

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.	
	ZD 19/2014	1 z 6

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 15/2014
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III.

Návrh VZN zverejnený: 01.04.2014

Pripomienky k Návrhu VZN: 10.04.2014

Dátum účinnosti od: 07.júla 2014			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Ľubomír Keleman	07. mája 2014	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 1383/2014 - MsZ	27. mája 2014	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.	
	ZD 19/2014	2 z 6

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

§1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III., čím upravuje VZN č.94/2001 zo dňa 26.08.2005 schválené uznesením č.280/2001 - MsZ zo dňa 23.10.2001.

§2

Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1.1. Regulatívy funkčného využívania územia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovným textom:

Text sa dopĺňa do kapitoly Záväzné regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia (str.7)

Hlavná funkcia

- za nosnú funkciu v riešenom území považovať bývanie s príslušným dopravným napojením vrátane zabezpečenia parkovania, koridoru pre pešiu dopravu doplnenú o samostatný objekt občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie:

- objekt bývania je možné doplniť o služby, administratívu
- objekt občianskej vybavenosti, doplnkové dopravné vybavenie

Nepripustné funkcie:

- výroba, hlučné prevádzky, služby vyžadujúce zvýšené dopravné zaťaženie
- školské a zdravotnícke zariadenia

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.	
	ZD 19/2014	3 z 6

1.2. Regulatívy priestorového usporiadania územia

Kapitola „Záväzné regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia (str.7) sa dopĺňa :

1. objekt občianskej vybavenosti (A) má výšku od 1 do 2 NP
2. polyfunkčný bytový dom (B) má výšku 3 NP od Záhradnej ulice do 4 NP od Tajovského ulice
3. akcent nárožia polyfunkčného bytového domu B riešiť formou ustupujúceho podlažia (označenie vo výkrese 4+)
4. oploenie pozemku zo strany verejných komunikácií (Záhradná a Tajovského ulice) je neprípustné

§ 4

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.1. Dopravné regulatívy

Pôvodný text – Doprava a dopravné zariadenia (str.8,9 a 10) sa dopĺňa nasledovným textom:

1. obslužná komunikácia – Záhradná ulica – v úseku MO 8,0/40 sa mení na MO 7,0/40
2. Hurbanova – Tajovského ulica – C3 MO 7,0/40
3. statickú dopravu riešiť výhradne na vlastnom pozemku stavby, pre parkovanie návštev sú vyčlenené odstavné státi v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s Vyhl. č.532/2002 Z.z.
4. pre objekt občianskej vybavenosti (A) riešiť statickú dopravu na teréne
5. pre bytový polyfunkčný dom (B) riešiť statickú dopravu v podzemnom podlaží (využitie sklonu terénu) a na teréne
6. komunikácie riešiť v súlade s požiadavkami STN 7361 10/Z1 projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.
7. návrh ZaD ruší z pôvodného riešenia komunikáciu vedúcu medzi riešenými pozemkami a areálom MV SR
8. kapacity navrhovaných objektov nesmú prekročiť potenciál pozemku pre uspokojenie potrieb statickej dopravy navrhnutých objektov na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami STN 7361 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č.532/2002 Z.z.
9. vybudovať chodník pre peších po obode riešeného územia v súbehu s komunikačnou kostrou

2.2. Regulatívy verejného technického vybavenia územia

Pôvodný text na stranách (11, 12 a 13) sa dopĺňa nasledovným textom:

1. rozvody NN prepojiť s existujúcimi rozvodmi NN v zóne
2. splaškové a dažďové vody napojiť na existujúce rozvody kanalizácie v zóne

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.	
	ZD 19/2014	4 z 6

3. rozvody vody prepojiť s existujúcimi rozvodmi vody
4. trasy inžinierskych sietí v koridore obslužnej komunikácie prioritne situovať do časti chodníka resp. v nespevnených plochách s rešpektovaním technických noriem upravujúcich priestorové usporiadanie podzemných vedení
5. Pre ukrytie obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v objekte B vybudovať dva jednoduché úkryty budované svojpomocne /JÚBS/ s dvojúčelovým využitím ako garáže, každý s kapacitou do 50 ukrývaných v súlade so spracovanou doložkou CO, prílohou grafickej časti tohto ÚPN

§ 5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

Pôvodný text sa dopĺňa str.7):

1. na pozemkoch situovať objekt občianskej vybavenosti (A) a polyfunkčný bytový dom (B)
2. zastavovacie podmienky sú určené výkresom č.7 funkčnej a priestorovej regulácie
3. stavebná čiara, podlažnosť, vstupy a vjazdy sú definované výkresom číslo 7
4. architektonické riešenie navrhovaných stavieb musí zohľadňovať súdobé architektonicko výrazové prostriedky. Nepripustné sú historizujúce riešenia
5. strechy môžu byť kombináciou plochých a šikmých striech
6. pre objekt občianskej vybavenosti riešiť statickú dopravu na teréne v súlade s STN 736110/Z1 projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z.z.
7. pre polyfunkčný bytový dom riešiť statickú dopravu v podzemnom podlaží (využitie sklonu terénu) a na teréne v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z.
8. odstupy navrhovaných objektov od hraníc pozemkov a navzájom sú stanovené podľa výkresu č.7
9. celková zastavanosť riešeného územia je určená max. 50% plochy pozemku, pričom do zastavanosti sa započítavajú aj spevnené plochy, chodníky, terasy a plochy drobných stavieb a príslušenstva na pozemku (KZ= 0,50)
10. zastúpenie vysokej zelene na jednotlivých parcelách min.50% nezastavanej plochy
11. navrhované objekty musia mať plochu pre nádoby na komunálny odpad a triedený odpad prístupnú z verejného priestranstva – ulice
12. oploenie pozemku zo strany verejných komunikácií je neprípustné

§ 6

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Neurčujú sa

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.	
	ZD 19/2014	5 z 6

Pôvodný text sa dopĺňa (str.7):

§ 7

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

1. v prípade archeologických nálezov pri realizácii stavieb, výkopových a zemných prác je potrebné postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. v znení zákona č.229/1997 Z.z.
2. rešpektovať podmienky Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, okrsok 05-Školský a priemyselno-obslužný areál

§ 8

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Neurčujú sa.

Pôvodný text sa dopĺňa (str.7):

§ 9

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov v riešenom území nie sú. Riešené pozemky určené na zástavbu sú vo vlastníctve jedného vlastníka.

§ 10

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Neurčujú sa.

Požiadavky na vykonanie asanácie v riešenom území nie sú.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Neurčujú sa.

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná je návrh stavieb na pozemkoch v riešenom území, ktoré sú obsiahnuté vo výkrese:

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.	
	ZD 19/2014	6 z 6

- č.5 – Doprava
- č.7 - Výkres funkčnej a priestorovej regulácie
- č.8 – Doložka CO

§ 13

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica , Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena číslo III. bude uložený:

- 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- 1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – stavebný odbor - stavebný úrad
- 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

§ 14

Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 27.mája 2014 uznesením č. 1383/2014-MsZ a nadobúda účinnosť 07.júla 2014.

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica

LEGENDA

-  Objekt návrh
-  Objekt vybavenosti
-  Polyfunkčný bytový dom
-  Ruší sa
-  Komunikácie pešie
-  Komunikácie obslužné
-  Vjazdy/vstupy do objektov
-  Parkovanie v objekte
-  Parkovanie na teréne
-  Nádoby na tuhý komunálny odpad
-  Podlažnosť/podlažnosť+ustupujúce podlažie
-  Hranica riešeného územia

ÚPN - CMZ Banská Bystrica
Zmeny a doplnky
Hurbanova ulica, zmena č.III.

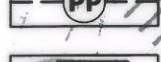
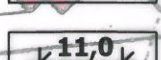
DOPRAVNÉ RIEŠENIE

spracovateľ: es site, spol. s r.o. Banská Bystrica
Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová SKA-AA 2045
M 1 : 1 000 január 2014



5

LEGENDA

-  Objekt návrh
-  Objekt vybavenosti
-  Polyfunkčný bytový dom
-  Plochy zelene
-  Komunikácie pešie
-  Komunikácie obslužné
-  Vjazdy/vstupy do objektov
-  Parkovanie v objekte
-  Parkovanie na teréne
-  Podlažnosť/podlažnosť+ustupujúce podlažie
-  Hranica riešeného územia
-  Koeficient zastavanosti
-  Stavebná čiara
-  Regulované vzdialenosti
-  Nádoby na tuhý komunálny odpad

ÚPN - CMZ Banská Bystrica
Zmeny a doplnky
Hurbanova ulica, zmena č.III.

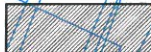
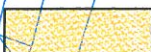
VÝKRES FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

spracovateľ: es site, spol. s.r.o. Banská Bystrica
Mgr. art: Zuzana Kubaská Kalusová SKA AA 2045
M 1 : 1 000 január 2014



7

LEGENDA

-  Objekt návrh
-  Objekt vybavenosti
-  Polyfunkčný bytový dom
-  Ruší sa
-  Komunikácie pešie
-  Komunikácie obslužné
-  Vjazdy/vstupy do objektov
-  Parkovanie v objekte
-  Parkovanie na teréne
-  Podlažnosť/podlažnosť+ustupujúce podlažie
-  Hranica riešeného územia

JÚBS  1 Poradové číslo
50 Predpokladaný počet ukryvaných

ÚPN - CMZ Banská Bystrica
Zmeny a doplnky
Hurbanova ulica, zmena č.III.

DOLOŽKA CO

spracovateľ: es site, spol. s.r.o. Banská Bystrica
Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová SKA AA 2045
M 1 : 1 000 január 2014



8