

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 175/2006

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA  
PODEA ZMIEN A DOPLNKOV, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA

---

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica podľa Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica.

## Prvá časť

### Limity a regulatívy pre územný rozvoj

#### § 1

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

- (1) Nosnou funkciou v riešenom území je bývanie v RD doplnené viacúčelovou halou.
- (2) Regulatívy pre jednotlivé objekty sú určené diferencovane, vyznačené vo výkresovej časti
- (3) Pri príprave stavieb preukázať dodržanie ustanovení Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (všeobecné požiadavky na zabezpečenie zdravých životných a pracovných podmienok).
- (4) V maximálnej miere uplatniť všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú, estetickú. Uličnú líniu Hurbanovej ulice a Murgašovej ulice dotvoriť vysokou zeleňou alejového typu vhodných druhov drevín.

#### § 2

Regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia.

- (1) Dopravné napojenie rodinných domov je z ulice J. Murgaša priamo na parcely.
- (2) Parkovanie a odstavovanie vozidiel je na pozemkoch rodinných domov.
- (3) Dopravné napojenie viacúčelovej haly riešiť z ulice J. Murgaša, komunikáciou  $s = 4,5$  m v trase existujúceho kanalizačného zberača.
- (4) Parkovanie a odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku v počte 19 státí, vytvoriť 1 státie je pre imobilných.
- (5) Rodinné domy a viacúčelovú halu napájať na technickú infraštruktúru vedenú v okolí riešeného územia.
- (6) Pripojenie na technickú infraštruktúru riešiť:
  - a) prípojku NN viesť z existujúcej trafostanice pri objekte telocvične školy J. Murgaša,
  - b) vodovodné prípojky viesť z existujúceho vodovodu DN 80mm z ul. J. Murgaša, predpokladaná potreba vody pre 4 RD je 2160 l/deň,
  - c) kanalizačné prípojky (splaškové a dažďové vody) napojiť cez revízne šachty do existujúceho zberača DN 1000, splaškové vody z rodinných domov 2160 l/deň,
  - d) dažďové vody z parkoviska odvieť cez lapač olejov, napojiť cez kanalizačnú prípojku viacúčelovej haly do kanalizačného zberača DN 1000, dažďové vody zo spevnených plôch predstavujú množstvo 27,21 l/s,
  - e) plynové prípojky napojiť do existujúceho plynovodu LPE d110 a DN50 v ul. J. Murgaša. Predpokladaná potreba plynu pre RD – 10 000 m<sup>3</sup>/rok, 4 m<sup>3</sup>/hod. Predpokladaná potreba plynu pre halu je 7000 m<sup>3</sup>/rok, 6,5 m<sup>3</sup>/hod.

§ 3

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

- (1) Zastavovacie podmienky pre rodinné domy:
  - a) počet nadzemných podlaží – max. podlaží 2
  - b) uličná čiara 6,0 m od hr. pozemku na ul. J. Murgaša
  - c) odstup 3,0 m od severnej hranice parciel
  - d) parkovanie vozidiel na vlastnom pozemku
- (2) Zastavovacie podmienky pre viacúčelovú halu:
  - a) počet nadzemných podlaží max. 3
  - b) od západnej hranice parcely 2,0 m
  - c) parkovanie na vlastnom pozemku
  - d) objekt architektonicky prispôsobený existujúcej SPŠ – rovná strecha a jednoduchá
  - e) architektúra v moderných výrazových prostriedkoch
- (3) Zastavovacie podmienky sú vymedzené v grafickej časti územného plánu.

§ 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Rodinné domy – parkovanie na vlastnom pozemku

Viacúčelová hala – vybudovať parkovisko pre 19 státí, 1 státie je pre imobilných

§ 5

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia je vo výkrese č. 6 Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica. Verejnoprospešné stavby nie sú v riešenom území vymedzené.

**Druhá časť**  
**Záverečné ustanovenia**

§ 6

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 175/2006 schválilo mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 30. 11. 2006 uznesením č. 633/2006-MsZ
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10. 01. 2007

**Ing. Ján Králik, CSc.**  
primátor mesta

