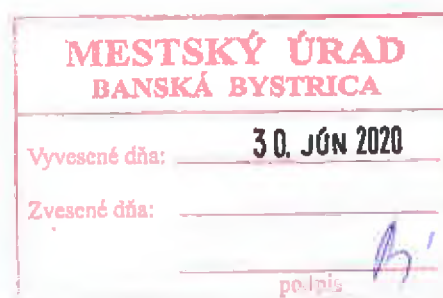
	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 11/2020 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť</b> <b>Územného plánu mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.5</b>	<b>Účinnosť :</b> <b>01.08.2020</b>
	<b>ZD 15/2020</b>	<b>Strana 1 z 5</b>


**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 11/2020, ktorým sa  
 vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica  
 – zmeny a doplnky č. 5**



**Návrh VZN zverejnený : 21.05.2020**

**Lehota na pripomienkovanie do : 01.06.2020 (vrátane)**

<b>Dátum účinnosti od: 01.08.2020</b>		<b>Výtlačok č.: 1</b>	<b>Vydanie: 1</b>
	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>	<b>Dátum</b>
<b>Vypracoval:</b>	<b>Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP</b>	<b>Ing.arch. Iveta Kavčáková</b>	<b>16.06.2020</b>
<b>Schválil:</b>	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo 508/2020 - MsZ</b>	<b>23.06.2020</b>

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA          č. 11/2020 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť          Územného plánu mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.5</b>	<b>Účinnosť :</b>  <b>01.08.2020</b>
	<b>ZD 15/2020</b>	<b>Strana 2 z 5</b>

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovenia §4, §6 ods.1 a §11, ods.4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 26 odst.3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov č.5 (ďalej len ako „VZN).**

## §1

### Účel nariadenia

Zmenami a doplnkami č.5 Územného plánu mesta Banská Bystrica sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica. Mesto Banská Bystrica schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č. 5 týmto Všeobecne záväzným nariadením /ďalej len VZN/ mesta Banská Bystrica schváleným uznesením č. 508/2020 – MsZ z 23. 6. 2020

## § 2

### Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Bystrica, Radvaň, Kostivlarska, Sásová, Podlavice, Kremnička, Senica, Šalková, Ufanka.

## § 3


### Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN sú prílohy so záväznou časťou Územného plánu mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.5 v nasledovnom rozsahu :

#### Textová časť

príloha č. 1 - Záväzná časť - v rozsahu nasledovných kapitol:

1. Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta
2. Charakteristika použitej regulácie
3. Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta
4. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
5. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
6. Účelové regulatívy
7. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 11/2020 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť</b> <b>Územného plánu mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.5</b>	<b>Účinnosť :</b> <b>01.08.2020</b>
	<b>ZD 15/2020</b>	<b>Strana 3 z 5</b>

9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
10. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva
11. Vymedzenie zastavaného územia mesta
12. Limity územného rozvoja mesta
13. Plochy na verejnoprospešné stavby
14. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
15. Plochy na asanáciu
16. Plochy na chránené časti krajiny
17. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
18. Zoznam verejnoprospešných stavieb
19. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
20. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v Záväznej časti


**Grafická časť** - v rozsahu týchto výkresov :

Príloha č.2 - výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - záväzné v rozsahu týchto zobrazených javov :

- a) rozmiestnenie základných funkčných zložiek mesta s kódmi ich možného funkčného využitia,
- b) koncepcia dopravného riešenia mesta – návrh základného komunikačného systému mesta vrátane koridorov hlavných peších trás a priestranstiev, koridory a plochy vymedzené pre železničnú dopravu, koridory lanových dopravných zariadení,
- c) hranice Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok

Príloha č.3 - výkres č. 4 – Verejné dopravné vybavenie - záväzné v rozsahu týchto zobrazených javov :

- a) dopravná koncepcia mesta - radiálno okružný systém s koridormi existujúcich a navrhovaných komunikácií,
- b) funkčné triedy komunikácií,
- c) koncepcia rozmiestnenia zariadení dopravnej vybavenosti, záchytných parkovísk a garáží,
- d) koncepcia trasovania liniek MHD, dostupnosti a rozmiestnenia zastávok MHD,
- e) koridory pešej a cyklistickej dopravy vrátane mimoúrovňových priechodov,
- f) koridory a plochy vymedzené pre železničnú dopravu, zdvojkofajnenie železnice,
- g) koridory lanových dopravných zariadení,
- h) ochranné pásma zariadení leteckej dopravy (letiska Sliač, heliportov..)

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 11/2020 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť</b> <b>Územného plánu mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.5</b>	<b>Účinnosť :</b> <b>01.08.2020</b>
	<b>ZD 15/2020</b>	<b>Strana 4 z 5</b>

Príloha č.4 - výkres č. 5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo - záväzné v rozsahu týchto zobrazených javov:

- a) koncepcia zásobovania pitnou vodou,
- b) rozmiestnenie zariadení pre akumuláciu rozvod a distribúciu pitnej vody,
- c) tlakové pásma,
- d) koridory existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí,
- e) navrhované kapacity vodojemov a výškové kóty ich osadenia,
- f) zátopové územia, ochranné pásma vodárenských zdrojov a zariadení, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov,
- g) koncepcia odvádzania a čistenia odpadových vôd vrátane rozmiestnenia zariadení na odvádzanie a úpravu odpadových a dažďových vôd,
- h) návrh úprav odtokových pomerov, návrh úprav vodných tokov,
- i) návrh umiestnenia vodných nádrží a suchých poldrov

Príloha č.5 - výkres č. 5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo - záväzné v rozsahu textu záväznej časti ZaD č.5 ÚPN mesta Banská Bystrica

Príloha č.6 - výkres č. 5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie - záväzné v rozsahu textu záväznej časti ZaD č.5 ÚPN mesta Banská Bystrica

Príloha č.7 - výkres č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny (v rozsahu textu záväznej časti ZaD č.5 ÚPN mesta Banská Bystrica)


Príloha č.8 - výkres č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy záväzné v rozsahu týchto zobrazených javov:

- a) regulácia funkčného využívania územia v rámci vymedzených regulovaných blokov určená zobrazenými kódmi funkčného využitia
- b) regulácia maximálnej výšky objektov výšky objektov určená zobrazenými kódmi podlažnosti.
- c) rozsah území určených pre doplňujúcu reguláciu výšky objektov, pričom kódy podlažnosti uvedené v územiach s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby nie sú pre posúdenie navrhovaného zámeru postačujúce a rozhodujúce (sú smerné).
- d) účelová regulácia – vyjadrená účelovými regulatívmi spodrobňujúcimi funkčné využitie resp. priestorové usporiadanie územia
- e) regulácia stavebných zásahov do územia

Príloha č.9 - výkres č. 7b – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy v rozsahu (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)

Príloha č.10 - výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)

Príloha č.11 - výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 11/2020 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť</b> <b>Územného plánu mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.5</b>	<b>Účinnosť :</b> <b>01.08.2020</b>
	<b>ZD 15/2020</b>	<b>Strana 5 z 5</b>

#### § 4

##### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Územný plán mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.5 bude uložený:

- 1 x na Okresnom úrade, - Odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici
- 1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Stavebný odbor – Stavebný úrad
- 1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Odbor územného plánovania a architekta mesta

Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č.5 je zverejnená na webovej stránke Mesta Banská Bystrica <https://www.banskabystrica.sk/uzemne-planovanie/>.

#### § 5

##### **Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 23. 6. 2020 uznesením č. 508/2020-MsZ a nadobúda dňom 01.08.2020

Ján Nosko  
primátor mesta

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<b>30. JÚN 2020</b>
Zvesené dňa:	_____
	podpis 