
	<p align="center"><b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b></p> <p align="center">č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.</p>	<p>Platnosť od:</p> <p align="center"><b>05.06.2009</b></p>
	ZD 5/2009	<b>1 z 9</b>

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA**

**č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.**

Dátum účinnosti od: 5.06.2009			Výtlačok č.: 1	Vydanie č.: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	poverený vedením ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Ľubomír Keleman	17.04.2009	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 405/2009-MsZ	28.04.2009	

	<p align="center"><b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b></p> <p align="center">č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.</p>	<p>Platnosť od:</p> <p align="center"><b>05.06.2009</b></p>
	ZD 5/2009	<b>2 z 9</b>

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

## §1

### Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3. Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

## § 2

### Rozsah platnosti

Záväzná časť UPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

## § 3

### Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI


Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Bez zmeny a doplnku.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	Platnosť od: <b>05.06.2009</b>
	ZD 5/2009	<b>3 z 9</b>

#### V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Dopĺňa sa:

Územné lokality A2, A3 sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač.

Stavebník je povinný pri objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou zdvihu 30m a viac požiadať Letecký úrad SR v stupni územného resp. stavebného konania o stanovisko.

#### V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny a doplnku.

#### V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Bez zmeny a doplnku.

### § 4

#### **Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb**

##### VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

Riešené územie lokality A2, A3 leží na parcelách č. 3681/281, 3681/272 a 3681/363 v kat.území Radvaň. Susedí na severe s lokalitou B2 a C1, na juhu s lokalitou F, na východe A1 a na západe s lokalitou G.

##### KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez ZMENY a DOPLNKU

##### VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Bez ZMENY a DOPLNKU

##### DOMINANTY


Bez ZMENY a DOPLNKU

##### VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

Dopĺňa sa:

Ruší sa zástavba kompaktná, bloková uzatvorená a nahradí sa zástavbou uvoľnenou. Ide o 6 soliterných celkov, ktoré sú postavené na podzemnej kompaktnej podnoži s výškou gradácie 3 až 5 NP.

##### REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	Platnosť od: <b>05.06.2009</b>
	ZD 5/2009	<b>4 z 9</b>

ÚZEMNÁ LOKALITA A2 názov sa ruší a nahradzuje sa názvom:

SPOJENÁ ÚZEMNÁ LOKALITA A2, A3

Zmena: kompaktná bloková uzavretá výstavba sa mení na 6 solitérnych bytových domov BYTOVÉ DOMY (SO01, SO02, SO03, SO04, SO05, SO06).

- Podlažnosť

~~- 1.PP - technické podlažie + obchody~~

~~- 1.NP - garážové podl. GA2 36 státi + HÚ04 95 obyv., garážové podl. GA3 38 státi + HÚ05 95 obyv.~~

~~- 2,3,4 NP - opakovateľné bytové podlažia~~

~~- 5.NP - podkrovné bytové podlažie~~

text sa ruší a nahradzuje sa textom:

- 1.PP - technické podlažie + vybavenosť + garážové podlažie (SO01, SO02, SO03, SO04, SO05, SO06) s počtom státi 195. Ďalej plynotesné úkryty PÚ04-170 obyv., PÚ05-70 obyv., PÚ06-120 obyv., PÚ07-50 obyv., PÚ08-50 obyv., PÚ09-90 obyv, celkom 580 ukrývaných

- 1.NP - bytové podlažie + vybavenosť

- 2.,3.,4.,5.NP - opakovateľné bytové podlažia

~~- Stavebné čiary podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE~~

text sa ruší a nahradzuje sa textom:

- Stavebné čiary v riešenom území spojenej územnej lokality A2, A3 podľa výkresu B.14 - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE dokumentácie ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 a vo výkrese č.B.21 - koordinačná situácia, ktorá obsahuje vytýčenie nadzemných objektov a inžinierskych sietí.

Ruší sa celý text:

6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3

s kompletným textom tejto kapitoly.

## § 5

### Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

#### V OBLASTI DOPRAVY

Dopĺňa sa:


Obslužná komunikácia triedy C3 medzi lokalitami A2 a A3 sa ruší.

## § 6

### Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

#### V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	Platnosť od: <b>05.06.2009</b>
	ZD 5/2009	<b>5 z 9</b>

**dopĺňa sa:**

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy rozvodov vody, 4. tlakového pásma v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3
- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa navrhovaného rozvodu vody 5. tlakového pásma v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

**ruší sa:** vodovodný rad AD 1-6 – 300 m RV5 – 100 sa v úseku rušenej komunikácie rovnako ruší.

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

**V ČASTI ODKANALIZOVANIA**

**dopĺňa sa:**

- So zmenou dopravného riešenia sa upravujú trasy jednotnej kanalizácie v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

**V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

**dopĺňa sa:**

- So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa plynovodu v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH A2, A3

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

**V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

Bez ZMENY a DOPLNKU

**V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**


**So zmenou dopravného riešenia sa upravuje trasa distribučného kábelu od TR A2-T3 do trafostanice F-T2. Upravuje sa pozícia novej TR A2-T3 s osadenými transformátormi 2 x 630 kVA.**

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

**V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

**Telekomunikačné káble v priestore rušenej komunikácie sa rušia a sú premiestnené do novej trasy po obvode lokality A2, A3 – koridor verejno prospešných stavieb**

Navrhovanou úpravou nedochádza k funkčným a kapacitným zmenám.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	Platnosť od: <b>05.06.2009</b>
	ZD 5/2009	<b>6 z 9</b>

## § 7

### Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb

Neurčujú sa.

## § 8

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno, podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

**Všetky verejno prospešné stavby vymenované (uvedené) v územnom pláne zóny Pršianska terasa Banská Bystrica – Zmeny a doplnky zostávajú bez zmeny až na tieto stavby ktoré sa upravujú po stránke vedenia trasy a jeho rozsahu v rámci riešeného územia A2, A3**

### **V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSLUŠNOSTI**

- 2.1. Prístupy k bytovým domom
- 2.2 Dopravné prístupy k občianskej vybavenosti

### **TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### **3.1. V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**

- 3.1.1 Navrhnutý a projektovaný rozvádzací vodovod 4. tlakového pásma – RV 4 ( bez zmien)
- 3.1.2 Navrhnutý a projektovaný rozvádzací vodovod 5. tlakového pásma – RV5

#### **3.3. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

- 3.3.1 Základná plynovodná sieť DN


#### **3.4. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

- 3.4.6 KABELOVÉ ROZVODY 22 KV ROZVODY PRE TRAFOSTANÍCIE T2 AŽ T14

#### **Doplňa sa:**

Káblový rozvod VN – distribučný kábel od TR A3 T3 do trafostanice E-T2.  
 Úprava trafostanice TR A2-T3 z 1 x 630 kVA na 2 x 630 kVA, zmena trasy káblového rozvodu NN. Ostatné verejno-prospešné stavby zostávajú bez zmeny.

#### **3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ**

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	Platnosť od: <b>05.06.2009</b>
	ZD 5/2009	<b>7 z 9</b>

Doplňa sa:

dochádza iba k úprave trasy v rámci koridoru pre VPS, ktorý je vytvorený po obvode lokality A2 A3.

### §9

#### Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb


V zmysle schváleného územného plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, zmeny a doplnky (apríl 2005) je v navrhutej stavbe potreba riešiť havarijné kryty CO (podľa novej vyhlášky č. 532/2006 plynotesný kryt).

Doplňa sa:

B.10.2 CIVILNÁ OCHRANA									tabuľka B
10.2.1									
Územná lokalita	Bytové domy a občianska vybavenosť	Stavebný objekt	Označenie úkrytov	Garáže	Tech. kódy	Počet obyv. v byt. domoch a obč. vybav.	Navrhnutý počet ukrytých osôb	Minimálna výpočtová plocha PÚ m <sup>2</sup> (čistá podl. plocha miestn. pre ukryvaných) *	Skutočná plocha PÚ úkrytov v m <sup>2</sup> (zastavaná plocha) *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Plynotesné úkryty									
	A 201	SO-04	PÚ-04	0		162	170	85	130
	A 202	SO-03	PÚ-05	0		69	70	35	85
	A 301	SO-01	PÚ-06	0		113	120	60	100
	A 302	SO-06	PÚ-07	0		46	50	25	77
	A 303	SO-05	PÚ-08	0		50	50	25	86
	A 304	S0-02	PÚ-09	0		84	90	45	85
	Celkom					524	550	275	563

#### Návrh riešenia :

Budované plynotesné úkryty sú navrhnuté ako dvojúčelové s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať si ochrannú funkciu. Sú navrhnuté v súlade s Územným plánom zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, zmeny a doplnky (apríl 2005) a v súlade s doložkou CO. V navrhovanom bytovom komplexe budú vybudované plynotesné úkryty v priestore hromadných garáží v suteréne objektu (1. PP).

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.	Platnosť od: <b>05.06.2009</b>
	ZD 5/2009	<b>8 z 9</b>

Celý bytový komplex (lokalita A2, A3) pozostáva zo šiestich stavebných objektov – SO 01 - SO 06. Plynovesné úkryty budú pod jednotlivými objektmi umiestnené nasledovne:

- PÚ-04** bude umiestnený v objekte SO 04 – 170 osôb
- PÚ-05** bude umiestnený v objekte SO 03 – 70 osôb
- PÚ-06** bude umiestnený v objekte SO 01 – 120 osôb
- PÚ-07** bude umiestnený v objekte SO 06 – 50 osôb
- PÚ-08** bude umiestnený v objekte SO 05 – 50 osôb
- PÚ-09** bude umiestnený v objekte SO 02 – 90 osôb

Plynovesné úkryty budú navrhnuté v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Projektová dokumentácia jednotlivých plynovesných úkrytov bude predložená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Rozmiestnenie plynovesných úkrytov je znázornené na výkrese B 13 (Prílohou dokumentácie).

**Príloha 1, druhá časť, A. dispozičné riešenie - vyhláška č. 532/2006**

**Požiadavky civilnej ochrany sú v súlade s doložkou CO B.10, ktorá je súčasťou schváleného ÚPN zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica.**

## § 10

**Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

Bez ZMENY a DOPLNKU

## § 11

**Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov**


- v riešenej spojenej územnej lokalite A2, A3 deliť pozemok parcelné číslo 3681/363 (vlastníkom je MBB, a.s., Banská Bystrica).

## § 12

**Pozemky na verejnoprospešné stavby  
a na vykonanie asanácie v riešenom zastavovanom území**

Verejnoprospešné stavby v lokalite A2, A3 – ruší sa:  
obslužná komunikácia medzi lokalitami A2, A3



	<p align="center"><b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b></p> <p align="center">č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3.</p>	Platnosť od: <p align="center"><b>05.06.2009</b></p>
	ZD 5/2009	<b>9 z 9</b>

- zmena trasy:

prístupové chodníky k občianskej vybavenosti.

Káblové rozvody VN a telekomunikačné sa premiestňujú do koridoru inžinierskych sietí po obvode lokality A2, A3. Ide o pás pozemkov 2,5 m široký, ktorý bude vyčlenený ako koridor pre verejno-prospešné stavby lokality A2, A3. Ostatné siete sú riešené ako areálové – prípojky. Pozri výkres B 14 a B 21.

### § 13

#### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej prílohy dokumentácie ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územných lokalít A2, A3 – výkres B14 a B 21 - VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE a KOORDINAČNÁ SITUÁCIA.

OKOLO CELÉHO ÚZEMIA RIEŠENEJ LOKALITY A2, A3 JE NAVRHNUTÝ KORIDOR 2,5 M ŠIROKÝ PRE REALIZÁCIU VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB - VN 22 KV, TELEKOMUNIKAČNÝCH KÁBLOV, VODOVODNÉHO RÁDU A PLYNOVODU.

### § 14

#### Záverečná ustanovenie

Uloženie územného plánu:

Územný plán zóny Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3 bude uložený:

- 1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici
- 1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ-referáte výstavby, stavebný úrad
- 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

### § 15

#### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 28.apríla 2009 uznesením č. 405/2009 - MsZ.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 05.júna 2009.

Ivan SAKTOR  
primátor Mesta  
Banská Bystrica