

Mesto Banská Bystrica


Územnoplánovacia dokumentácia bola  
schválená Mestským zastupiteľstvom  
v Banskej Bystrici dňa 18.04.2014  
uznesením č. 1330/2014-MsZ

V Banskej Bystrici  
dňa: 20.6.2014

Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta

ÚPN CMZ  
BANSKÁ BYSTRICA,  
ZMENY A DOPLNKY,  
ČASŤ


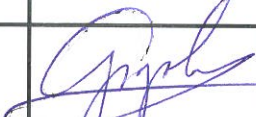
ŽELEZNIČIARSKA ULICA


	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničarska ulica</b>	
	ZD 09/2014	Strana 1 z 5

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 7/2014,  
 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,  
 Zmeny a doplnky, časť Železničarska ulica**

Návrh VZN zverejnený: 17.10.2013

Lehota na pripomienkovanie: 04.11.2013

<b>Dátum účinnosti od: 20.05.2014</b>			Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica</b>	<b>Ing.arch. Ľubomír Keleman</b>	09.04.2014	
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo 1330/2014-MsZ</b>	08.04.2014	

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničarska ulica</b>	
	ZD 09/2014	Strana 2 z 5

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 4, § 6 a § 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – vyhláška č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

## §1

### Účel nariadenia

Hlavným cieľom riešenia ZaD je potvrdenie existujúcej zástavby radových garáží s korekciou dostavby 7 nových garáží, zmena funkčného využívania pozemkov zelene na funkčné využitie zástavby objektami garáží so zachovaním existujúcej zelene v maximálne možnej miere a premiestnením detského ihriska do severovýchodnej časti vnútrobloku na existujúcu zvýšenú trávnatú terasu.

## §2

### Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

## § 3

### Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb


#### 1. Regulatívy priestorového usporiadania

- 1.1. riešené stavby v území musia akceptovať založenú urbanistickú mierku a štruktúru
- 1.2. osadenie jednotlivých radových garáží je definované:
  - existujúcou stavebnou čiarou pri zachovaní existujúcich výšok garáží ako prízemných stavieb, t.j. max. 1 nadzemné podlažie
- 1.3. nie je prípustná rozsiahla prestavba a zmena mierky v území

#### 2. Regulatívy funkčného usporiadania

- 2.1. regulatívy funkčného usporiadania akceptujú súčasné funkčné využitie radových garáží, vnútroblokových komunikácií a vnútroblokovej zelene.
- 2.2. neprípustné sú funkcie v objektoch, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, celkovú pohodu obytného prostredia; výrobné a skladové objekty a funkcie so zvýšeným nárokom na riešenie statickej dopravy.

## § 4

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničarska ulica</b>	
	ZD 09/2014	Strana 3 z 5

#### **Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

1. rešpektovať existujúci dopravný komunikačný systém mestských komunikácií
2. rešpektovať pešie komunikácie a doplniť o chodníky pre pohyb peších vo vnútrobloku
3. riešiť odstavné plochy vo vnútrobloku v zmysle výkresu č.2 (Návrh verejnej dopravnej vybavenosti)
4. riešiť 4% odstavných plôch pre imobilných občanov v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.

#### **§5**

#### **Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok**

1. pre umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch je záväzný výkres číslo 4. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie
2. zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby, regulačná čiara), funkciou a podlažnosťou.

#### **§6**


#### **Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

Vzhľadom na predmet Zmien a doplnkov sa neurčuje.

#### **§7**

#### **Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

1. výstavba musí rešpektovať existujúcu okolitú zástavbu garáží
2. pri realizácii je možný výskyt archeologických nálezov, potrebné je rešpektovať platné všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pamiatkového fondu a pri prípadnom archeologickom náleze postupovať v ich zmysle
3. predmetné územie spadá do Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie mesta B. Bystrica – okrsku 12A Za Hornou bránou, pričom podmienky z hľadiska pamiatkovej ochrany určuje Krajský pamiatkový úrad v B. Bystrici
4. zachovanie vzrastlej zelene, navrhovaná výstavba sa nachádza mimo zelene

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničarska ulica</b>	
	ZD 09/2014	Strana 4 z 5

### § 8

#### **Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

Nestanovujú sa.

### §9

#### **Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov**

Návrhom ZaD nedochádza k potrebe delenia a scel'ovania pozemkov.

### §10

#### **Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce**

Návrh ZaD nevyžaduje určenie stavebnej uzávery.

Na vykonanie asanácie je určená stavba garáže na pozemku parcela KN-C 1245/4 k.ú. B. Bystrica.

Pozemky určené na verejnoprospešné stavby sú nasledovné:

VPS č.1           Komunikácie obslužné  
 KN C - 1238/1, 1245/2,3 k.ú. Banská Bystrica,  
 KN E - 1-172/20, 1-172/7 k.ú. Banská Bystrica

VPS č.2           Chodníky  
 KN C - 1238/1, 1245/2,3 k.ú. Banská Bystrica

### § 11

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**


VPS č.1   Komunikácie obslužné  
 VPS č.2   Chodníky

### §12

#### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

V riešenom území je funkčné členenie pozemkov záväzné podľa výkresovej dokumentácie – pozemky pre dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, pozemkov zelene a technického vybavenia – grafická časť:

výkres č.2 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti  
 výkres č.4 – Návrh priestorovej a funkčnej regulácie  
 výkres č.5 – Návrh verejnoprospešných stavieb

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica</b>	
	ZD 09/2014	Strana 5 z 5

### § 13

#### Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Železničiarska ulica bude uložený:

1 x na Okresnom úrade, odd. výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici

1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Stavebný odbor – Stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

### § 14

#### Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 08.4.2014 uznesením č. 1330/2014-MsZ a nadobúda účinnosť dňom 20.05.2014.



  
Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta  
Banská Bystrica