

Mandátna zmluva č./2020/ORA-IP

uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Mandant: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: MUDr. Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica
Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Ing. Vladimír Brieda, e-mail: vladimir.brieda@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 570
vo veciach technických: Ing. Pavol Oravec, e-mail: pavol.oravec@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 470
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
BIC: CEKOSK BX
IBAN: SK25 7500 0000 0040 2469 8376
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
IČ DPH: SK 2020451587

Mandatár :
Sídlo:
Zápis v OR :
Zastúpený:
Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach zmluvných:, e-mail:, tel.:
vo veciach technických:, e-mail:, tel.:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC :
IČO :
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „Zmluva“)

(Mandant a Mandatár ďalej každý v tejto Zmluve ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

PREAMBULA

Na základe víťaznej ponuky Mandatára v zadávaní zákazky na „Výkon inžinierskej činnosti počas realizácie a po dokončení stavby na akcii MMŠ - Radvaň, Banská Bystrica“ uskutočnenej Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „Ponuka Mandatára“); sa Mandant a Mandatár dohodli na tom, že Mandatár vykoná pre Mandanta inžiniersku činnosť počas realizácie a po dokončení stavby „MMŠ - Radvaň, Banská Bystrica“.

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Názov stavby: MMS - Radvaň, Banská Bystrica
- 2.2. Miesto stavby: Banská Bystrica, Sládkovičova ulica, parc. č.: KN-C 3084/1 (zapísanej na LV č. 6995), KN-C 4097/7 (LV č. 6903) a KN-E 2-302, 2-304, 2-332/82 a 2-50308/40 (LV č. 5982), všetky k.ú. Radvaň
- 2.3. Investor (stavebník): Mesto Banská Bystrica
- 2.4. Projektovú dokumentáciu stavby pre realizáciu stavby vypracovala Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt, Skubínska cesta 11, 974 09 Banská Bystrica
- 2.5. Stavebné povolenie vydané Mestom Brezno číslo MsÚ 2019/12099-18 ev. č. 104/2019, vydané dňa 07.11.2019 právoplatné dňa 11.12.2019, zmenou stavebného povolenia vydanou Mestom Brezno číslo MsÚ 789/2020-02 ev. č. 12/2020, vydané dňa 23.01.2020 právoplatné dňa 12.02.2020, stavebným povolením vydaným Okresným úradom číslo OU-BB-OSZP3-2020/003012-010, vydaným dňa 21.01.2020, právoplatné dňa 05.03.2020 a stavebným povolením vydaným obcou Badín číslo S2019/00657-2-rozh, S2020/00035-2-rozh, vydaným dňa 07.01.2020 a právoplatným dňa 05.02.2020.
- 2.6. Termíny uskutočnenia stavby: 12 mesiacov od odovzdania staveniska.

III. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti počas realizácie a po dokončení stavby „MMS - Radvaň, Banská Bystrica“:

3.1. Výkon činnosti počas realizácie stavby

- 3.1.1. Výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 3.1.2. Zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe
- 3.1.3. Organizačné zabezpečenie povinností investora (mandanta) pri individuálnych skúškach a komplexnom vyskúšaní jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach
- 3.1.4. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom (mandantom) vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- 3.1.5. Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti
- 3.1.6. Zabezpečenie koordinácie plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - koordinátor bezpečnosti, v rozsahu podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

3.2. Výkon činnosti po dokončení stavby

- 3.2.1. Zabezpečenie záväzných stanovísk dotknutých orgánov ku kolaudovanej stavbe
- 3.2.2. Organizačné zabezpečenie kolaudačných konaní a vydania kolaudačných rozhodnutí, zastupovanie stavebníka v rámci kolaudačných konaní
- 3.2.3. Spolupráca mandatára s mandantom spočíva v spolupráci s povereným pracovníkom investora uvedeným v stavebnom denníku, t. j. technickým dozorum.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. III. tejto Mandátnej zmluvy nasledovne:

Začatie výkonu činností: do 2 dní od písomnej výzvy

Mandanta.

Ukončenie: nadobudnutím právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí na stavbu: „MMS - Radvaň, Banská Bystrica“.

- 4.2. Ak Mandatár nezačne realizáciu výkonu plnenia predmetu zmluvy do 5 dní od písomnej výzvy Mandanta v zmysle bodu 4.1 tohto článku z dôvodov na strane Mandatára, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby obstarania dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia (jedná sa najmä o nesplnenie zákonnej lehoty na vybavenie žiadostí zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, lehoty na vybavenie žiadostí zo strany dotknutých organizácií a tretích osôb a neprevzatie rozhodnutí vydaných dotknutými orgánmi štátnej správy účastníkmi konania, atď.).
- 4.4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Čl. V. Odplata

- 5.1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti podľa Čl. III. tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH: €

DPH:€

Cena spolu s DPH:€

K uvedenej cene sa bude fakturovať DPH v zmysle platnej legislatívy ku dňu vystavenia faktúry.

- 5.2. Ak sa Mandatár stane platiteľom DPH počas trvania Zmluvy, cena dohodnutá v Zmluve nebude navýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.
- 5.3. Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodnutou cenou, ktorá je trvalá a nemenná počas celej platnosti tejto Zmluvy.
- 5.4. V cene sú započítané všetky náklady vzniknuté pri vybavovaní vecí vo vzťahu k plneniu predmetu tejto Zmluvy.
- 5.5. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Mandanta najneskôr do 3 pracovných dní o potrebe navyše prác nezahrnutých do výkazu výmer a neuvedených v Podkladovej Dokumentácii, ktoré sa nedali predvídať. V prípade, že vznikne potreba navyše prác nezahrnutých v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a podmienkami tejto Zmluvy.

Čl. VI. Spôsob a forma odplaty

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant neposkytne Mandatárovi preddavok na predmet Zmluvy. Mandatár bude fakturovať plnenie výlučne na základe štyroch fakturačných celkov v nasledovnom poradí percentuálnym pomerom 35% - 35% - 20% - 10% z celkovej nominálnej hodnoty výkonu inžinierskej činnosti podľa Čl. III. Prvé tri fakturačné celky bude Mandatár fakturovať v závislosti na ukončení realizácie ucelenej Časti stavby v zmysle čl. II, bod 2.1. v percentuálnom vyjadrení v členení na 35%, ďalších 35% a na zostávajúcu percentuálnu časť z nominálnej hodnoty tejto stavby bez DPH. Štvrtý fakturačný celok bude Mandatár fakturovať

ku dňu odovzdania právoplatných kolaudačných rozhodnutí, V súlade s druhou až štvrtou vetou tohto bodu: Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v Čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v týchto celkoch:

- 6.1.1. Prvý fakturačný celok je Mandatár oprávnený fakturovať Mandantovi po odsúhlasení prvej faktúry od zhotoviteľa stavby stavebným dozorom vo výške minimálne 35% z nominálnej hodnoty tejto stavby bez DPH. V súlade s tým nominálna hodnota výkonov prvého fakturačného celku Mandatára nebude nižšia ako 35% z výkonu inžinierskej činnosti podľa Čl. III.
 - 6.1.2. Druhý fakturačný celok je Mandatár oprávnený fakturovať Mandantovi po odsúhlasení druhej faktúry od zhotoviteľa stavby stavebným dozorom vo výške 35% z nominálnej hodnoty tejto stavby bez DPH. V súlade s tým nominálna hodnota výkonov druhého fakturačného celku Mandatára bude 35% z výkonu inžinierskej činnosti podľa Čl. III
 - 6.1.3. Tretí fakturačný celok je Mandatár oprávnený fakturovať Mandantovi po odsúhlasení tretej faktúry od zhotoviteľa stavby stavebným dozorom na zostávajúcu percentuálnu časť z nominálnej hodnoty tejto stavby bez DPH. Nominálna hodnota výkonov tretieho fakturačného celku Mandatára bude 20% z výkonu inžinierskej činnosti podľa Čl. III
 - 6.1.4. Štvrtý fakturačný celok je Mandatár oprávnený fakturovať ku dňu odovzdania právoplatných kolaudačných rozhodnutí podľa čl. IV bod 4.1. Nominálna hodnota výkonov štvrtého fakturačného celku Mandatára bude 10 % z výkonu inžinierskej činnosti podľa Čl. III
- 6.2. Mandant zaplatí Mandatárovi odmenu dohodnutú v Čl. V. tejto zmluvy v súlade s bodom 6.1. tohto článku na základe štyroch faktúr od Mandatára nasledovne:
- 6.2.1. Prvá splátka za práce podľa čl. III bod 3.1, t.j. po odsúhlasení prvej faktúry od zhotoviteľa stavby stavebným dozorom podľa bodu 6.1.1. vo výške 35% z celkovej odplaty podľa čl. V, t.j.€ bez DPH,€ DPH,€ s DPH.
 - 6.2.2. Druhá splátka za práce podľa čl. III bod 3.1, t.j. po odsúhlasení druhej faktúry od zhotoviteľa stavby stavebným dozorom podľa bodu 6.1.2. vo výške 35% z celkovej odplaty podľa čl. V, t.j.€ bez DPH,€ DPH,€ s DPH
 - 6.2.3. Tretia splátka za práce podľa čl. III bod 3.1, t.j. po odsúhlasení tretej faktúry od zhotoviteľa stavby stavebným dozorom podľa bodu 6.1.3. vo výške 20% z celkovej odplaty podľa čl. V, t.j.€ bez DPH,€ DPH,€ s DP
 - 6.2.4. Štvrtá splátka za práce podľa čl. III bod 3.2, t.j. ku dňu odovzdania právoplatných kolaudačných rozhodnutí podľa bodu 6.1.4. vo výške 10% z celkovej odplaty podľa čl. V, t.j.€ bez DPH,€ DPH,€ s DPH

Spolu:€ bez DPH,€ DPH,€ s DPH

- 6.3. Každá faktúra musí byť vystavená v dvoch originálnych vyhotoveniach a musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúr musí byť súpis fakturovaných prác v dvoch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Mandantom.
- 6.4. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, Mandant je oprávnený vrátiť ich Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravených faktúr Mandantovi.
- 6.5. Faktúry za plnenie predmetu tejto Zmluvy budú splatné do 30 dní od doručenia faktúr Mandantovi.
- 6.6. V prípade omeškania so zaplacením faktúr podľa predchádzajúcich bodov zaplatí Mandant úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, najviac však do

5% z celkovej odplaty za činnosti podľa Čl. V bez DPH. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Mandatár povinný písomne u Mandanta uplatniť.

- 6.7. Mandatár nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Mandantovi proti pohľadávkam alebo nárokom Mandanta voči Mandatárovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Mandanta voči Mandatárovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou.
- 6.8. V prípade, že Mandatár má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy v plnej výške. V takom prípade bude Mandant postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v EUR na účet Zhotoviteľa zriadeného v cudzej mene, Objednávateľ použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Mandanta, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR, bude uhradený Mandatárovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Mandanta zriadeného v cudzej mene na účet Mandatára v rovnakej cudzej mene použije Mandant referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov). Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR bude uhradený Mandatárovi.

Čl. VII. Plnomocenstvo

- 7.1. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca stavebníka a konať bude v mene a na účet Mandanta na základe písomného splnomocnenia.
- 7.2. Úkony takto uskutočnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.
- 7.3. Platnosť tohto splnomocnenia skončí uplynutím času plnenia podľa Čl. IV. tejto zmluvy.
- 7.4. V prípade uplynutia času plnenia podľa Čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné upraviť dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia a zároveň i splnomocnenie, ktoré sa na tento čas plnenia vyťahuje.

Čl. VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Mandatár bude informovať Mandanta o stave ním zabezpečovaných činnostiach telefonicky kontaktným osobám vo veciach technických, uvedených v záhlaví zmluvy. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite telefonicky kontaktným osobám uvedeným v záhlaví zmluvy a následne elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví.
- 8.2. Mandatár sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude s vážnosťou prihliadať na záväzok mandanta - prijímateľa dotácie voči poskytovateľovi dotácie aj na termíny ukončenia stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 8.3. Ak by v priebehu výkonu inžinierskej činnosti došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Mandantom a Mandatárom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác, alebo ich oneskoreniu Mandatárom tak, že bude z dôvodu na strane Mandatára ohrozená realizácia prác zo strany Zhotoviteľa stavby. V takom prípade mandatár zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 8.4. Mandatár sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR, najmä zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite. Mandatár je počas výkonu kontroly/auditov povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia štátnej dotácie. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít tejto Zmluvy, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditov, zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditov a

plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú najmä zo zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite.

- 8.5. Kontrolou Projektu sa rozumie súhrn činností Poskytovateľa a ním prizvaných osôb, ktorými sa overuje plnenie podmienok poskytnutia dotácie v súlade s Oznámením o poskytnutí dotácie, súlad nárokových finančných prostriedkov/deklarovaných výdavkov a ostatných údajov predložených zo strany Mandatára a súvisiacej dokumentácie s právnymi predpismi, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti poskytnutej dotácie. Kontrola Projektu je vykonávaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a vnútornom audite a to najmä formou administratívnej kontroly kontrolovanej osoby a kontroly na mieste. V prípade, ak sú kontrolou vykonávanou formou administratívnej kontroly kontrolovanej osoby alebo kontroly na mieste identifikované nedostatky, doručí Poskytovateľ Mandantovi návrh správy z kontroly. Mandatár je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou v zmysle správy z kontroly v lehote stanovenej Mandantom alebo oprávnenými osobami na výkon kontroly. Mandatár je zároveň povinný zaslať Mandantovi alebo osobám oprávneným na výkon kontroly písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku.
- 8.6. V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto Zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), Mandatár je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať oprávnených zástupcov Mandanta o vydanie akýchkoľvek potrebných písomných objasnení alebo pokynov.
- 8.7. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 8.8. Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa Čl. III. tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou, so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.9. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre Mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví Zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet Mandanta.
- 8.10. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy.
- 8.11. Mandatár je povinný odovzdať ku dňu odovzdania právoplatných kolaudačných rozhodnutí bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene Mandanta pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa Čl. III. tejto Zmluvy od tretej strany (rozhodnutia a vyjadrenia úradov, súdov alebo iných orgánov, atď.). Mandant v tejto súvislosti uhradí Mandatárovi odplatu.
- 8.12. Mandatár je povinný zjednať si poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo zodpovednosti za škodu podnikateľa vo výške min 100.000,00 €. Kópiu poistnej zmluvy predloží Mandatár Mandantovi, najneskôr pred podpisom tejto mandátnej Zmluvy. Mandant si vyhradzuje právo neuhradiť faktúru, pokiaľ poistnú zmluvu, resp. poistné osvedčenie mu nebude Mandatárom predložené.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy. Táto Zmluva zaniká vykonaním predmetu zmluvy v súlade s čl. IV. bod 4.1.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť predčasne a to nasledovnými spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán ku vzájomne dohodnutému dňu

- b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ak sú porušené akékoľvek zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve s účinnosťou odo dňa doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane
- c) výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- d) Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v súlade čl. VIII, bod 8.3. tejto Zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy v zmysle bodu 9.2. písm. d) nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia mandanta o odstúpení od zmluvy mandatárovi.

9.3. Mandatár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak

- (a) Mandant o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti Ceny za plnenie predmetu tejto Zmluvy v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy; alebo
- (b) Mandant opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Mandatára s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak druhá strana neprevezme poštovú zásielku, ktorej obsahom je oznámenie o odstúpení od zmluvy alebo výpoveď Zmluvy, považuje sa za doručenie posledný deň odbernej lehoty oznámenej prepravcom pošty.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že od účinnosti odstúpenia od Zmluvy alebo výpovede je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa vzťahuje predmet zmluvy. Je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo výpovede má Mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.

9.7. Každá zo strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej strany.

9.8. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:

- (a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
- (b) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát, a
- (c) osobe, ktorá pre takú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy.

Každá zo zmluvných Strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

9.9. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Strán.

- 9.10. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.12. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých päť si ponechá Mandant a dva Mandatár.
- 9.13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č.1 Inžinierska činnosť - výkon činnosti stavebného dozoru v procese realizácie stavby a po realizácii stavby.
 - č. 2 Kópia dokladu preukazujúca oprávnenie na výkon inžinierskej činnosti - "Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním pozemné stavby" s odtlačkom pečiatky a originálnym podpisom spôsobilej osoby.
 - č. 3 Kópia dokladu preukazujúca oprávnenie na výkon inžinierskej činnosti pre objekt SO 11 – Prekládka vodovodného potrubia (DN 200) - "Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním vodohospodárske stavby" s odtlačkom pečiatky a originálnym podpisom spôsobilej osoby.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za Mandanta:

Za Mandatára:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 Mandátnej zmluvy č.//...../ORA-IP

Inžinierska činnosť - výkon činnosti stavebného dozoru v procese realizácie stavby a po realizácii stavby:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť
- sledovanie, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
- posúdenie vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológií v súlade s PD, STN
- kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác a potvrdzovanie zistených množstiev
- kontrola riadneho uloženia strojov, zariadení a technologických konštrukcií
- kontrola súladu predložených faktúr so skutočne realizovanými prácami a odporúčenie alebo neodporúčenie mandantovi ich uhradenie
- kontrola zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác od zhotoviteľa, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a rozpočtom, overovanie reálnosti, oprávnenosti, správnosti, aktuálnosti a neprekrývania sa nárokováných výdavkov, overovanie súladu požadovanej sumy na faktúre zhotoviteľa s rozpočtom stavby, porovnanie s údajmi uvedenými v priložených dokladoch, overovanie matematickej správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených na predloženej faktúre alebo inom relevantnom účtovnom doklade, overenie súladu s právnymi predpismi SR, to všetko do 3. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak Mandatár zistí, že zhotoviteľ fakturoval nere realizované práce, vráti ju zhotoviteľovi na prepracovanie.
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, zapisovanie záznamov do nich

- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, zabezpečenie kolaudačných rozhodnutí, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- účasť na kolaudačných konaniach,
- spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačných konaní,
- účasť na skúšobnej prevádzke,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,

V Banskej Bystrici