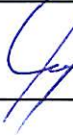


	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky IV. etapa		Účinnosť 15.3.2017
	ZD 02/2017		1 z 3

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 2/2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky
IV. etapa

Návrh VZN zverejnený: 16. januára 2017
Lehota na pripomienkovanie do: 26. januára 2017

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	<u>10. FEB. 2017</u>
Zvesené dňa:	_____
	 _____ podpis

Dátum účinnosti od: 15.03.2017			Výtlačok č.: 3	Vydanie: 3
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	vedúca oddelenia územného plánu	Ing. arch. Miroslava Valková	31.01.2017	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 721/2017-MsZ	07.02.2017	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky IV. etapa	Účinnosť 15.3.2017
	ZD 02/2017	2 z 3

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa

§1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica s – Zmeny a doplnky IV. etapa chváleného uznesením č. 721/2017-MsZ dňa 7. februára 2017.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Bystrica, Radvaň, Kostiviarska, Sásová, Podlavice, Kremnička, Senica, Šalková, Uľanka.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa v rozsahu:

- a/ Textová časť – kapitola B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
- B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch – Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
 - B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie
 - B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity
 - B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia
 - B.20.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky IV. etapa	Účinnosť 15.3.2017
	ZD 02/2017	3 z 3

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

b/ Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia, ktorá obsahuje:

1. výkres č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – v znení Z a D IV. etapa
2. výkres č.4 – Verejné dopravné vybavenie – v znení Z a D IV. etapa
3. výkres č.7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy – v znení ZaD IV. etapa
4. výkres č.7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy (prvky vyznačené v legende ako záväzné- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia) – v znení ZaD IV. Etapa
5. výkres č. 10 – Zoznam verejnoprospešných stavieb – v znení ZaD IV. etapa

4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica vrátane Zmien a doplnkov I., II. a IV. etapa je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – odbor územného plánovania a architekta mesta
- b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad - stavebný úrad
- c) 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- d) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 7. februára 2017 uznesením č. 721/2017-MsZ a nadobúda účinnosť 15. marca 2017.



Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

B.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Text v nasledovných kapitolách sa mení nasledovne:

dopĺňaný text aaaaaaaaaaaa

vypúšťaný text aaaaaaaaaaaaa

B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

B.20.1.1. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie

Kapitola bez zmeny

B.20.1.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

Text sa mení v podkapitole B.20.1.2.7. nasledovne:

B.20.1.2.7. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer

- I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta VII Majer zohľadniť jej špecifické postavenie ako časti mesta s minimálnymi odlišnosťami rozvoja bývania a občianskeho vybavenia, ktorej hlavnou rozvojovou funkciou je výroba funkčne a priestorovo nadväzujúca na pripravovaný priemyselný park Majer – Šalková.
- II) V rámci koncepcie rozvoja sa v tejto časti mesta zamerať predovšetkým na prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov so zachovaním polyfunkčnosti prostredia časti mesta VII Majer.
- III) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VII Majer obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
 - 1) rozvoj výrobných plôch v nezastavanej severovýchodnej časti územia časti mesta VII Majer ako súčasť priemyselného a technologického parku – jednej z hlavných aktivít východnej rozvojovej osi,
 - 2) rekonštrukcia bývalého areálu panelárne s uvažovanou zmenou jeho funkčného využitia z výroby na areál športu, rekreácie, oddychu a zábavy, a jeho začlenenie do kontextu celomestských športovo-rekreačných aktivít uvažovaných v rámci rehabilitácie Hrona v mestskom organizme,
 - 3) zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty až po terajšiu cestu I/66 (ako súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu) s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu R1.
- IV) Z hľadiska funkcie bývania počítať na území časti mesta VII Majer do roku 2025 s jej rozvojom len v rozsahu 20 b.j. v malopodlažných polyfunkčných bytových domoch v centrálnej časti ČM (v rámci jej revitalizácie).

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Majer	10	•	0	0

S určitou možnosťou zvýšenia počtu bytov v tejto časti mesta počítať len realizáciou nadstavieb a dostavieb existujúcich rodinných domov v zastavanom území Majera. Konkrétne možnosti vyhodnotiť na základe špeciálneho dokumentu – Územného generelu bývania.

- V) Pri rozvoji občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 len s rozptylovými zariadeniami v rámci jestvujúcej zástavby časti mesta VII Majer funkčnou premenou pôvodného využívania objektov.
- VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta VII v rámci návrhu do roku 2025 len s využitím bývalého areálu panelárne na športovo-rekreačné aktivity.
- VII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 najmä
- 1) vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
 - a) medzi ~~jestvujúcimi vybavenostne-obslužno-výrobnými plochami~~ navrhovanou zbernou komunikáciou a tokom Hrona,
 - b) medzi ~~jestvujúcimi výrobnými a navrhovanými výrobnými plochami~~ navrhovanou zbernou komunikáciou a Selčianskym potokom,
 - c) medzi jednotlivými funkčnými plochami a zbernou komunikáciou (jestvujúcou a navrhovanou)
 - 2) ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch zastavaných rodinnými domami.
- VIII) Z hľadiska výrobných funkcií rešpektovať v tejto časti mesta do roku 2025 jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že je možná aj ich funkčná zmena. S novými plochami výroby uvažovať v severovýchodnej časti ČM VII Majer v súčinnosti s rozvojom priemyselného a technologického parku Majer – Šalková.
- IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM VII Majer sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.
- X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami).
- XI) S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM VII Majer vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

Ostatné podkapitoly text bezo zmeny

B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

Kapitola bez zmeny

B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola bez zmeny

B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Kapitola bez zmeny

B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola bez zmeny

B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

Kapitola bez zmeny

B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

Kapitola bez zmeny

B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.20.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola bez zmeny

B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Kapitola bez zmeny

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Kapitola bez zmeny

B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola bez zmeny

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek Stavebného zákona

a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov je:

- I) Textová časť – kapitola B.20 – Záväzná časť v znení jednotlivých zmien a doplnkov:
 II) Grafická časť - nasledovné výkresy grafickej časti v znení jednotlivých zmien a doplnkov:

- výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z,
 - výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy a limity,
 - výkres č. 7b – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
 - výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
 - výkres č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica),
 - výkres č. 5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
 - výkres č. 5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
 - výkres č. 5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
 - výkres č. 4 – Verejné dopravné vybavenie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
 - výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- II) Vyššie uvedené výkresy tvoria prílohu Záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v nasledovnej podobe
- analógová (tlačená forma) - kompletne vytlačené výkresy v mierke 1:10.000 vrátane legendy
 - digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formáte jpg. pričom sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 Stavebného zákona.

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

Kapitola bez zmeny

B.20.14.2. Zoznam skratiek

Kapitola bez zmeny

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA

Hranice

stav	návrh
	Hranica riešeného územia
	Hranica časti mesta
	Hranica urbanistického obvodu
	Hranica zastavaného územia
	Hranica centrálnej mestskej zóny
34	Číslo urbanistického obvodu

Funkčné plochy

stav	návrh	kód funkčného využitia
		PB 01 Bývanie - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP
		PB 02 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP
		PO 01 Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
		PB 03 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4 NP a bytovými domami nad 4 NP
		PZ 03 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením
		PZ 04 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4 NP a občianskym vybavením
		PZ 01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladištní
		PZ 02 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané dopravnými zariadeniami a občianskym vybavením
		PS 01 Športové vybavenie - územie so športovými plochami a zariadeniami
		PS 02a Športovo-rekreačné vybavenie lesoparku a jeho bezprostredného okolia
		PS 02b Športovo-rekreačné vybavenie naviazané na zastavané územie
		PD 01 Dopravné vybavenie - územie zastavané dopravnými objektmi a zariadeniami
		PV 01 Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku
		PV 02 Výroba a sklady - ostatné územie zastavané výrobnými a skladovými objektmi a zariadeniami
		PV 05 Poľnohospodárska výroba a služby - územie zastavané poľnohospodárskymi výrobnými zariadeniami a službami
		PO 04 Agroturistické vybavenie - územie zastavané objektmi a zariadeniami agroturizmu
		ZE 08 Občianske vybavenie a zeleň - zariadenia krajskej botanickej záhrady
		PRCH 01 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami a chatami
		PRCH 02 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami, chatami a rodinnými domami
		PS 03 Zimné športové vybavenie - územie so zimnými športovými plochami a zariadeniami
		PO 05 Pešie a priestorové vybavenie - námestia a priestranstvá
		Pešie a priestorové vybavenie - vybrané pešie komunikácie, prepojenia, pešie radiály a kompozičné osi
		PV 04a Skladovanie, úprava a likvidácia TKO - územie regionálnej skládky a jej zariadení
		PV 04b Skladovanie, úprava a likvidácia TKO - zberne triedeného odpadu
		Rekultivácia skládok TKO
		PV 03 Ťažba surovín
		Rekultivácie ťažobného priestoru

stav	návrh	kód funkčného využitia
		PT 01 Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami zásobovania vodou
		PT 02 Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami odvádzania odpadových vôd - ČOV
		PT 03 Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami zásobovania elektrickou energiou
		PT 05 Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami zásobovania teplom
		PT 06 Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami elektronických komunikácií
		ZE 01 Zeleň - lesopark
		Zeľ - prímestský les
		Zeľ - lesy
		ZE 02 Zeleň - nelesná drevinná a ostatná vegetácia
		ZE 03 Zeleň - verejne dostupné parky a parkové úpravy
		ZE 04 Zeleň - vegetácia okolo vodných tokov a rekreačnou a ochrannou funkciou
		ZE 05 Zeleň - spravidelná zeľ komunikácií a zeľ s izolačnou a ochrannou funkciou
		ZE 07 Zeleň - záhradkarské osady
		ZE 06a Zeleň - plochy cintorínov a pohrebísk
		ZE 06b Zeleň - plochy cintorínov pre zvieratá
		Trvalé trávnaté porasty
		Omá pôda
		Vodná plocha, vodný tok
		Polder

✗ Javy navrhnuté na zrušenie

Doprava

stav	návrh
	Rýchlostná cesta
	Základný komunikačný systém - dopravné okruhy a radiály
	Základný komunikačný systém - dopravné okruhy a radiály - tunel
	Základný komunikačný systém - zberné komunikácie B1, B2
	Ostatné komunikácie
	Ostatné komunikácie - tunel

Železničná doprava

stav	návrh
	Železničná trať
	Železničná trať - tunel
	Železničná trať elektrifikovaná - zdvojkolajenie
	Viečka

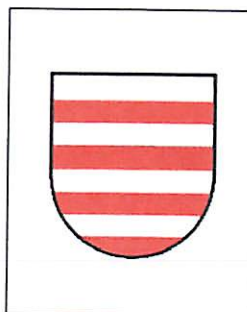
Rekreácia a šport

stav	návrh
	Kabínková a sedačková lanovka
	Lyžiarsky vleč
	Pešia turistická trasa
	Bežkárska trasa
	Pešia trasa doplnková

Tunel na odvedenie veľkých vôd

Ochrana pamiatok

stav	návrh
	Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
	Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica
	Národná kultúrna pamiatka - objekt mimo PR (zapísané v ÚZPF)
	Areál národných kultúrnych pamiatok (zapísaných v ÚZPF)
	Areál s národnými kultúrnymi pamiatkami (zapísanými v ÚZPF)
	Ochranné pásmo NKP



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV. etapa
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia -legenda
M 1:10 000

3a/1

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica



UZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



Územný plán mesta Banská Bystrica
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Fojer
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:

ADREX s.r.o. Bratislava a UHA mesta Banská Bystrica
Ing. J. Fojer
Spracovateľ: Ing. J. Fojer

3a



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV. etapy
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

3a/2

S



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 47** Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh

Funkčné plochy

- Plochy bývania a vybavenosti
- Športové a rekreačné plochy
- Plochy výroby
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
- Mestská zeleň
- Les
- Vodné plochy

Cestná doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | Rýchlostná cesta |
| | | Miestna rýchlostná komunikácia A3 |
| | | Vetvy križovatiek rýchlostných komunikácií |
| | | Cesty I. triedy a komunikácie triedy B1 |
| | | Cesty II. triedy a komunikácie triedy B2 |
| | | Cesty II. triedy a komunikácie triedy B2 - tunel |
| | | Cesty III. triedy a komunikácie triedy B3 |
| | | Komunikácie triedy C2 |
| | | Komunikácie triedy C3 |
| | | Komunikácie triedy C3 - tunel |
| | | Komunikácie triedy D1 |
| | | Ochranné pásmo komunikácií |

Dopravné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | Plochy dopravnej a občianskej vybavenosti |
| | | Plochy dopravných zariadení |
| | | Pešia zóna, vybrané námestia a priestranstvá |
| | | Vybrané pešie fahy |
| | | Záchytné parkovisko |
| | | Kryté parkovisko (parkovacie objekty) |

Mestská hromadná doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | Trasa autobusovej linky |
| | | Trasa trolejbusovej linky |
| | | Spoločné trasy autobusovej a trolejbusovej dopravy |
| | | Zastávky mestskej hromadnej dopravy |
| | | Dostupnosť zastávky MHD 300 m |

Nemotorová doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | Mestská pešia trasa doplnková |
| | | Turistická pešia trasa |
| | | Turistické cyklotrasy |
| | | Účelové cyklotrasy |
| | | Mimoúrovňový priechod pre poešich a cyklistov |

Špeciálna doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | Sedačková a kabínková lanovka |
| | | Lyžiarsky vleč |
| | | Bežkárská trasa |

Železničná doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | Železničná trať |
| | | Železničná trať - tunel |
| | | Železničná trať elektrifikovaná - zdvojkolajnenie |
| | | Železničná vlečka |
| | | Ochranné pásmo železnice |

Letecká doprava - letisko Sliac

- OP 3000 m TAR+SRE
- OP ILS GP
- OP ILS LLZ
- OP kuželovej plochy
- OP MKR
- OP prechodových plôch
- OP prevádzkových plôch letiska
- OP proti nebezpečným a klamlivým
- OP s obmedzením stavieb VN a VVN
- OP SRE
- OP svetelnej zostupovej sústavy
- OP vnútorné ornitologické
- OP vodorovnej roviny
- OP vonkajšie ornitologické
- OP vzletových a približovacích p
- OP záujmového územia letiska
- Terén prekážkou
- VPD
- VPP
- OP NDB

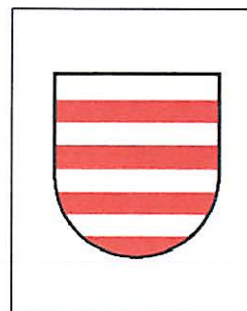
Letecká doprava - heliport

- H-BP
- H-FATO
- H-prechodová plocha
- H-približovacia rovina
- H-rovina stúpania po vzlete
- H-TLOF

Javy navrhnuté na zrušenie



Poznámka: Celý systém obslužných komunikácií a komunikácií nižšieho významu zostáva zachovaný (nie sú zakreslené všetky obslužné a komunikácie nižšieho významu existujúce ani tie do nových rozvojových lokalít vzhľadom na mierku a podrobnosť spracovania).



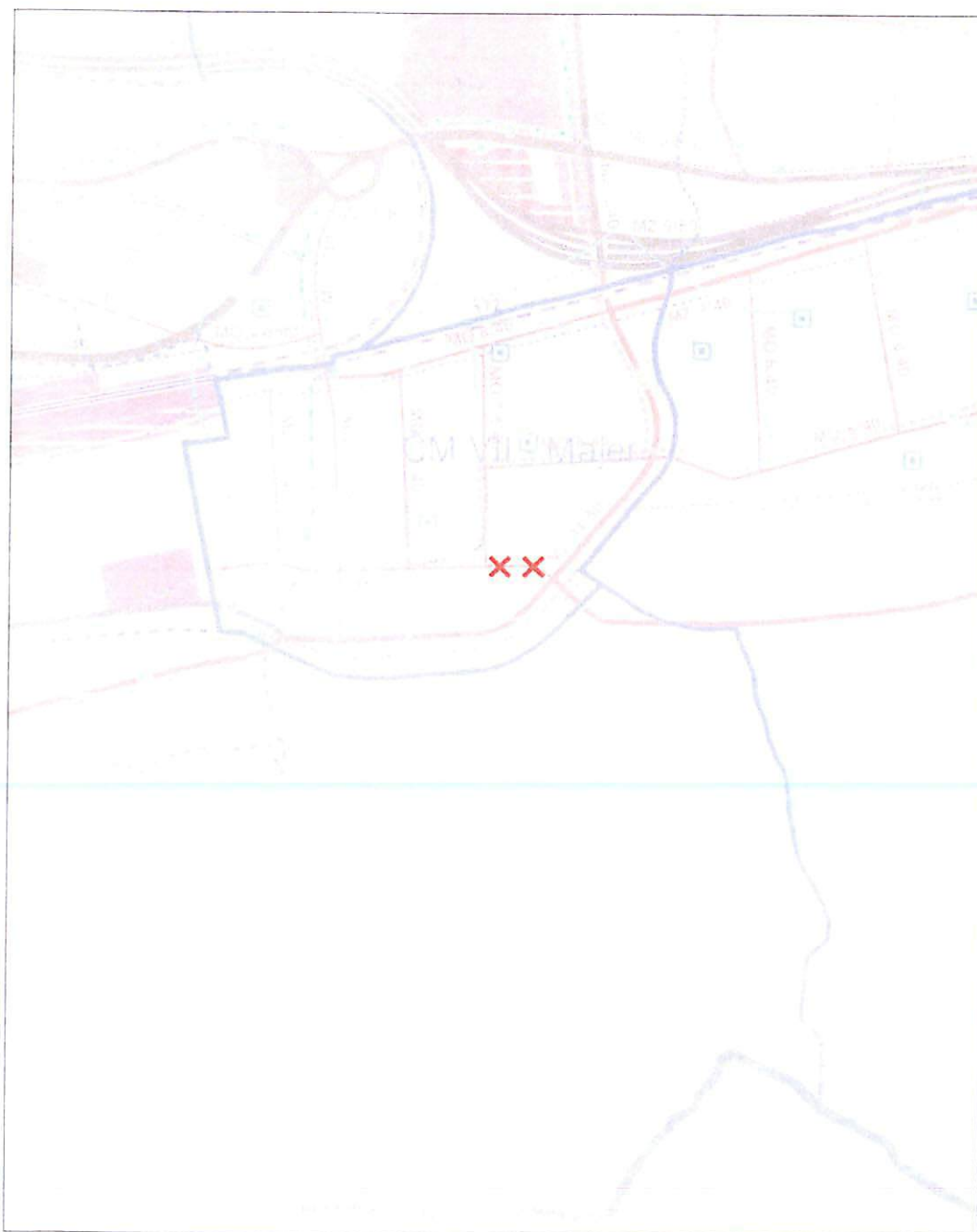
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Verejné dopravné vybavenie - legenda
M 1:10 000

4/1

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

S





Územný plán mesta Banská Bystrica
Verejné dopravné vybavenie

M 1:10 000

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostevský
Zodpovedný projektant: Ing. Anna Brašenová
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AURIX, s.r.o., Bratislava a ÚHA mesta Banská Bystrica
máj 2014

[Schvádené: marec 2015]

4



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Verejné dopravné vybavenie
M 1:10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

4/2



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY A LIMITY

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh

Regulatívy funkčného využitia územia

- PB 01 Bývanie - územie zastavané bytovými domami nad 4NP
- PB 02 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP a bytovými domami do 4NP
- PB 03 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP, bytovými domami do 4NP a bytovými domami nad 4NP
- PD 01 Dopravné vybavenie - územie zastavané dopravnými objektmi a zariadeniami
- PO 01 Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- PO 04 Agroturistické vybavenie - územie zastavané objektmi a zariadeniami agroturizmu
- PO 05 Pešie a priestorové vybavenie - vybrané pešie komunikácie, prepojenia, námestia, priestranstvá, pešie radiály a kompozičné osi (regulatívom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
- PRCH 01 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami a chatami
- PRCH 02 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami, chatami a rodinnými domami
- PS 01 Športové vybavenie - územie so športovými plochami a zariadeniami
- PS 02a Športovo rekreačné vybavenie lesoparku a jeho bezprostredného okolia
- PS 02b Športovo-rekreačné vybavenie naviazané na zastavané územie
- PS 03 Zimné športové vybavenie - územie so zimnými športovými plochami a zariadeniami
- PT 01 Technické vybavenie - zásobovanie vodou
- PT 02 Technické vybavenie - odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- PT 03 Technické vybavenie - zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05 Technické vybavenie - zásobovanie teplom
- PT 06 Technické vybavenie - elektronické komunikácie
- PV 01 Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku
- PV 02 Výroba a sklady - ostatné územie zastavané výrobnými a skladovými objektmi a zariadeniami
- PV 03 Ťažba surovín
- PV 04a Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - územie regionálnej skládky a jej zariadení
- PV 04b Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - zberne triedeného odpadu
- PV 05 Poľnohospodárska výroba a služby - územie zastavané poľnohospodárskymi výrobnými zariadeniami a službami
- PZ 01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi
- PZ 02 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané dopravnými zariadeniami a občianskym vybavením
- PZ 03 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením
- PZ 04 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4NP a občianskym vybavením
- ZE 01 Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
- ZE 02 Zeleň - nelesná drevinná vegetácia a ostatná zeleň
- ZE 03 Zeleň - verejne prístupné parky a parkové úpravy
- ZE 04 Zeleň - vegetácia okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou
- ZE 05 Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií s izolačnou a ochrannou funkciou
- ZE 06a Zeleň - plochy cintorínov a pohrebísk
- ZE 06b Zeleň - plochy cintorínov pre zvieratá
- ZE 07 Zeleň - záhradkárské osady
- ZE 08 Občianske vybavenie a zeleň - zariadenia krajskej botanickej záhrady

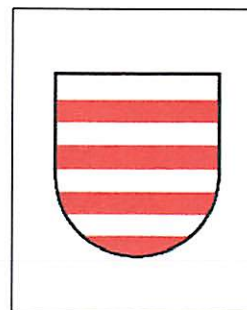
Regulatív funkčného využitia

PO 01
2-6
U1-U27

Špeciálny regulatív

Rozvojové zámery

stabilizovaný blok (0)	prestavba alebo rekonštrukcia so zachovaním funkcie (a)	prestavba alebo rekonštrukcia so zmenou funkcie (b)	intenzifikácia (nadsťavby, dostavby, prístavby) (c)	nová výstavba (d)	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia
- funkčné a výškové regulatívy a limity - legenda
M 1:10 000

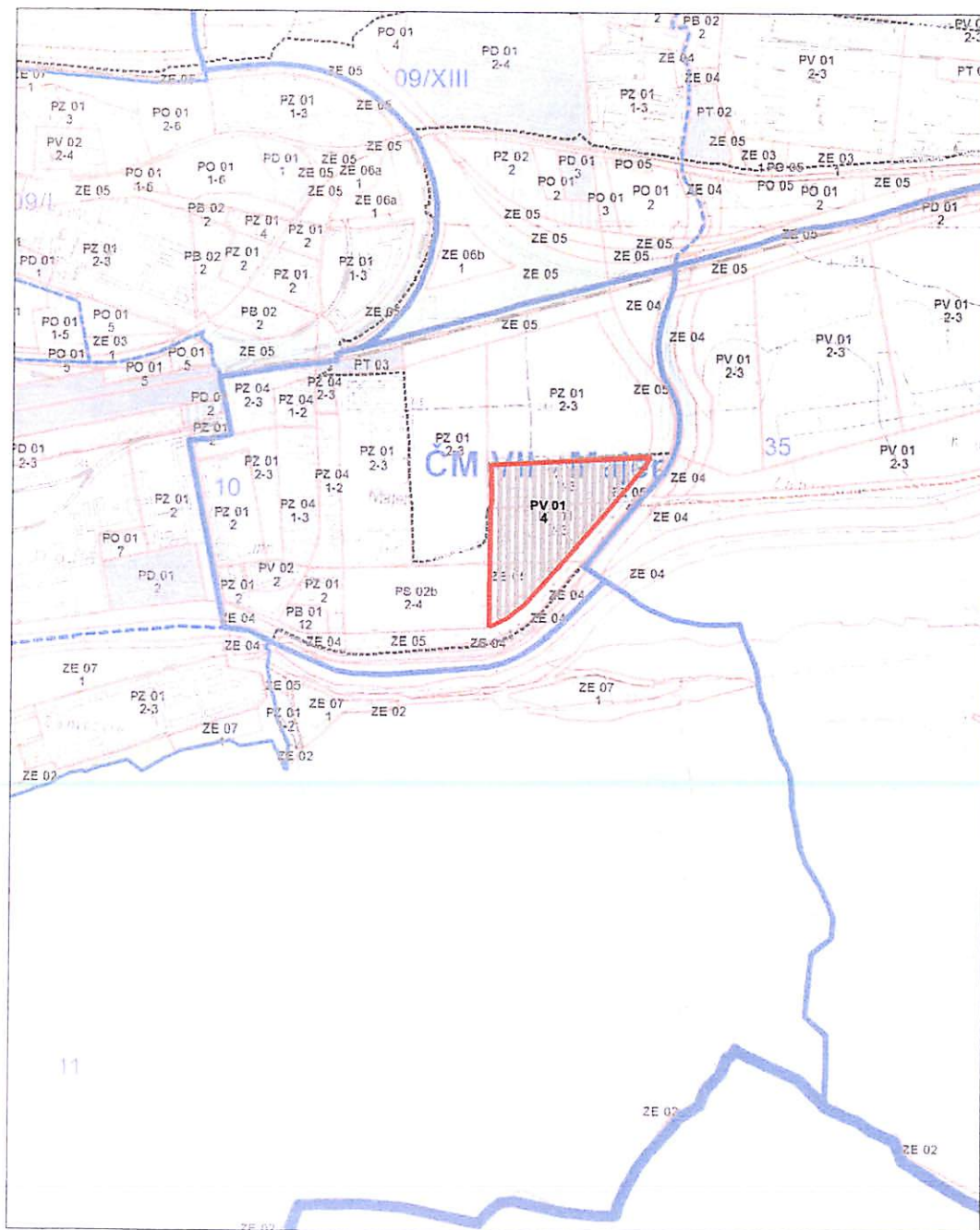
7a/1

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

S



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNEHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY A LIMITY



Ing. arch. Ivica Gašparovičová
autorizovaný architekt
2175 AA

Schvádené: marec 2015



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využitia územia - funkčné a výškové regulatívy a limity
M 1:10 000

7a/2

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PRIESTOROTVORNÉ REGULATÍVY

LEGENDA

Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranice časti mesta
-  Hranice urbanistických obvodov
- 34** Číslo urbanistického obvodu

Kompozičné prvky

-  Významný pohľadový uhol - stav
-  Významný pohľadový uhol - návrh
-  Chránené pohľady na územie PR a jej ochranné pásmo
-  Chránené pohľady a priehľady na kultúrnu pamiatku
-  Významný priestorový útvar mesta
-  Výhľadové priestory

-  Formotvorné dopravné mestské okruhy
-  Formotvorné dopravné radiály
-  Rýchlostná cesta
-  Ostatná formotvorná dopravná cestná sieť
-  Kompozičné osi tvorené pešími radiálami, verejnými priestranstvami a pešími prepojeniami - nezastavateľné plochy
-  Dominanty a akcenty v urbanistickej kompozícii mesta
-  Dominanty historických priestorov
-  Plochy s možnosťou uplatnenia dominant v zástavbe mesta - individuálna regulácia
-  Plochy s možnosťou uplatnenia akcentov v okolitej urbanistickej štruktúre
-  Plochy s individuálnou reguláciou (PR Banská Bystrica a jej ochranné pásmo)
-  Plochy so špecifickou reguláciou - nezastavateľné plochy
-  Prírodná kompozičná sieť vodných tokov a ich úpravy, vodné plochy

 Javy navrhnuté na zrušenie



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využitia územia - priestorotvorné regulatívy - legenda
M 1:10 000

7b/1

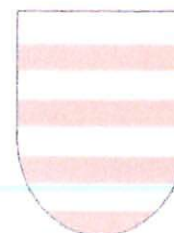
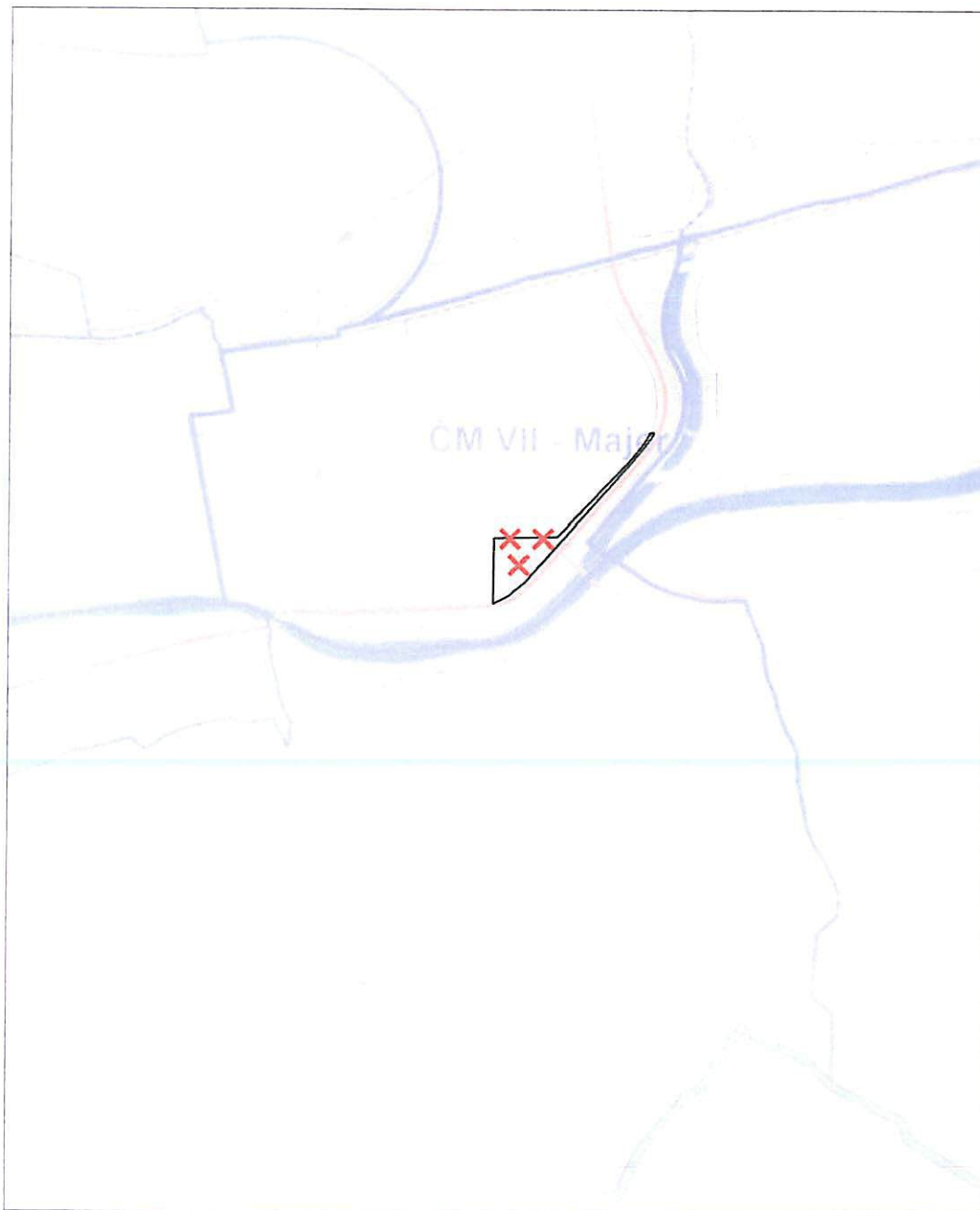
Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

S



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNEHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PRIESTOROTVORNÉ REGULATÍVY



Územný plán mesta Banská Bystrica
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využívania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Kúpeš
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AURIX, s.r.o., Bratislava a ÚHA Mesto Banská Bystrica
dec. 2015

Schválené: marec 2015



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV. etapy
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využívania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

7b/2



LEGENDA

Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh do r. 2025

Plochy pre líniové verejno-prospešné stavby dopravné

-  Cestná komunikačná sieť
-  Železničná sieť
-  Kabínková lanovka z priestoru Trosky na Urpín

Plochy pre verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

-  Úprava miestnych tokov
-  Tunel na odvedenie veľkých vôd
-  Ochranné hrádze na Hrone
-  Stavby na reguláciu odtoku vody z povodia
-  Zariadenia na zásobovanie pitnou vodou
-  Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd
-  Stavby na zásobovanie pitnou vodou
-  Stavby na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Plochy pre líniové verejno-prospešné stavby energetiky a spojov

-  Koridor pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie ZVN
-  Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou
-  Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom
-  Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

 Javy navrhnuté na zrušenie

-  Plochy pre stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia
-  Plochy pre verejné športové zariadenia
-  Plochy verejnej zelene
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby dopravné
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby energetiky a spojov
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby dopravné - pešia doprava

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé ČM bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica

ČM IV - Kostiviarska				
DC 24	DP 02	VK 07	PL 04	SP 04
DC 26	DP 04	VK 08	PL 05	OV 02
DC 38	DP 05	EE 01	TP 04	OS 01
DS 01	DP 06	EE 02	TP 05	OK 01
DS 04	VV 01	EE 03	TP 06	OK 02
DH 01	VV 17	EE 04	SP 01	OZ 01
DB 01	VK 01	PL 01	SP 02	OZ 04
DB 02	VK 02	PL 03	SP 03	

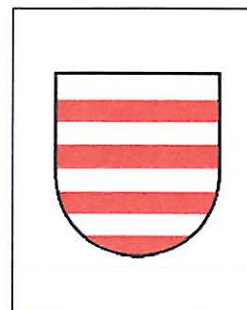
Ostatné funkčné plochy

-  Plochy bývania a vybavenosti
-  Športové a rekreačné plochy
-  Plochy výroby
-  Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
-  Mestská zeleň
-  Les
-  Vodné plochy

Centrálna mestská zóna

Zóna s potrebou obstarania a schálenia ÚPN-Z

..... Hranica ÚPN-Z

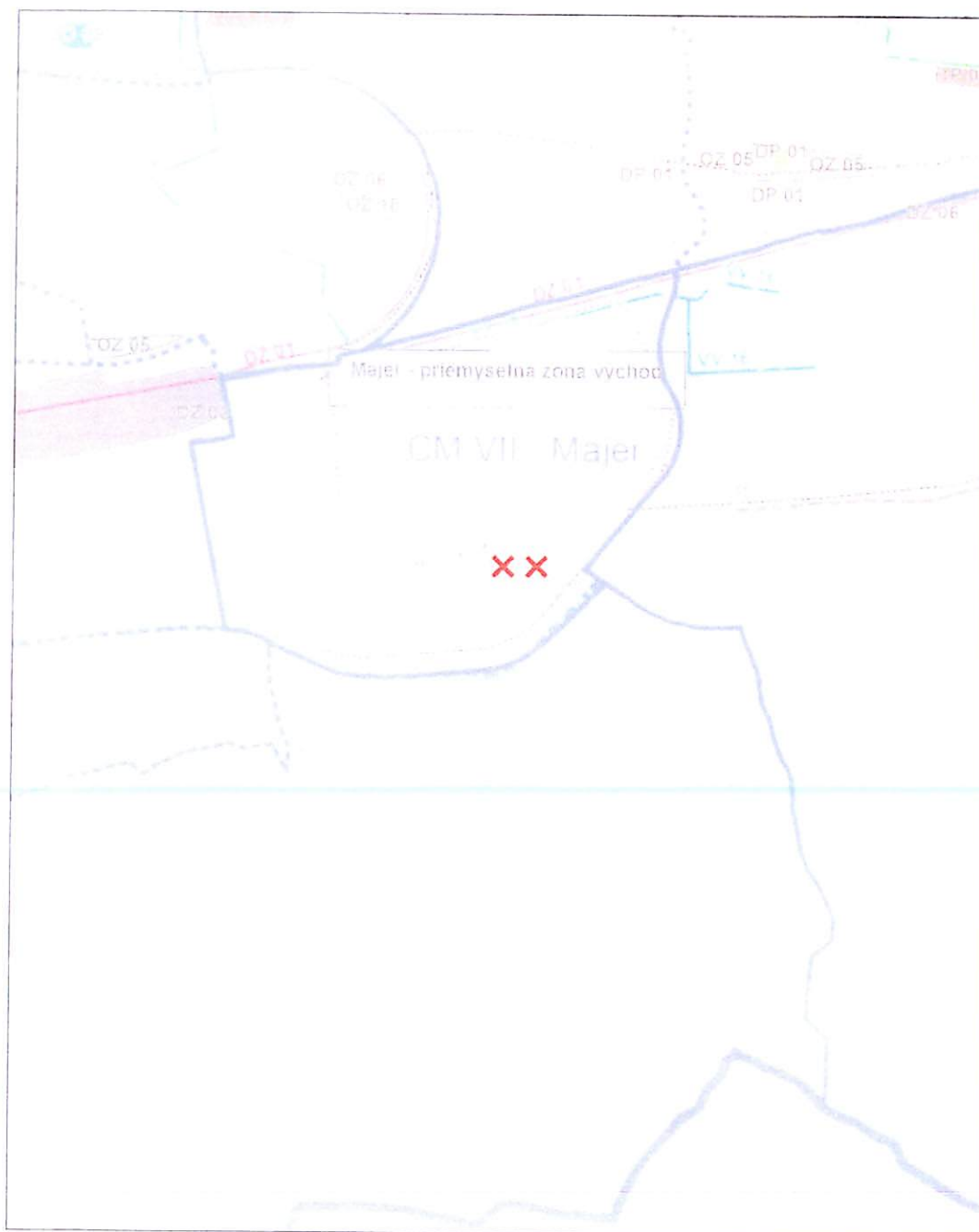


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV. etapy
Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1:10 000

10/1

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
 Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
 december 2016
 Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica





Územný plán mesta Banská Bystrica
Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z

hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Štefáček
koordinátor projektu: Ing. arch. Ján Kúš
obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

Spracované: máj 2016

Stavovanie: máj 2016



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV. etapy
Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1:10 000

10/2

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

