

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V BANSKEJ BYSTRICI**

Číslo:

Materiál na 17. zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici  
dňa 22. júna 2021

**K bodu:** **Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2021 – kontroly prípravy, priebehu a vyhodnocovania verejných súťaží týkajúcich sa rekonštrukcie Zimného štadióna (Hala A a Hala B) v Banskej Bystrici uskutočnených v roku 2020 v gescii spoločnosti MBB, a. s..**

**Predkladateľ:** Ing. Ján Šabo, hlavný kontrolór Mesta Banská Bystrica

**Spracovateľ:** Útvar hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica

**Obsah materiálu:**

1. Návrh na uznesenie
2. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2021...

**Počet strán:** 16

**V Banskej Bystrici, dňa:** 24. 05. 2021

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**K bodu: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 12021 – kontrolu prípravy, priebehu a vyhodnocovania verejných súťaží týkajúcich sa rekonštrukcie Zimného štadióna (Hala A a Hala B) v Banskej Bystrici uskutočnených v roku 2020 v gescii spoločnosti MBB, a. s..**

### **M e s t s k é   z a s t u p i t e ľ s t v o**

#### **I. b e r i e   n a   v e d o m i e**

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2021 – kontrolu prípravy, priebehu a vyhodnocovania verejných súťaží týkajúcich sa rekonštrukcie Zimného štadióna (Hala A a Hala B) v Banskej Bystrici uskutočnených v roku 2020 v gescii spoločnosti MBB, a. s..

**SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA  
O VÝSLEDKU KONTROLY**

**č. 1/2021**

(v zmysle § 18f, ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Na základe poverenia hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica zo dňa 11. 01. 2021 (poverenie č. 1/2021) začali dňa 12. 01. 2021 zamestnanci útvaru hlavného kontrolóra **kontrolu č. 1/2021 - prípravy, priebehu a vyhodnocovania verejných súťaží týkajúcich sa rekonštrukcie Zimného štadióna (Hala A a Hala B) v Banskej Bystrici uskutočnených v roku 2020 v gescii spoločnosti MBB, a. s..**

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica na 1. polrok 2021, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 652/2020 - MsZ zo dňa 8. decembra 2020 a §§ 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolovaným subjektom bola mestom zriadená obchodná spoločnosť, MBB, a. s., oznámenie o začatí kontroly bolo zaslané kontrolovanému subjektu dňa 11. 01. 2021.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou boli zistené nedostatky, kontrolná skupina z vykonanej kontroly vyhotovila v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 05. 05. 2021 návrh správy z kontroly č. 1/2021, ktorý bol zaslaný kontrolovanému subjektu dňa 05. 05. 2021.

Kontrolná skupina určila kontrolovanému subjektu lehotu na:

- podanie námietok k zisteným nedostatkom a predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení do 12. 05. 2021,
- splnenie prijatých opatrení do 14. 06. 2021.

Kontrolovaný subjekt mal možnosť podať písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a tiež k lehote na splnenie prijatých opatrení do 12. 05. 2021.

Kontrolovaný subjekt v stanovenej lehote podal námietky k zisteným nedostatkom (listom č. 138/2021 zo dňa 12. 05. 2021), ktoré kontrolná skupina preverila, z časti akceptovala a zapracovala do Správy z kontroly. Na základe vyššie uvedeného pristúpila kontrolná skupina k vypracovaniu správy z kontroly, ktorá bola vypracovaná dňa 19. 05. 2021.

Cieľom kontroly bolo preveriť proces verejného obstarávania, týkajúceho sa jednotlivých investičných akcií rekonštrukcie Zimného štadióna (Hala A a Hala B) v Banskej Bystrici uskutočnených v roku 2020 v gescii kontrolovaného subjektu.

Kontrolná skupina v rámci predmetu kontroly preverovala:

- zákonný postup procesu verejného obstarávania,
- dodržanie vysúť'azených zmluvných podmienok v uzatvorených zmluvách.

V kontrolovanom období mal kontrolovaný subjekt spracovanú smernicu č. 1/2019 (ďalej len smernica), ktorá upravovala záväzné postupy pri obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Uvedená smernica stanovila povinnosť zostaviť plán verejného obstarávania zákaziek na príslušný kalendárny rok, ako aj prehľad uskutočneného verejného obstarávania za predchádzajúci kalendárny rok na zákazky s nízkou hodnotou, podlimitné a nadlimitné zákazky.

Zo smernice vyplýva, že verejné obstarávanie bolo možné realizovať:

- internými možnosťami kontrolovaného subjektu v spolupráci s koordinátorom pre verejné obstarávanie,
- externe odborne spôsobilou osobou alebo firmou, na základe poverenia kontrolovaného subjektu.

Na základe predloženého prehľadu uskutočneného verejného obstarávania v roku 2020 a predložených dokladov k realizovaným súťažiam, kontrolná skupina preverila nasledovné realizované súťaže v nadväznosti na predmet kontroly.

p. č.	Predmet zákazky	PHZ v € bez DPH	Úspešný uchádzač	Typ zákazky v zmysle ZVO	Zmluva/objednávka	Termín uzatvorenia zmluvy	Proces VO realizovaný
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie - VIP zóna Zimného štadióna, rekonštrukcia priestorov a oprava interiéru technickej časti roľbárne	4 968,00	TTA system, s. r. o. IČO: 46245855 Zvolenská cesta 14 974 01 B. Bystrica	§ 1 ods. 14	objednávka	03. 03. 2020	interne
2	Vypracovanie projektovej dokumentácie - električka	3 700,00	MEDEL, s. r. o. IČO: 36680796 Školská 10 976 13 S. Lúpča	§ 1 ods. 14	objednávka	23. 04. 2020	interne
3	Cenová a predmetná špecifikácia koordinácie projekčnej činnosti	4 000,00	Ing. Arch. V. Hladký CREAT IČO: 33228388 Hviezdoslavova 26 036 01 Martin	§ 1 ods. 14	objednávka	24. 03. 2020	interne
4	Návrh nosných konštrukcií pre projekt revitalizácie Zimného štadióna v Banskej Bystrici	3 870,00	StatiCK, s. r. o. IČO: 45413819 Jilemnického 8 036 01 Martin	§ 1 ods. 14	objednávka	27. 04. 2020	interne
5	Vypracovanie projektovej dokumentácie - rozvod plynu a úprava zapojenia na Zimnom štadióne v Banskej Bystrici	4 900,00	DS projekcia, s. r. o. IČO: 36059340 Na Troskách 3 974 01 B. Bystrica	§ 1 ods. 14	objednávka	01. 06. 2020	interne
6	PD elektroinštalácia VZT Hala A, B a elektroinštalčné rozvody v hale B na Zimnom štadióne v B. Bystrici	2 660,00	LEXEL, s. r. o. IČO: 36838551 Partizánska cesta 94 974 01 B. Bystrica	§ 1 ods. 14	objednávka	06. 08. 2020	interne

7	Autorský dozor na stavbu pre objekty: Zvýšenie bezpečnosti drevenej nosnej konštrukcie hlavnej haly A ZŠ a Revitalizácia a prestavba ZŠ - statika a stavebné práce k VZT	2 500,00	StatiCK, s. r. o. IČO: 45413819 Jilemnického 8 036 01 Martin	§ 1 ods. 14	objednávka	11. 11. 2020	interne
8	Autorský dozor na stavbu pre objekty: hala A - vzduchotechnika a hala B - vzduchotechnika ZŠ	2 000,00	Ing. Marta Špinerová IČO: 46090584 Janka Kráľa 530/30 976 97 Nemecká	§ 1 ods. 14	objednávka	11. 11. 2020	interne
9	Vykonanie prieskumu a vypracovanie dendrologického posudku pre drevené lepené oblúkové nosníky, priečne nosné hranoly a plné debnenie strešnej konštrukcie v hale A na ZŠ	3 000,00	Drevársky kongres IČO: 00623806 T. G. Masaryka 2117/24 960 01 Zvolen	§ 1 ods. 14	objednávka	15. 12. 2020	interne
10	Geodetické práce špeciálne - sledovanie nosníkov	1 998,00	FÁBIAN, s. r. o. IČO: 36625507 Rudlovska cesta 53 974 01 B. Bystrica	§ 1 ods. 14	objednávka	21. 12. 2020	interne
11	Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva - Zimný štadión Banská Bystrica	5 971 855,77	INGSTEEL, s. r. o. IČO: 17320429 Tomášikova 17 820 09 Bratislava	§ 66	zmluva o dielo	03. 12. 2020	externe
12	Revitalizácia a prestavba Zimného štadióna Banská Bystrica	1 585 333,15	Adifex, a. s. IČO: 46715894 Mostová 2 811 02 Bratislava	§ 66	zmluva o dielo	19. 12. 2020	externe
13	Dodávka, montáž a demontáž hokejových mantinelov	209 675,00	REMOV Sport, s. r. o. IČO: 27304108 Topolová 584 43401 Most, Česká republika	§ 109	kúpna zmluva	23. 07. 2020	interne
14	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre časť "vzduchotechnika" pre objekt Zimný štadión hala "A" a tréningový štadión hala "B" Banská Bystrica	10 300,00	Ing. Marta Špinerová IČO: 46090584 Janka Kráľa 30 976 97 Nemecká	§ 117	objednávka	31. 12. 2019	interne
15	Demolačné a stavebné práce	36 500,00	STRABAG, s. r. o. IČO: 17317282 Mlynské Nivy 61/A 825 18 Bratislava	§ 117	zmluva o dielo	14. 01. 2020	interne
16	Technický návrh ozvučenia Zimného štadióna Banská Bystrica	12 761,53	PRO SOUND, s. r. o. IČO: 47618051 Sklárska 170/7 914 41 Nemšová	§ 117	zmluva o dielo	30. 03. 2020	externe
17	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu Revitalizácia a rekonštrukcia a vybavenie športovej infraštruktúry – Zimný štadión v Banskej Bystrici	36 866,67	CREAT, s. r. o. IČO: 43907377 Na Bystričku 16 036 01 Martin	§ 117	zmluva o dielo	30. 03. 2020	externe
18	Rekonštrukcia rozvodne NN	74 663,43	MGE GROUP s. r. o. IČO: 36625574 Moskovská 13 974 01 B. Bystrica	§ 117	zmluva o dielo	29. 06. 2020	externe
19	Výkon činnosti stavebného dozoru	69 033,33	LUMASTAV, s. r. o. IČO: 43951902 Pod zámkom 49 976 13 S. Ľupča	§ 117	mandátna zmluva	04. 11. 2020	externe

Externé zabezpečenie procesu verejného obstarávania, v nadväznosti na predmet kontroly, kontrolovaný subjekt realizoval prostredníctvom poverenej osoby – Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária, Budovateľská 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 40055469 (ďalej len poverená osoba). Obstaranie tejto služby vyplynulo z uskutočnenej súťaže na zabezpečenie procesov verejného obstarávania projektov „Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie športovej infraštruktúry – Zimný štadión a Krytá plaváreň“ v Banskej Bystrici, realizovanej v roku 2019. Samotná realizácia procesu verejného obstarávania bola uskutočnená na základe objednávky č. 263/2019 zo dňa 28. 11. 2019

(v zmysle podmienok uverejnených vo výzve na predloženie cenovej ponuky na poskytnutie služieb), ktorá bola zverejnená na webovom sídle spoločnosti dňa 28. 11. 2019.

## **Proces verejného obstarávania**

Pri uskutočnení vyššie uvedených verejných súťaží, kontrolovaný subjekt postupoval v zmysle § 1 ods. 14, § 66, § 109 a § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

### **1. Nákupy realizované bez uskutočnenia verejného obstarávania**

V zmysle § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní, zákon sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 5 000 € v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

Na základe vyššie uvedeného kontrolná skupina pristúpila k prevereniu celkového objemu finančných prostriedkov zaplatených jednotlivým dodávateľom v rámci kalendárneho roka 2020 a nezistila prekročenie stanoveného limitu.

### **2. Verejné súťaže realizované v zmysle § 66 zákona o verejnom obstarávaní**

#### **2.1 Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva - Zimný štadión Banská Bystrica**

Dňa 07. 05. 2020 poveril kontrolovaný subjekt na realizáciu verejného obstarávania poverenú osobu.

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na základe spracovaného rozpočtu, s dátumom spracovania 17. 01. 2020 vo výške 5 976 855,77 € bez DPH a bola overená dňa 16. 05. 2020, porovnaním s cenami CÚ 2020, stavebným cenárom, ev. č. 312/2003. Testom bežnej dostupnosti bolo konštatované, že nejde na trhu o bežne dostupný predmet zákazky, s odôvodnením, že požadované služby sú jedinečné a technická špecifikácia je jedinečná.

Na základe vyššie uvedeného, poverená osoba odôvodnila zvolený postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní verejnou súťažou – nadlimitná zákazka.

Zatriedenie predmetu zákazky bolo vykonané podľa § 2 ods. 5, písm. o), ods. 6 a ods. 7:

- stavebné práce na športových halách,
- stavebné práce na objektoch klzísk,
- elektrotechnické inštalačné práce,
- tepelnoizolačné práce,
- inštalácia ústredného kúrenia,
- omietkárské práce,
- montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí,
- kanalizačné a sanitárne práce.

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 109/2020 pod č. 20592-MSP dňa 21. 05. 2020 a v Úradnom vestníku Európskej únie č. Ú. v. EÚ/S S 98 dňa 20. 05. 2020. Oznámenie o zmenách alebo dodatočných informáciách bolo zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie č.: Ú. v. EÚ/S S 118 dňa 19. 06. 2020, Ú. v. EÚ/S S 175 dňa 09. 09. 2020, Ú. v. EÚ/S S 183 dňa 21. 09. 2020, Ú. v. EÚ/S S 187 dňa 25. 09. 2020,

Ponuky, v zmysle súťažných podkladov, mali byť predložené elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/8088/summary>).

Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na 23. 06. 2020 o 10:00 hod.. Otváranie obálok bolo stanovené na deň 23. 06. 2020 o 11:00 hod. v sídle spoločnosti MBB, a. s..

Jednou z podmienok účasti na verejnom obstarávaní bolo zloženie zábezpeky vo výške 150 000 € buď:

- zložením finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa, alebo
- poskytnutím bankovej záruky, alebo
- poskytnutím poistenie záruky.

Otváranie ponúk prebehlo dňa 29. 09. 2020 o 11:00 hod. v sídle spoločnosti MBB, a. s..

Ponuku predložilo 8 záujemcov zoradených podľa času predloženia:

Por. č.	Uchádzač	Cena ponuky v € bez DPH
1.	SYTIQ, a. s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52286843	4 471 113,67
2.	INGSTEEL, spol. s r. o., Tomášikova 17, 820 09 Bratislava, IČO: 17320429	4 352 722,85
3.	Adifex, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894	4 898 958,36
4.	Metrostav Slovakia, a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190	4 593 453,92
5.	I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 97401 Banská Bystrica, IČO: 36018741	4 585 961,15
6.	Skupina dodávateľov, vedúci člen HORNEX, a. s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570, člen Trade FIDES, a. s., Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno, Česká republika, IČO: 61974731	5 422 528,72
7.	POLANSKÝ, s. r. o., Orlovská 726/155, 713 00 Ostrava, Česká republika, IČO: 26949890	5 326 572,74
8.	DYNAMIK HOLDING, a. s., Štúrova 22, 948 01 Nitra, IČO: 34134557	4 855 896,44

Pri otváraní ponúk boli prítomní zástupcovia spoločností:

- I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica,
- Adifex, a. s..

Všetky spoločnosti predložili doklady o zložení zábezpeky vo výške 150 000,00 € formou bankovej záruky.

Zápisnica z otvárania ponúk bola vypracovaná dňa 29. 09. 2020.

Dňa 10. 11. 2020 zasadala Komisia na otváranie ponúk, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk. Komisia konštatovala, že všetky predložené ponuky spĺňajú kritériá stanovené v súťaži a nebol vylúčený žiaden uchádzač.

Na základe kritéria na hodnotenie ponúk – cena bez DPH v € komisia zostavila poradie úspešnosti ponúk:

1. INGSTEEL, spol. s r. o., Tomášikova 17, 820 09 Bratislava, IČO: 17320429,
2. SYTIQ, a. s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52286843,
3. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 97401 Banská Bystrica, IČO: 36018741,
4. Metrostav Slovakia, a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190,

5. DYNAMIK HOLDING, a. s., Štúrova 22, 948 01 Nitra, IČO: 34134557,
6. Adifex, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894,
7. POLANSKÝ, s. r. o., Orlovská 726/155, 713 00 Ostrava, Česká republika, IČO: 26949890,
8. Skupina dodávateľov, vedúci člen HORNEX, a. s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570, člen Trade FIDES, a. s., Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno, Česká republika, IČO: 61974731.

Výsledok súťaže bol oznámený všetkým uchádzačom aj so zdôvodnením výsledku dňa 11. 11. 2020 a zároveň bol zverejnený v systéme JOSEPHINE.

Dňa 11. 11. 2020 bola s víťazným uchádzačom spísaná zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti po vyhodnotení ponúk.

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku č. 269/2020 zo dňa 23. 12. 2020 (45526 – VSP) a v Úradnom vestníku Európskej únie č.: Ú. v. EÚ/S S 249 dňa 22. 12. 2020.

## **2.2 Revitalizácia a prestavba Zimného štadióna Banská Bystrica**

Dňa 07. 07. 2020 poveril kontrolovaný subjekt na realizáciu verejného obstarávania poverenú osobu.

Predmetom verejného obstarávania bola Revitalizácia a prestavba Zimného štadióna Banská Bystrica, ktorá pozostávala z:

- zvýšenia bezpečnosti drevenej nosnej konštrukcie hlavnej haly A zimného štadióna,
- revitalizácie a prestavby zimného štadióna – statika a stavebné práce k VTZ,
- vzduchotechniky haly A, haly B (hracie haly, neodvetrané priestory, telocvičňa s posilňovňou),
- úpravy rozvodov plynu zimného štadióna (A, B),
- napojenia VZT jednotiek na zdroj tepla (A, B),
- prívodu tepla pre prestavbu západnej časti zimného štadióna,
- opravy, výmeny a doplnenia nevyhnutnej elektroinštalácie.

Testom bežnej dostupnosti zo dňa 09. 07. 2020 bolo konštatované, že nejde na trhu o bežne dostupný predmet zákazky, s odôvodnením, že požadované služby sú jedinečné a technická špecifikácia je jedinečná. Požadované práce sú poskytované na základe špecifických požiadaviek, uskutočňované práce budú realizované na základe vypravovanej jedinečnej projektovej dokumentácie a pre správne stanovenie ceny je potrebná obhliadka staveniska. Predpokladaná hodnota zákazky bola určená dňa 14. 07. 2020 vo výške 1 585 333,15 € bez DPH, na základe spracovaného rozpočtu a bola overená dňa 14. 07. 2020, porovnaním s cenami CÚ 2020, stavebným cenárom, ev. č. 312/2003. Na základe vyššie uvedeného poverená osoba odôvodnila postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky a zvolila postup podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní.

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 151/2020 pod č. 26051-MSP dňa 20. 07. 2020 a v Úradnom vestníku Európskej únie č. Ú. v. EÚ/S S 137 dňa 17. 07. 2020. Oznámenie o zmenách alebo dodatočných informáciách bolo zverejnené vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 31135 – IOX 175/2020 dňa 18. 08. 2020 a v Úradnom vestníku Európskej únie č. Ú. v. EÚ/S S 158 dňa 17. 08. 2020.

Kontrolovaný subjekt zverejnil pokyny na vypracovanie ponuky, opis predmetu zákazky, spôsob určenia ceny a obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, podmienky účasti uchádzačov, kritériá na hodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia, ako aj návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk prostredníctvom elektronického systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/8088/summary>), kde stanovil viazanosť jednotlivých ponúk



do 31. 12. 2020, zloženie finančných prostriedkov zábezpeky vo výške 10 000 € na bankový účet verejného obstarávateľa alebo poskytnutí bankovej záruky za uchádzača, resp. poskytnutie poistenia záruky a lehotu na predkladanie ponúk do 17. 08. 2020 do 10:00 hod. Zároveň bol stanovený termín a miesto otvárania obálok na deň 17. 08. 2020 o 11:00 hod. na adrese sídla kontrolovaného subjektu.

V stanovenom termíne boli zo strany potenciálnych uchádzačov zaslané žiadosti na vysvetlenie a doplnenie súťažných podkladov v celkovom počte 79 otázok.

Na základe vznesených žiadostí a opravy projektovej dokumentácie verejný obstarávateľ zmenil predpokladanú hodnotu zákazky na 1 582 665,00 € ako aj lehotu na predkladanie ponúk na 24. 08. 2020 do 10:00 hod. a lehotu na otváranie ponúk na 24. 08. 2020 o 11:00 hod..

Dňa 24. 08. 2020 bola spracovaná Zápisnica z otvárania ponúk podľa § 52, ods. 5 a 6 zákona o verejnom obstarávaní, ktorá konštatovala, že do lehoty na predkladanie ponúk predložili ponuku nasledovní uchádzači (všetci elektronicky):

Por. č.	Uchádzač	Cena ponuky v € bez DPH
1.	SYTIQ, a. s. Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 52286843	1 136 358,86
2.	DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021	830 000,00
3.	Adifex, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894	999 900,35
4.	KAMI PROFIT, s. r. o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35943301	1 081 755,80
5.	BK Tech, spol. s r. o., Majerská cesta 33, 974 01 B. Bystrica, IČO: 31646921	1 097 730,30
6.	Skupina FROST-service-PRIMACHLAD, vedúci člen FROST – service, s. r. o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 31645640, člen skupiny PRIMACHLAD, a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 51229471	999 990,00
7.	SOAR ak, a. s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201	1 141 960,85
8.	Skupina dodávateľov, vedúci člen HORNEX, a. s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570, člen VHS PS, s. r. o., Priemyselná 6, 831 06 Bratislava, IČO: 50630822, člen Trade FIDES, a. s., Dornych 129/07, Trnitá, 617 00 Brno, Česká republika, IČO: 61974731	1 315 401,59
9.	Systeming, s. r. o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 45515085	1 048 770,08
10.	Skanska SK, a. s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, IČO: 31611788	1 049 083,73
11.	I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 B. Bystrica, IČO: 36018741	1 058 832,78

Dňa 04. 09. 2020 verejný obstarávateľ základe § 53, ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, prostredníctvom elektronického systému Josephine, požiadal o vysvetlenie predloženej ponuky uchádzačov:

- 1) DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 08001 Prešov vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: Sadzby nepriamych nákladov požadovaných v Zmluve o dielo, bod 8.15.3.,
- 2) BK Tech, spol. s.r.o., Majerská cesta 33, 97401 Banská Bystrica vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: Sadzby nepriamych nákladov požadovaných v Zmluve o dielo, bod 8.15.3.,
- 3) Skupina FROST-service – PRIMACHLAD, vedúci člen FROST – service s. r. o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne, člen skupiny PRIMACHLAD a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vo svojej ponuke:
  1. V objekte Oprava, výmena a doplnenie nevyhnutnej elektroinštalácie časť Elektroinštalácia Hala B uviedol a ocenil navyše túto položku: 113 k SK-0112 Montáž UPS ks 1,00
  2. V objekte Oprava, výmena a doplnenie nevyhnutnej elektroinštalácie časť Elektroinštalácia Hala B v celkovom súčte objektu nie je matematicky správny súčet jednotlivých oddielov (765,46 +6 379,27 +32 955,14 + 10406,53 sa nerovná 45 283,07 €).

Dňa 09. 09. 2020 verejný obstarávateľ na základe § 53, ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní zaslal spoločnosti DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 08001 Prešov žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, vzhľadom na skutočnosť, že ponuka uchádzača bola nižšia o 16,99 % ako druhá najnižšia ponuka a o 47,56 % nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky, na základe čoho sa

javila ponuka uchádzača ako mimoriadne nízka.

Dňa 21. 09. 2020 verejný obstarávateľ základe § 53, ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, prostredníctvom elektronického systému Josephine, požiadal o vysvetlenie predloženej ponuky uchádzačov:

- 1) SYTIQ, a. s., Mlynské Nivy 49, 82109 Bratislava – mestská časť Ružinov vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: - prílohu č. 5 Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje) Zmluvy o dielo,
- 2) DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 08001 Prešov vo svojej vysvetlení neobvykle nízkej ponuky predložil doplnenú prílohu č. 4 k Zmluve o dielo Zoznam subdodávateľov, kde doplnil ďalších subdodávateľov. Komisia žiadala uchádzača DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 08001 Prešov o vysvetlenie, prečo neuviedol všetkých známych subdodávateľov už pri predkladaní ponuky.  
Uchádzač vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: - prílohu č. 5 Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje) Zmluvy o dielo,
- 3) Adifex, a. s., Mostová 2, 81102 Bratislava vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: - prílohu č. 5 Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje) Zmluvy o dielo,
- 4) KAMI PROFIT, s. r. o., Pri starom letisku 17, 83107 Bratislava vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: - prílohu č. 5 Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje) Zmluvy o dielo,
- 5) BK Tech, spol. s. r. o., Majerská cesta 33, 97401 Banská Bystrica vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: - prílohu č. 5 Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje) Zmluvy o dielo,
- 6) SOAR sk, a. s., Pri Rajčianke 49, 01001 Žilina vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: - prílohu č. 5 Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje) Zmluvy o dielo,
- 7) Skupina dodávateľov, vedúci člen HORNEX, a. s., Agátová 4D, 84101 Bratislava, člen VHS-PS, s. r. o., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, člen Trade FIDES, a. s., Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno, Česká republika vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: - prílohu č. 5 Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje) Zmluvy o dielo,
- 8) Skanska SK, a. s., Krajná 29, 821 04 Bratislava vo svojej ponuke nepredložil alebo neuviedol: - prílohu č. 5 Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje) Zmluvy o dielo.

V stanovenom termíne boli zo strany uchádzačov zaslané odpovede, resp. vysvetlenia ponúk.

Dňa 25. 09. 2020 verejný obstarávateľ zaslal, prostredníctvom elektronického systému Josephine, uchádzačovi DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 08001 Prešov, v zmysle § 53, ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, oznámenie o vylúčení s odôvodnením podľa § 53, ods. 5, písm. f citovaného zákona „uchádzačom predložené vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a dôkazy dostatočne neodôvodňujú nízku úroveň cien alebo nákladov najmä s ohľadom na skutočnosti podľa odseku 2“. Zároveň určil aj lehotu, v ktorej mohla byť podaná námietka zmysle § 170 ods. 3 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ následne zaslal dňa 25. 09. 2020 prostredníctvom elektronického systému Josephine, jednotlivým uchádzačom informáciu v zmysle § 55 zákona o verejnom obstarávaní, že zaslané ponuky prijal a na základe kritéria na hodnotenie ponúk – cena bez DPH v € komisia zostavila poradie úspešností ponúk:

- 1) Adifex, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894,
- 2) Skupina FROST-service – PRIMACHLAD, vedúci člen FROST – service s. r. o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 31645640, člen skupiny PRIMACHLAD, a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 51229471,

- 3) Systeming, s. r. o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 45515085,
- 4) Skanska SK, a. s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, IČO: 31611788,
- 5) I. K. M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741,
- 6) KAMI PROFIT, s. r. o., Pri starom letisku 17, 83107 Bratislava, IČO: 35943301,
- 7) BK Tech, spol. s r. o., Majerská cesta 33, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31646921,
- 8) SYTIQ, a. s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52286843,
- 9) SOAR sk, a. s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201,
- 10) Skupina dodávateľov, vedúci člen HORNEX, a. s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35802570, člen VHS-PS, s. r. o., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 50630822, člen Trade FIDES, a. s., Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno, Česká republika, IČO: 61974731.

Dňa 06. 10. 2020 bola kontrolovaným subjektom zaslaná víťaznému uchádzačovi, v zmysle § 56, ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní, výzva na poskytnutie súčinnosti pri uzavretí zmluvy.

Zmluva o dielo č. 571/2020 bola uzatvorená dňa 19. 10. 2020, následne dňa 21. 10. 2020 bol úspešný uchádzač oboznámený, kontrolovaným subjektom, o zverejnení zmluvy o dielo na jeho webovom sídle.

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku č. 238/2020 zo dňa 09. 11. 2020 (42495 – VSP) a v Úradnom vestníku Európskej únie č.: Ú. v. EÚ/S S 217 dňa 06. 11. 2020.

### **3. Súťaž realizovaná v zmysle § 109 zákona o verejnom obstarávaní**

#### **3.1 Dodávka, montáž a demontáž hokejových mantinelov**

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená vo výške 209 675 € bez DPH, testom bežnej dostupnosti bolo konštatované, že ide na trhu o bežne dostupný predmet zákazky. Na základe vyššie uvedeného poverená osoba odôvodnila postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky a zvolila postup podľa § 109 zákona o verejnom obstarávaní.

Kontrolovaný subjekt, dňa 16. 07. 2020, podal prostredníctvom elektronického kontraktáčného systému (ďalej EKS) opisný formulár (OF-217336 Dodávka, montáž a demontáž hokejových mantinelov) predmetu obstarávania s uvedením všeobecnej špecifikácie predmetu zákazky, funkčnej a technickej špecifikácie predmetu, s uvedením osobitných požiadaviek na plnenie.

Na základe záznamov EKS bola zákazka vyhlásená dňa 16. 07. 2020 o 9:44 hod. a bola určená lehota na predkladanie ponúk do 23. 07. 2020 do 10:00 hod.. Následne bola vypracovaná výzva na účasť v elektronickej aukcii s uvedením názvu aukcie, hodnotiaceho kritéria, predpokladaného času začiatku aukcie, doby trvania aukcie ako aj predpokladaného času ukončenia aukcie, ako aj ďalších informácií týkajúcich sa priebehu aukcie.

Dňa 23. 07. 2020 bol prostredníctvom EKS vytvorený Protokol o priebehu zadávania zákazky spolu s prílohami, ktorý konštatoval, že k zverejneniu zadania predmetnej zákazky došlo dňa 16. 07. 2020, ponuku predložila spoločnosť REMOV Sport, s. r. o., Topolová 584, 43401 Most, Česká republika, IČO: 27304108.

Výsledné poradie dodávateľov bolo určené, prostredníctvom EKS, dňa 23. 07. 2020, pričom víťazom sa stala spoločnosť REMOV Sport, s. r. o., Topolová 584, 43401 Most, Česká republika, s ponúknutou cenou 209 196,00 € bez DPH.

Na základe verejnej súťaže bola, dňa 23. 07. 2020, uzatvorená s víťazným dodávateľom,

spoločnosťou REMOV Sport, s. r. o., Kúpna zmluva č. Z202016271\_Z, ktorá bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 23. 07. 2020. Následne bol k predmetnej zmluve dňa 26. 10. 2020 uzatvorený dodatok č. 1, ktorý bol v ten deň zverejnený na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Dodatok č. 1 menil lehotu plnenia zmluvy.

## Verejné súťaže realizované v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní

### 4.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie športovej infraštruktúry – Zimný štadión v Banskej Bystrici

Dňa 06. 02. 2020 poveril kontrolovaný subjekt na realizáciu verejného obstarávania poverenú osobu, ktorá 17. 02. 2020 realizovala prieskum trhu za účelom určenia predpokladanej zákazky, pričom bola zadaná lehota na predloženie ponúk do 17. 02. 2020 do 12:00 hod..

V stanovenej lehote boli zaslané celkovo tri ponuky, z ktorých bola následne určená priemerná hodnota zákazky ako priemerná hodnota zaslaných cenových ponúk.

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená dňa 25. 02. 2020 vo výške 36 866,67 € bez DPH, testom bežnej dostupnosti bolo konštatované, že nejde na trhu o bežne dostupný predmet zákazky, s odôvodnením, že požadované služby sú jedinečné a technická špecifikácia je jedinečná. Na základe vyššie uvedeného poverená osoba odôvodnila postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky a zvolila postup podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Následne dňa 25. 02. 2020 poverená osoba zaslala trom oprávneným subjektom výzvu na predloženie ponuky na predmet zákazky výkon stavebného dozoru spolu s podrobným opisom predmetu zákazky a podmienkami účasti, uvedením návrhu mandátnej zmluvy na výkon stavebného dozoru. Predmetná výzva bola súčasne zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená na 04. 03. 2020 do 10:00 hod.

Výzva bola zaslaná nasledovným subjektom:

- 1) architektúra, s. r. o., J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová, IČO: 36723088,
- 2) P. S. ARCH s. r. o., SNP 614/58/A, 044 42 Rozhanovce, IČO: 44727194,
- 3) CREAT, s. r. o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO: 43907377.

V stanovenej lehote boli predložené ponuky:

Por. č.	Uchádzač	Cena ponuky v € bez DPH
1.	CREAT, s. r. o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO: 43907377, ponuka doručená e-mailom dňa 03. 03. 2020 o 18:36 hod.	34 000,00
2.	architektúra, s. r. o., J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová, IČO: 36723088, ponuka doručená e-mailom dňa 04. 03. 2020 o 07:05 hod.	39 000,00
3.	P. S. ARCH s. r. o., SNP 614/58/A, 044 42 Rozhanovce, IČO: 44727194, ponuka doručená e-mailom dňa 04. 03. 2020 o 08:43 hod.	37 600,00

Zápis z prieskumu trhu bol vyhotovený dňa 12. 03. 2020, kde verejný obstarávateľ konštatuje, že ponuky:

- 1) CREAT, s. r. o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO: 43907377,
  - 2) architektúra, s. r. o., J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová, IČO: 36723088,
  - 3) P. S. ARCH s. r. o., SNP 614/58/A, 044 42 Rozhanovce, IČO: 44727194,
- splnili požiadavky verejného obstarávateľa.

Úspešným uchádzačom bola vyhodnotená na základe kritéria cena bez DPH spoločnosť CREAT, s. r. o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO: 43907377.

Oznámenie o výsledku zadávania zákazky bolo jednotlivým uchádzačom zaslané emailom dňa 12. 03. 2020.

Zmluva o dielo č. 171/2020 s víťazným uchádzačom bola uzatvorená dňa 30. 03. 2020, následne bola zmluva zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu dňa 30. 03. 2020.

Súhrnná správa bola zverejnená vo vestníku č. 92/2020 zo dňa 30. 04. 2020.

#### 4.2 Technický návrh ozvučenia Zimného štadióna Banská Bystrica

Dňa 18. 02. 2020 poveril kontrolovaný subjekt na realizáciu verejného obstarávania poverenú osobu.

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená dňa 05. 03. 2020 vo výške 12 761,53 € bez DPH, testom bežnej dostupnosti bolo konštatované, že nejde na trhu o bežne dostupný predmet zákazky, s odôvodnením, že požadované služby sú jedinečné a technická špecifikácia je jedinečná. Na základe vyššie uvedeného poverená osoba odôvodnila postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky a zvolila postup podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Výzva na predloženie ponuky na predmet zákazky spolu s podrobným opisom predmetu zákazky a podmienkami účasti, uvedením návrhu zmluvy o dielo bola zaslaná poverenou osobou dňa 05. 03. 2020 e-mailom jednotlivým záujemcom. Predmetná výzva bola súčasne zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená na 12. 03. 2020 do 10:00 hod.

Výzva bola zaslaná nasledovným subjektom:

- 1) CENTRON Slovakia s. r. o., Podháaj č. 107, 841 03 Bratislava, IČO: 17333237,
- 2) PRO SOUND s. r. o., Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová, IČO: 47618051,
- 3) MUSIC PARK, s. r. o., Hoštáky 1029/34, 921 01 Piešťany, IČO: 36248975.

V stanovenej lehote boli predložené ponuky:

Por. č.	Uchádzač	Cena ponuky v € bez DPH
1.	PRO SOUND s. r. o., Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová, IČO: 47618051, ponuka doručená e-mailom dňa 09. 03. 2020 o 14:30 hod.	12 752,00
2.	MUSIC PARK, s. r. o., Hoštáky 1029/34, 921 01 Piešťany, IČO: 36248975, ponuka doručená e-mailom dňa 09. 03. 2020 o 15:58 hod.	13 101,23
3.	CENTRON Slovakia s. r. o., Podháaj č. 107, 841 03 Bratislava, IČO: 17333237, ponuka doručená e-mailom dňa 10. 03. 2020 o 14:09 hod.	12 987,42

Zápis z prieskumu trhu bol vyhotovený dňa 12. 03. 2020, kde verejný obstarávateľ konštatoval, že všetky predložené ponuky vyhovujú požiadavkám verejného obstarávateľa.

Ako úspešný uchádzač bola vyhodnotená na základe kritéria cena bez DPH spoločnosť PRO SOUND s. r. o., Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová, IČO: 47618051.

Oznámenie o výsledku zadávania zákazky bolo jednotlivým uchádzačom zaslané emailom dňa 12. 03. 2020.

Zmluva o dielo č. 172/2020 na zhotovenie diela – stavby Rekonštrukcia rozvodne NN bola uzatvorená dňa 30. 03. 2020, kedy bola zverejnená na webovom sídle kontrolovaného.

Súhrnná správa bola zverejnená vo vestníku č. 92/2020 zo dňa 30. 04. 2020.

#### 4.3 Rekonštrukcia rozvodne NN

Dňa 02. 06. 2020 poveril kontrolovaný subjekt na realizáciu verejného obstarávania poverenú osobu.

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená dňa 04. 06 2020 vo výške 74 663,43 € bez DPH, testom bežnej dostupnosti bolo konštatované, že nejde na trhu o bežne dostupný predmet zákazky, s odôvodnením, že požadované služby sú jedinečné a technická špecifikácia je jedinečná. Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na základe spracovaného rozpočtu, vypracovaného dňa 02. 06. 2020. Na základe vyššie uvedeného poverená osoba odôvodnila postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky a zvolila postup podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Výzva na predloženie ponuky na predmet zákazky „Rekonštrukcia rozvodu NN“ spolu s podrobným opisom predmetu zákazky a podmienkami účasti, uvedením návrhu zmluvy o dielo bola zaslaná poverenou osobou dňa 04. 06. 2020 e-mailom jednotlivým záujemcom. Predmetná výzva bola súčasne zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená na 12. 06. 2020 do 10:00 hod.

Výzva bola zaslaná nasledovným subjektom:

- 1) Ing. Drahoslav Paška, Podžiar 102/4, 976 33 Poniky, IČO: 30574471,
- 2) DETMAR, s. r. o., Kmeťova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 64096833,
- 3) MGE GROUP, s. r. o., Moskovská 13, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 36625574,
- 4) MEDEL, s. r. o., Školská 10, 976 13 Slovenská Lupča, IČO: 36680796,
- 5) Stanislav Slezák, 980 12 Sušany 154, IČO: 34799249,

V stanovenej lehote boli predložené nasledovné ponuky:

Por. č.	Uchádzač	Cena ponuky v € bez DPH
1.	DETMAR, s. r. o., Kmeťova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 64096833, ponuka doručená e-mailom dňa 08. 06. 2020 o 09:06 hod.	63 777,47
2.	Ing. Drahoslav Paška, Podžiar 102/4, 976 33 Poniky, IČO: 30574471, ponuka doručená e-mailom dňa 09. 06. 2020 o 09:12 hod.	62 093,91
3.	MGE GROUP, s. r. o., Moskovská 13, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 36625574, ponuka doručená e-mailom dňa 10. 06. 2020 o 17:59 hod.	59 055,24

Zápis z prieskumu trhu bol vyhotovený dňa 15. 06. 2020, kde verejný obstarávateľ konštatoval, že všetky predložené ponuky vyhovujú požiadavkám verejného obstarávateľa.

Ako úspešný uchádzač bola vyhodnotená na základe kritéria cena bez DPH spoločnosť MGE GROUP, s. r. o., Moskovská 13, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 36625574.

Oznámenie o výsledku zadávania zákazky bolo jednotlivým uchádzačom zaslané e-mailom dňa 16. 06. 2020.

Zmluva o dielo č. 382/2020 na zhotovenie diela – stavby Rekonštrukcia rozvodne NN bola uzatvorená dňa 29. 06. 2020, kedy bola zverejnená na webovom sídle kontrolovaného.

Súhrnná správa bola zverejnená vo vestníku č. 154/2020 zo dňa 23. 07. 2020.

#### 4.4 Výkon činnosti stavebného dozoru

Dňa 05. 10. 2020 poveril kontrolovaný subjekt na realizáciu verejného obstarávania poverenú osobu, ktorá dňa 12. 10. 2020 realizovala prieskum trhu za účelom určenia predpokladanej zákazky, pričom bola zadaná lehota na predloženie ponúk do 16. 10. 2020 do 10:00 hod.

V stanovenej lehote boli zaslané celkovo tri ponuky, z ktorých bola následne určená priemerná hodnota zákazky ako priemerná hodnota zaslaných cenových ponúk.

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená dňa 16. 10. 2020 vo výške 69 033,33 € bez DPH, testom bežnej dostupnosti bolo konštatované, že nejde na trhu o bežne dostupný predmet zákazky, s odôvodnením, že požadované služby sú jedinečné a technická špecifikácia je jedinečná. Na základe vyššie uvedeného poverená osoba odôvodnila postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky a zvolila postup podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Následne dňa 16. 10. 2020 poverená osoba zaslala trom subjektom výzvu na predloženie ponuky na predmet zákazky výkon stavebného dozoru spolu s podrobným opisom predmetu zákazky a podmienkami účasti, uvedením návrhu mandátnej zmluvy na výkon stavebného dozoru. Predmetná výzva bola súčasne zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená na 23. 10. 2020 do 10:00 hod.

Výzva bola zaslaná nasledovným subjektom:

- 1) LEANINA, s. r. o., ČSA 27/1217, 1218, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44631782,
- 2) LUMASTAV, s. r. o., Pod zámkom 49, 976 12 Slovenská Ľupča, IČO: 43951902,
- 3) SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36716812.

V stanovenej lehote boli predložené ponuky:

Por. č.	Uchádzač	Cena ponuky v € bez DPH
1.	SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36716812, ponuka doručená 19. 10. 2020 e-mailom o 08:53 hod.	69 500,00
2.	LUMASTAV, s. r. o., Pod zámkom 49, 976 12 Slovenská Ľupča, IČO: 43951902, ponuka doručená osobne 21. 10. 2020 o 10:58 hod.	66 500,00
3.	KaWal+C, s. r. o., Podlavická cesta 6848/47, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 31567436, ponuka doručená osobne dňa 23. 10. 2020 o 08:15 hod.	67 000,00
4.	KOZÁK stavby a obchod, s. r. o., Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov, IČO: 31602673, ponuka doručená 23. 10. 2020 osobne o 08:50 hod.	36 000,00

Dňa 23. 10. 2020 a následne 28. 10. 2020 poverená osoba požiadala uchádzača KOZÁK stavby a obchod, s. r. o., o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, ktorý zaslal svoje zdôvodnenie dňa 25. 10. 2020 a následne 30. 10. 2020.

Zápis z prieskumu trhu bol vyhotovený dňa 03. 11. 2020, kde verejný obstarávateľ konštatuje, že ponuky:

- 1) SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36716812,
- 2) LUMASTAV, s. r. o., Pod zámkom 49, 976 12 Slovenská Ľupča, IČO: 43951902,
- 3) KaWal+C, s. r. o., Podlavická cesta 6848/47, 974 09 Banská Bystrica,

splnili požiadavky verejného obstarávateľa a ponuka od spoločnosti KOZÁK stavby a obchod, s. r. o., Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov nespĺnila požiadavky verejného obstarávateľa a táto ponuka nebola hodnotená.

Úspešným uchádzačom bola vyhodnotená na základe kritéria cena bez DPH spoločnosť LUMSTAV, s. r. o., Pod zámkom 49, 976 12 Slovenská Ľupča, IČO: 43951902.

Oznámenie o výsledku zadávania zákazky bolo jednotlivým uchádzačom zaslané emailom dňa 04. 11. 2020.

Mandátna zmluva č. 633/2020 na výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie Stavby 1 a Stavby 2 bola uzatvorená dňa 04. 11. 2020, následne bola zmluva zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu dňa 05. 11. 2020.

Súhrnná správa bola zverejnená vo vestníku č. 35/2021 dňa 03. 02. 2021.

#### **4.5 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre časť „vzduchotechnika“ pre objekt Zimný štadión hala „A“ a tréningový štadión hala „B“ Banská Bystrica**

Dňa 10. 12. 2019 kontrolovaný subjekt realizoval prieskum trhu za účelom určenia predpokladanej zákazky, pričom bola zadaná lehota na predloženie ponúk do 15. 02. 2020.

V stanovenej lehote boli zaslané celkovo tri ponuky, z ktorých bola následne určená priemerná

hodnota zákazky ako priemerná hodnota zaslaných cenových ponúk. Predpokladaná hodnota zákazky bola určená vo výške 11 350 € bez DPH. Testom bežnej dostupnosti bolo konštatované, že nejde na trhu o bežne dostupný predmet zákazky, s odôvodnením, že výsledkom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre objekt Zimného štadióna. Kontrolovaný subjekt pri zadávaní zákazky zvolil postup podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Dňa 17. 12. 2019 bola zo strany kontrolovaného subjektu zaslaná výzva na predloženie ponuky na predmet zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre časť „vzduchotechnika“ pre objekt Zimný štadión hala „A“ a tréningový štadión hala „B“ Banská Bystrica, spolu s podrobným opisom predmetu zákazky a podmienkami účasti. Predmetná výzva bola súčasne zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená na 30. 12. 2019 do 10:00 hod.

Výzva bola zaslaná nasledovným subjektom:

- 1) ELBH-Slovakia, s. r. o., Bystrická cesta 181, 034 01 Ružomberok, IČO: 31609325,
- 2) Ing. Marta Špinerová, Janka Kráľa 530/30, 976 97 Nemecká, IČO: 46090584,
- 3) KLIMASTAV SK, s. r. o., Slatinské nábrežie 1, 960 01 Zvolen, IČO: 36 043 699.

V stanovenej lehote boli predložené ponuky:

Por. č.	Uchádzač	Cena ponuky v € bez DPH
1.	Ing. Marta Špinerová, Janka Kráľa 530/30, 976 97 Nemecká, IČO: 46090584, ponuka doručená 17. 12. 2019 e-mailom o 14:52 hod.	10 300
2.	ELBH-Slovakia, s. r. o., Bystrická cesta 181, 034 01 Ružomberok, IČO: 31609325, ponuka doručená e-mailom 18. 12. 2019 o 08:06 hod.	11 950

Zápis z prieskumu trhu bol vyhotovený dňa 31. 12. 2019, kde verejný obstarávateľ konštatuje, že úspešným uchádzačom bola vyhodnotená na základe kritéria cena bez DPH Ing. Marta Špinerová, u ktorej bolo následne objednávkou č. 295/2019/ZŠ zo dňa 31. 12. 2019 predmetná zákazka objednaná.

Súhrnná správa bola zverejnená vo vestníku č. 92/2020 dňa 30. 04. 2020.

#### 4.6 Demolačné a stavebné práce

Kontrolovaný subjekt zrealizoval prieskum trhu za účelom určenia predpokladanej zákazky, pričom bola následne určená priemerná hodnota zákazky ako priemer hodnôt predložených rozpočtov. Predpokladaná hodnota zákazky bola určená vo výške 36 500 € bez DPH, testom bežnej dostupnosti bolo konštatované, že nejde na trhu o bežne dostupný predmet zákazky, s odôvodnením, že výsledkom sú stavebné a búracie práce pre objekt Zimného štadióna. Kontrolovaný subjekt pri zadávaní zákazky zvolil postup podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Dňa 16. 12. 2019 bola zo strany kontrolovaného subjektu vypracovaná výzva na predloženie ponuky na predmet zákazky „Demolačné a stavebné práce“, spolu s podrobným opisom predmetu zákazky a podmienkami účasti. Predmetná výzva bola súčasne zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená na 30. 12. 2019 do 10:00 hod.

V stanovenej lehote boli predložené ponuky:

Por. č.	Uchádzač	Cena ponuky v € bez DPH
1.	INPEK HOLDING, a. s., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, IČO	36 667,25



2.	BIDELNICA, s. r. o., Budín 1121, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 44736169	38 498,22
3.	STRABAG, s. r. o., Direkcia TG, OTÚ Oblasť Stred, Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen, IČO: 17317282 ponuka doručená osobne 23. 12. 2019	29 322,07

Zápis z prieskumu trhu bol vyhotovený dňa 07. 01. 2020, kde verejný obstarávateľ konštatuje, že úspešný uchádzač bol vyhodnotený na základe kritéria cena bez DPH a stala sa ním spoločnosť STRABAG, s. r. o, u ktorej bolo následne objednávkou č. 003/2020/ZŠ zo dňa 09. 01. 2020 predmetná zákazka objednaná. S víťazným uchádzačom bola uzatvorená dňa 14. 01. 2020 zmluva o dielo č. zhotoviteľa: 2019/DI/02/001. Zmluva bola zverejnená pod číslom 069/2020 na webovom sídle kontrolovaného subjektu dňa 14. 01. 2020.

Súhrnná správa bola zverejnená vo vestníku č. 92/2020 dňa 30. 04. 2020.

**Kontrolná skupina:**

- poukazuje na § 5b zákona o slobode informácií, ktorý určuje povinnej osobe zverejňovať na svojom webovom sídle, v štruktúrovanej a prehľadnej forme špecifické údaje,
- konštatuje, že kontrolovaný subjekt na svojom webovom sídle nezverejnil všetky údaje, týkajúce sa vystavených objednávok, v zmysle § 5b zákona o slobode informácií,
- poukazuje na skutočnosť, že kontrolovaný subjekt pristupoval v niektorých prípadoch po vykonaní procesu verejného obstarávania k vystaveniu objednávky a nie zmluvy. Táto skutočnosť nie je síce v rozpore so zákonnými ustanoveniami, ale je neštandardná vzhľadom na podrobnejšie možnosti špecifikácie zmluvných podmienok. V opačnom prípade je potrebné rešpektovať § 632 Občianskeho zákonníka, že ak nedôjde k zhotoveniu diela na počkanie, zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi písomné potvrdenie o prevzatí objednávky. Potvrdenie musí obsahovať označenie predmetu diela a ďalej jeho rozsah, akosť, cenu za vykonanie diela a čas jeho zhotovenia, čo zo strany kontrolovaného subjektu nebolo preukázané.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám mestskému zastupiteľstvu túto správu o výsledku z kontroly č. 1/2021.

.....  
 Ing. Ján Šabo  
 hlavný kontrolór  
 Mesta Banská Bystrica

V Banskej Bystrici 24. 05. 2021