

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD 09/2014	Strana 1 z 5

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 7/2014,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica**

Návrh VZN zverejnený: 17.10.2013

Lehota na pripomienkovanie: 04.11.2013

Dátum účinnosti od: 20.05.2014			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Ľubomír Keleman	09.04.2014	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 1330/2014-MsZ	08.04.2014	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD 09/2014	Strana 2 z 5

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 4, § 6 a § 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – vyhláška č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

§1

Účel nariadenia

Hlavným cieľom riešenia ZaD je potvrdenie existujúcej zástavby radových garáží s korekciou dostavby 7 nových garáží, zmena funkčného využívania pozemkov zelene na funkčné využitie zástavby objektami garáží so zachovaním existujúcej zelene v maximálne možnej miere a premiestnením detského ihriska do severovýchodnej časti vnútrobloku na existujúcu zvýšenú trávnatú terasu.

§2

Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. Regulatívy priestorového usporiadania

- 1.1. riešené stavby v území musia akceptovať založenú urbanistickú mierku a štruktúru
- 1.2. osadenie jednotlivých radových garáží je definované:
 - existujúcou stavebnou čiarou pri zachovaní existujúcich výšok garáží ako prízemných stavieb, t.j. max. 1 nadzemné podlažie
- 1.3. nie je prípustná rozsiahla prestavba a zmena mierky v území

2. Regulatívy funkčného usporiadania

- 2.1. regulatívy funkčného usporiadania akceptujú súčasné funkčné využitie radových garáží, vnútroblokových komunikácií a vnútroblokovej zelene.
- 2.2. neprípustné sú funkcie v objektoch, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, celkovú pohodu obytného prostredia; výrobné a skladové objekty a funkcie so zvýšeným nárokom na riešenie statickej dopravy.

§ 4

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD 09/2014	Strana 3 z 5

1. rešpektovať existujúci dopravný komunikačný systém mestských komunikácií
2. rešpektovať pešie komunikácie a doplniť o chodníky pre pohyb peších vo vnútrobloku
3. riešiť odstavné plochy vo vnútrobloku v zmysle výkresu č.2 (Návrh verejnej dopravnej vybavenosti)
4. riešiť 4% odstavných plôch pre imobilných občanov v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.

§5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

1. pre umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch je záväzný výkres číslo 4. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie
2. zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby, regulačná čiara), funkciou a podlažnosťou.

§6

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Vzhľadom na predmet Zmien a doplnkov sa neurčuje.

§7

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

1. výstavba musí rešpektovať existujúcu okolitú zástavbu garáží
2. pri realizácii je možný výskyt archeologických nálezov, potrebné je rešpektovať platné všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pamiatkového fondu a pri prípadnom archeologickom náleze postupovať v ich zmysle
3. predmetné územie spadá do Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie mesta B. Bystrica – okrsku 12A Za Hornou bránou, pričom podmienky z hľadiska pamiatkovej ochrany určuje Krajský pamiatkový úrad v B. Bystrici
4. zachovanie vzrastlej zelene, navrhovaná výstavba sa nachádza mimo zelene

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD 09/2014	Strana 4 z 5

§ 8

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Nestanovujú sa.

§9

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Návrhom ZaD nedochádza k potrebe delenia a sceľovania pozemkov.

§10

Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Návrh ZaD nevyžaduje určenie stavebnej uzávery.

Na vykonanie asanácie je určená stavba garáže na pozemku parcela KN-C 1245/4 k.ú. B. Bystrica.

Pozemky určené na verejnoprospešné stavby sú nasledovné:

VPS č.1 Komunikácie obslužné

KN C - 1238/1, 1245/2,3 k.ú. Banská Bystrica,

KN E - 1-172/20, 1-172/7 k.ú. Banská Bystrica

VPS č.2 Chodníky

KN C - 1238/1, 1245/2,3 k.ú. Banská Bystrica

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS č.1 Komunikácie obslužné

VPS č.2 Chodníky

§12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD 09/2014	Strana 5 z 5

V riešenom území je funkčné členenie pozemkov záväzné podľa výkresovej dokumentácie – pozemky pre dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, pozemkov zelene a technického vybavenia – grafická časť:

výkres č.2 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti

výkres č.4 – Návrh priestorovej a funkčnej regulácie

výkres č.5 – Návrh verejnoprospešných stavieb

§ 13 Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Železničiarska ulica bude uložený:

1 x na Okresnom úrade, odd. výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici

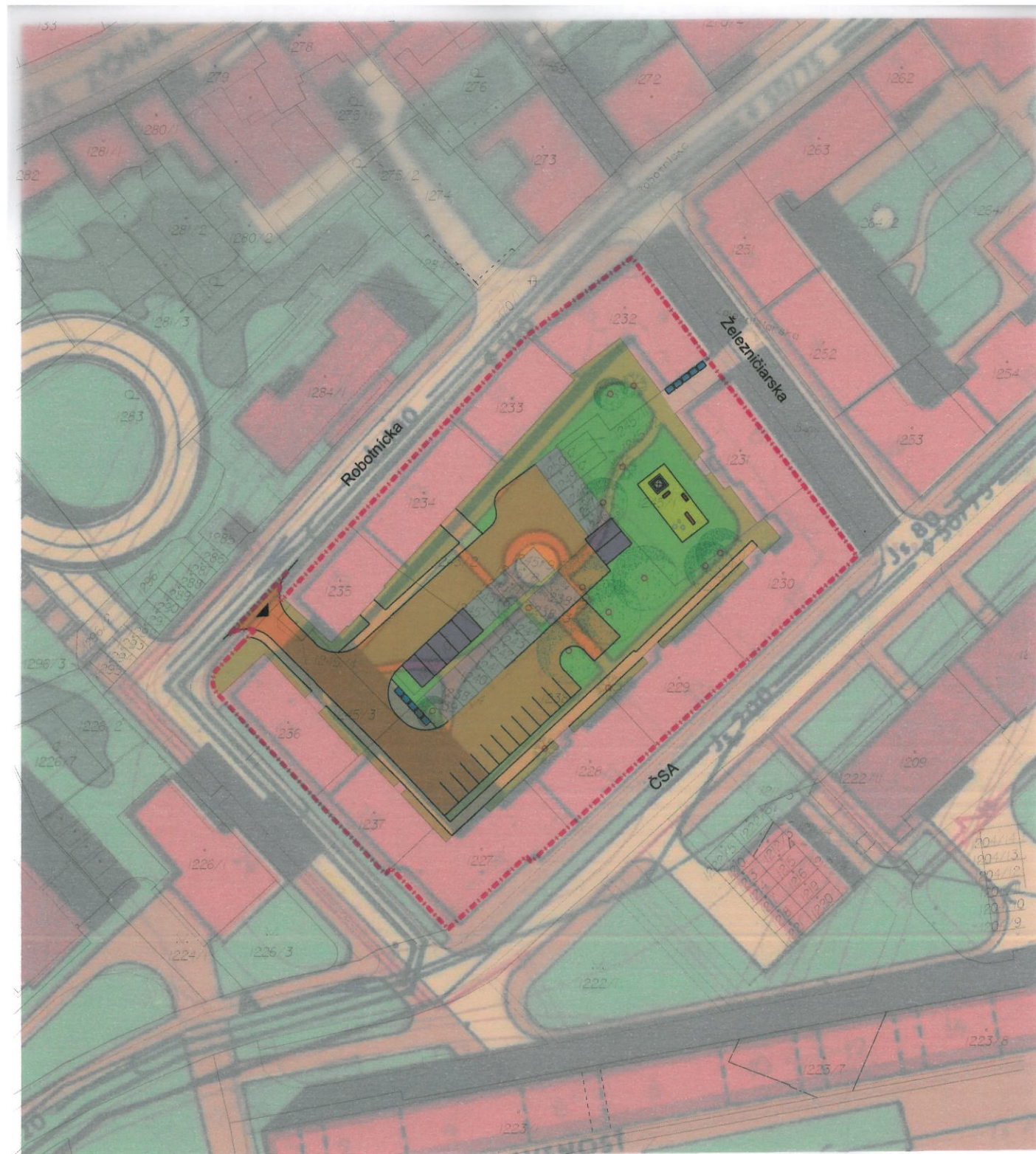
1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Stavebný odbor – Stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

§ 14 Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 08.4.2014 uznesením č. 1330/2014-MsZ a nadobúda účinnosť dňom 20.05.2014.

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica



LEGENDA

	OPŤA ZASTAVBA		ZACHOVANÉ MESTSKÉ HRADBY A
	OSLOVENÉ VÝSTAVISKY		ZACHOVANÉ PARCELMÉ MŮRY A
	OSLOVENÉ OBSTAVY		
	OSLOVENÉ HRADISKÁ		
	KOPRA ZIEB - PARKY		
	VÝSOKÁ ZIEB		
	BYTOSTRÁ KOMUNIKÁCIA		VODOVODNÁ SÍŤ STUPNÝA
	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA		VODOVODNÁ SÍŤ PRÍVODNÁ
	OSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA		VODOVODNÁ SÍŤ ROZVODNÁ
	PEŠIA KOMUNIKÁCIA		KANALIZAČNÁ SÍŤ KMEROVÁ
	BARROVSKÁ		KANALIZAČNÁ SÍŤ ZBERNÁ
	ZASTÁVKA MHD		KANALIZAČNÁ SÍŤ ÚČINNÁ
	ŽELEŽNICA TRAJ		TRIEBENÉ POTSUNE
	LANOVÁ DRAHA		RYNCHOVÉ POTSUNE SÍŤ
	VODNÉ PLOCHY A TOKY		ELEKTRIČNÉ VN VEDENIE KABE
	RIEŠENÉ ÚZEMIE A FUNKČNÉ ČLKY		TRANSFORMAČNÁ STANICA
	BEZPEČNÉ PLOCHY		TELEKOMUNIKAČNÁ SÍŤ
	ZBORANÉ ČASTI MESTSKÝCH HRADIB		

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY-B.BYSTRICA

A-KOMPLEXNÝ NÁVRH

HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMAN
URBANIZMUS: ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMAN
DOPRAVA: ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ
PC GRAFICKÉ PRÁCE: ZUZANA NEUMANNOVÁ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		GARÁŽE
		KOMUNIKÁCIE
		PARKOVACIE PLOCHY NA TERÉNE
		PEŠIE PLOCHY
		ZELEŇ
		DETSKÉ HRADISKÁ
		VSTUPY DO ÚZEMIA
		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
		PLOCHY PRE TKO



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA
Československej armády 26
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA Za ŽELEŽNIČARSKA UL.

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



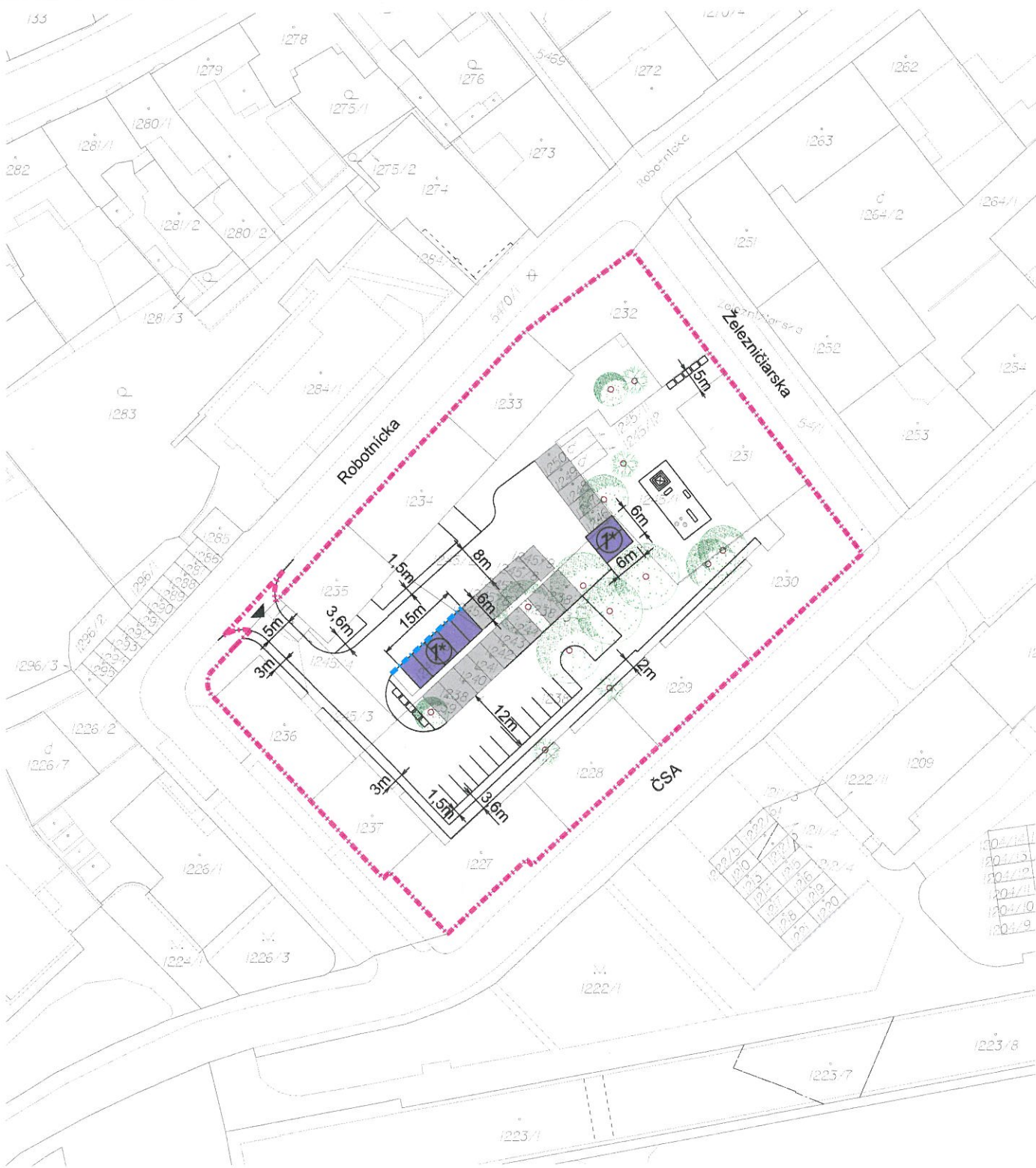
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA

HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMAN
URBANIZMUS: ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMAN
DOPRAVA: ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ
PC GRAFICKÉ PRÁCE: ZUZANA NEUMANNOVÁ

APRIL 2013

2

M 1:1 000



LEGENDA	STAV	NÁVRH
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		REGULAČNÁ ČIARA
		1 NP-VÝŠKA OBJEKTOV GARÁŽI - REŠPEKTUJE ZALOŽENÉ VÝŠKY GARÁŽI
		ZÁVÄZNÉ ODSTUPY V METROCH
		GARÁŽE
		KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
		PARKOVACIE PLOCHY NA TERÉNE
		PEŠIE PLOCHY
		STROMY
		VSTUPY DO ÚZEMIA
		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
		PLOCHY PRE TKO

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA
Československej armády 26
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA ZaD ŽELEZNIČARSKA UL.

NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE



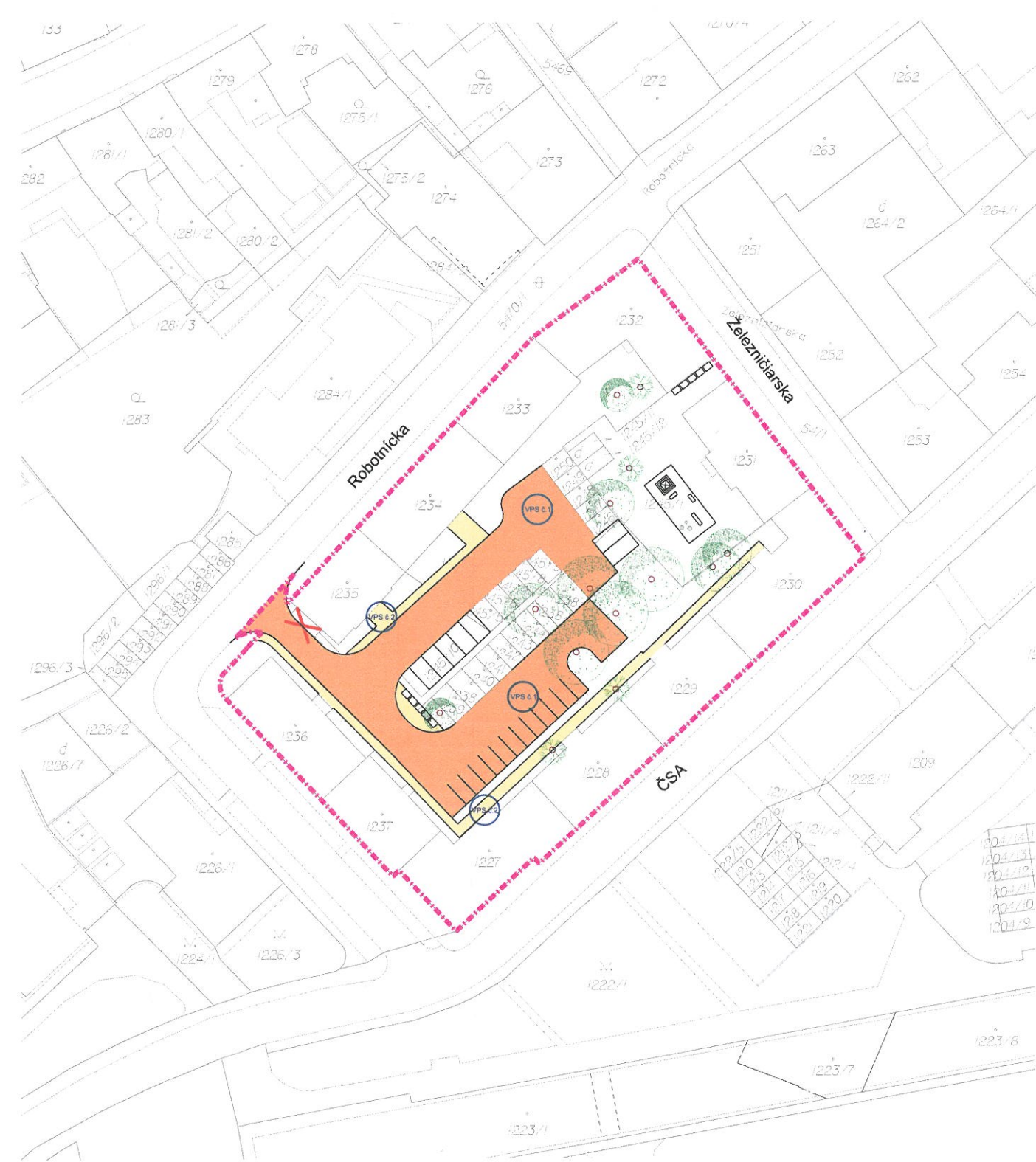
APRÍL 2013

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA

HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. ĽUBOMÍR KELEMAN
URBANIZMUS: ING. ARCH. ĽUBOMÍR KELEMAN
DOPRAVA: ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ
PC GRAFICKÉ PRÁCE: ZUZANA NEUMANNOVÁ

4

M 1:1 000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
		PARKOVACIE PLOCHY NA TERÉNE
		PEŠIE PLOCHY
		STROMY
		ASANÁCIA
		VSTUPY DO ÚZEMIA
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
		PLOCHY PRE TKO

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS 1.1 KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ

VPS 1.2 CHODNÍKY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA

Československej armády 26
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA ZaD ŽELEZNIČIARSKA UL.

NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



APRÍL 2013

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA

HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. ĽUBOMÍR KELEMAN
URBANIZMUS: ING. ARCH. ĽUBOMÍR KELEMAN
DOPRAVA: ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ
PG GRAFICKÉ PRÁCE: ZUZANA NEUMANNOVÁ

5

M 1:1 000