

# **HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA BANSKÁ BYSTRICA**

## **Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 20/2018**

V zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu Mesta Banská Bystrica Správu o výsledku kontroly č. 20/2018 – **kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole vykonanej v 2. polroku 2017** – kontrole č. 13/2017 sezónnej terasy na Nám. SNP – pred objektom č. 11, hlavne čo sa týka súladu so Zásadami zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení s nájomnou zmluvou (ďalej kontrola č. 13/2017).

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na plnenie kontrolnej činnosti z Rámcového plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica na 2. polrok 2018 (bod A1. ods. 9), ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Banská Bystrica uznesením č. 1128/2018 - MsZ dňa 26.06.2018. Kontrolovaným subjektom bol Mestský úrad Banská Bystrica – stavebný odbor.

Cieľom kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť skutočný stav plnenia opatrení prijatých kontrolovaným subjektom, ktorými by malo dôjsť k zjednaniu nápravy, ako aj odstráneniu zistených nedostatkov vo vzťahu ku kontrolným zisteniam z vykonanej kontroly č. 13/2017.

Vykonanou kontrolou bolo na základe predložených dokladov overované splnenie opatrení prijatých kontrolovaným subjektom :

### **Prijaté opatrenie č. 1) – kontrolovaný subjekt bude postupovať v zmysle ustanovení Zásad a zmluvných podmienok**

Kontrolný orgán za účelom overenia skutočného stavu dodržiavania vyššie dotknutého opatrenia vyžiadal od kontrolovaného subjektu nájomnú zmluvu č. 957/2018 a s tým súvisiacu spisovú dokumentáciu.

Bolo zistené, že uzatvoreniu predmetnej zmluvy predchádzala žiadosť podaná dňa 03. 04. 2018 konateľkou spoločnosti SAMURAI Restaurant, s. r. o. so sídlom Bratislava za účelom prenájmu stavby (miestnej komunikácie) k zriadeniu a prevádzkovaniu sezónneho vonkajšieho obslužného zariadenia (SVOZ) v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica. Pri vybavovaní predmetnej žiadosti kontrolovaný subjekt postupoval v súlade s príslušnými ustanoveniami „novelizovaných Zásad zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica“ (ďalej Zásad), ako aj zmluvnými podmienkami. Predmetná žiadosť bola podaná v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným začiatkom umiestnenia SVOZ. Bola podaná na predpísanom tlačive a jej súčasťou bolo čestné prehlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu Banská Bystrica po lehote splatnosti. V súvislosti s umiestnením SVOZ pred objektom nachádzajúcim sa v Dolnej ulici č. 48, Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ-DS-64760/14700/2018 zo dňa 19.04.2018 povolilo žiadateľovi zvláštne užívanie miestnej komunikácie na dobu 16.04.2018 – 30.09.2018 (právoplatnosť rozhodnutia 25.04.2018) v súvislosti s umiestnením SVOZ. Jednou z podmienok povolenia bola stanovená plocha o celkovej výmere do 39 m<sup>2</sup>, vrátane bezbariérového prístupu k sezónnemu posedeniu, čo bolo pri uzatvorení zmluvy dodržané (zmluvne zapracovaná plocha umiestnenia SVOZ 38,4 m<sup>2</sup>).

**Prijaté opatrenie č. 2) – kontrolovaný subjekt uplatní voči nájomcovi – MAMMA MIA STEAK, s.r.o. Banská Bystrica zmluvnú pokutu v zmysle článku VII. ods. 2 zmluvy č. 850/2017/OVZ-SÚ**

Kontrolovaný subjekt v súlade s čl. VII. ods. 2 zmluvy č. 850/2017/OVZ-SÚ zaslaním písomnej výzvy č. OVZ-SÚ 169563/28541/2017 zo dňa 12.01.2018 uplatnil voči vyššie uvedenému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 450,00 € za porušenie zmluvnej podmienky – užívanie predmetu nájmu po skončení dohodnutej doby nájmu). Nájomca pokutu uhradil dňa 6. marca 2018, čo bolo kontrolnej skupine preukázané bankovým výpisom z príjmového účtu Mesta Banská Bystrica č. 47/2018 zo dňa 06. 03. 2018.

**Prijaté opatrenia č. 3) – č. 5) – kontrolovaný subjekt sa bude zaoberať prehodnotením znenia článku 6 ods. 8 ustanovení Zásad, a to návrhom Dodatku č. 1 k aktuálne platným Zásadám, prehodnotením a zapracovaním skúseností z praktických aplikácií do návrhu Dodatku č. 1 k aktuálne platným Zásadám a tiež sa bude zaoberať zmenou znenia článku 8 ods. 1 ustanovení Zásad**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Banská Bystrica dňa 25. 01. 2018 uznesením č. 1010/2018-MsZ schválilo Dodatok č. 1 k Zásadám zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica, ktorým došlo k zmenám článku 6 ods. 2, ods. 8 a čl. 8. Úplné znenie Zásad je zverejnené na webovej stránke Mesta Banská Bystrica v sekcii „*Povinne zverejňované informácie – základné dokumenty Mesta Banská Bystrica*“

**Prijaté opatrenie č. 6) – kontrolovaný subjekt bude postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 357/2015 Z. z.**

Kontrolovaným subjektom bolo preukázané plnenie zákonnej povinnosti podľa ust. § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. v nadväznosti na interný predpis č. VP 03/2016 – Výkon finančnej kontroly. Pred uzatvorením Zmluvy č. 957/2018/OVZ-SÚ o nájme miestnej komunikácie bola vykonaná základná finančná kontrola v dňoch od 18.04.2018 do 25. apríla 2018, čo bolo preukázané dokladom – kontrolným listom, obsahom ktorého boli všetky zákonom stanovené údaje k overeniu pripravovanej finančnej operácie. (zmluva nadobudla platnosť dňa 04.05.2018 po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy nastala nasledujúci deň po jej zverejnení dňa 5.5.2018)

- **Záverečné zhodnotenie kontroly**

Vzhľadom k tomu, že kontrolou neboli zistené nedostatky, kontrolný orgán v súlade s ust. § 22 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona č. 357/2015 Z. z. vypracoval dňa 11. januára 2019 “Správu z kontroly č. 20/2018 - kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole vykonanej v 2. polroku 2017 – kontrole č. 13/2017 sezónnej terasy na Nám. SNP – pred objektom č. 11, hlavne čo sa týka súladu so Zásadami zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení s nájmnou zmluvou.

Hlavný kontrolór predložil Mestskému zastupiteľstvu Mesta Banská Bystrica túto správu o výsledku kontroly č. 20/2018 tak, ako mu to ukladá ust. § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Ing. Ján Šabo  
hlavný kontrolór mesta

Banská Bystrica, 17. januára 2019