

Informácie k obytnej a úžitkovej ploche nehnuteľnosti:

I. Obytná plocha:

Slovenská technická norma (ďalej ako „STN“) definuje **obytnú plochu** ako *súčet podlahových plôch všetkých obytných miestností*.

Vysvetlenie: Obytná plocha domu alebo bytu zahŕňa plochy všetkých izieb (obývačka, detská izba, spálňa, pracovňa, atď.). Kuchyňa s plochou viac ako 12 m² sa považuje za obytnú miestnosť a započítava sa do obytnej plochy nehnuteľnosti.

II. Úžitková plocha:

STN definuje **úžitkovú (podlahovú) plochu** ako *súčet podlahových plôch obytných miestností a miestností príslušenstva bez plochy balkónov, lodžií a terás*.

V zmysle STN **príslušenstvo** tvoria najmä priestory:

- a) vstupné;
- b) na varenie;
- c) na uskladnenie potravín;
- d) na osobnú hygienu;
- e) na umiestnenie záchodovej misy;
- f) na uloženie upratovacích predmetov.

Vysvetlenie: Úžitková plocha domu / bytu je súčet obytnej plochy (bod I.) a vedľajších priestorov (haly, schodiska, komory, pivnice, WC, kúpeľne, chodby, technickej miestnosti, atď.). Nepatria sem plochy terás, balkónov a lodžií.