

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 19/2011	1 z 6

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 15/2011,

Dátum účinnosti od: 7. 11. 2011			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Vedúci stavebného odboru	Ing. Adrián Alberty	09.09.11	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 211/2011-MsZ	27.09.11	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 19/2011	2 z 6

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica podľa Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica II.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

§1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, podľa Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica II. (ďalej len „ZaD“).

§ 2 Rozsah platnosti

ZaD v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Záväzná časť platí pre územie vymedzené hranicami parciel č. KN-C 3336/37, 3336/38, 3336/39, 3336/40, 3336/41, 3336/43, 3336/44 a čiastočne z južnej strany na parcelu č. KN-C 3336/8, všetky katastrálne územie Banská Bystrica. Riešené územie je graficky vymedzené vo výkrese č. 2 grafickej časti ZaD.

Druhá časť Zmeny a doplnky

§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

- (1) Nosnou funkciou v riešenom území je funkcia bývania v bytovom dome.
- (2) Pri príprave stavieb preukázať dodržanie ustanovení Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (všeobecné požiadavky na zabezpečenie zdravých životných a pracovných podmienok)
- (3) V maximálnej miere uplatniť všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú, estetickú.

§ 4

Regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku v minimálnom počte 25 státí, 1 státie je pre imobilných.
- (2) Prípojku NN viesť z existujúcej trafostanice pri objekte telocvične školy J. Murgaša.
- (3) Vodovodné prípojky viesť z existujúceho vodovodu DN 80 mm z ul. J. Murgaša.
- (4) Kanalizačné prípojky (splaškové a dažďové vody) napojiť cez revízne šachty do existujúceho zberača DN 1000.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 19/2011	3 z 6

(5) Dažďové vody z parkoviska cez lapač olejov napojiť na kanalizačnú prípojku bytového domu do kanalizačného zberača DN 1000.

(6) Plynové prípojky napojiť do existujúceho plynovodu LPE d110 a DN50 v ul. J. Murgaša.

(7) Vybudovať zariadenia civilnej ochrany v objekte bytového domu – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) do 50 osôb pre obyvateľov, zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s dvojúčelovým využívaním ako podzemné garáže.

§ 5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov
s určením zastavovacích podmienok

- (1) Počet nadzemných podlaží maximálne päť.
- (2) Maximálne pôdorysné rozmery 36,1 x 21,8 m.
- (3) Parkovanie na vlastnom pozemku.

§ 6

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

- (1) Dodržať ustanovenia, vzťahujúce sa na stavbu bytového domu, zo štvrtej časti vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- (2) Preferovať vykurovanie zemným plynom naftovým pred vykurovaním pevným palivom nespáľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plyného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu.
- (3) Vybudovať parkovisko pre min. 25 státí, z toho 1 státie je pre imobilných

§ 7

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do
pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

- (1) Objekt architektonicky prispôbiť existujúcej stavbe SPŠ – rovná strecha a jednoduchá architektúra v moderných výrazových prostriedkoch.
- (2) Bytový dom voči rodinným domom opticky oddeliť architektonickými prostriedkami alebo parkovými úpravami

§ 8

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Neurčujú sa

§ 9

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Neurčujú sa

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 19/2011	4 z 6

§ 10

Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom
zastavanom území obce

Neurčujú sa

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Neurčujú sa.

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzný je výkres č. 3 „Urbanistické riešenie“ a výkres č. 6 „Regulačné prvky“ grafickej časti ZaD.

Tretia časť

Záverečné ustanovenia

§ 13

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 27.09.2011 uznesením č.211/2011-MsZ

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 07.11.2011

Mgr. Peter Gogola
primátor Mesta
Banská Bystrica



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI
ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA,
ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.

ZD 19/2011

5 z 6

Píloha č. 1





VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI
ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA,
ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.

ZD 19/2011

6 z 6

Príloha č. 2

