

Mesto Banská Bystrica

Územný plán mesta Banská Bystrica

Zmeny a doplnky I. etapa

Záväzná časť

Január 2016

Obsah	strana	
B.20	Závazná časť	5
B.20.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania priestoru	5
B.20.1.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania častí mesta	5
B.20.1.2.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania časti mesta I – Banská Bystrica	
B.20.1.2.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania časti mesta II - Iliáš	
B.20.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia častí mesta	7
B.20.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	8
B.20.4	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
B.20.5	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	8
B.20.6	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	8
B.20.8	Vymedzenie zastavaného územia mesta	9
B.20.9	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
B.20.10	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	9
B.20.11	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	9
B.20.13	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	10
B.20.14	Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti	10

Názov dokumentácie:	Územný plán mesta Banská Bystrica ZaD I. etapa
Obstarávateľ:	Mesto Banská Bystrica
Odborne spôsobilá osoba:	Ing. arch. Miroslava Valková reg. číslo: 300
Spracovateľ:	Ing. arch. Ľubomír Keleman reg. číslo: 0680 AA
GIS a počítačová grafika:	Mgr. Matej Fekiač

ÚPN M Banská Bystrica schválený uznesením MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015, nadobudol účinnosť 01.mája 2015.

V uznesení MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ dňa 24.marca 2015 v časti

V. ukladá, bod 4. - je uložená povinnosť spracovať zmeny a doplnky k platnému ÚPN M Banská Bystrica v časti mesta II. Iľiaš a V. Kráľová s riešením vylúčenia umiestnenia MVE Iľiaš z návrhu.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §30 Stavebného zákona sa vykonáva formou zmeny a doplnku (ZaD). Obsah ZaD je spracovaný v súlade so Zákonom číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. a Vyhláškou MŽP SR číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B 20. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť**B 20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- nemení sa

B.20.1.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

I) – nemení sa

II) – nemení sa

- mení sa v časti:

B.20.1.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia časti mesta II – Iliáš

- nahrádza sa textom:

X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítat' v tejto časti mesta v rámci návrhu s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone a Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564) úpravou brehových hrádzí, bez priečných prehradení toku.

XI) Na hranici s ČM II Iliáš a ČM VI Kremnička rešpektovať platné rozhodnutia súvisiace s MVE Vikanová.

B.20.1.2.5. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia časti mesta V - Kráľová

- nahrádza sa textom:

IX) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítat' v tejto časti mesta v rámci návrhu s vodohospodárskymi stavbami na Hrone, Banská Bystrica, Iliáš - Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone a Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (Banská Bystrica - Iliáš) a na drobnom toku MK 054 úpravou brehových hrádzí, bez priečných prehradení toku.

- vypúšťa sa text:

~~*X) Na Hrone v rkm 172,660 uvažovať s výstavbou malej vodnej elektrárne Iliáš (na hranici s ČM II Iliáš).*~~

- upravuje sa číslovanie:

XI) na X)

XII) na XI)

Ďalej text bez zmeny.

- B.20.2.** Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
- nemení sa
- B.20.3.** Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- nemení sa
- B.20.4.** Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- nemení sa
- B.20.5.** Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- nemení sa
- B.20.6.** Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie
- nemení sa
- B.20.7.** Ostatné zásady, regulatívy a limity
- B.20.8.** Vymedzenie zastavaného územia mesta
- nemení sa
- B.20.9.** Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- nemení sa
- B.20.10.** Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- nemení sa

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- nemení sa

B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- nemení sa

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- nemení sa

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

- nemení sa