
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	1 z 19

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 15/2008,
ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného
plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.

Dátum účinnosti od: 6.10.2008			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Vedúci odboru rozvoja a výstavby	Ing.arch. Eubomír Keleman	05.08. 2008	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 255/2008-MsZ	26.08.2008	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	2 z 19

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods.1 a §-u 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

§1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

§2

Rozsah platnosti

Záväzná časť UPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

§ 3

Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Zmena a dopĺňa sa :

- Zaistiť v územnej lokalite G výstavbu rodinných domov a mestských víl.


V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Zmena a dopĺňa sa:

- Vylúčiť občiansku vybavenosť včítane garážových stání a havarijných úkrytov z územnej lokality G.

V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	3 z 19

V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Zmena a dopĺňa sa :

- Zaistiť vo väzbe na územnú lokalitu G na území uzavretej skládky PDO výstavbu: - dvoch basketbalových ihrísk - dvoch volejbalových ihrísk - jedného hádzanárskeho ihriska - šiestich tenisových ihrísk - a bežeckú dráhu s tým, že budú využívané širokou verejnosťou.

V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Zmena a dopĺňa sa :

- Zaistiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od automobilovej dopravy z cesty III/06626 - zbernej komunikácie tr. B2 na okolitej zástavbe splnením ustanovení § 27 zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, a vibrácií.

- Zaistiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.

- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhutej zástavbe

- Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.

V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Dopĺňa sa : Pre ochranné pásma letiska Sliač

- Stavebník je povinný pri objektoch s 3 nadzemnými podlažiami a viac, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Sliač (týka sa aj tých, ktoré zasahujú len časťou objektu) požiadať Letecký úrad SR v stupni územného konania o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

- Stavebník je povinný pri objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou zdvihu 30 m a viac požiadať Letecký úrad SR v stupni územného resp. stavebného konania o stavenisko.

V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ


Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území (zemné výkopové práce) podľa § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.

- Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.

- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	4 z 19

mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.

- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

§4

Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez ZMENY a DOPLNKU

VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Zmena a dopĺňa sa :

- Vylúčiť územnú lokalitu G z významných verejných priestorov.

DOMINANTY

Bez ZMENY a DOPLNKU


VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

Bez ZMENY a DOPLNKU

REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

Dopĺňa sa do všetkých lokalít:

- Zaistiť na území Pršianskej terasy tieto regulatívy platné pre všetky lokality:
- Strecha sedlová a valbová so sklonom 20° - 45° dotváraná vikiermi a strešnými oknami sa dopĺňa o plochú strechu.
- Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.
- Stavebná čiara - podľa výkresu - PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Zaistiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od automobilovej dopravy z cesty III/06626 - zbernej komunikácie tr. B2 na okolitej zástavbe splnením ustanovení § 27 zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	5 z 19

hluku, infrazvuku, a vibrácií.

- Zaistiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.

- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhutej zástavbe.

- Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.

Pre ochranné pásma letiska Sliač sa dopĺňa :

- Stavebník je povinný pri objektoch s 3 nadzemnými podlažiami a viac, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Sliač (týka sa aj tých, ktoré zasahujú len časťou objektu) požiadať Letecký úrad SR v stupni územného konania o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

- Stavebník je povinný pri objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo ochranných pásiem letiska Sliač v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou zdvihu 30 m a viac požiadať Letecký úrad SR v stupni územného, resp. stavebného konania o stavenisko.

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území (zemné výkopové práce) podľa § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.

- Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.

- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.

- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.


- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

ÚZEMNÁ LOKALITA A1

Doplňujúce regulatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA A2

Doplňujúce regulatívy.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	6 z 19

ÚZEMNÁ LOKALITA A3

Doplňujúce regulatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B1

Doplňujúce regulatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B2


Zmena: 8 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY sa mení na
14 RODINNÝCH RADOVÝCH DOMOV

BYTOVÉ DOMY B201, B202, B203

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA18-9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- garážové podl.GA19 9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- garážové podl.GA20-9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + služby SL6
- technické podlažie + služby SL7
- technické podlažie + obchod OB9
- 2, 3, 4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie

RODINNÉ DOMY RADOVÉ

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie resp. obytné podlažie pri plochej streche
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20° - 45° sa dopĺňa o plochú strechu.
- Zastavanosť pozemkov - max.50% - zastavaná plocha.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.
- Stavebná čiara RRD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Budovať akumulčné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody rodinných domov.
- Zaistiť v rámci vonkajších úprav miesto pre KUKA NÁDOBU.
- Zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov.
- Zneškodňovať uložením na skládke odpadov nezhodnotený, biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov.
- Počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.

	<p style="text-align: center;">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.</p>	<p>Platnosť od: 6.10.2008</p>
	ZD 16/2008	7 z 19

ÚZEMNÁ LOKALITA B3

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B4

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 8 RODINNÝCH DOMOV

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie pre mestské vily dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B5

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 14 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B6

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B7


Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B8

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	8 z 19

- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - pre mestské vily dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA B9

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - pre mestské vily dve NP
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C1

Mení sa:

BYTOVÝ DOM C102 sa mení na izolovanú zástavbu 2 RD

BYTOVÝ DOM C103 sa mení na izolovanú zástavbu 2 RD

6 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY sa mení :

- na radovú zástavbu 5 RD a na
- izolovanú zástavbu 4 RD

BYTOVÝ DOM C101

- Podlažnosť 1.PP - garážové podlažie GA21-9 stání + HÚ - 30 byv.
 - 1.NP - technické podlažie + obchody OB10
 - 2, 3, 4.NP - opakovateľné bytové podlažie
 - 5.NP - podkrovné bytové podlažie
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20° - 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami sa dopĺňajú o ploché strechy.


RODINNÉ DOMY

- Zástavba izolovaná a radová

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C2

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	9 z 19

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 23 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C3

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C4

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C5

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA C6

Doplňujúce regulatívy :


- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche
- mestská vila - originálne atypické riešenie

ÚZEMNÁ LOKALITA D1

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku

na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 9 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	10 z 19

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA D2

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA E

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA F

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku
na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 39 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche


ÚZEMNÁ LOKALITA G

Zmena: mení sa funkčné využitie pozemku
na IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 3 MESTSKÝCH VÍL
a IZOLOVANÚ ZÁSTAVBU 6 RODINNÝCH DOMOV

Doplňujúce regulatívy :

MESTSKÉ VILY

- Podlažnosť 1.PP - 1. podzemné podlažie - 3 až 4 garáže
- 1.NP - 1. nadzemné podlažie - obytné podlažie - jeden byt
- 2.NP - 2. nadzemné podlažie - obytné podlažie - jeden byt

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	11 z 19

- 3.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche
 - obytné podlažie - jeden byt

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - 1. podzemné podlažie
 1.NP - 1. nadzemné podlažie
 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H1

Doplňujúce regulatívy :


- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA25-52 stání + HÚ28 - 120 obyv.
 - garážové podl.GA26-20 stání + HÚ29 - 70 obyv.
 - garážové podl.GA27-47 stání + HÚ30 - 110 obyv.
 - garážové podl.GA28-36 stání + HÚ31 - 90 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + obchody OB11 a ZS3
 - technické podlažie + lekáreň LE2 a ZS4
 - technické podlažie + obchody OB12 a RZ5
 - technické podlažie + služby SL8
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H2

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA29-10 stání + HÚ32 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA30-10 stání + HÚ33 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA31-10 stání + HÚ34 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA32-10 stání + HÚ35 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA33-10 stání + HÚ36 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA34-10 stání + HÚ37 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA35-10 stání + HÚ38 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA36-10 stání + HÚ39 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	12 z 19

2,3.NP - opakovateľné bytové podlažia

4.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

RADOVÉ RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H3

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA37-10 stání + HÚ40 - 20 obyv.

- garážové podl.GA38-10 stání + HÚ41 - 20 obyv.

- garážové podl.GA39-10 stání + HÚ42 - 20 obyv.

- garážové podl.GA40-10 stání + HÚ43 - 20 obyv.

- garážové podl.GA41-10 stání + HÚ44 - 20 obyv.

- garážové podl.GA42-10 stání + HÚ45 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2,3.NP - opakovateľné obytné podlažia

4.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H4

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY


- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA43-10 stání + HÚ46 - 20 obyv.

- garážové podl.GA44-10 stání + HÚ47 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2,3.NP - opakovateľné obytné podlažie

4.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	13 z 19

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H5

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H6

Doplňujúce regulatívy :

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA45-10 stání + HÚ48 - 20 obyv.
- garážové podl.GA46-10 stání + HÚ49 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3.NP - opakovateľné obytné podlažie
- 4.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H7


Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

ÚZEMNÁ LOKALITA H8

Doplňujúce regulatívy :

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	14 z 19

2.NP - podkrovné obytné podlažie, resp. obytné podlažie pri plochej streche

§5

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

V OBLASTI DOPRAVY

Bez ZMENY A DOPLNKU

§6

Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

Bez ZMENY a DOPLNKU

- V ČASTI ODKANALIZOVANIA

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez ZMENY a DOPLNKU

V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ


Bez ZMENY a DOPLNKU

§7

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb


V riešenom území sa nenachádzajú. Pre všetky rodinné domy v lokalitách v zmysle § 39 a odst. 4 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Uvedené stavby je možné povoliť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia pre územné lokality:

	<p style="text-align: center;">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</p> <p style="text-align: center;">č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.</p>	<p>Platnosť od: 6.10.2008</p>
	ZD 16/2008	15 z 19

- územná lokalita B2
- územná lokalita B3
- územná lokalita B4
- územná lokalita B5
- územná lokalita B6
- územná lokalita B7
- územná lokalita B8
- územná lokalita B9
- územná lokalita C1
- územná lokalita C2
- územná lokalita C3
- územná lokalita C4
- územná lokalita C5
- územná lokalita C6
- územná lokalita D1
- územná lokalita D2
- územná lokalita F
- územná lokalita G
- územná lokalita G
- územná lokalita H2
- územná lokalita H3
- územná lokalita H4
- územná lokalita H5
- územná lokalita H6
- územná lokalita H7
- územná lokalita H8

Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou 532 MŽP SR z 8.7.2002 § 6 odst.3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na výkrese priestorovej regulácie B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky 453 MŽP SR z 11.12.2000 § 3 odst. 4 písm. b.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	16 z 19

§8

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné zámery a pre ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia Z a D ÚPN-ZÓNY vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby :


V ODVETVÍ DOPRAVA

- Rekonštrukcia cesty III/06626 na triedu B2, kategórie MZ 8,5/50 Banská Bystrica - Horné Pršany.
- Obslužná komunikácia triedy C2, kategórie MO 8/40 Malachov - Pršianska terasa - Kremnička.
- Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D1.
- Pešie komunikácie a priestory s cyklistickými pásmi.
- Autobusové zástavky na určených miestach vybudovať na samostatných pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.
- V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
prístupy k bytovým domom
dopravné prístupy k občianskej vybavenosti

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
Rozvádzací vodovod 4. tlakového pásma
Rozvádzací vodovod 5. tlakového pásma
- V ČASTI KANALIZÁCIA
Jednotná kanalizácia VETVA AC
Jednotná kanalizácia VETVA AC1 v lokalite F
Jednotná kanalizácia VETVA AC2
Jednotná kanalizácia VETVA AC3 v lokalite G, AC3-1, AC3-111-TK, AC3-1111-TK, AC3-1112-TK, AC3-112
Jednotná kanalizácia VETVA AC5
Jednotná kanalizácia VETVA AC6-TK
Jednotná kanalizácia VETVA AC7-TK
Jednotná kanalizácia VETVA AD1-1, AD1-1-TK, AD1-11, AD1-111, AD1-1111, AD1-1112,

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	17 z 19

AD1-1113, AD1-112, AD1-113

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-12-TK, AD1-12, AD1-121, AD1-13

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-21

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-312, AD1-3121-TK, AD1-3122, AD1-3123 v lok. B4, B5

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-34 ruší sa

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-4, AD1-41 v lok. F

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-5, AD1-51 v lok.F

Jednotná kanalizácia VETVA AD1-6

Dažďová kanalizácia VETVA D1, D1-1, D1-2

Dažďová kanalizácia VETVA D2

Dažďová kanalizácia VETVA D3

V ODVETVÍ ZÁSBOVANIA PLYNOM

Základná plynovodná sieť DN 110, 90, 63, 50 a 40

V ODVETVÍ ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Preložky vzdušných 22 kV vedení elektrickej energie - linky č.336

- dvojlinky č.491, 492 a
- linky č.490.

Preložka vzdušnej 22 kV prípojky územných lokalít H3, H5 a H7.

Preložka vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú trafostanicu VOJSKO.

Zrušenie vzdušného 22 kV vedenia a stožiarovej trafostanice pre úz. lokalitu E.

Preložka kábelového 22 kV rozvodu pre trafostanicu B8-T11.

Kábelové 22 kV rozvody trafostanice T2 až T14 a lok. F

Kábelové 1 kV rozvody územných lokalít

Trafostanice

V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ


Digitálna telefónna ústredňa v A1-PT301

Hlavná stanica televízneho signálu v A1-PT301

2,4 a 8 otvorená tvárniová trasa vedená v zelenom páse pozdĺž komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

Telekomunikačná sieť

3.5.5 Preložka telekomunikačného metalického kábla a optotrubiek pre optický kábel v územnej

	<p style="text-align: center;">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</p> <p style="text-align: center;">č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.</p>	<p>Platnosť od: 6.10.2008</p>
	ZD 16/2008	18 z 19

lokalite H4.

§9

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Zabezpečiť v územných lokalitách B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F požiadavku bezbarierovosti a zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

§10

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Stavby začleňovať na pozemky územných lokalít B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F vo väzbe na ostatné územné lokality a okolitú zástavbu.

§11

Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

Pozemky územných lokalít B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F sú scelené.

- Deliť pozemky lokalít na parcely pre výstavbu rodinných domov rozčleňovacími geometrickými plánmi.

§12

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území

PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ


- obslužné komunikácie triedy C3 a D1 v lokalite B4, B5 a F
- pešie chodníky v územných lokalitách B2, B4, B5, C1, C2, D1, G a F

POZEMKY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- v územnej lokalite C1, D1 a G

POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- sú súčasťou koridorov plošných stavieb komunikácií

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2008, ktorým sa mením a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica - Zmeny a doplnky.	Platnosť od: 6.10.2008
	ZD 16/2008	19 z 19

§13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

je súčasťou grafickej prílohy B14:

- „• výkres
- priestorovej regulácie
 - pozemkov pre verejnoprospešné stavby
 - verejnoprospešné stavby “.

§14

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 26.08.2008 uznesením č. 255/2008-MsZ.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 06.10.2008.

Ivan SAKTOR
 primátor Mesta
 Banská Bystrica