

SPRÁVA O PRESKÚMANÍ AKTUÁLNOŠTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BANSKÁ BYSTRICA
podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Obstarávateľ : Mesto Banská Bystrica
Dátum : september 2020

OBSAH:

1	ÚVOD, DÔVODY, CIELE A ZADANIE ÚLOHY	3
1.1	ÚVOD.....	3
1.2	DÔVODY PRE VYPRACOVANIE ÚLOHY.....	3
1.3	CIELE ÚLOHY.....	5
1.4	ZADANIE ÚLOHY.....	5
2	VÝCHODISKÁ PRI SPRACOVANÍ ÚLOHY	5
3	PREHĽAD PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA A JEJ ZMIEN A DOPLNKOV A SÚVISIACICH VZN A ICH CHARAKTERISTIKA	6
4	IDENTIFIKÁCIA ZMIEN PRESKÚMANIA VYPLÝVAJÚCA Z LEGISLATÍVY OD ROKU 2015	7
4.1	ZMENY VYPLÝVAJÚCE Z LEGISLATÍVY.....	7
4.2	ZMENY VO VYKONÁVACÍCH VYHLÁŠKACH, NORMÁCH A ROZHODNUTIACH NADRADENÝCH ORGÁNOV.....	8
4.3	ZMENY V NADRADENÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÁCH A OSTATNÝCH PLÁNOVACÍCH DOKUMENTOCH.....	8
4.4	ZMENY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC BB SA DOTÝKAJÚ HLAVNE DOPRAVY A INFRAŠTRUKTÚRY.....	9
4.5	ZHODNOTENIE PLATNEJ ÚPD OD ROKU 2015.....	9
4.5.1	<i>Centrálna mestská zóna Banská Bystrica posúdenie od roku 2015</i>	9
4.5.2	<i>Územné plány zóny</i>	10
4.5.3	<i>Iné podnety na zmeny a doplnky ÚPN M Banská Bystrica</i>	10
5	NAVRHOVANÉ ZMENY A DOPLNKY NA ZÁKLADE PRESKÚMANIA ÚPN M B. BYSTRICA	10
5.1	ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 19/2015 V ČASTI V. UKLADÁ,.....	10
5.2	REGULÁCIA NOVÝCH MESTSKÝCH ČASTÍ.....	11
5.3	PODĽA POŽIADAVKY MsÚ BB.....	11
5.4	PODĽA POŽIADAVIEK ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ DOŠLÝCH V RÁMCI PRESKÚMANIA A ROZHODNUTIA.....	11
5.5	PODĽA POŽIADAVIEK PRÁVNICKÝCH A FYZICKÝCH OSÔB DOŠLÝCH V RÁMCI PRESKÚMANIA A ROZHODNUTIA.....	14
5.6	PLNIŤ ZÁVÄZNÚ ČASŤ B.20.11. PLATNÉHO ÚPN M BANSKÁ BYSTRICA.....	14
6	ZÁVERY PRESKÚMANIA AKTUÁLNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BANSKÁ BYSTRICA	15
6.1	PRÍLOHA Č. 1.....	16
6.2	PRÍLOHA Č. 2.....	16
6.2	PRÍLOHA Č. 3.....	16

SPRÁVA O PRESKÚMANÍ AKTUÁLNOTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BANSKÁ BYSTRICA

podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v.zp.

Obstarávateľ : Mesto Banská Bystrica
Dátum : september 2020

1 ÚVOD, DÔVODY, CIELE A ZADANIE ÚLOHY

1.1 Úvod

Mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania podľa § 16 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v súlade s § 18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica. Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosti pristúpilo mesto Banská Bystrica podľa § 30 stavebného zákona k preskúmaniu aktuálnosti v súčasnosti platného Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov, územnoplánovacích dokumentácií s vyhodnotením jeho použiteľnosti a potreby jeho aktualizácie.

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú obce povinné pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán (ďalej ÚPN), či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania iniciovalo preskúmanie územného plánu prijatím uznesenia mestského zastupiteľstva č. 219/2019 – MsZ zo dňa 25.06.2019 za účelom zistenia aktuálnych informácií o území, názorov dotknutých orgánov, organizácií a rôznych subjektov ako aj verejnosti na platnú územnoplánovacie dokumentáciu, resp. na zistenie potreby jej aktualizovania. Za týmto účelom bol v júli 2019 zaslaný dotknutým orgánom, organizáciám a susediacim obciam list so žiadosťou o stanovisko a taktiež boli oslovené rôzne väčšie subjekty, pôsobiace na území mesta Banská Bystrica (celkovo bolo takýmto spôsobom oslovených 58 orgánov a subjektov). Verejnosť bola o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácii informovaná formou oznámenia na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli v období od 10.07. do 23.08.2019.

V rámci tohto procesu bolo doručených 11 stanovísk orgánov a organizácií, 2 podnety oddelení Mestského úradu B. Bystrica a 41 pripomienok fyzických osôb.

1.2 Dôvody pre vypracovanie úlohy

Zákon č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovuje v §30 odseku (1) povinnosť orgánu územného plánovania, ktorým je mesto Banská Bystrica, „...sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia ...“, ako aj v §30 odseku (4) stanovuje, že „obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán“.

Okrem zákonnej povinnosti preskúmať aktuálnosť územného plánu, vyplynuli potreby preskúmania aj z nasledovných dôvodov:

- zmeny východísk pre stanovenie výhľadového rozvoja mesta - demografické trendy, nová bytová výstavba
- posúdenie zmien vyvolaných zmenami záväznej časti nadradenej územnoplánovacie dokumentácie
- zmeny v sociálno – ekonomických a majetkovoprávných vzťahoch – vyvolávajúce potrebu vytvorenia legislatívnych podmienok v oblasti vlastníckych vzťahov pre územnú lokalizáciu rozvoja funkčno – priestorovej štruktúry mesta

- zosúladenie rozvojových potrieb mesta s aktuálnymi rezortnými koncepciami s dôrazom na dopravnú infraštruktúru riešiacu širšie dopravné vzťahové súvislosti (napojenie mesta na diaľničný systém, rýchlostné komunikácie, cyklotrasy a pod.).
- overenie koncepčných názorov na formovanie urbánnej štruktúry, ktoré vznikli v priebehu platnosti súčasného ÚPN mesta Banská Bystrica s ohľadom na aktuálne dokumenty riešiace územnú problematiku mesta.
- prehodnotenie pôvodných koncepcií súvisiacich s riešením problematiky základného komunikačného systému mesta a aktuálnych koncepcií riešiacich rozvoj technického vybavenia mesta.
- preskúmanie disponibility pôvodne navrhnutých plôch na rozvoj funkčno - priestorového systému mesta.
- potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností územného plánu
- nové zámery rozvoja mesta a investorov vo funkčnom využití územia.

Nakoľko počas štvorročného obdobia, ktoré uplynulo od schválenia územného plánu, sa zmenili niektoré vstupné údaje, ktoré boli podkladom pre jeho vypracovanie, niektoré činnosti, ktoré boli v ÚPN M. B. Bystrica definované ako navrhované, už boli zrealizované a pod., bola vykonaná aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie formou zmien a doplnkov.

Podkladové materiály pre spracovanie preskúmania Územného plánu mesta Banská Bystrica predstavuje platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni mesta, regiónu a štátu, ako aj územnoplánovacia dokumentácia zón na území mesta Banská Bystrica, ďalej ako podkladové materiály slúžia aktuálne mapové podklady a legislatívny rámec tvorený platnými zákonmi, vyhláškami, nariadeniami vlády a príslušnými normami. Ide predovšetkým o nasledovné materiály:

- Územný plán mesta Banská Bystrica, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici č.19/2015 dňa 24.03.2015, záväzné časti územného plánu boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.1/2015
- Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, schválené Radou SKNV uznesením č. 119/1977 – I. zo dňa 26.10.1977
- Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 358/2016 zo dňa 26.01.2016 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2016
- Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 428/2016 zo dňa 19.04.2016 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016
- Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 902/2017 zo dňa 19.09.2017 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením 8/2017
- Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 721/2017 zo dňa 7.02.2017 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2017
- Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5 boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 508/2020 zo dňa 23.06.2020 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2020
- Mapové podklady (katastrálna mapa), digitálne údaje z katastra
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, ktorej záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo dňa 14.8.2002 a ktorej smerná časť bola aktualizovaná v novembri 2006, Zmeny a doplnky záväznej časti KÚRS 2001 schválené nariadením vlády zákon č. 461/2011 zo dňa 16.11.2011 s účinnosťou 20.12.2011
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a stavebnom poriadku (staveb-

ný zákon) v znení neskorších predpisov

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Príslušné zákony a normatívne predpisy, ktorými sa riadia jednotlivé profesijné úseky

1.3 Ciele úlohy

Cieľom preskúmania platného znenia ÚPN M Banská Bystrica a platnej ÚPD je:

- posúdenie súčasného stavu mesta vzhľadom na plánovaný rozvoj v zmysle územného plánu a jeho zmien a doplnkov
- posúdenie legislatívnych zmien a ich vplyv na formálnu a obsahovú stránku územného plánu
- posúdenie zmien územno-technických a hospodárskych a sociálnych predpokladov koncepcie organizácie územia
- posúdenie užívateľských schopností územnoplánovacieho dokumentu
- posúdenie aktuálnych požiadaviek na rozvoj mesta a jeho častí
- odporúčania - stanovenie ďalšieho postupu v územnom plánovaní - odporúčanie spracovania ďalších zmien a doplnkov ÚPN alebo nového územného plánu mesta

1.4 Zadanie úlohy

Zadaním úlohy je preskúmanie a stanovenie spôsobu aktualizácie v súčasnosti platného Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov v súlade s § 30 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle §17, ods. 1 stavebného zákona sú orgány územného plánovania povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v primeranom a hospodárnom rozsahu.

2 VÝCHODISKOVÉ DOKUMENTY PRE VYPRACOVANIE ÚLOHY

Východiskom pre preskúmanie Územného plánu mesta Banská Bystrica a platnej územnoplánovacej dokumentácie sú platné dokumenty a legislatívne predpisy a to predovšetkým:

- ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a jeho zmeny a doplnky
 - platná územnoplánovacia dokumentácia mesta Banská Bystrica v znení všetkých zmien a doplnkov
 - zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - vyhláška MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
 - príslušné zákony a normatívne predpisy, ktorými sa riadia jednotlivé profesijné úseky
- metodické usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR ako nadradeného orgánu územného plánovania v zmysle §17 ods.3 stavebného zákona

3 PREHĽAD PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA A JEJ ZMIEN A DOPLNKOV A SÚVISIACICH VZN A ICH CHARAKTERISTIKA

Stav územnoplánovacej dokumentácie Mesta Banská Bystrica je nasledovný:

Názov územnoplánovacej dokumentácie	VZN, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN	Uznesením MsZ číslo	Schválené dňa
Územný plán mesta Banská Bystrica	1/2015	19/2015	24.03.2015
Územný plán mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky I. etapa	4/2016	358/2016	26.01.2016
Územný plán mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky II. etapa	11/2016	428/2016	19.04.2016
Územný plán mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky III. etapa	8/2017	902/2017	19.09.2017
Územný plán mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky IV. etapa	2/2017	721/2017	07.02.2017
Územný plán mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky č.5	11/2020	508/2020	23.6.2020

Mesto Banská Bystrica má platný územný plán, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici č.19/2015 zo dňa 24.03.2015, záväzné časti územného plánu boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.1/2015.

V nasledujúcom období po schválení ÚPN M B. Bystrica v roku 2015 zabezpečil orgán územného plánovania na základe konkrétnych požiadaviek na riešenie čiastkových problémov obstaranie piatich zmien a doplnkov (ZaD) územného plánu. Jedná sa o nasledovné ZaD:

Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa

Predmetom ZaD I. etapa bolo splnenie povinnosti uloženej uznesením č. 19/2015 – MsZ zo dňa 24.03.2015 v časti V. ukladá, bod 4. –spracovať zmeny a doplnky k platnému ÚPN M B. Bystrica v časti mesta II. Iliaš a V. Kráľová s riešením vylúčenia umiestnenia MVE z návrhu. ZaD I. etapa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č.358/2016 zo dňa 26.01.2016 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2016.

Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa

Predmetom ZaD II. etapa bolo riešenie dielčích zmien:

Úprava ochranného pásma Malachovské Skaly na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013

Doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MČ Iliaš, v mieste súčasného dočasného mosta

Zmena funkčného využitia územia v lokalite Fončorda z plôch PZ 03 – Polyfunkčná zástavba – Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením na ZE 03 – Zeleň – verejne dostupné parky a parkové úpravy

Zmena funkčného využitia územia v lokalite Graniar z plôch ZE 03 – Zeleň – verejne dostupné parky a parkové úpravy na PB 02 – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP z dôvodu zosúladenia s predchádzajúcimi povoleniami

Spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov

do grafickej časti

Odstránenie duplícít v textovej časti (napr. regulácia pohrebísk s časťou ochranných pásiem)

Zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica vzhľadom na súčasný právny stav

Aplikovanie novely stavebného zákona vo vzťahu k reklamným stavbám

Doplnenie verejnoprospešných stavieb dopravy - premostenie rieky Hron v MČ Iliáš a lávka pre cyklistov z MČ Iliáš do MČ Kremnička s premostením rieky Hron

ZaD II. etapa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č.428/2016 zo dňa 19.04.2016 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016.

Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa

Predmetom ZaD III. etapa bolo odstránenie pochybení v ZaD I. etapa a splnenie povinnosti uloženej uznesením č. 19/2019 – MsZ zo dňa 24.03.2015 v časti V. ukladá, bod 4. – spracovať zmeny a doplnky k platnému ÚPN M B. Bystrica v časti mesta II. Iliáš a V. Kráľová s riešením vylúčenia umiestnenia MVE z návrhu. ZaD III. etapa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č.902/2017 zo dňa 19.09.2017 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením 8/2017.

Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa

Predmetom Zmien a doplnkov IV. etapa k ÚPN mesta Banská Bystrica boli zmeny v mestskej časti Majer, kde sa v súčasnosti v prevažnej miere nachádzajú výrobné prevádzky, prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenie je záujem o ďalšie využitie územia v uvedenej funkcii bez navrhovanej reprofilácie územia pre funkciu PZ01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a v časti pre funkčné využitie ZE05 - Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou. Zmenami a doplnkami navrhovaným funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku. ZaD IV. etapa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č.721/2017 zo dňa 7.02.2017 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2017.

Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – zo dňa 26.01.2016 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5. Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.5 k ÚPN mesta Banská Bystrica bola potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností územného plánu, podnety na zmenu ÚPN vyplývajúce z požiadaviek mesta Banská Bystrica a jeho odborných útvarov, podnety na zmenu ÚPN doručené mestu Banská Bystrica od fyzických a právnických osôb. Predmetom Zmien a doplnkov č.5 k ÚPN mesta Banská Bystrica bolo 65 zmien v lokalitách označených ako Z-5./1 až Z-5./72 (s vynechaním číslovania 7 lokalít vylúčených z riešenia na základe pripomienok z prerokovania). ZaD č. 5 boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č.508/2020 zo dňa 23.06.2020 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2020.

4 IDENTIFIKÁCIA ZMIEN VYPLÝVAJÚCA Z LEGISLATÍVY OD ROKU 2015

4.1 Zmeny vyplývajúce z legislatívy

V oblasti legislatívnych zmien v predpisov pre územnoplánovacie činnosti a spracúvanie územnoplánovacích podkladov a dokumentácií došlo od roku 2015 k schváleniu zákonov, týkajúcich sa jednotlivých profesijných častí (podkapitol) územného plánu, ktoré riešenie územného plá-

nu musí zohľadňovať. Najdôležitejšie zákony, týkajúce sa spracovanie vecnej časti územných plánov, ktoré doznali zmeny sú nasledovné (výber zo zákonov):

- zákon č. 154/2015 z 30. júna 2015, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 247/2015 z 22. septembra 2015, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 254/2015 Z. z. z 30. septembra 2015, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 193/2018 z 13. júna 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 312/2018 zo 17. októbra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- zákon č. 312/2016 Z.z. , zákon č. 142/2017 Z.z. a zákon č. 177/2018 Z.z. ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4.2 Zmeny vo vykonávacích vyhláškach, normách a rozhodnutiach nadradených orgánov

- Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 s právoplatnosťou od dňa 06.05.2015 o prečíslovaní v cestnej sieti cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami (viď. bod 13 správy).
- Rozhodnutie Okresného úradu v Banskej Bystrici, č. OU-BB-OVVS1-2017/002173-006, OU-BB-OVVS1-2017/004741-003, OU-BB-OVVS1-2017/004746-010 zo dňa 18.05.2017 o vytvorení troch nových častí mesta B. Bystrica (viď. bod 13 správy).

4.3 Zmeny v nadradených územnoplánovacích dokumentáciách a ostatných plánovacích dokumentoch

Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená:

- **Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj** (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený vládou SR uzn.č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004, zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

4.4 Zmeny vyplývajúce z ÚPN VÚC BB sa dotýkajú hlavne dopravy a infraštruktúry

- rešpektovania koridoru rýchlostnej cesty R1 v úseku Banská Bystrica – Ružomberok (x D1) na území BB kraja

V rámci VPS – sú riešené:

- rýchlostná cesta R1 v úseku Banská Bystrica východ - Slovenská Ľupča - tunel pod Hiadefským sedlom -hranica so Žilinským samosprávnym krajom,
- preložka cesty I/66 s funkciou súbežnej trasy s rýchlostnou cestou R1 v úseku Banská Bystrica – Šalková – Slovenská Ľupča, mimo existujúceho aj navrhovaného zastavaného územia obce Slovenská Ľupča
- Banská Bystrica rozšírenie akumulácie a riešenie II. tlakového pásma v časti mesta Rakytovce a rekonštrukcia vodovodu v rámci mesta,

V celoslovenskom územnoplánovacom dokumente KURS 2001 sa odporúčania nezmenili a sú zapracované v platnom ÚPN M Banská Bystrica.

4.5 Zhodnotenie platnej ÚPD od roku 2015

4.5.1 ÚPN Centrálna mestská zóna Banská Bystrica posúdenie od roku 2015

Záväzná časť ÚPN je určená Smernicami pre Územný rozvoj CMZ Banská Bystrica, ktoré obsahujú zásady a regulatívy usporiadania územia. Vymedzenie výhľadovej veľkosti územia CMZ, ktorej hranica je schválená v platnom ÚPN M B. Bystrica, celková urbanistická koncepcia, dopravné a technické riešenie nezodpovedajú súčasným požiadavkám na rozvoj priestorov centra Banskej Bystrice.

Do doby tohto preskúmania ÚPN CMZ Banská Bystrica boli schválené ZaD:

- Územný plán CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ č. 34 schválené uznesením č. 483/2016 zo dňa 28.06.2016 a prijaté Všeobecne záväzným nariadením č. 14/2016
- Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 schválené uznesením č. 482/2016 zo dňa 28.06.2016 a prijaté Všeobecne záväzným nariadením č. 13/2016.

V roku 2016 bol Mestským zastupiteľstvom schválený uznesením č. 429/2016 – MsZ dňa 19. apríla 2016 návrh na začatie obstarávania nového Územného plánu Centrálnajestskej zóny Banská Bystrica s odporúčaním vypracovať súťažné podmienky na výber spracovateľa s overením Slovenskou komorou architektov, zverejnením výzvy na webe SKA a s cieľom schváliť výberovú komisiu. Uvedené sa nepodarilo zrealizovať a výkon uznesenia bol pozastavený avšak dôvody na obstaranie nového ÚPN CMZ trvajú dodnes a to potreba regulácie umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, zastavovacie podmienky stavebných pozemkov, regulácia nevyhnutnej vybavenosti stavieb do okolitej zástavby a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability na pozemkoch, zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, atď.

V súčasnosti došlo k zmenám územno-technických predpokladov rozvoja centra mesta Banská Bystrica a preto sa javí nevyhnutným úprava hraníc CMZ. Lokalizácia nárastu rozširovania novej výstavby územia je v prevažnej miere v priestoroch Trosiek, Štúrovho námestia. Zároveň je vhodné riešiť vzniknuté zmeny území formou nových zón napr. Námestie Slobody – Sídliisko.

Pri procese postupnej aktualizácie ÚPN je žiadúce rešpektovať založenú priestorovo – funkčnú štruktúru

túru územia CMZ. Vymedzovanie riešeného územia aktuálne spracovaných zmien a doplnkov musí spĺňať rozsah, ktorý zaručuje nadväznosť založených štruktúr v území.

Pre územie CMZ ponechať minimálne územné jednotky riešenia : bloky v zmysle záväznej časti ÚPN M Banská Bystrica.

ÚPN CMZ B. Bystrica naďalej ponechať medzi záväznými územnoplánovacími dokumentáciami mesta Banská Bystrica s prevádzaním permanentnej aktualizácie koncepcie organizácie územia centrálnych priestorov mesta. Pri zmenách územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov v tomto území dodržiavať § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

5 ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓNY

Platný Územný plán mesta Banská Bystrica vymedzuje, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územné plány zón, zároveň vymedzuje pozemky alebo stavbu na verejnoprospešné účely. Nové rozvojové zámery investorov sa prejavili zmenou funkčného využitia územia a nárastom zastavanosti a teda došlo k významnej zmene územnotechnických podmienok na území mesta Banská Bystrica, ktoré vyplývajú z plnenia ÚPN M B. Bystrica s väzbou na nové lokality je Vlčia jama, Piesky v lokalite Pršianska terasa II, Graniar, ktoré sú určené platným ÚPN M BB pre obstaranie a spracovanie zóny. V súčasnosti sú tieto lokality riešené len urbanistickými štúdiami, ktoré riešia len čiastkové problémy v území.

5.1.1 Iné podnety na zmeny a doplnky ÚPN M Banská Bystrica

K zverejnenej výzve na doručovanie žiadostí a podnetov v rámci preskúmania bolo zosumarizovaných 52 žiadostí a zaevidované sú aj vlastné podnety mesta Banská Bystrica. Z uvedeného počtu bolo 12 pripomienok doručených od dotknutých orgánov a organizácií, ostatné boli pripomienky právnických a fyzických osôb.

Na základe týchto stanovísk orgán územného plánovania identifikoval niektoré oblasti, ktoré umožňujú riešiť tieto požiadavky formou spracovania zmien a doplnkov odvíjajúc sa od závažnosti požiadaviek až po odstránenie nezrovnalostí zistených používaním ÚPN M B. Bystrica v praxi.

V zmysle doručených pripomienok je zjavné, že nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorého bola navrhnutá koncepcia organizácie územia ÚPN M Banská Bystrica v roku 2015. Vo všeobecnosti možno uviesť, že navrhované zmeny nie sú natoľko zásadné, aby si vyžadovali zmeniť navrhovanú koncepciu rozvoja územia, resp. nie sú takého charakteru, aby znemožňovali aktuálne využívať súčasné znenie ÚPN M B. Bystrica, alebo by zabráňovali umiestňovaniu investičných zámerov do územia. Nezanedbateľný je aj fakt, že obstaranie zmien a doplnkov je finančne a časovo náročné. V zmysle §17, ods. 1 stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v *primeranom a hospodárnom* rozsahu a preto je nutné rozvrhnúť obsahové členenie jednotlivých zmien a doplnkov, tak aby bola hlavne dodržaná obsahová príbuznosť zmien a doplnkov.

6 NAVRHOVANÉ ZMENY A DOPLNKY NA ZÁKLADE PRESKÚMANIA ÚPN M B. BYSTRICA

Navrhované zmeny a doplnky na základe preskúmania ÚPN M B. Bystrica vyplývajú z doručených stanovísk dotknutých orgánov, organizácií, obcí, fyzických a právnických osôb - celkovo 58 orgánov a subjektov. V rámci tohto procesu bolo doručených 11 stanovísk orgánov a organizácií, 2 podnety oddelení Mestského úradu B. Bystrica a 41 pripomienok fyzických osôb.

6.1 Zrušenie uznesenia č. 19/2015 v časti V. ukladá,

bod 3 sumarizovať podnety na obstaranie zmien ...a doplnkov platného ÚPN M Banská Bystrica každoročne k 31.12. príslušného kalendárneho roka a po posúdení a schválení opodstatnenosti príslušných zmien a doplnkov Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici zabezpečiť ich spracovanie

a obstaranie.

Odôvodnenie: Cieľom predmetného uznesenia bolo dať možnosť na odstránenie resp. opravu nedostatkov, ktoré sa preukážu pri aplikovaní nového Územného plánu mesta Banská Bystrica do praxe. Tento spôsob sa k dnešnému dňu neosvedčil, nenadobudol systematickosť a nepriniesol pozitívne ÚPN M BB. Vzhľadom k tomu, že zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dáva jednoznačnú možnosť obstarania nového územného plánu, resp. jeho doplnku prostredníctvom § 30 tohto zákona, sa znenie hore uvedeného uznesenia MsZ javí ako duplicitné a teda neefektívne. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zrušenie uznesenia v deklarovanej časti vyššie.

6.2 Regulácia nových mestských častí

Regulácia nových mestských častí s prehodnotením existujúcich mestských častí – v rámci tejto etapy zmien a doplnkov je vhodné riešiť aj reguláciu výškovej zástavby jednotlivých lokalít, upraviť dominanty v územiach, zosúladiť so skutkovým stavom.

Odôvodnenie: Rozhodnutie Okresného úradu v Banskej Bystrici, č. OU-BB-OVVS1-2017/002173-006, OU-BB-OVVS1-2017/004741-003, OU-BB-OVVS1-2017/004746-010 zo dňa 18.05.2017 o vytvorení troch nových častí mesta B. Bystrica. K prehodnoteniu existujúcich mestských častí dochádza z dôvodu posunov hraníc. Tieto hranice boli nanovo upravené podľa ulíc mesta a nie podľa ÚPN M a z uvedeného vznikli nezrovnalosti hraníc mestských častí.

- zapracovať najmä už zrealizované lokality do existujúcich plôch
- zapracovať „Zásady ochrany pamiatkového“ doručené dňa 07.07.2015 listom č. PuSR-2015/14460-2/48744/POR
- posúdiť zapracovanie nových mestských častí do územného plánu

Zdôvodnenie ponechania „častí mesta s urbanistickými obvodmi“ v územnom pláne bezo zmeny. (cit. z kapitoly B.1. Vymedzenie riešeného územia).

„Riešené územie je v územnom pláne členené podľa katastrálnych území ako základných územných a sídelných jednotiek – ZÚJ a ZSJ a ich dielov podľa štatistického lexikónu obcí Slovenskej republiky 2002 a urbanistických obvodov -UO podľa vymedzenia posledného sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001. Pre potreby spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica boli takto stanovené časti mesta upravené tak, aby pozostávali bezo zvyšku z jedného alebo viacerých presne územne vymedzených urbanistických obvodov ŠÚ SR. Už v rámci riešenia konceptu ÚPN mesta Banská Bystrica boli takéto hranice častí mesta (a v rámci nich aj urbanistických obvodov) čiastočne upravené tak, aby v súlade s navrhovanými funkčnými plochami a dopravnými líniami vytvárali logický celok. Výnimky z tejto zásady tvoria: časti mesta Podlavice a Skubín, ktoré obe ležia na území jediného urbanistického obvodu Podlavice-Skubín, časti mesta Banská Bystrica a Senica, z ktorých do každej územne prináleží časť UO 09 Mesto-východ, a časti mesta Banská Bystrica a Radvaň, z ktorých do každej územne prináleží časť UO 15 Urpín. **Časti mesta vymedzené v ÚPN mesta Banská Bystrica výhradne pre účely ÚPN mesta, nekorešponujú s mestskými časťami stanovenými v Štatúte Mesta Banská Bystrica “**

6.3 Požiadavky Mestského úradu Banská Bystrica

Mestské nájomné bývanie – zosúladiť lokality vhodné na tento účel s ÚPN M BB.

Odôvodnenie: V zmysle požiadavky MsÚ, OPA, ORA IP

Kremnička – zachovanie pietneho miesta v priestore Pamätníka obetiam fašizmu (ZaD 5- lokalita 61)

Odôvodnenie: V zmysle požiadavky MsÚ, odd. kultúry

6.4 Požiadavky orgánov a organizácií došlých v rámci preskúmania a rozhodnutia

- Premietnuť do VPS – rekonštrukcia a zvýšenie kapacity cesty kruhovej križovatky na ceste II/578 v km 0,346, priesečnej križovatky na ceste II/578 v km 0,538 a rekonštrukcia a zvýšenie kapacity cesty II/578, prebudovanie križovatky R1 Podlavice – napojenie na cestu II/578.

Odôvodnenie: V zmysle nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC BBK II. kapitola VPS 1.21.7. je požadova-

né v rámci stanoviska BBSK zaradiť predmetný regulatív ÚPN VÚC do platného ÚPN M BB do časti verejnoprospešných stavieb (VPS).

- Do VPS doplniť do B.20.12.3.1. - „všetky doplnenia a úpravy vzdušných a káblových NN vedení, ktoré súvisia s rekonštrukciou 6 kV trafostaníc za nové 22 kV“

Odôvodnenie: Požiadavka SD (Slov. distribučná).

- Do VPS doplniť do B.20.12.1.1. – „vyčlenenie priestoru pre „zelený pás“ na zrealizovanie ochrannej zelene pozdĺž nadradenej infraštruktúry (rýchlostnej cesty R1) v šírke minimálne 50 m“

Odôvodnenie: Požiadavka NDS.

- Vyňať zo zoznamu VPS z kap. B.20.12.2. stavby, ktoré už boli zrealizované:
B. Bystrica – Kostiviarska – úprava potoka Bystrica
B. Bystrica – Uľanka – odvodnenie intravilánu mestskej časti
B. Bystrica – Kráľová, Kremnička – úprava drobného toku MK 054
Bod XI) Na Hrone v rkm 180,680 počítať do r. 2025 s vybudovaním MVE Šalková

Odôvodnenie: Požiadavka SVP.

- Doplniť z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC BBK z kapitoly B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (smerná časť) a zapracovať do záväzných častí Územného plánu mesta Banská Bystrica nasledovné:
 - o stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu ako aj súčasť ochrany prírody a životného prostredia,
 - o podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - o podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov
 - o podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno – vzdelávací program škôl.
 - o prehodnotiť súčasné navrhnuté rozvojové plochy vo vzťahu umiestnenia na najkvalitnejších pôdach
- MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

Odôvodnenie: V zmysle nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC BBK I. kapitola je požadované rešpektovať v rámci stanoviska BBSK regulatívy z kapitoly I. z časti 2 – body 2.3.2; 2.4.5.; 2.2.10.; 4.3.; 7.2.12.; 8.3.4.; 8.4.4.. 7.2.14.;

- Do záväznej časti ÚPN M BB doplniť do B.20.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia
 - o „vysoké napätie- prípojky na trafostanice v zastavanej časti územia riešiť ako zemné káblové“
 - o „trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA“
 - o „Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m; umiestňovať vo vyčlenených zelených pásoch šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií“
 - o prehodnotenie a posúdenie umiestnenia novej rozvodne 110/22 kV Bánoš (upustenie od premiestnenia, doplnenie ako VPS komplexná rekonštrukcia)

Odôvodnenie: Požiadavka v zmysle stanoviska Slov. distribučná.

- V územnom pláne neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry uvádzať v zmysle zákona a pojem „mimo zastavaného

územia“ nahradíť pojmom „ mimo sídelného útvaru obce“

Odôvodnenie: požiadavka NDS, súlad s platnou legislatívou

- aktualizácia chránených území v katastri BB a v ich dotyku

Odôvodnenie: požiadavka ŠOP

- aktualizovať protipovodňové opatrenia na rieke Hron (pozri riečne km, protipovodňové opatrenia)
- doplniť úpravu roku Bystrica – Uľanka
- zmena funkčného využitia v lokalite medzi Hronom a železničnou traťou pri železničnej zastávke Banská Bystrica – mesto zo súčasného PO 01 Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a viazať toto územie na príslušné ustanovenia zákona o ochrane pred povodňami a to rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a umiestňovanie stavieb v tomto území limitovať ustanoveniami § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Odôvodnenie: V zmysle stanoviska SVP sa v súčasnosti realizuje stavba „ B. Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“, v rámci ktorej je ľavý priestor brehu Hrona medzi Kapitulskou ulicou a železničnou stanicou Banská Bystrica – mesto v šírke od koryta toku až po teleso násypu trate určený na riadené zaplavenie s cieľom plného využitia jeho prietocnej kapacity s odhadovaným rozsahom zaplavenia cca 4,0 ha.

- Do záväznej časti ÚPN M BB doplniť do B.20.4.2. :
 - o pri navrhovaní nových obytných zón riešiť odvedenie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie s koncovkou v ČOV Banská Bystrica (Rakytovce)“
 - o odvádzanie vôd z povrchového odtoku – zo striech, znečistených spevnených plôch, z parkovacích plôch len po vyhovujúcom prečistení – riešiť vsakovaním a neodvádzajúť ich do verejnej kanalizácie resp. do vodných tokov
 - o Doplniť protipovodňové opatrenia na Rudlovskom potoku (SVP šp spracoval štúdiu „Komplexná úprava odtokových pomerov Rudlovského potoka“ máj, 2016 – odovzdaná mestu B. Bystrica)

Odôvodnenie: Požiadavka v zmysle stanoviska SVP.

- vyznačiť v ÚPN M B. Bystrica chránené ložiskové územia:
 - o Chránené ložiskové územie Uľanka, v rámci ktorého bol určený dobývací priestor Uľanka
 - o Chránené ložiskové územie Šáľková, určené na ochranu výhradného ložiska dolom. Vápence, v rámci ktorého bol určený dobývací priestor Šáľková
 - o Chránené ložiskové územie Malachov, určené na ochranu výhradného ložiska Hg rúd

Odôvodnenie: Požiadavka Obv. Banský úrad. - § 17 odst. 5 zákona č. 44/1988 Zb.

- prečíslovať triedy v cestnej sieti z III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami

Odôvodnenie: Rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 s právoplatnosťou od dňa 06.05.2015 o prečíslovaní v cestnej sieti cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami

- opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov – nie je záväzná z hľadiska infraštruktúry
- doplniť zabezpečenie parkovacích plôch pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá v zmysle STN
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- Pri nových rozvojových plochách navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a za viazať investorov na ich vykonanie

Odôvodnenie: požiadavka Ministerstva dopravy, Bratislava

- v záväznej časti ÚPN-M Banská Bystrica nepoužívať slovo „presadzovať“, ale nahradiť ho iným všeobecnejším slovným spojením, ktoré nebude pôsobiť nátlakovo;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb

Odôvodnenie: požiadavka Ministerstva dopravy, Bratislava

- v záväznej časti ÚPN M BB opraviť výšky ochranného pásma svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18, kde výškové obmedzenie je 412 -572,54 m n. m. Bpv

Odôvodnenie: požiadavka Dopravného úradu

- pri nových lokalitách v blízkosti a v ochrannom pásme rýchlostnej cesty uplatňovať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom

Odôvodnenie: požiadavka NDS

6.5 Požiadavky právnických a fyzických osôb došlých v rámci preskúmania a rozhodnutia

V zmysle § 30 SZ ide hlavne o preskúmanie zmien z hľadiska koncepcie organizácie územia. Požiadavky fyzických a právnických osôb je nutné posúdiť najmä z hľadiska koncepčných problémov vplyvajúcich na jednotlivé lokality mesta B. Bystrica. V zmysle doručených požiadaviek právnických a fyzických osôb ide o požiadavky individuálneho charakteru o zmeny funkcií v území a to prevažne na individuálnu bytovú výstavbu, ktorá už v súčasnosti je v percentuálnej prevahe nad HBV. Uvedený pomer je stanovený v ÚPN M B. Bystrica. Z uvedeného je možné tieto požiadavky riešiť v zmysle Stavebného zákona a to zmenami a doplnkami minimálne raz za štyri roky.

6.6 Plnenie záväznej časti platného ÚPN M Banská Bystrica

Zo záväznej časti ÚPN M BB vyplýva, že v záujme zabezpečenia realizácie stanovených cieľov je potrebné v priebehu návrhového obdobia spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu najmä nasledovných rozvojových zón na území mesta:

- Centrálna mestská zóna, ČM I - Banská Bystrica

ÚPN CMZ riešiť:

Po urbanistických celkoch, a to:

- o CMZ - Pamiatková rezervácia Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia,
- o Východný celok CMZ obsahujúci verejne dostupný park pod Múzeom SNP, Námestie Slobody, pôvodnú zástavbu CMZ vymedzenú na severe a východe hranicou CMZ a na juhu Štefánikovým nábrežím.
- o Nábrežná zóna Uhlisko – južný celok CMZ , t.j. priestory medzi Hronom a Bellušovou ulicou.
- o Mestský park s okolitou zástavbou – severozápadný celok CMZ vymedzený na východe hranicou Pamiatkovej rezervácie, na západe rýchlostnou cestou R1 a na severe hranicou CMZ.
- o Trosky – jadrový priestor nového obchodno-spoločenského centra mesta vymedzený rýchlostnou cestou R1, severozápadnou hranicou CMZ a potokom Tajovka.
- o Juhozápadný celok CMZ obsahujúci Námestie Ľ.Štúra s okolitou zástavbou a najstaršiu časť obytného sektora Fončorda ukončujúci urbanistický systém CMZ.
- Parkové centrum Urpín, ČM I - Banská Bystrica

- Graniar, ČM I - Banská Bystrica
- Lom Kostiviarska, ČM I – Banská Bystrica a ČM IV – Kostiviarska
- Rozvoj UMB Banská Bystrica
- UMB – centrum Podlavice, ČM I – Banská Bystrica
- Kačica, ČM I - Banská Bystrica a ČM XII - Sásová
- Uhlisko – Nábřežná zóna, ČM I – Banská Bystrica
- Kremnička – centrálny cintorín, ČM VI – Kremnička
- Kremnička – juh, ČM VI – Kremnička
- Kremnička – stred, ČM VI – Kremnička
- Kremnička – východ, ČM VI – Kremnička
- Pršianska terasa II, ČM VI - Kremnička a ČM IX - Radvaň
- Majer – priemyselná zóna východ, ČM VII - Majer
- Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, ČM IX - Radvaň
- Radvaň, ČM IX – Radvaň
- Fončorda – Havranské, ČM IX – Radvaň a ČM XIV - Skubín
- Rakytovce – západ, ČM X - Rakytovce
- Čierne blato, ČM X - Rakytovce
- Bánoš, ČM XI - Rudlová
- Kratiny, ČM XI - Rudlová
- Sásová – Roháčovo, ČM XII - Sásová
- Ploštiny, ČM XII - Sásová
- Senica – Za cementárňou, ČM XIII - Senica
- Skubín – západ, ČM XIV - Skubín
- Šalková – juhozápad, ČM XV - Šalková
- Uľanka – stred, ČM XVI – Uľanka

Okrem takto stanovených ÚPN Z riešiť podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP aj bloky novej výstavby s výmerou nad 1,00 ha.

7 ZÁVERY PRESKÚMANIA AKTUÁLNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BANSKÁ BYSTRICA

V zmysle §17, ods. 1 stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v primeranom a hospodárnom rozsahu a preto je nutné rozvrhnúť obsahové členenie jednotlivých zmien a doplnkov, tak aby bola hlavne dodržaná obsahová príbuznosť zmien a doplnkov.

Pri rozhodovaní o nutnosti obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu mesta Banská Bystrica vo vzťahu na zistené podnety je nutné zväžiť celý proces ich obstarania a finančnú náročnosť obstarania nielen v súlade so stavebným zákonom, ale aj vo vzťahu k procesu posudzovania strategických dokumentov (SEA) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledkov preskúmania územného plánu, ktoré uskutočnilo Mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania možno konštatovať, že v období rokov 2015 – 2019 nedošlo k takým zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, **ktoré by zásadným spôsobom ovplyvnili navrhnutú koncepciu** organizácie územia v územnom pláne a v zmysle Zadania pre ÚPN M BB tak, aby bolo nutné spracovať nový Územný plán mesta Banská Bystrica.

Územný plán mesta Banská Bystrica vyhovuje súčasným potrebám územného rozvoja mesta s dôvodným odporúčaním spracovania zmien a doplnkov v zmysle § 31 stavebného zákona s prioritou spracovania zmien a doplnkov vyplývajúcich z legislatívnych zmien a zmien záväznej časti ÚPN VÚC BBSK.

Spracovanie zmien vyplývajúcich z podnetov mesta, fyzických a právnických osôb sa posudzujú indi-

viduálne s ohľadom na možné dopady takej zmeny na celkovú koncepciu rozvoja v územnom pláne rovnako ako aj s ohľadom na verejný záujem.

Obstarávaním zmien a doplnkov po roku 2015 zároveň preukazuje, že územnoplánovacia dokumentácia je priebežne aktualizovaná a územný plán v súčasnej podobe zohľadňuje aktuálne požiadavky na rozvoj územia. V zmysle usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 06708/2019/SV/01006 zo dňa 7.1.2019 sa mení číslovanie zmien a doplnkov územného plánu od 1-5 vzostupnom poradí arabskými číslicami v tvare základných čísel alt. poradové číslo s lomkou a rokom obstarania. Zmeny a doplnky I – IV. Etapa pokračujú ďalej Zmenami a doplnkami č. 5 z roku 2020.

S prihliadnutím na vyššie uvedené vyplýva v zmysle preskúmania podľa §30 SZ potreba:

- a) aktualizácie ÚPN M B. Bystrica formou zmien a doplnkov v poradí priebežne podľa potrieb Mesta Banská Bystrica – následné Zmeny a doplnky č. 6
- b) aktualizácie ÚPN CMZ B. Bystrica
- c) obstaranie ÚPN Z v zmysle plnenia záväznej časti ÚPN M B. Bystrica

7.1 Príloha č. 1

Procedurálne kroky obstarania územného plánu obce s orientačným návrhom časového harmonogramu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001 Z. z.:

Procedurálne kroky	Doba spracovania	Doba potrebná pre obstarávateľa
prieskumy a rozbor (§19c SZ; §7 vyhlášky)	3 mesiace	
zadanie (§20 SZ; §8 bod 3 vyhlášky)	obstarávateľ	cca 2 mesiace
prerokovanie a posúdenie zadania (§20) SZ)	obstarávateľ	cca 3 mesiace
schválenie v mestskom zastupiteľstve (MZ)	obstarávateľ	cca 1 mesiac
koncept (§21 SZ; §§9 a 12 vyhlášky)	4 mesiace	
prerokovanie (§21 SZ)	obstarávateľ	cca 2 - 3 mesiace
súborné stanovisko (§21 SZ)	obstarávateľ	cca 1 mesiac
návrh (§22 SZ)	3 mesiace	
prerokovanie (§ 22 SZ)	obstarávateľ	cca 3 mesiace
podklady na schvaľovanie ÚPN (§24SZ)	obstarávateľ	cca 1 mesiac
preskúmanie návrhu ÚPN (§25 SZ)	obstarávateľ	cca 1 mesiac
schválenie v MZ (§26 SZ)	obstarávateľ	cca 1 mesiac
čistopis	1 mesiac	
SPOLU	11 mesiacov	cca 15 - 16 mesiacov

POZN: Časový harmonogram je vyjadrený v minimálnom rozsahu obdobia bez ohľadu na náročnosť procesu obstarávania a ohľadu na individuálnu náročnosť riešenia príslušného územného plánu. Rovnako je časový harmonogram rozdielny pre jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie.

7.2 Príloha č. 2

Procedurálne kroky hodnotenia strategického dokumentu - územného plánu obce, s orientačným návrhom časového harmonogramu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Procedurálne kroky	Doba spracovania
vypracovanie oznámenia o vypracovávaní strategického dokumentu	pri zahájení prác, je súčasťou oznámenia podľa §19bods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení platných zmien
vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (Správa)	spravidla počas spracovania konceptu
prerokovanie a pripomienkovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	spolu s konceptom - cca 2 - 3 mesiace
zabezpečenie vypracovania odborného posudku u odborne spôsobilej osoby	po vypracovaní a prerokovaní správy do 30 dní od doručenia oznámenia o určení za spracovateľa odborného posudku
záverečné stanovisko príslušného orgánu z posúdenia strategického dokumentu	do 15 dní od uplynutia poslednej lehoty na doručenie písomných stanovísk k správe

7.3. Príloha č. 3

Tabuľka - Podnety orgánov a organizácií verejnej a štátnej moci

Spracovali: Mgr. Kristína Kubšová, Ing.arch. Iveta Kavčáková