

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.18/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12	
	ZD 33/2013	Strana 1 z 9

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 18/2013,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky, časť Blok 12

Dátum účinnosti od: 26.11.2013			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Ľubomír Keleman	15.10.2013	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 1103/2013-MsZ	15.10.2013	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.18/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12	
	ZD 33/2013	Strana 2 z 9

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 4, § 6 a § 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – vyhláška č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

§1

Účel nariadenia

Hlavným cieľom riešenia ZaD je korekcia urbanistickej štruktúry a výšková regulácia riešeného územia.

§2

Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. Regulatívy priestorového usporiadania územia

- 1.1. Objekt občianskej vybavenosti situovaný na parcele č.1538/3 a 1538/8 k.ú. Banská Bystrica, reg.“C”.
Zastavovací plán zachovať podľa výkresu č. 6 – Vymedzenie regulovaných priestorov a pozemky na verejnoprospešné stavby.
Počet podlaží maximálne – 2NP + podkrovie
Zachovanie uličnej čiary Dolnej ulice do akcentujúceho nárožia.
Dodržanie línie hlavných ríms vedľajšej zástavby objektu na Dolnej ul. č. 51.
Hlavný vstup orientovať z nárožia.
Tvarovo priblížiť pôvodne situovanej historickej budove školy.
- 1.2. Objekt občianskej vybavenosti situovaný na parcele č. 1539/2 k.ú. Banská Bystrica, reg.“C”
Zastavovací plán zachovať podľa výkresu č. 6 – Vymedzenie regulovaných priestorov a pozemky na verejnoprospešné stavby.
Počet podlaží maximálne – 2NP + podkrovie
Zachovať peší priechod v zástavbe.
Zachovať minimálne 1,5 m odstup od okraja komunikácie Kuzmányho ulice.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.18/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12	
	ZD 33/2013	Strana 3 z 9

Hlavný vstup orientovať z Kuzmányho ulice a vedľajší zo strany komunikácie I/66, Štadlerovho nábrežia.

- 1.3. Objekt občianskej vybavenosti situovaný na parcele č. 1379.k.ú. Banská Bystrica, reg.“C“, 1505/2 k.ú. Banská Bystrica, reg.“E“
Zastavovací plán zachovať podľa výkresu č. 6 – Vymedzenie regulovaných priestorov a pozemky na verejnoprospešné stavby.
Počet podlaží maximálne 1NP
Zachovať pôvodný sklon strechy.
Odstup objektu od hradobného múru min. 1,5 m.
Hlavný vstup orientovať z Kuzmányho ulice.
Zakomponovať hmotu daného objektu v súlade s hradobným múrom.
- 1.4. Objekty bývania situovaný na parcele č. 1382,1383, 1384/7 k.ú. Banská Bystrica, reg. „C“
Zastavovací plán zachovať podľa výkresu č. 6 – Vymedzenie regulovaných priestorov a pozemky na verejnoprospešné stavby.
Počet podlaží maximálne – 4NP + podkrovia
Hlavný vstup orientovať z Kuzmányho ulice.
Na nadstavbe zachovať pôvodný sklon strechy.
Navrhovaná nadstavba nepresiahne výšku hrebeňa strechy susediaceho objektu bytového domu Kuzmányho ul. 13 – 15.

Výška typického podlažia pre jednotlivé navrhované objekty je 3m – 3,5m, s výnimkou objektu na parcele č 1538/3, 1538/8 k.ú. Banská Bystrica, reg.“C“, kde sa výška podlažia prispôbuje vedľajšiemu historickému objektu s dochovaním ríms na fasáde. V prípade podkrovia (resp. šikmej strechy), ktoré je chápané ako posledné podlažie, je možné stanovenú výšku 3m – 3,5m podlažia primerane zväčšiť. Podkrovia sa neráta do predpísanej podlažnosti.

Strešné roviny navrhovaných objektov riešiť kombináciou sedlových a plochých striech.

Stavebnú čiaru zachovať s návaznosťou na okolité objekty, podľa výkresovej dokumentácie.

2. Regulatívy funkčného využívania územia

- 2.1. Objekt situovaný na parcele č.1538/3 a 1538/8 k.ú. Banská Bystrica, reg.“C“- občianska vybavenosť (služby, administratíva)
- 2.2. Objekt situovaný na parcele č. 1539/2 k.ú. Banská Bystrica, reg.“C“- občianska vybavenosť (služby, administratíva)
- 2.3. Objekt situovaný na parcele č. 1379 k.ú. Banská Bystrica, reg.“C“, 1505/2 k.ú. Banská Bystrica, reg.“E“- občianska vybavenosť (stravovacie zariadenie)
- 2.4. Objekty situovaný na parcele č. 1382,1383, 1384/7, k.ú. Banská Bystrica, reg. „C“– objekt bývania

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.18/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12	
	ZD 33/2013	Strana 4 z 9

§ 4

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné regulatívy

- 1.1. Celková koncepcia dopravnej obsluhy zostáva nezmenená, statickú dopravu riešiť individuálne investorom na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110 a STN 73 6110/Z1 –Projektovanie miestnych komunikácií, Vyhláška č. 532/2002 Z. z.
Odstavné plochy napájať len na miestnu komunikáciu Kuzmányho ul., kategória MO 7,5/40 a nepripájať na komunikáciu Štadlerovo nábrežie, kategória MZ 18,5/60.
- 1.2. Rešpektovať cyklotrasy v dotknutom území vychádzajúce z Generelu nemotorovej dopravy. Cyklotrasa vedie pozdĺž Kuzmányho ulice a jej predĺžením smerom na Hušták Belveder. Ďalšia cyklotrasa vedie pozdĺž komunikácie I/66.
- 1.3. Rešpektovať existujúcu polohu zastávky MHD na ceste I/66
- 1.4. Rešpektovať polohu obslužnej komunikácie MO 8/40.

2. Regulatívy verejného technického vybavenia

Navrhované objekty napojiť na súčasnú štruktúru verejného technického vybavenia.

Napojenie objektov na:

- 2.1. verejný vodovodný rád DN 300 prechádzajúci koridorom Kuzmányho ulice.
- 2.2. kanalizačný zberač DN 800 prechádzajúci koridorom Kuzmányho ulice.
- 2.3. napojenie samostatnými prípojkami na plynovodné potrubie STL1 200 OCL
- 2.4. napojenie objektov na elektrický rozvod 230/400V a na jestvujúce slaboprúdové rozvody.
- 2.5. navrhované objekty vykurovať decentralizovane z individuálnych objektových kotolní, s vylúčením zdrojov tepla na pevné palivo.
- 2.6. zachovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí:
 - 2.6.1. Trasu a ochranné pásma zrealizovaného hlavného kanalizačného zberača „A“ DN 1600 , ochranné pásmo je 2,5 m od kraja zberača na každú stranu.
 - 2.6.2. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie podľa Z. z. č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii siet'ových odvetviach je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.
 - 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm
 - 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm
 - 2.6.3. Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, ktoré určujú: Zákon o energetike 656/2004 §56 a norma STN 38 6417 – Regulačné stanice plynu. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - 4,0m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm
 - 8,0m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm
 - 12,0m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700mm
 - 1,0m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 2.6.4. Ochranné pásmo podzemných elektrických vedení v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 podľa §19 je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :
 - 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.18/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12	
	ZD 33/2013	Strana 5 z 9

a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV
Ochranné pásmo slabopráúdových podzemných vedení je 1m.

3. Zariadenia civilnej ochrany

V každom dome vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s dvojúčelovým využitím (JÚBS) s kapacitou pre počet bývajúcich, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti podľa podla Doložky CO v súlade s ustanoveniami Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Prílohy 1, tretia časť.

O vybraných priestoroch stavby vypracuje obec určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne podľa prílohy č. 4 predtým uvedenej vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a zaradiť úkryt do zoznamu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v obci a do plánu ukrytia obyvateľstva obce.

§5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

1. Zachovanie hradobného múru (Národná kultúrna pamiatka) – zakomponovanie do štruktúry zástavby ako prvok s historickým, architektonickým významom riešenej lokality a zároveň rešpektovať jeho vizuálnu prezentáciu
2. Zakomponovanie novo navrhovanej výstavby do štruktúry riešeného územia, nerealizovať veľkoplošnú alebo veľkoobjemovú zástavbu vytvárajúcu jednoliate stavebné hmoty.
3. Pôdorysné, výškové a hmotovo – priestorové riešenie novej zástavby prispôbiť pôvodnej historickej štruktúre zástavby a národných kultúrnych pamiatok.
4. Vyústenie Dolnej ulice so zachovaním uličnej čiary do akcentujúceho nárožia dostavbou občianskej vybavenosti na mieste bývalej školy a jej pôvodnej parcele s dodržaním línie hlavných ríms vedľajšej zástavby objektu na Dolnej ul. č. 51 a maximálnou podlažnosťou 2 NP + podkrovie, tvarovo priblížiť pôvodne situovanej historickej budove školy
5. Podľa historickej zástavby v priestore medzi alejou a hradobným múrom prinavrátiť jednopodlažnú budovu, zakomponovať hmotu daného objektu do súladu s hradobným múrom, s vyzdvihnutím jeho architektonického stvárnenia a vyzdvihnúť jeho historickú hodnotu v charaktere daného priestoru, odstup objektu od hradobného múru min. 1,5m.
6. Zachovať podľa regulatívy pešie priechody v zástavbe ako vedľajšie kompozičné osi, zároveň vyplývajúce z historického dochovania a zaužívania peších ťahov.
7. Medzi objektami Kuzmányho 13-15 a 9-11 zachovať prejazd do vnútrobloku a ochranné pásmo kanalizačného zberača DN1600. Zvýšiť počet nadzemných podlaží obytnej budovy Kuzmányho 9-11 z pôvodných 3NP na 4NP + podkrovie, so zachovaním pôvodného sklonu strechy, a nepresiahnutím výšky hrebeňa strechy susediaceho objektu Kuzmányho ul. 13 – 15, s cieľom zjednotenia vzájomne naväzujúcich stavieb.
8. Vnútroblok vymedzený z južnej strany hradobným múrom a zo severnej strany samotnou zástavbou objektov Kuzmányho 13-15 a 9-11, zachovať, doplniť o parkovacie plochy, odstavné parkovacie plochy v zmysle platnej normy STN 736110 a STN 736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií.

Vo vnútrobloku zachovať verejné priestranstvá s drobnou architektúrou.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.18/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12	
	ZD 33/2013	Strana 6 z 9

9. Dostavbu občianskej vybavenosti medzi predĺžením Kuzmányho ulice a Štadlerovým nábrežím, objekt na parcele č.1539/2 k. ú. Banská Bystrica, reg.“C“ zakomponovať do priestoru, s možnosťou realizácie maximálne 2NP + podkrovia, zachovať minimálne 1,5m odstupu od okraja komunikácie a peši podchod naväzujúci na pešiu trasu ako dochovaný ťah Štadlerovo nábrežie - Dolná ulica.
10. Strešné roviny navrhovaných objektov riešiť v súlade so stanoviskom KPÚ B.Bystrica
11. Stavebnú čiaru zachovať s náväznosťou na okolité objekty, podľa výkresovej dokumentácie
12. V rámci funkčného vybavenia novo navrhovaných budov umiestňovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú mať rušivý vplyv na okolitú zástavbu.
13. Nádoby na triedený komunálny odpad prístupný z verejného priestranstva umiestňovať na vlastnom pozemku
14. Pre každý objekt riešiť statickú dopravu individuálne investorom na vlastnom pozemku podľa STN 73 6110 a STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií.
15. Oplotenie pozemkov je neprípustné
16. V prípade archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

§6

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Pre budovy na bývanie nie je prípustné lokalizovanie funkcie vybavenosti.

§7

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Za nosnú funkciu navrhovaných objektov v riešenom území považovať občiansku vybavenosť a bývanie s príslušným dopravným napojením a parkovacími plochami, realizovať výsadbu krajinárskej zelene, ako neprístupné sú stanovené plochy výroby, skladového hospodárstva a prevádzky so zvýšenou hladinou hluku.

1. v uličnej fronte riešiť obchodnú vybavenosť ako pokračovanie pešej zóny
2. významnú pozornosť venovať stvárneniu nárožia, neuvažovať so štítovými stenami
3. objekty navrhované v ochrannom pásme MPR musia mať vyriešenú strešnú rovinu v symbióze s historickou architektúrou s primeraným použitím rôznych typologických a tvaroslovných prvkov
4. tvaroslovie architektúry v kontaktných priestoroch MPR nevyklučuje súčasné architektonické výrazové prostriedky s rešpektovaním hodnoty národných kultúrnych pamiatok, historickej zástavby, nesmie vnášať do prostredia prvky a farebné riešenia poškodzujúce pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok
5. stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií atď.) je povinný postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
6. pri realizácii stavieb alebo v iných súvislostiach nájdených počas výkopových a zemných prác – si orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu – Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vyhradzuje právo rozhodnúť (na základe spoločného pracovného rokovania za účasti investora, spracovateľa dokumentácie a zástupcu mesta Banská Bystrica) o podmienkach ich

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.18/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12	
	ZD 33/2013	Strana 7 z 9

zakomponovania do novej výstavby alebo ich odstránení s určením konkrétnych podmienok aj pri využití dochovaného materiálu.

7. Zachovať stromovú aleju medzi hradobným múrom a Štadlerovým nábrežím v jej doterajšej plošnej a výškovej veľkosti, výrub stromov realizovať len na základe nevyhovujúceho zdravotného stavu, odstránené stromy nahradiť výsadbou adekvátnych druhov stromov na mieste aleje

8. Záväzný podiel verejnej zelene na plochu riešeného územia - 25%.

§ 8

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Blok 12 nenahrádza územné rozhodnutie.

§9

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

V ďalších konaniach je potrebné vykonať delenie a sceľovanie pozemkov pre verejno-prospešné stavby – pešie a dopravné komunikácie, verejné priestranstvá, plochy pre technickú vybavenosť, ako aj úpravu toku Bystrica.

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov vyplývajú z návrhu riešenia urbanistickej štruktúry riešeného územia Bloku 12, v súlade s „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Hušták – Belveder“ – schválený uznesením MsZ č. 402/2005 zo dňa 26.08.2005.

§10

Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Výstavbu usmerňovať v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja a osobitného postavenia Banskej Bystrice ako sídla Stredoslovenského kraja a spoločenského a kultúrneho centra stredného Slovenska

1. Pozemky na verejnoprospešné stavby navrhované v členení:

1a) dopravné napojenie objektu občianskej vybavenosti situovanom na parcele č. 1379 k. ú. Banská Bystrica, reg.“C“, 1505/2 k. ú. Banská Bystrica, reg.“E“ na Kuzmányho ulicu
KN-C 5511/1, 1384/5, 1379
KN-E 1505/2, 1504/1, 1473/2

1b) dopravné napojenie odstavňích parkovacích plôch pre objekt bývania situovaný na parcele č. 1382, 1383, 1384/7 k. ú. Banská Bystrica, reg. „C“
KN-C 1384/1, 1384/3, 1384/14, 1384/9
KN-E1-1493/1

1c) dopravné napojenie parkovacích plôch
KN-C 5511/4, 5511/6, 5511/5, 5511/2, 5511/3, 1384/2, 1384/1, 1384/5
KN-E 1-1473/2, 1-1517/1

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.18/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12	
	ZD 33/2013	Strana 8 z 9

1d) pešie trasy

KN-C 5513/1, 1538/8, 1539/2, 1539/1, 1379, 1377/1, 1377/2, 1377/3, 5511/1, 1384/5, 1384/6, 5511/6, 1384/9, 5400/9, 1538/1, 1384/1

KN-E 1-1525, 1-1524, 1-2540/8, 1-1504/4, 1505/1, 1-1473/2, 1-1504/1, 1-1502/1, 1-1502/2, 1-1492, 1-1490, 1-1517/1, 1-1526/1, 1-2692/17

1e) cyklistické trasy

KN-C 5513/1, 1539/1, 1539/2, 5511/1, 1384/5

KN-E 1-1525, 1-1524, 1-2540/8, 1-1504/4, 1-1505/1, 1-1473/2, 1-2566

1f) objekt trafostanice

KN C 1384/14

1g) napojenie na rozvody NN a zemného plynu podľa výkresu č. 4

2. Na asanáciu je určený objekt trafostanice TS032 na parcele KN-C č. 5511/3 a 1384/2.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zo zámerov ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Blok 12. vyplývajú požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb. Z § 108 Zákona č. 50/1976 Zb. z. v znení neskorších predpisov vyplývajú možnosti pre vyvlastnenie pozemkov, stavieb a práv pre úspešnú realizáciu verejnoprospešných stavieb. Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby graficky uvedené v grafickej dokumentácii, podfarbením.

1. Doprava

1a) dopravné napojenie objektu občianskej vybavenosti situovanom na parcele č. 1379 k. ú. Banská Bystrica, reg. "C", 1505/2 k. ú. Banská Bystrica, reg. "E" na Kuzmányho ulicu

1b) dopravné napojenie odstavných parkovacích plôch pre objekt bývania situovaný na parcele č. 1382, 1383, 1384/7 k. ú. Banská Bystrica, reg. „C“

1c) dopravné napojenie parkovacích plôch

1d) pešie trasy

1e) cyklistické trasy

2. Energetika

2a) transformačná stanica podľa grafickej časti vo vnútrobloku

2b) napojenie na rozvody NN a zemného plynu

§12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V riešenom území je funkčné členenie plôch záväzné podľa výkresovej dokumentácie – plochy zástavby s objektami občianskej vybavenosti, služieb, administratívy a bývania, plochy dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a technického vybavenia – grafická časť – výkres č. 2 – Komplexný návrh, výkres č. 3 – Návrh dopravného riešenia, výkres č. 4 – Návrh riešenia technickej

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.18/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12	
	ZD 33/2013	Strana 9 z 9

infraštruktúry, výkres č. 6 – Vymedzenie regulovaných priestorov a pozemky na verejnoprospešné stavby, v rozsahu záväznej textovej časti.

§ 13

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Blok 12 bude uložený:

1 x na Okresnom úrade, odd. výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici

1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Stavebný odbor – Stavebný úrad

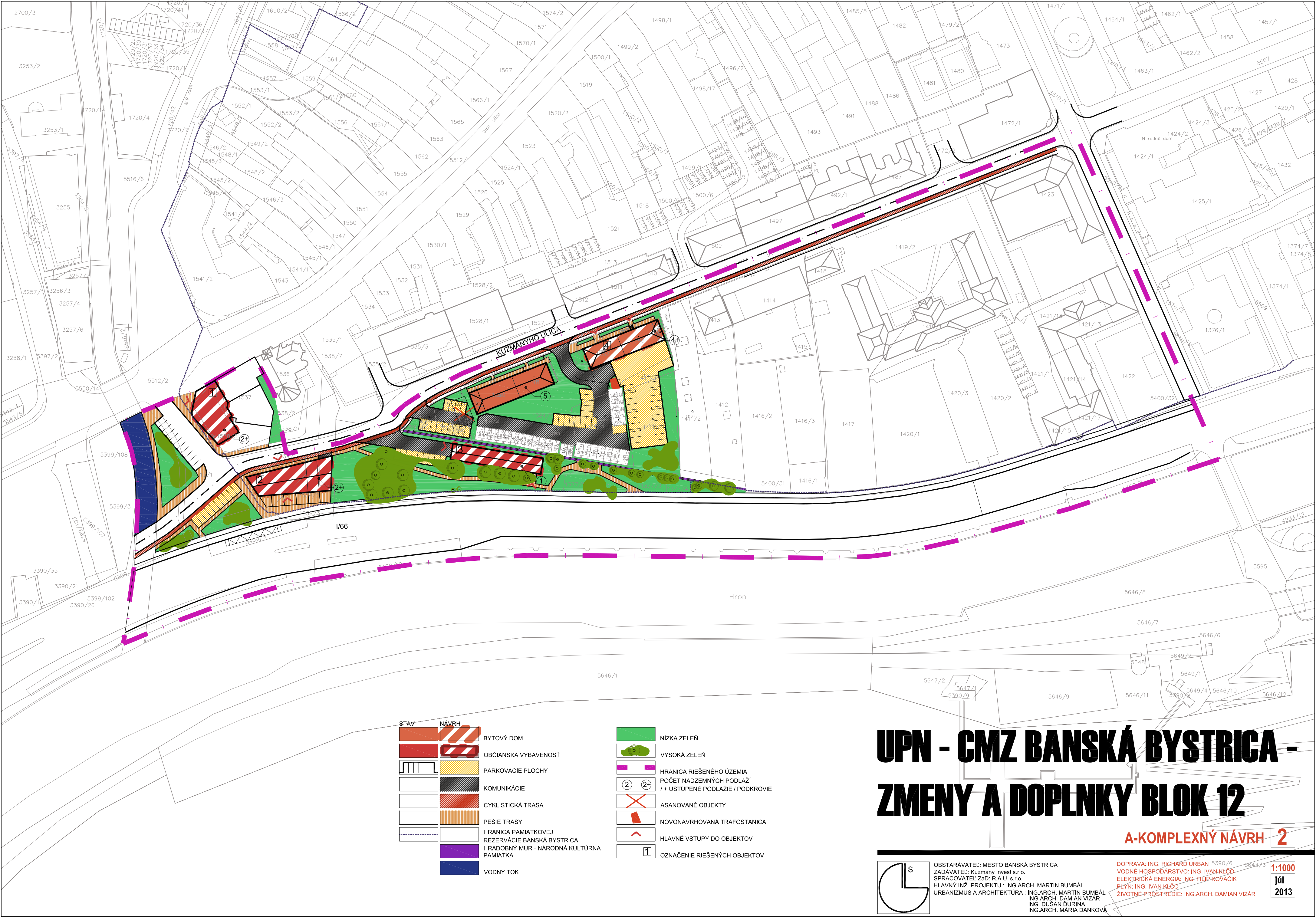
1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

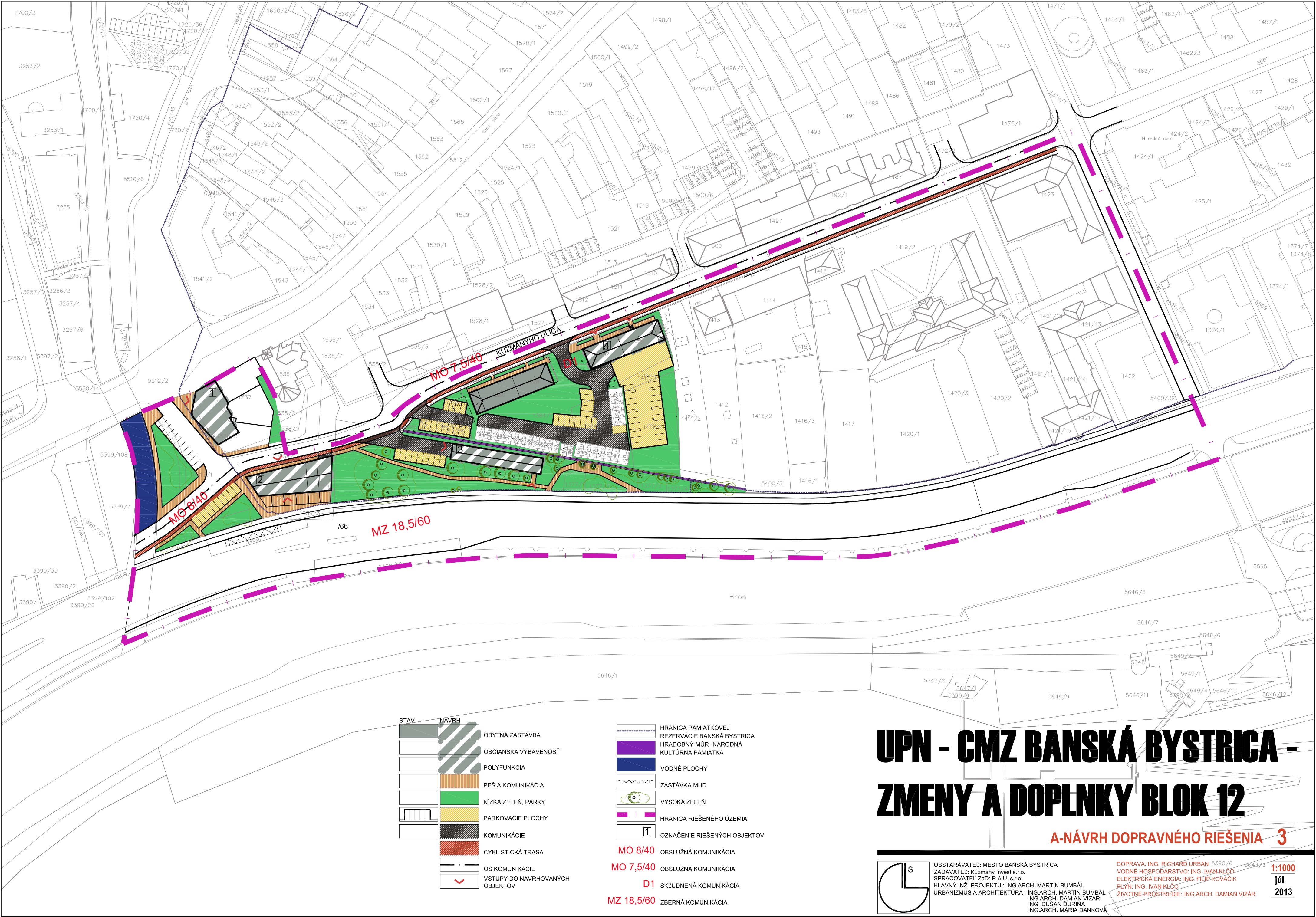
§ 14

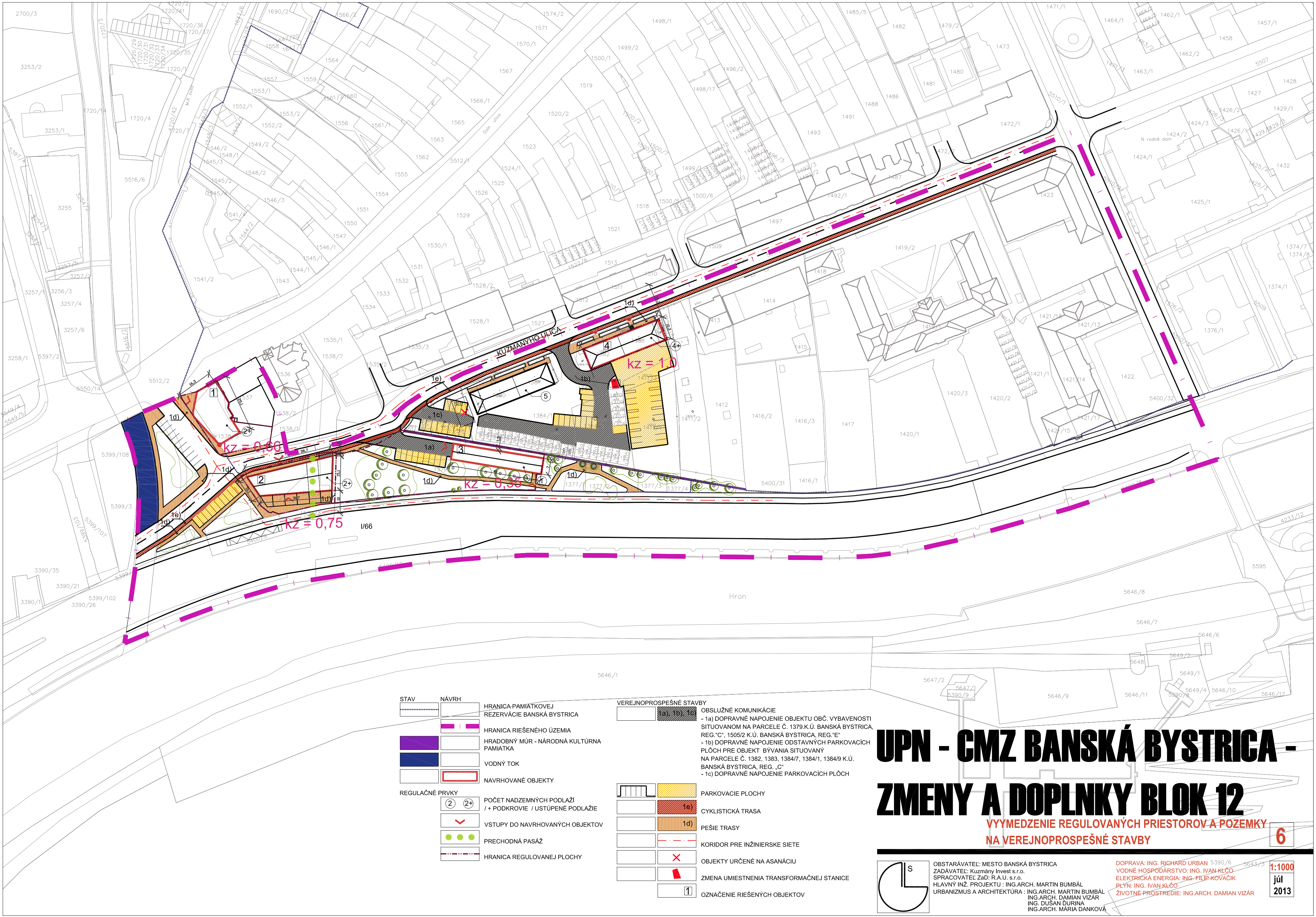
Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 15.10.2013 uznesením č. 1103/2013 - MsZ a nadobúda účinnosť dňom 26.11.2013.

Mgr Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica





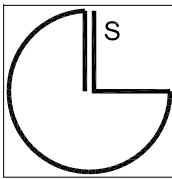


STAV	NÁVRH	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	HRANICA-PAMIAŤKOVEJ REZERVÁCIE BANSKÁ BYSTRICA	1a), 1b), 1c)
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	HRADOBNÝ MŮR - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIAŤKA	1a) DOPRAVNÉ NAPOJENIE OBJEKTU OBČ. VYBAVENOSTI SITUOVANOM NA PARCELE Č. 1379.K.Ú. BANSKÁ BYSTRICA, REG."C", 1505/2 K.Ú. BANSKÁ BYSTRICA, REG."E"
	VODNÝ TOK	1b) DOPRAVNÉ NAPOJENIE ODSTAVNÝCH PARKOVACÍCH PLOCH PRE OBJEKT BYVANIA SITUOVANÝ NA PARCELE Č. 1382, 1383, 1384/7, 1384/1, 1384/9 K.Ú. BANSKÁ BYSTRICA, REG. „C“
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY	1c) DOPRAVNÉ NAPOJENIE PARKOVACÍCH PLOCH
REGULAČNÉ PRVKY		PARKOVACIE PLOCHY
② ②+	POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ /+ PODKROVIE / USTUPENÉ PODLAŽIE	1e) CYKLISTICKÁ TRASA
	VSTUPY DO NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV	1d) PEŠIE TRASY
	PRECHODNÁ PASÁŽ	KORIDOR PRE INŽINIERSKÉ SIEŤE
	HRANICA REGULOVANEJ PLOCHY	OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU
		ZMENA UMIESTNENIA TRANSFORMAČNEJ STANICE
		① OZNAČENIE RIEŠENÝCH OBJEKTOV

UPN - CMZ BANSKÁ BYSTRICA - ZMENY A DOPLNKY BLOK 12

VYIMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

6



OBSTARÁVATEL: MESTO BANSKÁ BYSTRICA
ZADÁVATEL: Kuzmány Invest s.r.o.
SPRACOVATEL ZaD: R.A.U. s.r.o.
HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU : ING.ARCH. MARTIN BUMBÁL
URBANIZMUS A ARCHITEKTÚRA : ING.ARCH. MARTIN BUMBÁL
ING.ARCH. DAMIAN VIZÁR
ING. DUŠAN ĎURINA
ING.ARCH. Mária DANKOVÁ

DOPRAVA: ING. RICHARD URBAN 5390/6
VODNÉ HOSPODÁRSTVO: ING. IVAN KLČO
ELEKTRICKÁ ENERGIA: ING. FILIP KOVAČIK
PLYN: ING. IVAN KLČO
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: ING.ARCH. DAMIAN VIZÁR

1:1000
júl
2013