



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Účinnosť:
01.06.2019

ZD 09 /2019

1 z 14

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 5/ 2019
o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica**

Návrh VZN zverejnený : 29.03.2019



Lehota na pripomienkovanie do : 07.04.2019 - bez pripomienok.

**MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA**

Vyvesené dňa: 10. MÁJ 2019

Zvesené dňa: _____

podpis 

Dátum účinnosti od: 1.6.2019			Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Vedúci Oddelenia sociálnej a krízovej intervencie MsÚ	PhDr. Karol Langstein	18.04.2019	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 126/2019-MsZ	30.04.2019	



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:

01.06.2019

ZD 09/2019

2 z 14

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11, ods. 4, písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov vydáva **Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica** (ďalej len „VZN“) v tomto znení :

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok prijímania a posudzovania žiadostí a postup pri výbere nájomcov :

- a) nájomných bytov v domoch, v ktorých nebol začatý odpredaj bytov v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- b) nájomných bytov vyčlenených pre potreby Mesta Banská Bystrica (ďalej len Mesto),
- c) nájomných bytov v nájomných domoch, v ktorých bol zahájený odpredaj v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov,
- d) nájomných bytov postavených s podporou prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len nájomné byty zo ŠFRB),
- e) služobných bytoch¹
- f) nájomných bytov nižšieho štandardu postavených s podporou prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB).

2. Nájomné byty sú vo vlastníctve Mesta alebo obchodných spoločností, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Bystrica, resp. obchodných spoločností s majetkovou účasťou Mesta (ďalej len vlastník).

3. Správu nájomných bytov vykonávajú správcovské spoločnosti na základe osobitných zmluvných vzťahov uzatvorených s Mestom.

Článok II.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 2

Postup pri evidencii ní žiadateľov o nájomný byt:

1. Fyzická osoba (ďalej len žiadateľ), ktorá dovŕšila 18 rokov veku, má možnosť podať žiadosť o prenájom nájomného bytu (ďalej len žiadosť) podľa § 1, ods. 1 tohto VZN . V prípade nájomných bytov podľa § 1 ods.1

písm. b) tohto VZN a môže byť žiadateľom aj právnická osoba, ktorá sa významným spôsobom a v záujme Mesta Banská Bystrica podieľa na jeho rozvoji v oblasti vzdelávania, kultúry, športu, zdravotníctva, obrany a rozvoja priemyslu.

2. Mesto vedie samostatnú evidenciu žiadateľov podľa druhu nájomných bytov uvedených v § 1, ods. 1 tohto VZN..

3. Žiadosť musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená, s uvedením dátumu a kontaktnej adresy žiadateľa, žiadateľom vlastnoručne podpísaná a doručená na Mesto.

4. Príslušný odborný útvar Mesta-- do 15 dní od obdržania žiadosti predvolá žiadateľa a osobne ho oboznámi s ďalším postupom a podmienkami pri posudzovaní žiadosti v zmysle tohto



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:
01.06.2019

ZD 09/2019

3 z 14

VZN.

5. Základné podmienky pre zaevidovanie žiadosti o prenájom nájomného bytu do príslušnej evidencie:

- žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním nájomného bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb v zmysle osobitného predpisu² na predpísanom tlačive, ktoré mu poskytne príslušný odborný útvar Mesta,
- žiadateľ záväzne špecifikuje svoju požiadavku vyznačením lokality bývania a izbovosti bytu, o ktorý má záujem a to na poskytnutom tlačive,
- žiadateľ je povinný na základe výzvy Mesta najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia výzvy, doložiť všetky doklady potrebné na posúdenie žiadosti podľa stanovených kritérií v zmysle tohto VZN a podľa pokynov príslušného odborného útvaru Mesta, inak bude žiadosť vyradená z procesu posudzovania.

6. Príslušný odborný útvar Mesta po preskúmaní úplnosti dokladov priložených k žiadosti a posúdení splnenia podmienok v zmysle tohto VZN, zaradí žiadosť do príslušnej evidencie uchádzačov o nájomné byty, a to podľa dátumu, kedy bola žiadosť posúdená ako úplná. V prípade, že žiadosť nebude spĺňať podmienky stanovené týmto VZN príslušný odborný útvar Mesta zašle žiadateľovi písomné oznámenie o zamietnutí žiadosti.

7. Žiadosti sa posudzujú v zmysle osobitných podmienok stanovených týmto VZN na každý druh nájomného bytu špecifikovaný v § 1, ods.1 tohto VZN, ktoré sú koncipované v zmysle bytovej politiky Mesta. Príslušný odborný útvar Mesta predkladá Komisii pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku MsZ Banská Bystrica návrh na prenájom nájomného bytu špecifikovaného podľa § 1 ods. 1, písm. b) tohto nariadenia u žiadateľa, ktorý sa významným spôsobom podieľa a rozvoji Mesta v oblasti vzdelávania, kultúry, športu, zdravotníctva, obrany a rozvoja priemyslu a následne, primátor mesta rozhodne o prenájme nájomného bytu.

8. Žiadosť bude vyradená z evidencie:

- ak žiadateľ uvedie v žiadosti nepravdivé údaje, nenahlási zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a spoločne posudzovaných osôb, ktoré sú rozhodujúce pre posúdenie žiadosti, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy taká zmena nastala, a/alebo nepredloží k žiadosti aktuálne príjmy všetkých spoločne posudzovaných osôb v termíne určenom v písomnej výzve príslušného odborného útvaru Mesta,
- ak do dvoch rokov od podania žiadosti neprejavuje žiadateľ záujem informovať sa o riešení jeho bytovej situácie alebo nepredloží potrebné doklady podľa § 2 ods. 5 tohto VZN,
- trvale, ak žiadateľ protiprávne užíva byt vo vlastníctve Mesta alebo vo vlastníctve obchodných spoločností, ktorých zriaďovateľom je Mesto, resp. obchodných spoločností s majetkovou účasťou Mesta,
- ak ku dňu podania žiadosti žiadateľ nemá uhradené záväzky po lehote splatnosti voči Mestu alebo voči obchodným spoločnostiam, ktorých zriaďovateľom je Mesto, resp. voči obchodným spoločnostiam s majetkovou účasťou Mesta, a/alebo voči organizáciám v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica a to až do dňa úhrady takýchto záväzkov v plnom rozsahu,
- ak žiadateľ alebo spolu posudzovaná osoba po dobu ostatných desať (10) rokov



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:
01.06.2019

ZD 09/2019

4 z 14

- pred podaním žiadosti užíval nájomný byt uvedený v § 1 odseku 1 tohto VZN a z dôvodu neplnenia si zmluvných povinností bol vyst'ahovaný, svoje záväzky si nesplnil, a/alebo prípadne exekučné konanie bolo voči tejto osobe zastavené z dôvodu jej nemajetnosti.
- f) ak žiadateľ zo subjektívnych dôvodov dvakrát odmietol ponuku na prenájom nájomného bytu, o ktorý v žiadosti prejavil záujem.
9. Mesto Banská Bystrica uzatvorí nájomnú zmluvu so žiadateľom o prenájom nájomného bytu mimo poradia - v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a v prípade, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky v zmysle tohto VZN. Za prípad osobitného zreteľa v zmysle tohto VZN sa považuje :
- a) nepriaznivá sociálno-bytová situácia žiadateľa vyžadujúca si okamžité riešenie³,
 - b) podpora osamostatnenia sa mladého dospelého v zmysle § 75 zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v znení neskorších predpisov za predpokladu, že mladý dospelý mal trvalý pobyt v čase umiestnenia do náhradnej starostlivosti na území meste Banská Bystrica alebo vyrastal viac ako päť (5) rokov v náhradnej rodine Banskej Bystrici a podal žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch rokov (2) od ukončenia náhradnej starostlivosti. Žiadateľ musí zároveň spĺňať podmienky tohto VZN.
10. Nájomná zmluva podľa ods. 9. tohto článku VZN a môže byť uzatvorená za predpokladu, že žiadateľ nie je na území mesta Banská Bystrica vlastníkom, nájomcom alebo stavebníkom byt, rodinného domu, stavby na individuálnu rekreáciu alebo rozostavanej stavby, ktorej aspoň časť je spôsobilá na samostatné užívanie.
11. Nájomca je povinný zaplatiť na účet vlastníka bytu (zo ŠFRB) finančnú zábezpeku vo výške stanovenej vlastníkom bytu formou osobitného predpisu⁴ pre každú izbovitosť a lokalitu nájomných bytov osobitne, v zmysle platného zákona č. 443/2010 Z.z. , ktorá bude slúžiť vlastníkovi bytu na zabezpečenie úhrad nájomného a na úhradu škody vzniknutej na byte, za ktorú zodpovedá nájomca.
12. Mesto Banská Bystrica vystaví pre obchodnú spoločnosť MBB a.s. súhlasné stanovisko na uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo na prípravu nájomnej zmluvy s budúcim nájomcom na v prípade, že predmetom nájmu je byt vo vlastníctve Mesta.
13. Vlastník bytu uzavrie s nájomcom nájomnú zmluvu a správca príslušného bytu fyzicky odovzdá nájomcovi nájomný byt. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byty uvedené v Článku VI tohto VZN uzatvorí vlastník bytu s budúcim nájomcom zmluvu o poskytnutí finančnej zábezpeky.
14. Nájomná zmluva má písomnú formu a uzatvára sa na dobu určitú alebo na dobu neurčitú v zmysle podmienok stanovených v tomto VZN.
15. Ak žiadateľ bezdôvodne odmietne ponúkaný byt, prípadne v lehote do 30 dní od obdržania súhlasného stanoviska neuzatvorí s vlastníkom nájomnú zmluvu, žiadateľ stratí právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na ponúknutý byt, nemá právo na poskytnutie ďalšieho bytu a zároveň bude vyradený z evidencie žiadateľov na obdobie dvoch (2) rokov.
16. Mesto Banská Bystrica eviduje žiadosti o výmenu bytov uvedených v § 1 ods, 1, písm d) tohto VZN. Žiadosti sú zoradené podľa dátumu ich doručenia na príslušný odborný útvar Mesta. Pri uvoľnení nájomného bytu je prednostne posúdená žiadosť prenájom tohto bytu zaevidovaná v zozname uchádzačov skôr, ako žiadosť o výmenu bytu tejto kategórie.
17. Pri riešení žiadosti o výmenu bytu uvedeného v § 1 ods. 1, písm d) tohto VZN sa postupuje



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:
01.06.2019

ZD 09/2019

5 z 14

podľa poradia v evidencii žiadateľov o výmenu bytu. Uprednostnenie žiadosti o výmenu bytu mimo poradia pred žiadosťou o prenájom nájomného bytu, je možné z nasledovných dôvodov:

1. z dôvodu zlého technického stavu nájomného bytu, na základe ktorého bola nájomcovi uznaná zľava z nájomného a porucha nebola odstránená alebo pretrváva,
2. z dôvodu poskytnutia bezbariérového bytu oprávnenej osobe, kedy musí nájomca bez obmedzenej schopnosti pohybu odovzdať byt,
3. z dôvodu vzájomnej dohody nájomcov,
4. z dôvodu priestorových potrieb rodiny s nezaopatreným dieťaťom/deťmi,
5. z dôvodu trvale zhoršeného zdravotného stavu pohybového ústrojenstva (imobility z iného zdravotného postihnutia) ak nie je v bytovom dome výtah.

18. Predĺženie nájomného vzťahu a opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým istým žiadateľom za podmienok stanovených týmto VZN, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. III.

NÁJOMNÉ BYTY V DOMOCH, V KTORÝCH NEBOL ZAČATÝ ODPREDAJ BYTOV V ZMYSLE ZÁKONA Č. 182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(Internátna ulica č. 12, Banská Bystrica)

§ 3

Kritériá pri zostavovaní evidencie žiadateľov a spôsob prenájomu bytov uvedených v §1 ods. 1, písm a).

1. O uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvoľnený byt môže požiadať fyzická osoba, ktorá má trvalý pobyt na území mesta Banská Bystrica bez prerušenia minimálne päť (5) rokov pred podaním žiadosti alebo fyzická osoba, ktorá je za ostatné, minimálne tri (3) roky pred podaním žiadosti v pracovnom pomere a za predpokladu, že žiadateľ nie je na území mesta Banská Bystrica vlastníkom, nájomcom alebo stavebníkom bytu, rodinného domu, stavby na individuálnu rekreáciu alebo rozostavanej stavby, ktorej aspoň časť je spôsobilá na samostatné užívanie.
2. Do zoznamu žiadateľov môže byť na podnet príslušného odborného útvaru Mesta zaradená aj žiadosť fyzickej osoby, ktorá má trvalý pobyt na území Banská Bystrica menej ako posledných päť(5) rokov, avšak za predpokladu, že žiadateľ mal v minulosti trvalý pobyt na území Banskej Bystrici minimálne pätnásť (15) rokov.
3. Žiadateľ alebo aspoň jeden člen domácnosti žiadateľa, ktorý spoločne posudzovanou osobou podľa osobitného predpisu⁵, musí mať pravidelný príjem zo závislej činnosti, prípadne iný trvalý príjem (dôchodok a pod.), pričom čistý príjem spoločne posudzovaných osôb v žiadosti musí dosahovať minimálne úroveň jedennásobku životného minima.
4. Každá žiadosť, ktorá spĺňa stanovené kritériá, je zaradená v poradí podľa dátumu kompletizácie žiadosti do nasledovných kategórií:
 - a) Kategória A: Žiadatelia – samostatne žijúca osoby alebo bezdetné páry.
 - b) Kategória B: Žiadatelia – rodiny s deťmi
5. Pri obsadzovaní uvoľnených nájomných bytov v nájomnom dome Internátna 12, Banská Bystrica budú príslušnej Komisii pri MsZ predložené zoznamy žiadateľov v oboch kategóriách.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:
01.06.2019

ZD 09/2019

6 z 14

Komisia odporučí, z ktorej kategórie budú oslovení žiadatelia na uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvoľnené byty.

6. Na základe uznesenia komisie príslušný odborný útvar Mesta určí žiadateľom konkrétne byty, pričom pri rozlohe bytu bude prihliadať na počet maloletých detí v rodine. Následne Mesto vydá súhlasné stanovisko na uzatvorení nájomnej zmluvy.

7. V prípade že o uvoľnený nájomný byt na Internátnej 12, Banská Bystrica neprejaví záujem žiadny žiadateľ, ktorý v príslušných kategóriách spĺňa všetky kritériá, tento byt môže byť prenajatý klientovi/klientom zo zariadenia krízovej intervencie v meste Banská Bystrica doporučených týmito zariadením.

8. Vlastník bytu uzavrie s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu na dobu určitú, s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy pri plnení podmienok v predchádzajúcom nájomnom období. Vlastník bytov je oprávnený pripísať na evidenčný list ku konkrétnemu bytu ďalšie spolubývajúce osoby len na základe písomného súhlasu príslušného odborného útvaru Mesta.

9. Nájomca je povinný dodržiavať splatnosť nájomného v termíne do 25. dňa bežného mesiaca. – y, Nájomca je zároveň povinný zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške stanoveného mesačného predpisu.

10. V prípade, že žiadateľ :

- a) a spoločne posudzované osoby v predchádzajúcom období opakovane porušovali Domový poriadok (ďalej len DP) o čom vedie vlastník bytu evidenciu,
- b) poškodzuje byt, spoločné priestory nájomného domu a jeho okolie,
- c) prestal užívať nájomný byt bez jeho riadneho odovzdania vlastníčkovi bytu,
- d) najmä porušuje dobré mravy, čo je dokumentované hlásením OR PZ o zásahoch v byte, lokalite, oznámenia vlastníkov susedných nehnuteľností a oznámenia príslušného útvaru MsÚ,
- e) a spoločne posudzované osoby nebudú spolupracovať s príslušným odborným útvarom Mesta pri výchovných opatreniach uložených orgánmi verejnej moci a/alebo nebudú spolupracovať so sociálnymi pracovníkmi pri riešení individuálnych potrieb rodiny a riešení ich problémov v sociálno-právnej oblasti a spoločenského života,

v takýchto prípadoch žiadateľ môže byť vyradený zo zoznamu žiadateľov o nájomný byt alebo s ním vlastník bytu neuzatvorí novú nájomnú zmluvu.

11. V prípade, že príslušný súd rozhodol o oddžlení žiadateľa (t.j. o tzv. osobnom bankrote), v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom medzi veriteľov žiadateľa patrili : Mesto Banská Bystrica, vlastník nájomného bytu a/alebo organizácie v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica, žiadateľ bude vyradený z evidencie žiadateľov o nájomný byt, príp. vlastník bytu s takýmto žiadateľom neuzatvorí novú nájomnú zmluvu ak sa preukáže, že žiadateľ ani po oddžlení neplní svoje splatné záväzky voči vlastníčkovi nájomného bytu, a/alebo voči organizáciám v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica.

11. Mesto Banská Bystrica vedie evidenciu žiadostí o výmenu nájomných bytov uvedených v § 1 ods. 1 písm. b) tohto VZN podľa dátumu ich doručenia na Mesto Banská Bystrica. Pri uvoľnení nájomného bytu bude prednostne posúdená žiadosť o výmenu bytu v prípadoch „menší za väčší“, keď je dôvodom výmeny veľký počet členov domácnosti v pomere k izbovitosti tejto kategórie a za predpokladu, že žiadateľ o výmenu bytu nemá ku dňu podania žiadosti voči vlastníčkovi bytu dlh na nájomnom a zároveň má uhradené všetky záväzky po lehote splatnosti voči



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:
01.06.2019

ZD 09/2019

7 z 14

Mestu Banská Bystrica a/alebo organizáciám v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica

12. V prípade, že dôjde k zníženiu príjmov spoločne posudzovaných osôb, čo bude dôvodom pre ktorý žiadateľ požiada o výmenu ním užívaného nájomného bytu za byt menší, vlastník nájomného bytu vyhovie takej žiadosti v prípade, že žiadateľ plní svoje splatné záväzky (a to aj formou splátkového kalendára).

Čl. IV.
NÁJOMNÉ BYTY VYČLENENÉ PRE POTREBY MESTA BANSKÁ BYSTRICA
Švermova ulica 45A, Banská Bystrica

§ 4

1. Mesto Banská Bystrica vyčlenilo z bytového fondu 16 nájomných bytov, ktoré slúžia na riešenie bytovej situácie žiadateľov v naliehavých prípadoch.
Za naliehavé prípady sa považujú:
 - a) zabezpečenie bytu pre žiadateľa - fyzickú osobu s trvalým pobytom na území mesta Banská Bystrica minimálne 5 rokov v čase podania žiadosti, ktorá stratila v Meste bývanie z dôvodu a havarijných situácií vzniknutých nezávisle od jej konania, napr. požiar, povodeň, veterná smršť, iná živelná pohroma,
 - b) zabezpečenie bytu pre žiadateľa – fyzickú osobu s trvalým pobytom na území Mesta Banská Bystrica minimálne 5 rokov v čase podania žiadosti, ktorá náhle stratila v Meste bývanie a nie vlastným pričinením sa ocitla v nepriaznivej sociálnej situácii vyžadujúcej okamžité riešenie;
 - c) osoby, na ktorých je páchané násilie a túto situáciu riešia orgány činné v trestnom konaní,
 - d) zabezpečenie bytu pre žiadateľa – fyzickú alebo právnickú osobu , ktorá sa významným spôsobom alebo v záujme mesta podieľa na jeho rozvoji v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti , najmä vzdelávania, kultúry, šport, zdravotníctva, obrany, rozvoja priemyslu a iné, pokiaľ žiadateľ vykonáva svoju činnosť u na území mesta Banská Bystrica,
 - d) zabezpečenie bytu pre mladé rodiny, kde aspoň jeden z manželov má ku dňu podania žiadosti trvalý pobyt na území mesta Banská Bystrica minimálne 5 rokov, obaja manželia majú vek do 30 rokov, neprerušene žijú v spoločnej domácnosti s rodičmi, resp. vo viacgeneračnej domácnosti a majú pravidelný príjem na úrovni stanovenej v odseku 2, písm. a) tohto článku VZN,
 - e) zabezpečenie bytu pre mladého dospelého v zmysle Čl. II ods. 9 b) , a to na odporúčenie príslušného odborného útvaru Mesta za predpokladu, že žiadateľ prišiel nie vlastným pričinením o bývanie alebo ubytovanie a má pravidelný príjem na úrovni stanovenej v odseku 2. písm. a) tohto článku VZN
2. Podmienky prenájmu nájomného bytu vyčleneného pre potreby Mesta Banská Bystrica:
 - a) Minimálny príjem žiadateľa – fyzickej osoby spolu so spoločne posudzovanými osobami musí dosahovať ku dňu podania žiadosti úroveň životného minima v zmysle platných predpisov zvýšeného o 150 €.
 - b) Žiadateľ – fyzická osoba, ktorá sa významným spôsobom podieľa na rozvoji mesta, musí



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:
01.06.2019

ZD 09/2019

8 z 14

predložiť k žiadosti podporné stanovisko zamestnávateľa s uvedením jeho konkrétneho prínosu pre rozvoj mesta Banská Bystrica a obdobia, počas ktorého bude v tejto oblasti žiadateľ pôsobiť.

- c) Žiadateľ – fyzická osoba, ktorá stratila bývanie z dôvodu mimoriadnej udalosti, musí predložiť dokumenty osvedčujúce tieto skutočnosti.
 - d) Žiadateľ - fyzická osoba nesmie byť na území mesta Banská Bystrica vlastníkom, nájomcom, stavebníkom bytu, rodinného domu, stavby na individuálnu rekreáciu alebo rozostavanej stavby, ktorej aspoň časť je spôsobilá na samostatné užívanie. Nesplnenie tejto podmienky môže Mesto Banská Bystrica akceptovať len v prípade, že žiadateľ je rozvedený, jeho vlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorú užíval počas manželstva, neprevýši jednu polovicu a vysporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov je v štádiu súdneho alebo mimosúdneho konania na príslušnom súde alebo u mediátora,
 - e) Žiadateľ – právnická osoba musí k žiadosti predložiť dokumenty preukazujúce povinnosť zabezpečiť bývanie pre zamestnancov, ktorí zabezpečujú rozvoj mesta v oblastiach vzdelávania, kultúry, športu, zdravotníctva, obrany, rozvoja priemyslu a iné.
3. Mesto Banská Bystrica uzatvorí so žiadateľom nájomnú zmluvu na dobu určitú maximálne jeden (1) rok v prípadoch uvedených v odseku 1, písm. a) a b) tohto článku VZN a maximálne na dva (2) roky v prípadoch uvedených v odseku 1, písm. c) a d) tohto článku VZN. Po ukončení doby trvania nájmu nemá nájomca nárok na bytovú náhradu.
 - 4a. Predĺženie nájomného vzťahu s nájomcom je možné len jedenkrát na dobu maximálne 6 mesiacov bezprostredne po ukončení predchádzajúceho nájomného vzťahu a len za predpokladu, že o byt nepožiadala osoba podľa odseku 1. tohto článku VZN a nájomca z objektívnych dôvodov nebol schopný si počas doby trvania nájmu vyriešiť svoju nepriaznivú sociálno-bytovú situáciu.
 - 4b. Opakované poskytnutie bývania na Švermovej ulici 45A, Banská Bystrica žiadateľovi, resp. spoločne posudzovanej osobe, ktorému už v minulosti bolo poskytnuté toto bývanie, nebude možné z tých istých objektívnych dôvodov ako pri predošlom posudzovaní.
 5. V prípade, že o byt vyčlenený pre potreby Mesta požiadala osoba, ktorá nespĺňa všetky podmienky podľa odseku 1. a 2. tohto článku VZN, uvoľnený byt môže byť odovzdaný do nájmu žiadateľovi o prenájom nájomného bytu a to podľa poradia v akom bol zaradený do evidencie žiadateľov o nájomný byt..
 6. Mesto Banská Bystrica môže uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom - právnickou osobou výnimočne na dobu neurčitú a to len v prípade, že to vyplynie z povinnosti právnickej osoby zabezpečiť bývanie pre svojich zamestnancov v zmysle platných dohôd, resp. projektov, ktorých realizácia prispieva k rozvoju Mesta v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti, najmä vzdelávania, kultúry, šport, zdravotníctva, obrany, rozvoja priemyslu a iné.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:
01.06.2019

ZD 09/2019

9 z 14

Čl. V.

**NÁJOMNÉ BYTY, V KTORÝCH BOL ZAHÁJENÝ ODPREDAJ
V ZMYSLE ZÁKONA Č.182/1993 Z. z.**

Podháj 51-53

§ 5

1. Mesto Banská Bystrica bude postupovať pri nájomných bytoch v domoch, v ktorých bol zahájený odpredaj v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov, s výnimkou nájomných bytov vyčlenených pre účely Mesta v zmysle tohto VZN a podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov z vlastníctva Mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov.
2. Primátor mesta môže udeliť výnimku z ustanovenia ods.1. tohto článku VZN na pridelenie uvoľneného nájomného bytu fyzickej osobe, ktorá sa významným spôsobom podieľa alebo bude podieľať na zabezpečení rozvoja v prioritných oblastiach mesta, oprávnenej osobe v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. ako bytovú náhradu alebo môže uvoľnený byt vyčleniť pre služobné účely v zmysle Čl. VIII tohto VZN. Prioritné oblasti sú dané Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a strategickými dokumentmi mesta Banská Bystrica.
3. V prípade pridelenia uvoľneného nájomného bytu bude s budúcim nájomcom uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú maximálne na jeden (1) rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú pri splnení podmienok v predchádzajúcom nájomnom období. S nájomcom je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú v prípade, že počas predchádzajúceho nájomného vzťahu, ktorý trval najmenej tri (3) roky, nájomca nebol v omeškani s platením nájomného a zároveň, nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči Mestu, obchodným spoločnostiam, ktorých zriaďovateľom je Mesto, resp. obchodným spoločnostiam s majetkovou účasťou Mesta Banská Bystrica a/alebo voči organizáciám v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica

Čl. VI.

NÁJOMNÉ BYTY POSTAVENÉ S PODPOROU PROSTRIEDKOV ŠFRB

§ 6

Posudzovanie žiadosti

1. Príslušný odborný útvar Mesta:
 - a) posúdi žiadosť o prenájom nájomného bytu postaveného s podporou prostriedkov ŠFRB v zmysle § 2 tohto VZN a zákona č. 443/2010 Z.z.
 - b) posúdi čistý mesačný príjem žiadateľa a „spoločne posudzovaných osôb, ktorý musí dosahovať ku dňu podania žiadosti minimálne úroveň životného minima zvýšeného o 150 €, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za ostatných 6 mesiacov spätne od podania



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:

01.06.2019

ZD 09/2019

10 z 14

žiadosti o prenájom nájomného bytu (ŠFRB). Zároveň čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb⁷ nesmie za predchádzajúci kalendárny rok presahovať maximálnu hranicu príjmu určenú v § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. .

- c) vedie samostatnú evidenciu žiadateľov o nájomné byty postavené z prostriedkov ŠFRB a Mesta Banská Bystrica, ktorí spĺňajú podmienky stanovené v tomto VZN.
2. Pri obsadzovaní novopostavených nájomných bytov bude príslušnej komisii MsZ predložený zoznam žiadateľov o nájomný byt (ŠFRB), ktorí budú spĺňať podmienky podľa odseku 1. tohto článku VZN. Príslušná komisia MsZ následne odporučí nájomcov podľa počtu novopostavených bytov, a to v podľa poradia akom boli zaradení do zoznamu žiadateľov o novopostavené byty.
 3. Pri priebežnom obsadzovaní uvoľneného nájomného bytu bude tento obsadený žiadateľom zo zoznamu žiadateľov o predmetné nájomné byty, a to podľa poradia v akom boli do zoznamu žiadateľov zariadení s, po opätovnom posúdení splnenia podmienok stanovených týmto VZN.
 4. V prípade, že oslovený žiadateľ odmietne ponúknutý nájomný byt alebo sa v lehote do 10 dní nevyjadrí k predloženej ponuke, vlastník bytu osloví žiadateľa, ktorý je v zozname uvedený ako ďalší v poradí a ktorého žiadosť spĺňa podmienky a kritéria na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
 5. Mesto Banská Bystrica na základe podkladov uvedených v odseku 2. a 3. tohto článku VZN vystaví pre obchodnú spoločnosť MBB, a.s. súhlasné stanovisko na uzatvorenie nájomnej zmluvy - alebo na prípravu nájomnej zmluvy, s budúcim nájomcom.
 6. Nájomná zmluva bude uzatvorená s novým nájomcom na dobu určitú jeden (1) rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.. Nájomnú zmluvu je možné uzatvoriť na dobu určitú maximálne na tri (3) roky v prípade, že počas predchádzajúceho nájomného vzťahu, ktorý trval najmenej tri (3) roky nájomca nebol v omeškaní s platením nájomného

NÁJOMNÉ BYTY NIŽŠIEHO ŠTANDARDU POSTAVENÉ S PODPOROU PROSTRIEDKOV ŠFRB

§ 7

Podmienky pre zaradenie žiadateľov do zoznamu

1. Za byty nižšieho štandardu pre účely tohto VZN sa považujú byty vymedzené v Zákone č. 443/2010 a boli postavené s podporou ŠFRB a Mesta. Tieto byty sú určené pre žiadateľov zo sociálne slabších vrstiev, ktorí si nevedia zabezpečiť bývanie z dôvodu nízkeho príjmu alebo sociálneho vylúčenia.
2. Podmienky pre zaradenie žiadateľov do zoznamu uchádzačov o byty nižšieho štandardu:
 - a) žiadateľ má na území mesta Banská Bystrica trvalý pobyt nepretržite minimálne 5 rokov ku dňu podania žiadosti. V prípade, že o byt žiadajú manželia, resp. rodičia so spoločným dieťaťom, túto podmienku musí splniť aspoň jeden z manželov, resp. rodičov,
 - b) minimálny mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb⁸ dosahuje ku dňu podania žiadosti úroveň 80% životného minima, pričom mesačný príjem sa vypočíta z



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:

01.06.2019

ZD 09/2019

11 z 14

príjmu za ostatných 6 mesiacov spätne od podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu nižšieho štandardu,

c) maximálny mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných, ² je v súlade s § 22 zákona č. 443/2010, Z.z.

d) žiadateľ nie je vlastníkom, nájomcom, spoločným nájomcom iného bytu, rodinného domu, stavby na individuálnu rekreáciu alebo rozostavanej stavby, ktorej aspoň časť je spôsobilá na samostatné užívanie. Žiadosť žiadateľa, ktorí si odkúpil do vlastníctva byt v zmysle zákona č. 182/1993 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a tento následne previedol na tretiu osobu, nebude zaradená do zoznamu žiadateľov, a to po dobu piatich (5) rokov od prevodu vlastníctva k bytu na tretiu osobu.

3. Posudzovanie a výber nájomcov bytov nižšieho štandardu:

a) Žiadosti o byty nižšieho štandardu posudzuje a eviduje príslušný útvar MsÚ.

b) Do zoznamu žiadateľov o byt nižšieho štandardu budú zaradení žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky uvedené v § 2 a § 7 tohto VZN.

c) Pri obsadzovaní novopostavených nájomných bytov nižšieho štandardu bude zoznam žiadateľov podľa odseku 3, písm. b) tohto článku VZN predložený príslušnej komisii MsZ, kde môžu byť prizvaní aj zástupcovia združení zastupujúcich komunity občanov zo sociálne slabších vrstiev. Príslušná komisia MsZ odporučí budúcich nájomcov nových bytov podľa dátumu kompletizácie žiadosti.

d) Pri priebežnom obsadzovaní uvoľneného nájomného bytu bude tento obsadený žiadateľom zo zoznamu uchádzačov o predmetné nájomné byty, a to podľa poradia v akom boli do zoznamu žiadateľov zaradení a po opätovnom aktuálnom posúdení plnenia podmienok stanovených týmto VZN.

e) V prípade, že oslovený žiadateľ odmietne ponúknutý nájomný byt alebo sa v lehote do 10 dní nevyjadrí k predloženej ponuke, vlastníkom bytu osloví žiadateľ, ktorý je v zozname uvedený ako ďalší v poradí a ktorého žiadosť spĺňa podmienky a kritéria na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

f) Mesto vydá na základe podkladov podľa odseku 3, písm. c) alebo d) tohto článku pokyn správcovi bytu na prípravu nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená s budúcim nájomcom a zároveň informuje správcu bytu nižšieho štandardu o osobách, ktoré ako spolubývajúce osoby môžu užívať predmetný byt.

4. Evidencia žiadostí o byty nižšieho štandardu sa zaháji po verejnej výzve Mesta na podávanie žiadostí o tento typ bývania.

§ 8

Podmienky nájmu bytu nižšieho štandardu

1. Podmienky nájmu bytu nižšieho štandardu:

a) Byty nižšieho štandardu budú mať nájomný charakter po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

b) Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 6 mesiacov.

c) Ak žiadateľ neuzatvorí nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia písomného súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, bude vyradený zo zoznamu žiadateľov o byt. Byt bude následne pridelený žiadateľovi v poradí podľa § 7, bodu 3 tohto článku VZN.

d) V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájomnej



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica

Platnosť od:
01.06.2019

ZD 09/2019

12 z 14

zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a podmienok uvedených v § 7, odseku 2 tohto článku VZN.

- e) V prípade, že nájomcu prejaví záujem o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, nájomca je povinný najmenej jeden (1) mesiac pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy, písomne požiadať Mesto Banská Bystrica o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a predložiť doklady osvedčujúce skutočnosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. na preverenie podmienok zakladajúcich právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.
 - f) Do bytov nižšieho štandardu sa môžu prihlásiť na prechodný pobyt iba osoby, ktoré boli v žiadosti o nájomný byt nižšieho štandardu posudzované spoločne a ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve a v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
 - g) Nájomca nesmie dať byt nižšieho štandardu do podnájmu inej osobe.
 - h) Opakované dlhodobé zdržiavanie sa neprihlásených osôb v nájomnom byte sa bude považovať za hrubé porušovanie nájomnej zmluvy a s nájomcom už nebude v takomto prípade opätovne uzatvorená nájomná zmluva a bude trvalo vyradený zo zoznamu žiadateľov o byty uvedené v § 1 tohto VZN.
 - i) Nájomca bytu nižšieho štandardu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri skončení nájmu - uplynutím doby trvania nájmu.
 - j) Prenajíateľ bytu nižšieho štandardu pri porušovaní nájomnej zmluvy zo strany nájomcu neuzatvorí s nájomcom novú nájomnú zmluvu
 - k) Po uplynutí doby trvania nájmu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že nájomca spôsobil škody v predmetnom byte, nesie zodpovednosť za vzniknuté škody.
2. V prípade, že o byt nižšieho štandardu požiada fyzická osoba, ktorá nespĺňa všetky podmienky uvedené v § 7 odseku 2 tohto článku VZN, bude voľný byt obsadený žiadateľom o byt nižšieho štandardu, ktorý spĺňa minimálne podmienky podľa § 7, ods. 2, písm. a) tohto VZN a jeho čistý mesačný príjem ku dňu podania žiadosti dosahuje minimálne úroveň 60% životného minima, s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie pri dodržaní všetkých nájomných podmienok.

Čl. VIII.

SLUŽOBNÉ BYTY

§ 9

1. Služobným bytom je v zmysle zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, v znení zmien a doplnkov, byt ktorého nájomca vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný.
2. Nájomcom služobného bytu môže byť iba ten, kto vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, a v mieste výkonu práce nie je vlastníkom, spoluvlastníkom, nájomcom alebo spoločným nájomcom iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu.
3. Na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebný súhlas vlastníka bytu a orgánu alebo fyzickej alebo právnickej osoby, pre ktorú nájomca vykonáva prácu, ak tento orgán alebo fyzická alebo právnická osoba nie je zároveň prenajíateľom.



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica**

Platnosť od:
01.06.2019

ZD 09/2019

13 z 14

Čl. IX.

SPRAVOVANIE BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA BANSKÁ BYSTRICA

§ 10


1. Mesto Banská Bystrica ako vlastník bytov zveruje byty do správy správcovským spoločnostiam na základe samostatne uzatvorených zmluvných vzťahov (ďalej správca).
2. Vlastník bytov zabezpečuje:
 - a) prenájom bytov,
 - b) výpoveď z nájmu ,
 - c) súhlas k dohode o výmene bytov,
 - d) vydanie potvrdenia o prechode nájmu,
 - e) súhlas k podnájmu bytu,
 - f) súhlas k spoločnému nájmu bytu,
 - g) rozhodnutie o zlúčení a rozdelení bytu,
 - h) súhlas k dočasnému používaniu bytu na iné ako bytové účely a súhlas na užívanie nebytových priestorov na iný účel ako boli určené v nájomnom dome.
3. V prípade bytov vo vlastníctve obchodných spoločností ktorých zakladateľom je Mesto Banská Bystrica alebo s majetkovou účasťou Mesta Banská Bystrica môžu tieto spoločnosti delegovať v záujme zachovania jednotnej bytovej politiky v meste Banská Bystrica rozhodnutie o prenájme nájomných bytov na štatutárneho zástupcu Mesta Banská Bystrica.
4. Správca zabezpečuje užívateľské a s tým súvisiace úkony podľa uzatvorených zmlúv. Správca je povinný vlastníčkovi hlásiť bez odkladu najmä:
 - a) uvoľnenie bytu,
 - b) novozriadený byt vytvorený z iných než bytových priestorov,
 - c) byt, ktorý sa neužíva z akéhokoľvek dôvodu po dobu dlhšiu ako 3 mesiace,
 - d) byt, kde zomrel nájomca,
 - e) protiprávne obsadený byt,
 - f) byt, v ktorom bez súhlasu vlastníka bol nast'ahovaný podnájomník,
 - g) byt, ktorý navrhuje vypratať z akéhokoľvek dôvodu (výpoveď z nájmu),
 - h) byt, ktorý sa nedá užívať,
 - i) byt, kde nájomca neuzavrel dohodu o prevzatí bytu,
 - j) byt, ktorý chce nájomca ponechať inému, dočasne,
 - k) byt, kde správca navrhuje z dôvodu porušovania domového poriadku vypovedanie nájomnej zmluvy,
 - l) neplatenie nájmu nájomcom za obdobie viac ako 2 mesiace

Čl. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 11

1. Právne vzťahy neupravené týmto Všeobecne záväzným nariadením sa riadia príslušnými

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA	Účinnosť: 01.06.2019
	č. /2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica	ZD /2019

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

2. Zrušuje sa:

a) Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2011 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica bolo schválené MsZ v Banskej Bystrici dňa 20.9.2011 uznesením č. 195/2011 a nadobúda účinnosť dňom 15.10.2011.

b) Všeobecne záväzné nariadenie č. 23/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2011 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici dňa 13.11.2012 uznesením č. 703/2012 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

c) Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2011 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici dňa 26.1.2016 uznesením č. 355/2016 a nadobúda účinnosť dňom 15.2.2016.

3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v banskej Bystrici č. 126/2019-MsZ dňa 30.04.2019 a nadobúda účinnosť dňom 1.6.2019.

1 § 1 zákona č. 189/1992 Z.z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení zmien a doplnkov,

2 § 3 zákon č. 601/2003 Z.z. O životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3 § 3 ods. 2 a 4 Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

4 Nariadenie primátora č. 03/2011 o určení výšky finančných zábezpek pre nájomné byty vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica postavené s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania

5 § 3 Zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6 § 3 Zákon č. 601/2003 Z.z. O životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7 § 3 Zákon č. 601/2003 Z.z. O životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

8 § 3 Zákon č. 601/2003 Z.z. O životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

9 § 3 Zákon č. 601/2003 Z.z. O životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov



Ján Nosko
primátor mesta