

Poznámky k obhliadke stavu objektov občianskej vybavenosti na Rudohorskej ulici (pod Sitnianskou ulicou) dňa 3.5.2019

- Čistota a stavebný stav verejne prístupných priestorov občianskej vybavenosti na Rudohorskej ulici (pod Sitnianskou) sú dlhodobo v nevyhovujúcom stave.
- Objekty občianskej vybavenosti boli pôvodne vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, resp. predchodcu. V 90-tych rokoch boli postupne jednotlivé objekty obč. vybavenosti odpredávané súkromným vlastníkom, údajne s prísľubom, že noví vlastníci opravujú spoločne verejne prístupné priestranstvá (možno zadefinované v uzneseniach MsZ schvaľujúcich odpredaj). Domnievame sa, že pri predaji neboli dostatočne, resp. jednoznačne definované všetky súčasti objektov (teda aj spoluvlastnícke podiely napr. na spevnených plochách ako súčasti objektov) a tak sa vlastníci „budov“ necítia byť vlastníkami, resp. spoluvlastníkmi prístupových schodov, plošín, spevnených plôch pred prevádzkami, podest, ...
- Vzhľadom k tomu, že nie sú jednoznačné vlastnícke vzťahy k týmto priestorom, necíti zodpovednosť za tento stav Mesto BB ani vlastníci objektov vybavenosti (obchody, reštaurácie, iné prevádzky).
- Oddelenie údržby MK a IS tieto priestranstvá neviduje v pasporte MK a zastáva názor, že ide o plochy, ktoré sú súčasťou stavby (prístupové schody, plošiny, spevnené plochy pred prevádzkami, podesty, ...), a ktoré sú verejnosti prístupné (teda prioritne určené pre tých, ktorých cieľom je niektorá prevádzka v objekte občianskej vybavenosti, ale je umožnený aj prechod peším, ktorí týmito priestranstvami „len“ prechádzajú k vzdialenejšiemu cieľu).
- Najmä z bezpečnostného hľadiska je už nevyhnutné vyriešiť predovšetkým nevyhovujúci stavebný stav prístupových schodísk, ale aj ostatných plôch. Navrhujeme preto stretnutie zástupcov Mesta BB na úrovni primátora mesta za účasti zástupcu primátora Milana Lichého a odd. údržby MK a IS s vlastníkami objektov občianskej vybavenosti za účelom odkomunikovania novej spolupráce a jej foriem s cieľom zlepšenia/vyriešenia nevyhovujúceho stavu verejne prístupných plôch v záujme všetkých zúčastnených strán (teda vlastne v záujme bezpečnosti pohybu peších ako klientov, zákazníkov prevádzok aj ako obyvateľov okolitých bytových domov).
- Odporúčame zároveň požiadať odborníka v oblasti stavebníctva (súdneho znalca, komoru stavebných inžinierov, ????) o vyjadrenie, či prístupové schody, plošiny, spevnené plochy pred prevádzkami, podesty, ... k občianskej vybavenosti sú súčasťou stavieb týchto objektov, alebo nie (napr. ako schodisko ku vchodu do bytového domu).

Vlastníci objektov (údaje z katastra, resp. z GISplánu):

- VIX, s.r.o., Poľná 17, 010 01 Žilina
- DONIVO STK, s.r.o., Sládkovičova 27/A, 974 05 Banská Bystrica
- Boris Marhefka, Kpt. Jaroša 38, 974 11 Banská Bystrica
- Ing. Miroslav Chlepko, Lipová 19, 974 09 Banská Bystrica
- Jozef Michalko a Eva Michalková, Tatranská 14, 974 11 Banská Bystrica
- DYNO, s.r.o., Ľubietová 309, 976 55
- M-MARKET, a.s., Námestie republiky 32, 984 01 Lučenec
- M – MAKO, s.r.o., Javornícka 4, 974 11 Banská Bystrica