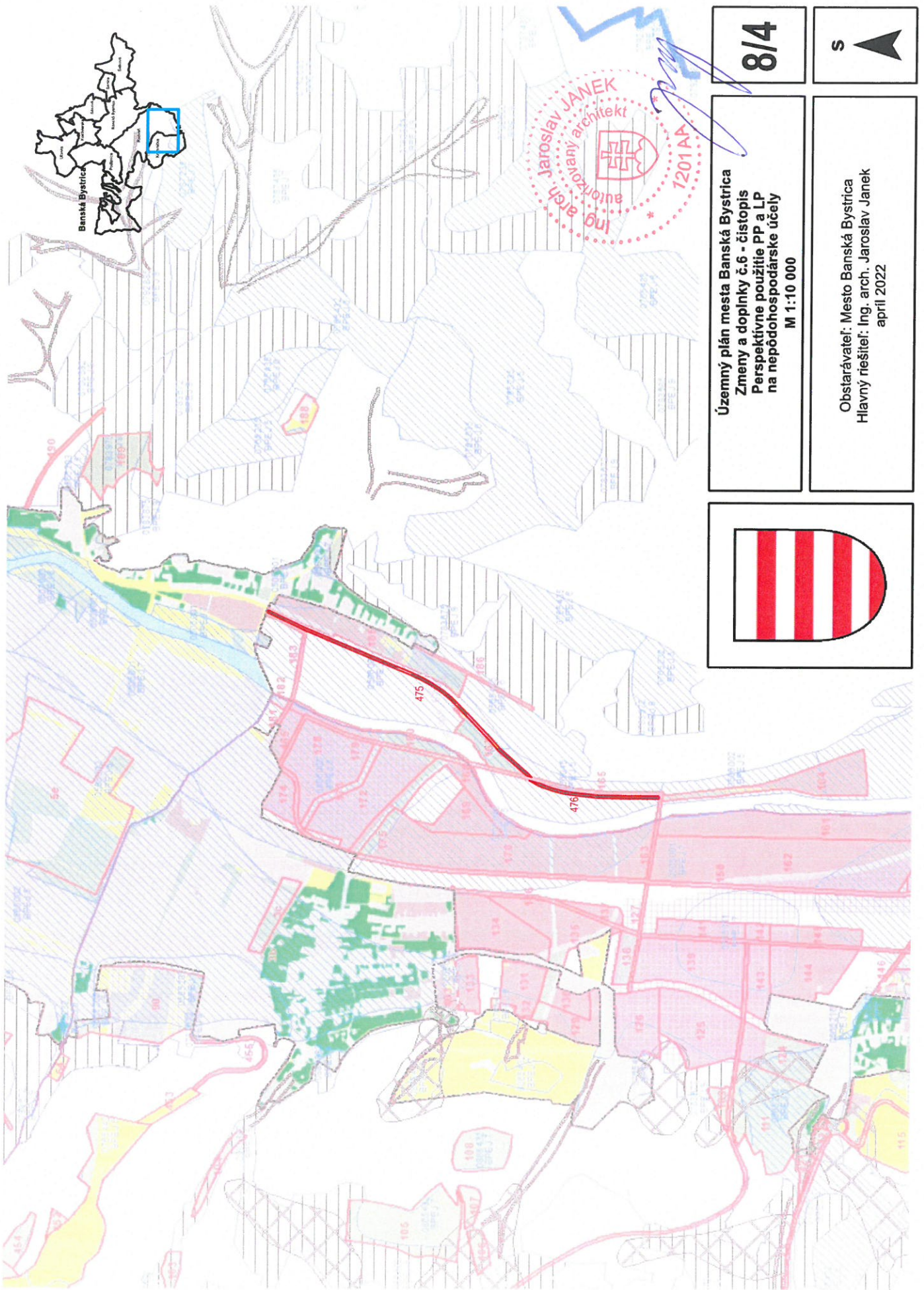


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Perspektívne použité PP a LP
na nepoľnohospodárske účely
M 1:10 000

8/1



Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022

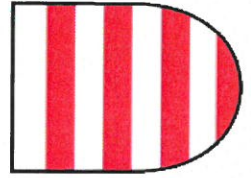


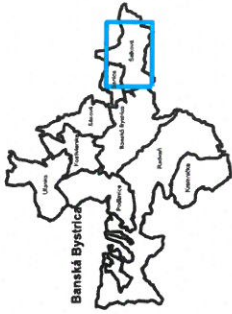
8/4



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Perspektívne použitie PP a LP
na nepodohospodarské účely
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022





Banská Bystrica



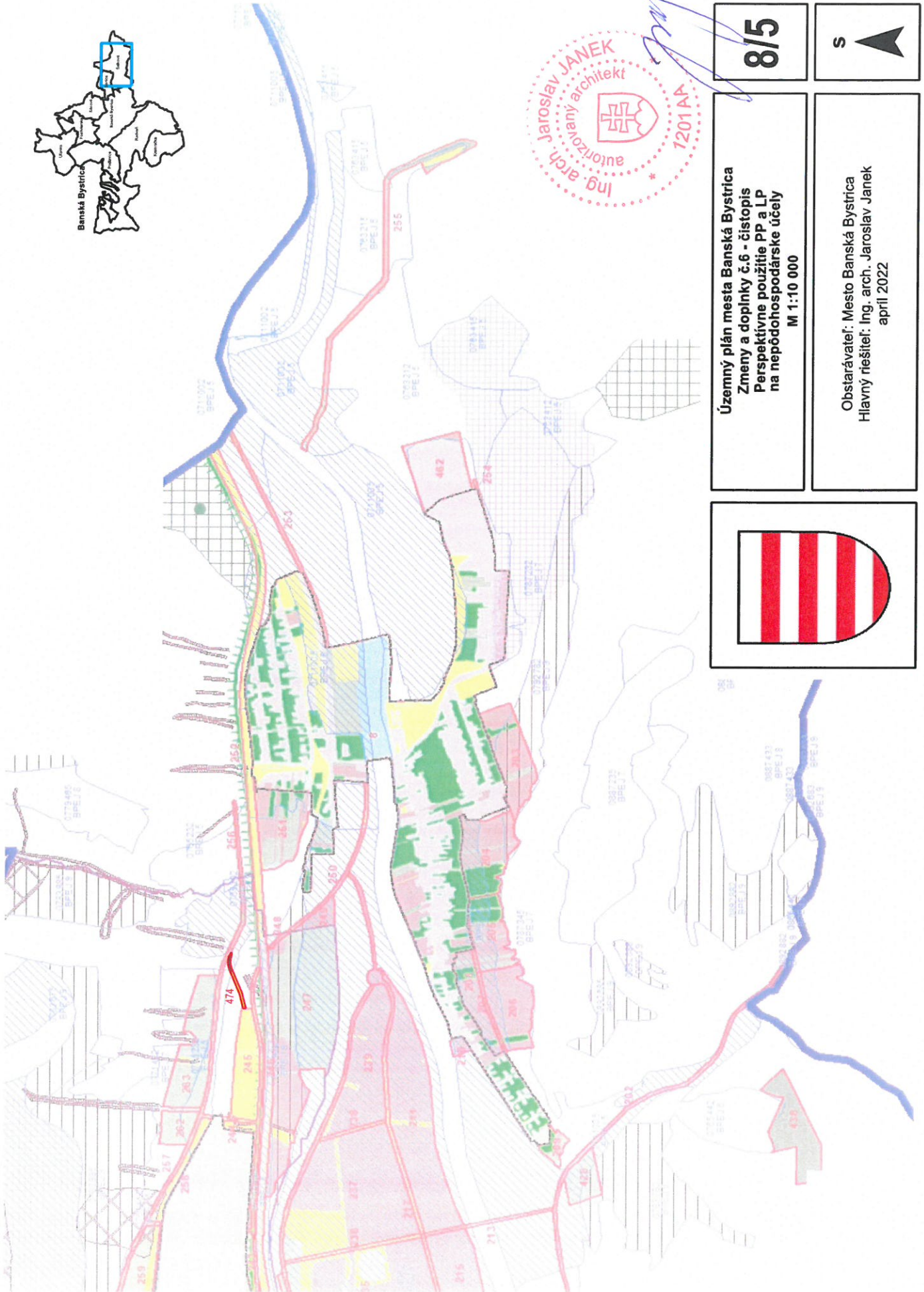
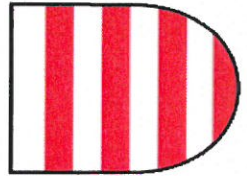
8/5

S



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Perspektívne použitie PP a LP
na nepôdohospodárske účely
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



LEGENDA

hranice

hranica riešenej územia

hranica časti obce

hranica urbanizačného útvoru

34 číslo urbanizačného útvaru

hranica zastavaného územia - stav

hranica zastavaného územia - návrh do r. 2025

hranica zastavaného územia - výhľad po r. 2025

Funkčné plochy - návrh

návrh do r. 2025

výhľad po r. 2025

Funkčné plochy - stav

súčasna zástavba

mestská zeleň

LÚK

vodná plocha

ostatná zeleň

poľnohospodárska pôda

Cestná komunikácie

Stav

návrh do r. 2025

výhľad po r. 2025

Železničná sieť

Stav

návrh do r. 2025

výhľad po r. 2025

návrh na zrušenie - výhľad po r. 2025

Lesopark a prímestský les

Lesopark - stav

Lesopark - návrh do r. 2025

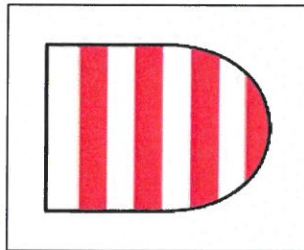
Lesopark - výhľad po r. 2025

Prímestský les - stav

Prímestský les - návrh do r. 2025

Prímestský les - výhľad po r. 2025

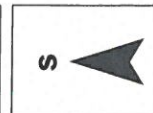
Z.4.1 Označenie lokality zmien a doplnkov



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čistopis
Etapizácia
M 1:10 000

9/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022





Banská Bystrica

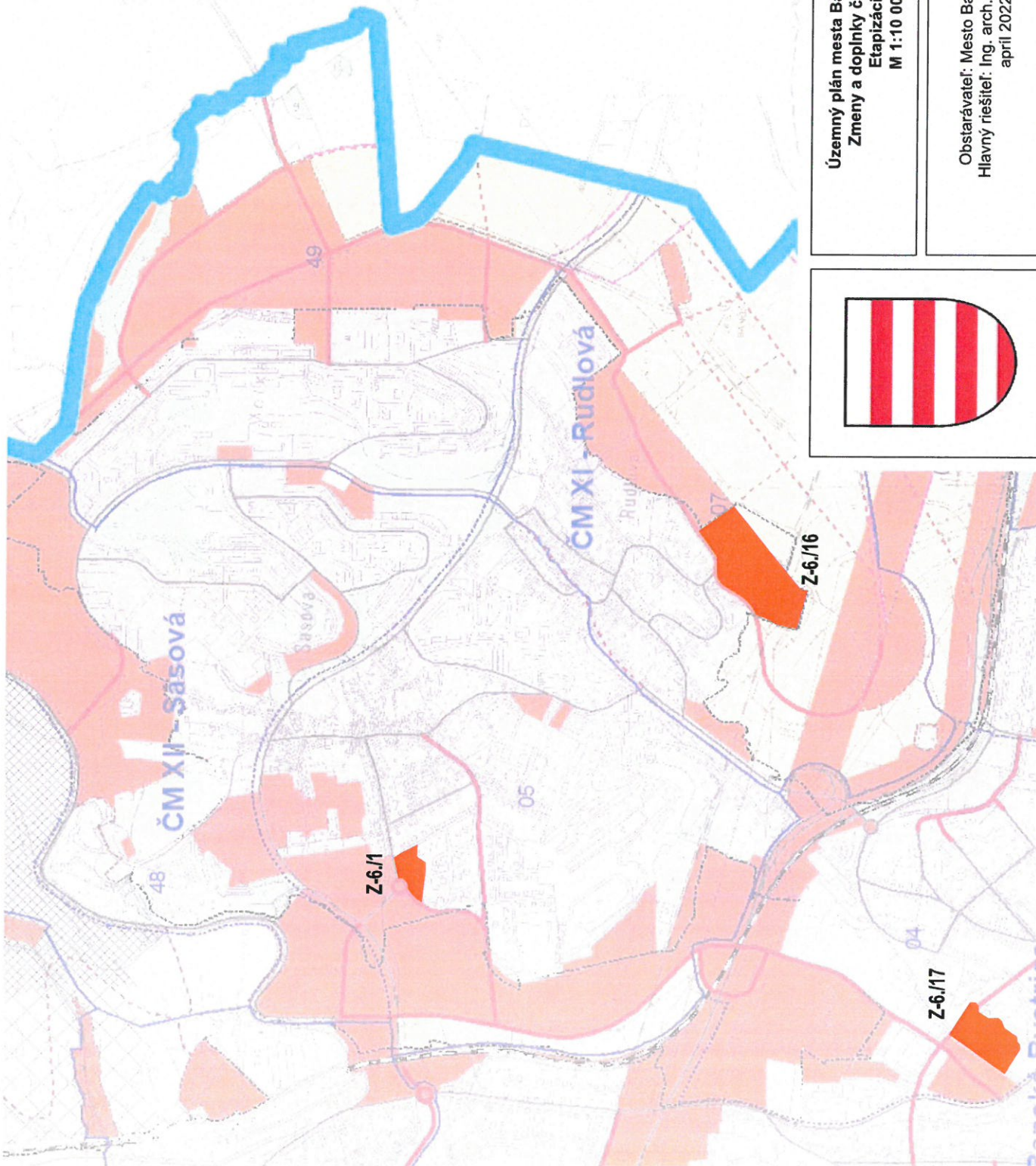
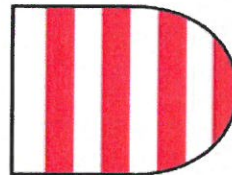


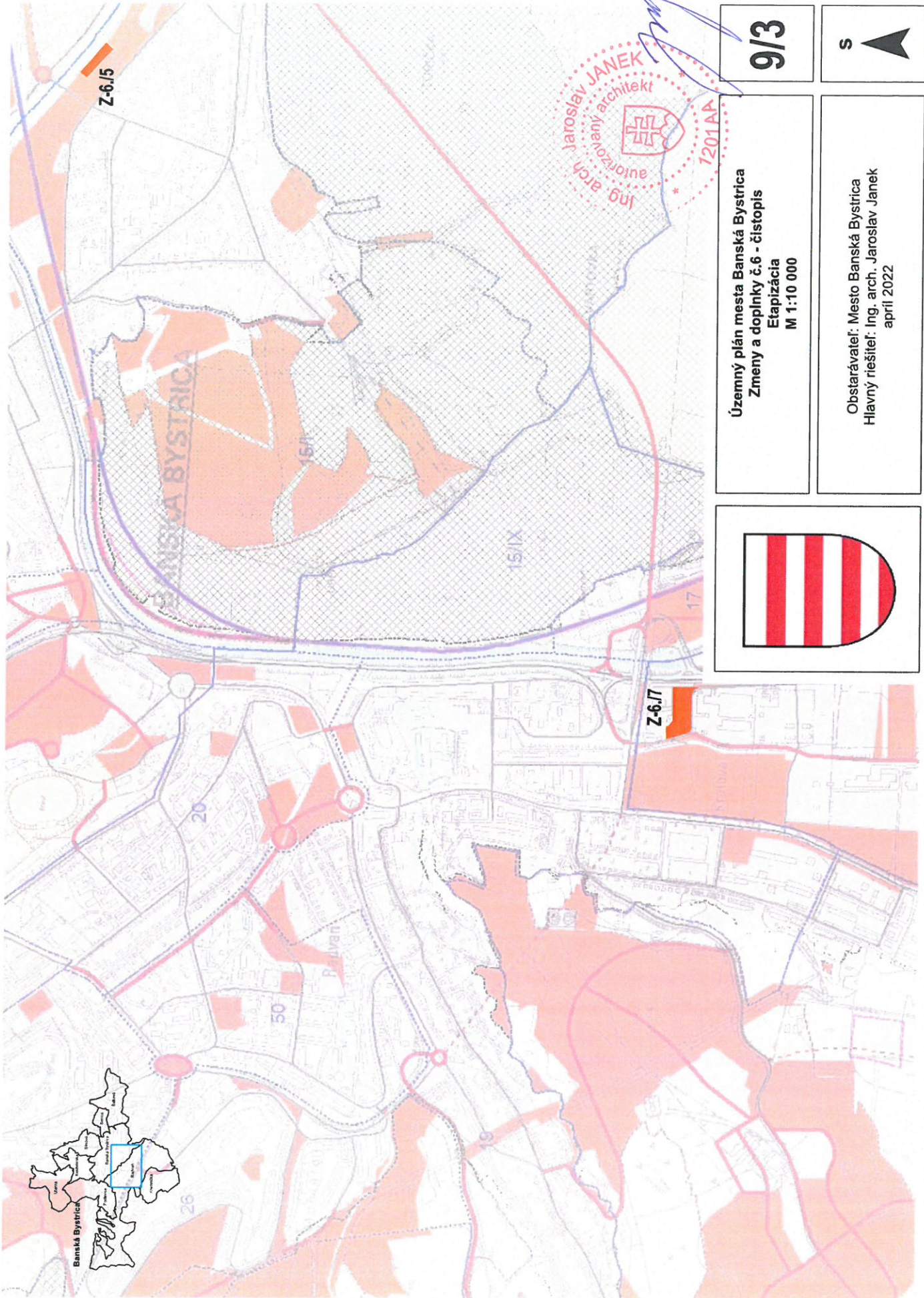
9/2



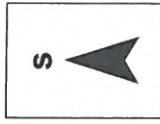
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Etapizácia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



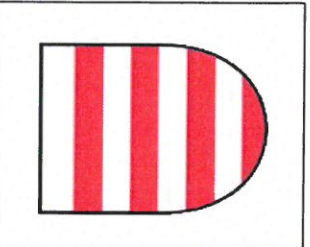


9/3



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Etapizácia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022



XIII - Senica

36

Z-6./15

ČM XV - Salková

Salkova

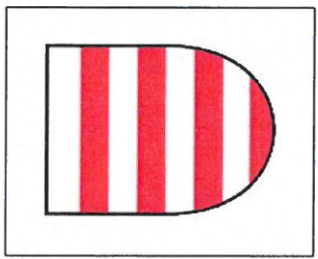


9/4



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Etapizácia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



LEGENDA

- Stavica
- Plachy pre stavby zabezpečujúce úpravu odpadkových pomerov
- Plachy pre verejno-prospešné stavby odpadového hospodárske
- Plachy pre verejno-prospešné stavby obľahkeho vybavenia
- Plachy pre verejno-prospešné stavby občianskeho zariadenia
- Plachy pre verejné športové zariadenia
- Plachy verejnej zelene
- Plachy pre verejno-prospešné stavby dopravné
- Plachy pre verejno-prospešné stavby energetiky a spojov
- Plachy pre verejno-prospešné stavby dopravné - pešia doprava
- Plachy verejno-prospešných stavieb stromov: pre jednotlivé ČM bez ďalšej uzemiajkej inakalizácie - význam kódov v Záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica

ČM IV - Kostilivka			
DC 24	DP 02	VK 07	PL 04
DC 26	DP 04	VK 08	PL 05
DC 36	DP 05	EE 01	TP 04
OS 01	DP 06	EE 02	TP 05
OS 04	VV 01	EE 03	TP 06
OH 01	VV 17	EE 04	SP 01
OB 01	VK 01	PL 01	SP 02
DB 02	VK 02	PL 03	SP 03

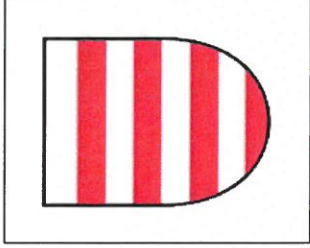
- Ostatné funkčné plochy
- Plachy bývania a vybavenosti
- Športové a rekreačné plochy
- Plochy výroby
- Plochy opravy a technickej infraštruktúry
- Mestská zeleň
- Les
- Vodné plochy
- Centrálna mestská zóna
- Hranica ÚPN-Z

Zóna s odrobu obstarania a schválenia ÚPN-Z

10/1

Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
 apríl 2022

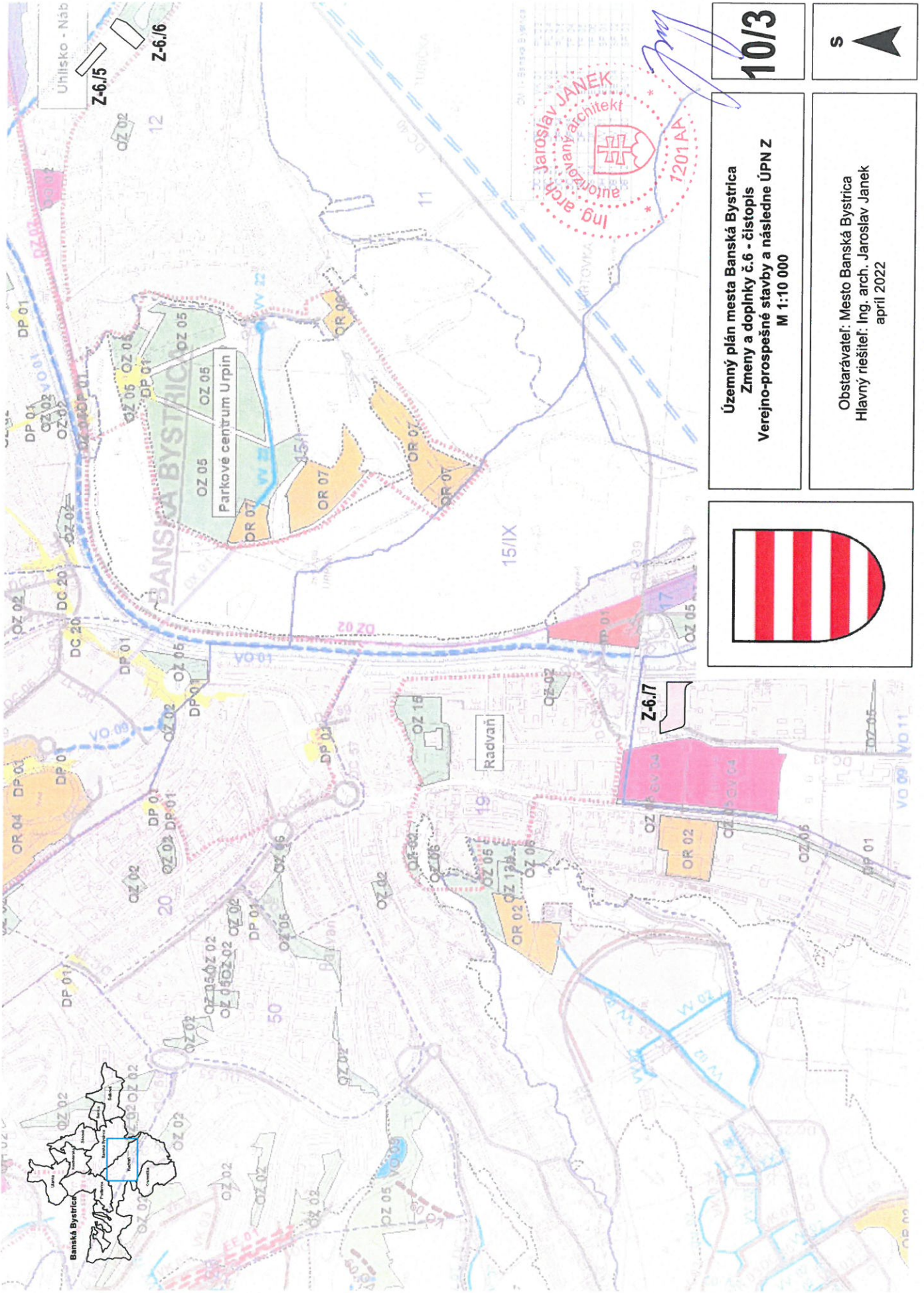


Z5.1 Označenie lokality zmien a doplnkov

ZOZNAM VEREJNO-PROŠEŠNÝCH STAVIEB
Verejno-prospešné stavby dopravné:
Cyklistická doprava
 DB 01 Výbudovanie siete cyklistických cestičiek v meste v súlade s celomestskou koncepciou a podľa následnej projektovej dokumentácie podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č.4 - Verejný dopravný vybavenie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
 DB 02 Budovanie cyklistických trás v mestskom rekreačnom parku/športarku podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č.4 - Verejný dopravný vybavenie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva:
Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou
 VV 23 Rekonštrukcia vodovodu - ul. Agátova (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

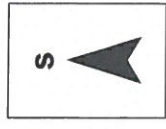




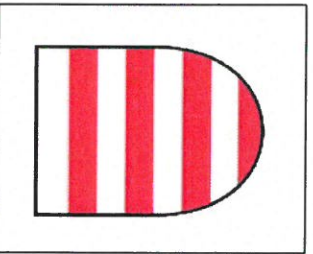
Ing. arch. Jaroslav JANEK
autorský inžinier architekt
7201AA

10/3

Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - čístopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000



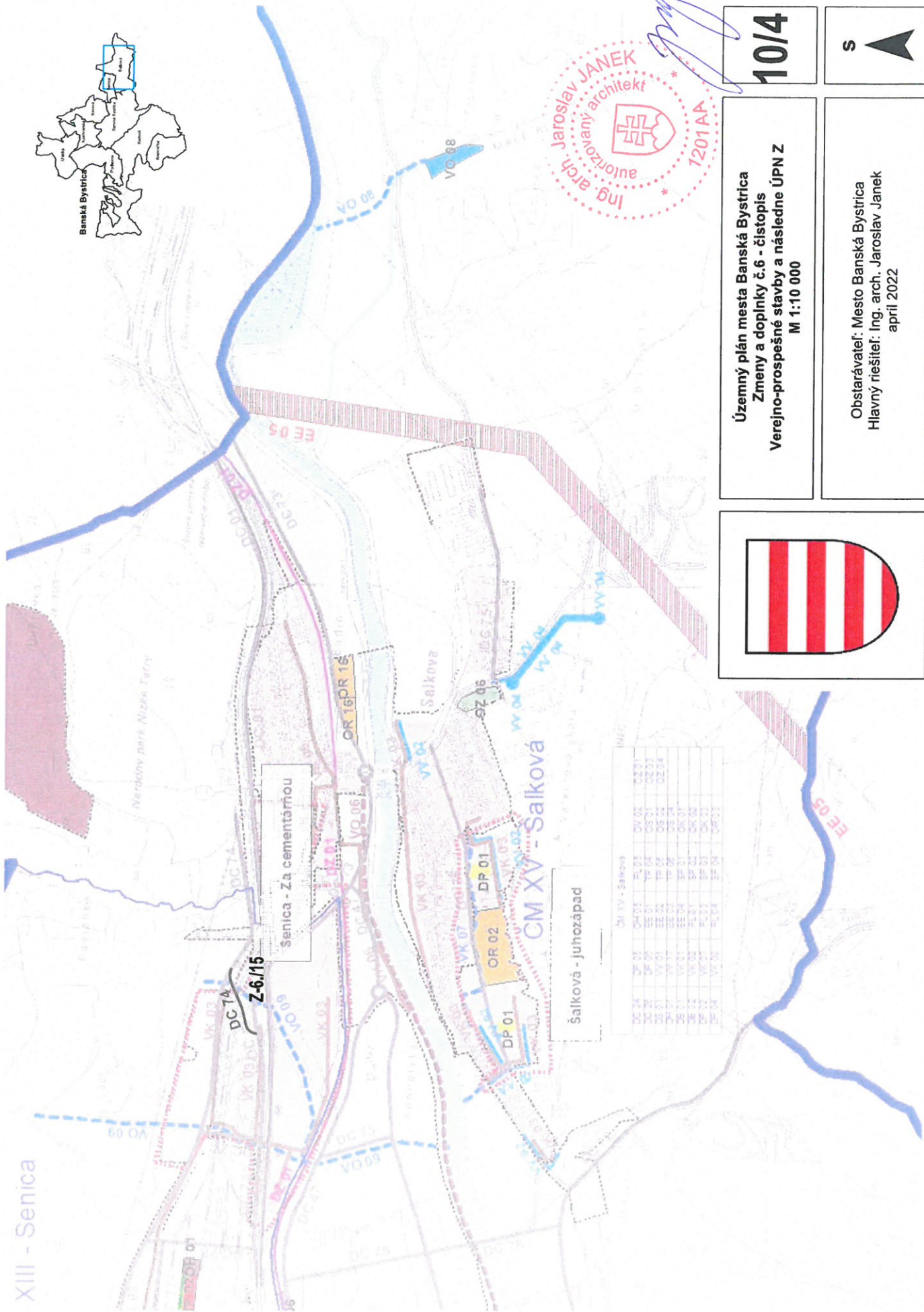
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
apríl 2022



XIII - Senica



Banská Bystrica



CM XV - Salkova	
MEZ	
DC 24	DP 05
DC 25	DP 06
DC 26	DP 07
DC 27	DP 08
DC 28	DP 09
DC 29	DP 10
DC 30	DP 11
DC 31	DP 12
DC 32	DP 13
DC 33	DP 14
DC 34	DP 15
DC 35	DP 16
DC 36	DP 17
DC 37	DP 18
DC 38	DP 19
DC 39	DP 20
DC 40	DP 21
DC 41	DP 22
DC 42	DP 23
DC 43	DP 24
DC 44	DP 25
DC 45	DP 26
DC 46	DP 27
DC 47	DP 28
DC 48	DP 29
DC 49	DP 30
DC 50	DP 31
DC 51	DP 32
DC 52	DP 33
DC 53	DP 34
DC 54	DP 35
DC 55	DP 36
DC 56	DP 37
DC 57	DP 38
DC 58	DP 39
DC 59	DP 40
DC 60	DP 41
DC 61	DP 42
DC 62	DP 43
DC 63	DP 44
DC 64	DP 45
DC 65	DP 46
DC 66	DP 47
DC 67	DP 48
DC 68	DP 49
DC 69	DP 50
DC 70	DP 51
DC 71	DP 52
DC 72	DP 53
DC 73	DP 54
DC 74	DP 55
DC 75	DP 56
DC 76	DP 57
DC 77	DP 58
DC 78	DP 59
DC 79	DP 60
DC 80	DP 61
DC 81	DP 62
DC 82	DP 63
DC 83	DP 64
DC 84	DP 65
DC 85	DP 66
DC 86	DP 67
DC 87	DP 68
DC 88	DP 69
DC 89	DP 70
DC 90	DP 71
DC 91	DP 72
DC 92	DP 73
DC 93	DP 74
DC 94	DP 75
DC 95	DP 76
DC 96	DP 77
DC 97	DP 78
DC 98	DP 79
DC 99	DP 80
DC 100	DP 81
DC 101	DP 82
DC 102	DP 83
DC 103	DP 84
DC 104	DP 85
DC 105	DP 86
DC 106	DP 87
DC 107	DP 88
DC 108	DP 89
DC 109	DP 90
DC 110	DP 91
DC 111	DP 92
DC 112	DP 93
DC 113	DP 94
DC 114	DP 95
DC 115	DP 96
DC 116	DP 97
DC 117	DP 98
DC 118	DP 99
DC 119	DP 100
DC 120	DP 101
DC 121	DP 102
DC 122	DP 103
DC 123	DP 104
DC 124	DP 105
DC 125	DP 106
DC 126	DP 107
DC 127	DP 108
DC 128	DP 109
DC 129	DP 110
DC 130	DP 111
DC 131	DP 112
DC 132	DP 113
DC 133	DP 114
DC 134	DP 115
DC 135	DP 116
DC 136	DP 117
DC 137	DP 118
DC 138	DP 119
DC 139	DP 120
DC 140	DP 121
DC 141	DP 122
DC 142	DP 123
DC 143	DP 124
DC 144	DP 125
DC 145	DP 126
DC 146	DP 127
DC 147	DP 128
DC 148	DP 129
DC 149	DP 130
DC 150	DP 131
DC 151	DP 132
DC 152	DP 133
DC 153	DP 134
DC 154	DP 135
DC 155	DP 136
DC 156	DP 137
DC 157	DP 138
DC 158	DP 139
DC 159	DP 140
DC 160	DP 141
DC 161	DP 142
DC 162	DP 143
DC 163	DP 144
DC 164	DP 145
DC 165	DP 146
DC 166	DP 147
DC 167	DP 148
DC 168	DP 149
DC 169	DP 150
DC 170	DP 151
DC 171	DP 152
DC 172	DP 153
DC 173	DP 154
DC 174	DP 155
DC 175	DP 156
DC 176	DP 157
DC 177	DP 158
DC 178	DP 159
DC 179	DP 160
DC 180	DP 161
DC 181	DP 162
DC 182	DP 163
DC 183	DP 164
DC 184	DP 165
DC 185	DP 166
DC 186	DP 167
DC 187	DP 168
DC 188	DP 169
DC 189	DP 170
DC 190	DP 171
DC 191	DP 172
DC 192	DP 173
DC 193	DP 174
DC 194	DP 175
DC 195	DP 176
DC 196	DP 177
DC 197	DP 178
DC 198	DP 179
DC 199	DP 180
DC 200	DP 181
DC 201	DP 182
DC 202	DP 183
DC 203	DP 184
DC 204	DP 185
DC 205	DP 186
DC 206	DP 187
DC 207	DP 188
DC 208	DP 189
DC 209	DP 190
DC 210	DP 191
DC 211	DP 192
DC 212	DP 193
DC 213	DP 194
DC 214	DP 195
DC 215	DP 196
DC 216	DP 197
DC 217	DP 198
DC 218	DP 199
DC 219	DP 200
DC 220	DP 201
DC 221	DP 202
DC 222	DP 203
DC 223	DP 204
DC 224	DP 205
DC 225	DP 206
DC 226	DP 207
DC 227	DP 208
DC 228	DP 209
DC 229	DP 210
DC 230	DP 211
DC 231	DP 212
DC 232	DP 213
DC 233	DP 214
DC 234	DP 215
DC 235	DP 216
DC 236	DP 217
DC 237	DP 218
DC 238	DP 219
DC 239	DP 220
DC 240	DP 221
DC 241	DP 222
DC 242	DP 223
DC 243	DP 224
DC 244	DP 225
DC 245	DP 226
DC 246	DP 227
DC 247	DP 228
DC 248	DP 229
DC 249	DP 230
DC 250	DP 231
DC 251	DP 232
DC 252	DP 233
DC 253	DP 234
DC 254	DP 235
DC 255	DP 236
DC 256	DP 237
DC 257	DP 238
DC 258	DP 239
DC 259	DP 240
DC 260	DP 241
DC 261	DP 242
DC 262	DP 243
DC 263	DP 244
DC 264	DP 245
DC 265	DP 246
DC 266	DP 247
DC 267	DP 248
DC 268	DP 249
DC 269	DP 250
DC 270	DP 251
DC 271	DP 252
DC 272	DP 253
DC 273	DP 254
DC 274	DP 255
DC 275	DP 256
DC 276	DP 257
DC 277	DP 258
DC 278	DP 259
DC 279	DP 260
DC 280	DP 261
DC 281	DP 262
DC 282	DP 263
DC 283	DP 264
DC 284	DP 265
DC 285	DP 266
DC 286	DP 267
DC 287	DP 268
DC 288	DP 269
DC 289	DP 270
DC 290	DP 271
DC 291	DP 272
DC 292	DP 273
DC 293	DP 274
DC 294	DP 275
DC 295	DP 276
DC 296	DP 277
DC 297	DP 278
DC 298	DP 279
DC 299	DP 280
DC 300	DP 281
DC 301	DP 282
DC 302	DP 283
DC 303	DP 284
DC 304	DP 285
DC 305	DP 286
DC 306	DP 287
DC 307	DP 288
DC 308	DP 289
DC 309	DP 290
DC 310	DP 291
DC 311	DP 292
DC 312	DP 293
DC 313	DP 294
DC 314	DP 295
DC 315	DP 296
DC 316	DP 297
DC 317	DP 298
DC 318	DP 299
DC 319	DP 300
DC 320	DP 301
DC 321	DP 302
DC 322	DP 303
DC 323	DP 304
DC 324	DP 305
DC 325	DP 306
DC 326	DP 307
DC 327	DP 308
DC 328	DP 309
DC 329	DP 310
DC 330	DP 311
DC 331	DP 312
DC 332	DP 313
DC 333	DP 314
DC 334	DP 315
DC 335	DP 316
DC 336	DP 317
DC 337	DP 318
DC 338	DP 319
DC 339	DP 320
DC 340	DP 321
DC 341	DP 322
DC 342	DP 323
DC 343	DP 324
DC 344	DP 325
DC 345	DP 326
DC 346	DP 327
DC 347	DP 328
DC 348	DP 329
DC 349	DP 330
DC 350	DP 331
DC 351	DP 332
DC 352	DP 333
DC 353	DP 334
DC 354	DP 335
DC 355	DP 336
DC 356	DP 337
DC 357	DP 338
DC 358	DP 339
DC 359	DP 340
DC 360	DP 341
DC 361	DP 342
DC 362	DP 343
DC 363	DP 344
DC 364	DP 345
DC 365	DP 346
DC 366	DP 347
DC 367	DP 348
DC 368	DP 349
DC 369	DP 350
DC 370	DP 351
DC 371	DP 352
DC 372	DP 353
DC 373	DP 354
DC 374	DP 355
DC 375	DP 356
DC 376	DP 357
DC 377	DP 358
DC 378	DP 359
DC 379	DP 360
DC 380	DP 361
DC 381	DP 362
DC 382	DP 363
DC 383	DP 364
DC 384	DP 365
DC 385	DP 366
DC 386	DP 367
DC 387	DP 368
DC 388	DP 369
DC 389	DP 370
DC 390	DP 371
DC 391	DP 372
DC 392	DP 373
DC 393	DP 374
DC 394	DP 375
DC 395	DP 376
DC 396	DP 377
DC 397	DP 378
DC 398	DP 379
DC 399	DP 380
DC 400	DP 381
DC 401	DP 382
DC 402	DP 383
DC 403	DP 384
DC 404	DP 385
DC 405	DP 386
DC 406	DP 387
DC 407	DP 388
DC 408	DP 389
DC 409	DP 390
DC 410	DP 391
DC 411	DP 392
DC 412	DP 393
DC 413	DP 394
DC 414	DP 395
DC 415	DP 396
DC 416	DP 397
DC 417	DP 398
DC 418	DP 399
DC 419	DP 400
DC 420	DP 401
DC 421	DP 402
DC 422	DP 403
DC 423	DP 404
DC 424	DP 405
DC 425	DP 406
DC 426	DP 407
DC 427	DP 408
DC 428	DP 409
DC 429	DP 410
DC 430	DP 411
DC 431	DP 412
DC 432	DP 413
DC 433	DP 414
DC 434	DP 415
DC 435	DP 416
DC 436	DP 417
DC 437	DP 418
DC 438	DP 419
DC 439	DP 420
DC 440	DP 421
DC 441	DP 422
DC 442	DP 423
DC 443	DP 424
DC 444	DP 425
DC 445	DP 426
DC 446	DP 427
DC 447	DP 428
DC 448	DP 429
DC 449	DP 430
DC 450	DP 431
DC 451	DP 432
DC 452	DP 433
DC 453	DP 434
DC 454	DP 435
DC 455	DP 436
DC 456	DP 437
DC 457	DP 438
DC 458	DP 439
DC 459	DP 440
DC 460	DP 441
DC 461	DP 442
DC 462	DP 443
DC 463	DP 444
DC 464	DP 445
DC 465	DP 446
DC 466	DP 447
DC 467	DP 448
DC 468	DP 449
DC 469	DP 450
DC 470	DP 451
DC 471	DP 452
DC 472	DP 453
DC 473	DP 454
DC 474	DP 455
DC 475	DP 456
DC 476	DP 457
DC 477	DP 458
DC 478	DP 459
DC 479	DP 460
DC 480	DP 461
DC 481	DP 462
DC 482	DP 463
DC 483	DP 464
DC 484	DP 465
DC 485	DP 466
DC 486	DP 467
DC 487	DP 468
DC 488	DP 469
DC 489	DP 470
DC 490	DP 471
DC 491	DP 472
DC 492	DP 473
DC 493	DP 474
DC 494	DP 475
DC 495	DP 476
DC 496	DP 477
DC 497	DP 478
DC 498	DP 479
DC 499	DP 480
DC 500	DP 481
DC 501	DP 482
DC 502	DP 483
DC 503	DP 484
DC 504	DP 485
DC 505	DP 486
DC 506	DP 487
DC 507	DP 488
DC 508	DP 489
DC 509	DP 490
DC 510	DP 491
DC 511	DP 492
DC 512	DP 493
DC 513	DP 494