

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovací podklad bol
prerokovaný a odsúhlasený
Mestom Banská Bystrica listom

č. *078/2017* zo dňa *13. 12. 2017*

V Banskej Bystrici Ján Nosko

dňa *11. 1. 2018* primátor mesta



TULSKÁ ULICA Banská Bystrica

ČISTOPIS

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

obstarávateľ :

MS Engineering, s.r.o.
Kláry Jarunkovej č.2
Banská Bystrica

autor : **AG-ateliér, Ing.arch.Erika Gondová**
Krivánska 14
Banská Bystrica

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie:

eR STAR, s.r.o. Ing.arch. Pavel Bugár
Trieda SNP 75
Banská Bystrica



11.2017

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovací podklad bol
prerokovaný a odsúhlasený

Mestom Banská Bystrica listom

OPA ÚP
č. 142/2018/2/2017 zo dňa 13.12.2017

V Banskej Bystrici Ján Noško
dňa 11.7.2017 primátor mesta

TULSKÁ ULICA - Banská Bystrica

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

ČISTOPIS

november 2017



OBSAH

Textová časť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	3
A. Určenie špecifického účelu použitia UŠ	3
B. Hlavné ciele riešenia urbanistickej štúdie	3
C. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej ÚPD	3
D. Vymedzenie riešeného územia.....	4
E. Varianty a alternatívy riešenia UŠ.....	4
F. Vyhodnotenie limitov riešeného územia:.....	4
G. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia	5
H. Doprava a dopravné zariadenia.....	7
I. Technická infraštruktúra:	8
3. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA.....	16
A. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.....	16
B. Limity využitia územia - dopravné.....	16
C. Limity využitia územia – technická infraštruktúra	17
D. Etapizácia :.....	18

Grafická časť

1	Katastrálna mapa	M 1: 2 000
2	Širšie vzťahy	M 1: 5 000
3	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 1 000
4	Návrh dopravy	M 1: 1 000
5	Technická vybavenosť	M 1: 1 000
6	Limity využitia územia	M 1 1 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: **TULSKÁ ULICA – Banská Bystrica
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA**

Obstarávateľ UŠ: **MS Engineering, s.r.o.**
Klára Jarunkovej č.2
Banská Bystrica

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie: **eR STAR , s.r.o. Ing.arch. Pavel Bugár**
Trieda SNP 75
Banská Bystrica

Autor: **AG- ateliér, Ing.arch.Erika Gondová**
Krivánska 14, Banská Bystrica

2. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

A. URČENIE ŠPECIFICKÉHO ÚČELU POUŽITIA UŠ

Urbanistická štúdia TULSKÁ ULICA - Banská Bystrica ako územnoplánovací podklad v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude v zmysle odseku č.1, uvedeného paragrafu slúžiť na spodrobnejšie územného plánu a **bude slúžiť ako podklad pre územné rozhodovanie.**

B. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Hlavným cieľom riešenia UŠ je v lokalite Tulsá ulica v Banskej Bystrici, navrhnúť optimálnu urbanizáciu lokality, ako aj ostatné prípustné využitie vymedzeného územia vyplývajúceho z podnetu a požiadaviek majiteľov dotknutých pozemkov ako i z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

C. ZHODNOTENIE POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH Z PLATNEJ ÚPD

Územie určené na realizáciu zóny Tulsá ulica, Banská Bystrica sa podľa platného ÚPN mesta Banská Bystrica nachádza vo funkčnej ploche :

PB 02 BÝVANIE – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP

Lokalita leží čiastočne v zastavanom území mesta, ktorého hranica bola vyhlásená k 01.01.1990 druhá časť (cca polovica) leží v mimo zastavaného územia mesta. Podľa intervenčného regulatívu sa jedná o územie zaradené do blokov s novou výstavbou. Podľa účelového regulatívu je výstavba v tomto priestore podmienená vypracovaním urbanistickej štúdie odsúhlasenej mestom Banská Bystrica.

Pri riešení urbanistickej štúdie sa vychádzalo zo zadania, na ktoré dalo súhlas Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 4 ods. 3 stavebného zákona.

Pre územie sú určené v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné záväzné regulatívy:

- plochy sú určené pre obytnú funkciu vo forme rodinných domov do 2 nadzemných podlaží a bytových domov do 4 nadzemných podlaží
- intervenčný regulatív – nová výstavba
- systémový regulatív zastavateľnosti :
 - o maximálna miera zastavania pre rodinné domy – 40% ,
pre bytové domy – 60%
 - o minimálny podiel zelene pre rodinné domy – 50% ,
pre bytové domy – 30%
 - o výška zástavby: rodinné domy do dvoch nadzemných podlaží a bytové domy do 4 nadzemných podlaží (výkres 7a ÚPN M B. Bystrica)
- územím je vedená miestna obslužná komunikácia MO 8/40, ktorou sa prepájajú radiály zberných komunikácií
- riešené územie je zaťažené vedeniami inžinierskych sietí, ktoré je potrebné rešpektovať vrátane ich ochranných pásiem:

- skupinový vodovod
- zberač verejnej kanalizácie
- VTL plynovod
- prekládka vzdušného elektrického vedenia
- ochranné pásmo lesa osobitného určenia.

D. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Hranica riešeného územia je vyznačená v grafických prílohách. Tvoria ju parcely v katastrálnom území Radvaň. Výmera riešeného územia je 52 959 m².

Lokalita je územným plánom určená na zastavanie a má udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v rámci schválenia ÚPN mesta Banská Bystrica. Lokalita sa nachádza nad existujúcou obytnou zónou a je nezastavaná.

Terén riešeného územia je výrazne oddelený od existujúcej zástavby a nachádza sa na vyvýšenej terase. Severovýchodnú hranicu tvorí Tulská ulica s príľahlým svahom, východnú lemuje nová lokalita IBV, JZ lesík a juh Tulská ulica.

E. VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA UŠ

Riešeniu výsledného návrhu predchádzali rôzne varianty, ktoré boli príslušným oddelením mesta Banská Bystrica posudzované. Podľa posledných pokynov je dopracovaný výsledný variant, ktorý predstavuje tento čístopis.

F. VYHODNOTENIE LIMITOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA:

Riešené územie determinuje predovšetkým konfigurácia terénu a na to naväzujúce možnosti komunikačného napojenia, ako aj trasovanie nadradených inžinierskych sietí, ktorých ochranné pásmo značne obmedzuje využiteľnosť územia.

Pozemok je svažitý, a preto aj komunikačné napojenie z oboch smerov bude náročnejšie, ale zokruhováním v oboch variantoch je zabezpečené, že sa lokalita stane prístupnou a bezpečnou.

Determinujúcim prvkom urbanizovania predmetného územia je taktiež preloženie vzdušného elektrického VN vedenia a rešpektovanie jestvujúceho VTL plynového potrubia vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma.

G. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

a) Širšie vzťahy :

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza na okraji zastavaného územia Tulskej ulice. Je vhodné ho funkčne zapojiť do štruktúry mesta Banská Bystrica, je z nej napojené komunikačne aj inžinierskymi sieťami.

Hlavná komunikačná os je určená územným plánom a prepája dva póly Tulskej ulice nezastavaným územím.

b) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia:

Urbanistická koncepcia vychádza z prírodných daností a konfigurácie terénu, predovšetkým však z možnosti rozširovania urbanizovaného priestoru mesta v súlade s rozvojom okolitých lokalít.

Hlavnou kostrou je komunikácia v severo - juhovýchodnom smere, na oboch koncoch napojená na komunikačný systém mesta. Riešeným územím je v súbehu s uvedenou komunikáciou vedená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou aj cyklotrasa a nadradené pešie prepojenia.

Urbanistická koncepcia je založená na urbanizovaní „náhornej plošiny“ formou individuálnej bytovej zástavby – 31 samostatne stojacimi rodinnými domami, ktorá rešpektuje značné obmedzenia ochranných pásiem inžinierskych sietí. Investor preferuje a urbanistická štúdia rieši formu zástavby samostatne stojacimi rodinnými domami (viď grafická časť), aj keď je v zmysle nadradenej dokumentácie prípustná aj radová zástavba a dvojdomy.

Výšková hladina je pre rodinné domy určená záväznými regulatívmi ÚPN mesta Banská Bystrica do max. výšky 2 NP.

Základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch.

Prípustné využitie v zmysle nadradenej dokumentácie – služby, administratíva, malé športové plochy a plochy relaxu.

Vylúčené funkcie v zmysle nadradenej dokumentácie – ostatné funkcie, najmä výroba, sklady, remeselná činnosť, živočíšna výroba.

Súčasťou riešenia pri statickej doprave je nielen parkovanie na vlastnom pozemku v rámci výstavby rodinných domov, ale i parkovanie návštevníkov v kapacitách zmysle normy STN 736110/Z2

Oplotenie pozemkov v kontakte s ulicou bude do výšky max. 1,8 m, nesmie byť vyhotovené zo strojového, ani zváraného pletiva, môže mať podhrabovú dosku vysokú najviac 0,4 m, odporúča sa doplnenie zeleňou. Oplotenie na strane záhrad môže byť vysoké najviac 1,8 m, môže byť aj zo strojového pletiva, riešené musí byť priehľadným oplotením s možnosťou doplnenia živých plotov.

Návrh:

Riešenie je založené na princípe vrstevnicového urbanizmu. Zokruhovanie lokality je v rámci vnútrobloku. Prepojenie na Tulskú ulicu je smerom severným aj východným aj pešie. Zástavba je samostatne stojacimi rodinnými domami.

Pod lesom je vyčlenený priestor na malé detské ihrisko.

c) **Začlenenie stavieb do okolitej zástavby:**

Navrhovaná forma zástavby aj funkčného využitia vhodne doplní existujúcu štruktúru a plynule sa začlení do okolitej zástavby. Výšková gradácia nesmeruje k horizontu a v maximálnej miere sa rešpektuje konfigurácia terénu. Rovnako zástavba objektami rodinných domov musí rešpektovať svahovitosť terénu. Nie je možné v území realizovať výrazné terénne úpravy, násypy, zárezy, oporné múry s cieľom umiestniť typy rodinných domov vhodných skôr do rovinného terénu (bungalovy a pod.).

d) **Ochrana prírody a tvorba krajiny**

- z hľadiska ochrany prírody je celé územie zaradené do 1. stupňa ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
- pri obnove verejnej zelene na všetkých lokalitách budú uprednostnené autochtónne druhy vegetácie
- stromovou a krovitou zeleňou sa stabilizujú svahové deformácie, založenú zeleň v riešenom území dopĺňame o stromoradia
- v maximálnej miere budú uplatnené všetky formy zelene, s uprednostnením nealergizujúcich druhov
- vytvorené sú predpoklady na výsadbu živých plotov v území
- eróziu pôdy splavovaním pri výstavbe minimalizovať, zatravnovať nezastavané plochy
- vysádzať verejnú a súkromnú zeleň z miestnych druhov drevín a vylúčiť introdukované a invázne druhy stromov a drevín
- navrhované parkoviská budú zabezpečené ochranou proti znečisteniu pôd a vôd
- pôda bude chránená pri budovaní a prevádzkovaní navrhovaných objektov z hľadiska Likvidácie stavebného odpadu podľa zákona č. 223/2001 o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 MŽP SR
- pri výstavbe objektov v minimálnej miere porušiť vegetačný kryt riešeného územia
- urbanizované územie je organicky zapojené do prírodného. Aktivity, ktoré môžu byť zdrojom znečistenia životného prostredia, živelné skládky stavebného a domového odpadu sú neprípustné.
- odpadové hospodárstvo navrhovaných zariadení je potrebné riešiť v súlade s platnou legislatívou a v súlade s platným VZN Mesta Banská Bystrica č. 128/2004 o odpadoch
- komunálny odpad bude dočasne uskladňovaný a triedený v uzatvárateľných nádobách a odvázaný na skládku TKO organizáciou zaoberajúcou sa likvidáciou odpadu
- časť biologického rastlinného odpadu z domácnosti bude likvidovaná kompostovaním
- pre obmedzenie negatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia prašnosťou sú navrhnuté cestné a pešie komunikácie s pevným povrchom
- pre ochranu ovzdušia prašnosťou budú nezastavané plochy riešených území zatravnované
- pri realizácii je potrebné postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z., najmä v súlade s § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a v súlade s § 127 stavebného zákona

e) **Etapizácia :**

Výstavba bude prebiehať v časovej postupnosti:

- prekládka inžinierskych sietí
- vybudovanie nových komunikácií a inžinierskych sietí
- rodinná a bytová zástavba
- dokončenie výstavby komunikácie, spevnených plôch, výsadba a sadovnícke úpravy zelene

H. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Podkladom pre návrh riešenia bolo:

- ÚPN mesta Banská Bystrica
- zameranie územia v digitálnej forme
- Zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie

a) Komunikačná sieť

Návrh komunikačnej siete vychádza z platného územného plánu mesta Banská Bystrica a potreby zabezpečenia dopravnej obsluhy celého riešeného územia s možnosťou ďalšieho napojenia rozvojových území. Kategórie a funkcie komunikácií sú navrhnuté v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií.

Základ dopravnej obsluhy územia tvorí obslužná komunikácia – **vetva A**, ktorá je v zmysle dopravného riešenia ÚPN mesta navrhnutá vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 8/40 so šírkou jazdných pruhov 2x3,0 m a odvodňovacích pruhov 2 x 0,5 m. Komunikácia je navrhnutá v priečnom strechovitom sklone 2 %. Komunikácia je z južnej strany napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu – Tulská ulica, s polomerom napojenia v obrubníku 7,0 m. resp. 12,0 m. Vpravo v smere staničenia je navrhnutý jednostranný chodník šírky 2,0 m s napojením na existujúci chodník na Tulskej ulici.

Územie je zokruhované **vetvou B** kategórie MO 7,5/30 so šírkou jazdných pruhov 2x2,75 m a odvodňovacím pruhom v š 0,50 m. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník šírky 2,0 m.

b) Pešia doprava

Návrh riešenia pohybu peších v riešenom území je zabezpečené prostredníctvom navrhnutých jednostranných chodníkov pozdĺž komunikácií tak ako je uvedené vyššie. Navrhnuté chodníky sú napojené na existujúce chodníky pozdĺž Tulskej ulice.

Chodníky pozdĺž komunikácií sú doplnené samostatnými pešími trasami, ktoré umožňujú prepojenie obytného územia na príľahlé prírodné prostredie.

V návrhu sú osobitné pešie komunikačné prepojenia na Tulsú ulicu v smere severnom aj juhovýchodnom.

c) Cyklistická doprava

V súlade s návrhom dopravného riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica je pozdĺž vetvy A riešená cyklistická trasa.

Riešenie cyklistickej trasy je navrhnuté ako samostatné jazdné pruhy v profile komunikácie pri obrubníku so šírkou jazdných pruhov 2 x 1,25 m. Cyklistická trasa nebude výškovo oddelená od príľahlej komunikácie.

d) Statická doprava

Návrh kapacít statickej dopravy vychádza z STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

Pri riešení objektov rodinných domov je navrhnuté riešenie odstavovania vozidiel v počte min. 2 miesta na vlastných pozemkoch investorov. Pre potreby návštevníkov riešeného územia lokality IBV je parkovanie riešené v počte 10 % z potrebného počtu – t.j. 6,2 miest na plochách pri obslužných komunikáciách – návrh 8 miest.

Z navrhnutého počtu všetkých parkovacích miest budú 4 % riešené pre imobilných občanov v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Parkovacie miesta a odstavné plochy budú riešené v zmysle tejto vyhlášky na vlastných pozemkoch investorov

e) Mestská hromadná doprava

Priamo v riešenej lokalite nie sú navrhnuté nové trasy mestskej hromadnej dopravy ani autobusové zastávky. Existujúca sieť mestskej hromadnej dopravy aj autobusová zastávka je vo vhodnej dostupnosti 250 – 300 m. Prístup pre peších je zabezpečený a načrtnutý v riešení štúdie.

I. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

a) Vodovod

Napojenie bolo prekonzultované s prevádzkovateľom vodovodu – StVPS a.s. OZ 01 Banská Bystrica. Miesto napojenia bolo určené na Tulskej ulici pred bytovým domom, kde je vybudovaný vodovod DN 150, LT. Maximálny tlak v mieste napojenia je odvodený od max. tlaku vo VDJ a to 460,00 m n.m. + 10 % treba uvažovať na straty.

Minimálna výška vo vdj je 1,0 m nad dnom vdj – 456,00 m n.m. Na základe konzultácie je minimálna výška hladiny vo vdj udržiavaná 3,0 m nad dnom vodojemu t.j. 468,00 m n.m.

Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby

Na Tulskej ulici pred bytovým domom je vybudovaný vodovod DN 150, LT a končí podzemným hydrantom. Novonavrhaný vodovod pre popisovanú IBV bude napojený na jestvujúce potrubie pred hydrantom.

Rozvodné potrubie sa vybuduje z potrubia HDPE PE 100, 9010 RC^{plus} (D 110x6,6 mm), SDR 17.

Potrubie bude umiestnené v miestnych komunikáciách spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami. Požiarna ochrana bude riešená 4 nadzemnými hydrantami.

Vodovodný rozvod bude riešený tromi vetvami :

Vetva "1"	dĺžka 452,40 m
Vetva "1-1"	dĺžka 146,20 m
Vetva "1-2"	dĺžka 95,10 m
Spolu:	693,70 m

V rámci budovania vodovodu sa budú riešiť aj prípojky pre jednotlivé RD.

Pre jednotlivé RD sú navrhnuté vodovodné prípojky profilu D 32, HDPE, ktoré sa ukončia 1,0 m za hranicou súkromného pozemku so zaslepením. Prípojky budú riešené cez prípojkovú

navrtávaciu armatúru FRIALEN DAV (Kit) s navrtávacou armatúrou DN 110/32, resp. navrtávacou armatúrou s predĺženou odbočkou FRIALEN DAA (Kit) DN 110/32 - prípojkový ventil so zemnou súpravou a poklopom sa osadí mimo cestu.

Celkový počet prípojok: 31

b) Kanalizácia

Odkanalizovanie územia je navrhnuté delenou kanalizáciou. Odpadové vody z rodinných domov sú odvedené splaškovou kanalizáciou a dažďové vody z ciest budú odvedené dažďovou kanalizáciou.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Napojenie splaškovej kanalizácie z IBV Tulsá je uvažované do šachty č. 1 na splaškovej kanalizácii z IBV Moskovská ulica. Tým sa vylúči ďalší pretlak popod Moskovskú ulicu a zároveň sa vylúči ďalšie pripojenie v jestvujúcej šachte č. 233 na zberači AF na Moskovskej ulici. V súčasnosti je do tejto šachty napojený zberač AF-6 a 2 uličné vpusty. Následne sa napojí kanalizácia z Moskovskej ulice DN 400. Pri ďalšom napojení by mohlo dôjsť k deštrukcii šachty. Preto si myslíme, že bude výhodnejšie keď splaškové vody z IBV Tulsá sa napoja do šachty č. 1 z Moskovskej ulice.

Čo sa týka majetkových vzťahov, je uzatvorená zmluva o odkúpení kanalizácie StVS a.s., Banská Bystrica po preberacom konaní a kolaudácii. Pričom je predpoklad, že budúcim prevádzkovateľom bude StVPS a.s. Banská Bystrica.

V Moskovskej ulici je vybudovaná kanalizácia - zberač AF-6, do ktorého je zaústnený zberač „A“ z IBV Moskovská. Splaškové vody z IBV Tulsá navrhujeme zaustiť do šachty č.1, ktorá sa vybuďovala v rámci IBV Moskovská.

Splašková kanalizácia je navrhnutá z potrubia DN 300 PVC, SN 10, osadená bude v miestnych komunikáciách.

Splaškovú kanalizáciu tvoria štyri zberače:

"A-1"	dĺžka 401,10 m
"A-1-1"	dĺžka 145,00 m
"A-1-2"	dĺžka 93,80 m
Spolu:	639,90 m

Zberač A-1-3 je vedený v zelenom páse popred domy 26-30 s napojením na zberač A-1. Navrhnutý je z potrubia PVC DN 250, SN 10 dĺžky 112,10 m.

Šachty na potrubí DN 300:

Navrhnuté sú prefabrikované kruhové šachty z prefabrikátov priemeru 1000 mm ukončené liatinovým poklopom pre zaťaženie D400.

V rámci budovania kanalizácie sa budú riešiť aj prípojky pre jednotlivé RD.

Pre jednotlivé RD sú navrhnuté kanalizačné prípojky z PVC potrubia hladkého DN 150, ktoré sa ukončia 1,0 m za hranicou súkromného pozemku so zaslepením.

Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude riešené cez odbočkový kus 300/150 – 60° a koleno 30°.

Celkový počet prípojok: 31

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou PVC hladké SN 10, profilu DN 300 s napojením do jestvujúcej šachty na kanalizácii DN 800, ktorá odvádza dažďové vody z daného územia.

Dažďovú kanalizáciu tvoria tri zberače:

"A"	dĺžka 362,60 m
"A-1"	dĺžka 148,70 m
<u>"A-2"</u>	<u>dĺžka 97,60 m</u>
Spolu:	608,90 m

Dažďová voda bude z komunikácií odvedená do potrubia cez uličné vpusty a prípojky DN 150 PVC.

Uličné vpusty budú opatrené čistiacimi košmi.

Napojenie na dažďovú kanalizáciu bude riešené cez odbočkový kus 300/150 – 60° a koleno 30°.

Celkový počet prípojok: 23

Šachty na potrubí DN 300:

Navrhnuté sú prefabrikované kruhové šachty z prefabrikátov priemeru 1000 mm ukončené liatinovým poklopom pre zaťaženie D400.

ODTOK DAŽĎOVÝCH VÔD :

Dažďové vody budú odvádzané z komunikácie šírky 6,0 m so strechovitým priečnym sklonom vozovky a pozdĺžnym stúpavým sklonom od pripojenia na Tulskú ulicu s vyústením do zberača AF DN 800 pri „Kucbelovi“.

Dažďové vody budú vznikať aj v príľahlom území, kde uvažujeme s odtokom z územia 15,0 m širokom po obidvoch stranách komunikácie (čo predstavuje spevnené plochy na priedomí a zvedenie dažďových vôd zo striech). Na komunikácii je uvažované s trvalými parkovacími plochami pred jednotlivými objektami.

Plochy pre odvedenie dažďovej vody :

Objekt č. 1 :

- parkovacia plocha	5,0 x 137 m = 685 m ²
- plocha striech	3 047 m ²
Odtoková plocha dažďovej vody	3 732 m ²

Objekt č. 2 :

- parkovacia plocha	5,0 x 54 m = 270 m ²
- plocha strechy.....	450 m ²
Odtoková plocha dažďovej vody	720 m ²

Objekt č. 3 :

- plocha miestnej komunikácie	6,0 x 140 m = 840 m ²
- parkovacia plocha	5,0 x 100 m = 500 m ²
- plocha striech	855 m ²
Odtoková plocha dažďovej vody	2 195 m ²

Objekt č. 4 :

- plocha miestnej komunikácie	6,0 x 60 m = 360 m ²
- parkovacia plocha	5,0 x 150 m = 750 m ²
- plocha striech	1 500 m ²
Odtoková plocha dažďovej vody	2 610 m ²

Odtoková plocha zo 4 objektov :

- plocha miestnej komunikácie	1 200 m ²
- z parkovacích plôch	2 205 m ²
- plocha striech	5 852 m ²
Odtoková plocha dažďovej vody	9 257 m ²

Výpočet množstva dažďových vôd :

a.) Z komunikácií a parkovísk Q_{k+p} :

Plocha pre odtok $P = 3\,405\text{ m}^2$

$$Q_{k+p} = \varphi \times i \times P = 0,7 \times 144\text{ l/s}\cdot\text{ha} \times 0,3405\text{ ha} = 34,32\text{ l/s}$$

b.) Zo striech $Q_{strechy}$:

Plocha pre odtok $P = 5\,852\text{ m}^2$

$$Q_{strechy} = \varphi \times i \times P = 0,9 \times 144\text{ l/s}\cdot\text{ha} \times 0,5852\text{ ha} = 75,84\text{ l/s}$$

Odtok dažďových vôd spolu :

$$Q_c = Q_{k+p} + Q_{strechy} = 34,32\text{ l/s} + 75,84\text{ l/s} = 110,16\text{ l/s}$$

c) Zásobovanie zemným plynom

Návrhom je zásobovanie novej zóny Tulsá v Banskej Bystrici. Vzhľadom na obmedzené kapacity jestvujúcej siete STL plynovodov v zóne je zásobovanie zemným plynom uvažované len pre lokalitu IBV s 31 rodinnými domami (RD)

Zemný plyn v RD bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a z časti na varenie. Vykurovanie a príprava TÚV bude plynovými závesnými kotlami s uzavretou spaľovacou komorou, príprava TÚV z časti slnečnými kolektormi.

V riešenej lokalite IBV sa vybuduje uličný rozvod zemného plynu PE D 63 s pracovným tlakom PN 100 kPa, slúžiaci na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie pre tu vybudované rodinné domy. Navrhovaný plynovod sa napojí na plynovod existujúci PE D90, PN 100 kPa idúci východne od IBV v ulici Tulsá. Trasa navrhovaného plynovodu ide od bodu napojenia v rastlom teréne v súbehu s asfalt. cestou ulice Tulsá.

V riešenej IBV ide trasa navrhovaného plynovodu v plnom rozsahu v navrhovaných cestách a to vetva "A" 1,5 m od ľavostranného obrubníka cesty, trasa "B" 1,0 od ľavostranného obrubníka cesty tak, aby boli dodržané požiadavky STN 73 6005 pri súbehu a križovaní podzemných vedení.

Pre uloženie plynovodu do zeme sa vykope ryha šírky 0,6 m a hĺbky tak, aby krytie plynovodu bolo min. 1,0 m a max. 1,5m od nivelety cesty.

Súčasne s plynovodom sa zrealizujú aj pripojovacie plynovody PE D 32 pre jednotlivé rodinné domy v rozsahu od bodu napojenia po hlavný uzáver plynu – plynový kohút DN 25 so zátkou, ktorý sa inštaluje na hranici súkromného pozemku vo výške 1,0 m nad upraveným terénom – podrobnejšie riešenie v ďalšom stupni PD. Plynovod ako aj pripojovacie plynovody sa zrealizujú z materiálu lineárny polyetylén PE 100, SDR 11 dimenzie D 63 x 5,8 a D 32 x 3, v zmysle STN EN 12007-1, STN 12007-2 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Ochranné pásmo navrhovaného plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §56, písmeno "e" predstavuje 1,0 m od osy plynovodu na obidve strany. Podľa vyhlášky č.508/2009 Z.z. sú uličný plynovod ako aj pripojovacie plynovody zaradené do skupiny B.g.

Bilancia :

- dĺžka uličného plynovodu D 63	- vetva "A"	501 m
	- vetva "B"	347 m
Spolu:		848 m

- počet odberných miest	31 ks
- počet pripojovacích plynovodov D32	31 ks
- celková dĺžka pripojovacích plynovodov D 32	340 m
- predpokladaný max. hodinový odber zem. plynu	96 m ³ /hod.
- predpokladaný max. ročný odber zem. plynu	77 500 m ³ /rok.

d) Zásobovanie teplom

V nových zariadeniach pre RD sa nebude spaľovať iné ako palivo povolené výrobcom plynových kotlov na spaľovanie plyného paliva spĺňajúci BAT technológiu.

e) Zásobovanie elektrickou energiou

Predmetom je nové riešenie napojenia el. energiou nové rodinné domy v počte 31 domov v meste Banská Bystrica na Tulskej ulici. Vzhľadom na zvýšený požadovaný príkon je potrebné vybudovať preložku štyroch vzdušných VN vedení , novú VN kábelovú prípojku pre novú transformačnú stanicu , nové NN kábelové rozvody k istiacim skriniam , prípojky pre elektromerové skrine a verejné osvetlenie.

Po preložení VN vzdušných vedení ktoré sú t.č. vedené ponad záujmovú lokalitu do nového VN vzdušného vedenia v novom koridore, je nutné vybudovať VN kábelovú prípojku odbočením z nového VN kábelového vedenia č. 336 k novej blokovej TS. Po postavení novej blokovej TS sa zrealizujú nové NN kábelové rozvody s istiacimi a elektromerovými skriňami pre 32 rodinných domov s novým verejným osvetlením celej IBV.

Nová blokovaná TS bude postavená na voľnom priestore vedľa novej výstavby IBV. Nová TS bude blokovaná 22/0,4kV 1x250kVA.

PRELOŽKA VN VEDENIA

Z dôvodu výstavby nových rodinných domov je potrebné preložiť štyri vzdušné vedenia VN v určenom úseku v lokalite Tulska tak aby nové preložené VNV vedenie obchádzalo novú lokalitu a aby VN vedenie bolo vzdušné. Existujúce 4 x 22kV vzdušné okružné vedenia B. Bystrice sú prierezu 110/22 AIFe vedené a usporiadané t.č. :

vedenie č. 336 je jednoduché 22kV vedenie s vodičom 3x110/22 AIFe

vedenie č.491/492 je dvojité 22kV vedenie s vodičmi 2x(3x110/22) AIFe

vedenie č. 490 je jednoduché 22kV vedenie s vodičom 3x110/22 AIFe

Preloženie týchto štyroch VN vedení bude pomocou ocelopriehradových stožiarov a betónových stĺpov s novým izolovaným vodičom PAS 3x120mm² v určenej trase okolo novej IBV tak aby nebolo narušené ochranné pásmo nových plánovaných rodinných domov ako aj iných podzemných inžinierskych sietí ktoré sú v danej lokalite už položené.

Na výkrese je znázornená preložka tak že na začiatku lokality novej IBV zo severnej strany sa postavia tri nové koncové - rohové ocelopriehradové stožiare tak aby bolo na nich ukončené (prerušené) existujúce vzdušné vedenie AIFe s tým že pokračovanie bude novým izolovaným vodičom PAS (preložka VNV) až po koniec preložky kde vodiče PAS na južnej strane novej IBV budú nahradené existujúcimi vodičmi AIFe návrat do pôvodnej trasy VN

vzdušných vedení.

Ochranné pásmo nového izolovaného VN vedenia je 4m na obidve strany od krajného vodiča s usporiadaním tak že sa zrealizujú dva dvojité VNV vedenia a to tak že budú vedenia č. 336 a 492 tvoriť nové dvojité VN vzdušné vedenie (len v preložke) a VN vedenia č. 491 a 490 bude druhé nové dvojité vzdušné vedenie v preložke. Rohové a koncové podperné body budú nové oceľopriehradové stožiare v rovnej trase budú použité nové betónové podperné body jednoduché a dvojité s konzolami 6xIZVE pre nosné a kotevné izolátorové reťazce izolovaného vodiča PAS. Obidva dvojité VN vedenia budú v súbehu vzdialené od seba 2m s tým že nový koridor nových dvoch dvojitých vedení bude široký 14m včítane ochranného pásma na obidve strany po 4m. Na oceľopriehradových stožiaroch budú použité konzoly obojstranné A1 1000 pre kotevné uchytenie izolátorových reťazcov kompozit. Nové VNV vedenie bude stavané vo voľnej trase bez prekážok kde je t.č. lúka bez zástavby s tým že začiatok a koniec preložky bude komplikovanejší s návratom do pôvodných trás štyroch vzdušných vedení VN.

Demontáž: Po výstavbe nového 4 x VN vzdušného vedenia sa pristúpi k demontáži existujúcich oceľopriehradových stožiarov a betónových podperných bodov v trase VN vzdušných vedení a vodičov 4 x (110/22 AlFe) v dĺžke cca 4 x 310m

VEREJNÉ OSVETLENIE

Na výkrese je znázornené umiestnenie osvetľovacích stožiarov a trasa NN káblového vedenia pre napojenie nových osvetľovacích stožiarov OS pre IBV.

Vedľa skrine SR5 sa pristaví nová VRVO - pilierová skriňa verejného osvetlenia RVO. Odbočenie a napájanie tejto skrine bude z SR5. Zo skrine RVO budú vyvedené tri NN káble pre nové verejné osvetlenie (tri okruhy) , ktoré budú slučkované cez svorkovnice nových osvetľovacích stožiarov 6m vysokých s výbojkami LED. Osvetľovacie stožiare OS s výložníkmi budú oceľové kužeľové s betónovým základom kruhového tvaru postavené na kraji chodníka aby nezavadzali priechodnosti chodníka. Napájací 1kV kábel bude pripoložený k NN káblom pre IBV a popod cestu bude NN kábel V.O. uložený v chráničke FXKVR. Všetky osvetľovacie stožiare budú poprepájané zemniacim pásom FeZn 30x4mm uloženým v hĺbke 50cm.

ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY NN

Nové NN káble – samostatné vývody zo skriň SR do nových elektromerových rozvádzačov REP nových rodinných domov s pokračovaním NN káblového vedenia zo skrine REP do hlavného rozvádzača HR elektroinštalácie rodinného domu. Nové elektromerové skrine budú umiestnené na hraniciach pozemkov nových rodinných domov v oplotení pri chodníku vedľa rozpojovacích skriň SR prípadne ako samostatne voľne stojace. Nové elektromerové rozvádzače budú vyzbrojené hlavným ističom a elektromerom pre meranie spotreby el. energie rodinného domu.

1kV kábel od SR po REP a HR domu bude uložený v káblovej ryhe šxhl 350x800mm vo voľnej trase v pieskovom lôžku popod spevnené plochy bude 1kV kábel uložený v rúre PVC FXKVR Ø 90mm. 30cm od povrchu terénu budú 1kV káble chránené červenou fóliou PVC. Ochranné pásmo 1kV kábla je 1m na obidve strany.

NOVÁ BLOKOVÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA EH8 22/0,42kV 1x250kVA

Predmetom tohto projektu je riešenie transformačnej stanice EH8 22/0,4kV 250kVA, blokovej z monolitického betónu ako nový napájač el. energiou nové rodinné domy. Nová transformačná stanica bude napojená z VN jedným VN káblovým prívodom odbočkou z nového preloženého 22kV vzdušného vedenia č.336. Transformačná stanica bude koncová pripojená na verejnú el. rozvodnú sieť 22kV , 1x káblovým prívodom.

VN KÁBLOVÁ PRÍPOJKA

VN kábelová prípojka pre novú TS bude začínať odbočením z nového preloženého vzdušného vedenia č.336, ktoré bude zrealizované pred realizáciou NN rozvodov IBV. Odbočenie k novej blokovej TS sa zrealizuje odbočením z nového betónového stĺpa 22kV vedenia č.336 pomocou zvislého odpojovača s VN podzemným káblom s pripojením k novej blokovej TS, ktorá bude vopred postavená na určenom mieste mimo IBV. VN kábel bude vo svojej trase uložený v kábelovom lôžku šxh 65cmx120cm. Ponad plynové potrubie bude VN kábel uložený v chráničke FXKVR 110 tak isto ako pri križovaní iných inžinierskych sietí. V celej trase VN kábla bude kábel 30cm od povrchu terénu bude chránený proti náhodnému poškodeniu červenou fóliou PVC. Ochranné pásmo VN kábelového vedenia je 1m.

SEKUNDÁRNE VÝVODY NN

Výkonová bilancia 31x Rodinných domov

Napojenie 31 x Rodinné domy	$P_i = 31 \times 5\text{kW} = 155\text{kW}$	$P_s = 155 \times 0,75 =$	116,00 kW
Plánované Verejné osvetlenie		$P_s =$	5,00 kW
Požadovaný príkon celkom			121,00 kW

Pri maximálnej predpokladanej výpočtovej vyťažnosti traťa 75% je potrebné osadiť 1ks transformátor **250kVA**.

Z NN rozvádzača novej blokovej TS sa vyvedú dva 1kV káble.

Prvý 1kV kábel pre rodinné domy úsek č.1 bude slučkovaný cez istiacie a rozpojovacie skrine 1.1 SR5.2 až po 1.4SR5.2 v zelenej farbe na výkrese pre rodinné domy v zelenej farbe na výkrese. Tieto skrine budú pilierové v oplotení nových rodinných domov na hranici dvoch susedných parciel. Nové istiacie a rozpojovacie skrine budú slučkované napájacím NN káblom priamo z novej blokovej TS cez skriňu SR5.2, ktorá bude spoločná pre všetky NN vývody s pripojením aj skrine VRVO. V skriniach SR budú umiestnené voľné poistkové odpojovače pre napojenie nových elektromerových skriň, ktoré si pristavia k skriniam SR na pripojenie už konkrétnych rodinných domov.

1kV kábel bude uložený v kábelovej ryhe šxh 350x800mm v plánovanom chodníku, v pieskovom lôžku, pod vstupmi pre autá do rodinných domov bude 1kV kábel uložený v rúre PVC FXKVR Ø 90mm. 30cm od povrchu terénu budú 1kV káble chránené červenou fóliou PVC. Ochranné pásmo 1kV kábla je 1m na obidve strany.

Druhý 1kV kábel pre rodinné domy úsek č.2 bude slučkovaný cez istiacie a rozpojovacie skrine 2.1 SR5.2 až po 2.4SR5.2 vo fialovej farbe na výkrese pre rodinné domy vo fialovej farbe na výkrese. Tieto skrine budú pilierové v oplotení nových rodinných domov na hranici dvoch susedných parciel. Nové istiacie a rozpojovacie skrine budú slučkované napájacím NN káblom priamo z novej blokovej TS cez skriňu SR5.2, ktorá bude spoločná pre všetky NN vývody s pripojením aj skrine VRVO. V skriniach SR budú umiestnené voľné poistkové odpojovače pre napojenie nových elektromerových skriň, ktoré si pristavia k skriniam SR na pripojenie už konkrétnych rodinných domov. 1kV kábel bude uložený v kábelovej ryhe šxh 350x800mm v plánovanom chodníku, v pieskovom lôžku, pod vstupmi pre autá do rodinných domov bude 1kV kábel uložený v rúre PVC FXKVR Ø 90mm. 30cm od povrchu terénu budú 1kV káble chránené červenou fóliou PVC. Ochranné pásmo 1kV kábla je 1m na obidve strany.

Tretí 1kV kábel pre rodinné domy úsek č.3 bude vyvedený zo skrine SR5.2 ako lúčovitý výbežok pre rozpojovacia skriňa 3.SR5.1 v slabomodrej farbe na výkrese pre rodinné domy v slabomodrej farbe na výkrese. Táto skriňa bude na výbežku v oplotení nových rodinných domov na hranici dvoch susedných parciel. V skrini SR budú umiestnené voľné poistkové odpojovače pre napojenie nových elektromerových skriň, ktoré si pristavia k skriniam SR na

pripojenie už konkrétnych rodinných domov. 1kV kábel bude uložený v kábelovej ryhe šxh 350x800mm v plánovanom chodníku , v pieskovom lôžku , pod vstupmi pre autá do rodinných domov bude 1kV kábel uložený v rúre PVC FXKVR Ø 90mm. 30cm od povrchu terénu budú 1kV káble chránené červenou fóliou PVC. Ochranné pásmo 1kV kábla je 1m na obidve strany.

Záver

Prevedenie elektromontážnych prác, ako i použitý materiál musia vyhotoviť platným predpisom SSE a.s. platným normám, zvlášť STN 73 6005 , 33 2310 , 33 2000 – 5 – 523, 33 2000 – 4 – 43 , 33 2000 – 4 – 437, 38 2156, 33 3220, 33 3201 platným vyhláškam a zákonom, najmä vyhláška ÚBP SR č. 508/2009 Z.z. v platnom znení, zákon č. 124/2006 v platnom znení a ďalším súvisiacim normám a predpisom k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.

3. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Limity využitia územia stanovujú zásady rozvoja územia pre povoloňovacie procesy.

A. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

- funkčné využitie – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch
- prípustné využitie – služby, administratíva, malé športové plochy a plochy relaxu
- vylúčené funkcie – ostatné najmä výroba, sklady, remeselná činnosť, živočíšna výroba
- spôsob zástavby – individuálne stojace domy
- výška zástavby – RD do dvoch nadzemných podlaží
- systémový regulatív zastavitel'nosti funkcie PB-02 (rodinné domy):
 - o maximálna miera zastavania je 40%
 - o minimálny podiel zelene je 50%
 - o stavebná čiara je jednotne stanovená na 6m od príľahlej hranice komunikácie, resp.chodníka (vid'. Výkres Limity využitia územia)
- výstavbu nových objektov v lokalite riešiť v jednotnom architektonicko-tvarovom výraze, s uplatneným šikmých striech, tak aby bol zachovaný jednotný ráz zástavby.
- odstupy objektov od bočných hraníc pozemkov a medzi RD musia rešpektovať vyhlášku č. 532/2002Z.z.
- vyšší podiel autochtónnej zelene
- oplotenie pozemkov v kontakte s ulicou bude do výšky max. 1,8 m, nesmie byť vyhotovené zo strojového, ani zvaraného pletiva, môže mať podhrabovú dosku vysokú najviac 0,4 m, odporúča sa doplnenie zeleňou. Oplotenie na strane záhrad môže byť vysoké najviac 1,8 m, môže byť aj zo strojového pletiva, riešenie musí byť priehľadným oplotením s možnosťou doplnenia živých plotov
- nadzemné objekty BD neoplocovať, zriadiť len otvorené doplnkové športoviská a relaxačné plochy.
- výšková gradácia nebude smerovaná k horizontu
- pri osadzovaní RD je nutné v maximálnej miere rešpektovať svahovitú konfiguráciu terénu. Nie je možné v území realizovať výrazné terénne úpravy, násypy, zárezy, oporné múry s cieľom umiestniť typy rodinných domov vhodných skôr do rovinnatého terénu (bungalovy a pod.).
- urbanisticky navrhnuť plynulý prechod zástavby do prírodného prostredia, vrátane peších prepojení
- riešiť verejné priestranstvá (detské ihrisko)

B. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA - DOPRAVNÉ

- Komunikačnú sieť v území riešiť ako zokruhovánú

- Rešpektovať trasu obslužnej komunikácie funkcie C3 kategórie MO 8/40 v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica s prepojením na Tulskú ulicu smerom južným
- Dopravnú obsluhu územia riešiť prostredníctvom obslužných komunikácií funkcie C3 kategórie MO 8/40, MO 7,5/30 a upokojených komunikácií D1
- Riešiť minimálne jednostranné chodníky pozdĺž obslužných komunikácií šírky 1,5-2,0 m s prepojením na existujúce chodníky smerom na Tulskú ulicu
- Riešiť samostatné pešie trasy medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešej dopravy
- Riešiť trasu pre vedenie cyklistickej dopravy formou samostatného pásu, resp. obojsmerných pruhov pozdĺž komunikácie
- Odstavovanie a garážovanie vozidiel pri objektoch rodinných domov riešiť na vlastnom pozemku stavebníka v kapacite min. 2 miesta na rodinný dom
- Riešiť parkovacie plochy pre návštevníkov lokality IBV formou parkovacích plôch pri obslužných komunikáciách v zmysle platných technických noriem
- Z navrhnutých parkovacích miest riešiť min. 4 % stání pre imobilných občanov v zmysle vyhl. Č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- Pre obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou využiť existujúce trasy vedúce ulicou Tulská

C. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- za vykurovacie médium považovať zemný plyn, resp. elektrinu, vhodné je používať aj alternatívne zdroje
- realizovať preložku elektrického vzdušného vedenia a nové káblové prepojenie na existujúce distribučné VN 22 kV vedenia
- vonkajšie osvetlenie riešiť svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. na samostatných stožiaroch s káblovým zemným rozvodom
- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z verejného vodovodu Mesta Banská Bystrica z vodojemu „Fončorda III“ prípadne iným - v súlade so stanoviskom správcu vodovodnej siete
- v častiach riešeného územia, kde nie sú garantované dostatočné tlaky vo vodovodných potrubiach bude nutné riešiť vodovod cez domové vodárne, ktoré zabezpečia dostatočný tlak
- riešiť odvádzanie odpadových vôd novou delenou kanalizáciou, ktorá sa napojí na existujúcu, vody z povrchového odtoku odvádzat' rigolmi (otvorenými, krytými) do terénu
- riešiť zachytávanie dažďových vôd v území, akumulovanie a postupné vsakovanie dažďovej vody zo striech objektov priamo na pozemku prislúchajúcemu k RD
- pre osadenie objektov dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 300 s prev. tlakom plynu 2,5MPa tak, ako ich predpisuje § 56 a § 57 Zákona NR SR č. 656/2004 Z. z., STN 38 6410, TPP 906 01
- pri križovaní STL PP s VTL plynovodom dodržať zásadu, že STL PP budú umiestnené popod VTL v súlade s STN 38 6410
- dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy

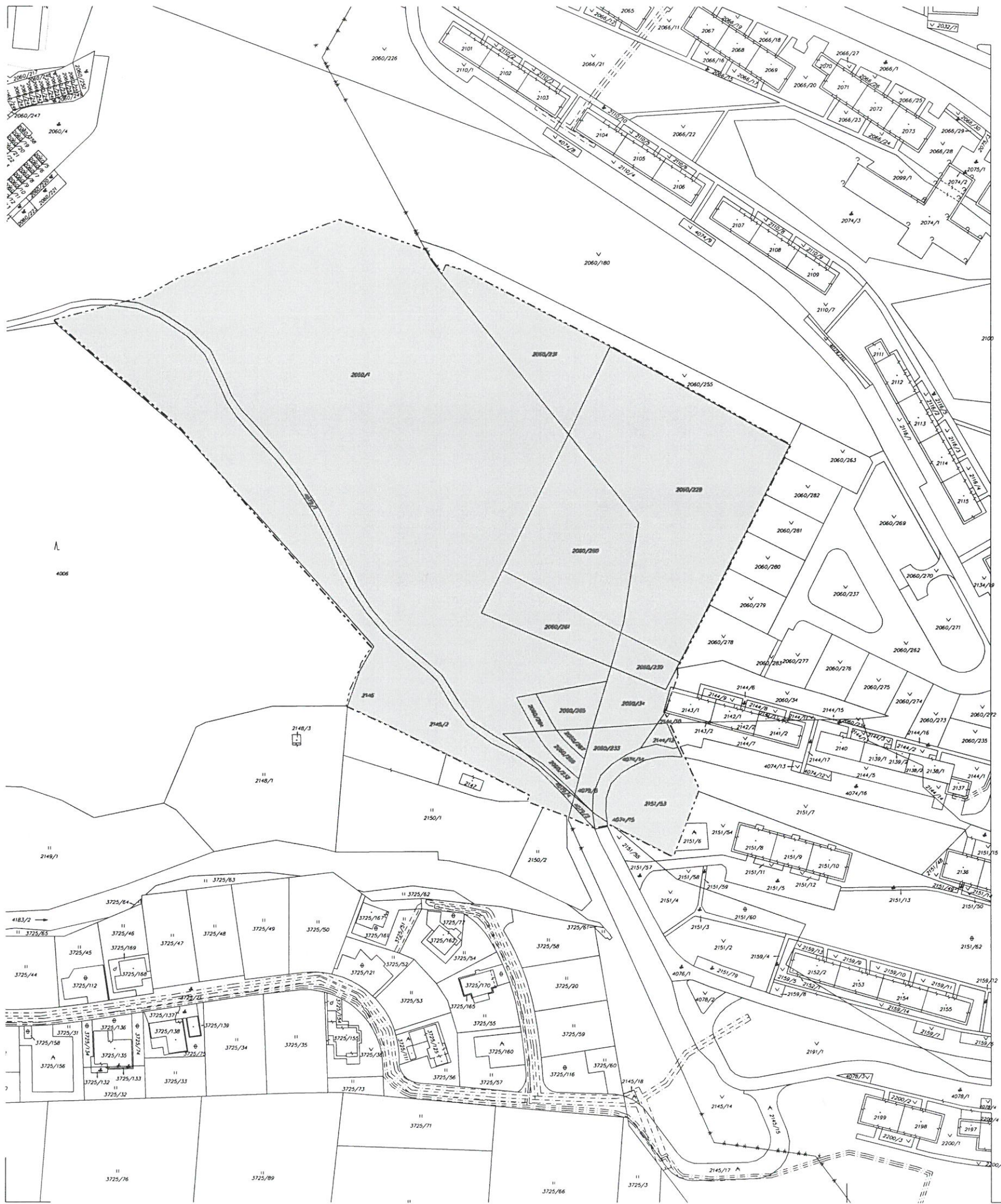
STN 73 6005 a STN 73 3050, aby pri budúcom prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu

- zákaz skládkovania materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch telekomunikačných vedení a zariadení.
- podľa možnosti umiestňovať inžinierske siete do pásov zelene k chodníkom
- dodržanie ochranných pásiem vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z. a zmysle STN 73 6005
- dodržanie ochranných pásiem inžinierskych sietí podľa príslušných predpisov


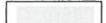

D. ETAPIZÁCIA :

Výstavba bude prebiehať v časovej postupnosti:

- prekládka inžinierskych sietí
- vybudovanie nových komunikácií a inžinierskych sietí
- rodinná a bytová zástavba
- dokončenie výstavby komunikácie, spevnených plôch, výsadba a sadovnícke úpravy zelene




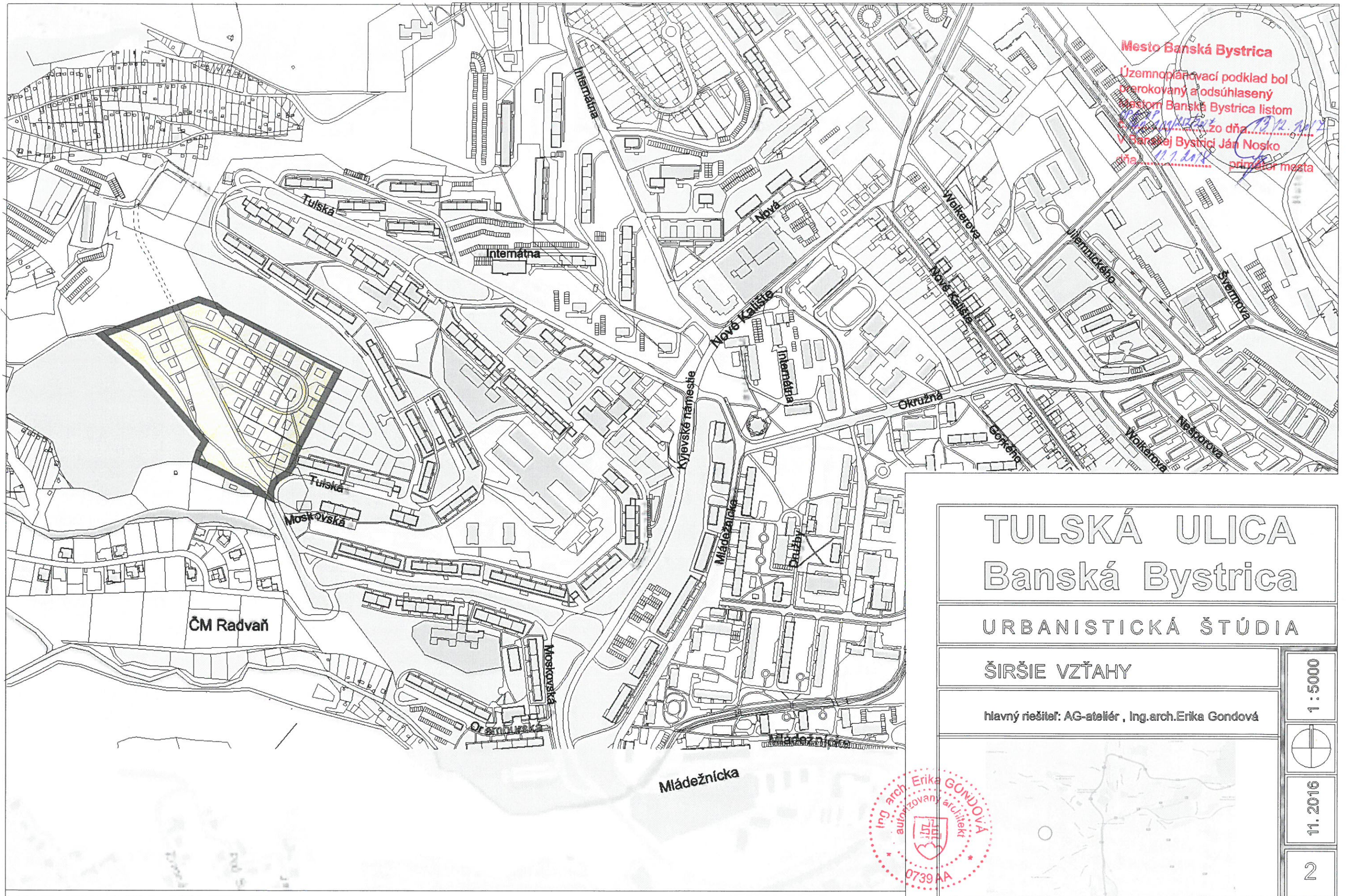
LEGENDA

- STAV NÁVRH
-   HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 -   RIEŠENÉ POZEMKY

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovací podklad bol prerokovaný a odsúhlasený Mestom Banská Bystrica listom č. 142/2018/15/2017 zo dňa 15.7.2017
 V Banskej Bystrici Ján Nosko dňa 11.1.2018 primátor mesta



TULSKÁ ULICA	
Banská Bystrica	
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	
KATASTRÁLNA MAPA	
hlavný riešiteľ: ING.ARCH.ERIKA GONDOVÁ doprava: ING.ANNA BRAŠENOVÁ	 1 : 2000 11.2017 1.



Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovací podklad bol prerokovaný a odsúhlasený mestom Banská Bystrica listom č. 1312/2016 zo dňa 13.12.2016 v Banskej Bystrici Ján Nosko dňa 11.1.2018 primátor mesta

TULSKÁ ULICA Banská Bystrica

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

ŠIRŠIE VZŤAHY

Hlavný riešiteľ: AG-ateliér, Ing.arch.Erika Gondová



1 : 5000



11. 2016

2

Gondová



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		OBJEKTY
		ZELEŇ VEREJNÁ
		ZELEŇ ZÁHRAD SÚKROMNÁ
		LESNÝ PORAST
		VZRASTLÁ ZELEŇ
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A TRASY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		PARKOVISKO
		PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
		VSTUP NA POZEMOK
		VÝMERA POZEMKU
		IHRISKÁ
		PLOCHA PRE TKO

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovací podklad bol prerokovaný a odsúhlasený Mestom Banská Bystrica listom č. 442/103/23/2017 zo dňa 13.12.2017
 V Banskej Bystrici Ján Nosko 11.1.2018 primátor mesta



TULSKÁ ULICA Banská Bystrica

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

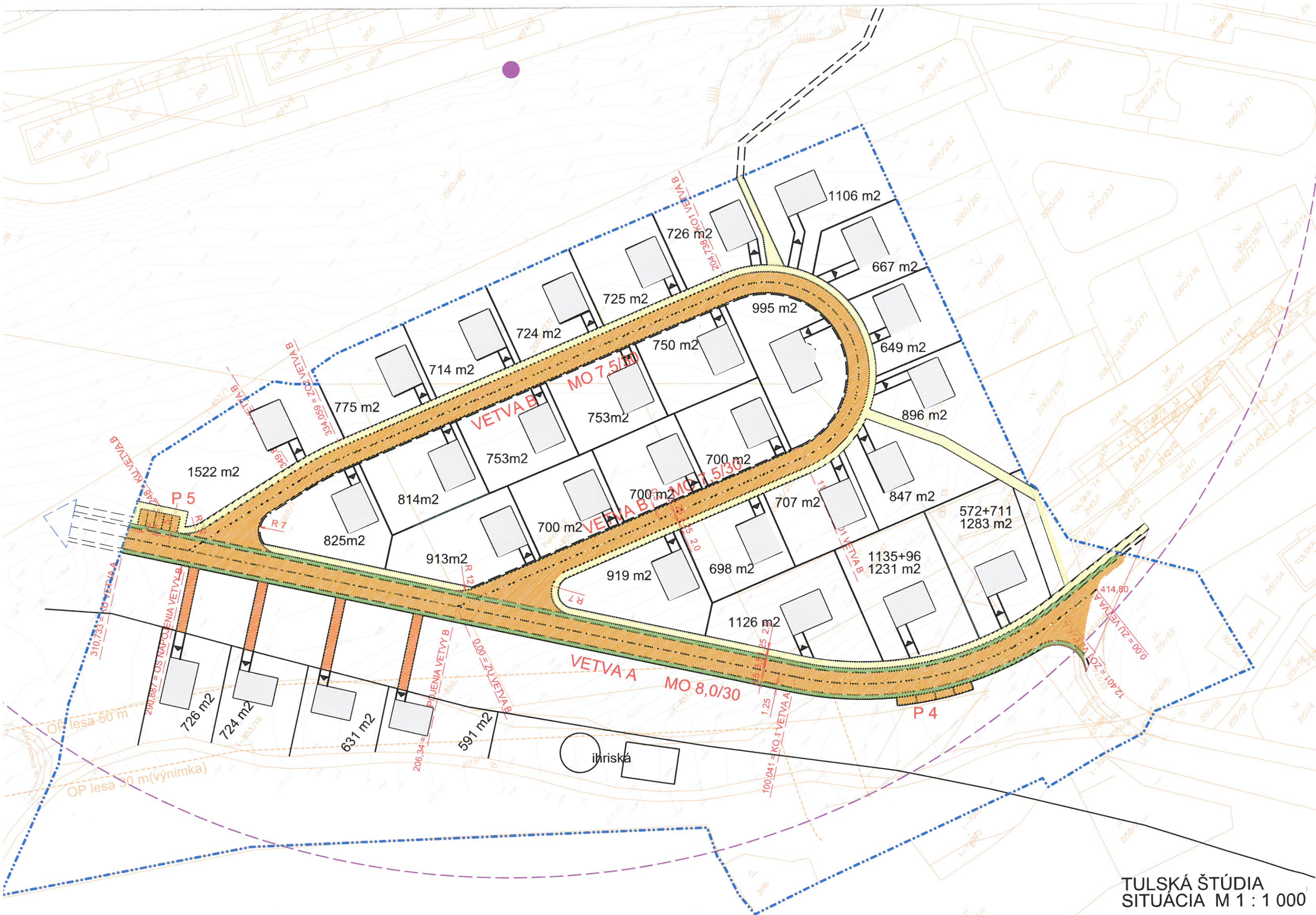
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

hlavný riešiteľ: **ING.ARCH.ERIKA GONDOVÁ**
 doprava: **ING.ANNA BRAŠEŇOVÁ**

1:1000

 11.2017
 3.












ČISTOPIS



TULSKÁ ŠTÚDIA
SITUÁCIA M 1 : 1 000

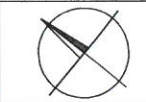
LEGENDA

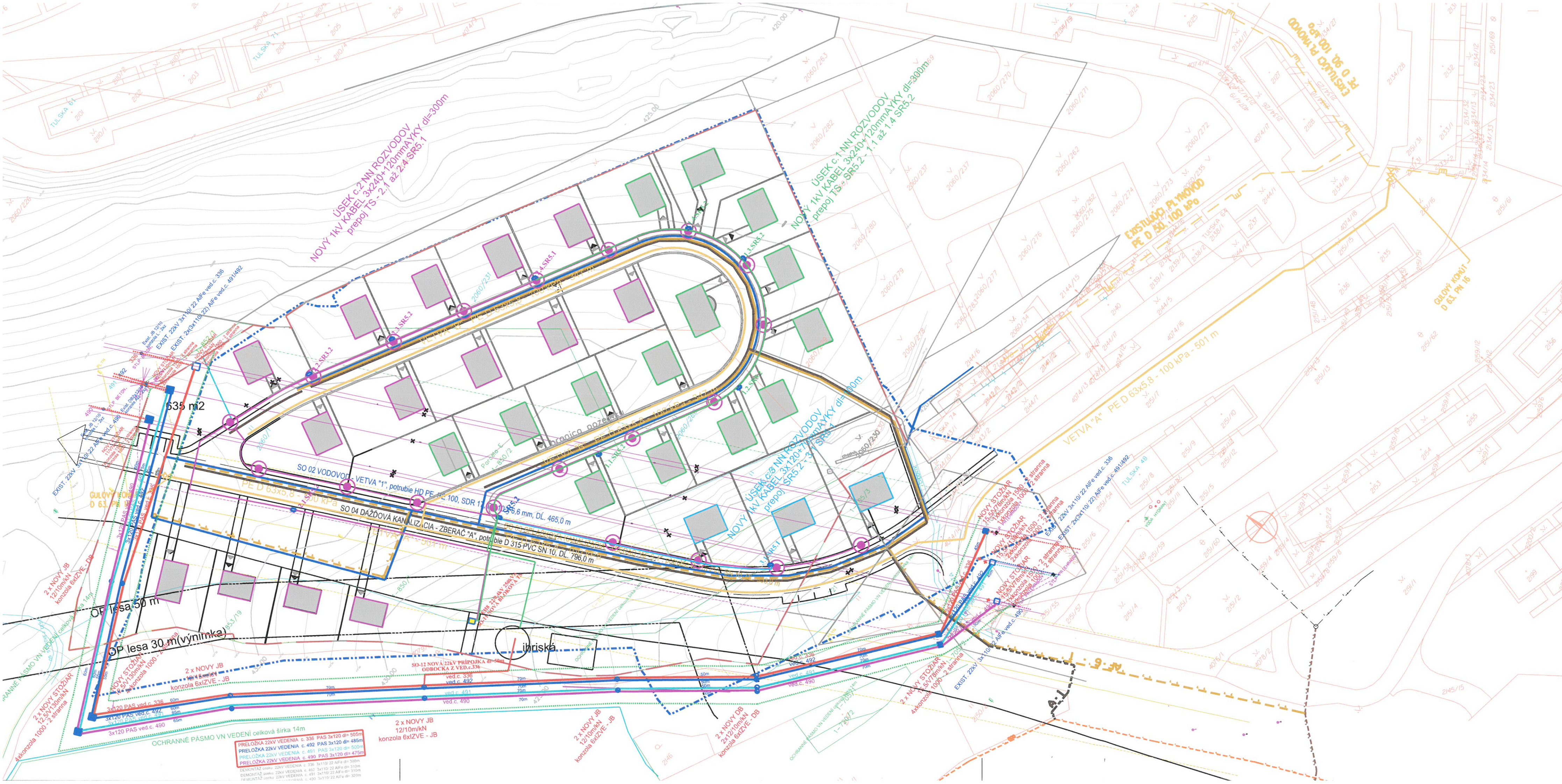
NÁVRH

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  NAVRHNUTÉ OBJEKTY
-  OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
-  UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE
-  PEŠIE KOMUNIKÁCIE A TRASY
-  CYKLISTICKÉ TRASY
-  PARKOVISKÁ
-  OZNAČENIE KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
-  ZASTÁVKA MHD
-  DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ MHD 250 m
-  VSTUP NA POZEMOK

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovací podklad bol prerokovaný a odsúhlasený Mestom Banská Bystrica listom č. 122/2017 zo dňa 13.12.2017. V Banskej Bystrici Ján Nosko dňa 11.12.2017 príjateľ mesta



TULSKÁ ULICA		ČISTOPIS
Banská Bystrica		
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA		
NÁVRH DOPRAVY		
hlavný riešiteľ: ING.ARCH.ERIKA GONDOVÁ doprava: ING.ANNA BRAŠEŇOVÁ	1:1000	 11.2017
		4.



LEGENDA

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	PARCELY - KN C
[Symbol]	[Symbol]	OBJEKTY - FAREBNÉ ORÁMOVANIE OBJEKTOV ZNAČÍ ÚSEKY NN ROZVODOV
[Symbol]	[Symbol]	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍKY A PEŠIE TRASY
[Symbol]	[Symbol]	VODOVOD
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	VN VZDUŠNÉ VEDENIA
[Symbol]	[Symbol]	VN PRELOŽKA VEDENIA
[Symbol]	[Symbol]	NN KÁBLOVÉ VEDENIA
[Symbol]	[Symbol]	VTL PLYN
[Symbol]	[Symbol]	STL PLYN
[Symbol]	[Symbol]	OP PLYNOVOD
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÉ OSVETLENIE
[Symbol]	[Symbol]	STĹPY VO
[Symbol]	[Symbol]	KÁBLOVÉ TRASY PRE EKS
[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICA
[Symbol]	[Symbol]	VN DEMONTÁŽ

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovací podklad bol prerokovaný a odsúhlasený Mestom Banská Bystrica listom č. *192/2017* zo dňa *19.2.2017* v Banskej Bystrici Ján Nosko dňa *11.1.2018* primátor mesta



TULSKÁ ULICA

Banská Bystrica

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

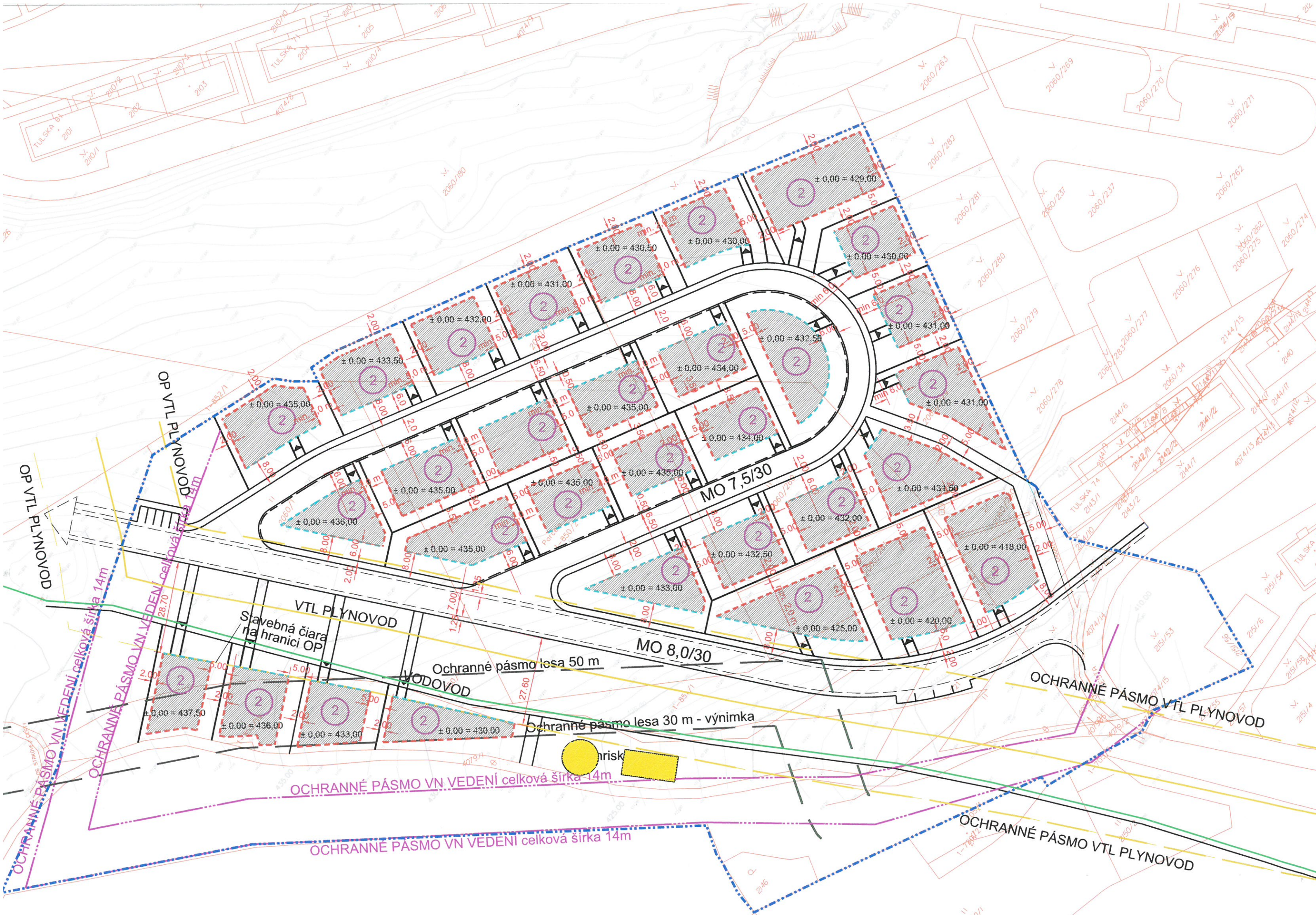
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

hlavný riešiteľ: ING.ARCH.ERIKA GONDOVÁ
doprava: ING.ANNA BRAŠEŇOVÁ
voda, kanalizácia: HYDROEKO, ING.LUBOMÍR ZVADA
elektrina: ING. MILAN SVITEK
plyn: ING. DUŠAN SLAŠŤAN
elektronické komunikačné siete: ING. VLADIMÍR VRÁNSKY

1:1000

11.2017

5.



LEGENDA

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		STAVEBNÁ ČIARA
		DISPONIBILNÁ PLOCHA NA UMIESTNENIE OBJEKTU
		VÝŠKOVÝ REGULATÍV
		MINIMÁLNE ODSTUPY OD HRANICE POZEMKU
		MINIMÁLNE ODSTUPY MEDZI RD: - MIN.7,0 V ZMYSLE VYHL.532/2002 Z.z.
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A TRASY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		VODOVOD
		VTL PLYNOVOD
		OCHRANNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMA LESA
		OCHRANNÉ PÁSMA VN VEDENÍ
		IHRISKÁ
		VSTUP NA POZEMOK
		DOPORUČENÁ VÝŠKA OSADENIA OBJEKTU ± 0,00

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovací podklad bol prerokovaný a odsúhlasený Mestom Banská Bystrica listom č. 142/13252/2017 zo dňa 13.12.2017 v Banskej Bystrici Ján Nosko dňa 13.12.2017 primátor mesta



TULSKÁ ULICA

Banská Bystrica

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

hlavný riešiteľ: **ING.ARCH.ERIKA GONDOVÁ**

doprava: **ING.ANNA BRAŠEŇOVÁ**

1:1000

11.2017

6.

ČISTOPIS