

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO ÚSPORIADANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY

ZMENY A DOPLNKY č.5

LEGENDA

- Preruby**
- hranica federálneho územia
 - hranica štátu
 - hranica územnej samosprávy
 - 34 číslo územného obvodu
 - hranica zastavaného územia - stav
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - návrh

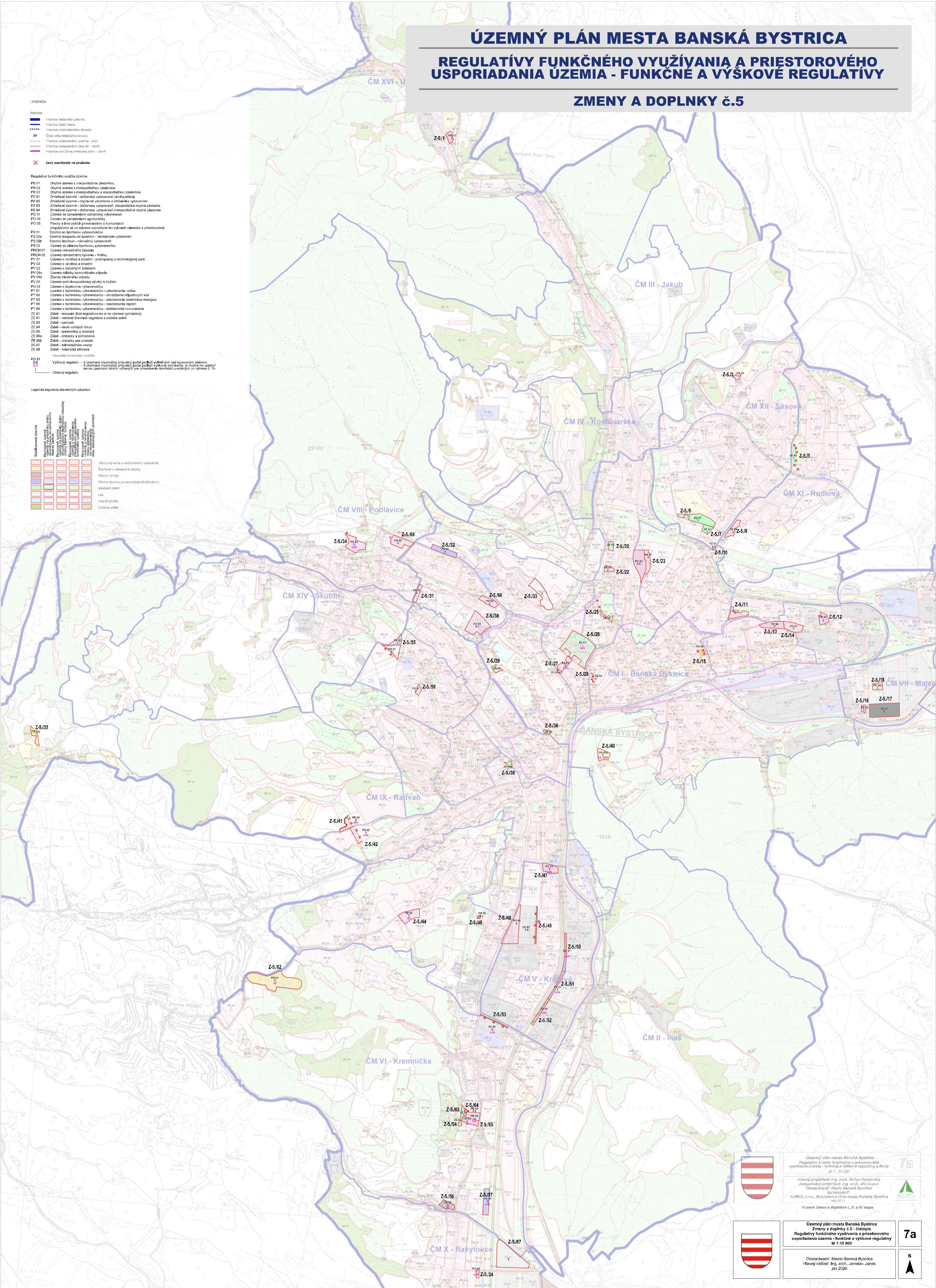
Regulatívny funkčný využitie územia

- PO 01** Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
PO 02 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
PO 03 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
PZ 01 Zmliekané územie - občianska vybavenosť, výrobné areály
PZ 02 Zmliekané územie - občianska vybavenosť, výrobné areály
PZ 03 Zmliekané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba
PZ 04 Zmliekané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba
PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti
PO 04 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti
PO 05 Práca a kina podľa prístavieb a komunikácií (reguláciou sú vo výške vyznačené len výškové niemy a priestorové)
PS 01 Územie so športovú vybavenosťou
PS 02a Územie športovo - rekreačným vybavením
PS 02b Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
PS 03 Územie so športovú vybavenosťou
PRCH 01 Územie rekreačného bývanie
PRCH 02 Územie rekreačného bývanie - Kralupy
PV 01 Územie s výškovou a slávnosťou - priemyselný a technologický park
PV 02 Územie s výškovou a slávnosťou
PV 03 Územie s izolačným účinkom
PV 04a Územie s izolačným účinkom
PV 04b Územie s izolačným účinkom
PV 05 Územie s izolačným účinkom
PO 01 Územie s izolačným účinkom
PT 01 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou
PT 02 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie odpadovými vodami
PT 03 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou
PT 04 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplotou
PT 05 Územie s technickou vybavenosťou - elektrická komunikácia
ZE 01 Zelené - lesopark (bod regulatívy nie je vo výške vyznačený)
ZE 02 Zelené - rekreačné drevinové vegetácie a ostatná zeleň
ZE 03 Zelené - parkové
ZE 04 Zelené - okolo vodných telísk
ZE 05 Zelené - spevnená a ozdobná
ZE 06a Zelené - dierovité a polhrievané
ZE 06b Zelené - dierovité pre zeleň
ZE 07 Zelené - záhradnícke oploty
ZE 08 Zelené - botanická záhrada

- PO 01** Výšková regulatíva - 2 znamená maximálnu prípustnú počet podlaží viditeľných nad úroveň strešnej plochy
Z Znamená maximálnu prípustnú počet podlaží výškových domov, je možné ho uplatniť len na číselných faktoroch určených pre umiestnenie dominant uvedených vo výške č. 7b

Legenda regulácie staviteľných zásahov

| Staviteľné územie | Prípustné zásahy | Prípustné zásahy | Prípustné zásahy | Prípustné zásahy |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| PO 01 | PO 01 | PO 01 | PO 01 | PO 01 |
| PO 02 | PO 02 | PO 02 | PO 02 | PO 02 |
| PO 03 | PO 03 | PO 03 | PO 03 | PO 03 |
| PZ 01 | PZ 01 | PZ 01 | PZ 01 | PZ 01 |
| PZ 02 | PZ 02 | PZ 02 | PZ 02 | PZ 02 |
| PZ 03 | PZ 03 | PZ 03 | PZ 03 | PZ 03 |
| PZ 04 | PZ 04 | PZ 04 | PZ 04 | PZ 04 |
| PO 01 | PO 01 | PO 01 | PO 01 | PO 01 |
| PO 04 | PO 04 | PO 04 | PO 04 | PO 04 |
| PO 05 | PO 05 | PO 05 | PO 05 | PO 05 |
| PS 01 | PS 01 | PS 01 | PS 01 | PS 01 |
| PS 02a | PS 02a | PS 02a | PS 02a | PS 02a |
| PS 02b | PS 02b | PS 02b | PS 02b | PS 02b |
| PS 03 | PS 03 | PS 03 | PS 03 | PS 03 |
| PRCH 01 | PRCH 01 | PRCH 01 | PRCH 01 | PRCH 01 |
| PRCH 02 | PRCH 02 | PRCH 02 | PRCH 02 | PRCH 02 |
| PV 01 | PV 01 | PV 01 | PV 01 | PV 01 |
| PV 02 | PV 02 | PV 02 | PV 02 | PV 02 |
| PV 03 | PV 03 | PV 03 | PV 03 | PV 03 |
| PV 04a | PV 04a | PV 04a | PV 04a | PV 04a |
| PV 04b | PV 04b | PV 04b | PV 04b | PV 04b |
| PV 05 | PV 05 | PV 05 | PV 05 | PV 05 |
| PO 01 | PO 01 | PO 01 | PO 01 | PO 01 |
| PT 01 | PT 01 | PT 01 | PT 01 | PT 01 |
| PT 02 | PT 02 | PT 02 | PT 02 | PT 02 |
| PT 03 | PT 03 | PT 03 | PT 03 | PT 03 |
| PT 04 | PT 04 | PT 04 | PT 04 | PT 04 |
| PT 05 | PT 05 | PT 05 | PT 05 | PT 05 |
| ZE 01 | ZE 01 | ZE 01 | ZE 01 | ZE 01 |
| ZE 02 | ZE 02 | ZE 02 | ZE 02 | ZE 02 |
| ZE 03 | ZE 03 | ZE 03 | ZE 03 | ZE 03 |
| ZE 04 | ZE 04 | ZE 04 | ZE 04 | ZE 04 |
| ZE 05 | ZE 05 | ZE 05 | ZE 05 | ZE 05 |
| ZE 06a | ZE 06a | ZE 06a | ZE 06a | ZE 06a |
| ZE 06b | ZE 06b | ZE 06b | ZE 06b | ZE 06b |
| ZE 07 | ZE 07 | ZE 07 | ZE 07 | ZE 07 |
| ZE 08 | ZE 08 | ZE 08 | ZE 08 | ZE 08 |



Územný plán mesta Banská Bystrica
Regulatívny a územný funkčný a priestorový
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy a územný
M 1:10 000

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Krištof
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Krištof
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
AUREX, s.r.o., Bratislava a ÚZM mesta Banská Bystrica

V znení zmien a doplnkov I, II a IV etapy

Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.5 - územný
Regulatívny funkčný využitie a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riaditeľ: Ing. arch. Ján Krištof
jun 2020

7a

S