




VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska  
terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5

ZD 07/2011

1 z 16

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 5/2011**  
**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica,**  
**Zmena a doplnok územnej lokality C5**

<b>Dátum účinnosti od: 6. mája 2011</b>			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica</b>	<b>Ing.arch. Eubomír Keleman</b>	<b>23. 02. 2011</b>	
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo 39/2011-MsZ</b>	<b>29. 03. 2011</b>	

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	2 z 16

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

## §1

### Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmen a doplnok územnej lokality C5.

Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

## § 2

### Rozsah platnosti

Záväzná časť ÚPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

## § 3

### Regulatívy funkčného využitia územia

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

**Bez ZMENY.**

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA


**Dopĺňa sa:**

**Zaistiť v územnej lokalite C5 výstavbu rodinných domov v riešenom území.**

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

**Dopĺňa sa:**

**Z územnej lokality C5 vylúčiť občiansku vybavenosť PENZIÓNU z riešeného územia.**

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	3 z 16

### V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

**Bez ZMENY.**

### V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

**Bez ZMENY.**

### V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

**Doplňa sa:**

- **Zaistiť pred výstavbou rodinných domov meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**
- **Na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb spracovať proti prenikaniu RADONU z podlažia do stavieb, nakoľko riešená ÚZEMNÁ LOKALITA C5 sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.**
- **Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhnutej zástavbe rodinných domov.**
- **V maximálnej miere uplatňovať všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú a estetickú.**
- **Pre zníženie množstva skládkových komunálnych odpadov a zvýšenia počtu vyseparovaných komodít odpadov z komunálnych odpadov sú navrhnuté priestory na zberné nádoby na :**
  - **komunálny odpad a**
  - **na vytriedené zložky komunálnych odpadov**
- **Zmena a doplnok počíta so stratégiou nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom.**
- **Pri projektovaní stavieb zohľadňovať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.**


### V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

**Doplňa sa:**

- **Stavby v riešenom území, ktoré zasahujú do ochranných pásiem letiska Sliač budovať tak, aby zariadenia nestavebnej povahy a stavebné mechanizmy nepresiahli výšku 2.nadzemných podlaží.**
- **Pri objektoch s 3.nadzemnými podlažiami a viac je stavebník povinný Letecký úrad SR na úrovni územného konania požiadať o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.**

### V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

**Bez ZMENY.**

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	4 z 16

## V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

### **Doplňa sa:**

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa par.40 odst.2 a 3 zákona NR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a par. 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia resp. Narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

### § 4

#### Regulatívy priestorového usporiadania územia

### VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

#### **Doplňa sa:**

**Hranicou pozemkov podľa geometrického plánu.**

### KOMPOZIČNÉ AKCENTY

**Bez ZMENY.**

### VÝZNAMNÉ VERJNÉ PRIESTORY


**Bez ZMENY.**

### DOMINANTY

**Bez ZMENY.**

### VYMEDZENIE REGULÁČNÝCH CELKOV

**Bez ZMENY.**

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	5 z 16

## REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

### ÚZEMNÁ LOKALITA A1

**Bez ZMENY**

### ÚZEMNÁ LOKALITA A2

**Bez ZMENY**

### ÚZEMNÁ LOKALITA A3

**Bez ZMENY**

### ÚZEMNÁ LOKALITA B1

**Bez ZMENY**

### ÚZEMNÁ LOKALITA B2

**Bez ZMENY**

### ÚZEMNÁ LOKALITA B3

**Bez ZMENY**

### ÚZEMNÁ LOKALITA B4

**Bez ZMENY**

### ÚZEMNÁ LOKALITA B5

**Bez ZMENY**


### ÚZEMNÁ LOKALITA B6

**Bez ZMENY**

### ÚZEMNÁ LOKALITA B7

**Bez ZMENY**

### ÚZEMNÁ LOKALITA B8

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	6 z 16

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA B9

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA C1

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA C2

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA C3

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA C4

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA C5

**Doplňa sa riešiť:**

**17 rodinných domov izolovanej zástavby sa mení na**

**21 rodinných domov izolovanej zástavby**

**Regulativy ÚZEMNEJ LOKALITY C5**

**- Podlažnosť 1.PP – podzemné podlažie nezáväzná**

**1.NP - nadzemné obytné podlažie**

**2.NP – podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochých  
strechách**

**- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°-45° sa doplňa o plochú strechu.**

**- Zastavanosť pozemkov – max.50% - zastavaná plocha**

**- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.**

**- Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.**




VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA BANSKÁ BYSTRICA

č. 5/2011, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska  
terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5

ZD 07/2011

7 z 16

- Stavebná čiara RD podľa – Výkresu priestorovej regulácie
- Budovať akumulčné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- Zaistiť v rámci vonkajších úprav miesto pre Kuka nádobu
- Zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov
- Zneškodňovať uložením na skládke odpadov nezhodnocený, biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov
- Počítat' minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Zaistiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoso riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika
- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhnutej zástavbe
- Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy
- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné práce/ podľa par.40 odst.2 a 3 zákona NR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a par. 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	8 z 16

**z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.**

ÚZEMNÁ LOKALITA C6

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA D1

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA D2

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA E

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA F

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA G

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA H1

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA H2


**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA H3

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA H4



	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	9 z 16

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA H5

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA H6

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA H7

**Bez ZMENY**

ÚZEMNÁ LOKALITA H8

**Bez ZMENY**

**§ 5**

**Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

V OBLASTI DOPRAVY

**Doplňa sa:**

- Zaisťiť 6,5 m šírkové usporiadanie komunikácií C3 a D1.
- Zaisťiť 1,5 m šírkové usporiadanie peších komunikácií pozdĺž komunikácií triedy C3 a D1
- Zaisťiť 1,5 m šírkové usporiadanie zeleného pásu pozdĺž komunikácii D1 zo severnej strany

**§ 6**


**Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

**Doplňa sa:**

- Rozvážacie vodovodné potrubie 5-tlakového pásma riešiť v dopravných koridoroch

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5	
	ZD 07/2011	10 z 16

**komunikácií C3 a D1 v súbehu s kanalizáciami, plynovodmi, kábelovými rozvodmi 22 a 1kV a telekomunikačnými sieťami**

#### V ČASTI ODKANALIZOVANIA

##### **Doplňa sa:**

- **Kanalizačné siete splaškové a dažďové riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, plynovodmi, kábelovými rozvodmi 22 a 1kV a telekomunikačnými sieťami**

#### V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

##### **Doplňa sa:**

- **Rozvody plynovodov riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, kanalizačnými sieťami, kábelovými rozvodmi 22 a 1kV a telekomunikačnými sieťami**

#### V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

**Bez Zmeny**

#### V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU


##### **Doplňa sa:**

- **Kábelové rozvody 22 a 1kV riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, kanalizačnými sieťami, plynovodmi a telekomunikačnými sieťami.**

#### V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

##### **Doplňa sa:**

- **Telekomunikačné siete riešiť v dopravných koridoroch komunikácií C3 a D1 v súbehu s rozvodmi vody, kanalizačnými sieťami, plynovodmi a kábelovými rozvodmi 22 a 1kV**

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	11 z 16

## § 7

### Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb

Pre všetky rodinné domy v lokalitách v zmysle § 39a odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Uvedené stavby je možné povoliť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia pre územné lokality:

- |                       |                              |                       |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| - územnej lokality B2 | - územnej lokality C1        | - územnej lokality F  |
| - územnej lokality B3 | - územnej lokality C2        | - územnej lokality G  |
| - územnej lokality B4 | - územnej lokality C3        | - územnej lokality H2 |
| - územnej lokality B5 | - územnej lokality C4        | - územnej lokality H3 |
| - územnej lokality B6 | - <b>územnej lokality C5</b> | - územnej lokality H4 |
| - územnej lokality B7 | - územnej lokality C6        | - územnej lokality H5 |
| - územnej lokality B8 | - územnej lokality D1        | - územnej lokality H6 |
| - územnej lokality B9 | - územnej lokality D2        | - územnej lokality H7 |
|                       |                              | - územnej lokality H8 |

**Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou č.532 MŽP SR z 8.7.2002 par.6 odst.3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na výkrese PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14, ktorý je spracovaný podrobnosti podľa vyhlášky č.453 MŽP SR z 11.12.2000 par.3 odst.4 písm.b.**

## § 8

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné zámery a pre ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia ZaD ÚPN-ZÓNY vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.


Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby:

#### 1 V ODVETVÍ DOPRAVA

1.1 Rekonštrukcia cesty III/06626 na triedu B2, kategórie MZ 8,5/50 Banská Bystrica-Horné

Pršany

1.2 Obslužná komunikácia triedy C2, kategórie MO 8/40 Malachov-Pršianska terasa

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	12 z 16

1.3 Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, **C3 a D1**

1.4 **Pešie komunikácie** a priestory s cyklistickými pásmi

1.5 Autobusové zástavky na určených miestach vybudovať na samostatných pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2-cesty III/06626

## 2 V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

2.1 Prístupy k bytovým domom

2.2 Prístupy k občianskej a technickej vybavenosti

## 3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

### V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### 3.1. V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

3.1.1 Rozvádzací vodovod 4. tlakového pásma

3.1.2 **Rozvádzací vodovod 5. tlakového pásma**

#### 3.2. V časti kanalizácia

3.2.1 Jednotná kanalizácia vetva AC

3.2.2 Jednotná kanalizácia vetva AC1

3.2.3 Jednotná kanalizácia vetva AC2

3.2.4 Jednotná kanalizácia vetva AC3, AC3-1, **AC3-111-TK, AC3-1111-TK, AC3-1112-TK, AC3-112**

3.2.4 Jednotná kanalizácia vetva AC5


3.2.5 Jednotná kanalizácia vetva AC6-TK

3.2.6 Jednotná kanalizácia vetva AC7-TK

3.2.7 Jednotná kanalizácia vetva AD1-1, AD1-1-TK, AD1-11, AD1-111, AD1-1111, AD1-1112, AD1-1113, AD1-112, AD1-113

3.2.8 Jednotná kanalizácia vetva AD1-12-TK, AD1-12, AD1-121, AD1-13

3.2.9 Jednotná kanalizácia vetva AD1-21

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	13 z 16

3.2.10 Jednotná kanalizácia vetva AD1-312, AD1-3121-TK, AD1-3122, AD1-3123

3.2.11 Jednotná kanalizácia vetva AD1-34

3.2.12 Jednotná kanalizácia vetva AD1-4, AD1-41

3.2.13 Jednotná kanalizácia vetva AD1-5, **AD1-51**

3.2.14 Jednotná kanalizácia vetva AD1-6

3.2.15 Dažďová kanalizácia **vetva D1**, D1-1, D1-2

3.2.16 Dažďová kanalizácia vetva D2

3.2.17 Dažďová kanalizácia vetva D3

### 3.3. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

3.3.1 Základná plynovodná sieť DN 110, 90, **63,50** a 40

### 3.4. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

3.4.1 Preložky vzdušných 22 kV vedení elektrickej energie – linky č.336

- dvojlinky č.491, 492 a

- linky č.490

3.4.2 Preložka vzdušnej 22 kV prípojky územných lokalít H3, H5 a H7

3.4.3 Preložky vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú trafostanicu VOJSKO

3.4.4 Zrušenie vzdušného 22 kV vedenia a stožiarovej trafostanice pre územnú lokalitu E

3.4.5 Preložka kábelového 22 kV rozvodu pre trafostanicu B8-T11

3.4.6 Kábelové 22 kV rozvody trafostanice T2 až T14

**3.4.7 Kábelového 1 kV rozvody v územnej lokalite C5**


3.4.8 Trafostanice

### 3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

3.5.1 Digitálna telefónna ústredňa v A1-PT301

3.5.2. Hlavná stanica televízneho signálu v A1-PT301

3.5.3 2,4 a 8 otvorená tvárniová trasa vedená v zelenom páse pozdĺž komunikácie triedy

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	14 z 16

B2-cesty III/06626

#### **3.5.4 Telekomunikačné siete**

3.5.5 Preložka telekomunikačného metalického kábla a optotrubiek pre optický kábel  
v územnej lokalite H4

### **§ 9**

#### **Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

**Dopĺňa sa:**

**Zabezpečiť v územnej lokalite C5 požiadavku bezbariérovosti a zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie Vyhlášku MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**

### **§ 10**

#### **Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

**Dopĺňa sa:**

**Stavby začleňovať na pozemky územnej lokality C5 vo väzbe na ostatné územné lokality a okolitú zástavbu.**

### **§ 11**

#### **Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov**


**Dopĺňa sa:**

- **Pozemky územnej lokality C5 sú scelené**
- **Pozemky lokality C5 pre výstavbu RODINNÝCH DOMOV deliť rozčleňovacími geometrickými plánmi podľa výkresovej prílohy B13 – VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE A VLASTNÍCKE VZŤAHY**

### **§ 12**

#### **Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavovanom území**

**PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ:**

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	15 z 16

- **obslužné komunikácie triedy C3 a D1 lokality C5**
- **pešie chodníky v územnej lokalite C5**

#### POZEMKY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- **vzhľadom na vylúčenie PENZIÓNU C5PE z územnej lokality C5 sa pozemky dopravnej prístupnosti rušia**

#### POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- **sú súčasťou koridorov plošných stavieb komunikácií**

### § 13

#### Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

**Je súčasťou grafickej prílohy B 14 – výkres – priestorovej regulácie**

- **pozemkov pre verejnoprospešné stavby**
- **verejnoprospešné stavby**


### § 14

#### Záverečná ustanovenie

Uloženie územného plánu:

Územný plán zóny Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5 bude uložený:

- 1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici
- 1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ-referáte výstavby, stavebný úrad
- 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 5/2011 , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5</b>	
	ZD 07/2011	16 z 16

## § 15 Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č.5/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 29.marca 2011 uznesením č. 39/2011-MsZ a nadobúda účinnosť dňa 06.mája 2011.

Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta  
Banská Bystrica