



Ing. arch. JOZEF TROLIGA

autorizovaný architekt 1114

Atelier pre architektúru
Lazovná 16, Banská Bystrica, 974 01,

Projekčná činnosť v investičnej výstavbe
Prenájom nehnuteľnosti
mobil : 0905 – 398 522, email : troligarch@gmail.com

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

B A N S K Á B Y S T R I C A VLČIA JAMA -STRED

TEXTOVÁ ČÁST s dokladmi

GRAFICKÁ ČASŤ

1. katastrálna mapa	M 1 : 2 000
2. výkres širších vzťahov	M 1 : 5 000
3. komplexný urbanistický návrh	M 1 : 1 000
4. dopravná vybavenosť	M 1 : 1 000
5. technická vybavenosť	M 1 : 1 000
6. výkres limitov územia	M 1 : 750



Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovací podklad bol
prerokovaný a odsúhlasený
Mestom Banská Bystrica listom

č. 1449/9769/2018 zo dňa 10.3.2018

V Banskej Bystrici Ján Nosko

dňa 12.6.2018 primátor mesta

TEXTOVÁ ČÁST

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

NÁZOV	-CBC- Core Business Company s.r.o.
SÍDLO	-ZVOLENSKÁ CESTA 4164 ,BANSKÁ BYSTRICA
OKRES	- BANSKÁ BYSTRICA
KRAJ	-BANSKOBYSSTRICKÝ

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

NÁZOV	-ING. ARCH. JOZEF TROLIGA	1114 AA
SÍDLO	-LAZOVNÁ 16 ,BANSKÁ BYSTRICA	
OKRES	- BANSKÁ BYSTRICA	
KRAJ	-BANSKOBYSSTRICKÝ	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	-ING. ARCH. JOZEF TROLIGA	1114 AA

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus
Doprava
Vodovod
Kanalizácia
Elektrické vedenie
Plynové rozvody

ING. ARCH. JOZEF TROLIGA 1114 AA
ING. ŠTEFAN RAJČAN
ING. PAVOL KOLLÁR
ING. PAVOL KOLLÁR
ING. VLADIMÍR BUBNIAK
IGOR ŠKRABÁK



OBSAH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

1 • ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- I.- Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré urbanistická štúdia rieši
- 2.-ZHODNOTENIE POŽIADAVIEK

2 • RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

- 2.1-VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- 2.2.-OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovací podklad bol
prerokovaný a odsúhlasený
Mestom Banská Bystrica listom

č. ^{OPA VP} 4474/9769/2018 zo dňa 10.3.2018

V Banskej Bystrici Ján Nosko

dňa 12.6.2018 primátor mesta

- 2.3. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE
- 2.4. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- 2.5. NÁVRH ZÁSAD OCHRANY KRAJINY A NÁVRHU SADOVNÍCKYCH ÚPRAV
- 2.6. ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

4. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

6. DOKLADOVÁ ČASŤ K BODOM NAPOJENIA TECHN. INFRAŠTRUKTÚRY

7. GRAFICKÁ ČASŤ

1. katastrálna mapa	M 1 : 2 000
2. výkres širších vzťahov	M 1 : 5 000
3. komplexný urbanistický návrh	M 1 : 1 000
4. dopravná vybavenosť	M 1 : 1 000
5. technická vybavenosť	M 1 : 1 000
6. výkres limitov územia	M 1 : 750

TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA RIEŠI

Urbanistická štúdia „Vlčia jama -stred“ je v súlade s § 3,4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, územnoplánovacím podkladom. Urbanistická štúdia je vypracovaná na základe Zadania pre vypracovanie urbanistickej štúdie, v súlade s § 4 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Urbanistická štúdia v lokalite „Vlčia jama -stred“ je vypracovaná na základe požiadavky investora a majiteľa pozemkov KN-C 3686/23-27. Obstarávateľom urbanistickej štúdie je spoločnosť CBC-Core Bussiness Company s.r.o. Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica.

Urbanistická štúdia je vypracovaná za účelom spodrobnenia a overenia doteraz platného Územného plánu aglomerácie mesta Banská Bystrica s cieľom stanoviť zásady využitia územia časti lokality Vlčia jama -stred. Urbanistická štúdia bude slúžiť v zmysle §4 stavebného zákona na riešenie urbanistických a architektonických problémov v území ako územnoplánovací podklad pre územné rozhodovanie a ako podklad pre vypracovanie ďalších podrobnejších projektových dokumentácií.

Určenie hlavných cieľov riešenia UŠ

Hlavným cieľom riešenia UŠ je v lokalite Vlčia jama v Banskej Bystrici, spodrobiť a overiť záväznú reguláciu ÚPN M Banská Bystrica, navrhnúť optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, ako aj ostatné prípustné využitie vymedzeného územia vyplývajúceho z podnetu a požiadaviek majiteľov dotknutých pozemkov v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

1.2. ZHODNOTENIE POŽIADAVIEK

Riešené územie sa podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica (ďalej len „ÚPN M BB“) nachádza v časti mesta IX – Radvaň, v urbanistickom obvode č. 27 Pršany.

Územie vymedzené pre riešenie lokality Vlčia jama - Stred, Banská Bystrica sa podľa platného ÚPM BB nachádza vo funkčných plochách, pre ktoré platia regulačné listy:

- PB 02 BÝVANIE – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP
 - podlažnosť 1 – 2 nadzemné podlažia
 - maximálna miera zastavanosti pre rodinné domy 40%, pre bytové domy 60%
 - minimálny podiel zelene pre rodinné domy 50%, pre bytové domy 30%
- ZE 03 ZELEŇ– verejne dostupné parky a parkové úpravy
 - podlažnosť 1 nadzemné podlažie,
 - maximálna miera zastavanosti 10%,
 - minimálny podiel zelene 80%.
- PO 01 - Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
 - podlažnosť 1 – 2 nadzemné podlažia,
 - maximálna miera zastavanosti 60%,

- minimálny podiel zelene 30%.

Platný ÚPN M BB stanovuje vypracovanie spodobňujúceho územného plánu ÚPN Z Pršianska terasa II. Riešená UŠ môže predchádzať jeho spracovaniu (§ 4 SZ), ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia slúžiaceho pre vypracovanie ÚPN Z.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, ktorého hranica bola určená k 1.1.1990.

Pre územie sú určené nasledovné základné záväzné regulatívy:

- plochy sú určené pre obytnú funkciu vo forme malo podlažnej zástavby - rodinné domy, v ktorej sa uplatnia všetky typologické formy bývania, ktoré umožňuje táto zástavba
- územie napojiť na cestu III/066026 v zastavanom území v kategórii MZ 12/50
- zásobovanie pitnou vodou riešiť z rozvodnej siete vodovodu Pršianska terasa
- odkanalizovanie riešiť deleným systémom, splaškové vody smerovať navrhovanou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku smerovať do miestnych vodných tokov.

Pre riešené územie platia tiež špeciálne / účelové regulatívy funkčného využitia územia U7 výškového obmedzenia ochranného pásma Letiska Sliač.

V riešenom území sú vymedzené verejnoprospešné stavby:

DC 25 Novo navrhované komunikácie v rámci OS Pršianska terasa

VV 02 Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu vo všetkých tlakových pásmach vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj podľa návrhu ÚPN

VK 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie

OZ 05 Budovanie novej verejnej a rekreačno-oddychovej zelene na celom území mesta podľa ÚPN M BB, resp. podľa Generelu zelene mesta Banská Bystrica.

UŠ VJ funkčným návrhom, výškovou reguláciou, hustotou zástavby rešpektuje základnú reguláciu podľa ÚPN M Banská Bystrica. Riešenie dopravy akceptuje nadradenú dopravnú kostru. Návrhom sú rešpektované všetky ochranné pásma v dotknutom území.

2. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

2.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Hranica riešeného územia je v katastrálnom území Radvaň a je vyznačená

v grafickej prílohe. Výmera riešeného územia je 100 109 m².

Lokalita je územným plánom určená na zastavanie a má udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v rámci schválenia ÚPN M Banská Bystrica.

2.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie tvorí mierny východný svah, zvažujúci sa od objektu vodojemu k severovýchodnému cípu terénneho zárezu suchého jarku. Celé územie je vedené v katastrálnom registri ako trvalý trávnatý porast a v rámci riešenia ZaD XXXI. etapa bol udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pod číslom 2008/00132 pre záber p. p. č. 133 (lok. č. 169).

2.2.1. Bilancie plošných ukazovateľov riešeného územia

Na tejto parcele je vyriešená urbanistická štruktúra o týchto plochách

Veľkosť riešených plôch:.....100 109 m²
Miestne komunikácie.....21 644 m²
Pozemky pre výstavbu RD..... 65 587 m²

Pozemky do výmery	Počet pozemkov	% podiel
Do 400 m ²	9	8,57%
Do 500 m ²	13	12,38%
Do 600 m ²	32	30,48%
Do 700 m ²	21	20,00%
Do 800 m ²	10	9,52%
Do 900 m ²	12	11,43%
Nad 1000 m ²	8	7,62%
spolu	105	100%

Pozemky pre verejnú zeleň..... 11 622 m²

Pozemky pre technickú infraštruktúru..... 670 m²

Pozemky pre občiansku vybavenosť..... 586 m²

Zastavanosť pozemkov pre výstavbu RD je určená na 40%,čo vo výkrese limitov územia je pevne stanovené.

2.3. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE

Urbanistická štruktúra vychádza aj z terénnych daností a väzieb na existujúcu zástavbu. Návrh vytvára pešie prepojenia do voľnej krajiny a dopravne sa napája aj na existujúcu výstavbu v západnej časti riešenej lokality.

Navrhovanú zástavbu tvoria

- rodinné domy:
 - samostane stojace
 - radové
 - dvojdomy.

Rodinné domy sú jedno a dvoj podlažné.

- budovy občianskej vybavenosti:
 - tieto budovy vytvárajú z funkčného pohľadu ťažisko riešenej lokality a nadväzujú na ne príslušné verejné plochy a riešenie statickej dopravy, ktoré musí byť navrhnuté v súlade s kapacitami a technickými normami.

V priestorovom riešení sú to objekty jedno podlažné s možnosťou riešenia ustupujúceho podlažia resp. podkrovia.

Výšková zonácia nie je v konflikte s reguláciou ÚPN M Banská Bystrica – U7

Urbanistická štúdia rieši územie ako priestor pre výstavbu rodinných domov –domov na bývanie s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Dopravné napojenie lokality Vlčia jama- stred, z hľadiska širších dopravných vzťahov je na cestu III/2416 (predtým 066026). Dopravné napojenie celého riešeného územia: IBV Vlčia jama 2, na existujúcu komunikáciu III. triedy, je riešené výstavbou novej stykovej križovatky s prístupovou - obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 (MK1), ktorá bude plniť komplexnú dopravnú obsluhu v lokalite.

Obslužné komunikácie C-3, v kategórii MO 7,5/30, sú šírkovým usporiadaním a výškovou polohou vedenia uvažujeme s dvojpruhovou vozovkou o šírke jazdných pruhov 2,75 m, s obojstranným priečnym sklonom vozovky, s odvodňovacími pruhmi š. 0,50 m. Peši sú vedení po obojstranných chodníkoch (pre dvoch chodcov v šírke 1,50 m), ktoré sú od vozovky oddelené zeleným pruhom. Tým tieto komunikácie vytvoria dopravný priestor v šírke 13,00 až 13,50 m, v ktorom je zahrnuté okrem predom uvedeného usporiadania, i odstupy chodníkov od oplotenia (navrhnutého usporiadania pozemkov pre IBV) v pruhoch o šírke 0,25 m.

V takomto usporiadaní sú v riešenom území navrhnuté komunikácie pracovne označené : MK1, MK2 a MK3.

Obslužné komunikácie C3, v kategórii MO 6,5/30, dotvárajú sieť dopravného sprístupnenia rozmiestnených pozemkov IBV, s bodmi napojenia na MK1, MK2 a MK3.

Tieto obslužné komunikácie sú šírkovým usporiadaním s dvojpruhovou vozovkou o šírke jazdných pruhov 2,75 m, s jednostranným priečnym sklonom vozovky. Peši sú vedení po jednostrannom chodníku (v šírke 1,50 m), ktorý od vozovky je oddelený zeleným pruhom v šírke 1,50 m. Tým tieto komunikácie vytvoria dopravný priestor v šírke 9,25 m, v ktorom je zahrnuté okrem predom uvedeného usporiadania, aj odstup vozovky od majetkovej hranici – oplotenia pozemku 0,50 m a odstup chodníka od oplotenia (pozemkov IBV) v pruhu o šírke 0,25 m.

Objekty rodinných domov sú navrhované osadiť do uličnej čiary vzdialenej od okraja pozemkov vo vzdialenosti 6,0 m alebo 5m. Podľa veľkosti a orientácie pozemkov sú navrhnuté tvary rodinných domov a rodinných víl ,tak aby spĺňali zákonné odstupy a potreby insolácie obytných priestorov. V priestoroch na okrajoch pozemkov sú navrhované prístrešky pre automobily. Rodinné domy sú navrhované ako jednopodlažné z obytným podkroviem v sklone 25 stupňov v 1. etape a ako 2 podlažné so sedlovou strechou v sklonoch 25-45 stupňov v 2. a 3. etape.

Je umožnená i zástavba bungalovmi.

Farba krytiny je navrhovaná šedá až čierna, garáže a garážové prístrešky s mierne plochou strechou resp. využiteľné ako terasy, čiastočne podpivničené. V konečnom riešení je urbanistická štruktúra koncipovaná ako zomknutejšia zástavba (104 RD) .Hlavná zberná komunikácia končí na verejnej ploche (námestí) a je ukončená zástavbou vo forme radových domov . Na východe a severe riešeného územia je navrhovaná priestornejšia štruktúra vo forme samostatne stojacích víl s priestornejšími pozemkami.

2.4. OCHRANNÉ PÁSMO A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V dotyku s riešeným územím sa nachádzajú tieto ochranné pásma

1. ochranné pásmo VN-riešené územie sa nachádza mimo ochranné pásmo (15+15m od krajného vodiča pri 110kV vedení a 10+10m od krajného vodiča pri 22kV)
2. ochranné pásmo zbernej komunikácie triedy B2-štátnej cesty III/06626 (15+15m od osi vozovky v urbanizovanom priestore)
3. ochranné pásmo vodojemu a vodohospodárskych potrubí –sú vymedzené opločením zariadenia, riešené územie limitované vodohospodárskymi potrubiami v šírke v odstupoch 2,5m od okraja oceľových rúr o DN 500mm a 1m od súbežne vedúcich rozvodov NN. Potrubie prechádza riešeným územím a je pre výstavbu nevyužiteľné, pozemky sú voľne prístupné a sú oddelené od súkromných pozemkov. V miestach priameho priebehu cez riešené územie je navrhovaná verejná zeleň bez možnosti výsadby vysokej zelene-stromov. Priebeh potrubí je overený kopanými sondami. (viď dokladová časť)
4. ochranné pásmo kužeľová plocha 453,38 pri R2 6500 m stúpania 1:25 letiska Sliač

V dotyku s riešeným územím sa nenachádzajú chránené územia

2.5. NÁVRH ZÁSAD OCHRANY KRAJINY A NÁVRHU SADOVNÍCKYCH ÚPRAV

Urbanistická koncepcia v návrhu prepája existujúce krajinné prvky vo viacerých polohách systémom peších koridorov, doplnením plôch vzrastlej a nízkej zelene najmä v koridoroch ochranných pásiem a v nezastaviteľných terénoch. Na samotných navrhovaných pozemkoch v ďalších stupňoch PD je potrebné riešiť autochtónne druhy vegetácie, v maximálnej miere uplatniť všetky formy zelene, uprednostniť nealergizujúce druhy. V zelených pásoch pozdĺž obslužných komunikáciách je navrhnutá líniová alejová zeleň.

Likvidáciu komunálneho odpadu v ďalších stupňoch PD je potrebné riešiť v súlade s POH mesta Banská Bystrica.

Pre obmedzenie negatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia prašnosťou sú navrhnuté cestné a pešie komunikácie s pevným povrchom.

Vykurovanie je navrhované z plynovými kotlami, tepelnými čerpadlami resp. telesami na obnoviteľné zdroje energie a tak znečisťovanie ovzdušia bude minimalizované na najmenšiu možnú mieru.

Zachytávanie dažďových vôd v území je navrhnuté v kombinácii záchytných dažďových akumulčných nádrží na vlastných pozemkoch a vo vsakovacom objekte navrhnutom na severnom okraji riešenej lokality, ktorý môže byť alternovaný riešením akumuláčnej nádrže ale až po vykonaní hydrogeologického prieskumu s možnosťou prepojenia na Malachovský potok resp. uvažovanú vodnú nádrž na jeho toku.

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

4. K napojeniu vodovodného potrubia na existujúce vodovodné odberné potrubie DN600 z VDJ Pršianska terasa V. tl. pásmo je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúceho vodovodného odberného potrubia.

5. K napojeniu splaškovej kanalizácie na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 pri lokalite IBV VLČIA JAMA I je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa/verejnej splaškovej kanalizácie.

6. K odvádzaniu dažďových vôd z komunikácií a striech rodinných domov IBV VLČIA JAMA STRED cez vsakovací objekt do podzemných vôd je potrebné kladné hydrogeologické posúdenie.

7. Na vodné stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia s doložením právoplatného územného rozhodnutia na vodné stavby.

8. V prípade výrubu stromov rastúcich mimo lesa postupovať v súlade s § 47 zák. 543/2002 Z. z. pričom z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov vykonať výrub v období mimo hniezdenia vtákov (t. j. od 15.09. prebiehajúceho roka do 15.3. nasledujúceho roka) a pritom dbať na § 35 a naň nadväzujúceho ustanovenia zák. 543/2002 Z. z.;

9. Zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín podľa § 7b zák. 543/2002 Z. z. uvedených v prípade č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zák. 543/2002 Z. z.

2.6.ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA

Urbanistická štúdia navrhuje etapizáciu realizácie výstavby v troch etapách, ktoré sú zdokumentované v grafickej časti. Etapizácia je navrhnutá ako postupná v adícii v líniach navrhovaných obslužných komunikáciách.

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

3.1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

V riešenom území, na ktorom sa pripravuje výstavba rodinných domov, je potrebné vytvoriť a vybudovať vhodný komunikačný systém - miestnych komunikácií s cieľom sprístupnenia jednotlivých pozemkov. V súčasnosti je potrebné vytvoriť podmienky pre výstavbu rozvodov inžinierskych sietí, a následne i pre výstavbu objektov pozemných stavieb (RD).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Banská Bystrica, v kat. území : Radvaň. Dopravné napojenie lokality Vlčia jama 2, z hľadiska širších dopravných vzťahov je na cestu III/2416 (predtým 066026).

Spracovaná časť dopravnej štúdie navrhovaného komunikačného systému, rešpektuje platné slovenské technické normy a to hlavne:
STN 73 3050- Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

STN 73 6101- Projektovanie ciest a diaľnic
STN 73 6102- Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách
STN 73 6110- Projektovanie miestnych komunikácií
STN 73 6133- Stavba ciest, Teleso pozemných komunikácií
a ďalšie bezprostredne súvisiace normy, typové podklady a technické predpisy
týkajúce sa predmetnej problematiky.

Dopravné riešenie je spracované podľa záverov rokovania hlavného riešiteľa s investorom, ako aj predbežných prerokovaní s pracovníkmi ÚHA – mesta B.B.
Riešenie je spracované grafický na podkladoch geodetického zamerania terénu v s-
JTSK a Bpv.

Geologický prieskum z územia – nebol dodaný.

Návrh riešenia dopravy vychádza z podkladového konceptu urbanistickej štúdie: IBV
lokalita Vlčia jama-stred, na Pršianskej terase B. Bystrici, od spracovateľa - hlavného
riešiteľa urbanistickej štúdie.

3.2. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Riešené územie pre IBV, je situované v časti Pršianska terasa, v lokalite Vlčia
jama 2, na parcele KN č.3686/23-27, v k.ú Radvaň. Priamo hraničí s pozemkami
cesty č. III/2416 (predtým 066026), na ktorú je i priamo dopravne napojené, s bodom
napojenia prístupovej obslužnej komunikácia územia v staničení cesty km 2,431.

Pozemky uvažované na výstavu RD, v súčasnosti sú evidované ako
poľnohospodárska pôda- trvalé trávne porasty, umiestnené mimo súčasne
zastavaného územia, nad vodojemom v správe StVPS Banská Bystrica.

Severnú hranicu riešeného územia tvoria parcely č. 3684/1 a 3685/1 – lúky
a pasienky, z východnej strany parcely tvoriace súbor IBV - RD z lokality Vlčia jama
1 a tiež areál vodojemu StVPS. Južnú hranicu tvorí cesta III/2416 a zo západnej
strany (smerom k obci Horné Pršany) sú už rozdelené pozemky určené na
individuálnu výstavbu RD (pôvodná parcela č.3686).

Cesta III/2416 v predchádzajúcom úseku po km 2,088 je naprojektovaná pre
funkčnú triedu B 2, v kategórii MZ 9/60. V dotknutom úseku cesty III/2416
a riešeného územia v tejto štúdii, podľa koncepcie ÚPD mesta B. Bystrica, je
uvažované s komunikáciou kategórie MZ 12/50.

Je predpoklad, že konfigurácia terénu a majetková príprava stavieb súkromných
investorov v tomto území, pre výstavbu komunikácie s takýmito parametrami, je
nereálna. V úseku od staničenia km 2,325, po staničenie km 2,50370 navrhujem
riešiť usporiadanie v kategórii komunikácie MZ 8,5/50 (teda bez núdzových pruhov
oproti MZ 12/50).

V staničení km 2,431 cesty III/2416 sa na ňu pripája z prava križovatkou
tvaru T, navrhovaná obslužná komunikácia (celej lokality Vlčia jama 2) funkčnej
triedy C3, v kategórii MO 7,5/30 (ďalej pracovne MK1). Táto MK1 spolu s MK2 –od
vedľajšieho bloku IBV a napájajúca MK3, vytvárajú základný (okružný) systém
vnútornej obsluhy územia uvažovanej budúcej výstavby v riešenom území. Tieto MK
ako aj ostatné (navrhnuté) budované komunikácie (funkčnej triedy C3, v kategórii MO
6,5/30), v území vytvárajú kompletnú obslužnosť všetkých individuálnych pozemkov.
Umožnia obslužnosť celkom 99 pozemkov pre výstavbu RD.

Vo vytvárajúcej novej stykovej križovatke na ceste III/2416 s prístupovou -
obslužnou komunikáciou MK1 do územia IBV, sú vytvorené územno- priestorové
podmienky k prípadnej jej prestavbe, ak si to bude vyžadovať neskôr intenzita

dopravy na ceste III/2416, pre dopravné zaťaženie križovatky z riešeného územia. Výhľadovo, delení pozemkov pre výstavbu RD v lokalite, nie sú vytvorené predpoklady na zväčšenie rozsahu obsluhovaného územia a tým zvýšenie intenzít dopravy v riešenej lokalite IBV.

3.3. KONCEPCIA DOPRAVY

V návrhu riešenia koncepcie dopravy v urbanizovanej lokalite IBV Vlčia jama 2, sú čiastočne rešpektované zásady a požiadavky, ktoré vyplývajú z : Návrhu koncepcie riešenia verejného dopravného vybavenia územia, podľa prognóz uvažovaných súčasným územným plánem mesta.

Dopravné napojenie celého riešeného územia: IBV Vlčia jama 2, na existujúcu komunikáciu III. triedy, je riešené výstavbou novej stykovej križovatky s prístupovou - obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 (MK1), ktorá bude plniť komplexnú dopravnú obsluhu v lokalite.

Obslužné komunikácie C-3, v kategórii MO 7,5/30, sú šírkovým usporiadaním a výškovou polohou vedenia uvažujeme s dvojpruhovou vozovkou o šírke jazdných pruhov 2,75 m, s obojstranným priečnym sklonom vozovky, s odvodňovacími pruhmi š. 0,50 m. Peší sú vedení po obojstranných chodníkoch (pre dvoch chodcov v šírke 1,50 m), ktoré sú od vozovky oddelené zeleným pruhom v šírke 1,50 resp. 1,75 m. Tým tieto komunikácie vytvoria dopravný priestor v šírke 13,00 až 13,50 m, v ktorom je zahrnuté okrem predom uvedeného usporiadania, i odstupy chodníkov od oplotenia (navrhnutého usporiadania pozemkov pre IBV) v pruhoch o šírke 0,25 m. V takomto usporiadaní sú v riešenom území navrhnuté komunikácie prevažne s pracovným označením: MK1, MK2 a MK3 .

Z rozvinutej trasy MK3, sú vytvorené predbežne podmienky pre pešie prepojenie na krajinu, na vedľajšie susediace parcely v troch smeroch.

MK7 v predĺžení, je funkčne výhľadovo uvažovaná ako prepojovacia komunikácia na možný nový obytný súbor.

Obslužné komunikácie C3, v kategórii MO 6,5/30, dotvárajú sieť dopravného sprístupnenia rozmiestnených pozemkov IBV, s bodmi napojenia na MK1, MK2 a MK3.

Tieto obslužné komunikácie sú šírkovým usporiadaním s dvojpruhovou vozovkou o šírke jazdných pruhov 2,75 m, s jednostranným priečnym sklonom vozovky. Peší sú vedení po jednostrannom chodníku (v šírke 1,50 m), ktorý od vozovky je oddelený zeleným pruhom v šírke 1,50 m. Tým tieto komunikácie vytvoria dopravný priestor v šírke 9,25 m, v ktorom je zahrnuté okrem predom uvedeného usporiadania, aj odstup vozovky od majetkovej hranici – oplotenia pozemku 0,50 m a odstup chodníka od oplotenia (pozemkov IBV) v pruhu o šírke 0,25 m.

V celom riešenom území cca 9,80 ha, podľa spracovanej tejto štúdie zástavby, sa uvažuje s 99(resp.106) prevažne voľne stojacimi RD, ktorých priama obsluha bude dopravne zabezpečená vjazdmi k nim, z navrhnutých obslužných komunikácií.

Určujúcimi prvkami komunikačnej siete, sú kapacity križovatiek na trase MK1 a MK2 postupne na seba nadväzujúce v širšom území. Prípustná hodinová intenzita v oboch smeroch obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 je cca po 60 vozidiel.

Vychádzajúc z dopravných prognóz a úvah v rámci zástavby a kapacít zdrojov statickej dopravy pre územia s funkciou bývania, tieto predstavujú v špičkovej rannej hodine počet odjazdov:

(v čase 7-8 hod) 35% zdrojových a 8% cieľových vozidiel a v špičkovej popoludňajšej hodine príjazdov (v čase 16-17 hod) 27% cieľových a 10% zdrojových vozidiel, z množstva dopravných parkovacích kapacít nachádzajúcich sa v riešenom území.

Parametre navrhutej novej križovatky na ceste III/2416, budú upresnené v ďalšom stupni dokumentácie. Organizácia dopravy bude vykonaná dopravným značením pozostávajúceho zo zvislých DZ a vodorovného DZ.

Na jednotlivých vytvorených križovatkách v riešenom území, bude rovnako organizácia dopravy usmerňovaná dopravným značením(ZDZ).

Statická doprava:

V rámci návrhu umiestnenia stavieb RD na pozemkoch, budú na pozemku stavebníka riešené odstavné plochy min. pre 2 OA, na dlhodobé parkovanie.

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest:

Pri stupni motorizácie 1:2,5 , podľa čl.16.3.9 STN 73 6110 /Z2, potreba parkovacích miest :

Pre 99 ks RD $x 2 =$ 198 odstavné stojísk (O_o)

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy stavby – ostatné územie v meste 1,0

k_d – súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (IAD : ostatná / 60 : 40) 1,4

V území sa v tejto etape nenavrhujú detailne žiadne stavby v rámci objektu občianskej vybavenosti, z čoho vyplýva $P_o = 0$. Parkovacie miesta pre prevádzku objektu občianskej vybavenosti budú riešené na vyčlenených plochách pre tento účel samostatne.

Potreba: $N = 1,1 \times 198 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,4 = 217,8$ ks **t.j 218 ks** odstavných - parkovacích miest, keď koeficient 1,1 zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev v území.

V riešenom území je potrebné riešiť a vytvoriť 198 parkovacích miest pre OA na pozemkoch RD. Potreba 20 parkovacích miest samostatných, sa vybuduje pre krátkodobé parkovanie, na verejných komunikáciách.

Navrhnutých v tejto štúdii je 30 parkovacích miest, z toho 10 stojísk ako predbežná rezerva, na plochách v blízkosti plochy uvažovanej pre občiansku vybavenosť na konci MK1 a pri MK4..

Pešia doprava:

V rámci riešeného územia zóny, sú riešené trasy pre peších súbežne popri obslužných komunikáciách. Na trase MK1 MK2 a MK3 sú vedené obojstranné chodníky v šírkach po 1,50 m, a na MK4 až MK8 ju jednostranné chodníky v šírke 1,50 m.

V blízkosti vytvorených križovatiek obslužných komunikácií, sa vytvoria stavebno - technické úpravy prechodov pre chodcov cez komunikácie. Doporučujem uvažovať s výstavbou jednostranného chodníka i popri ceste III/2416 od staničenia komunikácie km 2,201 (pripravovaná AZ MHD), po novobudovanú križovátku na ceste III/2416 s MK1 v staničení km 2,431.

Návrhom je zabezpečené pešie prepojenie do prírodného prostredia vo viacerých prielukách.

Cyklistická doprava:

So samostatnými cyklistickými trasami v lokalite, s prihliadnutím na rozsah riešeného územia, sa neuvažuje. Cyklisti budú súčasťou premávky na jednotlivých cestných komunikáciách v území.

Hromadná doprava:

V riešenom území, sa neuvažuje s vedením MHD. Autobusové zastávky na ceste III/2416 sú riešené a navrhnuté vybudovať v rámci obytnej zóny PINIUS, lokalita Piesky. Ich vzdialenosť od križovatkového pripojenia obslužnej komunikácie MK1 na cestu III/2416 je 230 m.

3.4. TECHNICKÉ ÚDAJE

Komunikácie, spevnené plochy a chodníky

Predmetné dopravné objekty sú v území navrhnuté nasledovne:

- Komunikácia – MK1 s obojstranným chodníkom, kat.: C3 MO 7,5/30, úprava dĺ.: 297,97 m
- Komunikácia – MK2 prevažne s obojstranným chodníkom, kat.: C3 MO 7,5/30, úprava dĺ.: 300,79 m
- Komunikácia – MK3 s obojstranným chodníkom, kat.: C3 MO 7,5/30, úprava dĺ.: 479,19 m
- Komunikácia – MK4 s jednostranným chodníkom, kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺ.: 180,08 m
- Komunikácia – MK5 s jednostranným chodníkom, kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺ.: 155,90 m ukončená úvratovým obratiskom
- Komunikácia – MK6 s jednostranným chodníkom, kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺ.: 118,66 m ukončená úvratovým obratiskom
- Komunikácia – MK7 s jednostranným chodníkom, kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺ.: 68,90 m s výhľadom na pokračovanie - obsluhu vedľajšieho územia
- Komunikácia – MK8 s jednostranným chodníkom, kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺ.: 112,48 m ukončená úvratovým obratiskom

Šírkové usporiadanie:

Komunikácie :

kategória C3 MO 7,5/30 jazdný pás šírky 2 x 2,75 m + 2 x 0,5 m vodiaci prúžok, 2 x 0,5 m ochranná zóna od dopravy

kategória C3 MO 6,5/30 jazdný pás šírky 2 x 2,75 m + 2 x 0,5 m ochranná zóna od dopravy

Chodníky:

kategória D3 v šírke 2x0,75m + 0,50 m ochranná zóna odstupu od dopravy + 0,25 m ochranná zóna odstupu od objektov – oploštenia, resp. majetkových hraníc pozemkov RD.

Okrem súbežne vedených chodníkov s cestnými komunikáciami, v území je uvažované vybudovať aj samostatne vedené chodníky, ktoré budú vybudované :

- chodník 1- na prepojení trás MK5 a MK2
- chodník 2 - na prepojení trás MK6 a MK2

a v ich trasách sa uvažuje najmä s výstavbou vedením rozvodov inž. sietí. Budú spevnené v šírke pre 2 osoby vedľa seba t.j. 2 x 0,75 m.
Voľný priestor pre vedenie trás rozvodov podzemných inž. sietí a chodníkov, ako aj pre navrhnuté prepojenia mimo riešenej zóny, sú v šírkach po 3,00 m.

Smerové vedenie komunikácií:

Smerový polygón jednotlivých komunikácií je zložený z priamych úsekov a prostých kruhových oblúkov.

Sklonové vedenie komunikácií:

Pozdĺžne profily jednotlivých komunikácií sú navrhnuté v osi komunikácie. Overovacie pozdĺžne profily sú navrhnuté tak, aby preukázali možnosť sprístupnenia územia v rozmedzí povolených pozdĺžnych sklonov komunikácií /STN 736110/. V ďalšom stupni projektu bude potrebné pozdĺžne profily upraviť tak, aby dochádzalo k čo najmenším zemným prácam za predpokladu dodržania povolených sklonov.

- Komunikácia – MK1 max. sklon 7,73 % na dĺžke 42,23 m , min. sklon je 1,32% .
- Komunikácia – MK2 max. sklon 12,00 % na dĺžke 61,87 m , min. sklon je 1,61% .
- Komunikácia – MK3 max. sklon 10,00% na dĺžke 38,50 m , min. sklon je 0,57% .
- Komunikácia – MK4 max. sklon 3,55 % na dĺžke 62,85 m , min. sklon je 2,00% .
- Komunikácia – MK5 max. sklon 6,55 % na dĺžke 81,70 m , min. sklon je 4,75% .
- Komunikácia – MK6 max. sklon 7,48 % na dĺžke 54,43 m , min. sklon je 2,00% .
- Komunikácia – MK7 max. sklon 11,50 % a min. sklon je 2,00% .
- Komunikácia – MK8 max. sklon 7,01 % na dĺžke 17,77 m , min. sklon je 1,09% .

Priečny sklon komunikácie MO 7,5/30, v priamej je strechovitý 2% a jednostranný sklon, zodpovedajúci veľkosti polomeru, je v oblúkoch.

3.5. RIEŠENIE

Dopravné riešenie vid. grafické prílohy- situácia.

Vypracoval: Ing. Rajčan

Banská Bystrica , september 2017

4. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1.SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

Splaškové vody z IBV VLČIA JAMA STRED sa budú odvádzať pomocou splaškovej kanalizácie. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 pri lokalite IBV VLČIA JAMA 1, ktorá je situovaná pod vodojemom Pršianska Terasa IV.tlak.pásma.Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je StVPS a.s., Závod 01 B.Bystrica. Splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná v celej lokalite IBV.Vzhľadom k tomu, že splaškové vody nie je možné gravitačne napojiť do existujúcej kanalizácie, je potrebné všetky splaškové vody prečerpať do zberača „A“, ktorý je napojený gravitačne do existujúcej splaškovej kanalizácie DN300 situovanej pri lokalite IBV VLČIA JAMA 1.

Splašková kanalizácia je rozdelená na nasledujúce zberače:

Zberač „A“	PVC DN300	286 m
Výtlačné potrubie „VA“	HD PE D110	623 m
Zberač „AA“	PVC DN300	519 m
Zberač „AA-1“	PVC DN300	67 m
Zberač „AA-2“	PVC DN300	608 m
Zberač „AA-2-1“	PVC DN300	225 m
Celková dĺžka	Gravitačné potrubie	1705 m
Celková dĺžka	Výtlačné potrubie	623 m
Celková dĺžka splaškovej kanalizácie		2328 m

Výpočet množstva splaškových vôd:

Podľa údajov investora v IBV VLČIA JAMA STRED sa uvažuje s výstavbou 104 domov :

Rodinné domy.....104 ks
 Celkový počet obyvateľov.....350 obyv.

Množstvo splaškových vôd: (potreba vody)

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_d = 350 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os/deň} = 47\,250 \text{ l/deň} = 47,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,55 \text{ l/s}$$

Max . denná potreba vody :

$$Q_m = Q_d \times k_d = 0,53 \times 2,0 = 1,10 \text{ l/s}$$

Max . hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,10 \times 4,0 = 4,40 \text{ l/s}$$

4.2. VODOVOD:

Na zásobovanie IBV VLČIA JAMA STRED pitnou vodou bude slúžiť vodovodná rozvodná sieť ,ktorá sa napojí na existujúce vodovodné odberné potrubie DN600 z VDJ Pršianska terasa V.tl.pásma . Vodovodné potrubie je trasované spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami pod navrhovanou miestnou komunikáciou.Rozvodné potrubie je rozdelené na jednotlivé vetvy,ktoré sú navzájom poprepájané.Jednotlivé vetvy je možné v prípade revízie ,alebo poruchy uzavrieť pomocou uzáverov .Za napojením na existujúce potrubie sa osadí vodomerná šachta.

Vodovodné potrubie je rozdelené na jednotlivé vetvy:

Vetva „A“	Potrubie HDPE D110	998 m
Vetva „A1“	Potrubie HDPE D110	315 m
Vetva „A1-1“	Potrubie HDPE D110	67 m

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
B A N S K Á B Y S T R I C A V L Č I A J A M A -stred
–Sprievodná správa

Vetva „A1-2“	Potrubie HDPE D110	61 m
Vetva „A1-3“	Potrubie HDPE D110	85 m
Vetva „A1-4“	Potrubie HDPE D110	139 m
Celková dĺžka	Potrubie HDPE D110	1 665 m

Výpočet potreby vody :

IBV VLČIA JAMA STRED bude napojené na odberné potrubie DN600 z VDJ Pršianska Terasa V. tl. pásmo.

Objem vodojemu: 2 x 5 000 m³

Kóta max. hladiny VDJ: 525,00 m.n.m

Kóta dna VDJ: 520,00 m.n.m

Tlakové pomery v navrhovanej IBV sa pohybujú v rozmedzí od 20-55 m.

Podľa údajov investora v IBV VLČIA JAMA STRED sa uvažuje s výstavbou 104 domov :

Rodinné domy.....104 ks

Celkový počet obyvateľov.....350 obyv.

Potreba vody:

.....

Priemerná denná potreba vody :

$Q_d = 350 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os/deň} = 47\,250 \text{ l/deň} = 47,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,55 \text{ l/s}$

Max . denná potreba vody :

$Q_m = Q_d \times k_d = 0,55 \times 2,0 = 1,10 \text{ l/s}$

Max . hodinová potreba vody :

$Q_h = Q_m \times k_h = 1,10 \times 4,0 = 4,40 \text{ l/s}$

4.3. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd z komunikácií a striech rodinných domov IBV VLČIA JAMA STRED. Dažďové vody sa budú likvidovať vo vsakovacom objekte, situovaným v najnižšom mieste IBV. Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná. Dažďová kanalizácia je situovaná spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami pod miestnou komunikáciou IBV VLČIA JAMA STRED.

Dažďová kanalizácia je rozdelená na nasledujúce zberače:

Zberač „D“	PVC DN400	190 m
	PVC DN300	335 m
Zberač „DA“	PVC DN300	50 m
Zberač „DB“	PVC DN400	125 m

	PVC DN300	477 m
Zberač „DB-1“	PVC DN300	225 m
Celková dĺžka	PVC DN400	315 m
Celková dĺžka	PVC DN300	1 087 m
Celková dĺžka dažďovej kanalizácie		1 402 m

Vsakovací objekt:

Vzhľadom k tomu, že dažďové vody nie je možné odvieŕať do verejnej kanalizácie ani do recipientu, musia sa likvidovať na pozemku investora pomocou vsakovacieho objektu. Vsakovací objekt je situovaný v najnižšom mieste IBV. Ide o podzemný objekt rozmerov 25,2 x 8,4 x 2,4 m.

Množstvo dažďových vôd

Do dažďovej kanalizácie budú odtekať dažďové vody z miestnej komunikácie a striech rodinných domov.

Veľkosť plôch:

Miestna komunikácia-asfaltová.....12 240 m²

Strechy.....11 300 m²

Množstvo dažďových vôd v čase medzného dažďa:

$$Q = F \times i \times \varphi$$

Q – množstvo dažďových vôd

F – odkanalizovaná plocha v ha

i – intenzita 120 min. dažďa - 39 l/s/ha (n=0,2)

φ - odtokový koeficient

n – periodicita zrážok (n 0,2= 1x za 5 rokov)

$$Q_1 = 1,224 \times 39 \times 0,8 = 38,19 \text{ l/s} = 0,038 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_2 = 1,130 \times 39 \times 0,9 = 39,66 \text{ l/s} = 0,039 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_z = Q_1 + Q_2 = 0,077 \text{ m}^3/\text{s}$$

Množstvo vôd po dobu 120 min. medzného dažďa:

$$Q = 0,077 \times 120 \times 60 = 554,4 \text{ m}^3$$

Potrebný akumulčný objem vsakovacieho objektu:

V – akumulčný objem (m³)

Q_z - množstvo dažďovej vody privádzanej v čase dažďa do vsakovania (m³/s)

Q_s – množstvo dažďovej vody vsiaknutej do podložia (m³/s)

D – dĺžka dažďa – min.

f_z – súčiniteľ bezpečnosti - / 1,1 /

$$V = /Qz - Qs /x D x fz = / 0.077-0,018/x120x60x1,1 = 467,28 \text{ m}^3$$

Navrhnutý akumulčný objem:

.....
Vsakovací objekt pôdorysných rozmerov 8,4x25,2x2,4 m má akumulčný objem 508,03 m³.

4.5 .ZÁSODOVANIE PLYNOM:

DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD – prepočet k žiadosti o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete

Predpokladaný bod napojenia – Existujúci distribučný plynovod PE D 110, PN 300 kPa -
vybudovaný pre IBV Vlčia jama 1, Banská Bystrica

Prepočet spotreby plynu pri redukovanej hodinovej spotrebe 1,5 m³/odberateľ, ročná spotreba plynu 1800 m³/odberateľ.

Vetva	Dĺžka vetvy m	Počet odberateľov ks	Hodinová spotreba plynu m ³ /hod.	Ročná spotreba plynu m ³ /rok
A	385	8	12	14 400
B	920	78	117	140 400
C	275	19	28,50	34 200
D	115	8	12	14 400
CELKOM :	1 695m	113 ks	169,50m³/hod.	203 400m³/rok

Celková bilancia :

- dĺžka distribučného plynovodu v navrhovanom území celkom 1 695 m.
 - ročný odber plynu celkom 203 400 m³/rok
 - maximálny hodinový odber v zimnom období 169,5 m³/hod.
 - maximálny hodinový odber v letnom období 51,0 m³/hod.
- vypracoval : Igor Škrabák

4.6 .ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU:

1. Projektové podklady
2. Širšie vzťahy M 1: 2000, M1: 500
3. Súčasný stav – zameranie územia
4. Ochranné pásma
5. Energetická bilancia riešeného územia
6. Zásady zásobovania elektrickou energiou

4.6.1. Projektové podklady:

- vlastné zameranie územia, prieskumy a rozbor
- mapové podklady SSE - D, zameranie existujúcich vn / 22 kV vzdušných vedení

- urbanistický návrh koncepcie riešenia predmetnej zóny výstavby IBV rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti

4.6.2. Širšie vzťahy:

Vedľa záujmového územia prechádzajú 2(3)vzdušné vn-22 kV distribučné vedenia.

Predpokladané napojenie záujmového územia je navrhnuté rozrezaním a naspojovaním existujúceho vn- 22 kV zemného kábla 22-AXEKVC(AR)E 3 x 1 x 150mm², ktorý napája existujúcu distribučnú trafostanicu TS-490 Malachov - Vlčie jamy. Týmto vn prepojom sa napojí nová distribučná trafostanica TS - 22/0,4 kV, 1 x 630 kVA – „EH8 Elektroharamia“ v rámci zokruhovania vn strany .

4.6.3. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou riešeného územia:

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a vedľa územia len prechádzajú 2(3) líniové vn/ 22 kV vzdušné linky + existujúca trafostanica TS-490 Malachov – Vlčie jamy.

4.6.4. Ochranné pásma:

Ochranné pásmo vzdušných vn /22 kV vedení / liniek/ je 10m na každú stranu od krajného vodiča.

Ochranné pásmo kábelového nn/1kV/ a vn /22 kV/ vedenia : 1m na každú stranu kábla Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice: 10m od vn konštrukcie.

4.6.5. Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že navrhovaná výstavba v záujmovom území bude využívať zemný plyn - naftový na vykurovanie objektov a prípravu TUV a na varenie – elektrickú energiu. Navrhovaná výstavba 104 samostatne stojacich rodinných domov /RD1 – RD104/ bola zaradená do kategórie „B“ so súčasným príkonom pre jednu bytovú jednotku (rodinný dom) $P_b = 5kW$.

4.6.6. Inštalovaný príkon: $104 RD \times 5kW/RD = 520 kW$

4.6.7. Zásady zásobovania elektrickou energiou:

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové

2. Trafostanice

Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a. s SSE-D **nesúhlasí** s navrhovaným umiestnením plánovanej kioskovej trafostanice. Trafostanicu požadujeme umiestniť v blízkosti križovatky miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza pri parcelách pre RD č. 52, 57, 58 a 62 (podľa alternatívy 1). –splnené vid' výkresovú časť

3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

VN ROZVODY

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre

riešenú zónu IBV a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že riešené územie sa napojí na el. energiu z novej distribučnej trafostanice EH8 – Elektroharamia 1 x 630 kVA/22/0,4kV, ktorá sa zokruhuje vn-22 kV prepojom z existujúceho vn-22kV rozvodu – kábla AXEKVC/AR/E 3 x 1 x 150mm², jeho rozrezaním a naspojovaním spojkou Raychem. Celková dĺžka vn-22 kV prepoja sa predpokladá cca 10-20m.

NN ROZVODY

Napojenie IBV (104 RD) je navrhnuté vonkajšími nn káblovými zemnými rozvodmi / lúčovitý rozvod z istiacich skríň PSR5.2/1-30, ktoré budú napojené z nn rozvádzačov ANG novej distribučnej trafostanice Elektroharamia – EH8, 1 x 630kVA, 22/0,4 kV. Vonkajší NN rozvod je navrhnutý z TS – zemnými káblami AYKY-J 4 x 240 mm², ktorými budú cez istiace prípojkové skrine PSR5.2 / 1 - 30 napojené jednotlivé elektromerové pilierové skrine REP pre samotné rodinné domy RD1- RD113. Elektromerové pilierové rozvádzače /Hasma/ REP1 – REP113 budú typové pre 1 meráciu súpravu / 1 samostatné fakturačné meranie pre 1 RD / a budú osadené na hranici pozemkov v oplotení, verejne prístupné zo strany obslužnej komunikácie. Dimenzie káblov budú upresnené v ďalších stupňoch PD aj s ohľadom na prenášaný výkon, dovolené úbytky napätia a hospodárnosť. NN /1kV/zemné rozvody budú uložené v pešom chodníku zástavby IBV, v chráničkách FXKVR110mm po celej ich trase. Celková dĺžka nn rozvodov sa predpokladá cca 3500m.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie miestnych komunikácií je riešené svietidlami LED 30-50W na oceľových stožiaroch STK 4/60/P (SB) / 4m / s prírubou v troch vetvách A1-A20, A21-A45, A46 – A73, osadené na zemný rošt v betónovom základe. Rozvody VO riešiť zemnými káblami CYKY / AYKY/ do 16 mm² napojené z novej PRVO skrine, ktorá sa osadí a napojí z TS.

Verejné osvetlenie bude ovládané fotosnímačom na PRVO skrini resp. na TS tak, aby nebola ovplyvňovaná vonkajším osvetlením. Celková dĺžka „vo“ rozvodov sa predpokladá cca 1760m.

TRAFOSTANICA TS, 1 x 630) kVA, 22/0,4 kV

je navrhnutá ako voľnostojaca distribučná trafostanica Elektroharamia, typ EH8, 1 x 630kVA, 22/0,4 kV, polozapustená, osadená pri križovatke RD 49 a 50 na verejnom mieste – prístupná zo strany vonkajšej komunikácie. Bleskozvodná uzemňovacia sústava je súčasťou trafostanice.

Vypracoval :Ing. Bubniak B. B. 09. 2017

5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Plocha riešeného územia: 100 109 m²

5.1. Bilancie plošných ukazovateľov riešeného územia alt.1

Na tejto parcele je vyriešená urbanistická štruktúra o týchto plochách

Koeficient zastavateľnosti územia pre RD KZ = 0,4

Ing. arch. Jozef Troliga, autorizovaný architekt SKA 1114 AA

V riešenom území je potrebné dodržať tieto limity:

a) hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch- v riešenom území sú navrhované výlučne rodinné domy bez polyfunkcie ,výnimku tvoria objekty pre občianskú vybavenosť

d) nízkopodlažná zástavba –rodinné domy sú navrhované ako jednopodlažné z obytným podkrovím v sklone 25 stupňov v 1.etape a ako 2 podlažné so sedlovou strechou v sklonoch 25-45 stupňov v 2.a 3.etape , farba krytiny šedá až čierna, garáže a garážové prístrešky s mierne plochou strechou resp. využiteľné ako terasy, čiastočne podpivničené

Je umožnená i zástavba bungalovmi.

d) zastaviteľnosť plôch pozemkov pre rodinné domy je do 40%, ostatná plocha je navrhovaná na okrasne a hospodárske záhrady s drobnou záhradnou architektúrou- min. podiel zelených plôch je 50% z pozemku RD.

e) oploenie pozemkov RD riešiť zo strany ulica polopriehľadným oploením (murovaný sokel do výšky 0,6 m, murované stĺpiky brán a ník pre meranie IS a nádob pre komun.odpad do max.výšky 1,8 m) a priehľadným oploením do max. výšky 1,8 m medzi susednými pozemkami.

Požiadavky na architektonické riešenie

Navrhované budovy je potrebné riešiť v novodobých výrazových prvkoch. Nevhodné sú historizujúce budovy a budovy riešené ako zruby z gufatiny.

Funkčné využitie a limity využitia územia sú zohľadnené podľa regulácie ÚPN M Banská Bystrica (PB 02, PO 01, ZE 05,U7 –špec. regulatív)

Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné konanie je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Doporučujeme dodržať ochranné pásmo v zmysle STN 75 6101 – - min 2,0 m od osi vodorovnej prípojky obojstranne

- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne (STN 75 6101)

Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.

V pásme ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia je v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby. konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo by mohli ohroziť ich technický stav

b) vysádzať trvalé porasty

c) umiestňovať skládky

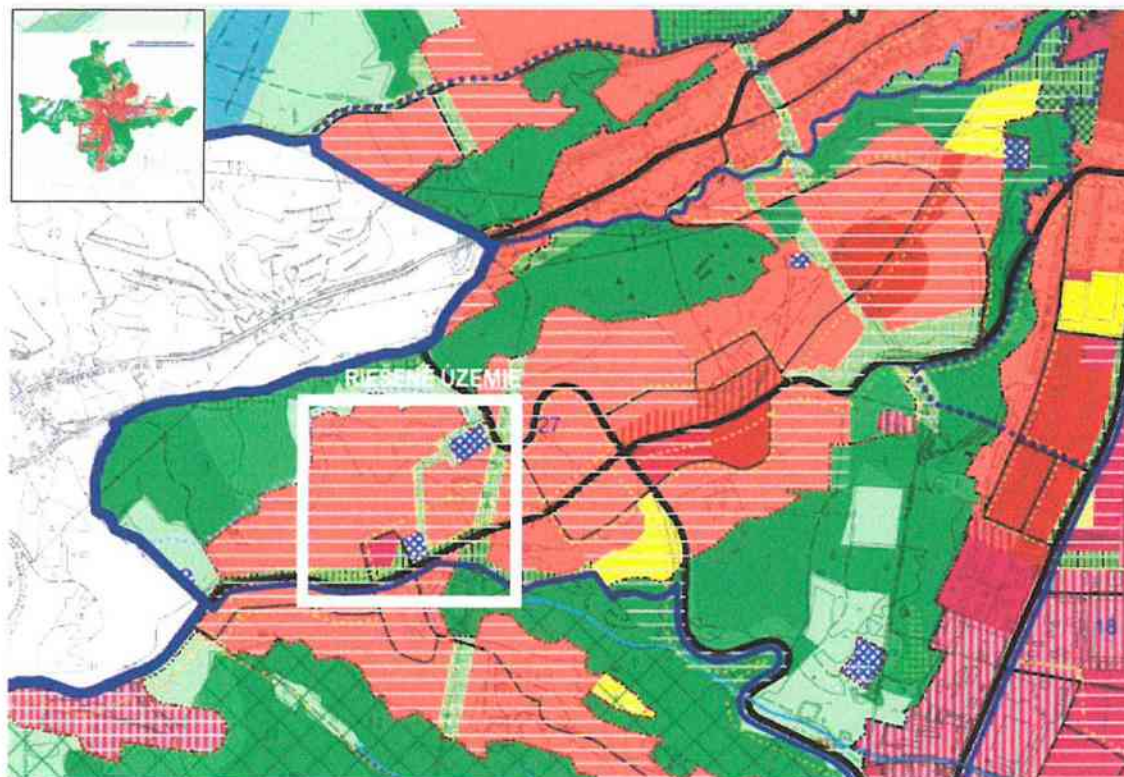
d) vykonávať terénne úpravy

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
B A N S K Á B Y S T R I C A V L Č I A J A M A -stred
-Sprievodná správa

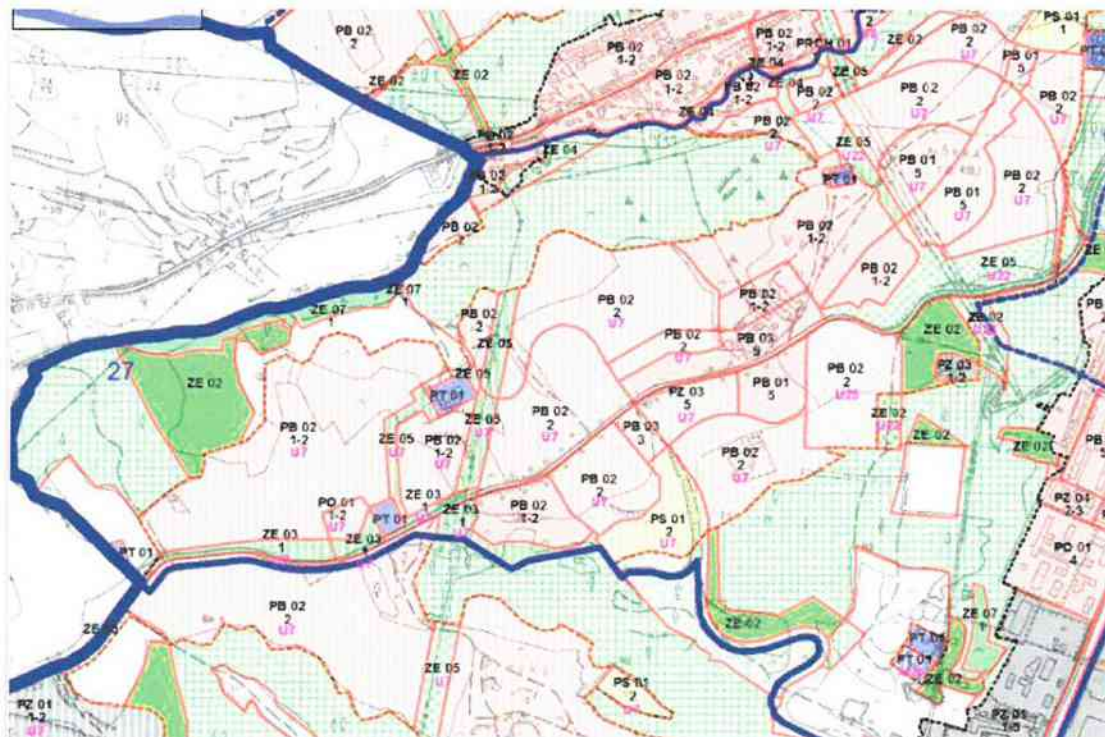
VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V KATASTRÁLNEJ MAPE

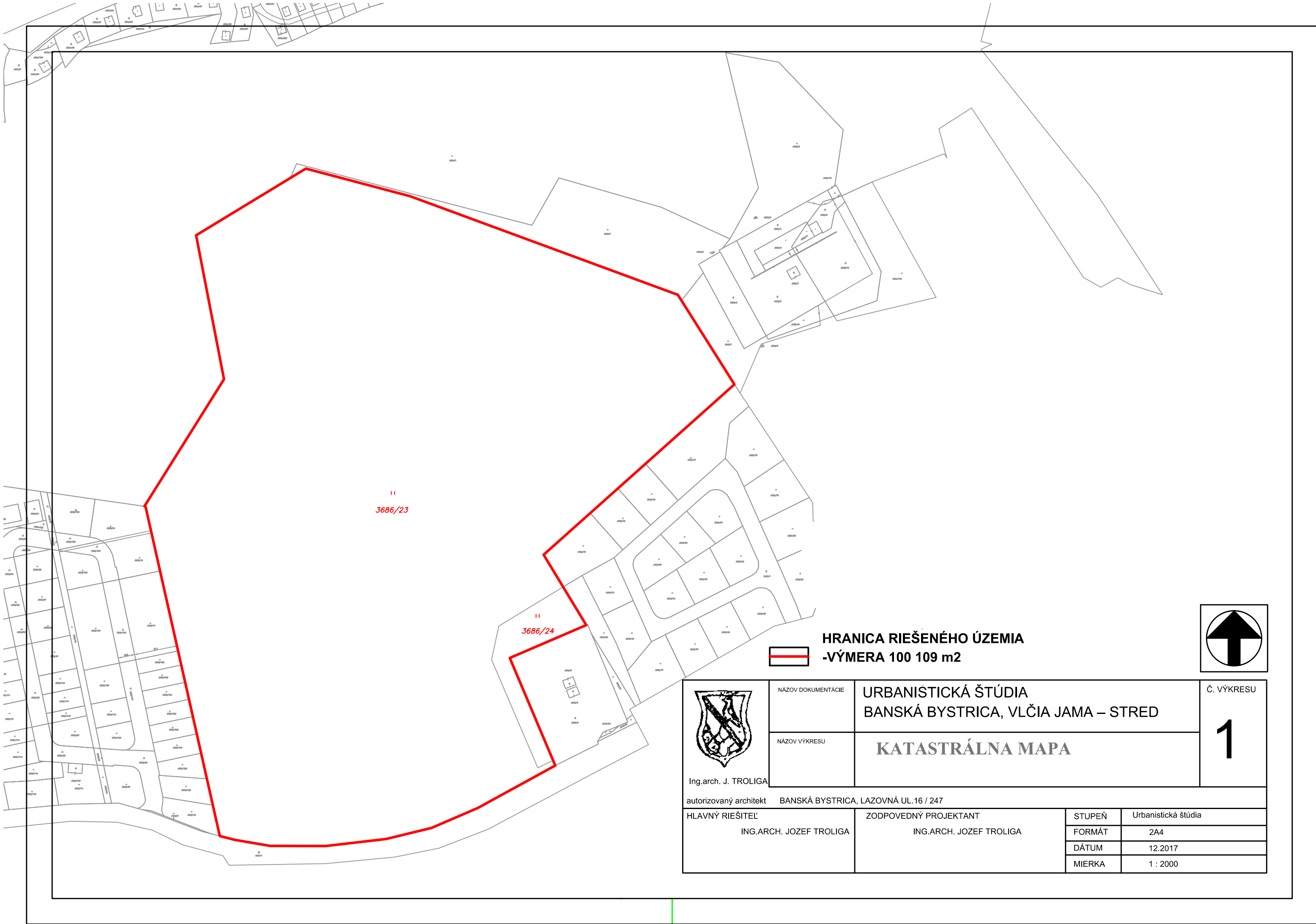


VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BANSKÁ BYSTRICA



REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA –VÝREZ Z ÚPNM





Ing.arch. J. TROLIGA

autorizovaný architekt BANSKÁ BYSTRICA, LAZOVNÁ UL.16 / 247

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
ING.ARCH. JOZEF TROLIGA

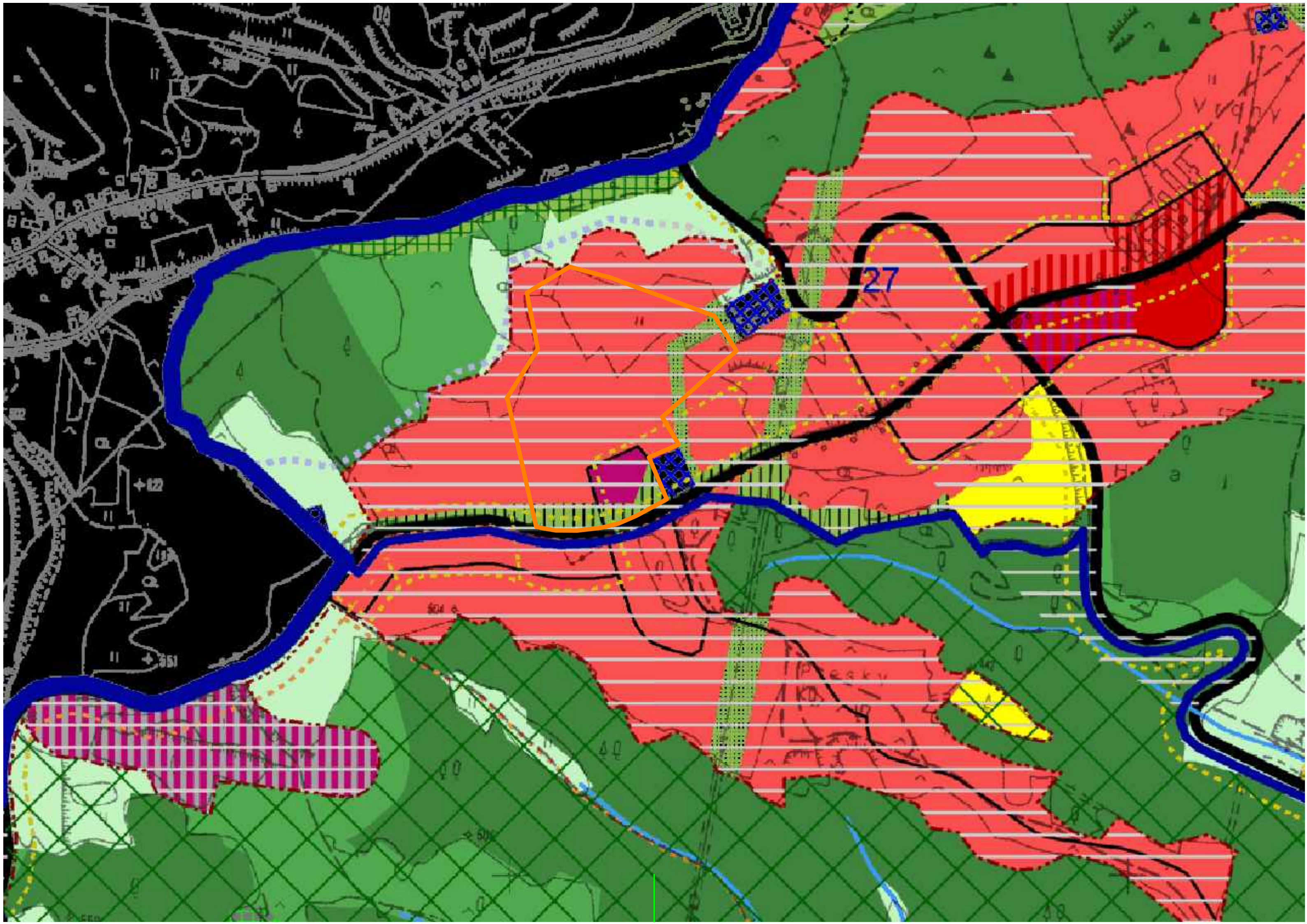
NÁZOV DOKUMENTÁCIE
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
BANSKÁ BYSTRICA, VLČIA JAMA – STRED

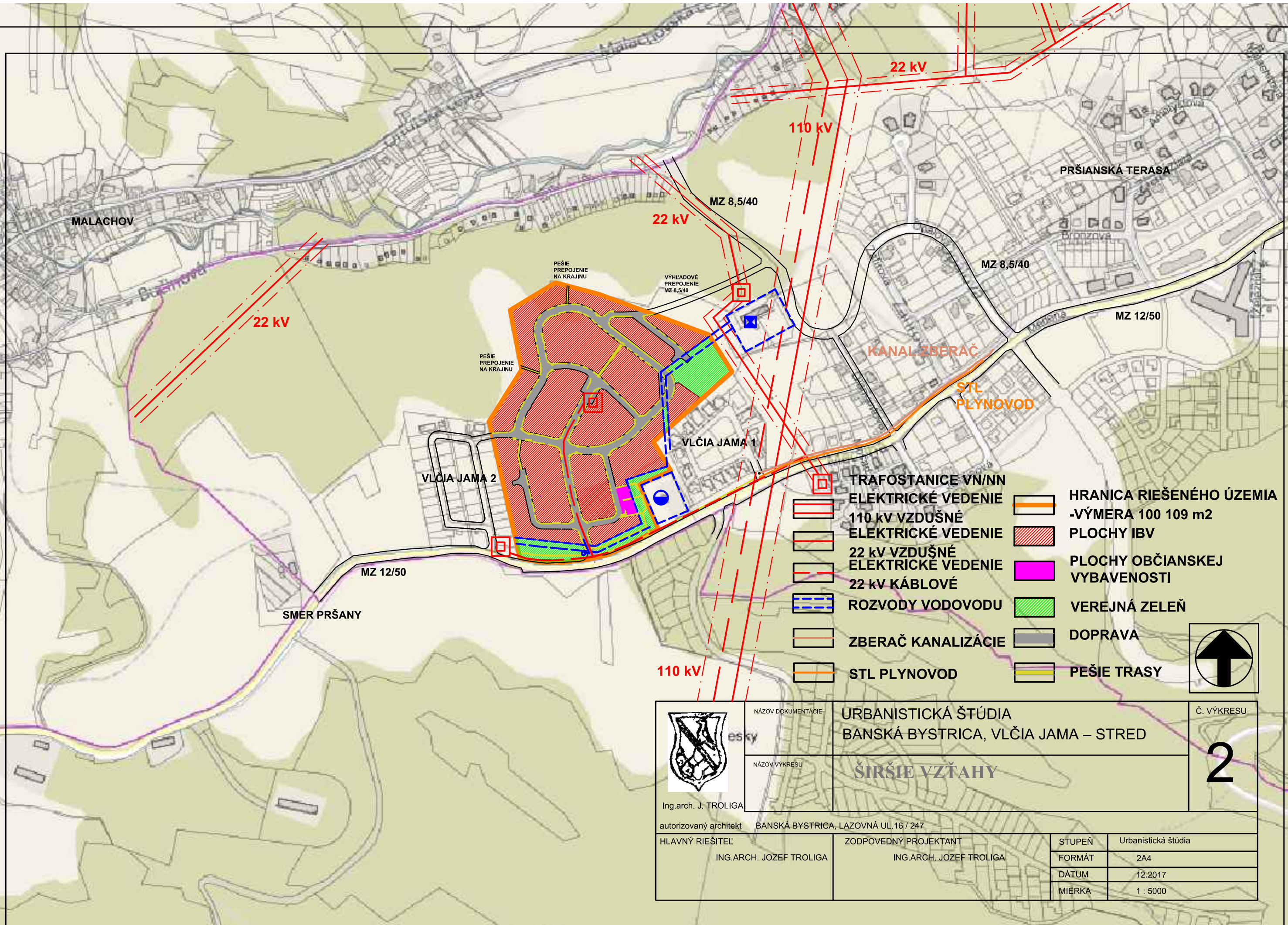
NÁZOV VÝKRESU
KATASTRÁLNA MAPA

Č. VÝKRESU

1

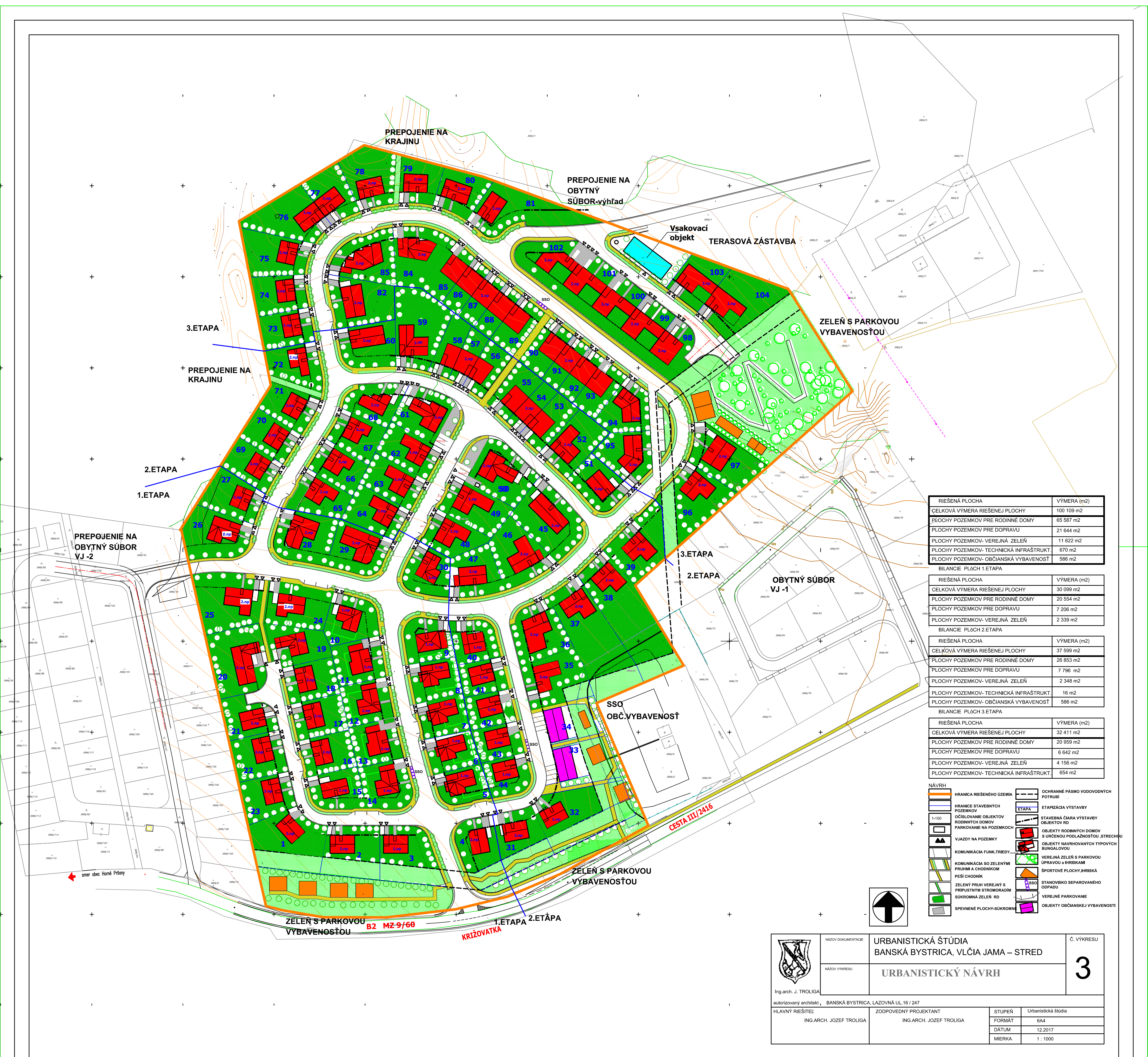
STUPEŇ	Urbanistická štúdia
FORMÁT	A4
DÁTUM	12.2017
MIERKA	1 : 2000





- | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------------|
| | TRAFOSTANICE VN/NN | | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
| | ELEKTRICKÉ VEDENIE | | -VÝMERA 100 109 m2 |
| | 110 kV VZDUŠNÉ | | PLOCHY IBV |
| | ELEKTRICKÉ VEDENIE | | PLOCHY OBČIANSKEJ |
| | 22 kV VZDUŠNÉ | | VYBAVENOSTI |
| | ELEKTRICKÉ VEDENIE | | VEREJNÁ ZELEŇ |
| | 22 kV KÁBLOVÉ | | DOPRAVA |
| | ROZVODY VODOVODU | | PEŠIE TRASY |
| | ZBERAČ KANALIZÁCIE | | |
| | STL PLYNOVOD | | |

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BANSKÁ BYSTRICA, VLČIA JAMA – STRED		Č. VÝKRESU 2	
	NÁZOV VÝKRESU	ŠIRŠIE VZŤAHY			
Ing.arch. J. TROLIGA					
autorizovaný architekt BANSKÁ BYSTRICA, LAZOVNÁ UL.16 / 247					
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING.ARCH. JOZEF TROLIGA		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH. JOZEF TROLIGA		STUPEŇ	Urbanistická štúdia
				FORMÁT	2A4
				DÁTUM	12.2017
				MIERKA	1 : 5000



RIEŠENÁ PLOCHA	VÝMERA (m2)
CELKOVÁ VÝMERA RIEŠENEJ PLOCHY	100 109 m2
PLOCHY POZEMKOV PRE RODINNÉ DOMY	65 587 m2
PLOCHY POZEMKOV PRE DOPRAVU	21 644 m2
PLOCHY POZEMKOV- VEREJNÁ ZELEN	11 622 m2
PLOCHY POZEMKOV- TECHNICKÁ INFRASTRUKT.	670 m2
PLOCHY POZEMKOV- OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ	586 m2

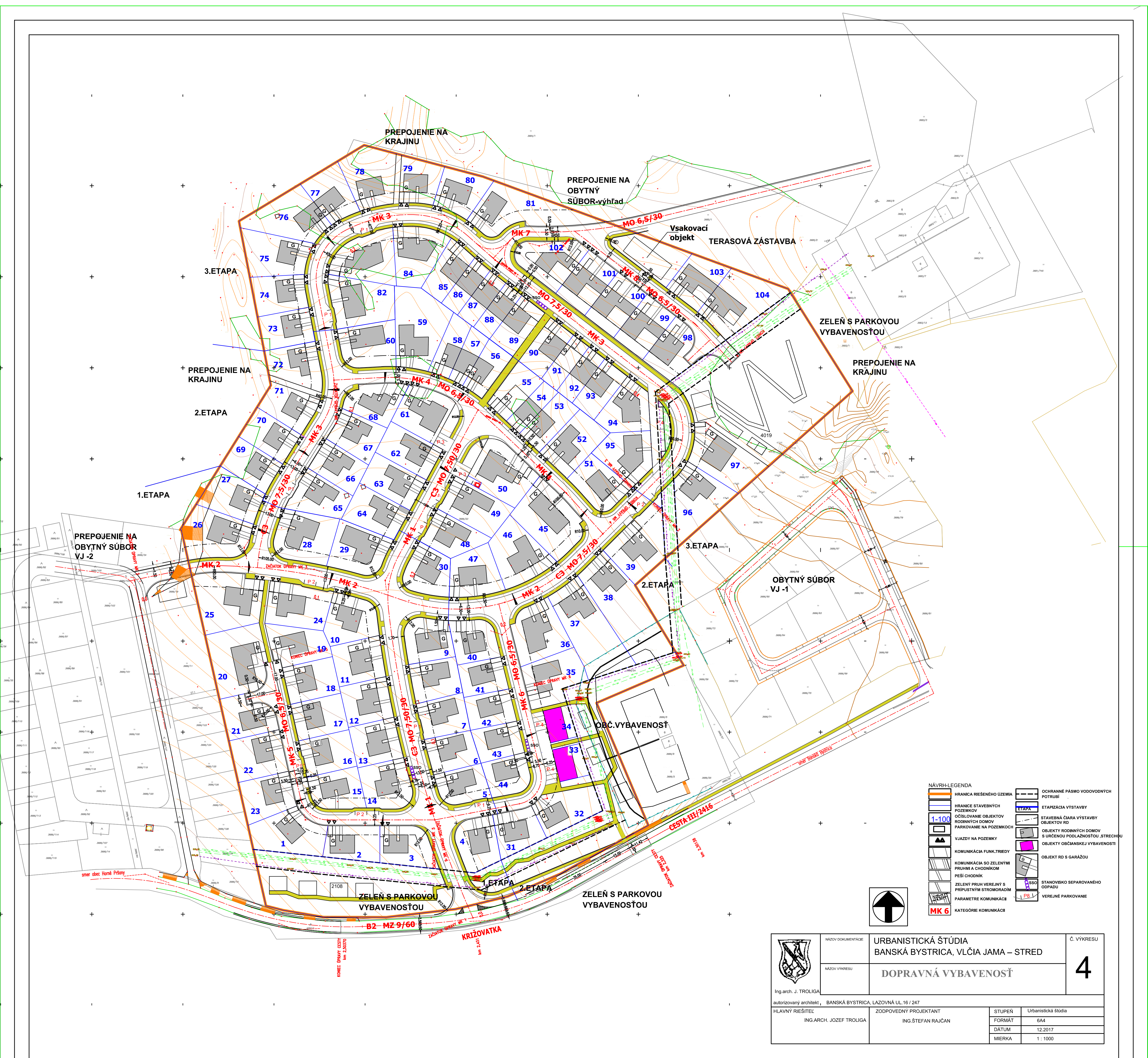
BALANCE PLOCH 1.ETAPA	
RIEŠENÁ PLOCHA	VÝMERA (m2)
CELKOVÁ VÝMERA RIEŠENEJ PLOCHY	30 099 m2
PLOCHY POZEMKOV PRE RODINNÉ DOMY	20 554 m2
PLOCHY POZEMKOV PRE DOPRAVU	7 206 m2
PLOCHY POZEMKOV- VEREJNÁ ZELEN	2 339 m2

BALANCE PLOCH 2.ETAPA	
RIEŠENÁ PLOCHA	VÝMERA (m2)
CELKOVÁ VÝMERA RIEŠENEJ PLOCHY	37 599 m2
PLOCHY POZEMKOV PRE RODINNÉ DOMY	28 853 m2
PLOCHY POZEMKOV PRE DOPRAVU	7 796 m2
PLOCHY POZEMKOV- VEREJNÁ ZELEN	2 348 m2
PLOCHY POZEMKOV- TECHNICKÁ INFRASTRUKT.	16 m2
PLOCHY POZEMKOV- OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ	586 m2

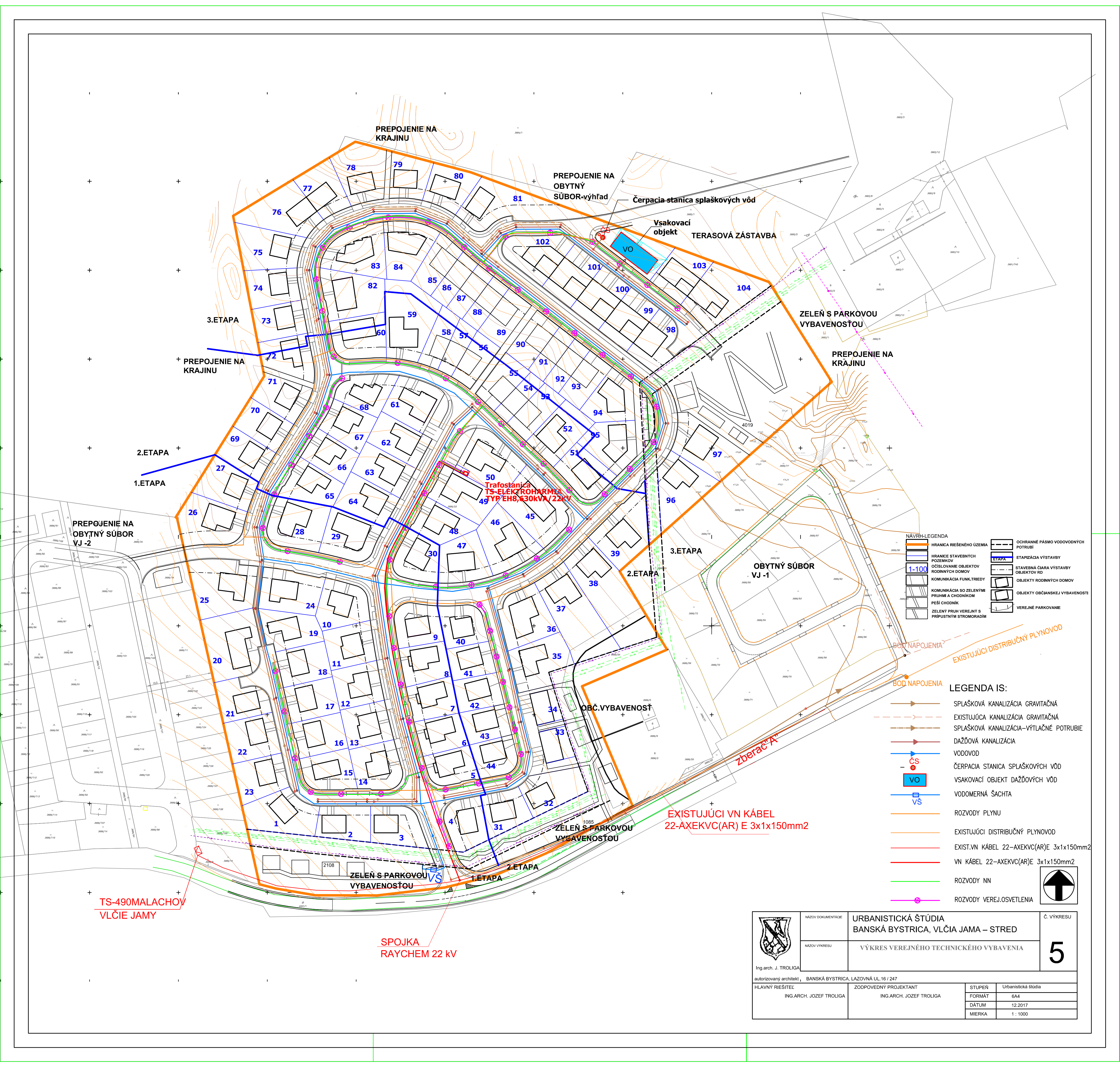
BALANCE PLOCH 3.ETAPA	
RIEŠENÁ PLOCHA	VÝMERA (m2)
CELKOVÁ VÝMERA RIEŠENEJ PLOCHY	32 411 m2
PLOCHY POZEMKOV PRE RODINNÉ DOMY	20 959 m2
PLOCHY POZEMKOV PRE DOPRAVU	6 642 m2
PLOCHY POZEMKOV- VEREJNÁ ZELEN	4 156 m2
PLOCHY POZEMKOV- TECHNICKÁ INFRASTRUKT.	654 m2

NÁVRH	
HRANICA RIEŠENEHO ÚZEMIA	OCHRANNÉ PASMO VODOVODNÝCH POTRUBÍ
HRANICE STAVEBNÝCH POZEMKOV	ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY
OČÍSLOVANIE OBJEKTOV RODINNÝCH DOMOV	STAVEBNÁ ČIARA VÝSTAVBY OBJEKTOV RD
PARKOVANIE NA POZEMKOV	OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV S URČENOU PODLAŽNOSŤOU, STRECHOU
VIAZDY NA POZEMKY	OBJEKTY NAVRHOVANÝCH TYPOVÝCH BUNGALOV
KOMUNIKÁCIA FUNK.TRIEDY...	VEREJNÁ ZELEN S PARKOVOU ÚPRAVOU A HRISKAM
PEŠÍ CHODNÍK	ŠPORTOVÉ PLOCHY, HRISKÁ
ZELENÝ PRUH VEREJNÝ S PRÍPUSTNÝM STROMORADÍM	SSO
SÚKROMNÉ PLOCHY-SÚKROMNÉ	STANOVISKO SEPAROVANÉHO ODPADU
	VEREJNÉ PARKOVANIE
	OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

 Ing. arch. J. TROLIGA autorizovaný architekt, BANSKÁ BYSTRICA, LAZOVNÁ UL.16 / 247	NÁZOV DOKUMENTÁCIE URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BANSKÁ BYSTRICA, VLČIA JAMA – STRED	Č. VÝKRESU 3
	NÁZOV VÝKRESU URBANISTICKÝ NÁVRH	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING.ARCH. JOZEF TROLIGA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH. JOZEF TROLIGA	STUPEŇ Urbanistická štúdia
		FORMÁT A4
		DÁTUM 12.2017
		MIERKA 1 : 1000



	NAZOV DOKUMENTÁCIE	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BANSKÁ BYSTRICA, VĽČIA JAMA – STRED		Č. VÝKRESU 4
	NAZOV VÝKRESU	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ		
Ing.arch. J. TROLIGA				
autorizovaný architekt, BANSKÁ BYSTRICA, LAZOVNÁ UL.16 / 247				
HLAVNÝ RIEŠITEĽ		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	STUPEŇ	Urbanistická štúdia
ING.ARCH. JOZEF TROLIGA		ING.ŠTEFAN RAJČAN	FORMÁT	6A4
			DÁTUM	12.2017
			MIERKA	1 : 1000



1.ETAPA

3.ETAPA

PREPOJENIE NA KRAJINU

PREPOJENIE NA OBYTNÝ SÚBOR-výhľad

Čerpacia stanica splaškových vôd
Vsakovací objekt

TERASOVÁ ZÁSTAVBA

ZELEŇ S PARKOVOU VYBAVENOSŤOU

PREPOJENIE NA KRAJINU

PREPOJENIE NA OBYTNÝ SÚBOR VJ-2

Trafostanica TS-ELEKTROHARMONIZÁCIA
YP/EH8, 630kVA/22kV

3.ETAPA

2.ETAPA

OBYTNÝ SÚBOR VJ-1

OBC.VYBAVENOSŤ

ZELEŇ S PARKOVOU VYBAVENOSŤOU

ZELEŇ S PARKOVOU VYBAVENOSŤOU

TS-490MALACHOV VLČIE JAMY

SPOJKA RAYCHEM 22 kV

NÁVRH-LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE STAVEBNÝCH POZEMKOV
- OČÍSLOVANIE OBJEKTOV RODINNÝCH DOMOV
- KOMUNIKÁCIA FUNK.TRIEDY
- KOMUNIKÁCIA SO ZELENÝMI PRÍRHM A CHODNÍKOM
- ZELENÝ PRUH VEREJNÝ S PRÍPUSTNÝM STROMORADIM
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÝCH POTRUBÍ
- ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY
- STAVEBNÁ ČIARA VÝSTAVBY OBJEKTOV RD
- OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY OBYTNÉJ VYBAVENOSTI
- VEREJNÉ PARKOVANIE

LEGENDA IS:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA-VÝTLAČNÉ POTRUBIE
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- VODOVOD
- ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
- VSakovací objekt DAŽĎOVÝCH VÔD
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- ROZVODY PLYNU
- EXISTUJÚCI DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- EXIST.VN KÁBEL 22-AXEKVC(AR)E 3x1x150mm2
- VN KÁBEL 22-AXEKVC(AR)E 3x1x150mm2
- ROZVODY NN
- ROZVODY VEREJ.OSVETLENIA

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BANSKÁ BYSTRICA, VLČIA JAMA – STRED		Č. VÝKRESU 5
	NÁZOV VÝKRESU	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA		
Ing.arch. J. TROLIGA				
autorizovaný architekt , BANSKÁ BYSTRICA, LAZOVNÁ UL.16 / 247				
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING.ARCH. JOZEF TROLIGA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH. JOZEF TROLIGA		STUPEŇ	Urbanistická štúdia
			FORMÁT	A4
			DÁTUM	12.2017
			MIERKA	1 : 1000

