

# HAVRANSKÉ - BANSKÁ BYSTRICA

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

obstarávateľ ÚPP:

**Mesto Banská Bystrica**

objednávateľ :

**Car control, s.r.o.**

**T. Vansovej 1, Banská Bystrica**

spracovateľ Zadania UŠ :

**Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica**

spracovateľ UŠ:

**Cb projekt consulting , s.r.o., Banská Bystrica**

autor UŠ :

**AG- ateliér , Banská Bystrica**

dátum spracovania čistopisu:

február 2016



*Erika Gondova*

# OBSAH

## • Textová časť

---

### A. I. Základné údaje

- II Určenie špecifického účelu použitia UŠ
- III Hlavné ciele riešenia UŠ
- IV Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej ÚPD
- V Vymedzenie riešeného územia
- VI Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia UŠ

### B. Riešenie UŠ

- I. Vymedzenie hraníc riešeného územia
- II Opis riešeného územia
- III Vyhodnotenie limitov riešeného územia
- IV Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
- V Doprava a dopravné zariadenia
- VI Technická infraštruktúra
- VII Limity využitia územia

## • Grafická časť

---

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1. katastrálna mapa               | M 1: 2 000 |
| 2. výkres širších vzťahov         | M 1: 5 000 |
| 3. situácia                       | M 1: 1 500 |
| 4. komplexný urbanistický návrh   | M 1: 1 000 |
| 5. dopravné riešenie              | M 1: 1 000 |
| 6. inžinierske siete              | M 1: 750   |
| 7. výkres limitov využitia územia | M 1: 1 000 |
| 8. vizualizácie                   |            |

## A / I. Základné údaje

---

Názov dokumentácie :	<b>HAVRANSKÉ - Banská Bystrica</b> URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
Objednávateľ UŠ:	<b>Car Control s.r.o.</b> , T.Vansovej 1 974 01 Banská Bystrica
Spracovateľ:	<b>Cb projekt consulting, s.r.o.</b> T.Vansovej 1 Banská Bystrica
Autor :	<b>AG- ateliér</b> , Krivánska 14, Banská Bystrica

## A II. Určenie špecifického účelu použitia UŠ

---

### **HAVRANSKÉ - Banská Bystrica URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - (UŠ)**

bude v súlade s § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **územno plánovacím podkladom**. V zmysle odseku č.1, uvedeného paragrafu bude táto UŠ slúžiť na spodrobnenie územného plánu. UŠ sa spracuje ako **podklad k overeniu možnosti zástavby** a využitia územia vo vymedzenom území a ako **podklad pre územné rozhodovanie**.

## A III. Hlavné ciele riešenia urbanistickej štúdie

---

Hlavným cieľom riešenia UŠ je v lokalite Havranské v Banskej Bystrici, navrhnúť optimálnu urbanizáciu lokality, ako aj ostatné prípustné využitie vymedzeného územia vyplývajúceho z podnetu a požiadaviek majiteľov dotknutých pozemkov.

## A IV. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej ÚPD

---

Územie určené na realizáciu zóny Havranské, Banská Bystrica sa podľa platného ÚPN M Banská Bystrica nachádza vo funkčných plochách :

- **územie pre bývanie – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4NP**
- v severnom cípe **územie zastavané bytovými domami nad 5 NP ( 0 - ový intervenčný regulatív).**

Lokalita leží v zastavanom území mesta, ktorého hranica bola vyhlásená k 01.01.1990. Platný územný plán riešené územie funkčne člení, preto v zmysle určeného špecifického účelu využitia UŠ bude vzhľadom na intervenčný regulatív 0 pre severnú časť riešeného územia navrhované urbanistické riešenie len vo výhľadovej polohe.

Pre územie sú určené nasledovné záväzné regulatívy:

- plochy sú určené pre obytnú funkciu vo forme rodinných domov do 2 nadzemných podlaží a bytových domov do 4 nadzemných podlaží
- severný cíp je pre výstavbu bytových domov nad 4 nadzemné podlažia, ale je zaťažený nulovým intervenčným regulatívom
- severnou hranicou riešenej lokality je vedená miestna obslužná komunikácia MO 8/40
- riešené územie bude zastavané samostatne stojacimi rodinnými domami, v menšej miere je prípustná aj radová zástavba
- výška zástavby rodinných domov bude všeobecne obmedzená na dve nadzemné podlažia a prípadné funkčné podkrovie
- lokalitu je potrebné dopravne zokruhovať.

## **A V. Vymedzenie územia**

---

Hranica riešeného územia je totožná s parcelou KN C 2039/68 , k.ú. Radvaň s výmerou 13 612 m<sup>2</sup>. Lokalita je územným plánom určená na zastavanie a má udelený predbežný súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v rámci schválenia ÚPN M Banská Bystrica. Územie sa nachádza v katastrálnom území Radvaň. Je to lokalita nad existujúcou bytovou zónou a je nezastavaná.

Budúca urbanizácia vytvorí obalový prstenec IBV nad existujúcou bytovou funkciou ( bývanie a ubytovanie ) a jej dopravnou vybavenosťou ( radové garáže ).

Terén riešeného územia je výrazne oddelený od existujúcej zástavby a nachádza sa na vyvýšenej terase s mnohými navážkami . Severnú hranicu tvorí neupravená komunikácia , východnú lemuje súvislý rad radových garáží a juh a západ pomerne prudký svah.

## **A VI. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia UŠ**

---

Riešené územie , jeho tvar , požiadavka dopravného zokruhovania a terénne danosti pomerne jednoznačne určujú optimálne urbanizovanie lokality, a preto sa v Zadaní nepožaduje variantne riešenie. Vo vzťahu k rozdielnym možnostiam realizovania výstavby v zmysle ÚPN M Banská Bystrica je v 1. etape možná výstavba IBV a v 2. smernej etape je navrhnutá výstavba bytového domu.

## **B /**                    **Riešenie urbanistickej štúdie**

---

### **B I. Vymedzenie hraníc riešeného územia:**

---

Riešená parcela – **KN –C 2039/68** , k.ú. **Radvaň** ,  
výmera 13 612 m<sup>2</sup> , ostatné plochy, intravilán

### **B II. Opis riešeného územia:**

---

Územie sa nachádza na západnom kopci nad ulicou Havranské a severne nad Tulskou ulicou .Pozemok je v intraviláne, na okraji zastavaného územia.

Riešené územie tvorí menší kopec za existujúcimi radovými garážami na ulici Havranské. Od Tulskej ulice ho oddeľuje pomerne strmý zráz. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a často bol používaný pre rôzne navážky, ktoré bude potrebné pred realizáciou predkladaného zámeru odstrániť.

Riešené územie je prístupné zo severnej strany existujúcou poľnou cestičkou a pešo aj z juhu od garáží. Z lokality je pekný výhľad na okolie.

Dopravné napojenie je vhodné zo severu aj z juhu, čím sa lokalita stane priebežne prepojenou. Inžinierske siete sú vedené v dostupnej blízkosti riešeného územia .

### **B III. Vyhodnotenie limitov riešeného územia:**

---

Limitujúcim prvkom je komunikačné napojenie v pomerne úzkom južnom priestore od garáží a na severe z existujúcej komunikácie na parcele 2039/68 tak, aby sa nezaťažovali susedné parcely, aj keď sú v súčasnosti využívané ako komunikácia.

Pozemok je svažitý , a preto aj komunikačné napojenie z oboch smerov bude náročnejšie , ale zokruhovanie je zabezpečené, čím sa lokalita stane prístupnejšou a bezpečnejšou .

Pre urbanizovanie parcely je z hľadiska oslnenia vhodné využitie priestoru náhornej plošiny , má ideálne podmienky – oslnenie východo-západné.

Zo schváleného ÚPN M Banská Bystrica vyplývajú záväzné regulatívy a limity – vid' časť A.IV , tieto sú v riešení UŠ zohľadnené .

### **B IV. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia:**

---

#### **a. širšie vzťahy :**

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza na okraji zastavaného územia a je z neho napojené komunikačne aj inžinierskymi sieťami. Navrhovaná

komunikačná os vedie severojužným smerom v mierne posunutom strede lokality .

#### **b. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia:**

Urbanistická koncepcia vychádza z prírodných daností a konfigurácie terénu , predovšetkým však z možnosti rozširovania urbanizovaného priestoru mesta v súlade s rozvojom okolitých lokalít. Zóna IBV tvorí obalový prstenec okolo zástavby HBV .

Hlavnou kostrou je komunikácia v severo - južnom smere, na oboch koncoch napojená na komunikačný systém mesta. Komunikáciu lemuje chodník pre peších .

##### **1.etapa :**

Dominantnou funkciou je IBV formou 11 samostatne stojacich rodinných domov . Sú osadené v doporučenej vzdialenosti od hranice pozemkov 6m. Stavebná čiara nie je jednotne stanovená , je možné variantne osadenie objektov , minimálne však 3 m od hranice pozemku prislúchajúcej ku komunikácii. V lokalite sa rôznym odstupom dosiahne rastlejší typ zástavby , ktorý je vhodný do daného prostredia a lepšie sa využije svažité terén. Odstupy od bočných hraníc pozemkov a medzi RD musia rešpektovať vyhlášku č. 532/2002Z.z.

Rodinné domy sú s 2 nadzemnými podlažiami + je možnosť využiť aj podkrovie. Forma zastrešenia nie je určená, je možné použiť strechy rovné, aj so sklonom. Oplotenie pozemkov v kontakte s ulicou bude do výšky max. 1,5m, oplotenie navzájom susediacich pozemkov priehľadným oplotením s možnosťou doplnenia živých plotov do maximálnej výšky 1,8m. Oplotenie nemá slúžiť ako oporný múr pre výrazné terénne zmeny jednotlivých pozemkov.

Aktivity, ktoré môžu byť zdrojom znečistenia životného prostredia, živelné skládky stavebného a domového odpadu sú neprípustné.

##### **2.etapa**

V severnej časti pri dnešnej komunikácii je v 2.- výhľadovej etape navrhnutý bytový dom do výšky 5 nadzemných podlaží s cca 10 bytmi . K bytovému domu prislúchajú okolité plochy s navrhovanou oddychovou zónou a detským ihriskom doplnené vysokou a nízkou zeleňou. Dopravná vybavenosť /parking bude zabezpečená v kapacitách v zmysle normy STN 736110/Z2 v súvislosti s konkrétnym riešením bytového domu a výmerami bytov.

Orientačne je pre parking zriadených 5 parkovacích miest ( z toho jedno pre imobilných občanov) . Ostatných 8 miest bude zabezpečených formou podstavaných garážových státi pod bytovým domom.

Nadzemné objekty BD nebudú oplotené , zriadia sa len otvorené doplnkové športoviská a relaxačné plochy.

### **c. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby:**

Navrhovaná zástavba sa v prvej etape skladá z objektov samostatne stojacich rodinných domov a jedného bytového domu v druhej etape . Navrhovaná forma zástavby aj funkčného využitia vhodne doplní existujúcu štruktúru a plynule sa začlení do okolitej zástavby.

### **d. Ochrana prírody a tvorba krajiny**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne javy a prvky, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny .

Pre obmedzenie negatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia prašnosťou sú navrhnuté cestné a pešie komunikácie s pevným povrchom.

Pre ochranu ovzdušia prašnosťou budú nezastavané plochy riešených území zatrávnené.

### **e. Návrh riešenia zelene :**

Z hľadiska ochrany prírody je celé územie zaradené do 1.stupňa ochrany v zmysle zákona NR SR č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Na parcele je viac náletových krovín a drevín . Výstavbou sa táto zeleň odstráni a bude nahradená kvalitnou výsadbou v rámci záhrad rodinných domov . Pri bytovom dome bude výsadba v rámci oddychového priestoru s detským ihriskom a lavičkami.

Vzhľadom na navrhovanú výmeru pozemkov bude podiel zelene vysoký.

Pri obnove verejnej zelene na všetkých lokalitách sa budú uprednostňovať autochtónne druhy vegetácie , podľa možnosti nealergizujúce. Svahové deformácie sa zastabilizujú stromovou a krovitou zeleňou .

### **f. Odpadové hospodárstvo :**

Odpadové hospodárstvo navrhovaných objektov bude riešené v súlade s platnou legislatívou a v súlade s platným VZN mesta Banská Bystrica č.128/2004 o odpadoch. Komunálny odpad bude dočasne uskladňovaný a triedený v uzatvárateľných nádobách odvážaný na skládku TKO organizáciou zaoberajúcou sa likvidáciou odpadu

S odpadmi, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné nakladať v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z., a sním súvisiacich vykonávacích predpisov, a to: vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby je potrebné zaradiť podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Pôda bude chránená pri budovaní a prevádzkovaní navrhovaných objektov z hľadiska Likvidácie stavebného odpadu podľa zákona č.223/2001 o odpadoch a vyhlášky č.283/2001 MŽP SR.

#### **g. Etapizácia :**

Lokalita je rozdelená v súlade s ÚPN M Banská Bystrica na dve etapy .

1.etapa————— rodinné domy

2.etapa—————bytový dom .

Realizácia 2.etapy bude možná po zmene nulového intervenčného regulatívu.

### **B V. Doprava a dopravné zariadenia**

---

UŠ rieši napojenie na súčasný systém komunikácií v súlade s požiadavkami STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Lokalita je zokruhovaná.

V UŠ je rešpektovaná navrhovaná zberná komunikácia podľa ÚPN Mesta Banská Bystrica.

Statická doprava bude riešená v počtoch potrebných pre navrhované kapacity v súlade s STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií na vlastných pozemkoch investorov v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z. – pri rodinných domoch budú 2 parkovacie státa.

Kapacita parkingu pre návštevy v počte 3 parkovacie státa bude zabezpečená na severnom cípe pozemku.

Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú navrhnuté v súlade s platnými slovenskými normami a to hlavne :

- STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií
- STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách

#### Súvisiace právne predpisy

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MV SR č. 225/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke;
- Vyhláška MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona NR SR o premávke na pozemných komunikáciách;

Územie, na ktorom bude realizovaná výstavba sa nachádza v Banskej Bystrici v časti mesta Fončorda – lokalita Havranské.



Návrh rieši sprístupnenie novo pripravovanej lokality výstavby rodinných domov prostredníctvom obslužnej komunikácie C3 kategórie MO 6,5/40 so šírkou jazdných pruhov 2,75 m. Komunikácia je na existujúcu komunikačnú sieť mesta napojená v dvoch bodoch. Jedno miesto napojenia je riešené južne od existujúcich garáží ako pokračovanie prístupovej komunikácie ku garážam. Druhé napojenie je zo severnej strany z existujúcej poľnej cesty v tejto lokalite v prvom úseku (cca 80m) spevnenej.

Komunikácia je navrhnutá v obojstrannom strechovitom sklone 2%. V mieste smerových oblúkov je navrhnutý jednosmerný sklon 2%..

Pozdĺž komunikácie vľavo v úseku od južného napojenia po pripojenie severného napojenia je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,75 m.

Vrstvy komunikácií sú navrhnuté v skladbe:

Asfaltový betón modifikovaný STN 736121	ABS I	40 mm
spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m <sup>2</sup>		
Asfaltový betón STN 736121	ABS II	50 mm
spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m <sup>2</sup>		
Obaľované kamenivo STN 736121	OK I	70 mm
spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m <sup>2</sup>		
Kamenivo spevnené cementom STN 736125	KSC I	180 mm
Štrkodrava STN 736126	ŠD	200 mm
Spolu		540 mm

Alternatívny návrh:

BETÓNOVA ZÁMKOVÁ DLAŽBA STN EN 1338	80 mm
PODSYP DRVENÉ KAMENIVO FR. 0- 8 STN EN 13242	40 mm
KAMENIVO SPEVNENÉ CEMENTOM STN EN 13242	180 mm
ŠTRKODRVA STN EN 13242	240 mm
Spolu	540 mm

Navrhnutá skladba vrstiev chodníkov je:

betónová zámková dlažba STN736131-1	60 mm
piesok fr. 0-8 STN 736126	40 mm
štrkodrava ŠD STN 736126	250 mm
spolu	350 mm

Komunikácie sú obrúbené betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Výška obrubníka nad vozovkou je navrhovaná

100mm. V mieste prechodov a vjazdov pri objektoch bude riešená bezbariérová úprava pre imobilných občanov, kde bude obrubník osadený naležato v prevýšení 20 mm oproti úrovni vozovky.

Povrchové odvodnenie je riešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do vpustí resp. žľabu a následne do dažďovej kanalizácie. Použitie a rozmiestnenie vpustí a odvodňovacích žľabov bude riešené v súlade s STN 73 6713. Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný jednostranný plytký pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok DN 160. Drenáž bude zaústená do skruží navrhnutých uličných vpustov zasekaním nad úrovňou výtoku min. 10 cm. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

V miestach parkovacích plôch budú riešené vrstvy proti prieniku ropných látok vo forme nepriepustnej vane v skladbe:

NETKANÁ OCHRANNA TEXTÍLIA TATRATEX 300

POISTNÁ IZOLÁCIA JUNIFOL

NETKANÁ OCHRANNA TEXTÍLIA TATRATEX 300

## **ZEMNÉ PRÁCE**

Pred zahájením stavebných prác v riešenom území sa na ploche, kde je zeleň odstráni humus v hrúbke cca 0,15 m. Následne sa zabezpečia terénne úpravy na požadované kóty nivelety komunikácie a spevnených plôch.

Vytvorený násyp pod spevnenými plochami bude navrhnutý tak, aby mali dostatočnú únosnosť, modul pružnosti podložia musí byť min.60 MPa.

## **DOPRAVNÉ ZNAČENIE**

Zvislé dopravné značenie bude riešené v zmysle Zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách.

Podmienky pre použitie trvalého dopravného značenia:

- dopravné značky musia byť vyhotovené v základnom rozmere a reflexnej úprave
- použité dopravné značky musia spĺňať ustanovenia zákona NR SR č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a ustanovenia vyhlášky MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke, Zásady pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 018020
- vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať vyhláške č.9/2009 Z.z..

- použitie zvislých a vodorovných značiek musí byť v súlade s technickými podmienkami TP 4/2005, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

Dopravné značky sa umiestňujú, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak, pri pravom okraji cesty v smere jazdy vozidiel. Zvislé dopravné značky, ani ich konštrukcie, nemôžu zasahovať do vymedzenej časti dopravného priestoru. Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja zvislej dopravnej značky alebo ich nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti krajnice je 0,5 m maximálne však 2,0 m. Pre značky umiestňované na stĺpe platí, že spodný okraj musí byť 2,0 m nad úrovňou vozovky v obci.

Cieľom trvalého dopravného značenia je informovať vodičov o dopravnej situácii v riešenom území. Pozostáva z vodorovného a zvislého dopravného značenia.

Dopravné značenie zvislé bude riešené na vjazde do križovatky dopravnou značkou P8 Hlavná cesta a P1 – Daj prednosť v jazde na vedľajšej komunikácii. Prechody pre peších budú vyznačené značkou IP 6 Priechod pre chodcov. Parkovacie miesta pre imobilných občanov budú vyznačené značkou IP 16 s dodatkovou tabuľou E 15 pre imobilných občanov.

Na parkovacej ploche budú vyznačené značkou V 10a parkovacie miesta, na vozovke budú vyznačené miesta pre imobilných značkou V 14 – Nápis na ceste. Prechod pre peších bude vyznačený značením V 6b.

## **B VI. Technická infraštruktúra:**

---

### **a . ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE**

Jedná sa o zásobovanie vodou a odkanalizovanie 11 rodinných domov a v druhej etape 1 bytového domu.

#### **POTREBY VODY**

- denná potreba vody na osobu 145 l.os-1.d-1, 24 hod., 365 dní

Byty - 40 obyvateľov

RD - 11 x 4 = 44 obyvateľov

Priemerná denná potreba vody 84 x 145 = 12 180 l.d-1 = 0,141 l.s-1

Max. denná potreba vody ( kd = 1,3 ) 15 834 l.d-1 = 0,183 l.s-1

Max. hod. potreba vody ( kh = 2,2 ) 34 834,8 l.d-1 = 0,403 l.s-1

Ročná potreba vody: 4 446 m<sup>3</sup>.r-1

Priemerné denné množstvo splaškov 12 180 l.d-1 = 0,141 l.s-1

Max. denné množstvo splaškov 0,141 x 5,9 = 0,832 l.s-1

( súč.hod.nerovnomernosti 5,9 )

Ročné množstvo splaškov 4 446 m<sup>3</sup>.r-1

Množstvo dažďových vôd zo striech:  $S = 1\,836\text{ m}^2$   $\Psi = 1$   $i = 0,025\text{ l.s-1.m-2}$

$$Q_d = 1\,836 \cdot 1 \cdot 0,025 = 45,9\text{ l.s-1}$$

### **Zásobovanie vodou:**

Pre predmetnú oblasť bude vybudovaná nová vodovodná vetva PVC DN 100 v dĺžke cca 336 m. Potrubie sa napojí na najbližší vybudovaný verejný vodovod LT DN 150 – z vodojemu „Fončorda III.“.

Pred jednotlivými objektami budú vybudované vodomerné šachty s vodomermi.

Vodovodné potrubie bude zároveň zabezpečovať aj potrebu požiarnej vody. Na trase budú vybudované nadzemné, prípadne podzemné požiarne hydranty.

### **Odkanalizovanie:**

Pre predmetnú oblasť bude vybudovaná nová jednotná kanalizácia DN 300 v celkovej dĺžke cca 392 m. Potrubie sa napojí na jestvujúcu kanalizáciu PVC 300, ktorá je v oblasti vybudovaná a je vedená smerom na Internátnu ulicu. Na lomoch trasy budú vybudované kanalizačné šachty.

Jednotlivé objekty budú odkanalizované samostatnými jednotnými kanalizačnými prípojkami DN 150.

Na hraniciach jednotlivých pozemkov budú vybudované revízne kanalizačné šachty.

Kanalizačné potrubie bude vedené v hĺbke cca 1,4 m pod prístupovou komunikáciou, uložené na 15 cm pieskovom lôžku, obsypané do výšky 30 cm nad potrubie pieskom. Zvyšok ryhy sa zasype štrkodrvou – pod spevnenou plochou alebo zeminou – pod terénom.

Likvidáciu dažďových vôd sa bude riešiť na jednotlivých pozemkoch budúcich investorov.

## **b. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**

Návrhom je zásobovanie novej lokality IBV a a bytového domu v Banskej Bystrici, Havranské parc. číslo 2019/68

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a z časti na varenie. Vykurovanie a príprava TÚV bude plynovými závesnými kotlami s uzavretou spaľovacou komorou.

V lokalite je uvažovaných 11 rodinných domov /RD/.

Potreba zemného plynu IBV	- hodinová	11 x 1,7 = 18,7 m <sup>3</sup> /hod
	- ročná	11 x 2200 = 24200 m <sup>3</sup> /rok
Potreba zemného plynu bytový dom 10 b.j.	- hodinová	10 x 0,9 = 9,0 m <sup>3</sup> /hod
	- ročná	10 x 900 = 9000 m <sup>3</sup> /rok
Celkom potreba zemného plynu pre lokalitu	- hodinová	<b>27,7 m<sup>3</sup>/hod</b>
	- ročná	<b>33200 m<sup>3</sup>/rok</b>

Zdrojom zemného plynu pre lokalitu IBV bude jestvujúci STL plynovod PE 100, D90, PN 0,1 MPa prechádzajúci južnou časťou dotknutého územia k bytovým domom na ulicu Tulská.

Zdrojom zemného plynu pre bytový dom bude jestvujúci STL plynovod PE 100, D63, PN 0,1 MPa prechádzajúci južnou časťou dotknutého územia od RS VTL/STL Havranské smerom k ulici Zelená.

Z jestvujúceho STL plynovodu D 90, PN 0,1 MPa, bude napojená vetva z PE D 50 dĺžky cca 250 m, vedená okrajom uvažovanej príjazdovej miestnej komunikácie. STL pripojovacie plynovody D 32, PN 0,1 MPa, o celkovej dĺžke 55,0m, budú budované spolu s trasou plynovodu v zmysle technických podmienok SPP-distribúcia a.s.

Z jestvujúceho plynovodu D 63 bude propojovacím plynovodom D32, PN 0,1 MPa o dĺžke cca 10 m pripojený bytový dom

Domová regulačná zostava s obchodným meradlom ZP, bude umiestnená vždy v typovej skrinke na hranici pozemku každého domu, prístupná z verejného priestranstva. Krytie plynovodov pod úrovňou terénu bude v rozsahu 0,8 až 1,0 m.

Celá trasa novonavrhaných plynovodov bude vedená teréne s výstavbou orientovanou okolo novobudovanej komunikácie.

Prevedenie plynovodov bude zodpovedať STN EN 12007-2 a TPP 702,02.

Ochranné pásmo STL plynovodov v zastavanej časti je v zmysle zák.č. 656/2004 Z.z 1,0m na každú stranu od plynovodu. Križovania a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami budú zodpovedať STN 736005.

#### ZÁSOBOVANIE TEPLOM :

1. V nových zariadeniach sa nebude spaľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plynného paliva spĺňajúci BAT technológiu.
2. Kvalita ovzdušia bude zabezpečená prednostným využívaním zemného plynu na zásobovanie lokalít teplom.

#### c. ELEKTRICKÉ OZNAMOVACIE ROZVODY :

V novej lokalite sa uvažuje s výstavbou 11 rodinných domov a

1 bytového domu. Telekomunikačné vedenie sa nachádza na ulici Havranské , skadiaľ je lokalitu možné napojiť. Bod napojenia určí správca siete.

#### **d. ELEKTRICKÁ ENERGIA :**

##### **1.1. Predmet a rozsah projektu**

Predmetom tohto projektu je nové riešenie nového NN káblového vedenia pre 11 nových rodinných domov a bytovku na Havranskom -Banská Bystrica. V uvedenej lokalite sa nachádza Školský internát Havranské 3 , ktorý je napojený dvomi NN káblami z neďalekej TS 621/ts/139 do skrine SR4 internátu. Z existujúcej skrine SR4 internátu sa vyvedie jeden NN kábel smerom k novej IBV , kde bude slučkovaný cez nové skrine SR5 s ukončením na novej skrini SR bytovky.

#### **NN KÁBELOVÉ ROZVODY PRE NOVÉ RODINNÉ DOMY dl=310m**

##### **Výkonová bilancia 11 x Rodinné domy + 1xbytový dom**

Napojenie 11 x rodinné domy	$P_i = 11 \times 5\text{kW} = 55\text{kW}$	$P_s = 55 \times 0,70$
	$P_s =$	40,00 kW
Bytový dom	$P_s =$	35,00 kW
Plánované Verejné osvetlenie	$P_s =$	5,00 kW
Požadovaný príkon celkom		<b>80,00 kW</b>

Z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine SR4 Školského internátu, ktorá je t.č. postavená na ako súčasť internátu spredu bude vyvedený nový 1kV kábel 3x240+120mm<sup>2</sup> AYKY smerom k novým plánovaným rodinným domom popri poľnej ceste smerom nahor v lokalite IBV. Na výkrese sú znázornené nové plánované rodinné domy , ktoré bude potrebné napojiť el. energiou. Nový NN kábel bude

z existujúcej skrine SR 4 vyvedený krajom novej plánovanej prístupovej komunikácie k IBV , kde bude slučkovaný cez nové istiace a rozpojovacie skrine SR 5 tak, že každá skrini SR5 bude napájať vždy štyri domy. NN kábel bude ukončený v novej istiacej a rozpojovacej skrini SR5 plánovaného bytového domu.

Nový NN kábel bude uložený v kábelovej ryhe , ktorá sa bude kopať strojne (310m) šxhl 350x800mm krajom cesty väčšinou v zelenom páse s križovaním vstupov do nových RD ( chránička FXKVR 120mm ) v pieskovom lôžku. 30cm od povrchu terénu budú 1kV káble chránené červenou fóliou PVC. Ochranné pásmo 1kV kábla je 1m na obidve strany.

##### • **Zemné práce**

Zemné práce sa budú realizovať až po vytýčení inžinierskych sietí v trase nového NN kábelového vedenia. Zemné práce sa prevedú strojne v celej trase / tr.zeminy 3 / z dôvodu voľného priestoru a malého počtu inžinierskych sietí.

## VIII. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

---

### Priestorové usporiadanie a funkčné využitie

- funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- prípustné využitie – služby, administratíva, malé športové plochy a plochy relaxu
- vylúčené funkcie – ostatné najmä výroba, sklady, remeselná činnosť, živočíšna výroba
- spôsob zástavby – individuálne stojace domy , prípadne dvojdomy, v menšej miere radové rodinné domy
- výška zástavby – RD do dvoch nadzemných podlaží a funkčné podkrovie
- BD nad 4 nadzemné podlažia ( vo vymedzenej časti v 2.etape )
- výška existujúcej zástavby v bezprostrednej blízkosti lokality je podľa aktuálneho zamerania 435,35 m.n.m.  
Vzhľadom k navážkam a značnej nerovnosti terénu budú RD a komunikácia osadené nižšie , ako je dnešná úroveň terénu ( *vyplynie z geologického prieskumu* ).
- v I.etape je plánovaná výstavba rodinných domov s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia + možnosť vyžitia podkrovia

predpokladaná maximálna výška objektov RD = cca 10 m

predpokladaná výška osadenia = cca 425 m.n.m

Predpokladaná maximálna výška zástavby..... 435,35 m.n.m.

- systémový regulatív zastaviteľnosti funkcie PB-02 (rodinné domy):
  - maximálna miera zastavania je 40%
  - minimálny podiel zelene je 50%
- systémový regulatív zastaviteľnosti funkcie PB-02 (bytové domy):
  - maximálna miera zastavania je 60%
  - minimálny podiel zelene je 30%
- výškové osadenie navrhnutých RD prispôbiť nivelete prístupovej komunikácie pred vjazdom na parcelu s maximálnym odsadením  $\pm 0,000=0,5\text{m}$
- iné ustanovenie – súčasťou riešenia pri bytových domoch je aj dopravná vybavenosť /parking v kapacitách v zmysle normy STN 736110/Z2
- stavebná čiara nie je jednotne stanovená , je možné variantne osadenie objektov , minimálne však 3 m od hranice pozemku prislúchajúcej k prístupovej komunikácii

(t.j. odstup hlavnej hmoty vstupného priečelia).

- odstupy od bočných hraníc pozemkov a medzi RD musia rešpektovať vyhlášku č. 532/2002Z.z.
- zokruhovanie územia obslužnou dvojsmernou komunikáciou s jednostranným chodníkom
- šírka komunikačného koridoru minimálne 7,75m v skladbe :  
1,75 m šírka chodníka + 2 jazdné pruhy min. šírky 2,75 m + bezpečnostný odstup čelnej hranice pozemku 0,50m
- vyšší podiel autochtónnej zelene
- jednotná kanalizácia
- dodržanie ochranných pásiem vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona 442/2002 Z.z. a zmysle STN 73 6005
- akumulovanie a postupné vsakovanie dažďovej vody zo striech objektov priamo na pozemku prislúchajúceho k RD ( *napr. retenčných nádržiach*)

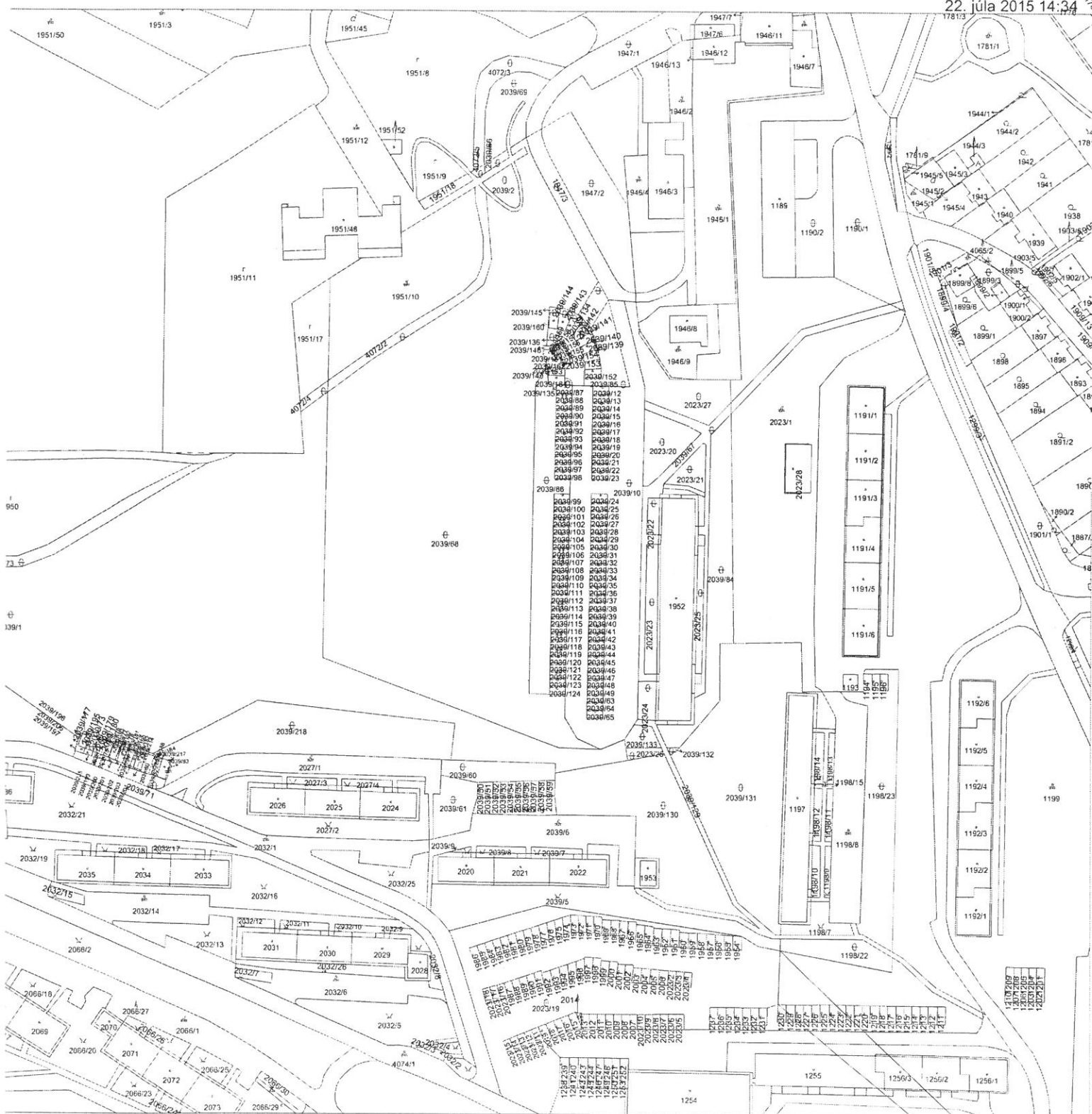


# Informatívna kópia z mapy

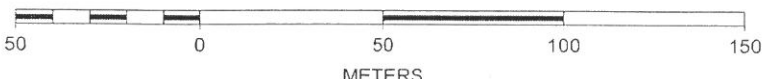
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica  
Obec: BANSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: Radvaň

22. júla 2015 14:34



SCALE 1 : 2 000



Banská Bystrica -HAVRANSKÉ  
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
parcela KN C -2039 / 68

1