**MESTSKÝ ÚRAD, Odbor sociálnych vecí**

**Oddelenie sociálnej a krízovej intervencie**

**DOTAZNÍK K ŽIADOSTI O PRENÁJOM NÁJOMNÉHO BYTU**

**v nájomných domoch v meste Banská Bystrica**

**postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania**

**1. Meno a priezvisko:** ...............................................................................................................................

**2. Adresa trvalého pobytu:** ......................................................................................................................

**3. Adresa na doručovanie pošty:** .............................................................................................................

**4. Adresa, kde sa žiadateľ/ka aktuálne zdržuje:** ………….…….…………………………………………………………..…..

**5. Zamestnávateľ:** .....................................................................................................................................

**6. Rodinný stav:** .......................................... **7. Žiadateľ/ka je držiteľom preukazu ŤZP č.:** .................

**8. Telefonický kontakt:** ........................................ **E-mail:** ........................................................................

**9. Telefonický kontakt na príbuzných:** ..................................................................................................…

**10. Druh nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti žiadateľ užíva:** *(\*hodiace sa označte „X“)*

[ ]  byt\* [ ]  rodinný dom\* [ ]  ubytovňa\* [ ]  sociálne zariadenie\*

**11. Vzťah žiadateľa/ky k nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užíva:** *(\*hodiace sa označte „X“)*

[ ]  vlastník [ ]  spoluvlastník [ ]  nájomník [ ]  podnájomník [ ]  klient zariadenia

[ ]  iný …………....................................…..

**12. Súčasný počet členov spoločnej domácnosti:** počet dospelých: …………….. počet detí: ……………..

**13. Žiadateľ má záujem o prenájom nájomného bytu v prvom rade:** *(záväzne označte 1 možnosť)*

[ ]  garsónka [ ]  1-izbový [ ]  2-izbový [ ]  3-izbový [ ]  4-izbový

**14. V prípade nedostatku požadovanej veľkosti bytu má záujem o prenájom:**

 *(záväzne označte 1 možnosť)*

[ ]  garsónka [ ]  1-izbový [ ]  2-izbový [ ]  3-izbový [ ]  4-izbový

**15. Požadovaná lokalita (adresa) nájomného bytu v Banskej Bystrici:**

 *(záväzne označte aj viac možností)*

[ ]  Rudohorská 27 [ ]  Kráľovohoľská 20-22 [ ]  Medená 1-11

[ ]  Sládkovičova 38-44 [ ]  Šalgotarjánska 2A-2D

**16. Požadujem bezbariérové prevedenie bytu:** [ ]  áno\* [ ]  nie\* *(\*hodiace sa označte „X“)*

**17. Zoznam všetkých budúcich užívateľov** nájomného bytu vrátane žiadateľa**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Meno a priezvisko** | **Dátum narodenia** | **Príbuzenský vzťahk žiadateľovi** | **Názov zamestnávateľa,** **kde osoba pracuje;****Názov základnej školy – materskej školy, ktorú dieťa navštevuje** |
|   |   | žiadateľ/ka |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |

*(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)*

**Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:**

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní trojnásobok, resp. štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmy za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Zároveň priemerný čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb v čase podania žiadosti nesmie byť nižší ako ich životné minimum zvýšené o 150 €.
2. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči Mestu Banská Bystrica a obchodným spoločnostiam, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Bystrica , napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, nájomné za predchádzajúce obdobie.

**3.** Žiadateľ je povinný do 30 dní od podania žiadosti predložiť k žiadosti nasledovné prílohy, inak nebude žiadosť posúdená a zaradená do príslušnej evidencie uchádzačov o nájomné byty (ŠFRB):

– potvrdenia od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a za predchádzajúcich 6 mesiacov od podania žiadosti za všetky spoločne posudzované osoby;

– ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby;

– fotokópia daňového priznania a potvrdenia o jeho podaní za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ, alebo spoločne posudzovaná osoba, je SZČO alebo si sám podal daňové priznanie z viacerých príjmov);

– fotokópia výmeru invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti;

– potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok za požadované obdobie;

– fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o zverení nezaopatreného dieťaťa a určení výživného;

– potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí v prípade požiadavky o bezbariérový nájomný byt;

– kompletne vyplnená a podpísaná „Príloha č. 1 – Dotazník k žiadosti o prenájom nájomného bytu“.

**4.** V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný najneskôr do 30 dní od vzniku zmeny, nahlásiť ich do žiadosti na príslušný útvare MsÚ Banská Bystrica.

**5.** Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú v trvaní 1, resp. 3 roky s možnosťou opakovaného uzatvorenie nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znp. a vo VZN Mesta Banská Bystrica č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica.

**6.** Pred uzatvorením nájomného vzťahu musí žiadateľ zaplatiť finančnú zábezpeku na účet Mesta Banská Bystrica, resp. MBB a.s. vo výške 6-násobku mesačného nájomného vypočítaného presne na konkrétny nájomný byt. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, úhrad spojených s užívaním bytu a náhrady škody vzniknutej v nájomnom byte nevhodným užívaním zo strany nájomcu.

**Vyhlásenie žiadateľa:**

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

Dňa ….............................

 ….................................….......................................

 podpis žiadateľa

 (zákonného zástupcu)