Príloha č.8 VZN č.11/2020

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY

ZMENY A DOPLNKY č.5

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34 Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh

Javy navrhnuté na zrušenie

Regulatívy funkčného využitia územia

PB 01	Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
PB 02	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou
PB 03	Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou
PZ 01	Zmiešané územie - občianska vybavenosť,výroba,sklady
PZ 02	Zmiešané územie - dopravné zariadenia a občianska vybavenosť
PZ 03	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba
PZ 04	Zmiešané územie - občianska vybavenosť,malopodlažná obytná zástavba
PO 01	Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti
PO 04	Územie so zariadeniami agroturistiky
PO 05	Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií (regulatívom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
PS 01	Územie so športovou vybavenosťou
PS 02a	Územie lesoparku so športovo - rekreačným vybavením
PS 02b	Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
PS 03	Územie so zimnou športovou vybavenosťou
PRCH 01	Územie rekreačného bývania
PRCH 02	Územie rekreačného bývania - Králiky
PV 01	Územie s výrobou a skladmi - priemyselný a technologický park
PV 02	Územie s výrobou a skladmi
PV 03	Územie s ťažobnými ložiskami
PV 04a	Územie skládky komunálneho odpadu
PV 04b	Zberne triedeného odpadu
PV 05	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
PD 01	Územie s dopravnou vybavenosťou
PT 01	Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou
PT 02	Územie s technickou vybavenosťou - odvádzanie odpadových vôd
PT 03	Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou
PT 05	Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplom
PT 06	Územie s technickou vybavenosťou - elektronické komunikácie
ZE 01	Zeleň - lesopark (kód regulativu nie je vo výkrese vyznačený)
ZE 01	Zeleň - nelesná drevinná vegetácia a ostatná zeleň
ZE 03	Zeleň - parková
ZE 04	Zeleň - okolo vodných tokov
ZE 05	Zeleň - sprievodná a izolačná
ZE 06a	Zeleň - cintoríny a pohrebiská
ZE 06b	Zeleň - cintoríny pre zvieratá
ZE 07	Zeleň - záhradkárske osady
ZE 08	Zeleň - botanická záhrada

Regulatív funkčného využitia

PO 01
2-6 Výškový regulatív - 2 znamená maximálny prípustný počet podlaží viditeľných nad upraveným terénom
U1 - 6 znamená maximálny prípustný počet podlaží výškovej dominanty, je možné ho uplatniť len na územiach blokov určených pre umiestnenie dominánt uvedených vo výkrese č. 7b
Účelový regulatív

Legenda regulácie stavebných zásahov

Stabilizované územia	Rozvojové územia rekonštrukcia alebo zachovanie funkčnej náplne	Rozvojové územia rekonštrukcia alebo zmena funkcie zmena hlavnej funkcie	Rozvojové územia novostavba na zelenej lúke	Rozvojové územia novostavba	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň

Územný plán mesta Banská Bystrica
Regulatívy a línie funkčného a priestorového využívania územia - funkčné a výškové regulatívy a línie
M 1 : 10 000
7a

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Kupec
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AUREX, s.r.o., Bratislava a ÚHA mesta Banská Bystrica
máj 2014

V znení Zmien a doplnkov I., II. a IV. etapa

Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.5 - čistopis
Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000

7a

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
jún 2020

S