

ÚVODNÉ INFORMÁCIE K ZMENÁM A DOPLNKOM Č.5

OBSAH :

1	Identifikačné údaje k Zmenám a doplnkom č.5.....	2
2	Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č.5	2
3	Predmet riešenia Zmien a doplnkov č.5	2
4	Forma, spôsob a rozsah vypracovania Zmien a doplnkov č.5.....	3
5	Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č.5	4
6	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.5 so Zadaním k ÚPN mesta Banská Bystrica	4
7	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.5 s úpN VÚC Banskobystrického kraja	4
8	Popis zmien navrhnutých v grafickej časti Zmien a doplnkov č.5	4
9	Prehľad lokalít s navrhovanými zmenami a ich zobrazenie v grafickej časti ZaD č.5:	11

Ú V O D N É I N F O R M Á C I E K Z M E N Á M A D O P L N K O M Č.5

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE K ZMENÁM A DOPLNKOM Č.5

Názov územnoplánovacej dokumentácie :	Územný plán mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.5
Obec :	Banská Bystrica
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Mesto Banská Bystrica Námestie Čsl. armády 26 958 01 Banská Bystrica
Osoba zodpovedná za obstarávanie :	Ing.arch. Iveta Kavčáková Odborne spôsobilá osoba reg.č.308
Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jaroslav Janek autorizovaný architekt reg.č.1201 AA
Schvaľujúci orgán :	Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici
Uloženie územného plánu :	MsÚ Banská Bystrica – Oddelenie územného plánu MsÚ Banská Bystrica – Stavebný odbor OÚ Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania

2 DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – zo dňa 26.01.2016 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5. Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.5 k ÚPN mesta Banská Bystrica boli:

- 2.1 potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností územného plánu**
- 2.2 podnety na zmenu ÚPN vyplývajúce z požiadaviek mesta Banská Bystrica a jeho odborných útvarov**
- 2.3 podnety na zmenu ÚPN doručené mestu Banská Bystrica od fyzických a právnických osôb**

3 PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

3.1 potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností ÚPN mesta

Táto potreba vyplynula zo skúseností z používania územného plánu pri riadení územného rozvoja mesta. Navrhnuté zmeny a doplnky sa sústredili najmä na:

- úpravy textov s ponechaním ich významu s cieľom odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou ÚPN
- spresnenie a zjednodušenie formulácií s dôrazom na zrozumiteľnosť a jednoznačnosť výkladu
- opravy textov v častiach s duplicitným resp. vzájomne si odporujúcim významom

- zosúladienie pojmov so Zákonom č.50/1976 zb. v znení neskorších predpisov – Stavebný zákon a Vyhláškou č.55/2001 zb. - O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zaužívanou odbornou terminológiou v oblasti územného plánovania
- úprava názvov funkčných plôch a spresnenie textov regulatívov pre funkčné využitie územia
- sprehľadnenie záväznej textovej časti úpravou štruktúry kapitol, názvov kapitol a formátovania textov s cieľom dosiahnutia lepšej orientácie a rýchlejšieho vyhľadávania v obsahovej štruktúre dokumentu
- doplnenie zásad a opatrení reagujúcich na zmenu klímy v mestách s cieľom postupného vylúčenia príčin a eliminovania dôsledkov zmeny klímy
- spresnenie vysvetlenia k použitým odborným pojmom a doplnenie pojmov
- zmena označenia Zmien a doplnkov – vylúčenia slova „Etapa“ (význam slova „Etapa – časový alebo dráhový úsek, stupeň vývoja, obdobie“ -nie je potrebný pre označenie zmien a doplnkov. Číslovanie je zmenené z rímskeho na arabské z užívateľského a praktického dôvodu – kratšie a čitateľnejšie čísla v textovej a grafickej časti ÚPN a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č.06708/2019/SV/01006.

3.2 podnety zo strany odborných útvarov mesta sa týkali :

- rozšírenia plôch pre statickú dopravu lokality Nemocnica FDR
- zakomponovania obslužnej komunikácie v m. č. Jakub s premostením potoka
- zachovania a rešpektovania plôch existujúcej verejnej a pobrežnej zelene – lokalita Rudohorská, Hutná, potok Tajovka
- zmeny funkčného využitia plôch v lokalite Majer

3.3 zakomponovanie podnetov doručených od fyzických a právnických osôb mestu Banská Bystrica. Podnety sa týkali zväčša :

- zmeny funkčného využitia existujúcich alebo navrhovaných funkčných plôch v konkrétnych územiach
- zmeny výškovej regulácie v konkrétnych územiach
- scelenia viacerých funkčných plôch resp. regulovaných blokov do jedného bloku
- zosúladenia navrhovaného riešenia regulácie so súčasným stavom využitia územia resp. charakterom jeho hmotovo-priestorovej štruktúry

4 FORMA, SPÔSOB A ROZSAH VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

Uvedené zmeny a doplnky sú zapracované do textovej a grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v zmysle usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR z 2.6.2015 nasledovne:

4.1 Textová časť :

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením :

text platného ÚPN M BB v znení zmien a doplnkov I.-IV. etapa, bez zmeny	(bez podfarbenia)
vypúšťaný text	(bez podfarbenia)
doplňaný text	(bez podfarbenia)
pôvodný, vypúšťaný a doplňaný text sa presúva do novej polohy	(okrové podfarbenie)
informácia o presúvaní textu do novej polohy	(zelené podfarbenie)

Smerná časť (sprievodná správa) + perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske účely – je vypracovaná len v rozsahu dotknutých kapitol resp. ich častí.

Záväzná časť (regulatívy) - je vypracovaná v plnom znení z dôvodu väčšieho rozsahu navrhovaných zmien nachádzajúcich sa v rôznych kapitolách a častiach textu, zachovania prehľadnosti celého dokumentu a možnosti porovnania navrhovaných zmien z predchádzajúcim znením.

4.2 Grafická časť :

je vypracovaná formou náložiek k pôvodným výkresom, ktorých sa zmeny dotýkajú. Navrhované zmeny sú uvedené v príslušných výkresoch v zmysle javov zobrazených v legende výkresu.

5 OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č.5**5.1 Textová časť :****Základné údaje**

Smerná časť – (sprievodná správa)

Záväzná časť - (regulatívy)

5.2 Grafická časť :

výkres č. 3a	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1: 10 000
výkres č. 3b	Výhľadové využitie územia	M 1: 10 000
výkres č. 4	Doprava a dopravné vybavenie	M 1: 10 000
výkres č. 5a	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
výkres č. 5b	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo	M 1: 10 000
výkres č. 5c	Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie	M 1: 10 000
výkres č. 6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1: 10 000
výkres č. 7a	Regulatívy funkčného využívania a priestor. usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy a limity	M 1: 10 000
výkres č. 7b	Regulatívy funkčného využívania a priestor. usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy	M 1: 10 000
výkres č. 7c	Regulatívy funkčného využívania a priestor. usporiadania územia - limity územia	M 1: 10 000
výkres č. 8	Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy a LPF na nepoľnohosp. účely	M 1: 10 000
výkres č. 9	Etapizácia	M 1: 10 000
výkres č. 10	Verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000

6 ÚDAJE O SÚLADE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 SO ZADANÍM K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

Návrh zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Banská Bystrica je vypracovaný v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 510 / 2006 zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhované Zmeny a doplnky č. 5 nemajú zároveň vplyv na urbanistickú koncepciu riešenia územného plánu.

7 ÚDAJE O SÚLADE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 S ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.5 so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §30 ods.2 Stavebného zákona.

8 POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

Na základe podnetov doručených od odborných útvarov mesta ako i fyzických a právnických osôb sa v grafickej časti úlohy jedná celkom o 65 zmien v lokalitách označených ako Z-5./1 až Z-5./72 (s vynechaním číslovania 7 lokalít vylúčených z riešenia na základe pripomienok z prerokovania).

Popis navrhovaných zmien v jednotlivých lokalitách:

- Z-5./1 Časť mesta XVI. Uľanka - Uľanská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PS 01 - Územie so športovou vybavenosťou, etapa návrh, s podlažnosťou 1-2, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa stav, s podlažnosťou 2.
- Z-5./2 Časť mesta III. Jakub - jedná sa o zmenu trasovania miestnej obslužnej komunikácie
- Z-5./3 Časť mesta XII. Sásová - Na Skalici, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PS 01 - Územie so športovou vybavenosťou, etapa návrh, s podlažnosťou 2-3, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh – nová výstavba, s podlažnosťou 2 a vymedzením hranice nového regulovaného bloku.
- Z-5./4 Lokalita vylúčená na základe pripomienok.
- Z-5./5 Časť mesta XI. Rudlová - Rudohorská ul., jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, podlažnosťou 3, ⇒ na funkciu ZE 03-Zeleň-parková, etapa stav, s podlažnosťou 1, upravuje sa hranica regulovaného bloku. Ruší sa účelový regulatív U5. Parkovací objekt sa presúva do príľahlej polohy na ul. Starohorská a Sitnianska.
- Z-5./6 Časť mesta XI. Rudlová - Strmá ul., jedná sa o doplnenie vetvy navrhovaného zberača verejnej kanalizácie.
- Z-5./7 Časť mesta XII. Sásová - záhradkárska osada Nad tunelom, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná-, etapa stav, ⇒ na funkciu ZE 07-Zeleň-záhradkárske osady, etapa stav, s podlažnosťou 1.
- Z-5./8 Časť mesta XII. Sásová -záhradkárska osada Nad tunelom, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PO 01- Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 3-6, ⇒ na funkciu ZE 07-Zeleň-záhradkárske osady, etapa stav, s podlažnosťou 1.
- Z-5./9 Časť mesta XI. Rudlová - ul. Rudlovská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PZ 03 - Zmiešané územie, etapa návrh-nová výstavba, s podlažnosťou 5-7, ⇒ na funkciu PZ 04 -Zmiešané územie, etapa návrh - intenzifikácia, s podlažnosťou 2.
- Z-5./10 Časť mesta I. Banská Bystrica – ul. Rudlovská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia-, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa návrh - intenzifikácia súčasného funkčného využitia, s podlažnosťou 2.
- Z-5./11 Časť mesta I. Banská Bystrica – ul. Cesta k nemocnici (areál starej nemocnice), jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 03-Zeleň etapa stav a územia PO 01 stav s podlažnosťou 1-2 ⇒ na funkciu PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh - nová výstavba, s podlažnosťou 4. (jedná sa o rozšírenie územia s funkciou PO 01.)
- Z-5./12 Časť mesta I. Banská Bystrica – Partizánska cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PZ 01-Zmiešané územie, výroba, sklady,, etapa prestavba alebo

- rekonštrukcia, s podlažnosťou 3, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa stav, s podlažnosťou 2.
- Z-5./13 Časť mesta I. Banská Bystrica – Partizánska cesta, jedná sa o odčlenenie časti regulovaného bloku s funkciou PZ 04 -Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 1-4, ⇒ so zmenou na regulovaný blok s funkciou PZ 04 -Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 2.
- Z-5./14 Časť mesta I. Banská Bystrica – Partizánska cesta, jedná sa o zmenšenie regulovaného bloku s funkciou PZ 04-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 1-4, ⇒ na regulovaný blok s funkciou PZ 04 -Zmiešané územie, etapa intenzifikácia, s podlažnosťou 4.
- Z-5./15 Časť mesta I. Banská Bystrica – Námestie slobody, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh – nová výstavba, s podlažnosťou 5-13, ⇒ na funkciu PO 05-Pešie a priestorové vybavenie, stav, a zlúčenie blokov s rovnakou funkciou.
- Z-5./16 Časť mesta VII. Majer - Majerská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PZ 01-Zmiešané územie, výroba, sklady, etapa stav, s podlažnosťou 2, ⇒ na funkciu PB 01-Obytné územie, etapa návrh - prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 4.
- Z-5./17 Časť mesta VII. Majer - Majerská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PS 02b-Športovo-rekreačné vybavenie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia s podlažnosťou 2-4, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 2.
- Z-5./18 Časť mesta VII. Majer - Majerská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PZ 01-Zmiešané územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia s podlažnosťou 2-3, ⇒ na funkciu PS 02b- Športovo-rekreačné vybavenie, etapa návrh – nová výstavba, s podlažnosťou 3.
- Z-5./19 Lokalita vylúčená na základe pripomienok.
- Z-5./20 Časť mesta I. Banská Bystrica – ulica Severná, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PB 03-Obytné územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 4-9, ⇒ na funkciu ZE 03-Zeleň-parková, etapa stav.
- Z-5./21 Lokalita vylúčená na základe pripomienok.
- Z-5./22 Časť mesta I. Banská Bystrica - ulica Severná, jedná sa o opravu chyby v grafickej časti ÚPN vo výkrese 7a, z etapy stav, ⇒ na etapu návrh – nová výstavba.
- Z-5./23 Časť mesta I. Banská Bystrica – Komenského ulica, jedná sa o zmenšenie regulovaného bloku s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa stav, s podlažnosťou 5 a zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa stav, s podlažnosťou 4-5, ⇒ na funkciu PB 01 - Obytné územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 5 .
- Z-5./24 Časť mesta X.-Rakytovce, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa návrh, ⇒ na funkciu PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti - etapa návrh, s podlažnosťou 3, a doplnenie účelového regulatívu U 28.

- Z-5./25 Časť mesta I. Banská Bystrica – Lazovná ulica, jedná sa o opravu vyznačenia plochy cintorína a jeho ochranného pásma podľa existujúceho stavu - zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 06a-Zeleň-cintoríny, etapa stav, ⇒ na funkciu ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa stav a súčasne úpravu hranice regulovaného bloku PO 01.
- Z-5./26 Časť mesta I. Banská Bystrica – Mestský park, jedná sa o zlúčenie viacerých menších regulovaných blokov s funkciou ZE 03-Zeleň-parková, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 1 a bloku PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa stav, s podlažnosťou 1, ⇒ do jedného regulovaného bloku ZE 03-Zeleň-parková, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 1.
- Z-5./27 Časť mesta I. Banská Bystrica – Murgašova ulica, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia bloku s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa stav s podlažnosťou 4 a bloku s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh s podlažnosťou 1-2, ⇒ na funkciu PZ 04-Zmiešané územie, etapa návrh - intenzifikácia, s podlažnosťou 4 a doplnenie účelového regulatívu U 31. Zároveň rozšírenie regulačného bloku ZE 05 Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa stav na úkor časti územia s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh.
- Z-5./28 Časť mesta I. Banská Bystrica – ulica Terézie Vansovej, ⇒ jedná sa o úpravu spoločnej hranice dvoch regulovaných blokov s funkčnou plochou PZ 04-Zmiešané územie, etapa stav, a zmenu podlažnosti zo 4-5 na 4.
- Z-5./29 Časť mesta I. Banská Bystrica – Švermova ulica (lokalita pri Dixone), jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PS 02b Športovo-rekreačné vybavenie, etapa stav, s podlažnosťou 4, ⇒ na funkciu ZE 03 Zeleň-parková, etapa stav.
- Z-5./30 Časť mesta I. Banská Bystrica – Švermova ulica (lokalita bývalý Zares), jedná sa o zmenu funkčného využitia a zlúčenie dvoch regulovaných blokov s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh a etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 3-7 ⇒ na funkciu PZ 03-Zmiešané územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 5-7.
- Z-5./31 Časť mesta I. Banská Bystrica – Jaseňová ulica, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 4, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./32 Časť mesta I. Banská Bystrica – Námestie L. Svobodu, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PO 01 etapa návrh s podlažnosťou 3-5 ⇒ na územie s funkč. plochou PD 01-Územie s dopravnou vybavenosťou, etapa stav, s podlažnosťou 3.
- Z-5./33 Časť mesta I. Banská Bystrica - lokalita Graniar, jedná sa o ⇒ zmenu podlažnosti z 2 na 3 vo funkčnej ploche PB 02 etapa návrh.
- Z-5./34 Časť mesta VIII. Podlavice – lokalita nad cintorínom, jedná sa o zlúčenie dvoch regulovaných blokov s funkciou PB 03-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 7-12, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./35 Časť mesta IX. Radvaň – lokalita Suchý vrch, jedná sa o doplnenie novej funkčnej plochy PS 02a-Športovo-rekreačné vybavenie, etapa stav, s podlažnosťou 1. (zosúladenie s existujúcim stavom využitia územia)

- Z-5./36 Časť mesta I. Banská Bystrica - Hutná ulica, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou PZ 03-Zmiešané územie, etapa návrh, s podlažnosťou 5-16, ⇒ na funkciu ZE 03-Zeleň-parková, etapa stav.
- Z-5./37 Časť mesta IX. Radvaň – ul. Jilemnického, jedná sa o zmenu v grafickej časti vo výkrese č.4 - ⇒ zrušenie troch navrhovaných parkovacích objektov.
- Z-5./38 Lokalita vylúčená na základe pripomienok.
- Z-5./39 Časť mesta IX. Radvaň – ul. Okružná, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia z funkcie PB 02 s podlažnosťou 1-2 ⇒ na ZE 06a-Zeleň-cintorín, etapa stav, s podlažnosťou 1 (zakreslenie existujúceho cintorína)
- Z-5./40 Časť mesta I. Banská Bystrica – lokalita Urpín, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, podlažnosťou 2, ⇒ na funkciu PS 02a-Športovo-rekreačné vybavenie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./41 Časť mesta IX. Radvaň – lokalita Pod Flosom, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, ⇒ na územie s funkčnou plochou PB 02-Obytné územie-, etapa návrh, s podlažnosťou 2 a rozšírenie zastavaného územia s doplnením účelového regulatívu U34.
- Z-5./42 Časť mesta IX. Radvaň - lokalita Pod Flosom, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, ⇒ na územie s funkčnou plochou PB 02-Obytné územie-, etapa návrh, s podlažnosťou 2 a doplnenie účelového regulatívu U34.
- Z-5./43 Lokalita vylúčená na základe pripomienok.
- Z-5./44 Časť mesta IX. Radvaň - lokalita Pršianska terasa, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PZ 03-Zmiešané územie, etapa návrh, s podlažnosťou 5, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./45 Lokalita vylúčená na základe pripomienok.
- Z-5./46 Časť mesta IX. Radvaň - lokalita Podháj, ⇒ jedná sa o zakreslenie existujúcej plochy bývania do regulovaného bloku s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa stav, s podlažnosťou 1, s návrhom rozšírenia zastavaného územia mesta.
- Z-5./47 Časť mesta IX. Radvaň – lokalita Nová Radvaň, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 5-15, ⇒ na funkciu PZ 03-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 5 s vylúčením možnosti pre uplatnenie dominanty a doplnenie účelového regulatívu U35.
- Z-5./48 Časť mesta V. Kráľová – ul. Sládkovičova, ⇒ jedná sa o zlúčenie 3 regulovaných blokov (PO 01, PO 05, ZE 03) do jedného bloku s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 5, s vylúčením možnosti pre uplatnenie dominanty.

- Z-5./49 Časť mesta V. Kráľová – bývalé Letecké opravovne, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa stav, s podlažnosťou 1- 9.
- Z-5./50 Časť mesta V. Kráľová – Zvolenská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, ⇒ na funkciu PD 01-Územie s dopravnou vybavenosťou, etapa stav, s podlažnosťou 1 a doplnenie účelového regulatívu U29.
- Z-5./51 Časť mesta V. Kráľová – Zvolenská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, ⇒ na funkciu PD 01--Územie s dopravnou vybavenosťou, etapa stav, s podlažnosťou 1 a doplnenie účelového regulatívu U29.
- Z-5./52 Časť mesta V. Kráľová – Zvolenská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou ZE 05-Zeleň-spríevodná a izolačná, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia a doplnenie účelového regulatívu U32.
- Z-5./ 53 Časť mesta VI. Kremnička – Zvolenská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti územia s funkciou ZE 03-Zeleň-parková, etapa prestavba alebo rekonštrukcia ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa stav (príčlenenie k existujúcemu bloku PZ 01), s navrhovanou podlažnosťou 5 a doplnenie účelového regulatívu U33 (zosúladenie s existujúcim stavom využitia územia).
- Z-5./54 Časť mesta VI. Kremnička – pamätník, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa stav, s podlažnosťou 1-2 ⇒ na funkciu ZE 03-Zeleň-parková, etapa prestavba alebo rekonštrukcia.
- Z-5./55 Časť mesta IX. Radvaň - lokalita Na Stráni, jedná sa o ⇒ úpravu hraníc regulovaného bloku s funkčným využitím územia PO 01- Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, a zmenou podlažnosti z 1-2 na 4. a odčlenenie časti regulovaného bloku s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh, s navrhovanou zmenou podlažnosti na 4.
- Z-5./56 Časť mesta VI. Kremnička – Rakytovská cesta, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 2, ⇒ na funkciu PZ 01-Zmiešané územie, etapa prestavba alebo rekonštrukcia, s podlažnosťou 2 so zahrnutím aj časti funkčnej plochy ZE 03 – Zeleň-parková.
- Z-5./57 Časť mesta VI. Kremnička - jedná sa o ⇒ opravu označenia funkčnej plochy v grafickej časti vo výkrese 7a – z PO 01 na PD 01 a doplnenie účelového regulatívu U30.
- Z-5./58 Časť mesta I. Banská Bystrica – lokalita Havranské, jedná sa o odčlenenie časti územia PB 01-Obytné územie, etapa stav, s podlažnosťou 9 ⇒ na PB 01-Obytné územie, etapa návrh s podlažnosťou 7.
- Z-5./59 Časť mesta IX. Radvaň – lokalita Vlčia jama, jedná sa o ⇒ zmenu vymedzenia územia pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny. Pôvodne vymedzené územie je rozdelené na 2 lokality (Vlčia jama, Piesky), oddelené komunikáciou vedúcou do obce Horné Pršany, s rôznymi priestorovými podmienkami, s použitím zaužívaného miestneho názvu Vlčia jama.

- Z-5./60 Časť mesta VI. Kremnička – lokalita Piesky, jedná sa o ⇒ zmenu vymedzenia územia pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny. Pôvodne vymedzené územie je rozdelené na 2 lokality (Vlčia jama, Piesky), oddelené komunikáciou vedúcou do obce Horné Pršany, s rôznymi priestorovými podmienkami, s použitím zaužívaného miestneho názvu Piesky.
- Z-5./61 Lokalita vylúčená na základe pripomienok.
- Z-5./62 Časť mesta VI. Kremnička – lokalita Pršianska terasa, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PZ 01-Zmiešané územie, etapa návrh, s podlažnosťou 1-2, ⇒ na funkciu PO 04-Územie so zariadeniami agroturisticky, etapa návrh, s podlažnosťou 2.
- Z-5./63 Časť mesta VI. Kremnička - cintorín, jedná sa o ⇒ opravu vyznačenia plochy cintorína a jeho ochranného pásma podľa súčasného stavu a zmenu funkcie ZE 03 - verejne dostupné parky a parkové úpravy na ⇒ ZE 05 - sprievodná a izolačná zeleň, etapa stav.
- Z-5./64 Časť mesta VI. Kremnička, jedná sa o ⇒ opravu (zväčšenie) rozsahu územia s funkciou PB 03-Obytné územie, s výškou 2-5, etapa stav, vyplývajúcu zo súčasného stavu využitia územia.
- Z-5./65 Časť mesta VI. Kremnička - jedná sa o ⇒ odčlenenie plochy s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa stav s podlažnosťou 2, od územia s funkciou PB 02-Obytné územie, etapa návrh - nová výstavba s navrhovanou podlažnosťou 2.
- Z-5./66 Časť mesta I. Banská Bystrica – Tajovského ul., jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PO 01-Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 4-5, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh - prestavba alebo rekonštrukcia, so zmenou podlažnosti na 2.
- Z-5./67 Časť mesta VI. Kremnička – lokalita Čierne blato, jedná sa o ⇒ zmenu podlažnosti z 3 na 5 v bloku s funkciou PZ 01.
- Z-5./68 Časť mesta VIII. Podlavice – lokalita Pod Dúbravou, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia s funkciou PB 03-Obytné územie, etapa návrh, s podlažnosťou 2-5, ⇒ na funkciu PB 02-Obytné územie, etapa návrh-nová výstavba, s podlažnosťou 3.
- Z-5./69 Časť mesta IX. Radvaň – Kalinčiakova ul. (za poštou) ⇒ doplnenie parkovacieho objektu.
- Z-5./70 Časť mesta I. Banská Bystrica – Tajovského ulica ⇒ doplnenie NKP - budova Ekonomickej fakulty UMB, ktorá bola v r. 2018 vyhlásená za Národnú kultúrnu pamiatku.
- Z-5./71 Časť mesta I. Banská Bystrica – Lazovná ulica ⇒ doplnenie NKP - budova Židovskej školy, ktorá bola v r. 2018 vyhlásená za Národnú kultúrnu pamiatku
- Z-5./72 Časť mesta I. Banská Bystrica – Budova výpravná ⇒ doplnenie NKP – objekt železničnej stanice, ktorý bol v r. 2018 vyhlásený za Národnú kultúrnu pamiatku

9 PREHĽAD LOKALÍT S NAVRHOVANÝMI ZMENAMI A ICH ZOBRAZENIE V GRAFICKEJ ČASTI ZAD Č.5:

č. lokality	zobrazuje sa vo výkrese č. :												
Z-5./1	3a		4		5b	5c	6b	7a				9	10
Z-5./2	3a		4				6b		7b			9	10
Z-5./3	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b		8		10
Z-5./4													
Z-5./5	3a		4	5a	5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./6				5a									10
Z-5./7	3a							7a	7b		8	9	
Z-5./8	3a		4	5a	5b	5c	6b	7a	7b		8	9	10
Z-5./9	3a							7a					
Z-5./10	3a		4	5a	5b	5c	6b	7a	7b				10
Z-5./11	3a		4	5a	5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./12	3a		4	5a	5b	5c	6b	7a				9	10
Z-5./13								7a					
Z-5./14	3a							7a				9	
Z-5./15	3a				5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./16	3a		4		5b	5c	6b	7a				9	10
Z-5./17	3a		4	5a	5b	5c	6b	7a				9	10
Z-5./18	3a		4		5b	5c	6b	7a				9	10
Z-5./19													
Z-5./20	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./21													
Z-5./22								7a					
Z-5./23	3a		4	5a	5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./24	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b		8		10
Z-5./25	3a				5b	5c	6b	7a	7b	7c		9	10
Z-5./26	3a							7a	7b				10
Z-5./27	3a				5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./28								7a					
Z-5./29	3a		4		5b	5c		7a	7b			9	10
Z-5./30	3a							7a			8		
Z-5./31	3a							7a	7b		8		10
Z-5./32	3a		4		5b	5c	6b	7a			8	9	10
Z-5./33								7a					
Z-5./34	3a							7a					
Z-5./35	3a		4	5a	5b	5c	6b	7a			8	9	10
Z-5./36	3a				5b	5c	6b	7a	7b			9	10

Z-5./37			4										
Z-5./38													
Z-5./39	3a		4		5b	5c	6b	7a		7c		9	10
Z-5./40	3a		4		5b	5c	6b	7a			8		10
Z-5./41	3a	3b	4	5a	5b	5c	6b	7a	7b	7c	8	9	10
Z-5./42	3a		4	5a	5b	5c	6b	7a	7b				10
Z-5./43													
Z-5./44	3a							7a					
Z-5./45													
Z-5./46	3a	3b	4	5a	5b	5c	6b	7a		7c		9	10
Z-5./47	3a							7a	7b			9	
Z-5./48	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./49	3a				5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./50	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./51	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./52	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b				10
Z-5./53	3a				5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./54	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b			9	10
Z-5./55	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b		8		10
Z-5./56	3a				5b	5c	6b	7a	7b				10
Z-5./57								7a					
Z-5./58	3a							7a				9	
Z-5./59													10
Z-5./60													10
Z-5./61													
Z-5./62	3a		4		5b	5c	6b	7a			8		10
Z-5./63	3a							7a	7b	7c	8		10
Z-5./64	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b		8	9	10
Z-5./65	3a		4		5b	5c	6b	7a	7b		8	9	10
Z-5./66	3a			5a				7a				9	
Z-5./67								7a					
Z-5./68	3a							7a					
Z-5./69			4										
Z-5./70	3a						6b			7c			
Z-5./71									7b				
Z-5./72	3a						6b		7b	7c			