



**LEGENDA :**

- ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE - PLOCHA 10,18 ha
- RIEŠENÉ ÚZEMIE - PLOCHA 6,40 ha
- JESTVUJÚCE VODNÉ PLOCHY - TAJOVSKÝ POTOK (\*ŠTIAVNÍČKA\*)
- PARCELA REGISTRA "C"
- PARCELA REGISTRA "E"
- SLUČKOVÁ KRESBA PARCEL
- HRANICA POZEMKU UMB
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE - CYKLOCHODNÍKY
- NAVRHOVANÝ PRIESTOR PRE SEPAROVANIE ODPADOV (EXTERIÉR RESP. INTERIÉR)

**LIMITY ÚZEMIA :**

- OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

**ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA :**

MAXIMÁLNA MIERA ZASTAVANIA	57 % (60% podľa UPNM BB)
MINIMÁLNY PODIEL ZELENE	35 % (35% podľa UPNM BB)

**PO 1** INTERVENČNÝ REGULATÍV DOTKNUTÉHO BLOKU :  
- BLOKY S NAVRHOVANOU PREŠTAVBOU ALEBO REKONŠTRUKCIOU SO ZMENOU FUNKCIE - KÓD b.

**4** PODLAŽNOSŤ :  
- MAXIMÁLNY PRÍPUSTNÝ POČET PODLAŽÍ PREVLAĐAJÚCEJ ZÁSTAVBY BLOKU - 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA

**OV 03** VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY :  
- OV 03 DOSTAVBA A NOVÁ VÝSTAVBA AREÁLU UNIVERZITY MATEJKA BELLA  
- PL 02 - PŘEŁOŽKA VTL PLYNOVODU DN 300 V PRIESTORE ROZVOJA UMB - LÚČKY

**OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV**

**CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA**  
SLUŽIA NA OCHRANU DIAĽNIC, CIEST A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ MIMO ÚZEMIA ZASTAVANÉHO, ALEBO URČENÉHO NA SÚVISLÉ ZASTAVANIE. PRE JEDNOTLIVÉ DRUHY KOMUNIKÁCIÍ URČUJE ŠÍRKU OCHRANNÝCH PÁSIEV VÝHLÁŠKA Č. 30/1984 ZB. V §15 NASLEDUJÚCNE:  
\* 100 M OD OSI VOZOVKY PRÍKRAJNÉHO JAZDNEHO PÁSU DIAĽNICE A CESTY BUDOVAJÚcej AKO RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA.  
\* 50 M OD OSI VOZOVKY CESTY I. TRIEDY.  
\* 25 M OD OSI VOZOVKY CESTY II. TRIEDY.  
\* 20 M OD OSI VOZOVKY CESTY III. TRIEDY.  
\* 15 M OD OSI VOZOVKY MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE.

**OCHRANNÉ PÁSMA VEĐENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**

**OCHRANNÉ PÁSMA VODOHOSPOĐARSKÝCH VEĐENÍ A ZARIADENÍ**  
NA OCHRANU VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ PRED PŘEKODENÍM SA VYMEĐZUJE PODĽA § 19 ZÁKONA Č. 442/2002 Z.Z. O VEREJNÝCH VODOVODOCH A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÁCH A O ZMENE A DOPĽNENÍ ZÁKONA Č. 276/2001 Z.Z. O REGULÁCI V SIETOVÝCH ODVETVACH PÁSMA OCHRANY :  
\* 1,5 M NA OBEĽV STRANY OD VONKAŠIEHO OBYRSU POTRUBIA PRI VEREJNOM VODOVODE A VEREJNEJ KANALIZÁCIÍ DO PRIEMERU 500 MM.  
\* 2,5 M PRI PRIEMERE NAD 500 MM.

**OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ**  
OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ STANOVUJE ZÁKON Č. 70/1988 Z.Z. O ENERGETIKE A O ZMENE ZÁKONA Č. 455/1991 ZB. O ŽIVNOSTENSKOM PODNIKÁNÍ (ŽIVNOSTENSKÝ ZÁKON) V ZNENÍ NESKORSÍCH PŘEDPISOV.

**OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ**  
NA OCHRANU ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ SA PODĽA §19 UVEDENÉHO ZÁKONA ZRIADUJÚ OCHRANNÉ PÁSMA V ROZSAHU :  
\* 10 - 35 M OBOJSTRANNE OD KRAJNEHO VODICA V VONKAŠIEH ELEKTŘICKÝCH VEĐENÍ PRI NAPÁŤI OD 1 KV AŽ NAD 400 KV.  
\* 1 - 3 M OBOJSTRANNE O KÁBELOVÝCH ELEKTŘICKÝCH VEĐENÍ.  
\* 30 M OD OBJEKTU ALEBO OPLATENIA ELEKTŘICKÉJ STANICE.  
\* 10 M OD KONŠTRUKCIE TRANSFORMOVNE Z VN NA NN.

**OCHRANNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ**  
NA OCHRANU PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ SA ZRIADUJÚ PODĽA §27 ENERGETICKÉHO ZÁKONA OCHRANNÉ PÁSMA. ICH ROZSAH JE STANOVENÝ PODĽA PRIEMERU POTRUBIA V NASLEDUJÚCICH VZDIALENOSTIACH, MERANÝCH OBOJSTRANNE OD OSI PLYNOVODU ALEBO OD PŔODORSU NÉHO PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA:  
\* 4 - 50 M PRI PLYNOVODOCH A PŘÍPOJKY S DN MENŠÍM AKO 200 MM AŽ NAD 700 MM.  
\* 1 M PRI NTL A STL PLYNOVODOCH A PŘÍPOJKY, KTORÝMI SA ROZVÁDZA PLYN V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE.  
\* 8 M PRI TECHNOLOGICKE OBJEKTY (REGULAČNÉ STANICE, ZÁSOBNÍKY PROPÁN - BUTÁNU A POD.).

**NA ZAMEDZENIE ALEBO ZMIERNENIE ÚČINKOV PŘÍPADNÝCH PORUCH ALEBO HAVÁRIÍ PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ A NA OCHRANU ŽIVOTA, ZDRAVIA OSĽB A MAJETKU SÚ URČENÉ BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA. ICH ROZSAH JE PODĽA § 28 ENERGETICKÉHO ZÁKONA PODĽA TLAKU A DIMENZIEH PLYNOVODU URČENÝ VZDIALENOSŤOU, MERANOU NA KAŽDÚ STRANU OD OSI PLYNOVODU ALEBO OD PŔODORSU PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA TAKTO:  
\* 10 M PRI STL PLYNOVODOCH A PŘÍPOJKACH NA VOLNOM PRIESTRANSTVE A V NEZASTAVANOM ÚZEMÍ  
\* 20 - 200 M PRI VTL PLYNOVODOCH A PŘÍPOJKACH S DN MENŠÍM AKO 150 MM AŽ NAD 500 MM  
\* 50 M PRI PLYNÁRENSKÝCH A STAČIARNÝCH PROPÁNU A PROPÁN - BUTÁNU  
\* PRI NTL, STL PLYNOVODOCH A PŘÍPOJKY S DN MENŠÍM AKO 200 MM V ZASTAVBE OBČI SA BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA URČIA V SÚĽADE S TECHNICKÝMI PŔIADAVKAMI DOBAVATEĽA PLYNU.**

**OCHRANNÉ PÁSMA TEPEĽNÝCH ZARIADENÍ**  
NA OCHRANU SÚSTAVY TEPEĽNÝCH ZARIADENÍ SA ZRIADUJÚ OCHRANNÉ PÁSMA PODĽA §37 ENERGETICKÉHO ZÁKONA VO VZDIALENOSTI, MERANEJ OBOJSTRANNE:  
\* V PŘÍMÁRYCH A SEKUNĐÁRYCH ROZVODOV TEPLA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ NA KAŽDÚ STRANU 1 M.  
\* MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NA JEDNU STRANU 3 M A NA DRUHÚ STRANU 1 M PODĽA URČENIA DRŽITEĽA LICENCIE. U ODVOĐÁČACÍCH STANÍC TEPLA 3 M OD OPLATENÉJ ALEBO OBMUROVAJÚCEJ HRANICE OBJEKTU STANICE.

**OCHRANNÉ PÁSMA PRODUKTIVOVOV**  
OCHRANNÉ PÁSMA U PRODUKTIVOVOV SÚ URČENÉ PODĽA DRUHU DOPRAVYVANÉHO MÉDIA A KATEGÓRIE DIAKOVODOV NA OBE STRANY V PŘÍSLUŠNÝCH TECHNICKÝCH NORMÁCH AKO BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI, MERANÉ OD OSI PRODUKTIVOVOU NA OBE STRANY. STN 650204 DIAKOVODOV HORĽAVÝCH KVAPALÍN ŠPECIFIKUJE BEZPEČNOSŤ VZDIALENOSŤ V ROZSAHU:  
\* 100 - 300 M OBOJSTRANNE OD OBJEKTOV SKUPINY A,B,C (V NICH SÚ O I. SIDELNÉ ÚTVARY MIEST A OBČI).  
\* 20 - 100 M OBOJSTRANNE OD OBJEKTOV SKUPINY D A E (OSAMEĽE STUJACE A NEKATEGORIZOVANÉ OBJEKTY).  
STN 650208 DIAKOVODOV HORĽAVÝCH SKVAPALNENÝCH UHLIOVODÍKOVÝCH PLYNOV ŠPECIFIKUJE BEZPEČNOSŤ VZDIALENOSŤ V ROZSAHU:  
\* 200 M OBOJSTRANNE PRE OBJEKTY SKUPINY A (MEDŽ NÉ PATRIA AJ SIDELNÉ ÚTVARY MIEST A OBČI)  
\* 50 - 100 M OBOJSTRANNE PRE OBJEKTY SKUPINY B,C,D.

**OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKÁCIÍ**  
NA OCHRANU TELEKOMUNIKÁČNYCH VEĐENÍ (KÁBELOVÝCH) SA PODĽA ZÁKONA Č. 810/2003 Z.Z. O ELEKTŘONICKÝCH KOMUNIKÁCIÁCH ZRIADUJE OCHRANNÉ PÁSMA V ŠÍRKE 1,5 M OD JEHO OSI OBOJSTRANNE. NA OCHRANU PROTI RÜŠENÍ PREVÁDZKY RÁDIOKOMUNIKÁČNYCH ZARIADENÍ SA URČUJÚ KRUIHOVÉ A ŠMEROVÉ OCHRANNÉ PÁSMA. ROZSAH TYCHTO PÁSIEV SA STANOVUJE INDIVIDUÁLNE VÝPOČTOM A POTVRĐUJE V ÚZEMNOM KONANÍ. KRUIHOVÉ OCHRANNÉ PÁSMA MŔŽE BYŤ VYMEĐZENÉ KRUIZNICOU S POLMEROM AŽ 500 M.

**OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH STAVIEB**  
NA OCHRANU VODNÝCH STAVIEB PODĽA ZÁKONA Č. 184/2002 Z.Z. O VODÁCH A O ZMENE A DOPĽNENÍ NĚKOTRÝCH ZÁKONOV (VODNÝ ZÁKON) MŔŽE PODĽA §51. ODS.2 ORGÁN ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY URČÍ PÁSMA OCHRANY VODNEJ STAVBY (AK NĚJDE O VEREJNÝ VODOVOD ALEBO KANALIZÁCIU). OCHRANA VODNÝCH TOKOV A ZARIADENÍ NA NICH JE ZABEZPEČNÁ REŽIMOM V TZV. POBEŘNÝCH POZEMKOVCH. PODĽA § 45. ODS.2 VODNÉHO ZÁKONA SÚ POBEŘNÝMI POZEMKAMI:  
\* POZEMKY DO 10 M OD BREHOVEJ ČIARY PRI VODOHOSPOĐARSKÝ VÝZNAMNOM VODNOM TOKU  
\* DO 5 M OD BREHOVEJ ČIARY PRI DROBNÝCH TOKOV  
\* PRI OCHRANNEJ HRÁDZI DO 10 M OD VZDUŠNEJ PÄTY HRÁDZE.

**OCHRANNÉ PÁSMA LESA**  
OCHRANNÉ PÁSMA LESA TVORIA POZEMKY DO VZDIALENOSTI 50 M OD HRANICE LESNÉHO POZEMKU. NA VYDANIE ROZHOĐNUTIA O UMÍSTENÍ STAVBY A O VYUŽITÍ ÚZEMIA V OCHRANOM PÁSME LESA SA VYŽADUJE AJ ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ŠTÁTNEJ SPRÁVY LESNÉHO HOSPOĐARSTVA. NA UDELENIE ZÁVÄZNEHO STANOVISKA SA NEVŽADUJE VŠEOBECNÝ PŘEDPIS O SPRÁVNOM KONANÍ § 10 Z ZÁKONA Č. 326/2005 Z.Z.

**UNIVERZITNÁ KNÍŽNICA - KOMUNITNÉ CENTRUM, BUDOVA REKTORÁTU, KONGRESOVÉ CENTRUM A ZAMESTNANECKÉ BYTY UMB BANSKÁ BYSTRICA**

obstarávateľ	UNIVERZITA MATEJKA BELLA V BANSKEJ BYSTRICI
odborne spôsobilá osoba	Ing. arch. Paveł Bugár, sR STAR s.r.o.
vyhotoviteľ	Námestie SNP 84/2, Zvolen
autor	Ing. arch. Paveł Mikš, Ing. arch. Peter Kašša
technické riešenie	Ing. Brašerová, Ing. Volko, Ing. Timko, Ing. Sebiň, Ing. Murinová, D. Slašťan, Ing. Gajdošik
dátum	jun 2018
stupeň	urbanistická štúdia - čístopis
formát	A4
číslo zázakky	19/2017

názov výkresu : VÝKRES LIMTOV ÚZEMIA, DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

m 1 : 1 000

8  
číslo výkresu