

Zmluva o nájme bytov č. 68/2020/ OSV-SKI

uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej v texte len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Mesto Banská Bystrica
v ktorého mene koná : Ján Nosko, primátor mesta
Sídlo: Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
IČ DPH : SK2020451587
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2021, n.o.
(skratka: EYOF Banská Bystrica, 2021, n.o.)
v mene ktorého koná : PaedDr. Peter Korčok, PhD. MBA, riaditeľ
Sídlo: Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 475 808
DIČ: 212 103 2452
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor všeobecnej vnútornej správy pod
č. OVVS/NO-8/2019
(ďalej v texte len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva LV č. 4073 vedenej Okresným úradom Banská Bystrica odbor katastrálny, v kat. území Banská Bystrica, obec - okres Banská Bystrica, ako : bytový dom, súpisné číslo 4287, orientačné číslo 45; bytový dom je situovaný na parcele registra „C“ KN č. 3453/9, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² a nachádza sa v Banskej Bystrici, na ul. Švermova (ďalej v texte len „bytový dom“).

Na základe Mandátnej zmluvy č. 1283/2019/OSV-SKI zo dňa 30.4.2019 prenajímateľ zveril správu bytového domu spoločnosti MBB a.s., so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 36 039 225 (ďalej v texte len „správca“). Kontaktná osoba za správcu : Oliver Šaling, tel.:
e-mail :

Článok I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1.1 Prenajímateľ za podmienok stanovených Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č.5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica (ďalej v texte len „VZN“) a touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania v počte štyri (4) byty situované v bytovom dome, a to podľa nasledovnej špecifikácie :

1. byt č. 10 nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu,
2. byt č. 12 nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu,
3. byt č. 14 nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu,
4. byt č. 16 nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu,

(ďalej v texte len „predmet nájmu“).

- 1.2 Predmet nájmu v zmysle bodu 1.1 tvoria štyri byty, z ktorých každý pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva; príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica (č. 1 až 4.) Celková podlahová plocha každého jednotlivého bytu predstavuje rovnakú výmeru, a to 39,90 m².
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byty tvoriace predmet nájmu spolu so zariadením, ktorého špecifikácia tvorí Prílohu č. 1 až 4. tejto zmluvy.
- 1.4 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre potreby ubytovania osôb zabezpečujúcich prípravu a organizáciu Európskeho olympijského festivalu mládeže Banská Bystrica 2021 (ďalej v texte len „EYOF“), v súlade s obsahom Memoranda o spolupráci a podpore podujatia EYOF Banská Bystrica 2021 zo dňa 4. júla 2019.

Článok II.

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU

- 2.1 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 200,00 EUR (slovom : dvesto euro) mesačne, samostatne za každý byt tvoriaci predmet nájmu.
- 2.2 Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné zálohové platby. Výšku mesačných zálohových platieb (ďalej v texte len „zálohové platby“) určí nájomcovi správca, na základe evidenčných listov pre výpočet úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to na každý byt samostatne. Evidenčné listy tvoria Prílohu č. 5. až 9. tejto zmluvy.
- 2.3 Nájomné a zálohové platby v zmysle bodu 2.1 a 2.2 je nájomca povinný platiť mesačne, vždy do 15. dňa bežného mesiaca na bankový účet správcu vedený v ČSOB a. s., IBAN: pod VS: 682020.
- 2.4 V prípade, že nájomca bude v omeškaná s úhradou nájomného a/alebo zálohových platieb, je povinný zaplatiť na bankový účet správcu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 EUR za každý aj začatý mesiac omeškania.
- 2.5 Správca je povinný vykonať vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu - na každý byt samostatne, a to v lehote do šesťdesiat (60) dní od zistenia skutočných nákladov na poskytnuté služby za predchádzajúci kalendárny rok, najneskôr však do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej v texte len „vyúčtovanie“).
- 2.6 Nedoplatky, alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
- 2.7 Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s finančným vysporiadaním vyplývajúcim z vyúčtovania, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/ 1995 Z.z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Prenajímateľ :

- a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie; o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíše správca za každý byt samostatne protokol, v ktorom bude opísaný najmä, nie však výlučne technický stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania a prevzatia nájomcom (ďalej v texte len „protokol“),

- b) sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v súlade s účelom nájmu,
- c) je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na predmete nájmu opravy väčšieho rozsahu, ktorej nutnosť nájomca prenajímateľovi oznámil (t.j. opravy nad rozsah drobných opráv a bežnej údržby v zmysle prílohy k nariadeniu vlády SR č. 87/1995 Z.z.),
- d) je oprávnený prostredníctvom správcu vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania ustanovení predmetnej zmluvy ako aj za účelom vykonania odpočtu, príp. montáže meračov.

3.2 Nájomca :

- a) je povinný užívať predmet nájmu, spoločné priestory a zariadenia bytového domu riadne a takým spôsobom, aby nerušil a neobmedzoval výkon užívateľských práv užívateľov ostatných bytov v bytovom dome,
- b) je povinný pred podpisom predmetnej zmluvy oznámiť prenajímateľovi počet osôb, ktoré budú jednotlivé byty tvoriace predmet nájmu užívať, a to pre účely spracovania evidenčných listov k bytom, s tým, že v prípade, zmeny v počte osôb je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne prenajímateľovi oznámiť,
- c) sa zaväzuje odoberať teplo a teplú úžitkovú vodu z centrálného zdroja,
- d) je povinný dodržiavať ustanovenia domového poriadku vydaného správcom bytového domu,
- e) je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré na iných bytoch , spoločných častiach a zariadeniach domu spôsobil sám, alebo osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti,
- f) je povinný umožniť na požiadanie správcu, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytov tvoriacich predmet nájmu, a to najmä v prípade, ak vznikne potreba vykonať opravu spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, alebo v prípade, ak je oprava nevyhnutná na ochranu záujme ostatných užívateľov bytov v bytovom dome,
- g) je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do spoločných častí a spoločných zariadení (napr. rozvod tepla, TUV, SV),
- h) je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do meracej a regulačnej techniky,
- i) sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie drobných opráv v predmete nájmu, starať sa o jeho bežnú údržbu, a hradíť náklady s tým spojené,
- j) je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a/alebo správcovi vznik poistnej udalosti,
- k) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu vykonania tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- l) nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady,
- m) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa odovzdať predmet nájmu (alebo jeho časť) tretej osobe do podnájmu, alebo inej formy užívania,
- n) je povinný oznámiť správcovi zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky mesačných zálohových platieb, a to v lehote najneskôr do jedného mesiaca odo dňa, kedy takého skutočnosti nastali,
- o) je povinný odovzdať správcovi predmet nájmu -- každý byt samostatne - v deň skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne; o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíše správca za každý byt samostatne protokol, v ktorom bude opísaný najmä, nie však výlučne technický stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania a prevzatia správcom (ďalej v texte len „protokol“).

Článok IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

4.1 Predmetná nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní do 31.8.2021.

4.2 Predmetná zmluva zanikne:

- 4.2.1 **uplynutím doby**, na ktorú bola uzatvorená;
- 4.2.2 **dohodou zmluvných strán** ku dňu uvedenému v takejto dohode;
- 4.2.3 **výpoveďou**, v nasledovných prípadoch :
 - a) nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu,
 - b) prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu len z dôvodov a za podmienok uvedených v ust. § 711 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník;výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď dotknutej zmluvnej strane riadne doručená.

Článok V. DORUČOVANIE

- 5.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované doporučenou zásielkou a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
- 5.2 Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- 5.3 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží nájomca.
- 6.2 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
- 6.3 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 6.4 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde kakejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejme z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmluvy. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmluvy, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 6.7 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich

slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6.8 Predmetná zmluva bude v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.

6.9 Neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy tvorí :

- Príloha č. 1 Zariadenie bytu č. 10
- Príloha č. 2 Zariadenie bytu č. 12
- Príloha č. 3 Zariadenie bytu č. 14
- Príloha č. 4 Zariadenie bytu č. 16
- Príloha č. 5 Evidenčný list k bytu č. 10
- Príloha č. 6 Evidenčný list k bytu č. 12
- Príloha č. 7 Evidenčný list k bytu č. 14
- Príloha č. 8 Evidenčný list k bytu č. 16

V Banskej Bystrici, dňa 10.1.2020

V Banskej Bystrici dňa 10.1.2020

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

.....
PaedDr. Peter Korčok, PhD. MBA
riaditeľ EYOF Banská Bystrica, 2021, n.o.

.....
Ján Noško
primátor Mesta Banská Bystrica

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-42-

Byt č. 10 - dvojizbový				
P.č.	Názov položky (minimálne)	Rozmer v cm (šxhxv)	M.J.	Počet
Nábytok				
1	Jednolôžko výklopné bez záhlavia	207,2x97,2x38	ks	4
2	Matrac	200x90x14	ks	4
3	Záhlavie vrchné - jednolôžko	97,2x52x3,6	ks	4
4	Bočná zástena	203,6x52x3,6	ks	4
5	Vešiacová stena s 5timi vešiacikmi	60x180x1,8	ks	2
6	Nočný stolík 1-zás. s nikou na kov.nohách	45x35x38	ks	4
7	Skriňa šatníková na vešanie na kov.nohách	60x45x190	ks	4
8	Stôl jedálenský pre štyri osoby na drev.nohách	120x80x75	ks	1
9	Stoličky jedálenské		ks	4
10	Závesy s 2 radovou garnižou		ks	2
11	Bočný kryt - odolný materiál voči teplu	60x60	ks	1
12	Zrkadlo	60x55	ks	1
Kuchynské spotrebiče				
1	Chladnička	54,5x60,4x4,140,4	ks	1
2	Varná konvica	1,7L	ks	1
3	Mikrovlnná rúra	45,2x26,2x32,5	ks	1
Kuchynské vybavenie				
1	Príborník úzky dier.gr.biely, PVC	Š 22, V6, D 37cm	ks	1
2	Pohár Istanbul 250 ml	250ml	ks	6
3	Šálka 300 ml	300ml	ks	6
4	Lyžica stolová HOTEL Berndorf	D 198, H 2,0mm	ks	6
5	Vidlička stolová HOTEL Berndorf	D 198, H 2,0mm	ks	6
6	Nôž stolový - monoblok HOTEL Berndorf	D 208mm, 65g	ks	6
7	Lyžička na kávu HOTEL Berndorf	D 138, H 2,0mm	ks	6
8	Tanier plytký DELTA Gúral	Ø 20cm	ks	6
9	Tanier plytký DELTA Gúral	Ø 28cm	ks	6
10	Tanier hlboký DELTA Gúral	Ø 23cm	ks	6

11	Šálka s podšálkou hranatá	220ml	ks	6
12	Hrniec nízky bez pokrievky 3,3L	∅ 20cm, 3,3L výška 10,5cm	ks	1
13	Pokrievka	∅ 20cm	ks	1
14	Hrniec stredný bez pokrievky 1,9L	∅ 16cm, 1,9L výška 9,5cm	ks	1
15	Pokrievka	∅ 16cm	ks	1
16	Hliníková panvica s teflónovým povrchom	∅ 24cm	ks	1
17	Hliníková panvica s teflónovým povrchom na palacinky	∅ 25,4cm	ks	1
18	Misa s okrajom 1,7L	∅ 18cm, 1,7L výška 7,8cm	ks	1
19	Misa s okrajom 2,3L	∅ 20cm, 2,3L výška 8,8cm	ks	1
20	Naberačka monoblock EKO 0,12L	∅ 8,0cm, 0,12L dĺžka 29,5cm	ks	1
21	Varecha drevená	dĺžka 30cm	ks	1
22	Obracačka	dĺžka 30cm	ks	1
23	Sitko	∅ 18cm	ks	1
24	Kliešte na mäso	dĺžka 21cm	ks	1
25	Strúhadlo šesťhranné	Š 9, D 7, V 22cm	ks	1
26	Tíčik na mäso - drevo obojstranný kov		ks	1
27	Dosky na krájanie sada 2ks		ks	1
28	Otvárač na konzervy VICTORINOX V7		ks	1
29	Škrabka na zemiaky "Clasic" VICTORINOX		ks	1
30	Zúbkovaný nôž	dĺžka 30cm	ks	1
31	Kuchynský nôž	dĺžka 22cm	ks	1
32	Koreničky nerezové, satinované - soľ, korenie, nádobka na špáradlá	D 9, Š 9, V 11,5cm	ks	1
33	Lopatka na obracanie LUX	dĺžka 32,5cm	ks	1
Žalúzie celotieniace biele				
1	Žalúzia	765x1270 mm	ks	1
2	Žalúzia	640x2000 mm	ks	2
3	Žalúzia	1063x1440 mm	ks	2
Posteľná bielizeň				
1	Vankúš		ks	4
2	Paplón		ks	4
3	Plachta		ks	4
4	Obliečky na vankúš a paplón		ks	4

Byt č. 12 - dvojizbový				
P.č.	Názov položky (minimálne)	Rozmer v cm (šxhxv)	M.J.	Počet
Nábytok				
1	Jednolôžko výklopné bez záhlavia	207,2x97,2x38	ks	4
2	Matrac	200x90x14	ks	4
3	Záhlavie vrchné - jednolôžko	97,2x52x3,6	ks	4
4	Bočná zástena	203,6x52x3,6	ks	4
5	Vešiaková stena s 5tími vešiacikmi	60x180x1,8	ks	2
6	Nočný stolík 1-zás. s nikou na kov.nohách	45x35x38	ks	4
7	Skriňa šatníková na vešanie na kov.nohách	60x45x190	ks	4
8	Stôl jedálenský pre štyri osoby na drev.nohách	120x80x75	ks	1
9	Stoličky jedálenské		ks	4
10	Závesy s 2 radovou garnížou		ks	2
11	Bočný kryt - odolný materiál voči teplu	60x60	ks	1
12	Zrkadlo	60x55	ks	1
Kuchynské spotrebiče				
1	Chladnička	54,5x60,4x4,140,4	ks	1
2	Varná konvica	1,7L	ks	1
3	Mikrovlnná rúra	45,2x26,2x32,5	ks	1
Kuchynské vybavenie				
1	Príborník úzky dier.gr.biely, PVC	Š 22, V6, D 37cm	ks	1
2	Pohár Istanbul 250 ml	250ml	ks	6
3	Šálka 300 ml	300ml	ks	6
4	Lýžica stolová HOTEL Berndorf	D 198, H 2,0mm	ks	6
5	Vidlička stolová HOTEL Berndorf	D 198, H 2,0mm	ks	6
6	Nôž stolový - monoblok HOTEL Berndorf	D 208mm, 65g	ks	6
7	Lýžička na kávu HOTEL Berndorf	D 138, H 2,0mm	ks	6
8	Tanier plytký DELTA Güral	ø 20cm	ks	6
9	Tanier plytký DELTA Güral	ø 28cm	ks	6
10	Tanier hlboký DELTA Güral	ø 23cm	ks	6

11	Šálka s podšálkou hranatá	220ml	ks	6
12	Hrniec nízky bez pokrievky 3,3L	∅ 20cm, 3,3L vyska 10,5cm	ks	1
13	Pokrievka	∅ 20cm	ks	1
14	Hrniec stredný bez pokrievky 1,9L	∅ 16cm, 1,9L vyska 9,5cm	ks	1
15	Pokrievka	∅ 16cm	ks	1
16	Hliníková panvica s teflónovým povrchom	∅ 24cm	ks	1
17	Hliníková panvica s teflónovým povrchom na palacinky	∅ 25,4cm	ks	1
18	Misa s okrajom 1,7L	∅ 18cm, 1,7L vyska 7,8cm	ks	1
19	Misa s okrajom 2,3L	∅ 20cm, 2,3L vyska 8,8cm	ks	1
20	Naberačka monoblock EKO 0,12L	∅ 8,0cm, 0,12L dĺžka 29,5cm	ks	1
21	Varecha drevená	dĺžka 30cm	ks	1
22	Obracačka	dĺžka 30cm	ks	1
23	Sitko	∅ 18cm	ks	1
24	Kliešte na mäso	dĺžka 21cm	ks	1
25	Strúhadlo šesťhranné	Š 9, D 7, V 22cm	ks	1
26	Tíčik na mäso - drevo obojstranný kov		ks	1
27	Dosky na krájanie sada 2ks		ks	1
28	Otvárač na konzervy VICTORINOX V7		ks	1
29	Škrabka na zemiaky "Clasic" VICTORINOX		ks	1
30	Zúbkovaný nôž	dĺžka 30cm	ks	1
31	Kuchynský nôž	dĺžka 22cm	ks	1
32	Koreničky nerezové, satinované - soľ, korenie, nádobka na špáradlá	D 9, Š 9, V 11,5cm	ks	1
33	Lopatka na obracanie LUX	dĺžka 32,5cm	ks	1
Žalúzie celotieniace biele				
1	Žalúzia	765x1270 mm	ks	1
2	Žalúzia	640x2000 mm	ks	2
3	Žalúzia	1063x1440 mm	ks	2
Posteľná bielizeň				
1	Vankúš		ks	4
2	Paplón		ks	4
3	Plachta		ks	4
4	Obliečky na vankúš a paplón		ks	4

Byt č. 14 - dvojizbový				
P.č.	Názov položky (minimálne)	Rozmer v cm (šxhxv)	M.J.	Počet
Nábytok				
1	Jednolôžko výklopné bez záhlavia	207,2x97,2x38	ks	4
2	Matrac	200x90x14	ks	4
3	Záhlavie vrchné - jednolôžko	97,2x52x3,6	ks	4
4	Bočná zástena	203,6x52x3,6	ks	4
5	Vešniaková stena s 5tmi vešiacikmi	60x180x1,8	ks	2
6	Nočný stolík 1-zás. s nikou na kov.nohách	45x35x38	ks	4
7	Skriňa šatníková na vešanie na kov.nohách	60x45x190	ks	4
8	Stôl jedálenský pre štyri osoby na drev.nohách	120x80x75	ks	1
9	Stoličky jedálenské		ks	4
10	Závesy s 2 radovou garnižou		ks	2
11	Bočný kryt - odolný materiál voči teplu	60x60	ks	1
12	Zrkadlo	60x55	ks	1
Kuchynské spotrebiče				
1	Chladnička	54,5x60,4x4,140,4	ks	1
2	Varná konvica	1,7L	ks	1
3	Mikrovlnná rúra	45,2x26,2x32,5	ks	1
Kuchynské vybavenie				
1	Príborník úzky dier.gr.biely, PVC	Š 22, V6, D 37cm	ks	1
2	Pohár Istanbul 250 ml	250ml	ks	6
3	Šálka 300 ml	300ml	ks	6
4	Lyžica stolová HOTEL Berndorf	D 198, H 2,0mm	ks	6
5	Vidlička stolová HOTEL Berndorf	D 198, H 2,0mm	ks	6
6	Nôž stolový - monoblok HOTEL Berndorf	D 208mm, 65g	ks	6
7	Lyžička na kávu HOTEL Berndorf	D 138, H 2,0mm	ks	6
8	Tanier plytký DELTA Güral	Ø 20cm	ks	6
9	Tanier plytký DELTA Güral	Ø 28cm	ks	6
10	Tanier hlboký DELTA Güral	Ø 23cm	ks	6
11	Šálka s podšálkou hranatá	220ml	ks	6
12	Hrnec nízky bez pokrievky 3,3L	Ø 20cm, 3,3L vyska 10,5cm	ks	1
13	Pokrievka	Ø 20cm	ks	1
14	Hrnec stredný bez pokrievky 1,9L	Ø 16cm, 1,9L vyska 9,5cm	ks	1

15	Pokrievka	∅ 16cm	ks	1
16	Hliníková panvica s teflónovým povrchom	∅ 24cm	ks	1
17	Hliníková panvica s teflónovým povrchom na palacinky	∅ 25,4cm	ks	1
18	Misa s okrajom 1,7L	∅ 18cm, 1,7L vyska 7,8cm	ks	1
19	Misa s okrajom 2,3L	∅ 20cm, 2,3L vyska 8,8cm	ks	1
20	Naberačka monoblock EKO 0,12L	∅ 8,0cm, 0,12L dĺžka 29,5cm	ks	1
21	Varechá drevená	dĺžka 30cm	ks	1
22	Obracačka	dĺžka 30cm	ks	1
23	Sitko	∅ 18cm	ks	1
24	Kliešte na mäso	dĺžka 21cm	ks	1
25	Strúhadlo šesťhranné	Š 9, D 7, V 22cm	ks	1
26	Tlačik na mäso - drevo obojstranný kov		ks	1
27	Dosky na krájanie sada 2ks		ks	1
28	Otvárač na konzervy VICTORINOX V7		ks	1
29	Škrabka na zemiaky "Clasic" VICTORINOX		ks	1
30	Zúbkovaný nôž	dĺžka 30cm	ks	1
31	Kuchynský nôž	dĺžka 22cm	ks	1
32	Koreničky nerezové, satinované - soľ, korenie, nádobka na špáradlá	D 9, Š 9, V 11,5cm	ks	1
33	Lopatka na obracanie LUX	dĺžka 32,5cm	ks	1
Žalúzie celotieniace biele				
1	Žalúzia	765x1270 mm	ks	1
2	Žalúzia	640x2000 mm	ks	2
3	Žalúzia	1063x1440 mm	ks	2
Posteľná bielizeň				
1	Vankúš		ks	4
2	Paplón		ks	4
3	Plachta		ks	4
4	Obliečky na vankúš a paplón		ks	4

Byt č. 16 - dvojizbový				
P.č.	Názov položky (minimálne)	Rozmer v cm (šxh xv)	M.J.	Počet
Nábytok				
1	Jednolôžko výklopné bez záhlavia	207,2x97,2x38	ks	4
2	Matrac	200x90x14	ks	4
3	Záhlavie vrchné - jednolôžko	97,2x52x3,6	ks	4
4	Bočná zástena	203,6x52x3,6	ks	4
5	Vešiaková stena s 5tmi vešiacikmi	60x180x1,8	ks	2
6	Nočný stolík 1-zás. s nikou na kov.nohách	45x35x38	ks	4
7	Skriňa šatníková na vešanie na kov.nohách	60x45x190	ks	4
8	Stôl jedálenský pre štyri osoby na drev.nohách	120x80x75	ks	1
9	Stoličky jedálenské		ks	4
10	Závesy s 2 radovou garnižou		ks	2
11	Bočný kryt - odolný materiál voči teplu	60x60	ks	1
12	Zrkadlo	60x55	ks	1
Kuchynské spotrebiče				
1	Chladnička	54,5x60,4x4,140,4	ks	1
2	Varná konvica	1,7L	ks	1
3	Mikrovlnná rúra	45,2x26,2x32,5	ks	1
Kuchynské vybavenie				
1	Príborník úzky dier.gr.biely, PVC	Š 22, V6, D 37cm	ks	1
2	Pohár Istanbul 250 ml	250ml	ks	6
3	Šálka 300 ml	300ml	ks	6
4	Lyžica stolová HOTEL Berndorf	D 198, H 2,0mm	ks	6
5	Vidlička stolová HOTEL Berndorf	D 198, H 2,0mm	ks	6
6	Nôž stolový - monoblok HOTEL Berndorf	D 208mm, 65g	ks	6
7	Lyžička na kávu HOTEL Berndorf	D 138, H 2,0mm	ks	6
8	Tanier plytký DELTA Güral	Ø 20cm	ks	6
9	Tanier plytký DELTA Güral	Ø 28cm	ks	6
10	Tanier hlboký DELTA Güral	Ø 23cm	ks	6
11	Šálka s podšálkou hranatá	220ml	ks	6
12	Hrnec nízky bez pokrievky 3,3L	Ø 20cm, 3,3L vyska 10,5cm	ks	1
13	Pokrievka	Ø 20cm	ks	1
14	Hrnec stredný bez pokrievky 1,9L	Ø 16cm, 1,9L vyska 9,5cm	ks	1

15	Pokrievka	∅ 16cm	ks	1
16	Hliníková panvica s teflónovým povrchom	∅ 24cm	ks	1
17	Hliníková panvica s teflónovým povrchom na palacinky	∅ 25,4cm	ks	1
18	Misa s okrajom 1,7L	∅ 18cm, 1,7L výška 7,8cm	ks	1
19	Misa s okrajom 2,3L	∅ 20cm, 2,3L výška 8,8cm	ks	1
20	Naberačka monoblock EKO 0,12L	∅ 8,0cm, 0,12L dĺžka 29,5cm	ks	1
21	Varecha drevená	dĺžka 30cm	ks	1
22	Obracačka	dĺžka 30cm	ks	1
23	Sitko	∅ 18cm	ks	1
24	Kliešte na mäso	dĺžka 21cm	ks	1
25	Strúhadlo šesťhranné	Š 9, D 7, V 22cm	ks	1
26	Tlčík na mäso - drevo obojstranný kov		ks	1
27	Dosky na krájanie sada 2ks		ks	1
28	Otvárač na konzervy VICTORINOX V7		ks	1
29	Škrabka na zemiaky "Clasic" VICTORINOX		ks	1
30	Zúbkovaný nôž	dĺžka 30cm	ks	1
31	Kuchynský nôž	dĺžka 22cm	ks	1
32	Koreničky nerezové, satinované - soľ, korenie, nádobka na špáradlá	D 9, Š 9, V 11,5cm	ks	1
33	Lopatka na obracanie LUX	dĺžka 32,5cm	ks	1
Žalúzie celotieniace biele				
1	Žalúzia	765x1270 mm	ks	1
2	Žalúzia	640x2000 mm	ks	2
3	Žalúzia	1063x1440 mm	ks	2
Posteľná bielizeň				
1	Vankúš		ks	4
2	Paplón		ks	4
3	Plachta		ks	4
4	Obliečky na vankúš a paplón		ks	4

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 4287
 Č.bytu : 10
 Sp.platby : P

Nájomník EYOF Banská Bystrica, 2021, n.o.

Var.sym. : 501722
 Účet-IBAN :
 BIC -Banka:

Švermova 45 - 10
 97404 Banská Bystrica 4

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.60 m
 Podlažie : 3 Kúpeľňa: Vlastna, s WC,v byte WC: vlastny v byte

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA		VEDIAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	17.15 m2	Kuchyňa	6.35 m2	Kúpeľňa	3.18 m2	ÚK	39.90 m2
2.miestnosť	11.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	0.00 m2		
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	2.22 m2			SLUŽBY	36.72 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2				
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	1.40 m2		
Obyt.kuchyňa	0.00 m2						
CELKOM	28.15 m2		8.57 m2		4.58 m2		

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 2

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

Mesačná výška nájmu 200.00 Eur

ZÁLOHY A POPLATKY

[Eur]

Teplota na vykurovanie	56.00	Osvetlenie spoloč. priestorov	1.00
Teplota na ohrev TUV	21.00	Zrážková voda	1.40
Vodné a stočné	15.60	Elektrika byt.	30.00

Celková mesačná úhrada 325.00 Eur

Zmluva na dobu určitú od: 10.01.2020 do: 31.08.2021

Dátum platnosti od : 10.01.2020

Vybavuje: Lapinová ,

Mail:

Vypracované dňa: 09.01.2020

.....
 podpis nájomníka

.....
 Ing. Irgaláš
 generálny riaditeľ

MBB s.s.
 ČSA 26
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
 reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 4287
 Č.bytu : 12
 Sp.platby : P

Nájomník EYOF Banská Bystrica, 2021, n.o.

Var.sym. : 501723
 Účet-IBAN :
 BIC -Banka:

Švermova 45 - 12
 97404 Banská Bystrica 4

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.60 m
 Podlažie : 3 Kúpeľňa: Vlastna, s WC,v byte WC: vlastny v byte

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
1.miestnosť 17.15 m2	Kuchyňa 6.35 m2	Kúpeľňa 3.18 m2	ÚK 39.90 m2
2.miestnosť 11.00 m2	Neob.kuchyňa 0.00 m2	WC 0.00 m2	
3.miestnosť 0.00 m2	Predsieň 2.22 m2		SLUŽBY 36.72 m2
4.miestnosť 0.00 m2	Hala 0.00 m2		
5.miestnosť 0.00 m2	Komora 0.00 m2	MIMO BYTU	
6.miestnosť 0.00 m2	Rezerva 1 0.00 m2	Pivnica 1.40 m2	
Obyt.kuchyňa 0.00 m2			
CELKOM 28.15 m2	8.57 m2	4.58 m2	

S POLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 2

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

Mesačná výška nájmu 200.00 Eur

ZÁLOHY A POPLATKY

[Eur]

Teplo na vykurovanie 56.00	Osvetlenie spoloč. priestorov 1.00
Teplo na ohrev TUV 21.00	Zrážková voda 1.40
Vodné a stočné 15.60	ELEKTRIKA BYT 30.00

Celková mesačná úhrada 325.00 Eur

Zmluva na dobu určitú od: 10.01.2020 do: 31.08.2021

Dátum platnosti od : 10.01.2020

Vybavuje: Lapinová .

Mail:

Vypracované dňa: 10.01.2020

...../...../.....
 podpis nájomníka

.....
 Ing.rgaláš
 generálny/riaditeľ

MIBB s.r.o.
 ČSA 26
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
 reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 4287
 Č.bytu : 14
 Sp.platby : P

Nájomník EYOF Banská Bystrica, 2021, n.o.

Var.sym. : 501724
 Účet-IBAN :
 BIC -Banka:

Švermova 45 - 14
 97404 Banská Bystrica 4

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.60 m
 Podlažie : 4 Kúpeľňa: Vlastna, s WC,v byte WC: vlastny v byte

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	17.15 m2	Kuchyňa	6.35 m2	Kúpeľňa	3.18 m2	ÚK	39.90 m2
2.miestnosť	11.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	0.00 m2		
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	2.22 m2			SLUŽBY	36.72 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2				
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	1.40 m2		
Obyt.kuchyňa	0.00 m2						
CELKOM	28.15 m2		8.57 m2		4.58 m2		

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 2

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

Mesačná výška nájmu 200.00 Eur

ZÁLOHY A POPLATKY

[Eur]

Teplo na vykurovanie	56.00	Osvetlenie spoloč. priestorov	1.00
Teplo na ohrev TUV	21.00	Zrážková voda	1.40
Vočné a stočné	15.60	Osvetl.BYTOVÉ	30.00

Celková mesačná úhrada 325.00 Eur

Zmluva na dobu určitú od: 10.01.2020 do: 31.08.2021

Dátum platnosti od : 10.01.2020

Vybavuje: Lapinová

Mail:

Vypracované dňa: 10.01.2020

.....
 podpis nájomníka

.....
 Ing. „ rgaláš
 geneř ..aditeľ

MIBB n.o. 4
 ČSA 26
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
 reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popsné : 4287
 Č.bytu : 16
 Sp.platby : P

Nájomník EYOF Banská Bystrica, 2021, n.o.

Var.sym. : 501725
 Účet-IBAN :
 BIC -Banka: -

Švermova 45 - 16
 97404 Banská Bystrica 4

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.60 m
 Podlažie : 4 Kúpeľňa: Vlastna, s WC,v byte WC: vlastny v byte

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	17.15 m2	Kuchyňa	6.35 m2	Kúpeľňa	3.18 m2	ÚK	39.90 m2
2.miestnosť	11.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	0.00 m2		
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	2.22 m2			SLUŽBY	36.72 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2				
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	1.20 m2		
Obyt.kuchyňa	0.00 m2						
CELKOM	28.15 m2		8.57 m2		4.38 m2		

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 2

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

Mesačná výška nájmu 200.00 Eur

ZÁLOHY A POPLATKY

[Eur]

Teplota vykurovanie	56.00	Osvetlenie spoloč. priestorov	1.00
Teplota ohrev TUV	21.00	Zrážková voda	1.40
Vodné a stočné	15.60	Osvetl.BYTOVÉ	30.00

Celková mesačná úhrada 325.00 Eur

Zmluva na dobu určitú od: 10.01.2020 do: 31.08.2021

Dátum platnosti od : 10.01.2020

Vybavuje: Lapinová .

Mail:

Vypracované dňa: 10.01.2020

.....
 podpis nájomníka

.....
 Ing. Iľasan Argaláš
 generálny riaditeľ

MIBB s.s.
 ČSA 26
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
 reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S