


	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky č. 1	Účinnosť 1.3.2016
	ZD 04/2016	1 z 12

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 4/2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky
I. etapa**

Návrh VZN zverejnený: 7. januára 2016

Lehota na pripomienkovanie do: 18. januára 2016

Dátum účinnosti od: 01.03.2016			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	vedúca oddelenia územného plánu	Ing. arch. Miroslava Valková	07.01.2016	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 358/2016-MsZ	26.01.2016	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky č. 1	Účinnosť 1.3.2016
	ZD 04/2016	2 z 12

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa

§1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica s – Zmeny a doplnky I. etapa chváléného uznesením č. 358/2016-MsZ dňa 26.1.2016.

§ 2

Rozsah platnosti


VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Bystrica, Radvaň, Kostiviarska, Sásová, Podlavice, Kremnička, Senica, Šalková, Uľanka.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky I. Etapa v rozsahu:

- a/ Textová časť – kapitola B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
- B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch – Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
 - B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky č. 1	Účinnosť 1.3.2016
	ZD 04/2016	3 z 12

B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia

B.20.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

b/ Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia, ktorá obsahuje:


1. výkres č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – v znení Z a D I. etapa
2. výkres č.5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica) – v znení Z a D I. etapa
3. výkres č.5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica) – v znení Z a D I. etapa
4. výkres č.7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy
5. výkres č.7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy (prvky vyznačené v legende ako záväzné- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – odbor územného plánovania a architekta mesta
- b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad- stavebný úrad
- c) 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- d) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk


	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky č. 1	Účinnosť 1.3.2016
	ZD 04/2016	4 z 12


§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 26.1.2016 uznesením č. 358/2016-MsZ a nadobúda účinnosť dňom 1.3.2016.




Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky č. 1	Účinnosť 1.3.2016
	ZD 04/2016	5 z 12

Príloha č. 1

B 20. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

B 20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

– nemení sa

B 20.1.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

- I) – nemení sa
- II) – nemení sa

– mení sa v časti:

B.20.1.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia časti mesta II – Iľiaš

– nahrádza sa textom:

X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica – Iľiaš, protipovodňové opatrenia na Hrone a Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564) úpravou brehových hrádzí, bez priečných prehradení toku.

XI) Na hranici s ČM II Iľiaš a ČM VI Kremnička rešpektovať platné rozhodnutia súvisiace s MVE Vlkanová.

B.20.1.2.5. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia časti mesta V - Kráľová


– nahrádza sa textom:

IX) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu s vodohospodárskymi stavbami na Hrone, Banská Bystrica, Iľiaš - Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone a Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (Banská Bystrica - Iľiaš) a na drobnom toku MK 054 úpravou brehových hrádzí, bez priečných prehradení toku.

– vypúšťa sa text:

~~X) Na Hrone v rkm 172,660 uvažovať s výstavbou malej vodnej elektrárne Iľiaš (na hranici s ČM II Iľiaš).~~

– upravuje sa číslovanie:

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky č. 1	Účinnosť 1.3.2016
	ZD 04/2016	6 z 12

XI) na X)

XII) na XI)

Ďalej text bez zmeny

B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

– nemení sa

B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

– nemení sa

B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

– nemení sa

B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

– nemení sa

B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

– nemení sa

B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

– nemení sa

B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta


– nemení sa

B.20.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

– nemení sa

B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

– nemení sa

	<p style="text-align: center;">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky č. 1</p>	<p style="text-align: right;">Účinnosť 1.3.2016</p>
	ZD 04/2016	7 z 12

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

– nemení sa

B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

– nemení sa

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

– nemení sa

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

– nemení sa



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky č. 1

Účinnosť
1.3.2016

ZD 04/2016

8 z 12

Príloha č. 2

