Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 7/2021,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA
Vyvesené dňa: 16. AUG. 2021
Zvesené dňa:
podpis

Návrh VZN zverejnený: **23.7.2021**

Lehota na pripomienkovanie do: **2.8.2021 (vrátane)**

Dátum účinnosti od: 01.09.2021			Výtlačok č.: 2	Vydanie: 1
	Funkcia	**Meno**	**Dátum**	**Podpis**
Vypracoval:	Vedúci Oddelenia sociálnej a krízovej intervencie MsÚ	PhDr. Mgr. Karol Langstein	**22.07.2021**	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením č. 825/2021-MsZ	**13.08.2021**	

Mesto Banská Bystrica podľa §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z."), vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica (ďalej aj „VZN").**

I.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 126/2019-MsZ zo dňa 30.04.2019, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. **Čl. II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA, vypúšťa sa ods. 9., pôvodné ods. 10. – 18. sa prečíslovávajú na 9. – 17.**

2. **Čl. III. NÁJOMNÉ BYTY V DOMOCH, V KTORÝCH NEBOL ZAČATÝ ODPREDAJ BYTOV V ZMYSLE ZÁKONA č. 182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV (Internátna ulica č. 12, Banská Bystrica), v § 3, vypúšťa sa duplicitný bod 11., zaradený za bodom 11. pôvodného VZN a dopĺňa sa bod 12., ktorý znie nasledovne:**

   12. Mesto Banská Bystrica vedie evidenciu žiadostí o výmenu nájomných bytov uvedených v § 1 ods. 1 písm. a) tohto VZN podľa dátumu ich doručenia na Mesto Banská Bystrica. Pri uvoľnení nájomného bytu bude prednostne posúdená žiadosť o výmenu bytu v prípadoch „menší za väčší", keď je dôvodom výmeny veľký počet členov domácnosti v pomere k izbovitosti tejto kategórie a za predpokladu, že žiadateľ o výmenu bytu nemá ku dňu podania žiadosti voči vlastníkovi bytu dlh na nájomnom a zároveň má uhradené všetky záväzky po lehote splatnosti voči Mestu Banská Bystrica a/alebo organizáciám v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica.

Pôvodné znenie bodu 12. v čl. III., v § 3 sa označuje ako bod 13.

3. **<u>Čl. IV. NÁJOMNÉ BYTY VYČLENENÉ PRE POTREBY MESTA BANSKÁ BYSTRICA, Švermova ulica 45A, Banská Bystrica</u>, § 4, bod 1 pôvodného VZN z dôvodu duplicity písomného označenia odstavcov (dvakrát označený rôzny odstavec ako písm. d)) a z dôvodu štylistických upresnení sa upravuje nasledovne:**

1. Mesto Banská Bystrica vyčlenilo z bytového fondu 16 nájomných bytov, ktoré slúžia na riešenie bytovej situácie žiadateľov v naliehavých prípadoch.

Za naliehavé prípady sa považujú:

a) situácia, keď fyzická osoba - žiadateľ s trvalým pobytom na území mesta Banská Bystrica (minimálne 5 rokov ku dňu podania žiadosti), stratila na území mesta Banská Bystrica bývanie z dôvodu havarijných situácií vzniknutých nezávisle od jej konania, napr. požiar, povodeň, veterná udalosť, iná živelná pohroma,
b) situácia, keď fyzická osoba - žiadateľ s trvalým pobytom na území mesta Banská Bystrica (minimálne 5 rokov ku dňu podania žiadosti), náhle stratila na území mesta Banská Bystrica bývanie a nie vlastným pričinením sa ocitla v nepriaznivej sociálnej situácii vyžadujúcej okamžité neodkladné riešenie,
c) situácia osoby, na ktorej je páchané násilie a túto skutočnosť vyšetrujú orgány činné v trestnom konaní,
d) prípad potreby fyzickej alebo právnickej osoby - žiadateľa, ktorý sa významným spôsobom alebo v záujme mesta podieľa na jeho rozvoji v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti, najmä v oblasti vzdelávania, kultúry, športu, zdravotníctva, obrany, rozvoja priemyslu atď., pokiaľ žiadateľ vykonáva svoju činnosť na území mesta Banská Bystrica,
e) situácia manželov, kde aspoň jeden z manželov má ku dňu podania žiadosti trvalý pobyt na území mesta Banská Bystrica minimálne 5 rokov, obaja manželia majú vek do 30 rokov, a neprerušene žijú v spoločnej domácnosti s rodičmi, resp. vo viacgeneračnej domácnosti a majú pravidelný príjem na úrovni stanovenej v bode 2, písm. a) tohto článku,
f) situácia žiadateľa - mladého dospelého v zmysle § 2, písm. b, Zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v znení neskorších, ktorý prišiel nie vlastným pričinením o bývanie alebo ubytovanie a má pravidelný príjem na úrovni stanovenej v bode 2, písm. a) tohto článku a to na odporučenie príslušného odborného útvaru Mesta.

4. **<u>Čl. VI. NÁJOMNÉ BYTY POSTAVENÉ S PODPOROU PROSTRIEDKOV ŠFRB</u>, sa v § 6, za bodom 6. dopĺňajú nové body č. 7, 8 s nasledovným znením:**

7. V zmysle §22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z.z., dôvodom hodným osobitného zreteľa pre účely posudzovania nároku na predĺženie existujúceho bývania (opakované uzatvorenie nájomného vzťahu s existujúcim nájomcom) sa rozumejú prípady:

a) ak jedna alebo viac osôb spoločne posudzovaných v zmysle čl. VI., § 6 ods. 1 písmeno b) tohto VZN má za predchádzajúci kalendárny rok vyšší príjem, pričom k zvýšeniu príjmu došlo preukázateľne jednorazovo, t.j. nejedná sa o trvalé zvýšenie príjmu posudzovanej osoby (osôb); alebo má za predchádzajúci rok vyšší príjem, avšak je preukázateľné, že dôjde k zmene životnej situácie z dôvodu, že jedna alebo viac osôb bude mať pokles príjmov z dôvodu ukončenia pracovnej zmluvy, odchodu do dôchodku (starobný, invalidný, a pod.) alebo inej deklarovateľnej udalosti, môže byť s takouto osobou predĺžený nájomný vzťah na základe písomnej žiadosti na dobu určitú 2 roky;

b) ak sa jedná o nájomcu, ktorý bol posudzovaný pri prideľovaní nájomného bytu v zmysle čl. VI., § 6 ods. 1 písmeno b) tohto VZN ako samoživiteľ s nezaopatreným dieťaťom, resp. deťmi a tieto sa zamestnali, pričom ich príjem za predchádzajúci kalendárny rok je vyšší ako to ustanovuje odkazované ust. čl. VI., § 6 ods. 1 písmeno b) tohto VZN. S týmto nájomcom môže byť predĺžený nájomný vzťah na základe jeho písomnej žiadosti na dobu určitú 2 roky.

8. V prípade, že ani po dvoch rokoch od posúdenia splnenia podmienky osobitného zreteľa žiadateľa podľa § 6, bodu 7 písm. a) a b) tohto článku, nenastane u neho zmena príjmov tak, aby boli splnené podmienky stanovené v § 22 zákona č. 443/2010 Z.z., a v bode 1, písm. b) tohto článku, nasledujúci rok sa nájomná zmluva s týmto nájomcom neuzatvorí (nepredĺži).

II.
Prechodné ustanovenia

1. Žiadatelia, ktorým bol pridelený nájomný byt pred účinnosťou tohto VZN budú posudzovaní pri opätovnom uzatvorení nájomnej zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 443/2010 Z.z. a tohto VZN.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením č. 825/2021 MsZ zo dňa 13.8. 2021 a nadobúda účinnosť dňom 1.9.2021.

MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA
Vyvesené dňa: 16. AUG. 2021
Zvesené dňa:
podpis

Ján NOSKO
Primátor mesta