**MESTSKÝ ÚRAD, Odbor sociálnych vecí**

**Oddelenie sociálnej a krízovej intervencie**

**DOTAZNÍK K ŽIADOSTI O PRENÁJOM NÁJOMNÉHO BYTU**

**vyčleneného pre naliehavé prípady na Švermovej ul. 45A, Banská Bystrica**

**1. Meno a priezvisko:** ...............................................................................................................................

**2. Adresa trvalého pobytu:** ......................................................................................................................

**3. Adresa na doručovanie pošty:** .............................................................................................................

**4. Adresa, kde sa žiadateľ/ka aktuálne zdržuje:** ………….…….…………………………………………………………..…..

**5. Zamestnávateľ:** .....................................................................................................................................

**6. Rodinný stav:** ........................................ **7. Žiadateľ/ka je držiteľom preukazu ŤZP č.:** .................

**8. Telefonický kontakt:** .................................... **E-mail:** ............................................................................

**9. Telefonický kontakt na príbuzných:** ..................................................................................................…

**10. Druh nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti žiadateľ užíva:** *(\*hodiace sa označte „X“)*

[ ]  byt\* [ ]  rodinný dom\* [ ]  ubytovňa\* [ ]  sociálne zariadenie\*

**11. Vzťah žiadateľa/ky k nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užíva:** *(\*hodiace sa označte „X“)*

[ ]  vlastník [ ]  spoluvlastník [ ]  nájomník [ ]  podnájomník [ ]  klient zariadenia

[ ]  iný .........................................

**12. Súčasný počet členov spoločnej domácnosti:** počet dospelých: ................ počet detí: ................

**13. Dôvod náhleho ukončenia nájomného vzťahu alebo zmeny bývania:**

13.1. Havarijný stav nehnuteľnosti spôsobený mimoriadnou udalosťou: ..................................................

...................................................................................................................................................................

13.2. Výpoveď z nájomnej zmluvy z dôvodu: .............................................................................................

...................................................................................................................................................................

13.3. Zlé rodinné vzťahy; kríza v rodine; začaté trestné; resp. súdne konanie na: ......................................

...................................................................................................................................................................

13.4. Mladí manželia do 30 rokov veku žijúci vo viacgeneračnej domácnosti s: .........................................

...................................................................................................................................................................

13.5. Nevyhovujúce prostredie vzhľadom na zmenený zdravotný stav: .....................................................

...................................................................................................................................................................

13.6. Iný dôvod: .........................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**14. Žiadateľ má záujem o dočasný prenájom** nájomného bytu na Švermovej 45A, Banská Bystrica**:**

 *(označte 1 možnosť)*

[ ]  1-izbový [ ]  2-izbový

**15. Zoznam všetkých budúcich užívateľov** nájomného bytu Švermova 45A, Banská Bystrica**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Meno a priezvisko** | **Dátum narodenia** | **Príbuzenský vzťahk žiadateľovi** | **Názov zamestnávateľa,** **kde osoba pracuje;** **Názov základnej školy – materskej školy, ktorú dieťa navštevuje** |
|   |   |  |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |

*(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)*

**Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:**

**1.** Žiadateľ o predmetný byt musí mať v čase podania žiadosti trvalý pobyt v Banskej Bystrici minimálne 5 rokov.

**2.** Žiadateľ nesmie na území mesta Banská Bystrica vlastniť byt, rodinný dom alebo byť stavebníkom bytu, resp. rodinného domu.

**3.** Žiadateľ a s ním posudzované osoby musia dosahovať čistý mesačný príjem minimálne na úrovni životného minima zvýšeného o 150 €.

**4.** Do evidencie záujemcov o predmetné byty budú zaradení len tí, ktorí predložia do 30 dní od podania žiadosti všetky potrebné prílohy a budú spĺňať podmienky v zmysle VZN Mesta Banská Bystrica č. 5/2019.

**Prílohy:**

* potvrdenia od zamestnávateľa o príjme za 6 mesiacov spätne za všetky spoločne posudzované osoby,
* potvrdenie o podaní daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
* aktuálny výmer invalidného, starobného, sirotského, výsluhového, vdovského dôchodku,
* potvrdenie o poberaní príspevku v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok,
* fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
* kompletne vyplnený formulár „Príloha č. 1 k žiadosti o nájomný byt vyčlenený pre naliehavé prípady na Švermovej 45A“,
* doklady osvedčujúce aktuálny bytový problém žiadateľa alebo stratu bývania

...................................................................................................................................................................

**5.** Do evidencie záujemcov o dočasný prenájom bytu na Švermovej 45A, Banská Bystrica nebudú zaradení tí, ktorí:

* v predchádzajúcom období boli neplatiči v nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, MBB, a.s. a sociálnych zariadeniach, ktoré prevádzkujú uvedené spoločnosti, a ku dňu podania žiadosti nemajú uhradené záväzky voči uvedeným spoločnostiam, príp. boli ich dlhy odpísané z dôvodu nevymožiteľnosti;
* protiprávne obsadzujú byt vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a MBB, a.s.;
* v minulosti už užívali nájomný byt na Švermovej 45A z rovnakého dôvodu ako je uvádzané v tejto žiadosti;
* majú záväzky po splatnosti voči Mestu Banská Bystrica za neuhradené miestne dane a poplatky.

**6.** Žiadateľ je povinný nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho príjmov a miesta pobytu. Nesplnenie si tejto povinnosti, resp. uvedenej nepravdivých údajov, má za následok vyradenie žiadosti z evidencie.

Nájomná zmluva na nájomný byt na ulici Švermova 45A, Banská Bystrica sa uzatvára s budúcim nájomcom na dobu určitú 1 rok, resp. 2 roky bez nároku na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nájomca sa nemôže v predmetnom byte prihlásiť k trvalému pobytu.

Podpisom žiadateľ/ka potvrdzuje, že bol/a oboznámený/á s podmienkami, ktorými sú viazaní nájomcovia v nájomných bytoch na Švermovej ulici 45A, Banská Bystrica a s podmienkami zaevidovania žiadosti o prenájom nájomného bytu v súlade s VZN č. 5/2019.

**Vyhlásenie žiadateľa:**

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

Dňa ….............................

 ….................................….......................................

 podpis žiadateľa